

Z á p i s n i c a

z 4. zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, uskutočneného dňa 04.09.2019.

Prítomní členovia komisie :

Mgr. Zuzana Magálová, PhDr. Stanislav Bruna, Ing. Soňa Svoreňová, Mgr. art. Martin Varga, Lenka Poláková, Pavel Neština, Ing. Beata Kristinová a Ing. Ladislav Kugler

Ospravedlnení : JUDr. Marcel Boris

Tajomníčka komisie : Ing. Jarmila Figurová

Program :

1. Návrh na prehodnotenie stanoviska k predaju pozemku parc. č. 631/89, druh pozemku ostatné plochy vo výmere cca 120 m², evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v súlade so štatútom hl. mesta SR Bratislava čl. 8 ods. 3, v prospech Mária Antalíka, Železničná 20, 821 07 Bratislava.
2. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 886/155, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1132 m², parc. č. 3411 o výmere 1129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3412 vo výmere 1102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 3040, spočívajúce v práve vstupu na pozemky, v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, v práve vybudovať na pozemkoch cestné stavby, verejnú komunikáciu, parkovisko pre vodákov, obratisko MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave a Malodunajskú cyklotrasu, v prospech spoločnosti Malý Dunaj Development, j. s. a., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 852 230.
3. Návrh na zmenu termínu úhrady záväzku v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO : 35 815 329.
4. Návrh na nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 491/117 a parc. č. 491/120, evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 34, 36, 38 za účelom zriadenia prístupovej rampy do vchodu domu na Rajeckej č. 38 v Bratislave.
5. Alternatíva 1/
Návrh na schválenie nájmu „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom., k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na účely jeho užívania na športové aktivity ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech HBK Vrakuňa.

Alternatíva 2/
Návrh na vyhlásenie zámeru - vyhlásenie súťaže nájmu „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom., k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na účely jeho užívania na športové aktivity.
6. Nájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 23 m², nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave v prospech FO – podnikateľ: Roman Rendek, Borekova 10582/56, 821 06 Bratislava,

IČO: 45947899 ako prípad osobitného zreteľa.

7. Predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9 - zastavané plochy a nádvorí pod existujúcou reklamnou stavbou, na dobu určitú v trvaní 5 rokov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3648/158 vo výmere 16 m², evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakúňa, na Žitavskej ul. v Bratislave, v prospech Františka Baka, Vážska 11, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Otvorenie a schválenie programu.

Predsedníčka skonštatovala uznášaniami schopnosť komisie a odsúhlasenie programu.

Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 1

Návrh na prehodnotenie stanoviska k predaju pozemku parc. č. 631/89, druh pozemku ostatné plochy vo výmere cca 120 m², evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v súlade so štatútom hl. mesta SR Bratislava čl. 8 ods. 3, v prospech Mária Antalíka, Železničná 20, 821 07 Bratislava.

Uznesenie č. 23/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **neodporúča** **JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi**, starostovi:

- B)** po prehodnotení pôvodného stanoviska zaslať súhlasné písomné stanovisko starostu mestskej časti primátorovi hlavného mesta SR Bratislava v súlade so žiadosťou primátora o prehodnotenie stanoviska k prevodu vlastníctva časti pozemku registra „C“, parc. č. 631/89, druh pozemku ostatné plochy vo výmere cca 120 m², evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v súlade so štatútom hl. mesta SR Bratislava čl. 8 ods. 3, v prospech Mária Antalíka, Železničná 20, 821 07 Bratislava.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 2

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 886/155, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1132 m², parc. č. 3411 o výmere 1129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3412 vo výmere 1102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakúňa, evidované na LV č. 3040, spočívajúce v práve vstupu na pozemky, v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, v práve vybudovať na pozemkoch cestné stavby, verejnú komunikáciu, parkovisko pre vodákov, obratisko MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave a Malodunajskú cyklotrasu, v prospech spoločnosti Malý Dunaj Development, j. s. a., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 852 230.

Uznesenie č. 24/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 886/155, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1132 m², parc. č. 3411 o výmere 1129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3412 vo výmere 1102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 3040, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky a to aj motorovými/nemotorovými vozidlami, strojmi a stavebnými mechanizmami, v práve vybudovať na pozemkoch cestné stavby, verejnú komunikáciu, verejné parkovisko pre vodičov, obratisko MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave a Malodunajskú cyklotrasu, v prospech spoločnosti Malý Dunaj Development, j. s. a., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 852 230 a to na dobu neurčitú, bez odplaty zo strany oprávneného v prospech ktorého sa zriadi vecné bremeno, v súlade s uzatvorenou Zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov evid. Č. MČ 93/2019 zo dňa 13.6.2019, s podmienkou prevodu vlastníckeho práva k vybudovaným cestným stavbám a ich odovzdania mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a to bezodplatne, ktorá ich záväzne prevezme do vlastníctva a správy s tým, že budú všeobecne prístupné a slúžiť miestnej doprave.

B) požiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia najneskôr do 31.12.2019 a následne požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 3

Návrh na zmenu termínu úhrady záväzku v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO : 35 815 329.

Uznesenie č. 25/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

zmenu termínu úhrady záväzku mestskej časti Bratislava – Vrakuňa ako postupníka dlžníkov pani Margity Dornaiovej a Štefana Riga, za užívanie bytu č.8 na Jedľovej 2 v Bratislave v sume 28 483,01 € voči spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO : 35 815 329, vyplývajúcej zo Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 421/2014 zo dňa 19.11.2014 a dodatku č.1 pod č. 32/2016 zo dňa 7.3.2016 v zmysle znenia uznesenia č. 154/X/2015 zo dňa 8.12.2015, v termíne do 31.12.2020.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

upraviť termín uhradenia záväzku uvedený v Zmluve o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO : 35 815 329 ako postupcom a mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa ako postupníkom.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 4

Návrh na nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 491/117 a parc. č. 491/120, evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 34, 36, 38 za účelom zriadenia prístupovej rampy do vchodu domu na Rajeckej č. 38 v Bratislave.

Uznesenie č. 26/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

v súlade s § 9a) ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľností, časti pozemkov registra „C“ parc. č. 491/117 vo výmere 2 m² a parc. č. 491/120 vo výmere 2 m², evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, za účelom zriadenia prístupovej rampy do vchodu v bytovom dome na Rajeckej 34-36-38, vchod na Rajeckej č. 38 v Bratislave, súpisné č. 8687, evidovaný na LV č. 2830, nájomné v sume 1,00 €/m²/rok, ročný nájom 4,00 € a to na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 34, 36, 38 v Bratislave.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A) tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 5

Alternatíva 1/

Návrh na schválenie nájmu „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom., k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na účely jeho užívania na športové aktivity ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech HBK Vrakuňa.

Alternatíva 2/

Návrh na vyhlásenie zámeru - vyhlásenie súťaže nájmu „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom., k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na účely jeho užívania na športové aktivity.

Uznesenie č. 27/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** s pripomienkou MZ :

A) schváliť

v súlade s § 9a) ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako

prípád hodný osobitného zreteľa nájom „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vrátane časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom., k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, vo výške nájomného minimálne 1,00 €/rok, na dobu určitú 5 rokov, na účely jeho užívania na športové aktivity v prospech HBK Vrakuňa, Rajecká 8687/38 v Bratislave, IČO : 51127857.

Pripomienka :

Komisia VÚRŽPaD žiada dopracovať materiál o podrobný rozvojový zámer, s podmienkami nájmu a predložiť ho na rokovanie MZ.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť zmluvu o nájme zriadení vecného bremena v súlade s bodom A) tohto uznesenia v termíne do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia. V prípade ak nájomca v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : ZA : 7 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 6

Nájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 23 m², nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave v prospech FO – podnikateľ: Roman Rendek, Borekova 10582/56, 821 06 Bratislava, IČO: 45947899 ako prípad osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 28/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť Alternatívu č. 2

vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 23 m², nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave, za účelom umiestnenia stánku s občerstvením.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

vyhlásiť zámer v termíne do 31.01.2020 na prenájom časti pozemku parc. č. 18/4 – zastavané plochy a nádvoría v súlade s bodom A) po ukončení zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou EČ MČ: 164/2015 zo dňa 19.10.2015 v platnom znení.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 7

Predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9 - zastavané plochy a nádvoría pod existujúcou reklamnou stavbou, na dobu určitú v trvaní 5 rokov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 29/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) neschváliť

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9, k. ú. Vrkuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ulici v Bratislave, pod existujúcou reklamnou stavbou typu „V“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 700,00 €/rok na dobu určitú od 01.12.2019 v trvaní 5 rokov.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

o zabezpečenie predloženia pasportizácie reklamných stavieb k nasledujúcemu rokovaniu Komisie VÚRŽPaD, konanému dňa 13.11.2019.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 1 / ZDRŽAL SA : 1

Uznesenie prijaté

K bodu 8

Nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3648/158 vo výmere 16 m², evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Žitavskej ul. v Bratislave, v prospech Františka Baka, Vážska 11, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 30/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

v súlade s § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ parc. č. 3648/158 vo výmere vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej Časti Bratislava – Vrakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992, nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Žitavskej ul. v Bratislave, v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, za účelom užívania spolu so susednou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a to na dobu neurčitú, nájomné v sume 1,00 €/m² /rok, ročný nájom 16,00 €, v prospech Františka Baka, Vážska 11, 821 07 Bratislava, ktorý je vlastníkom susednej stavby a pozemku, evidovaných na LV č. 6069, k. ú. Vrakuňa.

C) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A) tohto uznesenia. V prípade ak nájomca v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 9

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 31/05/2019 zo dňa 04.09.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ :

A) schváliť

prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava, o celkovej výmere podlahovej plochy 333,20 m² – vyčlenené priestory a 961,00 m² – spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ, so sídlom na Priehradnej ulici 20/B, 821 07 Bratislava, IČO : 52441334, za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava a Občianskym združením FANTASTICKÁ, Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO : 52441334.

Zabezpečiť realizáciu a financovanie jednosmerných komunikácií a vytvorenie parkovacích miest pred spustením parkovacej politiky v spolupráci s primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

1. úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava–Vrakuňa.

Hlasovanie : ZA : 4 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

Rôzne

1. Komisia VÚRŽPaD žiada správcu Lesoparku, aby sa do spracovania Koncepcie výsadby zelene nevysádzali v Lesoparku nové dreviny a zabezpečila sa starostlivosť o už vysadenú zeleň.
2. Komisia VÚRŽPaD žiada pri príprave rozpočtu na rok 2020 zapracovať do návrhu rozpočtu navýšenie počtu zamestnancov VPS a vyčlenenie finančných prostriedkov na mzdy z rozpočtu pre týchto zamestnancov.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Mgr. Zuzana Magálová
predsedkyňa komisie v. r.