



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Tlačivo záväznej ponuky

S Ú Ť A Ž N Ý N Á V R H

V rámci vyhlásenej súťaže formou priameho nájmu vyhlasovateľom mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa na nájom nehnuteľnosti zo dňa 17.08.2021 podávam tento záväzný súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

Čl. I

Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti - stavby na Čiližskej ulici 26A, súpisné číslo 13507 v Bratislave, druh stavby iná budova, o výmere podlahovej plochy 189 m², postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti.

Čl. II

Súťažné podmienky

Podmienky na predloženie súťažného návrhu:

A/

- **účel nájmu** – sociálne, zdravotnícke, výchovno-vzdelávacie centrum, pre činnosť občianskeho združenia alebo nadácií,
- **minimálna výška nájomného 15,00 Eur/m²/rok, ročne 2 835,00 Eur,**

B/

- **účel nájmu** – obchodné, kancelárske
- **minimálna výška nájomného 40,00 Eur/m²/rok, ročne 7 560,00 Eur**
- **A/ - B/ - úhrada zálohových platieb - poplatkov za služby spojené s užívaním priestorov (plynové kúrenie, vodné a stočné 1900,00 Eur) OLO a upratovanie vo vlastnej réžii),**
- **doba nájmu od 01.01.2022, na dobu určitú 5 rokov** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v prípade plnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu,
- **nájomca si priestory zrekonštruje na vlastné náklady pre potreby účelu nájmu s možnosťou zápočtu vložených investícií do predĺženia doby nájmu,**
- **v čase realizácie rekonštrukcie objektu bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške 5,00 Eur/m²/rok, najviac 6 mesiacov.**

Čl. II
Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Uchádzač (vybrať a doplniť vyhovujúci):

I.

Obchodné meno:
zastúpené:
adresa sídla:
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
oddiel:, vložka č.
IČO:
bankové spojenie: číslo účtu:
číslo telefónu: e-mail:
(platí pre právnickú osobu)

II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:
číslo živnostenského oprávnenia:
číslo telefónu: E-mail:
bankové spojenie: číslo účtu:
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Čl. III

Výber alternatívy účelu nájmu a návrh výšky nájomného

Výber účelu nájmu A/ - uviesť:

Ponúkaná cena za nájom: Eur/m²/rok

slovom: Eur/m²/rok

Výber účelu nájmu B/ - uviesť:

Ponúkaná cena za nájom: Eur/m²/rok

slovom: Eur/m²/rok

Čl. IV
Ostatné ustanovenia

1. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- miestne zastupiteľstvo si vyhradzuje právo výberu uchádzača o nájom podľa najvyššej cenovej ponuky **prednostne pre účely uvedené v bode A/** a v prípade, ak sa nikto neprihlási pre takýto účel nájmu, tak vyberie uchádzača o nájom pre účely uvedené v bode B/,
- navrhnutá výška nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna sadzba nájomného vo vyhlásenej súťaži podľa bodu A/ alebo bodu B/.

2. Prehlásenie účastníka súťaže:

- prehlasujem, že som oprávnený na prevádzkovanie činnosti, resp. poskytovanie služieb súvisiacich s účelom nájmu v súlade s výpisom z obchodného registra, resp. živnostenského oprávnenia,
- ako predkladateľ súťažného návrhu beriem na vedomie, že prevádzkovú činnosť v predmete nájmu a svoje podnikateľské aktivity prispôbím danému prostrediu v obytnej zóne,
- beriem na vedomie podmienku realizácie potrebnej rekonštrukcie objektu pre účely nájmu na vlastné náklady v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami po vydaní príslušných povolení stavebným úradom ako aj iných dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií, ktoré po uplynutí doby nájmu prevezme do správy a vlastníctva mestská časť za vopred dohodnutých zmluvných podmienok v nájomnej zmluve.
- v prílohe predkladám popis činnosti podľa účelu nájmu, ktorý budem realizovať v predmete nájmu.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Ako účastník vyhlásenej súťaže súhlasím so spracovaním a použitím údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle príslušných zákonov.
2. Ako súťažiaci prehlasujem, že prihlásením do súťaže **akceptujem stanovené zmluvné podmienky v súlade s vyhlásenou súťažou.**

V dňa

.....
Názov spoločnosti
Titul - Meno - Priezvisko
(pečiatka)

Prílohy - predkladá súťažiaci ako vlastný materiál:

- popis činnosti podľa účelu nájmu, ktorý sa bude realizovať v predmete nájmu.