

Z á p i s n i c a

**z 2. zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri
Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava -Vrakuňa,
uskutočneného dňa 19.08.2020.**

Prítomní členovia komisie :

Mgr. Zuzana Magálová - predsedníčka, PhDr. Stanislav Bruna – podpredseda, JUDr. Marcel Boris, Ing. Ladislav Kugler, Ing. Soňa Svoreňová, Ing. Beata Kristinová, Lenka Poláková a Pavel Neština

Ospravedlnení : 0

Neospravedlnení : Mgr. art. Martin Varga

Tajomníčka komisie : Ing. Jarmila Figurová

Program :

1. Žiadosť hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o usporiadanie vzťahov k pozemkom registra „E“ parc. č. 715/100, 851, 845/1, 843/8, k. ú. Vrakuňa, užívané spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky.
2. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov registra „E“ parc. č. 332, 485, 333/1, 333/2, 603/200, druh pozemkov orná pôda, LV č. 270, k. ú. Vrakuňa, s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Žiadosť Františka Baka, Bratislava o prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Vyhlásenie zámeru na predaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 603/100 vo výmere 1302 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlásenie súťaže na nájom časti 70 m² pozemku registra „C“ KN par. č. 3899/6 (lesopark), evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa na zriadenie centra športových a oddychových aktivít s občerstvením.
6. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 216 a spoluvlastníckeho podielu na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198, k. ú. Vrakuňa, v prospech nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123.
7. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18/7 a parc. č. 18/4 na Šíravskej ulici v Bratislave v prospech spoločnosti TERNO real estate s.r.o.. Bratská 3, 851 01 Bratislava.
8. Žiadosť Slovenskej pošty, a. s. Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/58, LV č. 1095, na umiestnenie BalíkoBOXu pre poštu na Rajeckej ul. v Bratislave.
9. Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod Materskou školou na Kaméliovej 10 v Bratislave.
10. Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schváleným uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012.

Rôzne (Mgr. Zuzana Magálová) :

1. Zriadenie nového pump tracku v areáli ZS Železničná, pre staršie deti.
2. Vybudovanie nových ohnísk v Lesoparku a návrh na možnosť prenájmu jedného z nich.

3. Úprava obrubníka, jeho zníženie pri odbočke z Dojkřížnej ulice na ulicu Železničná, v časti kde je prechod pre chodcov. Obrubník je vysoký, nastupuje sa na rovno na vyznačený prechod a kočíky, ako aj cyklisti majú sťažený zjazd na prechod pre chodcov.
4. Nové zvýraznenie prechodu pre chodcov na ulici Malodunajská, pri Modrej lávke, hneď pri odbočke smerom k mostu z Podunajskej smerom na Malodunajskú. Značenie na zemi je málo viditeľné a autá častokrát parkujú aj priamo na mieste prechodu pre chodcov, samozrejme je potom sťažené prechádzanie na druhú stranu.
5. Iný spôsob označovania tzv. nekosených lúk. Plastové zábrany vyzerajú neesteticky, navrhujem používanie klasického krúteného povrazu z prírodného materiálu, ktorý je príjemnejší na pohľad a zároveň plní svoju funkciu. Ako sme na to tom s tzv. prírodnou luckou, resp. prírodnými nekosenými časťami s lúčnymi kvetmi?
6. Ako stojí súťaženie územných plánov zón?

Otvorenie a schválenie programu.

Predsedička skonštatovala uznášania schopnosť komisie, v počte 6 prítomných členov komisie a odsúhlasenie programu.

Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 1

Žiadosť hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o usporiadanie vzťahov k pozemkom registra „E“ parc. č. 715/100, 851, 845/1, 843/8, k. ú. Vračuňa, užívané spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky.

Uznesenie č. 18/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča MZ :**

A) schváliť

v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe žiadosti primátora, vrátenie do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava nehnuteľností – pozemkov :

- registra „E“ parc. č. 715/100 – ostatné plochy vo výmere 378 m²,
- registra „E“ parc. č. 851 – ostatné plochy vo výmere 776 m²,
- registra „E“ parc. č. 845/1 – záhrady vo výmere 1567 m²,
- registra „E“ parc. č. 843/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4673 m²,

k. ú. Vračuňa, evidované na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vračuňa na základe protokolu o zverení majetku č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, za účelom plnenia prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy,

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A) zabezpečiť protokolom vrátenie nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 1

Uznesenie prijaté

K bodu 2

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov registra „E“ parc. č. 332, 485, 333/1, 333/2, 603/200, druh pozemkov orná pôda, LV č. 270, k. ú. Vrakuňa, s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 19/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov registra „E“ :

- parc. č. 332, druh pozemku orná pôda o výmere 2 618 m²,
- parc. č. 485, druh pozemku orná pôda o výmere 12 718 m²,
- parc. č. 333/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2 769 m²
- parc. č. 333/2, druh pozemku orná pôda o výmere 26 049 m²
- parc. č. 603/200, druh pozemku orná pôda o výmere 5 998 m²,

evidované na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/94 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúce sa v extraviláne k. ú. Vrakuňa, do nájmu Poľnohospodárskemu družstvu Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, pre poľnohospodárske účely, za cenu nájmu vo výške 70,00 Eur/ha/rok, t.j. za 50 152 m² (5,152 hektára) nájomné ročne vo výške 351,06 Eur, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2020 do 31.12.2029, s tým, že nájomca môže tieto pozemky dať do podnájmu, ale nie za cenu vyššiu ako je stanovená výška nájomného prenajímateľom,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

- pozemky ako orná pôda sa nachádzajú v extraviláne obce užívané žiadateľom o nájom,
- ide o usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom – ornej pôdy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po ukončení procesu Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP-u), ktoré boli ako poľnohospodárska pôda v užívaní budúceho nájomcu,

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia. V prípade, že nájomca nepodpíše zmluvu v danom termíne, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 3

Žiadosť Františka Baka, Bratislava o prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, evidovaný na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverení do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Uznesenie č. 20/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992, nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Žitavskej v Bratislave v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom užívania spolu s pozemkom a susednou stavbou evidovaných na LV č. 6069 vo vlastníctve žiadateľa Františka Baka, Vážska 11, 821 07 Bratislava, ktorý je vlastníkom susednej stavby a pozemku,

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

- žiadateľ je nájomcom predmetného pozemku na základe zmluvy o nájme na dobu neurčitú,
- jedna sa o pozemok nad ktorým boli v havarijnom stave prístupové schody na bývalú pochôdznu terasu k bytovým domom na Žitavskej ulici v Bratislave,
- podschodiskový priestor bol v minulosti obmurovaný a nájomca bol uznesením č. 103/IX/2019 zo dňa 24.09.2019 zaviazaný odstrániť schody na vlastné náklady a upraviť predmetný pozemok,
- schody sa zrútili pri prestavbe priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktorý vybuduje na vlastné náklady po dohode s vlastníkmi bytového domu náhradné schody vedúce zo zadnej časti bytového domu priamo z domu, pôvodné schody na pochôdznu nefunkčnú terasu budú odstránené na náklady žiadateľa,
- pozemok tejto výmery je pre mestskú časť nepotrebný a po odpredaní ho chce žiadateľ užívať súčasne so stavbou a pozemkom v jeho vlastníctve na parkovacie účely pre osobné motorové vozidlo,
- dôjde k zlepšeniu kvality bývania, životného prostredia ako aj k úprave nehnuteľností v tesnej blízkosti detského ihriska a iných prevádzok, čo považuje mestská časť za pozitívny prínos.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý bude predmetom prevodu a požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva. V prípade udelenia súhlasu k prevodu vlastníctva, následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 4

Vyhlásenie zámeru na predaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 603/100 vo výmere 1302 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 21/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 603/100, celkom vo výmere 1498

m², druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obci, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, na prevod v rozsahu vo výmere 1302 m² (pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, nezaložený LV) na Leknovej ulici v Bratislave v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Požiadať hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka pozemku a príslušný pozemkový úrad o vyjadrenie, či na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok, nakoľko ide o ornú pôdu. V prípade, že nebol uplatnený reštitučný nárok, zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku, vyžiadať predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta k prevodu vlastníctva pozemku, ktorý určí výšku minimálnej kúpnej ceny z ktorej bude mestská časť vychádzať pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Následne predložiť miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 1

Uznesenie prijaté

K bodu 5

Vyhlásenie súťaže na nájom časti 70 m² pozemku registra „C“ KN par. č. 3899/6 (lesopark), evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa na zriadenie centra športových a oddychových aktivít s občerstvením.

Uznesenie č. 22/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča s pripomienkami MZ :**

A) schváliť

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie súťaže na prenájom časti 70 m² pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, nachádzajúcim sa v Lesoparku Vrakuňa pri rozhľadni (vyhliadkovej veži), na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením, za cenu minimálne 11,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou a za cenu minimálne 5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením, resp. využívaním plochy v okolí centra, s dobou nájmu určitá na 10 rokov,

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov :

- 80 % výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 20 % vizualizácia a popis navrhnutého zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením

Pripomienky :

1. Vyhlásiť verejnú súťaž na vypracovanie architektonickej vizualizácie Lesoparku Vrakuňa a v termíne do 02/2021 zabezpečiť jej vypracovanie.
2. Na základe vypracovanej architektonickej vizualizácie Lesoparku Vrakuňa v termíne do 03/2021 vyhlásiť verejnú súťaž na prenájom časti pozemku Lesoparku Vrakuňa zodpovedajúcej nárokom na záber pozemku podľa vizualizácie.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyhlásiť súťaž v súlade s bodom A) v termíne do 03/2021, po splnení pripomienok Komisie VÚRŽPaD.

Predložené súťažné návrhy prehodnotí komisia zložená z poslancov : PhDr. Stanislav Bruna, predseda Komisie pre rozvoj lesoparku, Mgr. Zuzana Magálová, predsedkyňa Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy a Mgr. Art. Jana Némethová, predsedkyňa Komisie finančnej a podnikateľskej, ktorí vyberú najlepší súťažný návrh a odporúčia starostovi uzavrieť s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme v súlade s bodom A).

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 6

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 216 a spoluvlastníckeho podielu na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198, k. ú. Vrakuňa, v prospech nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123.

Uznesenie č. 23/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča MZ:**

A) schváliť

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľností :

- nebytového priestoru č. 216 o výmere 51,16 m², v bytovom dome na Kríkovej 3-5-7, vchod na Kríkovej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8695, na prízemí, postavený na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 631/79, 631/80, 631/81, 631/82, 631/83,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach o veľkosti podielu 5116/670756,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra „C“ KN o veľkosti podielu 5116/670756, parc. č. 631/79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², parc. č. 631/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m², parc. č. 631/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m², parc. č. 631/82, zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², parc. č. 631/83, zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²,

katastrálne územie Vrakuňa, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3198 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 11/94 zo dňa 14.04.1994, do vlastníctva nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123, za kúpnu cenu 38 600,00 Eur, slovom: tridsaťosemtisíc šesťsto eur.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva v súlade s bodom A) tohto uznesenia v termíne do 30.04.2021. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. V prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v stanovenej lehote, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 7

Návrh na prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18/7 a parc. č. 18/4 na Šíravskej ulici v Bratislave v prospech spoločnosti TERNO real estate s.r.o.. Bratská 3, 851 01 Bratislava.

Uznesenie č. 24/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vraakuňa :

- parc. č. 18/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 545 m², pozemok je zastavaný stavbou súpisné číslo 8591 na Šíravskej 1 v Bratislave, vo vlastníctve kupujúceho evidovanej na LV č. 155,
- parc. č. 18/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 680 m², ktorý tvorí priľahlú plochu a dvor, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a boli súčasťou objektu od jeho výstavby,

pozemky sú evidované na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vraakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991 v prospech spoločnosti TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, Bratislava, PSČ 851 01, IČO: 50 020 188, a to s podmienkou, že kupujúci zachová súčasné verejné parkovacie plochy na časti parc. č. 18/4 a v budúcnosti budú využívané naďalej ako verejné parkovisko pre návštevníkov prevádzok v danom objekte, o čom bude zmluvne zriadené vecné bremeno povinnosti užívania predmetnej časti pozemku parc. č. 18/4 a ktoré prejde aj na prípadných ďalších vlastníkov stavby alebo pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 83/2020 vypracovaný odborným znalcom Ing. Petrom Adamovským 240 000, 00 Eur.

V prípade, že primátor udelí predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva s vyššou cenou, bude kúpna cena stanovená vo výške, ktorú určí primátor.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora realizovať prevod vlastníctva v súlade s bodom A).

Do kúpnej zmluvy uviesť stanovenú podmienku zachovania súčasného parkoviska a súčasne s kúpnu zmluvou uzatvoriť aj zmluvu o zriadení vecného bremena na časť pozemku parc. č. 18/4. V prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 90 dní od doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 8

Žiadosť Slovenskej pošty, a. s. Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/58, LV č. 1095, na umiestnenie BalíkoBOXu pre poštu na Rajeckej ul. v Bratislave.

Uznesenie č. 25/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti 6 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/58, k. ú. Vračuňa, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vračuňa, nachádzajúci sa na Rajeckej ulici v Bratislave za účelom umiestnenia a prevádzkovania BalíkoBOXu (balíkomatu), na dobu neurčitú, pre Poštu 28 Bratislava, nájomné vo výške 50,00 Eur mesačne, ročne 600,00 Eur, v prospech žiadateľa Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, s podmienkou, že inštaláciu BalíkoBOXu, realizáciu prípojky elektrickej energie a revíziu správu ako aj iné záležitosti spojené s jeho umiestnením, nájomca zrealizuje na vlastné náklady,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

- ide o automatizovaný poštový terminál na výber a podaj zásielok v nepretržitej prevádzke,
- uvedenú službu zabezpečuje priamo žiadateľ,
- bude slúžiť občanom na komfortný výber a podaj balíkových zásielok,
- pôjde o službu hlavne v prospech občanov Vrakune, ktorým sú doručované balíkové zásielky.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

Uzatvoriť nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia. V prípade, že nájomca nepodpíše zmluvu v danom termíne, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 9

Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod Materskou školou na Kaméliovej 10 v Bratislave.

Uznesenie č. 26/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **neodporúča** MZ :

A) schváliť

usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k užívaným pozemkom pod objektom a v dvornej časti, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Materskej školy na Kaméliovej ulici v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vračuňa, formou získania náhradných pozemkov od štátu z dôvodu, že materská škola bola odovzdaná do správy a neskôr do vlastníctva mestskej časti bez predchádzajúceho usporiadania užívateľov a vlastníckych vzťahov a súčasný vlastník, t. j. mestská časť nemá dostatok finančných prostriedkov, ktorými by riešila majetkové finančné vyrovnanie so súkromnými vlastníckymi formou

vykúpenia týchto pozemkov a ani nemá vo vlastníctve, resp. správe také pozemky, ktoré by mohla poskytnúť ako náhradné,

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 10

Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schváleným uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012.

Uznesenie č. 27/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

Dodatok č. 1 k platným Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012, ktorý je súčasťou tohto uznesenia.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vydať úplné znenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

DOKONČIŤ !!!!!!!

7. Zriadenie nového pump tracku v areáli ZS Železničná, pre staršie deti.
8. Vybudovanie nových ohnísk v Lesoparku a návrh na možnosť prenájmu jedného z nich.
9. Úprava obrubníka, jeho zníženie pri odbočke z Dvojkřížnej ulice na ulicu Železničná, v časti kde je prechod pre chodcov. Obrubník je vysoký, nastupuje sa na rovno na vyznačený prechod a kočíky, ako aj cyklisti majú sťažený zjazd na prechod pre chodcov.
10. Nové zvýraznenie prechodu pre chodcov na ulici Malodunajská, pri Modrej lávke, hneď pri odbočke smerom k mostu z Podunajskej smerom na Malodunajskú. Značenie na zemi je málo viditeľné a autá častokrát parkujú aj priamo na mieste prechodu pre chodcov, samozrejme je potom sťažené prechádzanie na druhú stranu.
11. Iný spôsob označovania tzv. nekosených lúk. Plastové zábrany vyzerajú neesteticky, navrhujem používanie klasického krúteného povrazu z prírodného materiálu, ktorý je príjemnejší na pohľad

a zároveň plní svoju funkciu. Ako sme na to tom s tzv. prírodnou luckou, resp. prírodnými nekosenými časťami s lúčnymi kvetmi?

12. Ako stojí súťaženie územných plánov zón?

Rôzne :

K bodu 1

Zriadenie nového pump tracku v areáli ZS Železničná, pre staršie deti.

Pán starosta JUDr. Ing. Kuruc navrhuje vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorá posúdi vhodnosť umiestnenia pump tracku v areáli Základnej školy Železničná, alebo základnej školy Bodvianska.

V termíne 09/2020 navrhuje vyhlásiť súťaž na obstarávateľa tejto projektovej dokumentácie a v 01/2021 vyhlásiť súťaž na dodávateľa stavby.

K bodu 2

Vybudovanie nových ohnísk v Lesoparku a návrh na možnosť prenájmu jedného z nich.

Pán starosta JUDr. Ing. Kuruc informoval Komisiu VÚRŽPaD o možnosti prenajať miesto v Lesoparku na vybudovanie ohnísk len vlastníkom zariadení s občerstvením nachádzajúcim sa v Lesoparku, ktoré budú zriadené na základe vypracovanej architektonickej vizualizácie Lesoparku Vračuňa (viď uznesenie č. 22/03/2020 k bodu č. 5 - Vyhlásenie súťaže na nájom časti 70 m² pozemku registra „C“ KN par. č. 3899/6 (Lesopark), evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vračuňa na zriadenie centra športových a oddychových aktivít s občerstvením), nakoľko mestská časť nemôže podnikáť.

K bodu 3

Úprava obrubníka, jeho zníženie pri odbočke z Dvojkřížnej ulice na ulicu Železničná, v časti kde je prechod pre chodcov. Obrubník je vysoký, nastupuje sa na rovno na vyznačený prechod a kočíky, ako aj cyklisti majú sťažený zjazd na prechod pre chodcov.

Pán starosta JUDr. Ing. Kuruc informoval Komisiu VÚRŽPaD, že sklopenie obrubníka na chodníku na Železničnej ulici v úseku pri prechode pre chodcov, ktorý sa nachádza v križovatke Dvojkřížnej a Železničnej ulice bude zaradené do plánu opráv a údržby komunikácií na rok 2021.

K bodu 4

Nové zvýraznenie prechodu pre chodcov na ulici Malodunajská, pri Modrej lávke, hneď pri odbočke smerom k mostu z Podunajskej smerom na Malodunajskú. Značenie na zemi je málo viditeľné a autá častokrát parkujú aj priamo na mieste prechodu pre chodcov, samozrejme je potom sťažené prechádzanie na druhú stranu.

Prechod pre chodcov na Malodunajskej ulici pri Modrej lávke bude obnovený.

K bodu 5

Iný spôsob označovania tzv. nekosených lúk. Plastové zábrany vyzerajú neesteticky, navrhujem používanie klasického krúteného povrazu z prírodného materiálu, ktorý je príjemnejší na pohľad a zároveň plní svoju funkciu. Ako sme na to tom s tzv. prírodnou luckou, resp. prírodnými nekosenými časťami s lúčnymi kvetmi?

Pán starosta JUDr. Ing. Kuruc navrhol aby výsadba lúčnych kvetov v Lesoparku Vračuňa bola presmerovaná na svah popri Brezovej ulici, pred ktorý nebude potrebné umiestňovať ani zábrany, tak ako je tomu teraz pri „lúke“ popri chodníku v lesoparku a informoval Komisiu VÚRŽPaD, že bude

ukončené výberové konanie na dodávateľa Zelených striech na materských škôlkach v mestskej časti Vrakuňa.

K bodu 5

Ako stojí súťaženie územných plánov zón?

Pán starosta JUDr. Ing. Kuruc informoval Komisiu VÚRŽPaD o stave obstarávania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, územných plánov zón v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa uzatvorila dňa 09.07.2019 Zmluvu o dielo so zhotoviteľom, Ekoplán, s.r.o. Bratislava, doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, Phd., na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2019 územného plánu zóny Horné diely, mestská časť Bratislava – Vrakuňa. Predmetom riešenia zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely, mestská časť Bratislava – Vrakuňa, je úprava regulatívov pre územie existujúcej zástavby pozdĺž Ráztočnej ulice.

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa bol dňa 21.08.2020 doručený Návrh zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Horné diely (nečistopis) pre účely prerokovania.

Mgr. Zuzana Magálová
predsedkyňa komisie v. r.