

Z á p i s n i c a

**z 2. zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri
Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava -Vrakuňa,
uskutočneného dňa 27.05.2020.**

Prítomní členovia komisie :

Mgr. Zuzana Magálová - predsedníčka, PhDr. Stanislav Bruna – podpredseda, Ing. Soňa Svoreňová,
Ing. Beata Kristinová, Ing. Ladislav Kugler a Mgr. Art. Martin Varga

Ospravedlnení : Lenka Poláková a Pavel Neština

Neospravedlnení : JUDr. Marcel Boris

Tajomníčka komisie : Ing. Jarmila Figurová

Program :

1. Informácia o možnosti zriadenia meracej stanice na vyhodnocovanie kvality a čistoty ovzdušia; prezentáciu vykoná p. Veronika Basta.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2019 zo dňa 3. 12. 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.
3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 886/154 vo výmere 602 m², k. ú. Vrakuňa, od Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, IČO: 00 602 281, za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa.“
4. Žiadosť Františka Baka, Bratislava o prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, evidovaný na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
5. Žiadosť JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava o nájom časti pozemku parc. č. 3899/6 vo výmere 152 m², k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
6. Vyhlásenie súťaže na nájom stavby súpisné číslo 13507, na Čiližskej 26A v Bratislave, evidovaná na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
7. Žiadosť Petra Žilinského, Bratislava o predaj časti pozemku parc. č. 631/1, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Poľnohospodárskej ul. v Bratislave, za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov prevádzky „Zmrzlina Cookies.“
8. Žiadosť spoločnosti Edux s. r. o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813 o nájom pozemku parc. č. 3606 na Vážskej 34 v Bratislave – pre účely školského dvora k základnej škole.
9. Žiadosť spoločnosti PIT s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava, IČO: 36 686 905, o predĺženie doby nájmu na pozemok registra „C“ 1173/21 evidovaný na LV č. 270, o výmere 96 m², pod predajným stánkom na Kazanskej ulici v Bratislave, evidovaný na LV č. 5760, k. ú. Vrakuňa.

Otvorenie a schválenie programu.

Predsedníčka skonštatovala uznášania schopnosť komisie, v počte 6 prítomných členov komisie a odsúhlasenie programu.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2019 zo dňa 3. 12. 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Uznesenie č. 10/02/2020 zo dňa 27.05.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava- Vrakuňa č. 4/2019 zo dňa 3. 12. 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2019 zo dňa 3. 12. 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
2. **zverejniť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. 4/2019 zo dňa 3. 12. 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa obvyklým spôsobom.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 3

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 886/154 vo výmere 602 m², k. ú. Vrakuňa, od Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, IČO: 00 602 281, za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa.“

Uznesenie č. 11/02/2020 zo dňa 27.05.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ KN pare. č. 886/154 vo výmere 602 druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 5383 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme č. 202/2019 zo dňa 04.12.2019 čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, v zmysle ktorej sa mestská časť ako nájomca zaviazala, že v lehote najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, t.j. do 03.12.2022 odkúpi do vlastníctva tento pozemok od prenajímateľa pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa“,

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť vypracovanie a podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom A/ v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia.

V termíne najneskôr do septembra 2022 zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, rokovať s vlastníkom pozemku o výške kúpnej ceny a predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 4

Žiadosť Františka Baka, Bratislava o prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, evidovaný na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Uznesenie č. 12/02/2020 zo dňa 27.05.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **neodporúča JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi** :

A) predložiť do MZ materiál :

V súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992, nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Žitavskej v Bratislave v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom užívania spolu s pozemkom a susednou stavbou evidovaných na LV č. 6069 vo vlastníctve žiadateľa Františka Baka, Vážska 11, 821 07 Bratislava, ktorý je vlastníkom susednej stavby a pozemku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ je nájomcom predmetného pozemku na základe zmluvy o nájme na dobu neurčitú,
- jedná sa o pozemok nad ktorým sú v havarijnom stave prístupové schody na bývalú pochôdznu terasu k bytovým domom na Žitavskej ulici v Bratislave, podschodiskový priestor bol v minulosti obmurovaný a vlastníkom bol uznesením č. 103/IX/2019 zo dňa 24.09.2019 zaviazaný odstrániť schody na vlastné náklady a upraviť predmetný pozemok, v tejto veci sa koná a schody budú odstránené po vydaní príslušného povolenia stavebným úradom, o ktoré žiadateľ už požiadal,
- pozemok tejto výmery je pre mestskú časť nepotrebný a po odpredaní ho chce žiadateľ užívať súčasne so stavbou a pozemkom v jeho vlastníctve na parkovacie účely,

B) žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť od Františka Baka predloženie investičného zámeru na pozemok, ktorý je predmetom prevodu, po predložení ktorého sa Komisia VÚRŽPaD vyjadrí k návrhu vyhlásenia zámeru na odpredaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 5

Žiadosť JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava o nájom časti pozemku parc. č. 3899/6 vo výmere 152 m², k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Uznesenie č. 13/02/2020 zo dňa 27.05.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **neodporúča JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi** :

A) predložiť do MZ materiál :

V súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 vo výmere 152 m², k. ú. Vrakuňa, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za cenu 1,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 152,00 Eur, na dobu určitú 10 rokov, pre účely údržby a revitalizácie zelenej plochy a vybudovanie rozoberateľného oplotenia oddeľujúceho rohová časť pozemku pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave, v prospech JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava, ktorá je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 886/143 a parc. č. 886/144, evidované na LV č. 3602, k. ú. Vrakuňa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o nájom pozemku, ktorý tvorí rohová časť pri vstupe do lesoparku, ktorá je z hľadiska tvaru umiestnenia dlhoročne nevhodným spôsobom využívaná návštevníkmi lesoparku (drogová činnosť, pohádzané injekčné ihly a hlavne WC),
- o predmetnú časť pozemku sa žiadateľka dlhodobejšie stará, čistí, vysadila so súhlasom mestskej časti na vlastné náklady väčší počet kríkov, čím výrazne obmedzila využívanie tejto časti na rôzne negatívne aktivity, keďže sa pozemok nachádza v blízkosti detského ihriska a od roku 2018 predajného stánku s občerstvením,
- situácia sa v danej lokalite podstatne zhoršila pohybom väčšieho počtu návštevníkov lesoparku ako aj činnosťou predajného stánku - predaj piva, nápojov, využívanie prírodného prostredia ako WC za plotom tam bývajúcich vlastníkov domov, alebo chát, prienik hluku do neskorších nočných hodín,
- nájmom tejto časti pozemku a vybudovaním dočasného rozoberateľného oplotenia sa obmedzí pohyb návštevníkov lesoparku do tohto územia a zlepší sa kvalita celkového životného prostredia v okolí predajného stánku a detského ihriska,

B) žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť na náklady Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa výsadbu krovín – druh Berberis – na dotknutej časti pozemku registra C KN parcelné č. 3899/6, kat. územie Vrakuňa a listom predložiť vlastníčke bufetu v Lesoparku, Mgr. Petre Rusnákovej návrh dohody na zabezpečenie starostlivosti o tieto kroviny, ich polievanie a v prípade vyschnutia zabezpečenia náhradnej výsadby rovnakým druhom.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 6

Vyhlásenie súťaže na nájom stavby súpisné číslo 13507, na Čiližskej 26A v Bratislave, evidovaná na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Uznesenie č. 14/02/2020 zo dňa 27.05.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

vyhlásenie súťaže na nájom časti o ploche 80 m², stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej 26A v Bratislava, druh stavby iná budova, evidovaná na LV č 1095, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, s podmienkami :

- **minimálna výška nájomného 15,00 Eur/m²/rok, ročne celkom 1200,00 Eur, plus úhrada služieb** spojených s užívaním priestorov (plynové kúrenie, vodné a stočné, OLO, vlastné upratovanie),
- **účely nájmu – školské, sociálne, výchovno-vzdelávacie, pre činnosť občianskeho združenia alebo nadácií,**
- **doba nájmu od 01.11.2020, na dobu určitú 5 rokov** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v prípade plnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu,

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- Vyhlásiť súťaž na obdobie od 1.7.2020 do 15.8.2020 v súlade s bodom A/ na webovej stránke mestskej časti a v jednom celoslovenskom denníku.
- Predložiť návrh na schválenie víťaza súťaže na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.
- **Vypovedať občianskemu združeniu RYBKA k termínu 30.11.2020 nájom zo zmluvy.**

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 7

Žiadosť Petra Žilinského, Bratislava o predaj časti pozemku parc. č. 631/1, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Poľnohospodárskej ul. v Bratislave, za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov prevádzky „Zmrzlina Cookies.“

Uznesenie č. 15/02/2020 zo dňa 27.05.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **neodporúča** **JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi** :

A) predložiť do MZ materiál :

V súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **zámer na prevod vlastníctva časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/1, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 600 m², evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 11/94 zo dňa 15.04.1994**

do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúci sa na rohu Poľnohospodárskej a Jedľovej ulice v Bratislave, **v prospech Petra Žilinského, Parcelná 8, 821 06 Bratislava**, pre účely vybudovania parkoviska pre zákazníkov prevádzky „Zmrzlina Cookies“ na Poľnohospodárskej ulici v Bratislave s podmienkou, že kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku, úhradu znaleckého posudku, správneho poplatku na zápis vlastníctva do katastra nehnuteľností a vybuduje parkovisko z vlastných finančných prostriedkov,

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa :

- na predmetnom pozemku má žiadateľ záujem vybudovať parkovacie plochy pre návštevníkov prevádzky „Zmrzlina Cookies“, ktorá je v danej lokalite žiadaná a navštevovaná množstvom zákazníkov, ktorí nemajú možnosť dočasného parkovania,
- ide o vybudovanie parkoviska v prospech občanov mestskej časti, a nové parkovacie plochy by pomohli zlepšiť statickú dopravu v danej časti Vrakuňa,

B) žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť od Petra Žilinského predloženie investičného zámeru na pozemok, ktorý je predmetom prevodu, vrátane vizualizácie zámeru, po predložení ktorého sa Komisia VÚRŽPaD vyjadrí k zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra C KN parcelné č. 631/1, kat. územie Vrakuňa.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 8

Žiadosť spoločnosti Edux s. r. o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813 o nájom pozemku parc. č. 3606 na Vážskej 34 v Bratislave – pre účely školského dvora k základnej škole.

Uznesenie č. 16/02/2020 zo dňa 27.05.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** s pripomienkou MZ :

A) schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3606 vo výmere 7171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, tvoriaci časť pozemku pod stavbou súpisné číslo 5012 a školský dvor pri novovznikajúcej základnej škole na Vážskej ul. č. 34, 821 07 Bratislava, v prospech spoločnosti **Edux s. r. o., Vážska ul. č. 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813, za účelom školského dvora pripravovanej neplno organizovanej Súkromnej základnej školy a jej zaradenia do siete škôl a školských zariadení**, za týchto podmienok:

- doba nájmu určitá v trvaní **5 rokov a to od 01. septembra 2020 – do 31. augusta 2025**,
- **výška nájomného 100, 00 Eur ročne**,
- nájomca je povinný na predmetnom pozemku tvoriaci školský areál zabezpečovať na vlastné náklady údržbu a výsadbu zelene,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- s nájomcom bola uzatvorená zmluva o nájme stavby na Vážskej 34 v Bratislave pod ev. číslom MČ 26/2020 zo dňa 27.02.2020 s dobou nájmu od 01.07.2020 do 31.08.2025, ktorý bude súčasne so stavbou využívať pozemok v areáli základnej školy ako školský dvor,
- v spoločnosti Edux s. r. o. sú spoločníkmi a konateľmi zriaďovateľ a riaditeľ doterajšieho nájomcu Súkromného gymnázia a táto spoločnosť bude v pozmenenej forme pokračovateľom výchovno-vzdelávacieho procesu doterajšieho Súkromného gymnázia po vydaní rozhodnutia Ministerstvom školstva, mládeže a športu SR o zaradení základnej školy do siete základných

- a stredných škôl SR pod názvom Súkromná základná škola, Vážska 34, 821 07 Bratislava so začiatkom vyučovania od 01.09.2020 s programom, ktorý nadväzuje na dlhoročný vyučovací proces,
- v stanovenej výške ceny nájmu je zohľadnená skutočnosť, že nájomca na vlastné náklady bude zabezpečovať údržbu a výsadbu zelene.

Pripomienka :

Komisia VÚRŽPaD žiada zmeniť výšku nájomného na 600 eur ročne.

B) odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 90 dní od jej schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 9

Žiadosť spoločnosti PIT s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava, IČO: 36 686 905, o predĺženie doby nájmu na pozemok registra „C“ 1173/21 evidovaný na LV č. 270, o výmere 96 m², pod predajným stánkom na Kazanskej ulici v Bratislave, evidovaný na LV č. 5760, k.ú. Vrakúňa.

Uznesenie č. 17/02/2020 zo dňa 27.05.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1173/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1173/8, evidovaný na LV č. 270, pod predajným stánkom vo výmere 96 m² a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1173/8 vo výmere 4 m² na umiestnenie posedenia pri stánku, evidovaný na LV č. 1517, k. ú. Vrakúňa, nachádzajúceho sa na Kazanskej ulici v Bratislave, za účelom predaja a konzumácie upravovaných mäsových výrobkov a bezmäsitých jedál, na priamu konzumáciu nealkoholických a mliečnych nápojov, bez predaja a konzumácie alkoholických nápojov, v prospech spoločnosti PIT s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava, IČO: 36 686 905, na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 01.07.2020 do 30.06.2025, celková výmera 100 m², nájomné vo výške 69,00 Eur/m²/rok, t.j. 6 900,00 Eur/ročne,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná, evidovaná na LV č. 5760, súpisné číslo 20412,
- pozemok pod stánkom doteraz nájomca užíval na základe zmluvy o nájme č. 87/2015 zo dňa 09.07.2015 na dobu určitú do 30.06.2020,
- mestská časť má záujem, aby predmetný stánok aj v ďalšom období naďalej poskytoval služby občanom, nakoľko s prevádzkou tohto stánku neboli počas doby nájmu problémy.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- Podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve Evidenčné číslo MČ: 87/2015 zo dňa 09.07.2015 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.
- V prípade ak nájomca nepodpíše dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v lehote do 30 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť a nájomca bude musieť na vlastné náklady odstrániť predajný stánok z pozemku.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

Rôzne :

K bodu 1

Informácia o možnosti zriadenia meracej stanice na vyhodnocovanie kvality a čistoty ovzdušia; prezentáciu vykoná p. Veronika Basta.

Pani Veronika Basta informovala Komisiu VÚRŽPaD o možnostiach zriadenia mobilnej stanice merania kvality ovzdušia.

Pán starosta JUDr. Ing. Martin Kuruc prisľúbil, že bude informovať primátora hlavného mesta SR Bratislava, Ing. arch. Matúša Valla na Mestskom zastupiteľstve hl. m. SR Bratislava o možnosti zriadenia monitorovacej stanice koncentrácie znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší v mestskej časti Bratislava - Vrakuňa a požiada ho o pomoc. Listom požiada taktiež BSK o odbornú aj finančnú pomoc pri zabezpečení mobilnej monitorovacej stanice kontroly ovzdušia vo Vrakuni a zabezpečení mobilnej aplikácie využívajúcej dáta z mobilnej monitorovacej stanice kontroly ovzdušia vo Vrakuni. Následne bude informovať Komisiu VÚRŽPaD o stanovisku primátora a stanovisku župana BSK.

**Mgr. Zuzana Magálová
predsedkyňa komisie v. r.**