

# Z Á P I S N I C A

## zo 4. zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 03.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

Neospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ..../2024 zo dňa..... o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
3. Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.
4. Žiadosť o nájom nebytových priestorov o výmere 55 m<sup>2</sup> v objekte na Železničnej 6 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
5. Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 491/57 pod predajným stánkom o výmere 6 m<sup>2</sup> na trhovisku Rajecká ul. Bratislava, za účelom predaja čerstvých vajec.
6. Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.
7. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.
8. Žiadosť Marcela Salaja o odkúpenie pozemku parc. č. 3056 o výmere 93 m<sup>2</sup> a v zmysle geometrického plánu novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 vo výmere 36 m<sup>2</sup>, cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS, na Majerskej - záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Žiadosť Zoltána Vargu o odkúpenie pozemku parc. č. 3059 vo výmere 168 m<sup>2</sup>, v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, na Majerskej – záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na predĺženie doby nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č. 012019 týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava, pre FANTASTICKÁ – občianske združenie,

so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

11. Návrh na schválenie zámeru na prevod vlastníctva stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na príslušiacom dvore parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy alebo gymnázia formou obchodnej verejnej súťaže.

### **Bod 1**

#### **Otvorenie a schválenie programu.**

Predseda skonštatoval uznášania schopnosť komisie a odsúhlasenie programu.

---

### **Bod 2**

**Uznesenie č. 1/4/2024 zo dňa 03.04.2024**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2024 zo dňa..... o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

1. predložený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2024 zo dňa ..... o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

**B/ požiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2024 zo dňa .... o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
2. **zverejniť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2024 zo dňa .... o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa spôsobom obvyklým.

**Termín: po podpise uznesenia**

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---

### **Bod 3**

**Uznesenie č. 2/4/2024 zo dňa 03.04.2024**

**Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 30.04.2027** na nájom prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 a dodatkom č. 3, Ev. č. MČ: 185/2023 zo dňa 28.04.2023, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t. j. ročný nájom za stôl 100,00 Eur, za 6 trhových stolov 600,00 Eur,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---

#### **Bod 4**

**Uznesenie č. 3/4/2024 zo dňa 03.04.2024**

**Žiadosť o nájom nebytových priestorov o výmere 55 m<sup>2</sup> v objekte na Železničnej 6 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 119/B o výmere 55 m<sup>2</sup> v objekte na Železničnej 6, súpisné číslo 8422 v Bratislave, evidovanom na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **pre účely krúžkovej činnosti na výučbu cudzích jazykov a montessori herničiek**, nájomné vo výške **17 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročne 935,- Eur** a pomerné úhrady **poplatkov spojených s užívaním priestorov, doba nájmu neurčitá**, žiadateľkám Mgr. Miroslave Loyovej a Ing. Kataríne Martinčekovej, bytom Bratislava,

**B/ zapracovať**

do zmluvy inflačnú doložku - zmena nájomného s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok, ktorý stanovil Štatistický úrad Slovenskej republiky,

**C/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca**, starostu mestskej časti

v súlade s bodom A/ a B/ uznesenia uzatvoriť zmluvu o nájme.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---

## **Bod 5**

**Uznesenie č. 4/4/2024 zo dňa 03.04.2024**

**Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 491/57 pod predajným stánkom o výmere 6 m<sup>2</sup> na trhovisku Rajecká ul. Bratislava, za účelom predaja čerstvých vajec.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu** časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na trhovisku Rajecká v Bratislave, na **dobu určitú do 30.06.2027** v súlade so zachovaním podmienok v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 125/2019 zo dňa 30.7.2019, okrem bodu 1 a 2 Článku V. Výška a úhrada nájomného, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Ohrady, IČO: 46 723 889,

**B/ zvýšiť**

cenu nájmu z pôvodných 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok na **100,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. časť pozemku o výmere 6 m<sup>2</sup> za 600,00 Eur/ročne,

**C/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 125/2019 zo dňa 30.7.2019 v súlade so znením v bode A/ a B/.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

## **Bod 6**

**Uznesenie č. 5/4/2024 zo dňa 03.04.2024**

**Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu** v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. 139/2014 dohodnutej do 31.05.2024 o ďalšie 3 roky na **dobu určitú do 31.5.2027** s nájomcom Felixom Horínkom – Fel, Slatinská 16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 14032, na Bebravskej ul. v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3648/151, LV č.1095, k. ú. Vrakuňa,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2024.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

---

### **Bod 7**

Uznesenie č. 6/4/2024 zo dňa 03.04.2024

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ **schváliť**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti - časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120 vo výmere **8 m<sup>2</sup>** (dĺžka 4 m x šírka 2 m), evidované na LV č. 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, **za účelom zriadenia prístupovej nájazdovej rampy do vchodu domu** v bytovom dome **na Rajeckej 38A-40, vchod na Rajeckej č. 38A v Bratislave**, súpisné číslo 14145, evidovaný na LV č. 2742, nájomné 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročný **nájom 8,00 Eur** a to **na dobu neurčitú**, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 38A-40 v Bratislave, v zastúpení správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava.

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

---

### **Bod 8**

Uznesenie č. 7/4/2024 zo dňa 03.04.2024

Žiadosť Marcela Salaja o odkúpenie pozemku parc. č. 3056 o výmere 93 m<sup>2</sup> a v zmysle geometrického plánu novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 vo výmere 36 m<sup>2</sup>, cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS, na Majerskej - záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056 vo výmere 93 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>** v zmysle geometrického plánu zo dňa 30.1.2024, vyhotovený Ing. Georgom Mročom, evidované na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti

Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady, cez ktoré prechádzajú **vodovodné potrubia BVS a zároveň sú v pásme ochrany**, v prospech žiadateľa Marcela Salaja, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3055, ktorý je v jeho vlastníctve evidovanom na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3055 a parc. č. 3054 a záhradného domčeka súpisné číslo 13820, evidovaných na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, má žiadateľ záujem užívať ako príslušnú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda prevažná časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy, takže pozemok nie je vhodný na iné účely ako záhrada,
- ide o pozemky, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva, zabezpečuje starostlivosť o zeleň, a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemky sú samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajné,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodných potrubí,

**B/ požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľa, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---

Bod 9

Uznesenie č. 8/4/2024 zo dňa 03.04.2024

**Žiadosť Zoltána Vargu o odkúpenie pozemku parc. č. 3059 vo výmere 168 m<sup>2</sup>, v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, na Majerskej – záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3059 vo výmere 168 m<sup>2</sup>**, evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady **v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS**, v prospech žiadateľa Zoltána Vargu, Magdalénu Vargovú,

Anitu Vargovú, Magdalénu Vargovú st., Bratislava, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3058, ktorý je v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, evidovanom na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3058 a parc. č. 3057 a záhradného domčeka súpisné číslo 14083, evidovaných na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, majú žiadatelia záujem užívať ako príslušnú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodné potrubie s ochranným pásmom,
- ide o pozemok, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu, zabezpečujú starostlivosť o zeleň a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemok je samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajný,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľov, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---

**Bod 10**

**Uznesenie č. 9/4/2024 zo dňa 03.04.2024**

**Návrh na predĺženie doby nájmu v zmysle nájmovej zmluvy č. 012019 týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava, pre FANTASTICKÁ – občianske združenie, so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

predĺženie nájomnej zmluvy č. 012019 na prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 307,1 m<sup>2</sup> - vyčlenené priestory a 961,00 m<sup>2</sup> - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,6 m<sup>2</sup> za cenu 16,59 €/m<sup>2</sup>/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m<sup>2</sup> za cenu 8,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961,00 m<sup>2</sup> za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup>

<b>VYČLENENÉ PRIESTORY</b>		
<b>Triedy a kancelárske priestory 16,59 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Trieda č. 124	68,10 m <sup>2</sup>	1 129,78 €
Trieda č. 125	68,10 m <sup>2</sup>	1 129,78 €
Trieda bývalého nultého ročníka	57,6 m <sup>2</sup>	955,58 €
Kancelária č. 130	38,40 m <sup>2</sup>	637,06 €
Loggia	9,40 m <sup>2</sup>	155,95 €
<b>SPOLU</b>	<b>241,6 m<sup>2</sup></b>	<b>4 008,15 €</b>
<b>WC, šatne – 8,29 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
WC chlapci č. 134	22,90 m <sup>2</sup>	189,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m <sup>2</sup>	206,42 €
WC učitelia	7,40 m <sup>2</sup>	61,35 €
Žiacka šatňa	10,30 m <sup>2</sup>	85,39 €
<b>SPOLU</b>	<b>65,50 m<sup>2</sup></b>	<b>543,00 €</b>
<b>SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,03 € / m<sup>2</sup>/ rok</b>		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m <sup>2</sup>	0,26 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m <sup>2</sup>	3,40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m <sup>2</sup>	2,18 €
Školská jedáleň	262,90 m <sup>2</sup>	7,89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m <sup>2</sup>	2,44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m <sup>2</sup>	1,80 €
Chodba pri teloevičniciach	46,50 m <sup>2</sup>	1,40 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,61 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m <sup>2</sup>	0,61 €
WC žiaci TSV	12,00 m <sup>2</sup>	0,36 €
WC učitelia TSV	3,00 m <sup>2</sup>	0,09 €
Sprchy TSV	22,50 m <sup>2</sup>	0,68 €
Náradňovňa	72,00 m <sup>2</sup>	2,16 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m <sup>2</sup>	2,99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m <sup>2</sup>	1,98 €
<b>SPOLU</b>	<b>961,00 m<sup>2</sup></b>	<b>28,85 €</b>
<b>SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ</b>		<b>4580,00 €</b>

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2028 so 4 mesačnou výpovednou lehotou.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m<sup>2</sup> prenajatej plochy a počtu osôb.



Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach ( plocha veľkej telocvične je 288 m<sup>2</sup>, plocha malej 216 m<sup>2</sup> ).

#### **Zdôvodnenie nájmu:**

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách do doby naplnenia kapacity žiakmi Základnej školy Žitavská,

**B/ požiadať**

#### **Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku**

uzatvoriť dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/,

**C/ požiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

podpísať dodatok č. ..../2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov uzatvorený medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---

#### **Bod 11**

**Uznesenie č. 10/4/2024 zo dňa 03.04.2024**

**Návrh na schválenie zámeru na prevod vlastníctva stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na príslušenstvom dvore parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy alebo gymnázia formou obchodnej verejnej súťaže.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

zámer mestskej časti podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľného majetku **stavby na Vážskej 34**, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a **pozemku registra „C“ KN par. č. 3606 – pod stavbou a príslušenstvom dvore vo výmere 7171 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, formou obchodnej verejnej súťaže,

**B/ požiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku predmetnej nehnuteľnosti.

V súlade s bodom A/ uznesenia pripraviť súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a predložiť návrh na ich schválenie na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---

**PhDr. Stanislav Bruna, v. r.**  
**predseda komisie**



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VRAKUŇA

## Prezenčná listina z účasti na zasadnutí

***Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy  
konaného dňa 03.04.2024***

titul, meno a priezvisko	účasť na zasadnutí v čase	podpis	poznámka
1. PhDr. Stanislav Bruna	od: 15.00 do: 16.30	Bruna, v. r.	
2. Ing. Michal Hrapko	od: 15.00 do: 16.30	Hrapko, v. r.	
3. Ing. Pavol Boroš	od: 15.00 do: 16.00	Boroš, v. r.	
4. Ing. Beáta Kristínová	od: 15.00 do: 16.30	Kristínová, v. r.	
5. RNDr. Michal Šutriepka	od: do:		neospravedlnený
6. Andrej Rakovský	od: do:		ospravedlnený

Mgr. Rastislava Mihóková	od: 15.00 do: 16.30	Mihóková, v. r.	tajomníčka
--------------------------	------------------------	-----------------	------------

*Za správnosť údajov tejto prezenčnej listiny:*

.....  
**PhDr. Stanislav Bruna, v. r.**  
predseda Komisie výstavby, územného rozvoja,  
životného prostredia a dopravy

*Schvaľuje:*

.....  
**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.**  
starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa