

Zápisnica

z 9. zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 24.08.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď príloha)

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny (viď príloha)

Neospravedlnení: ...xxx...

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Žiadosť o odpustenie nájomného OPAX s.r.o., Žitavská 6, Bratislava, prevádzka fitness centra, Nájomná zmluva zo dňa 18.5.2006 v znení platných dodatkov – nájom nebytových priestorov
3. Žiadosť o odpustenie platby nájomného ARTON s.r.o., Komenského 27, Žilina, Nájomná zmluva č. 152/2018 zo dňa 30.7.2018 – prenájom oplotenia pre reklamu
4. Žiadosť o odpustenie nájmu BaŠ INVEST, s.r.o., Haburská 31, Bratislava, prevádzka ŠPORTBUFET u Kamila, Poľnohospodárska 2, Bratislava, Nájomná zmluva č. 108/2008 zo dňa 27.10.2008 – nájom pozemkov
5. Žiadosť o úpravu platieb nájomného Elastic Slovakia s.r.o., Mierová 26, Bratislava, Nájomná zmluva č. 108/2005 zo dňa 31.10.2005 – prenájom priestorov v ZŠ Železničná
6. Žiadosť o odpustenie nájomného Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 3, Bratislava, Nájomná zmluva č. 266/2017 zo dňa 24.11.2017 – nájom nebytových priestorov, prevádzka salónu na Kríkovej 7
7. Žiadosť o odpustenie, resp. zníženie nájmu Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava Nájomná zmluva č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov
8. Žiadosť o zníženie výšky nájomného PIT s.r.o., Šaštínska 37, Bratislava Nájomná zmluva č. 87/2015 zo dňa 9.7.2015 – prenájom pozemku
9. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Súkromné gymnázium, Vážska 32, Bratislava, Nájomná zmluva č. 345/2012 zo dňa 31.10.2005 a 352/212 z 21.9.2012 prenájom priestorov a pozemkov
10. Žiadosť o odpustenie nájomného prepress s.r.o., Rajecká 38, Bratislava, prevádzka cukrárne, Nájomná zmluva č. 490/2013 zo dňa 30.7.2013 – nájom nebytových priestorov
11. Žiadosť o odpustenie, vrátenie nájomného Boguslaw Stanczyk - JOGA, Estónska 14, Bratislava, cvičenie jogy, Nájomná zmluva č. 121/2005 zo dňa 30.11.2005 – nájom nebytových priestorov

12. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Dance Dynasty, o.z., Povraznícka 3052/12, Bratislava, Nájomná zmluva č. D12/2019 zo dňa 20.09.2019, prenájom nebytových priestorov - zrkadlová sála
13. Žiadosť Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o usporiadanie vzťahov k pozemkom registra „E“ parc. č. 715/100, 851, 845/1, 843/8, k. ú. Vrakuňa, užívané spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky
14. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov registra „E“ parc. č. 332, 485, 333/1, 333/2, 603/200, druh pozemkov orná pôda, LV č. 270, k. ú. Vrakuňa, s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Žiadosť Františka Baka, Bratislava o prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Vyhlásenie zámeru na predaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 603/100 vo výmere 1302 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže
17. Vyhlásenie súťaže na nájom časti 70 m² pozemku registra „C“ KN par. č. 3899/6 (lesopark), evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa na zriadenie centra športových a oddechových aktivít s občerstvením
18. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 216 a spoluvlastníckeho podielu na Krikovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198, k. ú. Vrakuňa, v prospech nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123.
19. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18/7 a parc. č. 18/4 na Šíravskej ulici v Bratislave v prospech spoločnosti TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava
20. Žiadosť Slovenskej pošty, a. s. Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/58, LV č. 1095, na umiestnenie BalíkoBOXu pre poštu na Rajeckej ul. v Bratislave
21. Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod Materskou školou na Kaméliovej 10 v Bratislave
22. Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012
23. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Dance Dynasty, o.z., Povraznícka 3052/12, 811 05 Bratislava, Nájomná zmluva č. 30/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

24. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného DOKA Slovakia s.r.o., Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava, Nájomná zmluva č. 28/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.
25. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Learn 2 Code, Vajnorská 100, 831 04 Bratislava, Nájomná zmluva č. 25/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov - učebňa informatiky.
26. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Marek Stanczyk, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka, Nájomná zmluva č. 22/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.
27. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Mgr. Anton Szalay, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava, Nájomná zmluva č. 23/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.
28. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Michal Švec, Rovinka 1439, 900 41 Rovinka, Nájomná zmluva č. 21/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.
29. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného OZ BENI klub, Balkánska 95, 851 10 Bratislava, Nájomná zmluva č. 24/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.
30. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného OZ Krúžky v škole, Miletičová 16, 821 08 Bratislava, Nájomná zmluva č. 31/2019 zo dňa 27.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – trieda.
31. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Simona Jiskrová – Simon´s creActive, Toryská 2, 821 07 Bratislava, Nájomná zmluva č. 26/2019, 27/2019 zo dňa 12.09.2019 a 36/2019 zo dňa 11.10.2019 – prenájom nebytových priestorov – triedy.

Bod 1

Otvorenie a schválenie programu

Podpredseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a odsúhlasil program.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 2

Uznesenie č. 83/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie nájomného OPAX s.r.o., Žitavská 6, Bratislava, prevádzka fitness centra, Nájomná zmluva zo dňa 18.5.2006 v znení platných dodatkov – nájom nebytových priestorov

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zľavu vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu nájomcovi **OPAX s.r.o., Žitavská 6, Bratislava**, za obdobie od **13.3.2020 do 2.6.2020**, t.j. za obdobie, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zapracovať do rozpočtu mestskej časti na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 3

Uznesenie č. 84/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platby nájomného ARTON s.r.o., Komenského 27, Žilina, Nájomná zmluva č. 152/2018 zo dňa 30.7.2018 – prenájom oplatenia pre reklamu

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

zľavu vo výške 0 % z ceny nájmu za obdobie II. štvrt'roka 2020 nájomcovi ARTON s.r.o., Komenského 27, Žilina.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 4

Uznesenie č. 85/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie nájmu BaŠ INVEST, s.r.o., Haburská 31, Bratislava, prevádzka ŠPORTBUFET u Kamila, Poľnohospodárska 2, Bratislava, Nájomná zmluva č. 108/2008 zo dňa 27.10.2008 – nájom pozemkov

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zľavu vo výške 25 % z mesačnej ceny nájmu nájomcovi **BaŠ INVEST, s.r.o., Haburská 31, Bratislava, prevádzka ŠPORTBUFET u Kamila, Poľnohospodárska 2, Bratislava** za obdobie trvania povinného uzatvorenia prevádzok (od **16.3.2020 do 19.5.2020**).

B/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájmného zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 5

Uznesenie č. 86/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o úpravu platieb nájomného Elastic Slovakia s.r.o., Mierová 26, Bratislava, Nájomná zmluva č. 108/2005 zo dňa 31.10.2005 – prenájom priestorov v ZŠ Železničná

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zľavu vo výške **50 % z nájomného** z mesačnej ceny nájmu **nájomcovi Elastic Slovakia s.r.o., Mierová 26, Bratislava** za obdobie od **16.3.2020 do 31.5.2020**, keď nájomca nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 6

Uznesenie č. 87/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie nájomného Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 3, Bratislava, Nájomná zmluva č. 266/2017 zo dňa 24.11.2017– nájom nebytových priestorov, prevádzka salónu na Kríkovej 7

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zľavu vo výške 40 % z mesačnej ceny nájmu nájomcovi **Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN** za obdobie od **13.3.2020 do 5.5.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 7

Uznesenie č. 88/2020 zo dňa 24.08.2020

**Žiadosť o odpustenie, resp. zníženie nájmu Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava
Nájomná zmluva č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zľavu vo výške 0 % z ceny nájmu nájomcovi Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 8

Uznesenie č. 89/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o zníženie výšky nájomného PIT s.r.o., Šaštínska 37, Bratislava Nájomná zmluva č. 87/2015 zo dňa 9.7.2015 – prenájom pozemku

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zľavu vo výške 0 % z ceny nájmu nájomcovi PIT s.r.o., Šaštínska 37, Bratislava za mesiac jún 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 9

Uznesenie č. 90/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Súkromné gymnázium, Vážska 32, Bratislava, Nájomná zmluva č. 345/2012 zo dňa 31.10.2005 a 352/212 z 21.9.2012 prenájom priestorov a pozemkov

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

zľavu vo výške 0 % z nájomného nájomcovi **Súkromné gymnázium, Vážska 32, Bratislava**, v zmysle nájomnej zmluvy č. 345/2012 zo dňa 31.10.2005 a 352/212 z 21.9.2012 **za obdobie od 16.3.2020 do 31.5.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 10

Uznesenie č. 91/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie nájomného prepress s.r.o., Rajecká 38, Bratislava, prevádzka cukrárne, Nájomná zmluva č. 490/2013 zo dňa 30.7.2013 – nájom nebytových priestorov

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zľavu vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu nájomcovi **prepress s.r.o.**, Rajecká 38, Bratislava za obdobie od **13.3.2020 do 21.4.2020**, počas ktorého nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 11

Uznesenie č. 92/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie, vrátenie nájomného Boguslaw Stanczyk - JOGA, Estónska 14, Bratislava, cvičenie jogy, Nájomná zmluva č. 121/2005 zo dňa 30.11.2005 – nájom nebytových priestorov

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

zľavu vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu nájomcovi **Boguslaw Stanczyk - JOGA**, Estónska 14, Bratislava, za obdobie **13.3.2020 do 2.6.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ **požiadat'**

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 12

Uznesenie č. 93/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Dance Dynasty, o.z., Povraznícka 3052/12, Bratislava, Nájomná zmluva č. D12/2019 zo dňa 20.09.2019, prenájom nebytových priestorov - zrkadlová sála

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

súhlasí

s odpustením do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi **Dance Dynasty, o.z.** Povraznícka 3052/12, Bratislava, v zmysle nájomnej zmluvy č. D12/2019 zo dňa 20.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 24.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **požiadať**

Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 13

Uznesenie č. 94/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o usporiadanie vzťahov k pozemkom registra „E“ parc. č. 715/100, 851, 845/1, 843/8, k. ú. Vrakuňa, užívané spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe žiadosti primátora, vrátenie do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava nehnuteľností – pozemkov:

- registra „E“ parc. č. 715/100 – ostatné plochy vo výmere 378 m²,
- registra „E“ parc. č. 851 – ostatné plochy vo výmere 776 m²,
- registra „E“ parc. č. 845/1 – záhrady vo výmere 1567 m²,
- registra „E“ parc. č. 843/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4673 m²,

k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na základe protokolu o zverení majetku č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, za účelom plnenia prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy,

Pripomienky:

- Komisia finančná a podnikateľská navrhuje ponechať pozemky pod komunikáciami III. triedy na Rebarborovej ul. v správe mestskej časti

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A/ zabezpečiť protokolom vrátenie nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

Bod 14

Uznesenie č. 95/2020 zo dňa 24.08.2020

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov registra „E“ parc. č. 332, 485, 333/1, 333/2, 603/200, druh pozemkov orná pôda, LV č. 270, k. ú. Vrakuňa, s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov registra „E“:

- parc. č. 332, druh pozemku orná pôda o výmere 2 618 m²,
- parc. č. 485, druh pozemku orná pôda o výmere 12 718 m²,
- parc. č. 333/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2 769 m²
- parc. č. 333/2, druh pozemku orná pôda o výmere 26 049 m²
- parc. č. 603/200, druh pozemku orná pôda o výmere 5 998 m²,

evidované na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/94 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúce sa v extraviláne k. ú. Vrakuňa, do nájmu Poľnohospodárskemu družstvu Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, pre poľnohospodárske účely, **za cenu nájmu vo výške 70,00 Eur/ha/rok**, t.j. za 50 152 m² (5,152 hektára) **nájomné ročne vo výške 351,06 Eur, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2020 do 31.12.2029**, s tým, že nájomca môže tieto pozemky dať do podnájmu, ale nie za cenu vyššiu ako je stanovená výška nájomného prenajímateľom,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

pozemky ako orná pôda sa nachádzajú v extraviláne obce užívané žiadateľom o nájom, ide o usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom – ornej pôdy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po ukončení procesu Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP-u), ktoré boli ako poľnohospodárska pôda v užívaní budúceho nájomcu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoríť nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia. V prípade, že nájomca nepodpíše zmluvu v danom termíne, uznesenie stratí platnosť.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

Bod 15

Uznesenie č. 96/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť Františka Baka, Bratislava o prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992, nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Žitavskej v Bratislave v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom užívania spolu s pozemkom a susednou stavbou evidovaných na LV č. 6069 vo vlastníctve žiadateľa Františka Baka, Vážska 11, 821 07 Bratislava, ktorý je vlastníkom susednej stavby a pozemku,

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ je nájomcom predmetného pozemku na základe zmluvy o nájme na dobu neurčitú,
- jedna sa o pozemok nad ktorým boli v havarijnom stave prístupové schody na bývalú pochôdnú terasu k bytovým domom na Žitavskej ulici v Bratislave,
- pod schodiskový priestor bol v minulosti obmurovaný a nájomca bol uznesením č. 103/IX/2019 zo dňa 24.09.2019 zaviazaný odstrániť schody na vlastné náklady a upraviť predmetný pozemok,
- schody sa zrútili pri prestavbe priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktorý vybuduje na vlastné náklady po dohode s vlastníkmi bytového domu náhradné schody vedúce zo zadnej časti bytového domu priamo z domu, pôvodné schody na pochôdnú nefunkčnú terasu budú odstránené na náklady žiadateľa,
- pozemok tejto výmery je pre mestskú časť nepotrebný a po odpredaní ho chce žiadateľ užívať súčasne so stavbou a pozemkom v jeho vlastníctve na parkovacie účely pre osobné motorové vozidlo,
- dôjde k zlepšeniu kvality bývania, životného prostredia ako aj k úprave nehnuteľností v tesnej blízkosti detského ihriska a iných prevádzok, čo považuje mestská časť za pozitívny prínos,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý bude predmetom prevodu a požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva. V prípade udelenia súhlasu k prevodu vlastníctva, následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 5

ZDRŽAL SA: 0

Bod 16

Uznesenie č. 97/2020 zo dňa 24.08.2020

Vyhlásenie zámeru na predaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 603/100 vo výmere 1302 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie **zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku** registra „E“ KN parc. č. 603/100 celkom vo výmere 1498 m², druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obci, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, na prevod v rozsahu vo výmere 1302 m² (pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, nezaložený LV) na Leknovej ulici v Bratislave v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Požiadať hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka pozemku a príslušný pozemkový úrad o vyjadrenie, či na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok, nakoľko ide o ornú pôdu. V prípade, že nebol uplatnený reštitučný nárok, zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku, vyžiadať predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta k prevodu vlastníctva pozemku, ktorý určí výšku minimálnej kúpnej ceny z ktorej bude mestská časť vychádzať pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Následne predložiť miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 1

Bod 17

Uznesenie č. 98/2020 zo dňa 24.08.2020

Vyhlasenie súťaže na nájom časti 70 m² pozemku registra „C“ KN par. č. 3899/6 (lesopark), evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa na zriadenie centra športových a oddychových aktivít s občerstvením

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

A/ berie na vedomie

vyhlásenie súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti 70 m² pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, nachádzajúcom sa v Lesoparku Vrakuňa pri rozhladni (vyhliadkovej veži), na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby **pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením**, za cenu minimálne 11,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou a za cenu minimálne 5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením, resp. využívaním plochy v okolí centra, s dobou nájmu určitá na 10 rokov,

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- **70 %** výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- **30 %** vizualizácia a popis navrhnutého zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením,

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyhásiť súťaž v súlade s bodom A/ v termíne do 15 dní od prijatia uznesenia.

Predložené súťažné návrhy prehodnotí komisia zložená z poslancov:

PhDr. Stanislav Bruna, predseda Komisie pre rozvoj lesoparku, Mgr. Zuzana Magálová, predsedníčka Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy a Mgr. Art. Jana Némethová, predsedníčka Komisie finančnej a podnikateľskej, ktorí vyberú najlepší súťažný návrh a odporúčajú starostovi uzavrieť s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.

Komisia finančná a podnikateľská odporúča zaoberať sa predmetným materiálom (konkrétne vymedzenie miesta, aktivít, občerstvenia a pod.) komisii pre rozvoj lesoparku a komisii zloženej z poslancov Mgr. Robert Greizinger, Mgr. Miroslav Macko a Mgr. Zuzana Magálová, ktorá bola zriadená na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 16.06.2020 za účelom posúdenia prevádzok v lesoparku.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 18

Uznesenie č. 99/2020 zo dňa 24.08.2020

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 216 a spoluvlastníckeho podielu na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198, k. ú. Vrakuňa, v prospech nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, **prevod vlastníctva nehnuteľností:**

- **nebytového priestoru** č. 216 o výmere 51,16 m², v bytovom dome na Kríkovej 3-5-7, vchod na Kríkovej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8695, na prízemí, postavený na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 631/79, 631/80, 631/81, 631/82, 631/83,
- **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** o veľkosti podielu 5116/670756,
- **spoluvlastníckeho podielu k pozemkom** registra „C“ KN o veľkosti podielu 5116/670756,
 - o parc. č. 631/79, zastavané plochy a nádvoría o výmere 298 m²,
 - o parc. č. 631/80, zastavané plochy a nádvoría o výmere 193 m²,
 - o parc. č. 631/81, zastavané plochy a nádvoría o výmere 208 m²,
 - o parc. č. 631/82, zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m²,
 - o parc. č. 631/83, zastavané plochy a nádvoría o výmere 177 m²,

katastrálne územie Vrakuňa, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3198 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 11/94 zo dňa 14.04.1994, do **vlastníctva nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123, za kúpnu cenu 38 600,00 Eur**, slovom: tridsaťosemtisíc šesťsto eur,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v termíne do 30.04.2021. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. V prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v stanovenej lehote toto uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

Bod 19

Uznesenie č. 100/2020 zo dňa 24.08.2020

Návrh na prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18/7 a parc. č. 18/4 na Šíravskej ulici v Bratislave v prospech spoločnosti TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa:

- parc. č. 18/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 545 m², pozemok je zastavaný stavbou súpisné číslo 8591 na Šíravskej 1 v Bratislave, vo vlastníctve kupujúceho evidovanej na LV č. 155,
- parc. č. 18/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 680 m², ktorý tvorí príľahlú plochu a dvor, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a boli súčasťou objektu od jeho výstavby,

pozemky sú evidované na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991 v prospech spoločnosti TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, Bratislava, PSČ 851 01, IČO: 50 020 188, a to s podmienkou, že kupujúci zachová súčasné verejné parkovacie plochy na časti parc. č. 18/4a v budúcnosti budú využívané naďalej ako verejné parkovisko pre návštevníkov prevádzok v danom objekte, o čom bude zmluvne zriadené vecné bremeno povinnosti užívania predmetnej časti pozemku parc. č. 18/4 a ktoré prejde aj na prípadných ďalších vlastníkov stavby alebo pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu, za **kúpnu cenu vo výške** všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 83/2020 vypracovaný odborným znalcom Ing. Petrom Adamovským **240 000, 00 Eur**.

V prípade, že primátor udelí predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva s vyššou cenou, bude kúpna cena stanovená vo výške, ktorú určí primátor.

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora realizovať prevod vlastníctva v súlade s bodom A/.

Do kúpnej zmluvy uviesť stanovenú podmienku zachovania súčasného parkoviska a súčasne s kúpnu zmluvou uzatvoriť aj zmluvu o zriadení vecného bremena na časť pozemku parc. č. 18/4. V prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 90 dní od doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora, toto uznesenie stratí platnosť.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 20

Uznesenie č. 101/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť Slovenskej pošty, a. s. Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/58, LV č. 1095, na umiestnenie BalíkoBOXu pre poštu na Rajeckej ul. v Bratislave

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti 6 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/58, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúci sa na Rajeckej ulici v Bratislave **za účelom umiestnenia a prevádzkovania BalíkoBOXu (balíkomatu), na dobu neurčitú**, pre Poštu 28 Bratislava, **nájomné vo výške 50,00 Eur mesačne, ročne 600,00 Eur**, v prospech žiadateľa Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, s podmienkou, že inštaláciu BalíkoBOXu, realizáciu prípojky elektrickej energie a revíziu správu ako aj iné záležitosti spojené s jeho umiestnením, nájomca zrealizuje na vlastné náklady.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o automatizovaný poštový terminál na výber a podaj zásielok v nepretržitej prevádzke,
- uvedenú službu zabezpečuje priamo žiadateľ,
- bude slúžiť občanom na komfortný výber a podaj balíkových zásielok,
- pôjde o službu hlavne v prospech občanov Vrakuňa, ktorým sú doručované balíkové zásielky,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia. V prípade, že nájomca nepodpíše zmluvu v danom termíne, uznesenie stratí platnosť.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 21

Uznesenie č. 102/2020 zo dňa 24.08.2020

Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod Materskou školou na Kaméliovej 10 v Bratislave

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k užívaným pozemkom pod objektom a v dvornej časti, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Materskej školy na Kaméliovej ulici v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, formou získania náhradných pozemkov od štátu z dôvodu, že materská škola bola odovzdaná do správy a neskôr do vlastníctva mestskej časti bez predchádzajúceho usporiadania užívacích a vlastníckych vzťahov a súčasný vlastník, t.j. mestská časť nemá dostatok finančných prostriedkov, ktorými by riešila majetkové finančné vyrovnanie so súkromnými vlastníkmi formou vykúpenia týchto pozemkov a ani nemá vo vlastníctve, resp. správe také pozemky, ktoré by mohla poskytnúť ako náhradné,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyvolať rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom o poskytnutí náhradných pozemkov súkromným vlastníkom za pozemky nachádzajúce sa pod objektom a v dvornej časti, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave, resp. v konaní o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Vrakuňa s Okresným úradom Bratislava, odborom pozemkovým.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 22

Uznesenie č. 103/2020 zo dňa 24.08.2020

Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

Dodatok č. 1 k platným Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012, ktorý je súčasťou tohto uznesenia,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vydať úplné znenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

Bod 23

Uznesenie č. 104/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Dance Dynasty, o.z., Povraznícka 3052/12, 811 05 Bratislava, Nájomná zmluva č. 30/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi Dance Dynasty, o.z., Povraznícka 3052/12, 811 05 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 30/2019 zo dňa 12.09.2019 za obdobie od 10.03.2020 do 26.06.2020, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 24

Uznesenie č. 105/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného DOKA Slovakia s.r.o., Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava, Nájomná zmluva č. 28/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi DOKA Slovakia s.r.o., Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 28/2019 zo dňa 12.09.2019 za obdobie od 10.03.2020 do 26.05.2020, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 25

Uznesenie č. 106/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Learn 2 Code, Vajnorská 100, 831 04 Bratislava, Nájomná zmluva č. 25/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov - učebňa informatiky.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi **Learn 2 Code**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 25/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 29.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 26

Uznesenie č. 107/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Marek Stanczyk, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka, Nájomná zmluva č. 22/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi **Marek Stanczyk**, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka v zmysle nájomnej zmluvy č. 22/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 30.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ **požiadať**

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 27

Uznesenie č. 108/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Mgr. Anton Szalay, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava, Nájomná zmluva č. 23/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi **Mgr. Anton Szalay**, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 23/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 25.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 28

Uznesenie č. 109/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Michal Švec, Rovinka 1439, 900 41 Rovinka, Nájomná zmluva č. 21/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi Michal Švec, Rovinka 1439, 900 41 Rovinka v zmysle nájomnej zmluvy č. 21/2019 zo dňa 12.09.2019 za obdobie od 10.03.2020 do 24.06.2020, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 29

Uznesenie č. 110/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného OZ BENI klub, Balkánska 95, 851 10 Bratislava, Nájomná zmluva č. 24/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi **OZ BENI klub**, Balkánska 95, 851 10 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 24/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 28.05.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ **požiadať**

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 30

Uznesenie č. 111/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného OZ Krúžky v škole, Miletičová 16, 821 08 Bratislava, Nájomná zmluva č. 31/2019 zo dňa 27.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – trieda.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi **OZ Krúžky v škole**, Miletičová 16, 821 08 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 31/2019 zo dňa 27.09.2019 11.10.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 19.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ **požiadať**

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 31

Uznesenie č. 112/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Simona Jiskrová – Simon's creActive, Toryská 2, 821 07 Bratislava, Nájomná zmluva č. 26/2019, 27/2019 zo dňa 12.09.2019 a 36/2019 zo dňa 11.10.2019 – prenájom nebytových priestorov – triedy.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi **Simona Jiskrová – Simon's creActive**, Toryská 2, 821 07 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 26/2019, 27/2019 zo dňa 12.09.2019 a 36/2019 zo dňa 11.10.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 26.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ **požiadat'**

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Zapísala: Ing. Alexandra Zavada Kaňková, v.r.
tajomníčka komisie

Mgr. Robert Greizinger, v.r.
podpredsa komisie



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Prezenčná listina
z 9. zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľskej dňa 24.08.2020

P.č.	Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
1	Mgr. Art. Jana Némethová	od: do:		ospravedlnená
2	Mgr. Robert Greizinger	od: 15:00 do: 17:15	v.r.	
3	JUDr. Ing. Marek Zajček	od: 15:00 do: 17:15	v.r.	
4	Ing. Tomáš Galo	od: do:		ospravedlnený
5	Mgr. Miroslav Macko	od: 15:00 do: 17:15	v.r.	
6	Ing. Ivo Nemčíč	od: 15:00 do: 17:15	v.r.	
7	Ing. Ľubomír Czaja	od: 15:00 do: 17:15	v.r.	

Ing. Alexandra Zavada Kaňková	od: 15:00 do: 17:15	v.r.	tajomníčka
-------------------------------	------------------------	------	------------

Prizvaní hostia:

JUDr. Ing. Martin Kuruc			
Ing. Lýdia Adamovičová	15:00 - 17:15	v. r.	
Mgr. Monika Dudová	15:00 - 17:15	v. r.	
Ing. Zuzana Schwartzová			
Ing. Katarína Hillerová	15:00 - 16:00	v.r.	

Za správnosť údajov tejto prezenčnej listiny:

Mgr. Robert Greizinger, v.r.
podpredseda komisie finančnej a podnikateľskej

Schvaľuje:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta mestskej časti