



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

**Vyhlásenie zámeru na nájom časti pozemku parc. č. 3168/10
vo výmere 2000 m², druh pozemku orná pôda,
evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR
Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
na Majerskej ulici (lokalita za letiskom pri zbernom dvore)
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa**

V súlade s § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 141/X/2019 zo dňa 03.12.2019 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlasuje súťaž na **nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3168/10 vo výmere 2000 m², druh pozemku orná pôda** na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom pri zbernom dvore), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na:

- služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov s nájmom minimálne 5,00 Eur/m²/rok,
- športové a voľnočasové aktivity s nájmom minimálne 1,50 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú,

Nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza skládka rôzneho odpadu, mestská časť po odsúhlasení miestnym zastupiteľstvom zmluvne zohľadní nájomcovi pozemku vynaložené náklady na vypratanie pozemku zápočtom z výšky nájomného.

Predloženie súťažného návrhu s určením účelu nájmu a ponukou ceny nájmu je potrebné doručiť **v termíne do 04.06.2020 do 15 hod.** do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v uzatvorenej obálke **s označením „Nájom pozemku parc. č. 3168/10 - Majerská v Bratislave“.**

Súčasťou tohto vyhlásenia zámeru je snímka z katastrálnej mapy a územnoplánovacia informácia na lokalitu, v ktorej sa predmetný pozemok nachádza.

V Bratislave 05.05.2020

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Vyvesené: dňa 6.5.2020

Zvesené: dňa



5

4

3

2

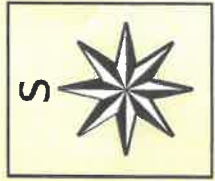
1

A

B

C

D



Letisko M.R.Štefánika

Môst pri Bratislave

Pracoviská
PurtoChauus

Vrakuňa

Nová Vrakuňa

LEKÁREŇ
VRAKUŇA

DOMÁCE POTREBY
VRAKUŇA

Kritikus spol. s r.o.

DIVENDOOR

LEKÁREŇ
VRAKUŇA

DOMÁCE POTREBY
VRAKUŇA

OPTIKA

AS-ELEKTRO
AUTO ELEKTROBANKA

LEKÁREŇ
VRAKUŇA

DOMÁCE POTREBY
VRAKUŇA

OPTIKA

DIVENDOOR

LEKÁREŇ
VRAKUŇA

DOMÁCE POTREBY
VRAKUŇA

OPTIKA

DIVENDOOR

LEKÁREŇ
VRAKUŇA

DOMÁCE POTREBY
VRAKUŇA

OPTIKA

DIVENDOOR



Snímky © 2020 CNES / Airbus, Eurosense/Geodis Slovakia, Maxar Technologies, Údaje máp © 2020 100 m

Územnoplánovacia informácia

Územie Majerská – za letiskom – pozemok parc. č. 3168/10

Územie je určené pre funkčné využitie **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód funkcie **502**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Z hľadiska regulatívov intenzity využitia územia je územie definované ako **rozvojové**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, navrhuje zásadnú zmenu funkčného využitia alebo zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, **Vrakuňa**, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	Zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa!