

Z á p i s n i c a

z 1. Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava -Vrakuňa,

(plánovaný termín konania 11.03.2020).

Členovia komisie :

Mgr. Zuzana Magálová, PhDr. Stanislav Bruna, JUDr. Marcel Boris, Ing. Ladislav Kugler, Ing. Soňa Svoreňová, Mgr. art. Martin Varga, Ing. Beata Kristinová, Lenka Poláková a Pavel Neština

Z dôvodu epidemiologickej situácie súvisiacej s možnosťou šírenia nového koronavírusu COVID-19 a hroziacou epidémiou tohto druhu chrípky v Bratislavskom kraji boli prijaté preventívne opatrenia s cieľom predísť šíreniu tejto nákazy a na základe rozhodnutia starostu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa JUDr. Martina Kuruca sa riadne rokovanie komisií pri miestnom zastupiteľstve, ani spoločné rokovanie komisií nekonalo a hlasovanie sa uskutočnilo elektronicky, formou per-rollam.

Elektronického hlasovania sa zúčastnili :

Mgr. Zuzana Magálová, PhDr. Stanislav Bruna, Ing. Ladislav Kugler, Ing. Soňa Svoreňová, Mgr. art. Martin Varga, Ing. Beata Kristinová a Pavel Neština

Tajomníčka komisie : Ing. Jarmila Figurová

Program :

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
2. Audit detských ihrísk v mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.
3. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava nájomníčky Libuše Mencovej, trvale bytom Hnilecká 15, Bratislava.
4. Štatút Denného centra „Klubu dôchodcov Malý Dunaj“ mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.
5. Regulované parkovisko – Trhovisko Rajecká.
6. Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku registra „E“ parcelné č. 603/100 o výmere 1498 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy MČ Bratislava - Vrakuňa, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
7. Návrh na zámenu časti pozemku parcelné č. 3551/22, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 3313, vo výmere 21 m², vo vlastníctve žiadateľov: Fülle Peter, Pasienkova 2A, 821 06 Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Líščie nivy 457/8, 821 08 Bratislava v 1/4; Fieber Štefan, Palkovičova 245/11, 821 08 Bratislava v 1/4, za časť pozemku parcelné č. 3551/20, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 3040, vo výmere 21 m², nachádzajúcich sa na Dvojkřížnej ul., vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
8. Nájom časti pozemku parcelné č. 1172/8-zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa, pod predajným stánkom o výmere 20 m², nachádzajúcim sa na Kazanskej ulici v Bratislave, v prospech spoločnosti: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, ako prípad osobitného zreteľa.
9. Návrh na odpustenie dlhu na nezaplatenom nájomnom za nájom bytu nachádzajúceho sa na Stavbárska 38, Bratislava, v sume istiny 9 084,07 EUR k 19.02. 2020 v prospech p. Moniky Vakulovej, nar. 21.02.1973 bytom Stavbárska 38, Bratislava.

Otvorenie a schválenie programu.

Predsedníčka konštatuje uznášanú schopnosť komisie a odsúhlasenie programu.

Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Uznesenie č. 01/01/2020 zo dňa 11.03.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ požiadať JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
2. **zverejniť** Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Vrakuňa a obvyklým spôsobom.

Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 2

Audit detských ihrísk v mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.

Uznesenie č. 02/01/2020 zo dňa 11.03.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** s pripomienkami MZ :

A) vziať na vedomie

Audit detských ihrísk v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v podmienkach zákona č. 371/2019 Z. z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky komisie na doplnenie auditu o nasledovné :

- výpočet herných prvkov, ktoré sa odstránia a výpočet herných prvkov, ktoré sa doplnia o dopadové plochy,
- vyčíslenie nákladov na úpravu jestvujúcich detských ihrísk,
- návrh na zahrnutie nákladov na úpravu detských ihrísk do rozpočtu na rok 2021,

- harmonogram úpravy detských ihrísk,
- premenovanie detských ihrísk nie je potrebné

B) požiadať JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

o zabezpečenie v súlade s Auditom detských ihrísk v mestskej časti Bratislava - Vrakuňa :

- zrušenie detských ihrísk,
- odstránenie nevyhovujúcich herných prvkov podľa správy revízneho technika,
- povinnú údržbu detských ihrísk

Termín : rok 2020-2021

Hlasovanie : ZA : 4 / PROTI : 3 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 3

Žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava nájomníčky Libuše Mencovej, trvale bytom Hnilecká 15, Bratislava.

Uznesenie č. 03/01/2020 zo dňa 11.03.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

zmenu nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava, z doby určitej na dobu neurčitú žiadateľke Libuši Mencovej, trvale bytom Hnilecká 15, Bratislava,

B) požiadať JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

o vydanie Rozhodnutia o zmene nájmu na dobu neurčitú a podpísanie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme bytu, ev. č. 287/2016 zo dňa 12.12.2016.

Termín : po podpise uznesenia

Hlasovanie : ZA : 5 / PROTI : 2 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 4

Štatút Denného centra „Klubu dôchodcov Malý Dunaj“ mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Uznesenie č. 04/01/2020 zo dňa 11.03.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

Štatút Denného centra „Klubu dôchodcov Malý Dunaj“ mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 5

Regulované parkovisko – Trhovisko Rajecká.

Uznesenie č. 05/01/2020 zo dňa 11.03.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** s pripomienkami MZ :

A) **schváliť**

Zriadenie regulovaného parkoviska na trhovisku Rajecká prostredníctvom :

- a) Spokojné bývanie, s.r.o -zriaďovateľom a 100-percentným vlastníkom spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. je MČ- Vrakuňa
- b) Nezávislým subjektom

Pripomienky komisie :

- regulované parkovanie v čase od 8,00 do 18,00 hod.
- spoplatnené parkovanie do 19,00 hod.

B) **požiadat'**

1. **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

aby uzavrel zmluvu o zriadení a regulovaní parkoviska na parkovisku Rajecká

2. **Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

vyčleniť finančné prostriedky v zmysle bodu A. v rozsahu 30 000 eur.

Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 6

Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku registra „E“ parcelné č. 603/100 o výmere 1498 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Uznesenie č. 06/01/2020 zo dňa 11.03.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) **schváliť alternatívu B**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na nájom** pozemku registra „E“ parcelné č. 603/100 o výmere 1498 m², druh pozemku orná pôda, (lokalita za ulicou Leknová ulica, Bratislava, za areálom ČOV), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, LV č. 270, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou :

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov,
- zeleň líniová a plošná,
- poľnohospodárskej využítie,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,

s nájmom min. 5,00 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú

B) **požiadat' JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

vyhlásiť súťaž na nájom pozemku v súlade s bodom A tohto uznesenia a s dobou predloženia súťažných návrhov do 30 dní od vyhlásenia súťaže, uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže, ktorý bude určený komisiou zloženou zo štyroch poslancov miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie : ZA alternatíva A : 3 / ZA alternatíva B : 4 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 7

Návrh na zámenu časti pozemku parcelné č. 3551/22, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 3313, vo výmere 21 m², vo vlastníctve žiadateľov: Fülle Peter, Pasienkova 2A, 821 06 Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Líščie nivy 457/8, 821 08 Bratislava v 1/4; Fieber Štefan, Palkovičova 245/11, 821 08 Bratislava v 1/4, za časť pozemku parcelné č. 3551/20, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 3040, vo výmere 21 m², nachádzajúcich sa na Dvojkřížnej ul., vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Uznesenie č. 07/01/2020 zo dňa 11.03.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

Vyhlásenie zámeru nasledovnej zámene časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa; časť pozemku parcelné č. 3551/22, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 3313, s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 21 m²), vo vlastníctve žiadateľov : Fülle Peter, Pasienkova 2A, 821 06 Bratislava v 1/2, Fieber Peter, Líščie nivy 457/8, 821 08 Bratislava v 1/4; Fieber Štefan, Palkovičova 245/11, 821 08 Bratislava v 1/4, nachádzajúceho sa na Dvojkřížnej ulici, v Bratislave, v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, IČO: 00 603 295

za

časť pozemku parcelné č. 3551/20, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 3040, s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 21 m²), nachádzajúceho sa na Dvojkřížnej ulici, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa IČO: 00 603 295, v prospech : Fülle Peter, Pasienkova 2A, 821 06 Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Líščie nivy 457/8, 821 08 Bratislava v 1/4; Fieber Štefan, Palkovičova 245/11, 821 08 Bratislava v 1/4

podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť zamieňaného pozemku zastavanej plochy vo vlastníctve mestskej časti zasahuje do pozemku žiadateľov, ide o zcelenie vyššie uvedenej parcely v spoluvlastníctve žiadateľov. Všetky náklady súvisiace s uvedenou zámennou časti pozemkov ako i náklady na vypracovanie geometrických plánov budú v plnom rozsahu znášať žiadatelia.

B) požiadať JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- o zverejnenie zámeru zámene časti pozemkov podľa bodu A tohto uznesenia,
- v spolupráci so žiadateľmi na základe vypracovaných geometrických plánov uzatvoriť zmluvu o zámene pozemkov podľa bodu A tohto uznesenia,
- v prípade ak zmluva o zámene pozemkov podľa tohto uznesenia miestneho zastupiteľstva nebude uzatvorená do 30.09. 2020 toto uznesenie stráca platnosť a účinnosť.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 1

Uznesenie prijaté

K bodu 8

Nájom časti pozemku parcelné č. 1173/8, k. ú. Vrakuňa - zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 1517, o výmere 20 m², pod predajným stánkom nachádzajúcim sa na Kazanskej ulici v Bratislave v prospech spoločnosti KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, ako prípad osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 08/01/2020 zo dňa 11.03.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) **schváliť**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku parcelné č. 1173/8, k. ú. Vrakuňa - zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 1517, o výmere 20 m², pod predajným stánkom nachádzajúcim sa na Kazanskej ulici v Bratislave, za účelom predaja zmrzliny v prospech spoločnosti: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO; 46 969 110, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za týchto podmienok :

- sortiment predaja - zmrzlina na priamu konzumáciu,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 15.04.2020 - do 14.04.2025,
- nájomné vo výške 55,00 Eur/m /rok, t.j. 1.100,00 Eur/ročne,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve menovanej spoločnosti, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

Spoločnosť KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej 14, 821 08 Bratislava, IČO; 46 969 110 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku od 15.12.2015 za účelom predaja kopčekovej zmrzliny na priamu konzumáciu.

B) **požiadať JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve Evidenčné číslo MČ: 3/2016 zo dňa 12.01.2016 v zmysle bodu A) tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nepodpíše dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A) tohto uznesenia v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia

Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 9

Návrh na odpustenie dlhu na nezaplatenom nájomnom za nájom bytu nachádzajúceho sa na Stavbárska 38, Bratislava, v sume istiny 9 084,07 EUR k 19.02. 2020 v prospech p. Moniky Vakulovej, nar. 21.02.1973, bytom Stavbárska 38, Bratislava.

Uznesenie č. 09/01/2020 zo dňa 11.03.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) **neschváliť**

návrh na odpustenie dlhu na nezaplatenom nájomnom za nájom bytu nachádzajúceho sa na Stavbárska 38, Bratislava, v sume istiny 9 084,07 EUR k 19.02. 2020 v prospech p. Moniky Vakulovej, nar. 21.02.1973, bytom Stavbárska 38, Bratislava.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 1 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

**Mgr. Zuzana Magálová
predsedkyňa komisie v. r.**