

Zápisnica z 2/2019 zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava – Vrakuňa
zo dňa 30. 01. 2019

Prítomní členovia komisie:

Mgr. Zuzana Magálová, , Ing. Ladislav Kugler, PhDr. Stanislav Bruna

Mgr. art. Martin Varga, Ing. Beata Kristinová, Lenka Poláková

Ospravedlnený:

Ing. Soňa Svoreňová

Tajomníčka komisie:

Ing. arch. Erika Szabóová

Hostia:

Mgr. Margita Brynkusová, Ing. Ján Králik, Ing. Ján Lalík

Program:

1. Kontrola uznesení.
2. Proces schvaľovania výrubu drevín v lesoparku.
3. Návrh VZN o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.
4. Návrh VZN o zmene a doplnení VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 2/2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
5. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 3287/7, 3287/15, 3287/16, evidované na LV č. 2366, celkom o výmere 216 m², k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúce sa v dvore rodinného domu na Ihličnatej ulici v Bratislave, v prospech Jany Tóthovej, Ihličnatá 13132 v Bratislave
6. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom nachádzajúcom sa na Rajeckej 22, 24, 26 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, Stanislavovi Stanislavskému a Helene Stanislavskej, obaja bytom Rajecká 26 v Bratislave.
7. Návrh na predaj nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN „C“ parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Františka Baka, Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov.
8. Informácia o majetkovoprávnom stave komunikácií v k. ú. Vrakuňa k 31.12.2018 a návrh na opravy a údržbu komunikácií v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
9. Návrh na odpustenie nájomného za užívanie areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ul. v Bratislave nájomcovi Romanovi Rendekovi.
10. Návrh na vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov.
11. Rôzne.

Komisia odsúhlasila program rokovania.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

K bodu 1.

Komisia VÚRŽPaD berie predložený materiál na vedomie.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

K bodu 2.

Proces schvaľovania výrubu drevín v lesoparku.

Komisia VÚRŽPaD bola informovaná o postupe výrubu drevín v lesoparku. Dňa 01.02.2019 o 12.00 sa uskutoční v lesoparku stretnutie, pri ktorom budú označené stromy určené na výrub, na ktoré sú prizvaní členovia komisie VÚRŽPaD.

Hlasovanie: 6 : 0 : 0

K bodu 3.

Návrh VZN o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní navrhuje MZ:

A) schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2019 zo dňa o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

B) a navrhuje žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2019 zo dňa o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
2. **zverejniť** spôsobom obvyklým po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 4.

Návrh VZN o zmene a doplnení VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 2/2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní navrhuje MZ:

A) schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č./2019 zo dňa 19.02.2019, 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 2/2017 zo dňa 12.12.2017.

B) a uložiť

Ing. Lýdii Adamovičove, prednostke

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č./2019 zo dňa 19.02.2019, 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 2/2017 zo dňa 12.12.2017
2. zverejniť na webovom sídle mestskej časti po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0
Uznesenie prijaté

K bodu 5.

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 3287/7, 3287/15, 3287/16, evidované na LV č. 2366, celkom o výmere 216 m², k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúce sa v dvore rodinného domu na Ihličnatej ulici v Bratislave, v prospech Jany Tóthovej, Ihličnatá 13132 v Bratislave.

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní navrhuje MZ:

A/schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod vlastníctva pozemkov** registra „C“ KN,

- **pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m², druh pozemky záhrady,**
- **pozemku parc. č. 3287/15 vo výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,**
- **pozemku parc. č. 3287/16 vo výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,**

evidované na LV č. 2366, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené protokolom č. 89/91 zo dňa 10.10.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúce sa v dvore rodinného domu, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou na Ihličnatej ulici v Bratislave, v prospech Jany Tóthovej, Ihličnatá 13132, 821 07 Bratislava, za minimálnu kúpnu cenu, ktorú určí primátor v predchádzajúcom súhlase k odpredaju pozemkov,

B/ a navrhuje žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva v súlade s bodom A/,
- po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora realizovať prevod vlastníctva za minimálnu cenu určenú primátorom,
- v prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcou do 90 dní od doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 6.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom nachádzajúcom sa na Rajeckej 22, 24, 26 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, Stanislavovi Stanislavskému a Helene Stanislavskej, obaja bytom Rajecká 26 v Bratislave.

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní navrhuje MZ:

A/ schváliť

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SNM-xxxxx/19-xxxxx zo dňa

xx.xx.2019, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vračuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

Rajecká 22,24,26 súpisné číslo 8685 v Bratislave

LV stavby č. 2746, LV pozemku č. 5078
Vračuňa parcela číslo **491/82**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m², k.ú.
Vračuňa parcela číslo **491/83**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 268 m², k.ú.
Vračuňa parcela číslo **491/84**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 212 m², k.ú.
Vračuňa parcela číslo **491/85**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m², k.ú.
Vračuňa parcela číslo **491/86**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 203 m², k.ú.

1. 1. vchod Rajecká 26

Cena P.č. pozemku	Typ Podl. č. pozemku	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na
1. 1. 1 Stanislavský	Byt 7	74 Stanislav 1187/100000 a manželka Helena Stanislavská rod. Hričáková	653.67 EUR

B/ a navrhuje žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu podľa časti A tohto uznesenia,

- v prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve toto uznesenie stráca platnosť

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 7.

Návrh na predaj nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN „C“ parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Vračuňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Františka Baka, Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov.

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní navrhuje MZ:

A/navrhuje schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **predaj nehnuteľností - stavby súpisné číslo 13500** postavené na pozemku parc. č. 3648/152 a **pozemku parcela registra „C“ KN č. 3648/152 vo výmere 86 m²**, k. ú. Vračuňa, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vračuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992, v mestskej časti Bratislava-Vračuňa, nachádzajúce sa vo vnútrobloku na Žitavskej

v Bratislave, v prospech Františka Baka, Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov **stavba za kúpnu cenu 11 200,00 Eur, pozemok za kúpnu cenu 5 000,00 Eur, celkom 16 200,00 Eur, Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:**

- majetok je pre mestskú časť prebytočný a nevyužitelný,
- nie je ho možné nikomu prenajať vzhľadom k technickému stavu po predchádzajúcom požiari objektu,
- nikto neprejavil doteraz záujem o prenájom, ani o odkúpenie,
- objekt a strecha nad objektom, ktorá slúžila pôvodne ako pochôdná terasa je v schátralom stave cez ktorú preteká voda do priestoru,
- do objektu cez pôvodné okenné otvory chodia prespávať bezdomovci,
- mestská časť nemá finančné prostriedky na opravu tohto objektu,
- občania bývajúci v danej lokalite žiadajú mestskú časť o konanie vo veci odstránenia nežiaduceho stavu tohto objektu, ktorý negatívne vplýva na bývanie,
- žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie objektu a pozemku pod objektom, ktorý na vlastné náklady zrekonštruuje.

B/ navrhuje žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava číslo 03 01 00 10 18 zo dňa 09.04.2018,
- Ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 31.3.2019, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 8.

Informácia o majetkovoprávnom stave komunikácií v k. ú. Vrakuňa k 31.12.2018 a návrh na opravy a údržbu komunikácií v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia VÚRŽPaD berie informáciu o majetkovoprávnom a technickom stave pozemných komunikácií nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, k 31.12.2018 na vedomie a navrhuje riešiť prioritne v roku 2019 komunikácie, ktoré sú v materiáli na rokovanie komisií miestneho zastupiteľstva označené poradovým číslom 13, 18, 19, 20 v celkovej hodnote 42 200 EUR.

- Ing. Kristinová za účelom opravy komunikácie Platanová zabezpečí stretnutie a dohodu s vlastníkami pozemkov pod komunikáciou Platanová za účelom darovania pozemkov do vlastníctva MČ.
- Členovia komisie si pripravujú do najbližšej komisie návrhy na bezbariérové budovanie prechodov, ktoré zašlú mailom Mgr. Brynkusovej
- Komisia žiada zabezpečiť opravu rozpadov na chodníkoch v lesoparku
- Komisia žiada Ing. Lalíka o zasypanie nefunkčnej betónovej šachty v lesoparku.
- K podnetu p Muraniho bude zaslaná odpoveď od Mgr. Brynkusovej.

Hlasovanie: 6 : 0 : 0

K bodu 9.

Návrh na odpustenie nájomného za užívanie areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ul. v Bratislave nájomcovi Romanovi Rendekovi.

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní navrhuje MZ:

A/ schváliť

v súlade so znením článku 19 ods. 1 písm. 1) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným,

odpustenie pohľadávky voči p. Romanovi Rendekovi vo forme neuhradeného nájomného v sume 615,04 Eur vzniknutého za obdobie od 15.8.2018 do 30.11.2018, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 162/2018 uzatvorenej dňa 15.8.2018, ktorej predmetom nájmu bol areál tenisových kurtov na Bodvianskej ulici v Bratislave, zriadený na pozemku parc. č. 1168/1, evidovaný na LV č. 1095,

B/ a navrhuje žiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku, zabezpečiť vysporiadanie pohľadávky podľa bodu A tohto uznesenia, evidovanej v účtovníctve mestskej časti voči p. Romanovi Rendekovi.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 10.

Návrh na vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov.

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní navrhuje MZ:

A/ schváliť

v súlade § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na vyhlásenie súťaže na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave o výmere 1470 m², k. ú. Vrakuňa, na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov **na dobu určitú 5 rokov, výška nájomného minimálne 1400,00 Eur/rok,**

hlavné kritérium súťaže:

- súťažiaci ponúkne najvyššiu cenu za prenájom paušálne ročne bez ohľadu na dobu skutočného užívania športového areálu počas celého roka,

s podmienkami:

- uchádzač musí mať na uvedenú činnosť v športovej oblasti oprávnenie,

- ako nájomca prevezme do nájmu predmetný areál v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme,

- zabezpečí ako nájomca na vlastné náklady formou vloženia investícií do predmetu nájmu bez možnosti zníženia výšky nájomného za vložené investície - údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov prácami a materiálom na prevádzkovanie – najmä navezenie a údržba vrstvy antuky, jej nivelizácia, vrátane zapracovania čiar a zavalcovanie, drobné opravy oplotenia, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli, samostatný merač na odber studenej vody, v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie na osvetlenie kurtov,

- reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom,

B/ a navrhuje žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť najneskôr do 30 dní od schválenia uznesenia súťaž na prenájom športového areálu s podmienkami v súlade s bodom A/ tohto uznesenia na webovej stránke mestskej časti, vo Vrakuňských novinách a jednom celoslovenskom denníku,

- uzatvoriť zmluvu o nájme priamo s nájomcom, ktorý bude víťazom súťaže.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 11.

11.1. Skládka pri BVS na Leknovej ulici

Informácia o skládke pri BVS na Leknovej ulici bude postúpená Ing. Eve Hulalovej, vedúcej odboru RRŽP, ktorú žiadame, aby oslovila kompetentné orgány na jej likvidáciu a aby sa zamedzilo opätovnému vznikaniu tejto skládky.

11.2. Bilboardy

Predsedyňa komisie predložila materiál ohľadom nevyhovujúceho stavu billboardov. Komisia žiada zabezpečiť zodpovednú osobu, aby boli billboardy uvedené do vyhovujúceho stavu.

11.3. Investičný zámer Čučoriedková

Komisia po preštudovaní materiálu súhlasí s investičným zámerom s podmienkou, že je potrebné doložiť výpočet statickej dopravy.

11.4. Investičný zámer Radové domy Ihličná

Komisia súhlasí s investičným zámerom, pričom upozornila na ochranné pásmo ÚČOV v ktorom sa predmetná stavba nachádza a povinnosť doložiť záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy.

11.5. Investičný zámer Julianin dvor

Komisia žiada územný plán o vyzvanie investora o zosúladenie projektovej dokumentácie v časti koordinácia situácia so zakreslením do katastrálnej mapy. Po predložení vykonanej zmeny bude zástupca investora prizvaný na rokovanie komisie.

11.6. Sanácia orientačnej tabule

Komisia žiada prednostku úradu Ing. Adamovičovú o zabezpečenie zaslania žiadosti na magistrát, ktorý je kompetentný v tejto veci jednat' o výmenu orientačnej tabule MČ Vrakuňa na ulici na Piesku.

11.7. Odstránenie stĺpov VO a trolejového vedenia

Komisia žiada prednostku úradu Ing. Adamovičovú o zabezpečenie odstránenie stĺpov verejného osvetlenia a trolejového vedenia na konečnej zastávke MHD na Dvojkřížnej ulici.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Mgr. Zuzana Magálová
predsedkyňa komisie