

Z Á P I S N I C A

z I. zasadnutia Komisie pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 05.09.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny
Neospravedlnení: podľa prezenčnej listiny
Program:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Rozpočtové hospodárenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 30.6.2023.
3. Návrh na odpis nevyožiteľnej pohľadávky – Peter Nebehaj.
4. Zámer využitia nebytových priestorov v objekte na Toplianskej 7 v Bratislave, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2023 zo dňa 19.09.2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
6. Návrh na schválenie podmienok na uzatvorenie Zmluvy o komplexnom nájme a správe majetku objektu Športového areálu Vrakuňa – stavby súpisné číslo 8257 na Poľnohospodárskej 2 v Bratislave.
7. Žiadosť spoločnosti TERMMING, a. s. Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v rámci investičného zámeru “Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni“.
8. Žiadosť nájomcu Dušana Pažitku o predĺženie doby nájmu na časť pozemku na Estónskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pod predajným stánkom tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na zvýšenie ceny nájmu za prenájom pozemku 24 m², parc. č. 2576/3 na Majerskej ulici v Bratislave, ktorého nájomcom je Kiss Jozef na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994.
10. Analýza súčasného stavu Strediska verejnoprospešných služieb a koncepcia ďalšieho riešenia strediska a zabezpečovania verejnoprospešných služieb metskou časťou Bratislava-Vrakuňa.
11. Výročná správa a účtovná závierka spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava za rok 2022 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2022.
12. Petícia proti výstavbe chodníka na Majerskej ul.

Bod 1

Otvorenie a schválenie programu.

Predseda skonštatoval uznášaniam schopnosť komisie a odsúhlasenie programu.

Bod 2

Uznesenie č. 1/2023 zo dňa 05.09.2023

Rozpočtové hospodárenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 30.06.2023

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

zobrať na vedomie

Rozpočtové hospodárenie mestskej časti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 30.6.2023

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Bod 3

Uznesenie č. 2/2023 zo dňa 05.09.2023

Návrh na odpis nevymožiteľnej pohľadávky – Peter Nebehaj

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

odpis pohľadávky evidovanej voči **Petrovi Nebehajovi**, Poľnohospodárska 24, Bratislava, ku dňu 31.8.2023 vo výške 6 762,40 € pri trvalom upustení od jej vymáhania z dôvodu zrušenia konkurzu.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

vykonať a vysporiadať odpis pohľadávky voči **Petrovi Nebehajovi**, Poľnohospodárska 24, Bratislava, vo výške 6 762,40 € v evidencii mestskej časti.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Bod 4

Uznesenie č. 3/2023 zo dňa 05.09.2023

Zámer využitia nebytových priestorov v objekte na Toplianskej 7 v Bratislave, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

zámer využitia nebytových priestorov v objekte na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave, súpisné číslo 8571, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovanom na LV č. 2402, k. ú. Bratislave, za účelom vytvorenia Centra voľného času s odovzdaním do prevádzky od 01.02.2024,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zakomponovať do zmeny rozpočtu nevyhnutné výdavky na zriadenie Centra voľného času.

Počet prítomných:4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Bod 5

Uznesenie č. 4/2023 zo dňa 05.09.2023

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023 zo dňa o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia po prerokovaní neodporúča MZ:

A) schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2023 zo dňa o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

- **pripomienky** : predseda a členovia komisie žiadajú o prehodnotenie potreby vyžadovaných príloh pri žiadostiach o poskytnutie dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a zjednodušenie ich dokladovania. Žiadajú aj o zmenu termínu na odovzdanie vyúčtovania z 31.1. na 31.3..

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Bod 6

Uznesenie č. 5/2023 zo dňa 05.09.2023

Návrh na schválenie podmienok na uzatvorenie Zmluvy o komplexnom nájme a správe majetku objektu Športového areálu Vrakuňa -stavby súpisné číslo 8257 na Poľnohospodárskej 2 v Bratislave

Komisia po prerokovaní berie na vedomie predložený materiál.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 1

Bod 7

Uznesenie č. 6/2023 zo dňa 05.09.2023

Žiadosť spoločnosti TERMMING, a. s. Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v rámci investičného zámeru "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuni".

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena („ZoBZoZVB“) medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako povinným z vecného bremena so žiadateľom TERMMING, a.s., Jarošova 2691/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 3779/S ako budúcim oprávneným z vecného bremena („VB“) v rámci stavby „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Bratislave-Vrakuní“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt: SO 01 Primárne rozvody tepla a to na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1169/6, 1169/10, 3606, 3609/2, evidované na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, pre účely vydania územného rozhodnutia na uloženie inžinierskych sietí v rozsahu:

zriadenie a uloženie rozvodov tepla,

užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov tepla v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie VB po vybudovaní rozvodov tepla,

vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov tepla budúcim oprávneným a ním povereným osobám,

ktoré bude zriadené na **dobu neurčitú**, právo zodpovedajúce **VB sa zriadi bezodplatne** a správne poplatky na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený, a to s podmienkou, že stavebník po zriadení a uložení uvedie pozemky, ktoré budú predmetom záberu do pôvodného stavu na vlastné náklady,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Bod 8

Uznesenie č. 7/2023 zo dňa 05.09.2023

Žiadosť nájomcu Dušana Pažitku o predĺženie doby nájmu na časť pozemku na Estónskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pod predajným stánkom tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu na obdobie 5 rokov od 01.01.2024 do 31.12.2028** na nájom časti betónovej plochy, ktorá je súčasťou komunikácie III. triedy postavenej na pozemku parc. č. 760 - zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim predajným stánkom na predaj tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru o výmere 5 m² na Estónskej ul. v Bratislave, v prospech doterajšieho nájomcu Dušana Pažitku, Bratislava, IČO: 30 133 904, v zmysle zmluvy Ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ prevádzkuje predajný stánok za účelom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru od roku 1993.

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná na obdobie piatich rokov.

Obyvatelia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako aj Podunajských Biskupíc sú s predajom tohto sortimentu spokojní a doteraz neboli na činnosť tejto prevádzky žiadne sťažnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že tento druh predaja v stánkoch postupne zaniká a obyvatelia sú dlhoročne zvyknutí na túto službu, mestská časť má záujem udržať prevádzku na jej území.

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:

Podpísať dodatok č. 1 k nájomnej zmluve Ev. č. MČ 11/2019 uzatvorenej dňa 08.01.2019 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Bod 9

Uznesenie č. 8/2023 zo dňa 05.09.2023

Návrh na zvýšenie ceny nájmu za prenájom pozemku 24 m², parc. č. 2576/3 na Majerskej ulici v Bratislave, ktorého nájomcom je Kiss Jozef na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

zvýšenie ceny nájmu na 11,00 Eur/m²/rok od 01.11.2023 za prenájom pozemku 24 m², parc. č. 2576/3, evidovanom na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, ktorého nájomcom je Kiss Jozef, Bratislava, na základe zmluvy č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994 a na ktorom je postavený predajný stánok súpisné číslo 8833/7A vo vlastníctve nájomcu evidovanom na LV č. 2829,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti

Podpísať dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením v bode A/.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 10

Uznesenie č. 9/2023 zo dňa 05.09.2023

Analýza súčasného stavu Strediska verejnoprospešných služieb a koncepcia ďalšieho riešenia strediska a zabezpečovania verejnoprospešných služieb mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

brať na vedomie

Analýzu súčasného stavu Strediska verejnoprospešných služieb a koncepciu ďalšieho riešenia strediska a zabezpečovania verejnoprospešných služieb mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa,

B/

schváliť

1.

Alternatíva č.1.

vytvorenie samostatného referátu VPS pod Odborom životného prostredia, VPS a dopravy,

2.

nákup prevádzkových vozidiel v rozsahu ušetrených finančných prostriedkov z prevádzky zberného dvora

C/

uložiť

Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke

zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2023 a do rozpočtu na rok 2024 nevyhnutné výdavky na zabezpečovanie verejnoprospešných služieb v zmysle uvedených alternatív.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Bod 11

Uznesenie č. 10/2023 zo dňa 05.09.2023

„Výročná správa a účtovná závierka spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava za rok 2022 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2022.“

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A)

schváliť

1. Predloženú Výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. za rok 2022

2. Predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2022 nasledovne :

Výsledok hospodárenia za rok 2022 – zisk vo výške : 19 152,61 €

Účet nerozdeleného zisku 428.000 : 19 152,61 €

B)

neschváliť

1. Odpustenie nájomného v objekte „Zdravotné stredisko Bebravská I.“, na ul. Bebravská č. 34, nájomcovi SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. vo výške 18 000.- € ročne, na obdobie troch rokov splácania úveru, t.j. do 31.12.2026.

C)

odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi MČ Bratislava - Vrakuňa, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 OZ pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijať dňa

20. 9. 2023 o 9.00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravska 7, kancelária starostu, 1.p., nasledovné rozhodnutie :

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje :

1. Predloženú Výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. za rok 2022
2. Predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2022 nasledovne :

Výsledok hospodárenia za rok 2022 – zisk vo výške :	19 152,61 €
Účet nerozdeleného zisku 428.000 :	19 152,61 €

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 3 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

Bod 12

Uznesenie č. 11/2023 zo dňa 05.09.2023

Petícia proti výstavbe chodníka ba Majerskej ul.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

brať na vedomie

podanie označené ako „*Nesúhlas územnému konaniu líniovej stavby -Majerská vo Vrakuňi Bratislava II.*“

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

aby podaniu označeného ako „*Nesúhlas územnému konaniu líniovej stavby -Majerská vo Vrakuňi Bratislava II*“ **nevyhovel.**

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–VRAKUŇA

Prezenčná listina
z účasti na I. zasadnutí Komisie pre kultúru a šport
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
konaného dňa: 05.09.2023

Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
Hudec Martin Róbert, Mgr.	Od: 13:00	<i>Hudec, v.r.</i>	
	Do: 14:10		
Ravasz Andrej	Od: 13:00	<i>Ravasz, v.r.</i>	
	Do: 14:10		
Zajíček Marek, JUDr. Ing.	Od:		ospravedlnený
	Do:		
Vladimír Jánošík	Od: 13:00	<i>Jánošík, v.r.</i>	
	Do: 14:10		
Oliver Renáč, Mgr.	Od: 13:00	<i>Renáč, v.r.</i>	
	Do: 14:10		
Jakub Morávek	Od:		neospravedlnený
	Do:		
Zuzana Šindlerová	Od: 13:00	<i>Šindlerová, v.r.</i>	tajomníčka
	Do: 14:10		

Za správnosť údajov tejto prezenčnej listiny:

Andrej Ravasz, v.r.
predseda Komisie pre kultúru a šport

Schvaľuje:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa