**Navrhovateľ /stavebník ( alebo jeho splnomocnený zástupca)** :

Meno (názov firmy):...........................................................

Adresa ( sídlo):.....................................................................

Kontakt / t.č. príp. e-mail /\* ........................................................................................................

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**

**Stavebný úrad**

**Šíravská č.7**

**821 07 Bratislava**

**Vec**

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

**(** v súlade s 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.)

**Stavebník /ci/, presná adresa na doručovanie + PSČ** \*:

.......................................................................................................................................................

Zastúpený / meno, príp.firma / presná adresa na doručovanie + PSČ\* :

.......................................................................................................................................................

**Názov stavby podľa právoplatného stavebného povolenia spolu s objektovou skladbou** :

.......................................................................................................................................................

**Miesto stavby, parcelné číslo /a/, ulica ,vrátane umiestnenia inžinierskych sietí, ak sú predmetom návrhu:** ......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

**Dátum a číslo stavebného povolenia, dátum a číslo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením ( ak bolo vydané):**

....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

**Predpokladaný termín ukončenia stavby** :...............................................................................

**Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úpravy okolia stavby**:...................

**Údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka, a čas jej trvania:**..................................

**Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:**

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

**Identifikačné údaje k stavbe na bývanie** ( pri vytváraní nových bytových jenotiek)

Počet bytov

Počet izieb v byte ( pri viac bytoch uviesť počet izieb v každom byte)

Obytná plocha bytu

Obytná plocha stavby na bývanie

Úžitková plocha bytu

Úžitková plocha stavby na bývanie

Súhlasím so spracovaním horeuvedených osobných údajov v zmysle zák.č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé

.........................................

Meno a podpis stavebníka

( štatutárneho zástupcu)

**Prílohy k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia:**

1. Doklad o zaplatení správneho poplatku
2. Splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
4. fotokópia právoplatného stavebného povolenia a iných právoplatných rozhodnutí súvisiacich so stavbou
5. Ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
6. Geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom,
7. Potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. l, 814 99 Bratislava) o odovzdaní geodetickej dokumentácie,
8. Ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

**K ústnemu pojednávaniu spojenému s miestnym zisťovaním je potrebné predložiť doklady v súlade s §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ( podľa druhu stavby)**:

1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby *(zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác),*
2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku *(revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotechniky, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške, ...),* ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením *(opečiatkovanú zhotoviteľom stavby),*
4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov *(certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona)* a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
6. podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
7. stavebný denník.

**Ďalšie doklady**:

1. osvedčenie o stave komínov,
2. súhlas Magistrátu hl. m. SR Bratislavy s uvedením malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania, alebo súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie s uvedením stredného zdroja znečistenia ovzdušia,
3. zápis o skúške tesnosti žumpy,
4. vyjadrenie Okresného úradu Bratislava (odpadové hospodárstvo), že mu bol preukázaný doklad o zneškodnení odpadov resp. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
5. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby,
6. energetický certifikát budovy,
7. výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z.,
8. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
9. právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na komunikácie a spevnené plochy, vodné stavby,
10. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení,
11. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/stavbyvedúceho

**Poznámka:** rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia.

**Pri podaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**

### Správny poplatok / nie kolky /- výšku poplatku určí stavebný úrad

Poznámka: \*povinné údaje