

Z Á P I S N I C A

z III. zasadnutia Komisie pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 04.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

Neospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2024 zo dňa..... o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
3. Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.
4. Žiadosť o nájom nebytových priestorov o výmere 55 m² v objekte na Železničnej 6 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa
5. Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 491/57 pod predajným stánkom o výmere 6 m² na trhovisku Rajecká ul. Bratislava, za účelom predaja čerstvých vajec.
6. Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.
7. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.
8. Žiadosť Marcela Salaja o odkúpenie pozemku parc. č. 3056 o výmere 93 m² a v zmysle geometrického plánu novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 vo výmere 36 m², cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS, na Majerskej - záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Žiadosť Zoltána Vargu o odkúpenie pozemku parc. č. 3059 vo výmere 168 m², v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, na Majerskej – záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na predĺženie doby nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č. 012019 týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava, pre FANTASTICKÁ – občianske združenie, so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na schválenie zámeru na prevod vlastníctva stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na prínaľiacom dvore parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy alebo gymnázia formou obchodnej verejnej súťaže.
12. Záver

Bod 1

Otvorenie a schválenie programu.

Predseda skonštatoval uznášanú schopnosť komisie a odsúhlasenie programu.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 2

Uznesenie č. 1/2024 zo dňa 04.04.2024

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2024 zo dňa..... o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

1. predložený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2024 zo dňa o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti :

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2024 zo dňa o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
2. zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2024 zo dňa o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa spôsobom obvyklým.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 3

Uznesenie č. 2/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 30.04.2027 na nájom prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej

zmluve o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t.j. ročný nájom za stôl 90,00 Eur, za 6 trhových stolov 540,00 Eur,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti : Uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/

Pripomienka: odporúča doplniť do zmluvy inflačnú doložku.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 4

Uznesenie č. 3/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť o nájom nebytových priestorov o výmere 55 m² v objekte na Železničnej 6 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ **schváliť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 119/B o výmere 55 m² v objekte na Železničnej 6, súpisné číslo 8422 v Bratislave, evidovanom na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, pre účely krúžkovej činnosti na výučbu cudzích jazykov a montessori herničiek, nájomné vo výške 17 Eur/m²/rok, ročne 935,- Eur a pomerné úhrady poplatkov spojených s užívaním priestorov, doba nájmu neurčitá, žiadateľkám Mgr. Miroslave Loyovej a Ing. Kataríne Martinčekovej, bytom Bratislava,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti : V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť zmluvu o nájme

Pripomienka: odporúča doplniť do zmluvy inflačnú doložku.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 5

Uznesenie č. 4/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu pod predajným stánkom o výmere 6 m² na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj čerstvých slepačích vajec.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ

A/ **schváliť**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-

Vrakuňa o výmere 6 m², nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na trhovisku Rajecká v Bratislave, na dobu určitú do 30.06.2027 v súlade so zachovaním podmienok v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 125/2019 zo dňa 30.7.2019, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Ohrady, IČO: 46 723 889,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu : Uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 125/2019 zo dňa 30.7.2019 v súlade so znením v bode A/

Pripomienka: odporúča doplniť do zmluvy inflačnú doložku.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 6

Uznesenie č. 5/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ **schváliť**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. 139/2014 dohodnutej do 31.05.2024 o ďalšie 3 roky na dobu určitú do 31.5.2027 s nájomcom Felixom Horínkom – Fel, Slatinská 16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 14032, na Bebravskej ul. v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3648/151, LV č.1095, k. ú. Vrakuňa,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti : Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2024.

Pripomienka: odporúča doplniť do zmluvy inflačnú doložku

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 7

Uznesenie č. 6/2024 zo dňa 04.04.2024

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidovanom na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 v Bratislave za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti - časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120 vo výmere 8 m² (dĺžka 4 m x šírka 2 m), evidované na LV č. 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, za účelom zriadenia prístupovej nájazdovej rampy do vchodu domu v bytovom dome na Rajeckej 38A-40, vchod na Rajeckej č. 38A v Bratislave, súpisné číslo 14145, evidovaný na LV č. 2742, nájomné 1,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 8,00 Eur a to na dobu neurčitú, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 38A-40 v Bratislave, v zastúpení správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu : Uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 8

Uznesenie č. 7/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť Marcela Salaja o odkúpenie pozemku parc. č. 3056 o výmere 93 m² a v zmysle geometrického plánu novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 vo výmere 36 m², cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS, na Majerskej - záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056 vo výmere 93 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 o výmere 36 m² v zmysle geometrického plánu zo dňa 30.1.2024, vyhotovený Ing. Georgom Mročom, evidované na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady, cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS a zároveň sú v pásme ochrany, v prospech žiadateľa Marcela Salaja, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3055, ktorý je v jeho vlastníctve evidovanom na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3055 a parc. č. 3054 a záhradného domčeka súpisné číslo 13820, evidovaných na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, má žiadateľ záujem užívať ako príľahlú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda prevažná časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli

- ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy, takže pozemok nie je vhodný na iné účely ako záhrada,
- ide o pozemky, ktoré nadobúdateľ dlhodobu užíva, zabezpečuje starostlivosť o zeleň, a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
 - pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemky sú samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajné,
 - ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,
 - k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodných potrubí,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti: Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľa, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 9

Uznesenie č. 8/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť Zoltána Vargu o odkúpenie pozemku parc. č. 3059 vo výmere 168 m², v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, na Majerskej – záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3059 vo výmere 168 m², evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, v prospech žiadateľa Zoltána Vargu, Magdalénu Vargovú, Anitu Vargovú, Magdalénu Vargovú st., Bratislava, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3058, ktorý je v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, evidovanom na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3058 a parc. č. 3057 a záhradného domčeka súpisné číslo 14083, evidovaných na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, majú žiadatelia záujem užívať ako prísluší plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy,

- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodné potrubie s ochranným pásmom,
- ide o pozemok, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu, zabezpečujú starostlivosť o zeleň a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemok je samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajný,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti : Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľov, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 10

Uznesenie č. 9/2024 zo dňa 04.04.2024

Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy č. 012019 týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

predĺženie nájomnej zmluvy č. 012019 na prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 307,1 m² - vyčlenené priestory a 961, 00 m² - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,6 m² za cenu 16,59 €/m²/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m² za cenu 8,29 €/m²/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m² za cenu 0,03 €/m²

VYČLENENÉ PRIESTORY		
Triedy a kancelárske priestory 16,59 € / m²/ rok		
Trieda č. 124	68,10 m ²	1 129,78 €
Trieda č. 125	68,10 m ²	1 129,78 €
Trieda bývalého nultého ročníka	57,6 m ²	955,58 €
Kancelária č. 130	38,40 m ²	637,06 €
Loggia	9,40 m ²	155,95 €
SPOLU	241,6 m²	4 008,15 €

WC, šatne – 8,29 € / m²/ rok		
WC chlapci č. 134	22,90 m ²	189,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m ²	206,42 €
WC učiteľia	7,40 m ²	61,35 €
Žiacka šatňa	10,30 m ²	85,39 €
SPOLU	65,50 m²	543,00 €
SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,03 € / m²/ rok		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m ²	0,26 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m ²	3,40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m ²	2,18 €
Školská jedáleň	262,90 m ²	7,89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m ²	2,44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m ²	1,80 €
Chodba pri telocvičniach	46,50 m ²	1,40 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m ²	0,61 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m ²	0,61 €
WC žiaci TSV	12,00 m ²	0,36 €
WC učiteľia TSV	3,00 m ²	0,09 €
Sprchy TSV	22,50 m ²	0,68 €
Nárad'ovňa	72,00 m ²	2,16 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m ²	2,99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m ²	1,98 €
SPOLU	961,00 m²	28,85 €
SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ		4580,00 €

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2028 so 4 mesačnou výpovednou lehotou.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m² prenajatej plochy a počtu osôb.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach (plocha veľkej telocvične je 288 m², plocha malej 216 m²).

Zdôvodnenie nájmu:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v príľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách do doby naplnenia kapacity žiakmi Základnej školy Žitavská,

B/ odporúča

Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku : uzatvoriť dodatok č./2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/,

C/ požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti : podpísať dodatok č./2024 k zmluve č. 012019 o prenájme nebytových priestorov uzatvorený medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 11

Uznesenie č. 10/2024 zo dňa 04.04.2024

Návrh na schválenie zámeru na prevod vlastníctva stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na prináležiacom dvore parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy alebo gymnázia formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

zámer mestskej časti podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľného majetku stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a pozemku registra „C“ KN par. č. 3606 – pod stavbou a prináležiacom dvore vo výmere 7171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, formou obchodnej verejnej súťaže,

B/ požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti : Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku predmetnej nehnuteľnosti. V súlade s bodom A/ uznesenia pripraviť súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a predložiť návrh na ich schválenie na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 12

Záver

Na záver predseda poďakoval členom komisie a ukončil III. zasadnutie Komisie pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–VRAKUŇA

Prezenčná listina
z účasti na III. zasadnutí Komisie pre kultúru a šport
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
konaného dňa: 04.04.2024

Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
Hudec Martin Róbert, Mgr.	Od: 14:00	<i>Hudec, v.r.</i>	
	Do: 15:15		
Ravasz Andrej	Od: 14:00	<i>Ravasz, v.r.</i>	
	Do: 15:15		
Zajíček Marek, JUDr. Ing.	Od:		ospravedlnený
	Do:		
Vladimír Jánošík	Od: 14:00	<i>Jánošík, v.r.</i>	
	Do: 15:15		
Oliver Renáč, Mgr.	Od:		ospravedlnený
	Do:		
Zuzana Šindlerová	Od: 14:00	<i>Šindlerová, v.r.</i>	tajomníčka
	Do: 15:15		

Za správnosť údajov tejto prezenčnej listiny:

Andrej Ravasz, v. r.
predseda Komisie pre kultúru a šport

Schvaľuje:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa