



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

**Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 3168/12
o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda,
evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR
Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
na Majerskej ulici (za letiskom) v Bratislave, k. ú. Vrakuňa**

V súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 330/XX/2017 zo dňa 19.09.2017 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlasuje opakovane **zámer na nájom** pozemku registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov, **s nájomom min. 5,00 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú.**

Ide o pozemok, ktorý je dočasne nevyužívaný pre poľnohospodárske účely.

Predloženie súťažného **návrhu s určením účelu nájmu a ponukou ceny nájmu** je potrebné doručiť **v termíne do 15.02.2018** do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v uzatvorenej obálke **s označením „Nájom pozemku parc. č. 3168/12 - Majerská v Bratislave“.**

Vítazný návrh bude predložený na schválenie na rokovaní miestneho zastupiteľstva.

Súčasťou tohto vyhlásenia zámeru je územnoplánovacia informácia na lokalitu, v ktorej by sa predmetné pozemky nachádzajú a snímka z katastrálnej mapy.

V Bratislave 23.01.2018

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Vyvesené dňa: 29.01.2018

Zvesené dňa:

Územnoplánovacia informácia

Územie Majerská – za letiskom – pozemok parc. č. 3168/12

Územie je určené pre funkčné využitie **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód funkcie **502**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Z hľadiska regulatívov intenzity využitia územia je územie definované ako **rozvojové**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, navrhuje zásadnú zmenu funkčného využitia alebo zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, **Vrakuňa**, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	Zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa!



Ing. arch. Erika Szabóová
Referát regionálneho rozvoja a dopravy
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava