

Z Á P I S N I C A

z IV. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 07.06.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

Neospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2022 a rozpočtové hospodárenie za rok 2022.
2. Návrh na schválenie zmeny výšky splátok v zmysle dohody o splátkach a predĺženie lehoty splatnosti dlhu WESTEC, spol. s r.o.
3. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2022.
4. Správa o činnosti občianskeho združenia Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, za rok 2022.
5. Žiadosť nájomcu Koláčik v. o. s, Bratislava, IČO: 48 175 781 o predĺženie doby nájmu na nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212 v zmysle NZ Ev. č. MČ 157/2018 zo dňa 14.8.2018, na ktorom je postavený predajný stánok vo vlastníctve nájomcu, evidovaný na LV č. 5658 na Rajeckej ul. v Bratislave.
6. Žiadosť nájomcu Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 20, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018.
7. Žiadosť nájomcu euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 149/2018.
8. Žiadosť nájomcu JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 763 205, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 151/2018.
9. Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018.
10. Žiadosť nájomcu GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018.
11. Žiadosť nájomcu ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 154/2018.

12. Žiadosť nájomcu NUBIUM, s. r. o., Bratislava, IČO: 47 545 674, o predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňa v Bratislave na umiestnenie reklamnej stavby BIGboardu.

Otvorenie a schválenie programu.

Starosta skonštatoval uznášaniami schopnosť IV. spoločného rokovania komisií a odsúhlasenie programu.

Bod 1

Uznesenie č. 41/2023 zo dňa 07.06.2023

Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2022 a rozpočtové hospodárenie za rok 2022.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ **zobrať na vedomie**

1. Správu nezávislého audítora pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Vrakuňa o uskutočnení auditu účtovnej závierky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 31.12.2022.
2. Stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2022.

B/ **schváliť**

1. Celoročné rozpočtové hospodárenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2022 bez výhrad
2. Hospodárenie rozpočtových organizácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2022
3. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2022, ktorý vykazuje:

Bežný rozpočet:

Bežné príjmy	12 345 255,02 €
Bežné výdavky	12 111 338,52 €
Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu - prebytok	233 916,50 €

Kapitálový rozpočet:

Kapitálové príjmy	105 452,22 €
Kapitálové výdavky	604 622,41 €
Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu - schodok	-499 170,19 €

Rozdiel bežného a kapitálového rozpočtu - schodok -265 253,69 €

Finančné operácie príjmové 1 022 342,13 €

Finančné operácie výdavkové 330 384,43 €

Rozdiel finančných operácií 691 957,70 €

Výsledok rozpočtového hospodárenia celkom 426 704,01 €

Výsledok finančného hospodárenia celkom 448 437,50 €

Vylúčenie z prebytku - 423 549,34 €

Výsledok hospodárenia upravený celkom 24 888,16 €

4. Usporiadanie výsledku bežného a kapitálového rozpočtu po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov (zistený v zmysle § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) z prebytku finančných operácií.

5. **Prevod finančných prostriedkov do Fondu rozvoja bývania vo výške 9 840,72 €.**

6. **Prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu v sume 15 047,44 €.**

C/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

vykonať prevod finančných prostriedkov do fondov v termíne do 30.6.2023.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 16 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 2

Uznesenia č. 42/2023 zo dňa 07.06.2023

Návrh na schválenie zmeny výšky splátok v zmysle dohody o splátkach a predĺženie lehoty splatnosti dlhu WESTEC, spol. s r.o.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

Zmenu výšky splátok splátkového kalendára dohody o splátkach – WESTEC, spol. s r.o., Dvojkrížna 3, Bratislava a predĺženie lehoty splatnosti dlhu v zmysle dohody o splátkach, a to od 30.6.2023 do 31.3.2025 štvrťročne po 2 000,00 € s poslednou splátkou do 30.6.2025 vo výške 2 913,31 €

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať dodatok k dohode o splátkach v zmysle schváleného uznesenia a podpísanú ju zverejniť na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

Bod 3

Uznesenia č. 43/2023 zo dňa 07.06.2023

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018-2024 za rok 2022.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018 – 2024 za rok 2022,

B/

požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

zverejniť Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018 – 2024 za rok 2022 spôsobom obvyklým.

Termín: po podpise uznesenia

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 16 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 4

Uznesenia č. 44/2023 zo dňa 07.06.2023

Správa o činnosti občianskeho združenia Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, za rok 2022

Komisia po prerokovaní odporúča

zobrať na vedomie

Správu o činnosti Športového klubu Vrakuňa za rok 2022.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 16 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 5

Uznesenia č. 45/2023 zo dňa 07.06.2023

Žiadosť nájomcu Koláčik v. o. s, Bratislava, IČO: 48 175 781 o predĺženie doby nájmu na nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212 v zmysle NZ Ev. č. MČ 157/2018 zo dňa 14.8.2018, na ktorom je postavený predajný stánok vo vlastníctve nájomcu, evidovaný na LV č. 5658 na Rajeckej ul. v Bratislave.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** o 3 roky do 15.8.2026, na nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212 vo výmere 49 m², v zmysle NZ Ev. č. MČ 157/2018 zo dňa 14.8.2018, na ktorom je postavený predajný stánok evidovaný na LV č. 5658, na Rajeckej ul. v Bratislave, s nájomcom **Koláčik v. o. s., Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 48 175 781, nájomné vo výške 60eur/m2/rok.**

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je zastavaný murovanou stavbou vo vlastníctve jedného zo spoločníkov spoločnosti, ktorá je nájomcom pozemku,
- mestská časť má záujem, aby nájomca naďalej zabezpečoval prevádzku v predmetnom stánku z dôvodu dlhoročného predaja pekárenských výrobkov, ktoré sú občanmi tejto mestskej časti požadované,

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájmovej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.07.2023.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 16 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 6

Uznesenia č. 46/2023 zo dňa 07.06.2023

Žiadosť nájomcu Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 20, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 9, 10, 19) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky do 30.6.2026 s nájomcom **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, so zvýšenou cenou nájmu o 15%.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA:8 / NEHLASOVAL: 0

Bod 7

Uznesenia č. 47/2023 zo dňa 07.06.2023

Žiadosť nájomcu euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 149/2018.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020,) **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave na tri reklamné jednostranné stavby (miesto č. 1, 17, 21), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 149/2018 zo dňa 28.9.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky **do 30.6.2026** s nájomcom **euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01, Bratislava, IČO: 35 808 683**, so zvýšenou cenou nájmu o 15%.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA:8 / NEHLASOVAL: 0

Bod 8

Uznesenia č. 48/2023 zo dňa 07.06.2023

Žiadosť nájomcu JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 763 205, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 151/2018.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 11, 12 a 18) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 151/2018 zo dňa 14.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky do 30.6.2026, s nájomcom **JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04, Bratislava, IČO: 35 763 205**, so zvýšenou cenou nájmu o 15%.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA:8 / NEHLASOVAL: 0

Bod 9

Uznesenia č. 49/2023 zo dňa 07.06.2023

Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto 2/A), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 v znení dodatkov dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky do 30.6.2026, s nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, so zvýšenou cenou nájmu o 15 %.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA:8 / NEHLASOVAL: 0

Bod 10

Uznesenia č. 50/2023 zo dňa 07.06.2023

Žiadosť nájomcu GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípad hodný osobitného zreteľa** a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 8, 14, 15, 22, 23, 24) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky do 30.6.2026, s nájomcom **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, so zvýšenou cenou nájmu o 15%.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2022.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA:8 / NEHLASOVAL: 0

Bod 11

Uznesenia č. 51/2023 zo dňa 07.06.2023

Žiadosť nájomcu ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 154/2018.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 154/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, na 3 roky **do 30.6.2026**, s nájomcom **ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717**, so zvýšenou cenou nájmu o 15%.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2023.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA:8 / NEHLASOVAL: 0

Bod 12

Uznesenia č. 52/2023 zo dňa 07.06.2023

Žiadosť nájomcu NUBIUM, s. r. o., Bratislava, IČO: 47 545 674, o predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňa v Bratislave na umiestnenie reklamnej stavby BIGboardu.

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňa – na výstavbu jedného BIGboardu, reklamnej stavby s dvomi výleповými plochami (miesto č. 4/A) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 150/2018 zo dňa 02.08.2018 a dohodnutej doby nájmu do 30.06.2023, predĺženie doby nájmu s nájomcom NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09, Bratislava, IČO: 47 545 674,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- nájomca má na umiestnenie reklamnej stavby uzatvorený od roku 2018 zmluvný vzťah, ale vzhľadom na vybavovanie stavebného povolenia a krátkej lehoty doby nájmu zatiaľ nepristúpil k jej výstavbe,
- **výstavba BIGboardu ako rozsiahlej reklamnej stavby s dvomi výleповými plochami je finančne náročná a vyžaduje návratnosť dlhšou dobou nájmu,**
- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť osobné stretnutie s nájomcom za účelom dohodnúť konkrétne podmienky výstavby BIGboardu v areáli ŠK Vrakuňa .

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 16 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VRAKUŇA

Prezenčná listina
z účasti na IV. spoločnom zasadnutí komisii
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
konaného dňa: 07.06.2023

Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
Boris Marcel, JUDr.	Od:		neospravedlnený
	Do:		
Boroš Pavol, Ing.	Od: 15:30	Boroš, v. r.	
	Do: 16:45		
Bruna Stanislav, PhDr.	Od: 15:30	Bruna, v. r.	
	Do: 16:45		
Galo Tomáš, Ing.	Od: 15:30	Galo, v. r.	
	Do: 16:45		
Greizinger Robert, Mgr.	Od: 15:30	Greizinger, v. r.	
	Do: 16:45		
Greizingerová Rút, Bc.	Od: 15:30	Greizingerová, v. r.	
	Do: 16:45		
Hrapko Michal, Ing.	Od:		ospravedlnený
	Do:		
Hudec Martin Róbert, Mgr.	Od: 15:30	Hudec, v. r.	
	Do: 16:45		
Macko Miroslav, Mgr.	Od: 15:30	Macko, v. r.	
	Do: 16:45		
Némethová Jana, Mgr. art.	Od:		neospravedlnená
	Do:		
Pavčo Július, MUDr.	Od: 15:30	Pavčo, v. r.	
	Do: 16:45		
Ravasz Andrej	Od: 15:30	Ravasz, v. r.	
	Do: 16:45		
Svorenová Soňa, Ing.	Od: 15:30	Svorenová, v. r.	
	Do: 16:45		
Zajíček Marek, JUDr. Ing.	Od: 15:30	Zajíček, v. r.	
	Do: 16:45		
Ivo Nemčíč, Ing.	Od: 15:30	Nemčíč, v. r.	
	Do: 16:45		
Želmíra Michel'ová, Ing.	Od:		ospravedlnená
	Do:		
Mária Stanová, Ing.	Od:		neospravedlnená
	Do:		
Lívia Benedeková	Od:		neospravedlnená
	Do:		
Vladimír Jánošík	Od:		neospravedlnený
	Do:		

Oliver Renáč, Mgr.	Od: 15:30	Renáč, v. r.	
	Do: 16:45		
Jakub Morávek	Od: 15:30	Morávek, v. r.	
	Do: 16:45		
Beáta Kristínová, Ing.	Od:		ospravedlnená
	Do:		
Michal Šutriepka, RNDr.	Od: 15:30	Šutriepka, v. r.	
	Do: 16:45		
Andrej Rákovský	Od:		ospravedlnený
	Do:		

Mgr. Robert Greizinger

.....
Meno a priezvisko

.....*Greizinger, v. r.*.....
*podpis predsedu finančnej
a podnikateľskej komisie*

MUDr. Július Pavčo

.....
Meno a priezvisko

.....*Pavčo, v. r.*.....
*podpis predsedu komisie pre sociálne
veci, zdravotníctvo a školstvo*

Andrej Ravasz

.....
Meno a priezvisko

.....*Ravasz, v. r.*.....
*podpis predsedu komisie pre kultúru
a šport*

PhDr. Stanislav Bruna

.....
Meno a priezvisko

.....*Bruna, v. r.*.....
*podpis predsedu komisie výstavby,
územného rozvoja, životného prostredia a
dopravy*

JUDr. Ing. Marek Zajíček

.....
Meno a priezvisko

.....*Zajíček, v. r.*.....
*podpis predsedu komisie mandátovej,
verejného poriadku, ochrany verejného
záujmu a legislatívnej*

Zapísala: Mgr. Rerichová Petra
tajomníčka

Bratislava, dňa 07.06.2023