

**z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou  
zo dňa 29.03.2019 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie  
nájomnej zmluvy formou priameho nájmu**

---

**Prítomní členovia komisie:**

JUDr. Eva Fajnorová, ved. odboru právneho a správy majetku  
Mgr. Monika Dudová, ved. referátu správy nehnuteľného majetku  
Ing. Lucia Jánošíková, referent odboru PSM

---

- I. Dňa 13.05.2019 sa v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojitosti s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uskutočnilo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy predmetom, ktorej je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
- II. Predmetom nájmu je **športový areál – zriadenie tenisových kurtov**, postavených na časti pozemku parc. č. 1168/1 cca 1470 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 1095, **na Bodvianskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa na dobu určitú 5 rokov, výška nájomného minimálne 1500,00 Eur/rok, s podmienkami:**
- súťažiaci ponúkne najvyššiu cenu za prenájom paušálne ročne bez ohľadu na dobu skutočného užívania športového areálu počas celého roka,
  - uchádzač musí mať na uvedenú činnosť v športovej oblasti oprávnenie,
  - ako nájomca prevezme do nájmu predmetný areál v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme,
  - ako nájomca zabezpečí na vlastné náklady formou vloženia investícií do predmetu nájmu bez možnosti zníženia výšky nájomného za vložené investície - údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov prácami a materiálom na prevádzkovanie – najmä navezenie a údržba vrstvy antuky, jej nivelizácia, vrátane zapracovania čiar a zavalcovanie, drobné opravy oplotenia, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli, samostatný merač na odber studenej vody, v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie na osvetlenie kurtov,
  - reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom,
- III. Na základe takto vyhlásenej súťaže bol podaný len jeden súťažný návrh:

**Žiadosť doručená dňa: 15.4.2019**

spoločnosť

**BALTY, s.r.o., Jáneho 19, 821 08 Bratislava,**

**IČO: 36 779 334**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46026/B

**Cenová ponuka: 1550,00 Eur/rok**

Účel nájmu: zriadenie športového areálu –tenisových kurtov

#### IV. Vyhodnotenie súťaže:

Komisia konštatuje, že bol doručený len jeden súťažný návrh, ktorý bol vyhodnotený tak, že súťažiaci splnil stanovené požadované kritériá. Kupujúci ponúkol vyššiu cenu ako bola vyhlásená minimálna cena vo výške 1500,00 Eur, vo výpise z obchodného registra má uvedený výkon činnosti - prevádzkovanie športových zariadení a prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 48/III/2019 zo dňa 19.02.2019 a vyhlásenej súťaže na nájom predmetných priestorov zo dňa 29.3.2019 s termínom predkladania ponúk do 15.04.2019, odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájom športového areálu pre účely zriadenia tenisových kurtov so zapracovaním stanovených podmienok vopred určených do danej súťaže – ktoré súťažiaci podaním súťažného návrhu súťažiaci akceptoval,

so spoločnosťou:

**BALTY, s.r.o., Jágeho 19, 821 08 Bratislava,  
IČO: 36 779 334**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46026/B

**JUDr. Eva Fajnorová**  
predseda komisie

#### Podpisy členov komisie:

**JUDr. Eva Fajnorová** .....

**v. r.**

**Mgr. Monika Dudová** .....

**v. r.**

**Ing. Lucia Jánošíková** .....

**v. r.**

Zapísala: Mgr. Monika Dudová, dňa 13.05.2019