

Všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava Vrakuňa
č. 2/2000
o Fonde rozvoja bývania Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa podľa § 11 ods. 5, písm. a) a b) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 30 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z.z. schválilo uznesením č. 241 zo dňa 27. 06. 2000 toto všeobecne záväzné nariadenie:

§1
Fond rozvoja bývania mestskej časti

1. Zriaďuje sa Fond rozvoja bývania mestskej časti (ďalej len „fond“) ako účelový mimorozpočtový peňažný fond.
2. Správu fondu vykonáva starostka.

§ 2
Príjmy fondu

1. Príjmami fondu sú:
 - a) výnosy z prevodu vlastníctva bytov v bytových domoch zverených do správy mestskej časti¹⁾,
 - b) podiel na výnosoch z prevodu vlastníctva nebytových priestorov v bytových domoch¹⁾ určený Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy,
 - c) podiel na výnosoch z prevodu vlastníctva pozemkov, na ktorých sú domy s bytmi a s nebytovými priestormi¹⁾ postavené a príslušených pozemkov, zverených do správy mestskej časti, určený Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy,
 - d) úvery, dotácie a iné finančné transfery účelovo určené na činnosti podľa § 3,
 - e) výnosy z nájmu nebytových priestorov, spoločných častí a zariadení bytových a polyfunkčných domov, postavených alebo obnovených z prostriedkov tohto fondu,
 - f) výnosy z nakladania s pozemkami, ktoré boli zhodnotené z prostriedkov fondu,
 - g) splátky pôžičiek, ktoré boli poskytnuté z tohto fondu,
 - h) iné príjmy.
2. Odborné stanoviská k tvorbe, t.j. príjmom fondu pripravuje bytová a sociálna komisia, finančná komisia a podnikateľská komisia.

§ 3
Použitie fondu

1. Prostriedky fondu možno použiť na:
 - a) výstavbu bytov a bytových domov v Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa,
 - b) podielové financovanie výstavby a obnovy infraštruktúry súvisiacej s bytovou výstavbou,

¹⁾ § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov



- c) obnovu a rozvoj bytového fondu, polyfunkčných domov v správe mestskej časti,
 - d) združovanie prostriedkov s nájomcami obecných bytov pre uskutočnenie naliehavých opráv spoločných častí a zariadení bytového domu,
 - e) poskytovanie návratných pôžičiek na výstavbu bytov pre mladé rodiny s vekom do 35 rokov, s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa,
 - f) splácanie finančných záväzkov, ktoré mestská časť prevzala na účel podľa písmena a) až c),
 - g) zabezpečovanie trvalej príjmovej základne fondu,
 - h) nadobúdanie stavieb určených na bývanie alebo ich častí a pozemkov, na ktorých sú tieto stavby postavené do vlastníctva mestskej časti,
 - i) nadobúdanie pozemkov na bytovú výstavbu do vlastníctva mestskej časti,
 - j) obnova a rozvoj zariadení na ubytovanie obyvateľov mestskej časti.
2. Odborné stanoviská k použitiu fondu pripravuje bytová a sociálna komisia, finančná komisia, podnikateľská komisia, komisia výstavby a ÚP, mandátová, legislatívno – právna a kontrolná komisia, komisia životného prostredia.
 3. Použitie fondu schvaľuje miestne zastupiteľstvo.

§ 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Prostriedky fondu sa vedú na osobitnom bankovom účte.
2. Plán tvorby a použitia prostriedkov fondu v kalendárnom roku je prílohou rozpočtu mestskej časti na príslušný rok.
3. Hospodárenie fondu sa vyhodnocuje v rámci záverečného účtu mestskej časti.

§ 5 **Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. 5/1998 zo dňa 08. 09. 1998 o Fonde rozvoja bývania Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.

§ 6 **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 13. 07. 2000.

Bratislava 27. 06. 2000




Ludmila LACKOVÁ
starostka MČ

