

Zápisnica z otvárania súťažných návrhov zo dňa 19.01.2022

Zloženie členov komisie, ktorá bola určená uznesením MZ. 367/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021:

PhDr. Stanislav Bruna, Mgr. Zuzana Magálová, Andrej Ravasz, Ing. Tomáš Galo,
Ing. Michal Hrapko

Zapísala: Mgr. Monika Dudová, ved. referátu správy nehnuteľného majetku

Predmet súťaže:

Dňa 18.10.2021 bol v súlade s prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 367/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021 vyhlásený zámer na **prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6**, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, evidovaný na liste vlastníctva č. 1095, k. ú. Vrakuňa,

na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku pre účely predaja jednoduchého streetfoodového jedla s občerstvením so vstupom z Brezovej ulice v Bratislave v súlade so schválenou štúdiou Lesoparku so súťažnými podmienkami:

Podmienky na predloženie súťažného návrhu:

Vyplnenie súťažného návrhu – príloha vyhlásenej súťaže

Lokalita: Umiestnenie stánku po pravej strane od rozhľadne (vyhliadkovej veže),

- doba nájmu určitá na 10 rokov,
- cena nájmu minimálne **20,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou**,
- cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením**, resp. využívaním plochy v okolí centra,
- výška nájmu sa bude upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky ,
- nájomca bude povinný zabezpečiť **na vlastné náklady** vybudovanie kanalizačnej prípojky, resp. žumpy, prípojky elektriny a vody z Brezovej ulice po vydaní príslušného stavebného povolenia, ktoré po ukončení doby nájmu zostanú vo vlastníctve mestskej časti,
- nájomca zabezpečí starostlivosť o čistotu a poriadok pri predajnom stánku, v susednom altánku a v jeho bezprostrednom okolí,
- predaj jednoduchého streetfoodového jedla na recyklovanom riade,
- realizovať separáciu odpadu na vlastné náklady,
- poskytovanie služieb občanom pre športové aktivity.

Predkladateľ súťažného návrhu:

- musí byť oprávnený na poskytovanie služieb súvisiacich s prevádzkovaním predajného stánku s občerstvením v zmysle obchodného, resp. živnostenského registra ku dňu podania súťažného návrhu,
- k súťažnému návrhu pripojiť referencie o doterajšej činnosti v oblasti gastronomických služieb,
- predloží vizualizáciu predajného stánku a návrh popisu činností,
- súťažiaci záväzne prehlási, že na vlastné náklady zabezpečí obstaranie a umiestnenie stánku pre stanovený účel na vlastné náklady,

- zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie požadovaných inžinierskych sietí k predajnému stánku po vydaní príslušných povolení stavebným úradom ako aj iných dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií,
- zabezpečí poskytovanie služieb občanom pre športové aktivity - odplatnú požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečí priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečí v ponuke aj predaj doplnkovej športovej výživy,
- prehlási, že po uplynutí doby nájmu sa zabudované inžinierske siete stanú majetkom mestskej časti, v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu sa mestská časť zmluvne zaviazá k úhrade pomernej výšky vynaložených nákladov za vložené investície do vybudovania týchto sietí.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 60 % výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 40 % vizualizácia **dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku** a popis činnosti.

Súťažiaci sa mohli prihlásiť do súťaže predložením súťažného návrhu **v termíne od 20.10.2021 do 25.11.2021.**

Súťažné návrhy bolo potrebné doručiť v stanovenom termíne **najneskôr do 25.11.2021 do 16 hod. do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v uzatvorenej obálke s označením „Súťaž - lesopark – predajný stánok“, resp. zaslať poštou tak, aby boli doručené do uvedeného termínu.**

Mestská časť si vyhradila právo určenia presného umiestnenia stánku v danej lokalite ako aj právo na zrušenie vyhlásenej súťaže.

Vyhlásenie súťaže bolo zverejnené dňa 18.10.2021 na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave.

Zoznam súťažných návrhov:

Do súťaže bola dňa 22.11.2021 o 13,45 h pod evidenčným číslom 10 735/2021 doručená 1 obálka so súťažným návrhom od:

SPORTS ARÉNA s.r.o., Dopravná 1425/27, 831 06 Bratislava, IČO: 50 971 361

Vyhodnotenie súťaže

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 60 % výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 40 % vizualizácia **dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku** a popis činnosti.

Komisia konštatuje, že bol doručený jeden súťažný návrh. Po prehodnotení súťažného návrhu bolo skonštatované, že súťažiaci v návrhu splnil stanovené kritériá, navrhol účel nájmu v súlade s vyhlásenou súťažou a ponúkol cenu nájmu vyššiu ako bola stanovená:

- cena nájmu minimálne 20,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou,
- cena nájmu minimálne 5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením, resp. využívaním plochy v okolí centra,

Ponuka od súťažiacoho účastníka:

Cena nájmu za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou: $30m^2 - 40,00$ Eur/m²/rok
Cena nájmu za plochu za nájom pozemku pod ext. sedením: $40m^2 - 12,00$ Eur/m²/rok

Priložené referencie o doterajšej činnosti v oblasti gastronomických služieb: **ÁNO** - NIE

Priložená vizualizácia dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku: **ÁNO** - NIE

Predmet činnosti uvedený v obchodnom registri na uvedený účel: **ÁNO** - NIE



Ďalšie:

*Budúci nájomca zabezpečí rybu dooauce inž. sietí
vrátane KG pre nájomníka stánku a poplatne pre
kavajnosť (dodatocné vyjadrenie po rokovaní k súťažiacemu)*

Komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 367/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021 a vyhodnotenia vyhlásenej súťaže na nájom predmetu súťaže zo dňa 18.10.2021 navrhuje a odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazom súťaže na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku pre účely predaja jednoduchého streetfoodového jedla s občerstvením so vstupom z Brezovej ulice v Bratislave v súlade so schválenou štúdiou Lesoparku so zapracovaním stanovených podmienok vopred určených do danej súťaže, ktoré súťažiaci podaním súťažného návrhu akceptoval a splnil:

**SPORTS ARÉNA s.r.o., Dopravná 1425/27, 831 06 Bratislava,
IČO: 50 971 361
Obchodný register Oddiel: Sro, Vložka číslo:120883/B**

Podpisy členov komisie:

Meno a priezvisko	Podpis
1. PhDr. Stanislav Bruna	
2. Mgr. Zuzana Magálová	<i>neprítomná</i>
3. Andrej Ravasz	<i>neprítomný</i>
4. Ing. Tomáš Galo	
5. Ing. Michal Hradko	