



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VÝSTAVBY
ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100

Mestská časť Bratislava -
Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

28. 11.

2019

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec

Žiadosť o usmernenie - odpoveď

Ministerstvu dopravy a výstavby SR, sekcii výstavby, odboru štátnej stavebnej správy (ďalej len „ministerstvo“) bola dňa 31. 10. 2019 doručená Vaša žiadosť o usmernenie ako postupovať v stavebnom konaní, ak územné rozhodnutie bolo napadnuté správnu žalobou so žiadosťou o odklad vykonateľnosti územného rozhodnutia, pričom už bolo vydané oznámenie o začatí stavebného konania. Účastníci konania (zároveň žalobcovia) žiadajú z tohto dôvodu prerušenie stavebného konania. Žiadate nás teda o usmernenie, či v uvedenom prípade výzve účastníkov konania vyhovieť a prebiehajúce stavebné konanie prerušiť do momentu rozhodnutia súdu o priznaní alebo nepriznaní odkladu vykonateľnosti územného rozhodnutia alebo výzve na prerušenie stavebného konania nevyhovieť a v začatom stavebnom konaní riadne v lehotách pokračovať.

Ministerstvo ako ústredný orgán štátnej správy na úseku stavebného poriadku metodicky usmerňuje činnosť stavebného úradu, okresného úradu v sídle kraja a Slovenskej stavebnej inšpekcie, preskúmava rozhodnutia okresného úradu v sídle kraja vydané v správnom konaní a vykonáva ďalšie pôsobnosti podľa zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V predmetnej veci sme sa obrátili so žiadosťou o stanovisko na Odbor právnych služieb na Ministerstve dopravy a výstavby SR.

Podľa čl. 2 ods. 2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.

Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Stavebný zákon uvádza dôvody pre prerušenie konania, a to:

- v rámci kolaudačného konania v prípade zistenia závad stavby, ktoré bránia jej užívaniu (§ 81 ods. 3),
- v prípade konania o dodatočnom povolení stavby, ak vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí (§ 88a ods. 3),
- ak nedôjde k dosiahnutiu dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci (§ 137 ods. 2),
- v prípade námietky účastníkov konania smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska (§ 140b ods. 5 a 6),
- v prípadoch podľa § 140c ods. 3, 5 a 7 stavebného zákona.

Iné prerušenie konania je možné len z dôvodov uvedených v § 29 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 29 ods. 2 správneho poriadku správny orgán môže tiež konanie prerušiť najdlhšie na dobu 30 dní, ak to z dôležitých dôvodov zhodne navrhnú účastníci konania.

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Stavebný zákon ani správny poriadok neuvádzajú ako dôvod prerušenia stavebného konania podanie návrhu na priznanie odkladného účinku správnej žalobe v prípade podania správnej žaloby proti územnému rozhodnutiu.

Až v prípade, ak by správny súd uznesením priznal správnej žalobe odkladný účinok, podľa § 186 ods. 1 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, nastúpením odkladného účinku zo zákona alebo jeho priznaním na základe rozhodnutia správneho súdu podľa § 185 sa pozastavujú účinky napadnutého rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo opatrenia orgánu verejnej správy a takéto rozhodnutie alebo opatrenie nemôže byť podkladom na vydanie naň nadväzujúcich rozhodnutí orgánov verejnej správy alebo opatrení orgánov verejnej správy.

Usmernenia, či stanoviská ministerstva nie je možné pokladať za záväzný výklad zákona, či iných právnych predpisov. Z tohto dôvodu nie sú záväzné pre iné orgány verejnej moci, právnické osoby alebo fyzické osoby.

S pozdravom


generálny riaditeľ sekcie výstavby