

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho 1. zasadnutia po riadnom 3. zasadnutí Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, uskutočneného dňa 16.04.2019.

Prítomní členovia komisie :

Mgr. Zuzana Magálová, PhDr. Stanislav Bruna, Ing. Ladislav Kugler, Ing. Soňa Svoreňová, Ing. Beata Kristinová, Pavel Neština

Ospravedlnení : JUDr. Marcel Boris, Lenka Poláková

Neospravedlnený : Mgr. art. Martin Varga

Tajomníčka komisie : Ing. arch. Erika Szabóová – čerpanie riadnej dovolenky

Program :

1. Vybudovanie zariadenia na zber odpadov na Majerskej ulici v Bratislave.
2. Vyjadrenie k investičnému zámeru – rodinný dom s 3 bytovými jednotkami na Priehradnej ulici.
3. Výstavba bytového domu na parcele č. 785/1, kat. územie Vrakuňa, Bratislava, Hradská ulica.
4. Rôzne.

Otvorenie a schválenie programu.

Predsedníčka skonštatovala uznášaniami schopnosť komisie a odsúhlasenie programu.

Hlasovanie : ZA : 5 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 1

Vybudovanie zariadenia na zber odpadov na Majerskej ulici v Bratislave.

Komisia VÚRŽPaD t. č. neprijíma žiadne stanovisko a žiada Odbor regionálneho rozvoja, životného prostredia a dopravy aby vyzval investora – spoločnosť ENIMEDICAL, a.s., Klincová 24, 821 08 Bratislava, IČO : 44 266 847, k predloženiu Dopravno – technickej štúdie napojenia Leknovej ulice na Hradskú ulicu, po ktorej je podľa odprezentovaného prevádzkovania „Zariadenia na zber odpadov na Majerskej ulici v Bratislave“, uvažované dopravné napojenie zariadenia, ktorý bude obsahovať výpočet objemov špičkovej dopravy cieľovej (príjazdy) a zdrojovej (odjazdy), podľa ich typického denného harmonogramu, s návrhom opatrení v dopravnom riešení.

Hlasovanie : ZA : 5 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 1

K bodu 2

Vyjadrenie k investičnému zámeru – rodinný dom s 3 bytovými jednotkami na Priehradnej ulici.

Komisia VÚRŽPaD súhlasí s investičným zámerom uskutočnenia stavby rodinného domu s 3 bytovými jednotkami na Priehradnej ulici v Bratislave, na parcele č. 2046/1, kat. územie Vrakuňa predloženým žiadateľom o poskytnutie územno plánovacej informácie – Peter Obrtal, Bratislava.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3

Výstavba bytového domu na parcele č. 785/1, kat. územie Vrakuňa, Bratislava, Hradská ulica.

Starosta Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, JUDr. Ing. Martin Kuruc informoval členov Komisie VÚRŽPaD o vykonanom neúspešnom pokuse o dohodu so stavebníkom - SHF Development, s.r.o., Pluhová 18, Bratislava, vo veci úpravy projektovej dokumentácie stavby bytového domu na parcele č. 785/1, kat. územie Vrakuňa, v Bratislave na Hradskej ulici, spočívajúcej v znížení počtu podlaží stavby, pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Starosta Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a Ing. Soňa Svoreňová ako poslanci Mestského zastupiteľstva Hl. mesta SR Bratislava za Mestskú časť Bratislava – Vrakuňa nesúhlasia s vybudovaním nového vjazdu a výjazdu na komunikáciu Hradská ulica na pozemkoch vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy pre stavbu umiestnenú na parcele č. 785/1, kat. územie Vrakuňa a pri hlasovaní MsZ Hl. mesta SR Bratislava vyjadria svoj nesúhlas s uzatvorením dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, spočívajúcom v práve prechodu a prejazdu a vybudovania nového vjazdu a výjazdu na parcelách registra „E“ č. 706/ a 709, akt. Územie Vrakuňa, Bratislava, Hradská ulica, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava.

Súčasne členov Komisie VÚRŽPaD upovedomil v inej správnej veci (stavba „Rezidencia Ráztočná“ na parcelách č. 3496 a 3497, kat. územie Vrakuňa, Bratislava, Ráztočná ulica, stavebník : SHF Development, s.r.o.,Pluhová 18, Bratislava) o vydanom uznesení Krajským súdom v Bratislave, ktorým správny súd priznal správnej žalobe o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2018/114177-ZAV zo dňa 19.12.2018, vydaného odvolacím orgánom, Okresným úradom Bratislava, Odborom výstavby a bytovej politiky, odkladný účinok, a to až do právoplatnosti rozhodnutia správneho súdu vo veci samej. V čase konania mimoriadneho zasadnutia komisie starosta nemal vedomosť o právoplatnosti tohto uznesenia.

Komisia VÚRŽPaD berie na vedomie správu o vykonanom pokuse o dohode so stavebníkom - SHF Development, s.r.o., Pluhová 18, Bratislava a o stave správneho konania v inej správnej veci toho istého stavebníka.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu Rôzne

Investičný zámer – rodinný dom s 3 bytovými jednotkami na parcelách č. 2089/1, 2088/1, 9-871/176 a 871/21, kat. územie Vrakuňa, Bratislava, Priehradná ulica, štúdia vypracovaná spracovateľom Krajčí & Gaňo architects.

Komisia VÚRŽPaD t. č. neprijíma žiadne stanovisko a žiada Odbor regionálneho rozvoja, životného prostredia a dopravy aby vyzval, spracovateľa štúdie o prepracovanie dopravného napojenia navrhovanej stavby rodinného s 3 bytovými jednotkami, z navrhovaných 6 priamych vjazdov a výjazdov na Priehradnú ulicu na dopravné napojenie vjazdom a výjazdom na obslužnú komunikáciu umiestnenú právoplatným územným rozhodnutím, so súhlasom orgánu územného plánovania, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, ktorý určil pre dopravné napojenie parcely č. 2089 (parcely pred delením geometrickým plánom), kat. územie Vrakuňa túto obslužnú komunikáciu a nie Priehradnú ulicu.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

**Mgr. Zuzana Magálová
predsedkyňa komisie v. r.**

