

Z Á P I S N I C A

z III. spoločného rokovania komisí MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 03.04.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

Neospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2020 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v znení neskorších dodatkov
2. Návrh Dohody o zriadení spoločného školského obvodu uzatvorenej podľa § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ... /2023 zo dňa 25.4.2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ... /2023 zo dňa 25.4.2023 o miestnych daniach v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
5. Návrh na stanovenie výšky nájomného na prenájom nebytových priestorov s príslušenstvom v spoločenskej sále na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave a v Dennom centre Malý Dunaj na Čiernovodskej 25 v Bratislave.
6. Návrh na schválenie odmeny členom dozornej rady spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava
7. Návrh zásad pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
8. Návrh na odpustenie dlhu WESTEC, spol. s r.o.
9. Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 na nájom objektov kotolní.
10. Žiadosť nájomcu spoločnosti TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme NP č. 110/2021 zo dňa 28.05.2021.
11. Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.
12. Žiadosť Športového klubu Príroda Bratislava a JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej o zmenu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3964/34 o výmere 45 m² za novovytvorený pozemok parc. č. 3899/67, k. ú. Vrakuňa.
13. Žiadosť Františka Baka o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/158 o výmere 16 m², LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Žitavskej ul. v Bratislave.
14. Ponuka od spoločnosti ELIMA s.r.o. Bratislava na odkúpenie dvoch staviieb studní v lesoparku Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2326, k. ú. Vrakuňa.

Otvorenie a schválenie programu.

Starosta skonštatoval uznášaniam schopnosť III. spoločného rokovania komisií a odsúhlasenie programu.

Bod 1

Uznesenie č. 30/2023 zo dňa 03.04.2023

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2020 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v znení neskorších dodatkov

Komisia po prerokovaní odporúča

A) **schváliť**

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2020 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v znení neskorších dodatkov,

B) **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zverejniť Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2020 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v znení neskorších dodatkov, spôsobom obvyklým.

Termín: po podpísaní uznesenia

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

Bod 2

Uznesenia č. 31/2023 zo dňa 03.04.2023

Návrh Dohody o zriadení spoločného školského obvodu uzatvorenej podľa § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Komisia po prerokovaní odporúča

A) **schváliť**

Dohodu o zriadení spoločného školského obvodu uzatvorenej podľa § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

B)

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zverejniť Dohodu o zriadení spoločného školského obvodu uzatvorenej podľa § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, spôsobom obvyklým.

Termín: po podpísaní uznesenia

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 12/ PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

Bod 3

Uznesenia č. 32/2023 zo dňa 03.04.2023

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023 zo dňa 25.04.2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Komisia po prerokovaní odporúča

A/

schváliť

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023 zo dňa 25. 4. 2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

B/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023 zo dňa 25. 4. 2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
2. **zverejniť** Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023 zo dňa 25. 4. 2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vrakuňa obvyklým spôsobom.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13/ PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 4

Uznesenia č. 33/2023 zo dňa 03.04.2023

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023 zo dňa 25.04.2023 o miestnych daniach v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

1. predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023 zo dňa 25. 4. 2023 o miestnych daniach mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

2. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. .../2023 o miestnych daniach mestskej časti Bratislava – Vrakuňa zo dňa 25. 4. 2023 o miestnych daniach mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
3. zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. .../2023 miestnych daniach mestskej časti Bratislava – Vrakuňa zo dňa 25. 4. 2023 o miestnych daniach mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Počet prítomných: 15

Návrh vyhradené parkovné FO 350Eur

Hlasovanie: ZA: 2 / PROTI: 2 / ZDRŽAL SA: 11 / NEHLASOVAL: 0

Počet prítomných: 15

Návrh vyhradené parkovné FO 380Eur

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 2 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Počet prítomných: 15

Návrh vyhradené parkovné SZČO + PO 500Eur

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

Počet prítomných: 15

Návrh vyhradené parkovné ZŤP 25 Eur

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Počet prítomných: 15

Predložený návrh o miestnych daniach

Daň za psa

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je:

- a) **50,00** eur za psa, ktorý je využívaný ako strážny pes podnikateľského subjektu
- b) **45,00** eur za psa, ktorého daňovník chová v byte v bytovom dome
- c) **20,00** eur za psa, ktorého daňovník chová v rodinnom dome, v rekreačnej chate alebo domčeku určenom na individuálnu rekreáciu, v záhradkárskej chatke alebo na záhradkárskom pozemku
- d) **10,00** eur za psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je poberateľ starobného alebo invalidného dôchodku

0,- eur za psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je fyzická osoba - držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

Daň za užívanie verejného priestranstva

- a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb (opravárenských, kopírovacích, pohostinských, predaj novín a časopisov a pod.), stánkový predaj ovocia a zeleniny, kvetín (vrátane zabratia priestranstva pred zariadením) a pod. **0,50 eur** za 1 m² a deň a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb exteriérového sedenia (letné terasy a pod.), kde sa určuje **0,50 eur** za 1 m² a deň,
- b) za umiestnenie stavebných zariadení na výstavbu, za stavebné a rekonštrukčné práce, prevádzkové výkopy, za rozkopávky, za zabezpečovacie zariadenia pri padaní omietky a za skládky materiálov a predmetov súvisiacich s týmito prácami, za umiestnenie kontajnera na stavebný odpad, podľa celkovej doby užívania **1,00 eur** za 1 m² a deň,
- c) za umiestnenie skládky tuhých palív na dobu kratšiu ako 3 dni **1,00 eur** za 1 m² a deň,
- d) za umiestnenie skládky okrem skládky uvedenej v písmene b) a c) tohto odseku **2,00 eur** za 1 m² a deň,
- e) za umiestnenie predajného zariadenia (pojazdného, prípadne prenosného) s krátkodobým pobytom vrátane plochy určenej na konzumáciu **0,50 eur** za 1 m² a deň,
- f) za umiestnenie cirkusov, lunaparku a iných atrakcií a podujatí:
 - **0,50 eur** za 1 m² a deň, pričom výmer prevádzkovej plochy je stanovený na základe technického preukazu prevádzkového zariadenia
 - **0,50 eur** za 1 m² a deň, pričom výmer obslužnej plochy je stanovený dohodou správcu dane s daňovníkom
- g) za usporiadanie kultúrnych, športových, kultúrno-propagačných a prezentačných podujatí **0,50 eur** za 1 m² a deň,
- h) za trvalé parkovanie osobného motorového vozidla na vyhradenom parkovacom mieste:
 - I. *fyzické osoby s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa* **0,086 eur za 1 m² a deň**
 - II. *ostatné fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby so sídlom v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa* **0,114 eur za 1 m² a deň**
 - III. *fyzické osoby – obyvatelia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorí sú držiteľia: preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorí sú zároveň držiteľom parkovacieho preukazu pre fyzickú osobu so zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu osobitného označenia vozidla prepravujúceho ťažko zdravotne alebo ťažko pohybovo postihnutú osobu odkázanú na individuálnu prepravu* **0,006 eur za 1 m² a deň**
 - IV. *fyzické osoby – obyvatelia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorí sa starajú o osobu, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorá je zároveň držiteľom parkovacieho preukazu pre fyzickú osobu so zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu osobitného označenia vozidla prepravujúceho ťažko zdravotne alebo ťažko pohybovo postihnutú osobu odkázanú na individuálnu prepravu* **0,006 eur za 1 m² a deň** “
- i) za prechodné skladovanie odpadu **2,00 eur za 1 m² a deň,**

- j) za umiestnenie zariadenia (pojazdného, prípadne prenosného) s krátkodobým pobytom na Vrakunských hodových slávnostiach, vrátane plochy určenej na konzumáciu pre:
- predaj jedál a nápojov, vrátane alkoholických **14,50** eur za 1 m² a deň
 - predaj nápojov vrátane alkoholických **11,00** eur za 1 m² a deň
 - predaj jedál a nápojov bez podávania alkoholických nápojov **9,00** eur za 1 m² a deň
 - predaj spotrebného tovaru - hračky, balóny, darčkové predmety, cukrovinky, pochutiny, ľudovoumelecké výrobky a iný tovar **7,00** eur za 1 m² a deň
 - reklama a propagácia za účelom politickej kampane **10,00** eur za 1 m² a deň
 - reklama a propagácia ostatná **5,00** eur za 1 m² a deň
 - predaj náboženských predmetov a literatúry a služby napr. maľba na tvár **3,00** eur za 1 m² a deň
- k) reklama a propagácia za účelom politickej kampane **10,00** eur za 1 m² a deň
- l) v ostatných prípadoch **0,40 eur** za 1 m² a deň.

Daň za predajné automaty

- a) **166,00 eur** za jeden predajný automat vydávajúci potravinové výrobky bez alkoholických a tabakových výrobkov a kalendárny rok,
- b) **500,00 eur** za jeden predajný automat vydávajúci alkoholické a tabakové výrobky a kalendárny rok.

Daň za nevýherné hracie prístroje

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok:

- a) za elektronické prístroje na počítačové hry **500,00 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok,
- b) za mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry **500,00 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 5

Uznesenia č. 34/2023 zo dňa 03.04.2023

Návrh na stanovenie výšky nájomného na prenájom nebytových priestorov s príslušenstvom v spoločenskej sále na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave a v Dennom centre Malý Dunaj na Čiernovodskej 25 v Bratislave

Komisia po prerokovaní odporúča

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky nájmu a **výšku nájomného** pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv, ktorých trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci na prenájom nebytových spoločenských priestorov na **Poľnohospodárskej ul. č. 27/B**, súpisné 20056 v Bratislave, stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/95, k. ú. Vračuňa, LV č. 4709 a nebytových priestorov na 1. posch. na **Čiernovodskej 25**, súpisné číslo 5215 v Bratislave, LV č. 2764, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3691, k. ú. Vračuňa, nasledovne:

Nebytové priestory Poľnohospodárska 27/B:

- kapacita maximálne 150 ľudí / len usadenie, bez možnosti tancovania,
- kapacita 70 ľudí / usadenie s možnosťou tancovania v spoločenskej sále,
- kapacita 70 ľudí / usadenie vestibul, na I. poschodie,
- výška nájomného sa vzťahuje na využívanie priestorov počas pracovných dní, ak sa služba poskytne v dňoch pracovného voľna (sobota) zvyšuje sa sadzba nájomného o 25 %, ak ide o sviatky a dni pracovného pokoja sadzba sa zvyšuje o 50 %,
- povolený prenájom len do 22 hod. - výnimka pre spoločenské plesy, stužková max. do 03.00 hod, s podmienkou primeraného dodržiavania nočného klľudu,
- rezervačný poplatok pri rezervovaní termínu je 100,00 Eur splatný do 5 dní od potvrdenia termínu na účet prenajímateľa, ktorý bude vrátený po ukončení akcie,
- nájomné uhrádzajú všetky právnické a fyzické osoby, politické strany, hnutia a záujmové organizácie,
- bezplatné užívanie nebytových a spoločenských priestorov po vydaní súhlasu starostom mestskej časti pre:
 - kultúrno-spoločenské akcie školských a predškolských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
 - všetky akcie realizované mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa alebo pod záštitou mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Predmet nájmu:

- a) priestory vestibulu, prízemie,**
- b) priestory vestibulu, I. poschodie,**
- c) priestory spoločenskej sály, I. poschodie,**
- d) priestory manipulačné (časť vestibulu), I. poschodie.**

I. Priestory VESTIBULU, prízemie - výška nájmu/hod.

šatňa, stojany s vešiakmi 10,- Eur/hod.

II. Priestory VESTIBULU, 1. poschodie

voľný priestor bez sedenia - výstavy, catering,
iné využitie počas akcie mimo spoločenskej sály10,- Eur/hod.

komerčné účely, obchodná činnosť, výstavy a pod..... 30,- Eur/hod.

III. Priestory SPOLOČENSKEJ SÁLY - výška nájmu/hod. podľa účelu nájmu:

Koncerty a spoločenské podujatia s využitím javiska:

so stolovým (plesy, tanečné zábavy, svadby)

a stoličkovým usporiadaním (estrádne programy, školenia, prednášky, semináre,
konferencie, prezentácie, kurzy..... 60,- Eur/hod.

Komerčné účely, konferencie a pod. so stoličkovým usporiadaním.... 45,- Eur/hod.

Kultúrne akcie so stoličkovým usporiadaním 30,- Eur/hod.

Výchovno-vzdelávacia činnosť - akadémie, semináre,

schôdzková činnosť a pod. so stoličkovým usporiadaním..... 20,- Eur/hod.

Príprava miestnosti podľa požiadaviek nájomcu

(rozmiestnenie stolov, stoličiek)..... 15,00 Eur

V prípade, ak objednávateľ požaduje sprístupniť sálu

pre potreby prípravy sály v deň prenájmu

skôr než v dohodnutú hodinu (výzdoba)..... 10,- Eur/ hod.

Priestory MANIPULAČNÉ (bufet, kuchynka)

na I. poschodí20,- Eur/deň.

Mimo sadzby nájomného nájomca bude povinný uhradiť prevádzkové náklady podľa dohody a požiadaviek na konkrétnu akciu:

Spustenie vzduchotechniky počas realizácie podujatia	5,00 Eur/hod
Upratovacie služby + likvidácia odpadu	40,00 Eur
Vrátnik – služba (požiarny technik) počas realizácie podujatí	30,00 Eur do 24 hod, 50,00 Eur od 00. hod.
Zapožičanie obrusov (okrúhle, podlhovasté): 1ks	5,00 Eur
Zapožičanie „stand by“ stolov s obrusom: 1 ks	10,00 Eur

Ozvučenie a nasvietenie sály – v zmysle cenník určeného našim ozvučovacím technikom, ktorého zabezpečuje prenajímateľ podľa požiadaviek nájomcu, úhrada služby priamo technikovi. Poplatky za osvetlenie, užívanie WC, vodné, stočné - budú zahrnuté v cene nájmu podľa využitia.

SANKCIE pre nájomcu:

- odstúpenie od prenájmu sály týždeň pred dohodnutým termínom: 50 Eur
- odstúpenie od prenájmu sály tri dni pred dohodnutým termínom: 100 Eur
- za poškodenie priestorov (zariadenia, rozbitie sklenených výplní) počas prenájmu priestorov bude nájomca zmluvne zaviazaný refakturáciou vykonaných opráv, resp. náhrada hodnoty poškodeného zariadenia.

Priestory Denného centa Malý Dunaj Čiernovodská 25 Bratislava:

- kapacita maximálne 50 ľudí / len usadenie,

– výška nájmu/hod. podľa účelu nájmu:

- komerčné účely, obchodná činnosť a pod..... 25,- Eur/hod.
- schôdzková činnosť, predvolebná kampaň, semináre kurzy, prednášky, prezentácie 20,- Eur/hod.
- zasadnutie Klubu dôchodcov bezplatne

V cene sú zahrnuté poskytnuté energie počas doby nájmu, sankcie a zvýšená sadzba počas dní pracovného voľna, pokoja a sviatkov je stanovená ako pri nájme na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave.

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

uzatvárať krátkodobé nájomné zmluvy v zmysle bodu A/ uznesenia so žiadateľmi priebežne podľa účelu a druhu nájmu,

C/ zrušiť

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 261/XVI/2016 zo dňa 13.12.2016.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15/ PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 6

Návrh na schválenie odmeny členom dozornej rady spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava

Neschválené – nebude sa predkladať na miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Bod 7

Uznesenia č. 35/2023 zo dňa 03.04.2023

Návrh Zásad pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Komisia po prerokovaní odporúča

schváliť

Zásady pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s účinnosťou od 1. mája 2023.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15/ PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 8

Návrh na schválenie odpustenia dlhu – WETEC, spol. s r.o.

Materiál starosta stiahol z komisie. Materiál sa nebude predkladať na miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Bod 9

Uznesenia č. 36/2023 zo dňa 03.04.2023

Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Jarošova 29361/1, 831 03 Bratislava, IČO :35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 na nájom objektov kotolní

Komisia po prerokovaní odporúča

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 a dodatkov č. 1 až č. 5, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 3 roky do 31.05.2026 a úpravu výšky nájomného o 15 %** za nájom objektov kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH1-120 na Čiližskej 42, DHII- 115 na Bebravskej 20, DH II – 219 na Rajčianskej 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca:

- zabezpečuje výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov v mestskej časti Vrakuňa dlhodobo od roku 2006,

- vzhľadom k tomu, že nájomca má v objektoch umiestnené vlastné tepelno-energetické zariadenia v jeho vlastníctve,
- tieto priestory počas doby nájmu zrekonštruoval na vlastné náklady,
- zabezpečuje pravidelnú údržbu objektov,

B/ požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 7 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL:

Bod 10

Uznesenia č. 37/2023 zo dňa 03.04.2023

Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Bratislava, IČO :35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme NP č. 110/2021 zo dňa 28.5.2021

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. NP č. 110/2021 zo dňa 28.5.2021, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 3 roky do 31.05.2026 a zvýšenie nájomného o 15 %**, na priestory o výmere 22,10 m², nachádzajúce sa na prízemí v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, na Šíravskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764, s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, pre účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- v nebytovom priestore je umiestnené technologické zariadenie a tento priestor slúži výlučne ako odovzdávajúca stanica tepla pre objekt miestneho úradu, ktorú prevádzkuje spoločnosť TERMMING, a.s.,
- predmetné priestory sa nedajú užívať na iný účel nájmu, nakoľko kolaudačne boli určené tomuto účelu,

B/ požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 11

Uznesenia č. 38/2023 zo dňa 03.04.2023

Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. V Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predĺženie doby nájmu** prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na **dobu určitú do 30.04.2024** v súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev.č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Višňová 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t.j. ročný nájom za stôl 90,00 Eur, za 6 trhových stolov 540,00 Eur,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu. Nájomca má dlhoročne prenajaté tieto predajné stoly, s jeho predajom a kvalitou poskytovaných služieb sú kupujúci spokojní a iní žiadatelia neprejavujú záujem o predaj na tomto mieste.

B/ **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12/ PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 12

Uznesenia č. 39/2023 zo dňa 03.04.2023

Žiadosť Športového klubu Príroda Bratislava a JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej o zámenu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3964/34 o výmere 45 m² za novovytvorený pozemok parc. č. 3899/67, k. ú. Vrakuňa.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **zámenu pozemku** registra „C“ KN parc. č. 3964/34, druh **pozemku registra „C“ parc. č. 3964/34 – trvalý trávny porast o výmere 45 m² v katastrálnom území Vrakuňa**, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 6730, v spoluvlastníckom podiele ½ vlastníkov JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava a Športového klubu Príroda, IČO: 50469835, so sídlom Obežná 3237/18, 821 07, cez ktorý je jediný prístup na územie lesoparku Vrakuňa od Hradskej ulice

v Bratislave, za časť pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 3899/6 – ostatná plocha o výmere 71745 m² v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 1095 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, **odčleneného geometrickým plánom č. 153/2023 vyhotoveným GEOLIK s.r.o. zo dňa 14.03.2023 ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“ parc. č. 3899/67 – ostatná plocha o výmere 45 m².**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- usporiadať majetkovoprávny stav vstupu do lesoparku od Hradskej ulice po pozemku, ktorý by bol vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zámenou pozemkov sa vytvorí prístup na pozemok tvoriaci verejný priestor pre občanov v lesoparku, čím by sa predišlo v budúcnosti nožnej situácii blokovania prístupu na verejný pozemok cez pozemok v súkromnom vlastníctve,
- na súkromnom pozemku parc. č. 3964/34 je dlhodobo umiestnený prístupový chodník vybudovaný zo zámkovej dlažby a je využívaný výlučne na verejný prístup do lesoparku, čím znemožňuje využívanie pozemku jeho vlastníkom pre ich potreby,
- zámenou pozemku za časť pozemku v časti lesoparku pri oplotení nehnuteľností jednej zo spoluvlastníkov mestská časť vyrieši aspoň sčasti dlhé roky znemožnenie prístupu využívať tento kút územia ako „odľahlé“ miesto pre neprispôsobivých návštevníkov lesoparku priamo pod oknami vlastníka nehnuteľnosti,
- zámena nehnuteľností bude bezodplatná.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie obidvoch pozemkov, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie predchádzajúceho súhlasu k zámene vlastníctva pozemkov. V prípade vydania kladného predchádzajúceho súhlasu k zámene následne predložiť na schválenie zámeny pozemkov na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 12 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 13

Žiadosť Františka Baka o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/158 o výmere 16 m², LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Žitavskej ul. v Bratislave.

Nehlasovalo sa. Starosta bude rokovať so žiadateľom v termíne do zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Bod 14

Uznesenia č. 40/2023 zo dňa 03.04.2023

Ponuka od spoločnosti ELIMA s.r.o. Bratislava na odkúpenie dvoch stavieb studní v lesoparku Vrakuňa evidovaných na LV č. 2326, k.ú. Vrakuňa

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa v lesoparku na Brezovej ulici v Bratislave, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

1. **Stavbu studňa č. 1 , druh stavby – iná budova, súpisné číslo 20751 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/7** vo výmere 33 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená predmetná studňa, za kúpnu cenu 14 000,00 Eur,
 2. **Stavba studne č. 2, súpisné číslo 20752 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/8** vo výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená predmetná studňa, za kúpnu cenu 14 000,00 Eur,
- od spoločnosti ELIMA s. r. o., Drieňová 16160/1G, 821 01 Bratislava, IČO: 46 380 884,

C/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Pripraviť a podpísať kúpnu zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do konca júna 2023.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 12 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VRAKUŇA

Prezenčná listina
z účasti na III. spoločnom zasadnutí komisií
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
konaného dňa: 03.04.2023

Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
Boris Marcel, JUDr.	Od:		ospravedlnený
	Do:		
Boroš Pavol, Ing.	Od: 15:00	Boroš, v. r.	
	Do: 18:00		
Bruna Stanislav, PhDr.	Od: 15:00	Bruna, v. r.	
	Do: 17:00		
Galo Tomáš, Ing.	Od: 15:00	Galo, v. r.	
	Do: 18:00		
Greizinger Robert, Mgr.	Od: 15:00	Greizinger, v. r.	
	Do: 18:00		
Greizingerová Rút, Bc.	Od: 15:00	Greizingerová, v. r.	
	Do: 18:00		
Hrapko Michal, Ing.	Od:		ospravedlnený
	Do:		
Hudec Martin Róbert, Mgr.	Od:		ospravedlnený
	Do:		
Macko Miroslav, Mgr.	Od: 15:00	Macko, v. r.	
	Do: 18:00		
Némethová Jana, Mgr. art.	Od: 15:00	Némethová, v. r.	
	Do: 16:19		
Pavčo Július, MUDr.	Od: 15:00	Pavčo, v. r.	
	Do: 18:00		
Ravasz Andrej	Od: 15:00	Ravasz, v. r.	
	Do: 18:00		
Svorenová Soňa, Ing.	Od: 15:15	Svorenová, v. r.	
	Do: 18:00		
Zajíček Marek, JUDr. Ing.	Od: 15:00	Zajíček, v. r.	
	Do: 16:19		
Ivo Nemčíč, Ing.	Od:		ospravedlnený
	Do:		
Želmíra Michel'ová, Ing.	Od:		neospravedlnená
	Do:		
Mária Stanová, Ing.	Od: 15:00	Stanová, v. r.	
	Do: 16:04		
Lívia Benedeková	Od:		ospravedlnená
	Do:		
Vladimír Jánošík	Od: 15:00	Jánošík, v. r.	
	Do: 18:00		

Oliver Renáč, Mgr.	Od:		ospravedlnený
	Do:		
Jakub Morávek	Od:		neospravedlnený
	Do:		
Beáta Kristínová, Ing.	Od:		ospravedlnená
	Do:		
Michal Šutriepka, RNDr.	Od: 15:00	Šutriepka, v. r.	
	Do: 18:00		
Andrej Rákovský	Od:		neospravedlnený
	Do:		

Mgr. Robert Greizinger

.....
Meno a priezvisko

.....*Greizinger, v. r.*.....
*podpis predsedu finančnej
a podnikateľskej komisie*

MUDr. Július Pavčo

.....
Meno a priezvisko

.....*Pavčo, v. r.*.....
*podpis predsedu komisie pre sociálne
veci, zdravotníctvo a školstvo*

Andrej Ravasz

.....
Meno a priezvisko

.....*Ravasz, v. r.*.....
*podpis predsedu komisie pre kultúru
a šport*

PhDr. Stanislav Bruna

.....
Meno a priezvisko

.....*Bruna, v. r.*.....
*podpis predsedu komisie výstavby,
územného rozvoja, životného prostredia a
dopravy*

JUDr. Ing. Marek Zajíček

.....
Meno a priezvisko

.....*Zajíček, v. r.*.....
*podpis predsedu komisie mandátovej,
verejného poriadku, ochrany verejného
záujmu a legislatívnej*

Zapísala: Mgr. Rerichová Petra
tajomníčka

Bratislava, dňa 03.04.2023