

Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
č: 2/2005
zo dňa : 16.11.2005

Článok I

Úvodné ustanovenia

Podľa § 13 ods. 2, 3c, 4c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Horné diely, Vrakuňa, Bratislava (ďalej len územný plán) v katastrálnom území MČ Vrakuňa

Článok II

Záväzná textová časť územného plánu

Obsahom záväznej textovej časti územného plánu zóny Horné diely – MČ Vrakuňa – Bratislava, (príloha č. 1 – záväzná textová časť ÚPN-Z) tohto nariadenia sú:

a, kapitoly textovej časti:

- II.1 Determinanty a limity rozvoja zóny Horné diely
- III.2 Návrh etapizácie
- III.3 Návrh preistorového usporiadania územia
- III.4 Návrh regulatívov funkčného a riestorového usporiadania územia
- III.5 Regulačné predpisy pre jednotlivé stavebné bloky
- III.6 Vymedzenie verejno-prospešných stavieb

Článok III

Záväzná grafická časť územného plánu

Obsahom záväznej grafickej časti územného plánu zóny Horné diely – MČ Bratislava – Vrakuňa (výkresy ÚPN-Z Horné diely, príloha č. 3 tohto nariadenia) sú výkresy týkajúce sa regulácie územia:

- Komplexný návrh regulácie územia
- Návrh dopravného riešenia, M = 1 : 1000
- Vodovod – Kanalizácia – Plynovod, M = 1 : 1000
- NN – VN – Signalizačný kábel - SKT, M = 1 : 1000
- Doložka civilnej ochrany obyvateľstva, M = 1 : 3000

Článok IV

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb

Súčasťou dokumentácie ÚPN-Z Horné diely – je doplnok s názvom: Vymedzenie verejno-prospešných stavieb, ktorý je v celom znení – kompletná textová, grafická i tabuľková časť záväznou časťou územného plánu – (príloha č. 2 tohto nariadenia). Obsahom záväznej grafickej a tabuľkovej časti sú:

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb, M = 1 : 3000

Plošný záber verejno-prospešných stavieb, M = 1 : 1000

Tabuľková časť: tabuľky 1, 2.

Článok V

Záverečné ustanovenia

Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Horné diely, MČ Bratislava – Vrakuňa je uložená na Krajskom stavebnom úrade, Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, na Magistráte hl.m. SR Bratislavy.

Článok VI

Toto všeobecne záväzné nariadenia nadobúda účinnosť dňom 21.12.2005

Ludmila Lacková v.r.
Starostka MČ Vrakuňa

PRÍLOHA VZN

Tab.č. 1

Plošný záber verejno-prospešných stavieb ÚPN-Z Horné diely

1 – obvodová obslužná komunikácia 1. etapy – funkčná trieda C3 + inžinierske siete	
Číslo parcely	Plošný záber v m ²
3391/2	152,10
3391/43	167,99
3391/44	190,44
3391/45	273,06
3391/46	32,14
3391/47	284,75
3391/48	174,67
3386	297,12
3390/2	305,64
3549	318,50
3545/2	162,36
3544/2	143,56
3541/2	135,98
3539/2	137,63
3537	135,48
3532	131,56
3529/8	128,40
3526	123,33
3522/1	122,49
3520	118,32
3517	118,03
3514/2	118,42
3510/7	107,83
3510/1	19,24
3509/2	50,95
3508/1	51,29
3507/3	98,43
3506	105,76
3502	99,98
3498	100,22
3495/4	80,34
3495/6	16,99
3491/1	108,23
3486	189,28
3480	87,89
3478	91,40
3476/3	88,47
3471/6	189,34
3469/2	73,53
3468/1	14,05
3468/2	68,33
3465	80,55

3461/2	39,76
3457	39,71
3458	84,73
3456	77,13
3453	88,81
3449/7	88,43
3444/3	97,65
3441	85,16
3223/9	96,27
3223/8	91,62
3223/7	94,34
3223/6	95,58
3223/5	169,93
3223/4	87,49
3223/3	15,08
3223/3	12,81
3223/2	59,68
3223/2	684,08
3222	787,07
3223/1	446,15
Plošný záber v m² pre verejno- prospešnú stavbu č.1: obvodová obslužná komunikácia 1. etapy	
	8735,55 m²

Tabulka č. 2**Plošný záber verejno-prospešných stavieb ÚPN-Z Horné diely**

2 – vnútorná obslužná komunikácia	
1. etapy – funkčná trieda C2 + inžinierske siete	
Číslo parcely	Plošný záber v m ²
3469/1	854,61
3469/2	1478,06
Plošný záber v m² pre verejno-prospešnú stavbu č.2:	
vnútorná obslužná komunikácia 1. etapy	
	2332,67 m²

3 – pešia prístupová komunikácia	
Číslo parcely	Plošný záber v m ²
3510/18	167,90
3510/1	51,43
3509/6	85,24
3509/4	27,10
Plošný záber v m² pre verejno-prospešnú stavbu č.3:	
Pešia prístupová komunikácia	
	331,67 m²

4 – verejná zeleň	
Číslo parcely	Plošný záber v m ²
3391/43	389,08
3391/44	168,30
3391/45	162,23
3391/47	108,71
3391/48	11,37
Plošný záber v m² pre verejno-prospešnú stavbu č.4:	
verejná zeleň	
	839,69 m²

5 – trafostanica	
Číslo parcely	Plošný záber v m ²
3386	9,00 (zastavaná plocha)
Plošný záber v m² pre verejno-prospešnú stavbu č.5:	
trafostanica (zastavaná plocha)	
	9,00 m²

Plošný záber verejno-prospešných stavieb ÚPN-Z Horné diely

6a - prístupová komunikácia funkčnej triedy C3 + inžinierske siete	
Číslo parcely	Plošný záber v m ²
3386	7,94
3390/2	71,68
3549	77,26
3545/2	69,91
3544/2	78,67
3541/2	73,96
3539/2	72,29
3536/2	63,09
3536/1	7,63
3532	70,98
3529/7	66,09
3529/6	3,12
3526	66,73
3522/1	67,72
3519/4	60,76
3517	58,86
3514/2	57,39
3510/4	47,85
3510/5	50,37
3510/6	40,44
3510/1	147,63
3509/4	88,74
3509/2	107,62
6a spolu	1456,73 m²
6b - prístupová komunikácia funkčnej triedy C3 + inžinierske siete	
Číslo parcely	Plošný záber v m ²
3470/2	60,11
3474/2	49,22
3476/3	46,94
3478	48,80
3480	48,13
3485	100,66
3491/1	62,79
3495/5	57,30
3498	61,42
3501	142,20
6b spolu	677,57 m²

6c - prístupová komunikácia funkčnej triedy C3 + inžinierske siete

Číslo parcely	Plošný záber v m ²
3467/2	3,54
3468/1	44,03
3465	40,49
3461/2	85,52
3456	41,99
3453	44,14
3449/5	58,05
3444/3	57,19
3440/1	55,04
3440/2	3,91
3436/6	56,01
3436/7	15,03
3223/8	41,33
3223/7	58,00
3223/6	52,58
3223/5	90,37
3223/4	46,98
3223/3	51,06
6c spolu	845,26 m²
6d - prístupová komunikácia funkčnej triedy C3 + inžinierske siete	
Číslo parcely	Plošný záber v m ²
3223/2	15,27
3223/3	36,43
3223/4	46,98
3223/5	90,37
3223/6	50,30
3223/7	49,56
3223/8	48,83
3223/9	50,82
3441	45,59
3444/3	118,28
6d spolu	552,43
Plošný záber v m² pre verejno-prospešné stavby č.6: prístupové komunikácie funkčnej triedy C3 + inžinierske siete spolu 6a – 6d	
	3531,99 m²