

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2016

Bod č. 2

Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: **Ing. Alena Kaňková, v.r.**
miestna kontrolórka

Vypracovala: **Ing. Alena Kaňková, v.r.**
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:

- 1. Návrh uznesenia**
- 2. Informácia ku kontrole formulácie uznesení z rokovania miestneho zastupiteľstva zo dňa 16.02.2016**

apríl 2016

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 16.02.2016.

B/ schvaľuje

redakčnú úpravu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 173/XI/2016 zo dňa 16.02.2016 v znení:

Doplnenie parkovacej politiky – úprava zásad pre vydávanie povolenia na vyhradené parkovanie.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa dopĺňajú nasledovne:

Komisia schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 126/IX/2015 zo dňa 22.09.2015 má vo výnimočných prípadoch možnosť navrhnúť výnimku pre udelenie vyhradeného parkovacieho miesta. Túto výnimku je možné navrhnúť len na uliciach, kde nie je naplnené kvórum 50% obsadenosti vyhradených miest a musí to odsúhlasiť starosta.

Informácia ku kontrole formulácie uznesení z predchádzajúceho rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 16.02.2016

Dňa 16. 02. 2016 v súlade s uznesením číslo 134/X/2015 zo dňa 08.12.2015, ktorým boli schválené termíny zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len miestne zastupiteľstvo), sa konalo jeho riadne zasadnutie. V súlade Rokovacím poriadkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, platným dňom 01.09.2015, schválený uznesením číslo 78/VI/2015 zo dňa 23.06.2015 starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podpísal pozvánku spolu s programom zasadnutia miestneho zastupiteľstva zo dňa 08.02.2016, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti. Program rokovania miestneho zastupiteľstva bol v rámci schvaľovania doplnený o nové body v rámci bodu rôzne.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10/ PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Prijaté uznesenia k schváleným bodom rokovania miestneho zastupiteľstva:

- 2 Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
- **uz. č. 160/XI/2016 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
- 3 Priebežná kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
- **uz. č. 161/XI/2016 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
- 4 Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010-2014 a 2014-2018. predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
- **uz. č. 162/XI/2016 - predkladateľka materiálu si autoremedúrou osvojila poslanecký návrh na úpravu navrhovaného uznesenia, ktorá sa týkala vyhodnotenia uznesenia číslo 117/IX/2015 zo dňa 22.09.2015.**
- 5 Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2015. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
- **uz. č. 163/XI/2016 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
- 6 Kontrola dodržiavania časových termínov pri predkladaní materiálov do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za II. polrok 2015. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
- **uz. č. 164/XI/2016 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
- 7 Kontrolu vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2015. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
- **uz. č. 165/XI/2016 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
- 8 Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie dlhodobého prenájmu zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
- **A/ - uz. č. 166/XI/2016, B/ - uz. č. 167/XI/2016, C/ - uz. č. 168/XI/2016 – pôvodný návrh uznesenia bol na základe poslaneckého návrhu zmenený v časti B/. V súlade s čl. 7 bod 5. Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, platným dňom 01.09.2015 sa hlasovalo samostatne o jednotlivých bodoch pozmeneného pôvodného návrhu uznesenia. Hlasovaním boli uznesenie schválené.**
- 9 Návrh na prijatie dlhodobého bankového úveru na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
- **A/ - uz. č. 169/XI/2016, B/ - uz. č. 170/ XI/2016 - pôvodný návrh uznesenia bol na základe poslaneckého návrhu upravený a rozdelený do dvoch samostatných bodov A/ a B/, ktorý si predkladateľ materiálu osvojil autoremedúrou. V súlade s čl. 7 bod 5. Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, platným dňom 01.09.2015 sa hlasovalo samostatne o jednotlivých bodoch upraveného pôvodného návrhu uznesenia. Hlasovaním boli uznesenie schválené.**

- 10 Stanovisko k návrhu zmeny čl. 91 ods. 1 písm. B) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
- **uz. č. 171/XI/2016 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
- 11 Schválenie sobášnej miestnosti. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
- **uz. č. 172/XI/2016 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
- 12 Rôzne.
A. Doplnenie parkovacej politiky – úprava zásad pre vydávanie povolenia na vyhradené parkovanie. predkladá: Ing. Tomáš Galo, poslanec
- **uz. č. 173/XI/2016 - uznesenie prijaté v rámci predloženého návrhu.**
- B. Návrh na odvolanie a voľbu nového člena – neposlancu z radov občanov mestskej Bratislava-Vrakuňa do komisie pre kultúru a školstvo pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. predkladá: Mgr. art. Jana Némethová, poslankyňa
- **uz. č. 174/XI/2016 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného predloženého návrhu.**
- B Interpelácie, spôsob ich prijatia a vybavenia.

Záver:

Na rokovaní miestneho zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16.02.2016 boli prijaté uznesenie číslo 160/XI/2016 - 174/XI/2016. Konštatujem, že uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 16.02.2016 boli zapísané v súlade so závermi jeho rokovania, v znení pozmeňujúcich a nových návrhov uznesenia.

Uznesenie číslo 173/XI/2016, ktorým bol schválený *Dodatok č. 1 k Zásadám pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s doplnením nového bodu č. 8 v znení: „Parkovacia komisia má vo výnimočných prípadoch možnosť navrhnúť výnimku pre udelenie vyhradeného parkovacieho miesta. Túto výnimku je možné navrhnúť len na uliciach, kde nie je naplnené kvôtum 50% obsadenosti vyhradených miest a musí to odsúhlasiť starosta,*“ nebolo správne naformulované.

Zdôvodnenie:

- V zmysle Čl. 12 Postavenie a náplň práce komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, schválené uz. č. 8/II/2014 zo dňa 15.12.2014 môže miestne zastupiteľstvo alebo starosta mestskej časti zriadiť na riešenie konkrétneho problému alebo kontrolnej úlohy dočasnú komisiu. Jej náplň a dobu trvania určí v uznesení alebo rozhodnutí, ktorým ju zriadi uje.
- Uznesením č. 126/IX/2015 zo dňa 22.09.2015 bola požiadaná „**komisia**“ v zložení Ing. Anna Murcinová, Mgr. art. Jana Némethová, Ing. Oľga Kubalíková, Ing. Milan Šindler, Bc. Marek Pospíchal o predloženie nového návrhu zásad pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, t. j. nebola schválená tzv. „parkovacia komisia.“

Správna formulácia:

Dodatok č. 1 k Zásadám pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa dopĺňajú nasledovne:

„Komisia schválená unesením uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 126/IX/2015 zo dňa 22.09.2015 má vo výnimočných prípadoch možnosť navrhnúť výnimku pre udelenie vyhradeného parkovacieho miesta. Túto výnimku je možné navrhnúť len na uliciach, kde nie je naplnené kvórum 50% obsadenosti vyhradených miest a musí to odsúhlasiť starosta.“

Uznesenia boli schválenou návrhovou komisiu podpísané a predložené na podpis starostovi mestskej časti, ktorý ich v súlade s článkom 7 bod 18) Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, platným dňom 01.09.2015 podpísal v stanovenom termíne a boli dodržané termíny pre ich zverejnenie.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2016

Bod č. 3

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Zodpovedná: Mgr. Ing. Xénia Domaracká
vedúca odboru vnútorných vecí

Vypracovala: Mgr. Ing. Xénia Domaracká
vedúca odboru vnútorných vecí

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1/-stav plnenia uznesení za volebné obdobie 2010-2014.
4. Príloha č. 2/ - stav plnenia uznesení pre volebné obdobie 2014-2018

Apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

- 1. splnenie uznesení MZ č.: 427/2013** zo dňa 12.02.2013, **649/2014** zo dňa 14.4.2014, **742/2014** zo dňa 28.10.2014, **25/III/2015** zo dňa 27.01.2015, **77/VI/2015** zo dňa 23.06.2015, **116/IX/2015** zo dňa 22.09.2015, **160/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **161/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **162/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **163/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **164/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **165/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **166/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **168/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **171/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **172/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **173/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **174/XI/2016** zo dňa 16.02.2016.
- 2. uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 45** zo dňa 8.3.2011, **112** zo dňa 21.6.2011, **113** zo dňa 21.6.2011, **119/2011** zo dňa 16.8.2011, **260/2012** zo dňa 15.05.2012, **295/2012** zo dňa 19.06.2012, **327/2012** zo dňa 18.09.2012, **343/2012** zo dňa 18.09.2012, **405/2012** zo dňa 11.12.2012, **459/2013** zo dňa 23.04.2013, **464/2013** zo dňa 23.04.2013, **615/2014** zo dňa 4.2.2014, **618/2014** zo dňa 4.2.2014, **623/2014** zo dňa 4.2.2014, **643/2014** zo dňa 14.4.2014, **650/2014** zo dňa 14.4.2014, **683/2014** zo dňa 24.6.2014, **684/2014** zo dňa 24.6.2014, **715/2014** zo dňa 16.9.2014, **716/2014** zo dňa 16.9.2014, **717/2014** zo dňa 16.9.2014, **723/2014** zo dňa 16.9.2014, **739/2014** zo dňa 28.10.2014, **740/2014** zo dňa 28.10.2014, **61/V/2015** zo dňa 28.04.2015, **66/V/2015** zo dňa 28.04.2015, **80/VI/2015** zo dňa 23.06.2015, **89/VI/2015** zo dňa 23.06.2015, **93/VI/2015** zo dňa 23.06.2015, **105/VIII/2015** zo dňa 20.08.2015, **115/IX/2015** zo dňa 22.09.2015, **125/IX/2015** zo dňa 22.09.2015, **131/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **132/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **146/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **149/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **150/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **154/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **157/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **159/X/2015** zo dňa 08.12.2015, **167/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **169/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **170/XI/2016** zo dňa 16.02.2016.
- 3. uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: 427/2013** zo dňa 12.02.2013, **649/2014** zo dňa 14.4.2014, **742/2014** zo dňa 28.10.2014, **25/III/2015** zo dňa 27.01.2015, **77/VI/2015** zo dňa 23.06.2015, **116/IX/2015** zo dňa 22.09.2015, **160/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **161/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **162/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **163/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **164/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **165/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **166/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **168/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **171/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **172/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **173/XI/2016** zo dňa 16.02.2016, **174/XI/2016** zo dňa 16.02.2016.

Dôvodová správa

Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa predkladáme kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za predchádzajúce volebné obdobie 2010-2014, ktoré tvoria prílohu číslo 1. a zároveň uznesenia prijaté v rámci nového volebného obdobia 2014-2018, s účinnosťou od 9. 12. 2014, ktoré tvoria prílohu číslo 2.

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
45	08.03.2011	<p>Návrh na schválenie výšky nájmu za prenájom zastavaných pozemkov pod stavbami využívanými na podnikateľské účely vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa a vo vlastníctve MČ Bratislava-Vrakuňa Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa: a) schvaľuje prenájom zastavaných pozemkov pod stavbami užívanými na podnikateľské účely ako prípad hodný osobitného zreteľa s jednotnou sadzbou vo výške 11,0 €/m2/rok, b) splnomocňuje starostu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na uzatváranie nájomných zmlúv a dodatkov k pôvodným zmlúvam s úpravou sadzby vo výške 11,0 €/m2/rok na prenájom zastavaných pozemkov pod stavbami užívanými na podnikateľské účely ako prípad hodný osobitného zreteľa vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, resp. vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa priamo s nájomcom bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmlúv, resp. dodatkov k zmlúvam Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.</p>	starostka		časť b/ vlastníci stavieb neprejavili záujem o prenájom za schválenú cenu, väčšina žiada o kúpu pozemku časť a/ úloha stála	O
112	21.06.2011	<p>Postup pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv na prenosné predajné Zariadenia (trhové stoly) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. V znení neskorších predpisov v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Miestnezastupiteľstvomestskejčasti Bratislava-Vrakuňa schvaľuje v zmysle § 9a ods. 1) písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obce v znení neskorších predpisov nasledovný postup pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv na prenosné predajné zariadenia (trhové stoly): 1. prenájom presnosných predajných zariadení formou priameho nájmu, 2. jednotnú sadzbu za krátkodobý prenájom: - maximálne 12 mes.....á 83,- €/rok - od 1 do 3 mes. á 8,30 €/mes. - do 1 mesiaca á 10,- €/mes. 3. splnomocnenie pre starostku MČ Bratislava-Vrakuňa na uzatváranie nájomných zmlúv uvedených typov v bode 2. Formou priameho nájmu so žiadateľom bez predchádzajúceho odsúhlasenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa</p>	prednosta vedúci maj.oddel enia		Schválené sadzby sa používajú pri uzatváraní nových nájomných zmlúv. úloha stála	O
113	21.06.2011	<p>Postup pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv na časti pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade VZN č. 1/2006 MČ Bratislava-Vrakuňa o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schvaľuje v zmysle § 9a ods. 1) písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a v súlade VZN MČ Bratislava-Vrakuňa č. 1/2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v MČ nasledovný postup pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv na časti pozemkov takto: 1. prenájom časti pozemku formou priameho nájmu, 2. jednotnú sadzbu za krátkodobý prenájom: - jedlá a nápoje..... 7,- €/m2/deň - umel.predmety..... 3,30 €/m2/deň - medov.,koláč.....2,- €/m2/deň - náboženská literatúra.....1,70 €/m2/deň 3. splnomocnenie pre starostku MČ Bratislava-Vrakuňa na uzatváranie nájomných zmlúv uvedených typov v bode 2. Formou priameho nájmu so žiadateľom bez predchádzajúceho odsúhlasenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa</p>	prednosta vedúci maj.oddel enia		Schválené sadzby sa používajú pri uzatváraní nových nájomných zmlúv pri príležitostných trhoch. úloha stála	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STA TUS
119	16.08.2011	<p>Správa k uplatneniu práva Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, v súvislosti so vznikom škody Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa vo výške 68 606,37 € voči zodpovedným osobám. /SAP Slovensko, s.r.o. – plnenie uznesenia č. 75/E/1 zo dňa 3. 5. 2011 miestne zastupiteľstvo prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie predloženú správu B/ žiadadoplniť zmluvu so SAP Slovensko, s. r. o. C/ odporúča</p> <p>Bc. Ľudmila Lackovej, starostke</p> <p>1. vykonať všetky právne kroky vyplývajúce z jej kompetencie v súvislosti s vymáhaním vzniknutých škôd Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa pri uzatvorení zmluvného vzťahu so spoločnosťou SAP Slovensko, s.r.o. 2. zriadiť komisiu na návrh poslaneckých klubov na pokračovanie vo vyjednávaniach so spoločnosťou SAP Slovensko, s.r.o.</p>	prednosta starostka		<p>Dňa 10.3.11 na ORPZ podané oznámenie o podozrení za spáchania TČ a zneužív.právomocí verej.činiteľa. ORPZ dňa 13.7.11 odmietlo. MČ dňa 15.7.11 podala sťažnosť na OP. OP dňa 27.7.11 zrušila uznesenie ORPZ a vrátila na nové konanie. Vyšetrovateľ 14.10.11 vznesol obvinenie, ktoré bolo na základe sťažnosti zrušené. Uznesením OR PZ v BA II č. ORP-433/OEK-B2-2011 DK zo dňa 5.3.2013 bolo vznesené obvinenie. 2. Starostka menovala členov komisie listom zo dňa 18.8.2011,rokovala s gen.riaditeľom SaP. Okr. prokuratúra Bratislava II. uz.Pv 808/11-31 zo dňa 30.09.2013 vybavila sťažnosť, ktorú podala MČ Bratislava dňa 28.05.2013 proti uzneseniu vyšetrovateľa ORPZ Bratislava II., odboru kriminálnej polície pod.č. 433/OEK-B2-2011 zo dňa 14.05.2013 tak, že sťažnosť MČ Bratislava zamietla, pretože nie je dôvodná. Proti uzneseniu nie je možné podať sťažnosť. MČ sa obrátila dovolaním na Gen. prokuratúru SR. Vzhľadom na uplynutie lehoty GP stanovenej na konanie ako: Preklúziu (vymožiteľnosť). Na základe interného listu právneho referátu návrh zo dňa 2.12.2014 bol v účtovníctve vykonaný odpis záväzku MČ. Na základe odporúčania auditorky MČ preveruje uplatnenie práva spoločnosťou SAP.</p> <p style="text-align: center;">ostáva v plnení</p>	O
260	15.05.2012	<p>Žiadosť o bezodplatný prevod nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa - pozemky na parcelné čísla 631/88, 631/101 a 631/102 do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ s ú h l a s í</p> <p>s podaním žiadosti o bezodplatný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa evidovaný na liste vlastníctva č. 1, Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, ktorý je zverený do správy protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemku parcelné číslo 631/88, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2902 m2, ktoré je využívané ako nádvorie a časť ako parkovisko pred a za budovou Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7, - pozemku parcelné číslo 631/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 669 m2, zastavaná stavbou budovy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, súpisné číslo 8764, evidovanej na LV č. 2764, - pozemku parcelné číslo 631/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m2, zastavaná stavbou – garáže, súpisné číslo 8768 na Šíravskej 7, evidovaná na LV č.2764, <p>ktorý je nevyhnutný na to, aby mohla mestská časť vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonom Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.</p> <p>B/ o d p o r ú č a</p> <p>Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť bezodplatný prevod v zmysle bodu A/.</p>	nový termín		<p>Dňa 1.6.2012 bola na Hlavné mesto SR Bratislava podaná žiadosť o bezodplatný prevod pozemkov parc. č. 631/88, 631/101, 631/102. Zatiaľ Hlavné mesto SR Bratislava nekonalo. Navrhne sa mestským poslancom zastupujúcich Vrakuňu, aby požiadali primátora o zaradenie bodu na rokovanie MsZ. Doteraz Hlavné mesto vo veci nekonalo. Urgencia konania listom č. 1396/161/2013 zo dňa 11.2.2013, doruč. Magistr. 14.2.2013 č. 33710/2013-osobne, Hl.m.doteraz nekonalo. Nové rokovanie na magistráte, na ktorom riaditeľ prisľúbil že sa na to pozerú, urgencia vybavenia, resp. podania vyjadrenia, že nesúhlasia. Na odpoveď sa čaká. Urovnať plnenie na Hl.meste SR s novým vedením. Zaslaná urgencia vybavenia žiadosti listom č. 3892/508/2015 zo dňa 7.3.2015, list prevzatý 10.3.2015. Hlavné mesto doteraz neodpovedalo ani na urgen.list. Bude zaslaná opätovná urgencia riešenia žiadosti. Nakoľko hlavné mesto doteraz nereagovalo na našu žiadosť, bude zaslaná opätovná urgencia riešenia tejto požiadavky.</p> <p style="text-align: center;">ostáva v plnení</p>	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
295	19.06.2012	<p>Redakčná oprava uznesenia č. 259/2012 zo dňa 15. 05. 2012 „Žiadosť o zverenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na parcelách číslo 3556/2, 3556/1 (časť) do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa“.</p> <p>Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie</p> <p>redakčnú opravu uznesenia č. 259/2012 zo dňa 15. 05. 2012</p> <p>Nové znenie bude:</p> <p>Žiadosť o zverenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na parcelách číslo 3556/2, 3556/1 (časť) do správy Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.</p> <p>Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ súhlasí</p> <p>s podaním žiadosti o zverenie nehnuteľného majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1095, Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, nachádzajúci sa Čiližskej ulici na vybudovanie statického parkoviska z dôvodu nepriaznivej situácie parkovania v danej lokalite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemku parcelné číslo 3556/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m2 - pozemku parcelné číslo 3556/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere celkom 12601 m2, z toho na zverenie časť pozemku o výmere 550 m2 <p>ktorý je nevyhnutný na to, aby mohla mestská časť vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonom Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.</p> <p>B/ odporúča</p> <p>Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť zverenie nehnuteľného majetku v zmysle bodu A/.</p>		nový termín	<p>Uznesenie po redakčnej úprave zaslané Hlavnému mestu SR Bratislava dodatočne k žiadosti o zverenie pozemkov parc. č. 3556/2, 3556/1 (časť). Navrhne sa mestským poslancom zastupujúcich Vrakuňu, aby požiadali primátora o zaradenie bodu na rokovanie MsZ. List od primátora 10.4.2013 č. 4471/2013 o stanovisko k predaju týchto pozemkov, list č. 4672/2013 zo dňa 15.4.2013, zaslaný 22.4.2013 písomný nesúhlas s prevodom vlastníctva..Na MsZ dňa 26.-27.6.2013 predložený návrh na schválenie OVS na predaj pozemku 3556/2 a novovytv. 3556/7 z 3551/1 oddelením. Uznesenie nie je, predpokladáme, že návrh bol stiahnutý z rokovania MsZ, nakoľko materiál nebol schválený na niekt. komisiách a MČ dala negatívne stanovisko k prevodu vlastníctva. Od hlavného mesta nebolo doručené žiadne stanovisko. Urovnať plnenie na Hl.meste SR s novým vedením. Zaslaná urgencia vybavenia žiadosti listom č. 3893/508/2015 zo dňa 7.3.2015. Predkladá sa návrh na MZ 22.9.2015 na uznes. ktorým požiada MZ o zverenie pozemkov na výstavbu podzem. garáží .Opätovná žiadosť o zverenie na základe uzn.č. 115/IX/2015 listom č. 9142/2015 zo dňa 10.10.2015, doručený 14.10.2015.</p> <p style="text-align: center;">ostáva v plnení</p>	O
327	18.09.2012	<p>Komunitný plán sociálnych služieb Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2012 - 2014.</p> <p>Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ schvaľuje</p> <p>Komunitný plán sociálnych služieb Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2012 - 2014.</p>	OŠKŠaS v	nový termín: 12/2015	<p>Vybudovanie denného stacionára - realizácia prostredníctvom ISRMO-revitalizácia sociálno-prevádzkovej budovy Čiernovodská - zmluva o dielo 35/2015 s Aqacom uzavretá a zverejnená na web. stránke. Návrh na zapracovanie zriadenia denného stacionára a vytvorenie modelu jeho prevádzkovania. Vyhodnotenie pri schvaľovaní záverečného účtu každoročne. Návrh na zapracovanie zriadenia denného stacionára a vytvorenie modelu jeho prevádzkovania. V 06./ 2015 bola podaná žiadosť na registráciu na BSK. DS otvorený dňa 18.03.2016</p> <p style="text-align: center;">úloha stála ostáva v plnení</p>	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
343	18.09.2012	<p>Návrh na schválenie žiadosti o zverenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na parc. č. 1144, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1186/3, 1222/1, 3560, 3561, 3601, 3686/1, 3686/2, 3636/2, 3636/3, 3688/3, 3691, k. ú. Vrakuňa do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ súhlasí s podaním žiadosti o zverenie nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorá dlhodobo na týchto pozemkoch na ktorej je zeleň, ihriská, pieskoviská vykonáva ich celkovú údržbu, kosenie, strihanie kríkov, stromov, údržbu a opravu detských ihrísk a pod. 1144 - výmera 6 051 m2, druh ostatné plochy, LV č. 3919, lokalita Čiernovodská 1168/1 - výmera 4 493 m2, druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Toplianska 1168/2 - výmera 348 m2, druh zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1095, lok. Toplianska 1168/3 - výmera 1 064 m2, druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Toplianska 1186/3 - výmera 3 770 m2, druh zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1, lokalita Toryská 1222/1 - výmera 1 380 m2, druh zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1, lokalita Železničná 3560 - výmera 2 677 m2, druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Čiližská 3561 - výmera 634 m2, druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Čiližská 3601 - výmera 8 304 m2, druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Dvojkřížna 3686/1 - výmera 12 548 m2, druh zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1517, lokalita Bebravská 3686/2 - výmera 8 308 m2, druh ostatné plochy, LV č. 1517, lokalita Bebravská –Kazanská 3636/2 - výmera 4079 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1095 školský dvor MŠ Hnilecká 2 3636/3 - výmera 380 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1095, školský dvor MŠ Hnilecká 2 3688/3 - výmera 1653 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1095 /prístup na schodisko a rampu na Čiernovodskej 25 a ZS Bebravská ul./ 3691 - výmera 312 m2, druh zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1095, pod stavbou na Čiernovodská 25, súpisné číslo 5215.</p> <p>B/ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle bodu A/.</p>		nový termín	<p>Podpísané uznesenie zaslané listom 9399/94/2013/OSMPČ, doruč. 25.10.2012 na Hlavné mesto SR Bratislava ako príloha k žiadosti z 30.7.2012 o zverenie týchto pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Materiál - Protokolom 118805891200 z 12.11.2012 boli zverené pozemky v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3686/2, parc. č. 3691, parc. č. 3688/3, parc. č. 3636/2 a parc. č. 3636/3, mestskej časti Bratislava – Vrakuňa. Ďalšie pozemky neboli doteraz predmetom zverenia. Urovnať plnenie na Hl.meste SR s novým vedením. O ďalšie zverenie budeme žiadať po ukončení procesu ROEP. Usporiadanie ROEPu ukončené, prebiehajú zápisy na listy vlastníctva. K zvereniu pozemkov hl. m. SR Ba pristúpi až po úplných zásiach ROEPu na listy vlastníctva a podľa toho, či je možné zveriť konkrétny pozemok do správy MČ v súlade s príslušnými zákonmi. Nakoľko je proces ROEPu ukončený, MČ opätovne požiada o zverenie ostatných pozemkov.</p> <p>častočne splnené plnení ostáva v</p>	O
405	11.12.2012	<p>Návrh na schválenie žiadosti o zverenie pozemku parc. č. 631/43 o výmere 5262 m2, k. ú. Vrakuňa - vnútroblokový priestor domov na ulici Vřbovej, Bučinovej a Jedľovej, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ súhlasí s podaním žiadosti o zverenie nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. 631/43 o výmere 5262 m2, druh ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1, vnútroblokový priestor domov na ulici Vřbovej, Bučinovej a Jedľovej, v k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorá dlhodobo na tomto pozemku vykonáva jeho celkovú údržbu, kosenie, strihanie kríkov, stromov, údržbu a opravu detského ihriska a pod.</p> <p>B/ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť zverenie pozemku do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle bodu A/.</p>		nový termín	<p>Žiadosť bola zaslaná listom č. 489/161/2013/OSMPČ/DU spolu s uznesením na Hlavné mesto SR Bratislava. Prevzaté dňa 17.1.2013. Hlavné mesto doteraz vo veci nekonalo. Doposiaľ nedoručená žiadna odpoveď. Urovnať plnenie na Hl.meste SR s novým vedením. O zverenie budeme opätovne žiadať po ukončení procesu ROEP. Usporiadanie ROEPu ukončené, prebiehajú zápisy na listy vlastníctva. K zvereniu pozemkov hl. m. SR Ba pristúpi až po úplných zásiach ROEPu na listy vlastníctva a podľa toho, či je možné zveriť konkrétny pozemok do správy MČ v súlade s príslušnými zákonmi. Nakoľko je proces ROEPu ukončený, MČ opätovne požiada o zverenie pozemku.</p> <p>ostáva v plnení</p>	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS												
427	12.02.2013 1. časť	<p>Návrh na úpravu príspevku na stravnú jednotku z rozpočtu Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa dôchodcom mestskej časti Bratislava–Vrakuňa, /nový návrh/. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní berie na vedomie redakčnú opravu uznesenia 410/2012 zo dňa 11.12.2012. Nové znenie bude: Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní schvaľuje úpravu príspevku na stravnú jednotku z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa dôchodcom mestskej časti Bratislava – Vrakuňa s účinnosťou od 01.02.2013 nasledovne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Dôchodok do výšky</td> <td>Príspevok MČ</td> </tr> <tr> <td>Do 200,00 €</td> <td>2,50 €</td> </tr> <tr> <td>Od 201,00 – 300,00 €</td> <td>1,50 €</td> </tr> <tr> <td>Od 301,00 – 450,00 €</td> <td>0,70 €</td> </tr> <tr> <td>Od 451,00 € - 600,00 €</td> <td>0,40 €</td> </tr> <tr> <td>Od 601,00 – viac</td> <td>0,00 €</td> </tr> </table>	Dôchodok do výšky	Príspevok MČ	Do 200,00 €	2,50 €	Od 201,00 – 300,00 €	1,50 €	Od 301,00 – 450,00 €	0,70 €	Od 451,00 € - 600,00 €	0,40 €	Od 601,00 – viac	0,00 €	OŠKŠa v		<p>Zrušené VZN č. 11/2015 o podmienkach poskytovania sociálnej služby, výške a spôsobe úhrady za sociálnu službu, ktorým sa mní a dopĺňa VZN o podmienkach poskytovania sociálnej služby, výške a spôsobe úhrady za sociálnu službu vypúšťa sa zo sledovania</p>	V
Dôchodok do výšky	Príspevok MČ																	
Do 200,00 €	2,50 €																	
Od 201,00 – 300,00 €	1,50 €																	
Od 301,00 – 450,00 €	0,70 €																	
Od 451,00 € - 600,00 €	0,40 €																	
Od 601,00 – viac	0,00 €																	
459	23.04.2013	<p>Žiadosť o stanovisko Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre spoločnosť Odpady EU, s.r.o., so sídlom Palisády 33, 821 06 Bratislavy, IČO: 46 915 346 k povoleniu na prevádzku zariadenia na zber odpadov nachádzajúceho sa na Hlohovej ul., Bratislava, par. č. 3155/1 a 3155/2. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní A/ berie na vedomie Žiadosť spol. ODPADY–EU s.r.o. Palisády 33, 81106 Bratislava o súhlasné stanovisko k povoleniu na prevádzku Zariadenia na zber odpadov, nachádzajúceho sa v k. úz. Vrakuňa na Hlohovej ul. na parcelách č. 3155/1 a 3155/12. Počet prítomných: 11 Hlasovanie: ZA: 11/ PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 B/ schvaľuje Žiadosť spol. ODPADY-EU s.r.o. k povoleniu na prevádzku Zariadenia na zber odpadov, nachádzajúceho sa v k. úz. Vrakuňa na Hlohovej ul. pozemok parcelné č. 3155/1 a 3155/12. Počet prítomných: 11 Hlasovanie: ZA: 0/ PROTI: 11/ ZDRŽAL SA: 0 C/ odporúča Mgr. Ľudmile Lackovej, starostke podať trestné oznámenie v súvislosti s porušením platných právnych predpisov upravujúcich oblasť ochrany životného prostredia orgánom činným v trestnom konaní. Termín: po podpise uznesenia Počet prítomných: 11 Hlasovanie: ZA: 11/ PROTI: 0/ ZDRŽAL SA: 0</p>	časť C/ starostka	po podpise uznesenia	<p>Podané trestné ozn. na Okr. prokuratúru BA II dňa 7.5.2013 pod. reg.značkou č. 899/5152/2013/PRAV/PL a podnet MČ dňa 13.3.2013 na Ob.poz.úrad v BA na nelegálne navázanie stavebného odpadu na poľnohospodársku pôdu na Hlohovej ul. spol. ODPADY-EU. Stav. úrad MČ viedol priestupkové konanie o porušení stav.zákona. Dostali pokutu vo výške 16 500eur, ktorú zaplatili ale odpad tam zostal. Právny referát mestskej časti Bratislava-Vrakuňa listom zo dňa 19.12.2013 požiadal opätovne OÚ BA odbor pozemkový a lesný, aby nás informoval o prijatých opatreniach v súvislosti s porušením povinnosti zákona 220/2004 Z.z o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Nakoľko odpoveď nebola zatiaľ nedoručená 28.2.2014 bol na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov žiadosť o prijatie opatrení proti nečinnosti Okresného pozemkového úradu voči spoločnosti. Okr. poz. úrad nariadil spoločnosti dňa 1.4.2014 odstránenie stavebného odpadu z predmetných pozemkov na Hlohovej ul do 14.8.2014. MČ bola doručená dňa 5.5.2014 pozvánka na obhliadku na deň 14.8.2014. Dňa 14.8.2014 bola vykonaná obhliadka za účasti zamestnancov mestskej časti a výskumného ústavu pôdoznaleckého, ale bez účasti pôvodcu skládky. Okr. poz. úrad už 4 krát zvolal obhliadku na deň 25.5.2015 , ktoré sa zúčastnila aj MC ale spol. ODPADY, s.r.o sa danej obhliadky nezúčastnil. Na obhliadke bol prítomný vlastník pozemku. Zo strany Okr.poz.úradu, bola udelená pokuta, ale bez výsledne. V prípade, že odpad nebude odvezený, bude spoločnosti Odpady s.r.o uložená dvojnásobná pokuta v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárske pôdy ostáva v plnení</p>	O												

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
464	23.04.2013	<p>Návrh na usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom parc. č. 1170/1, 1170/7, 1170/8, 1170/9 na Toplianskej ulici 5 v Bratislave Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ schvaľuje v súlade s ust. § 9a, ods. 8, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch - parc. č. 1170/1 o výmere 711 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, - parc. č. 1170/7 o výmere 117 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, - parc. č. 1170/8 o výmere 113 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, - parc. č. 1170/9 o výmere 62 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, katastrálne územie Vrakuňa, okres Bratislava II, evidované v katastri nehnuteľností na Správe katastra pre hl. m. SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré boli Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zverené Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 72/91 zo dňa 13.11.1991, v prospech vlastníkov nebytových priestorov vedených na liste vlastníctva č. 3767, stavba súpisné číslo 13846.</p> <p>B/ žiada mestskú časť rokovať s vlastníkami nebytových priestorov, v prípade záujmu o odkúpenie spoluvlastníckych podielov objednať znalecký posudok ktorým sa určí všeobecná hodnota pozemku, požiadať o predchádzajúci súhlas primátora a predložiť návrh na schválenie prevodu na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.</p> <p>C/ schvaľuje - v prípade, že vlastník nebytového priestoru nepožiada o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v lehote do 30 dní od zaslania písomnej výzvy, bude povinný s účinnosťou od 1.7.2013 uzavrieť zmluvu o nájme pozemku na dobu určitú a v sadzbe 11,- Eur/m2/rok na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku, - v prípade, že vlastník nepristúpi ani k podpísaniu zmluvy o nájme, mestská časť bude vymáhať nájomné a uzatvorenie zmluvy súdnou cestou.</p>			<p>Objednaný znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku. ZP doručený, vyžiadaný predch. súhlas primátora listom č. 6749/191/2013 zo dňa 28.6.2013, k 20.8.2013 vyjadrenie primátora nebolo doručené, vlastníci NP listom zo dňa 25.7.2013 oslovení s ponukou na predaj spoluvlast. podielov na pozemku, reagovali 2 z piatich, majú záujem. Dňa 11.10.2013 - doručený nesúhlas k prevodu spoluvl. podielov na Topl. 5 len pod objektom. Hl.m. trvá na predaji celého areálu aj s pozemkami 1170/2,11,13,14,ale na nich sú detské ihriská /za Bodvianskou 4/, medzi týmito pozemkami sa nachádzajú ďalšie, ktoré tvoria celok oploteného areálu a na ne bola uplatnená reštitúcia, teda predaj sa bude realizovať, až sa dokončí ROEP, o celý pozemok vlastníci nemajú záujem, pripravujeme uzatv. NZ so všetkými vlastníkami priestorov v schválenej sadzbe 11,00 Eur. Príprava NZ, vlastníci NP budú vyzvaní na podpis zmluvy. Vlastníci trvajú na odkúpení pozemku prináležiacej časti pozemku vytvorením odčleňovacieho geometr.plánu, zvolá sa rokovanie v predmetnej záležitosti. Vo veci sa zatiaľ nekonalo. Vo veci sa bude konať po usporiadaní pozemkov a ukončení procesu ROEP. Usporiadanie ROEPu ukončené, prebiehajú zápisy na listy vlastníctva. Hlavné mesto nesúhlasí s odpredajom len časti pozemkov, musia sa viesť opätovné rokovania, nakoľko vnútorný areál chce MČ ponechať na detské ihrisko.</p> <p style="text-align: center;">ostáva v plnení</p>	O
615	04.02.2014	<p>Žiadosť o splátkový kalendár pre spoločnosť Odpady EÚ, s. r. o. so sídlom Palisády 33, 821 06 Bratislava. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie 1. žiadosť spol. Odpady EÚ. s.r.o. o splátkový kalendár, 2. postup Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa v rámci správneho konania.</p> <p>B/ odporúča Mgr. Eudmile Lackovej, starostke podať sťažnosť na Ministerstvo životného prostredia SR ako vecne príslušnému nadriadenému orgánu štátnej správy, pre nedodržanie zákonných lehôt a prieťahy v konaní.</p>	starostka		<p>Právny referát MČ Vrakuňa listom zo dňa 19.12.2013 požiadal opätovne Okr.úrad Bratislava odbor pozemkový a lesný, aby nás informoval o prijatých opatreniach v súvislosti s porušením povinnosti zákona 220/2004 Z.z o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Nakoľko odpoveď nebola zatiaľ nedoručená 28.2.2014 bol na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov žiadosť o prijatie opatrení proti nečinnosti Okresného pozemkového úradu voči spoločnosti. Okresný pozemkový úrad nariadil spol. ODPADY –EU dňa 1.4.2014 odstránenie stavebného odpadu z predmetných pozemkov na Hlohovej ul. v k.úz Vrakuňa do 14.8.2014. Mestskej časti bola doručená dňa 5.5.2014 pozvánka na obhliadku danej lokality na 14.8.2014. Dňa 14.8.2014 bola vykonaná obhliadka za účasti zamestnancov mestskej časti a výskumného ústavu pôdoznaleckého, ale bez účasti pôvodcu skládky. OPÚ uložil pokutu za nedodržanie termínu odstránenia odpadov, ktorú nezaplatil a voči výške sa odvolali. Podľa ústneho vyjadrenia OPÚ bude danú vec riešiť opakovanou a zvýšenou pokutou.</p> <p style="text-align: center;">ostáva v plnení</p>	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STA TUS
618	04.02.2014	<p>Výsledok prieskumu v Betonárke Bratislava, prevádzka PANELAREŇ Vrakuňa, a. s., Ráztočná 59, 821 07 Bratislava. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní A/ berie na vedomie podmienky stavebného povolenia „Revitalizácie miešacieho centra“, vydaného pre stavebníka Paneláreň Vrakuňa,, a.s. Ráztočná 59 v Bratislave č. k. DSP+KR/1269/2009/91/Kr-81 zo dňa 26.8.2009 a súvisiace podmienky uvedené v súhrnnej technickej správe spracovanej Ing. Adam Kende, CSc, 10/2007, B/ odporúča Mgr. Ľudmile Lackovej, starostke zahájiť správne konanie voči súčasnému prevádzkovateľovi miešacieho centra – spol. ZEDA a.s., Miletičova 17/B, Bratislava, v súvislosti s porušovaním prevádzkovo – technologických podmienok vyrábaných betónových zmesí a rozporu s funkčným využitím územia v zmysle platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy.</p>	starostka		<p>Dňa 25.02.2014 listom č. 1260/2731/2014/Prav. bolo ZEDE Beton, a.s. DANICON holding , a.s., Miletičova ul. 17/a, 821 08 BA zaslané upozornenie na porušovanie VZN č. 2/2007- prevzaté dňa 3.3.2014. List č.1177/1667/2014/UPVŽP/ON zo dňa 10.02.2014 boli prizvané spoločnosti spolu s orgánmi št. správy a zamestnancami MÚ na deň 04.03.2014 na rokovanie s navrhovanými postupmi. Listom č. 4404/1358/2014/Prav. zo dňa 14.03.2014 bolo spoločnostiam. zaslané predvolanie na ústne pojednávanie a začatie správneho konania vo veci porušenia VZN na deň 21.03.2014 o 9,00 hod.,z ktorého sa spoločnosť ospravedlnila. Správne konanie sa uskutočnilo 03.04.2014 a rozhodnutím č. 1484/5051/2014 zo dňa 08.04.2014 bola uložená pokuta 5.000 € - dňa 14.04.2014 prevzatá. Odvolanie zo dňa 02.05.2014 bolo odstúpené na OÚ v BA dňa 21.05.2014 a oznámené aj odvolateľovi listom 1721/6417/2014 zo dňa 22.05.2014. OÚ vrátil dňa 16.06.2014 materiál späť s tým, že OÚ nie je príslušný na rozhodnutie. Následne dňa 20.06.2014 pod č. 1888/7306/2014 /Prav.bolo odvolanie spolu s kompletnou dokumentáciou odstúpené na KS v Bratislave. Uznesením KS súdu č.4 Sp/15/2014-73 zo dňa 24.09.2014 bolo konanie o odvolaní Zeda beton o uložení pokuty 5.000 € zastavené. Uzn.KS BA č.4Sp/15/2014 zo dňa 11.09.2014 bolo odvolanie Zeda beton , a.s. postúpené OS Bratislava II., ktorý doteraz nerozhodol. Nové správne konanie dňa 07.05.2014. Uložená nová pokuta vo výške 500 € rozhodnutím č.1724/6496/2014 zo dňa 27.05.2014 - uhradená cez exekútora na účet MČ dňa 09.10.2014. Pokuta 5.000 € - zostáva v plnení. ostáva v plnení</p>	O
623	04.02.2014	<p>Stanovenie sadzby nájmu pri krátkodobých prenájdoch nebytových priestorov – zasadačiek na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní A/ schvaľuje sadzby nájmu pri krátkodobých prenájdoch nebytových priestorov – zasadačiek na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave, v stavbe súpisné číslo 20056, evidované na liste vlastníctva č. 4709, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa: - zasadačka prízemie – vstupný vestibul - sadzba 10,00 Eur za hodinu - zasadačka 1. poschodie - veľká sála - sadzba 20,00 Eur za hodinu Využívanie týchto priestorov pre kultúrno-spoločenské akcie školských a predškolských zariadení zriadených Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a akcie realizované Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa (Centrum detskej tvorivosti, Knižnica, Klub dôchodcov) bude bezplatné. B/ odporúča Mgr. Ľudmile Lackovej, starostke a) podpísať zmluvu o krátkodobom prenájme predmetných priestorov - majetku Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci v zmysle schválených sadziieb v bode A/, b) určiť zodpovedného zamestnanca Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na otváranie, zatváranie, upratovanie priestorov a dozor počas doby prenájmu a určiť príplatok ku mzde za vykonávanie týchto prác nad rámec pracovných povinností.</p>			<p>O prenájom požiadali viacerí záujemcovia, okrem tejto sadzby sa uhrádza sadzba za dodávku služieb /voda, WC, upratovanie, elektr./, sadzba za vstup.vestibul je 5,00 Eur jednorázovo, za zasad. Na 1. p. je sadzba 10,00 Eur jednorázovo pri počte do 50 ľudí, ak viac tak 20,00 Eur. Dozor je zabezpečený zamestnancom úradu - správcom objektov MČ. úloha stála</p>	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STA TUS
643	14.04.2014	<p>Záver z verejnej prezentácie zámeru plánovanej výstavby nájomných bytov na Žitavskej ul. č. 3, Bratislava na parcelách č. 3605/1 a 3605/2, katastrálne územie Vrakuňa. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie závery z prerokovania zámeru plánovanej výstavby nájomných bytov na Žitavskej ul. č. 3 Bratislava, realizovaného na parcelách p. č. 3605/1 a p. č. 3605/2 k. ú. Vrakuňa prezentovaného Spoločnosťou pre rozvoj bývania, n. o. so sídlom Záporožská 5, 851 05 Bratislava dňa 12. marca 2014,</p> <p>B/ žiada spracovateľa zámeru Spoločnosť pre rozvoj bývania, n. o., so sídlom Záporožská 5, 851 05 Bratislava zapracovať do realizačného návrhu výstavby nájomných bytov požiadavku občanov na umiestnenie absentujúcej občianskej vybavenosti v dotknutom území,</p> <p>C/ súhlasí s asanáciou objektu – stavby, súpisné číslo 5044, evidovaného na LV č. 1517, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Vrakuňa na základe protokolu o zverení č. 25/93 uzavretého medzi mestskou časťou Bratislava–Vrakuňa a hlavným mesto SR Bratislavou,</p> <p>D/ splnomocňuje starostku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v spolupráci s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy majetkovo – právne usporiadať stavbu, súpisné číslo 5044, evidovanú na LV č. 1517,</p> <p>E/ splnomocňuje starostku mestskej časti Bratislava–Vrakuňa poveriť výkonom inžinierskych činností súvisiacich so zabezpečením právoplatného povolenia na odstránenie stavby Spoločnosť pre rozvoj bývania, n. o., Záporožská 5, 851 05 Bratislava ako žiadateľa a odstránením stavby na náklady žiadateľa bez finančnej spoluúčasti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa,</p> <p>F/ splnomocňuje starostku mestskej časti Bratislava–Vrakuňa Mgr. Ludmilu Lackovú uzatvoriť so Spoločnosťou pre rozvoj bývania, n. o. Záporožská 5, 851 05 Bratislava, zmluvu o udelení dispozičného práva na pridelenie – určovanie nájomcov mestskou časťou Bratislava–Vrakuňa, v 50% podiele realizovanej výstavby nájomných bytov na parcelách č. 3605/1 a 3605/2 k. ú. Vrakuňa,</p> <p>G/ súhlasí s investičným zámerom výstavby nájomného bytového domu Vrakuňa, Žitavská – Vážska ul., k. ú. Vrakuňa s jedným podzemným podlažím a piatimi nadzemnými podlažiami a ustúpeným šiestym podlažím, s podmienkou prepracovania stavebnej dokumentácie v zmysle odseku B/ tohto uznesenia.</p>	starostka	nový termín	<p>Listom č. 6419/255 zo dňa 15.5.2014 bolo zaslané Spoločnosti pre rozvoj bývania, n.o. Bratislava stanovisko správcu objektu k asanácii objektu a plnomocnestvo na zastupovanie v plnom rozsahu ;na konanie vo veci asanácie objektu. Stavebný úrad začal konanie o odstránení stavby. Materiál - zmluvné vzťahy uzatvorené medzi mestskou časťou a SRB pri príprave a realizácii výstavby bytového domu s občianskou vybavenosťou predložený na rokovanie zastupiteľstva dňa 28.10.2014- uzn. č. 740/2014 zo dňa 28.10.2014. Zmluvné vzťahy podpísané zo strany SRB a MČ. SRB zabezpečí podpis u primátora. Objekt PJ Žitava bol na základe príslušných stavebných povolení zbúraný, hlavné mesto listom č. 3889/506/2015 zo dňa 6.3.2015 o odňatie budovy zo správy, pozemok zostane naďalej v správe mestskej časti. List prevzatý dňa 10.3.2015.Odpoveď zatiaľ nedoručená. Na MZ 22.9.2015 sa predkladá návrh na vyhlás. zámeru výstavby podzem. garáží na uvedených pozemkoch.</p> <p>Opätovná žiadosť o súhlas k výstavbe na základe uzn.č.115/IX/2015 listom č. 9142/2015 zo dňa 10.10.2015, doručený 14.10.2015. Listom zo dňa 28.10.2015 bolo MČ oznámené, že tieto pozemky boli zverené do správy na iný účel - zriadenia trhoviska a kultúrno-osvetovej činnosti. Listom doručený hl.m. dňa 16.3.2016 sme oznámili, že ak potrebuje hl.mesto pozemky na bytovú výstavbu vo verejnom záujme, ako vlastník v zmysle štatútu má možnosť zverenie pozemky odzveriť MČ. ostáva v plnení</p>	O
649	14.04.2014	<p>Žiadosť Moniky Kováčovej o predaj, resp. odkúpenie časti nebytových priestorov cca 24 m2 na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave – pričlenenie k priestorom v jej vlastníctve. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ schvaľuje schvaľuje zámer predaja nebytového priestoru (odčlenením časti o veľkosti cca 14,40 m2 z chodby a 9,3 m2- podschodiskový priestor z nebytových priestorov č. 12-4) na prízemí polyfunkčného objektu na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave, evidovaný na liste vlastníctva č. 4709, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a následným pričlenením k nebytovému priestoru č. 12-2-10 na prízemí, ktorý bezprostredne susedí v objekte s týmito priestormi v prospech vlastníčky Moniky Kováčovej, Poľnohospodárska 24, Bratislava.</p> <p>B/ ukladá Ing. Vladimírovi Mrázovi, prednostovi zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej ceny nebytového priestoru. Termín: do najbližšieho MZ</p>	prednosta	nový termín	<p>Nájomná zmluva č. 294/2014 podpísaná 10.9.2014 a zverejnená na webovej stránke 10.9.2014. Zasláný list č. 9556/1090/2014/OSM odoslaný a osobne prevzatý dňa 19.9.2014 - Zmluva o nájme ev. č. 294/2014 uzatvorená dňa 10.9.2014, zverejnená na web stránke 10.9.2014. Následne sa bude vo veci prevodu vlastníctva konať. V súčasnosti prebieha stavebné konanie. Po kolaudácii priestorov sa zadá vypracovanie znaleckého posudku a následne sa predloží návrh odpredaja do MZ.Zadaná požiadavka na vypracovanie znaleckého posudku, materiál na prevod vlastníctva bude predložený na MZ v apríli 2015.</p> <p>Kúpne zmluvy podpísané dňa 29.10.2015 č. 159/2015, 169/2015, zverejnené 30.10.2015. Kúpne ceny uhradené v súlade so znením KZ. Následne sa podáva návrh na vklad do katastra. Vklad k pozemku pod č. V-31177/2015, zápis do katastra 1/2016, vklad k časti NP pod Z-</p>	V

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
650	14.04.2014	<p>Funkčné využitie pozemku parc. č. 3685, k. ú. Vrakuňa v rámci územného plánu. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní A/ berie na vedomie Dôvody podania žiadosti: - Mestská časť Bratislava-Vrakuňa dlhodobo rieši nepriaznivý stav funkčného využitia verejných priestranstiev na športové aktivity. - Spevnená plocha na pozemku parc. č. 3685 o výmere 3260 m², evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nezverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, medzi Slatinskou - Hnileckou - Bebravskou ulicou bola a je dlhoročne využívaná na športové aktivity. - Už v čase zahájenia výstavby sídliskovej časti bolo v územných plánoch zaradené toto územie pre zriadenie detského ihriska. - Záujmový pozemok definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta ako súčasť územia určeného pre funkčné využitie viacpodlažnej zástavby obytného územia, kód funkcie 101. - Nakoľko územný plán pripúšťa v rámci tohto územia v súlade s významom a potrebami územia aj prislúchajúce zariadenia - športové ihriská, z tohto dôvodu požaduje mestská časť po usporiadaní uplatneného reštitučného nároku v záujme občanov Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa riešiť ďalšie využitie pozemku na športové aktivity.</p> <p>B/ schvaľuje zaslanie žiadosti primátorovi hlavného mesta SR Bratislava za zachovanie spevnenej plochy pozemku parc. č. 3685 pre funkčné využitie na športové účely bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu a žiadať primátora vytvoriť všetky potrebné kroky na usporiadanie uplatneného reštitučného nároku na časť tohto pozemku v prospech hlavného mesta a zároveň prednostne zaradiť navrhovanú funkčnú zmenu využitia územia do pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu hl. m. SR Bratislavy.</p> <p>C/ žiada Mgr. Ľudmilu Lackovú, starostku zaslať žiadosť v zmysle bodu A/ a bodu B/ v termíne do 30 dní.</p>	starostka	nový termín	<p>Zaslaný list č. 6154/2014 zo 14.5.2014 primátorovi hl.m. SR Bratislava s uzn. č.650/2014, snímkou z katastr. mapy a fotodokumentáciou. Z hlavného mesta žiadaná odpoveď. Urovnať plnenie na Hl.meste SR s novým vedením. Nebola doručená žiadna odpoveď, urgencia bude zaslaná až po ukončení procesu v rámci ROEP-u, nakoľko na časť pozemku bol uplatnený reštitučný nárok.Proces ROEP-u je ukončený, realizujú sa zápisy na listy vlastníctva.</p> <p>ostáva v plnení</p>	O
683	24.06.2014	<p>Návrh zámeru využitia nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27B v Bratislave. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní A/ schvaľuje 1. Zámer vytvorenia elokovaného pracoviska Materskej školy Kriková umiestneného v nebytových priestoroch bývalej MŠ Bodvianska ul., Bratislava s kapacitou 4 tried, pre deti predškolského veku, z dôvodu vytvorenia dostatočných kapacít obyvateľom Vrakuňa, 2. Zámer premiestnenia voľnočasových aktivít centra voľného času, klubu dôchodcov a materského centra do nebytových priestorov polyfunkčného objektu Poľnohospodárska 27B, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.</p> <p>B/ ukladá Ing. Vladimírovi Mrázovi, prednostovi 1. vypracovať harmonogram vecného, časového a finančného zabezpečenia realizácie zámerov v zmysle časti A/ bod 1., 2. tohto uznesenia, T: najbližšie rokovanie MZ 2. predložiť vyčíslenie dopadu realizácie zámerov v časti A/ bod 1.,2., tohto uznesenia a návrhu krytia výdavkov z rozpočtu mestskej časti na rok 2014 a prognózy na rok 2015 a 2016.</p> <p>C/ odporúča 1. Miroslave Koprdovej, riaditeľke MŠ Kriková 20, 821 07 Bratislava vypovedať Zmluvu o nájme bytu zo dňa 3. mája 2005, uzatvorenej medzi MŠ Kriková 20, 821 07 Bratislava ako prenajímateľom a Ing. Emilom Benčekom ako nájomcom v zmysle § 711 ods. 1. písm. e) Občianskeho zákonníka - „Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu, ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať.“ 2. Mgr. Ľudmile Lackovej, starostke požiadať vecne príslušný stavebný úrad o vystavenie povolenia o potrebe zmeny účelu využitia priestorov bytu na školské triedy v MŠ Kriková, ktoré je platné 6 mesiacov od vydania povolenia. 3. Mgr. Ľudmile Lackovej, starostke</p>	starostka, Miroslava Koprdovej		<p>Harmonogram vecného, časového a finančného zabezpečenia vytvorenia elokovaného pracoviska MŠ Kriková - Bodvianska v roku 2015 a premiestnenia voľnočasových aktivít Vrakuňa do objektu Poľnohospodárska 27B, Bratislava bol predmetom rokovania MZ dňa 16.9.2014 - prijaté uznesenie č. 723/2014. Výpoveď z nájmu bytu Ing. Benčekovi bola odoslaná poštou na doručku riaditeľkou MŠ pani Koprdovou dňa 19.09.2014. Konanie vo veci rekonštrukcie bytu na triedu sa bude realizovať v termíne do 5/2015. Upravené v návrhu rozpočtu na rok 2015. Uznesenie v bode B/ zrušené uzn. č. 30 z 1/27/2015, uložené prednostke vypracovať zámer využitia NP na Poľnohospodárskej ulici 27B a v objekte na Širavskej ulici č. 7, Bratislava s harmonogramom vecného, časového a finančného zabezpečenia jeho realizácie. Termín: apríl 2015. V priebehu 9/2015 sa do objektu sťahuje časť zamestnancov MiÚ. Od 10/2015 v objekte na Širavskej 7 bude presťahované CDT z Bodvianskej 4.</p> <p>ostáva v plnení</p>	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
684	24.06.2014	<p>Zápočet vložených výdavkov na technické zhodnotenie nebytových priestorov v ZS Bebravská. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní A/ schvaľuje - postup čiastočnej refundácie vynaložených nákladov nájomcami na technické zhodnotenie prenajatých priestorov v Zdravotnom stredisku na Bebravskej 34 v Bratislave, do výšky trojročného nájomného, formou zníženia mesačnej výšky nájomného do 50 %, na obdobie odpočtu uznaných nákladov, - v prípade predčasného ukončenia zmluvy sa zostávajúcu neodpočítanú výšku z uznaných preinvestovaných nákladov uhradí prenajímateľ nájomcovi jednorázovo do 60 dní po ukončení nájmu, - nájomca bude povinný pred realizáciou úprav prenajatých priestorov vopred predložiť návrh realizovaných prác a rozpočet, ktorý mestská časť ako prenajímateľ musí schváliť a uznať písomne započítateľnosť výšky nákladov, - nájomca môže na vlastné náklady po predchádzajúcom odsúhlasení rozsahu realizovaných prác prenajímateľom vykonať rekonštrukciu vo finančne väčšom rozsahu ako je jeho trojročné nájomné, ale tento rozsah nebude započítaný do uznaných nákladov. B/ žiada Mgr. Ľudmilu Lackovú, starostku oboznámiť nájomcov ZS Bebravská s prijatím postupu v zmysle znenia v bode A/. Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia C/ odporúča Mgr. Ľudmile Lackovej, starostke uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/. Termín: do 30 dní od vydania súhlasu so zápočtom investícií.</p>	starostka		<p>Listom číslo 1372/7775/2014/OSMPČ/DU zo dňa 2.7.2014 zaslaný list nájomcom o schválenom uznesení. Pripravujú sa dodatky k nájomným zmluvám. O rekonštrukciu NP na vlastné náklady prejavili záujem 7 nájomcovia. Ďalší sú v štádiu rokovania. Postupne požiadali viacerí o možnosť zápočtu. O zápočet vynaložených nákladov požiadali ďalší dvaja nájomcovia priestorov ZS. ostáva v plnení</p>	O
715	16.09.2014	<p>Zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava – Vrakuňa na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na Bodvianskej ul. 21a v Bratislave formou priameho nájmu. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní A/ schvaľuje zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na prenájom nebytových priestorov parc. č. 1150/4 o podlahovej ploche 220,00 m2, nachádzajúcich sa na Bodvianskej ul. 21a v Bratislave, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu v nasledovnom členení: - nebytové priestory.....206,45 m2 - skladové a pomocné priestory.....13,55 m2 za účelom zriadenia kancelárskych, obchodných a skladových priestorov, na dobu neurčitú za minimálnu výšku nájmu bez poskytovaných služieb, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom: - kancelárske priestory66,38 Eur/m2/rok, - obchodné priestory.....39,83 Eur/m2/rok, - skladové a pomocné priestory.....26,55 Eur/m2/rok. B/ odporúča Mgr. Ľudmile Lackovej, starostke zverejniť zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava -Vrakuňa v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prenájmu majetku Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa v zmysle bodu A/. Termín: od septembra 2014 nepretržite, s vylúčením už prenajatých nebytových priestorov. C/ splnomocňuje Mgr. Ľudmilu Lackovú, starostku na základe odporúčania výberovej komisie podpísať nájomnú zmluvu s vybranými uchádzačmi</p>	starostka		<p>Zámer na prenechanie majetku – prenájom nebytových priestorov na Bodvianskej ul. č. 21a v Bratislave: V bode B/ - splnené - Zverejnenie zámeru dňa 26.09.2014 v termíne od 29.09.2014 - nepretržite V bode C/ - v plnení. Na zostávajúce neprenajaté priestory neprejavil nikto záujem z dôvodu ich zlého technického stavu a vysokej sadzby za prenájom. MČ pripraví na schválenie MZ nový návrh sadzieb za nájomné za tieto priestory. ostáva v plnení</p>	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STA TUS
716	16.09.2014	<p>Zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava – Vrakuňa na prenájom nebytových priestorov parc. č. 3648/166, súpis. č. 14028, vedené na LV č. 1095 o podlahovej ploche 39 m2, nachádzajúcich sa na Čiernovodskej ul. v Bratislave, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní A/ schvaľuje zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na prenájom nebytových priestorov parc. č. 3648/166, súpis. č. 14028, vedené na LV č. 1095 o podlahovej ploche 39 m2, nachádzajúcich sa na Čiernovodskej ul. v Bratislave, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu za účelom zriadenia skladových priestorov na dobu neurčitú za minimálnu výšku nájmu 26,55 €/m2/rok. B/ odporúča Mgr. Ľudmile Lackovej, starostke zverejniť zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava -Vrakuňa v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prenájmu majetku Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa v zmysle bodu A/. Termín: od septembra 2014 nepretržite. C/ splnomocňuje Mgr. Ľudmilu Lackovú, starostku Na základe odporúčania výberovej komisie podpísať nájomnú zmluvu s vybraným uchádzačom. D/ ruší uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 571/2013 zo dňa 29.10.2013 v plnom rozsahu</p>	starostka		<p>Zámer na prenechanie majetku – prenájom nebytových priestorov na Čiernovodskej ul. v Bratislave: V bode B/ - splnené - Zverejnenie zámeru dňa 26.09.2014 v termíne od 29.09.2014 - nepretržite V bode C/ - v plnení V bode D/ - splnené. O priestory neprejavil nikto záujem z dôvodu ich zlého technického stavu a vysokej sadzby za prenájom. MČ pripraví na schválenie MZ nový návrh sadzieb za nájomné za tieto priestory. úloha stála ostáva v plnení</p>	O
717	16.09.2014	<p>Návrh zámeru prenájmu neobsadených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Bebravská 34, 821 07 Bratislava, súpisné číslo: 8850, parcelné číslo: 3690, zapísaného v Katastrí nehnuteľností okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, číslo LV 3017. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní A/ schvaľuje zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Bebravská 1, na Bebravskej ul. č. 34, 821 07 Bratislava, súpisné číslo: 8850, parcelné číslo: 3690, zapísaného v Katastrí nehnuteľností k. ú. Vrakuňa, číslo LV 3017 o podlahovej ploche 426,90 m2 , v zmysle § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu v nasledovnom členení: a) prízemie – celková podlahová plocha 283,40 m2 b) poschodie – počet nebytových priestorov päť o podlahovej ploche 143,50 m2 za účelom zriadenia ambulancií na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, prípadne na inú zdravotnícku činnosť, na dobu neurčitú za minimálnu výšku ceny nájmu, bez poskytovaných služieb: a) ambulantných priestorov 40,00 €/m2/rok, b) pomocných priestorov.....26,55 €/m2/rok. B/ odporúča Mgr. Ľudmile Lackovej, starostke zverejniť zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava – Vrakuňa v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prenájmu majetku Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle bodu A/. Termín: od septembra 2014 nepretržite, s vylúčením už prenajatých priestorov, prípadne uvoľnených priestorov. C/ splnomocňuje Mgr.Ľudmilu Lackovú, starostku na základe odporúčania výberovej komisie podpísať nájomnú zmluvu s vybranými uchádzačmi. D/ ruší uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 371/2012 zo dňa 23.10.2012 v plnom rozsahu.</p>	starostka		<p>Zámer na prenechanie majetku – prenájom nebytových priestorov na v objekte ZS Bebravská ul. č. 34 ul. v Bratislave: V bode B/ - splnené - Zverejnenie zámeru od 25.09.2014-nepretržite V bode C/ - v plnení V bode D/ - splnené Priestory ZS sú postupne prenajímané. V ZS zostal k 9/2015 neprenajatý len jeden priestor. K 10.4.2016 je voľný len jeden priestor užívateľsky nepoužitelný o výmere 18,50 m2. úloha stála ostáva v plnení</p>	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
723	16.09.2014	<p>Harmonogram vecného, časového a finančného zabezpečenia vytvorenia elokovaného pracoviska MŠ Kriková - Bodvianska v roku 2015 a premiestnenia voľnočasových aktivít Vrakuňa do objektu Poľnohospodárska 27B, Bratislava. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie Harmonogram vecného, časového a finančného zabezpečenia vytvorenia elokovaného pracoviska MŠ Kriková – Bodvianska na plnohodnotnú 4- triednu materskú školu s predpokladanou kapacitou 90 detí predškolského veku.</p> <p>B/ ukladá Ing. Vladimírovi Mrázovi, prednostovi zabezpečiť vypracovanie stavebno – technickej dokumentácie rekonštrukcie objektu pre stavebné konanie na realizáciu zámeru vytvorenia elokovaného pracoviska MŠ Kriková s kapacitou 90 detí.</p> <p>C/ ukladá Ing. Vladimírovi Mrázovi, prednostovi zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie ako podkladu pre dodanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok prostredníctvom integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) Bratislavského samosprávneho kraja s programovým cieľom – Vzdelávacia infraštruktúra – MŠ v programovom období 2014 – 2020.</p> <p>D/ ukladá Ing. Vladimírovi Mrázovi, prednostovi zapracovať do návrhu kapitálového rozpočtu pre rok 2015 návrh finančného krytia vrátane spoluúčasti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na realizácii zámeru vytvorenia elokovaného pracoviska MŠ Kriková – Bodvianska v zmysle spracovanej stavebno – technickej dokumentácie pre stavebné konanie.</p> <p>E/ ukladá Ing. Vladimírovi Mrázovi, prednostovi zapracovať do výdavkovej časti rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2015 návrh finančného krytia výdavkov spojených s premiestnením voľnočasových aktivít Centra detskej tvorivosti, Knižnice, Materského centra a Klubu dôchodcov vrátane nevyhnutného krytia interiérového vybavenia do nebytových priestorov objektu Poľnohospodárska 27 B, Bratislava.</p> <p>F/ ukladá Ing. Vladimírovi Mrázovi, prednostovi predložiť na rokovanie najbližšieho miestneho zastupiteľstva odhad rozpočtových výdavkov na realizáciu rekonštrukcie bytu MŠ Kriková 20, Bratislava pre rozšírenie kapacít</p>	prednosta		<p>Návrh finančného krytia bude zapracovaný do rozpočtu na rok 2015 a prognózu rozpočtu na roky 2016-2017. Uznesením č. 30 z 1/27/2015 uložené prednostke úradu vypracovať zámer využitia NP na Poľnohospodárskej ulici 27B a v objekte na Širavskej ulici č. 7, Bratislava s harmonogramom vecného, časového a finančného zabezpečenia jeho realizácie. Termín: jún 2015 V priebehu 9/2015 sa do objektu sťahuje časť zamestnancov MiÚ. Od 10/2015 v objekte na Širavskej 7 bude presťahované CDT z Bodvianskej 4.</p> <p style="text-align: center;">ostáva v plnení</p>	O
739	28.10.2014	<p>Zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava – Vrakuňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní</p> <p>A/ schvaľuje zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava – Vrakuňa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu a to časť pozemku parc. č. 889/9 – zastavané plochy a nádvorcia, vedený na LV č. 1849, nachádzajúci sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, za účelom prevádzkovania reklamného zariadenia typu „V“ v počte 1 kusu, na dobu určitú v trvaní 4 rokov za minimálnu cenu vo výške 655,- €/m2/rok.</p> <p>B/ odporúča Mgr. Ľudmile Lackovej, starostke zverejniť zámer prenechania majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prenájmu majetku Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle bodu A/</p> <p>C/ splnomocňuje Mgr. Ľudmilu Lackovú, starostku na základe odporúčania výberovej komisie podpísať nájomnú zmluvu s vybraným uchádzačom. Termín: po podpise uznesení MZ</p>	starostka	po podpise uznesenia	<p>Zámer na prenechanie majetku – prenájom časti pozemku parc. č. 889/9 na Ráztočnej ul. v Bratislave na prevádzkovanie reklamného zariadenia:</p> <p style="text-align: center;">V bode B/ - splnené</p> <p>Zverejnenie zámeru dňa 04.11.2014 v termíne od 05.11.2014 – do 20.11.2014.</p> <p style="text-align: center;">V bode C/ - v plnení</p>	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010 - 2014

Číslo	zo dňa		Gesci a	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
740	28.10.2014	<p>Zmluvné vzťahy uzatvorené medzi Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a Spoločnosťou pre rozvoj bývania, n. o. Záporožská 5, 851 01 Bratislava pri príprave a realizácii výstavby Bytového domu s občianskou vybavenosťou na Žitavskej ul. č. 3 v Bratislave. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní schvaľuje</p> <p>1. Zmluvu o spolupráci uzatvorenú medzi Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa a Spoločnosťou pre rozvoj bývania, n. o. , Záporožská ul. č. 5, 851 01 Bratislava.</p> <p>2. Zmluvu o nájme pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1095 ako pozemok – parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. 3602/2 o výmere 2456 m2 a pozemok na liste vlastníctva č. 1517 ako pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape : parcela č. 3605/1 o výmere 538 m2 , katastrálne územie Vrakuňa, Okres Bratislava II., vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.</p>			<p>Zmluva o spolupráci zo dňa 13.11.2014 a Zmluva o nájme pozemku zo dňa 13.11.2014 bola dňa 13.11.2014 odstúpená Ing. Hulalovej, riaditeľke Spoločnosti pre rozvoj bývania. Zmluvné vzťahy podpísané zo strany SRB a MČ. SRB zabezpečí podpis u primátora. Objekt PJ Žitava bol zbúraný, hlavné mesto listom č. 3889/506/2015 zo dňa 6.3.2015 o odňatie budovy zo spravy, pozemok zostane naďalej v správe mestskej časti. Listoprevzatý 9.3.2015. Hlavné mesto doteraz neodpovedalo, na LV je naďalej vedená stavba. Vo veci sa doteraz nerozhodlo. Listom zo dňa 28.10.2015 bolo MČ oznámené, že tieto pozemky boli zverené do správy na iný účel - zriadenia trhoviska a kultúrno-osvetovej činnosti. Listom doručený hl.m. dňa 16.3.2016 sme oznámili, že ak hl.mesto potrebuje pozemky na bytovú výstavbu vo verejnom záujme, ako vlastník v zmysle štatútu má právo zverený pozemok odzveriť MČ.</p> <p>ostáva v plnení</p>	O
742	28.10.2014	<p>Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektov v rámci ISRMO. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní splnomocňuje starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvoriť zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Bratislavský kraj na realizáciu projektov v rámci výzvy OPBK/2013/1.1/12-ISRMO za účelom realizácie projektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sociálno-prevádzková budova, Čiernovodská 25, Bratislava–Vrakuňa, - Revitalizácia vnútrobloku Slatinská, Bratislava–Vrakuňa, - Obnova materskej školy Kaméliová Bratislava–Vrakuňa, - Obnova objektu ZŠ na Žitavskej ul. č. 1, Bratislava–Vrakuňa, - Obnova objektu ZŠ na Rajčianskej ul. č. 3, Bratislava–Vrakuňa, - Obnova materskej školy Hnilecká ul. – Bratislava <p>s poskytovateľom – Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.</p>	starosta		<p>Zmluva o NFP č 12/2015 Slatinská na 104,095.89 € uzatvorená a zverejnená 04.02.2015. Zmluva o NFP č 11/2015-MŠ Hnilecká na 134,806.01 € uzatvorená a zverejnená 04.02.2015. Zmluva o NFP č 10/2015-ZŠ Žitavská na 818,382.24 € uzatvorená a zverejnená 04.02.2015. Zmluva o NFP č 9/2015-ZŠ Rajčianska na 582,882.79 € uzatvorená a zverejnená 04.02.2015. Zmluva o NFP č 8/2015-MŠ Kaméliová na 151,862.87 € uzatvorená a zverejnená 04.02.2015. Zmluva o NFP č 7/2015-Čiernovodská na 186,306.87 € uzatvorená a zverejnená 04.02.2015.</p> <p>Platnosť zmlúv od: 03.02.2015 do 31.12.2015. Zmluvy sa uzatvorili, na základe nich sa vo veci projektov ISRMO a poskytnutia NFP koná, nakoľko doslo k ukončeniu realizácie samotných projektov k 30.9.2015. Realizácia predmetných projektov bola ukončená.</p> <p>Vypúšťa sa zo sledovania.</p>	V
Poznámka:						
- O - ostáva v plnení						
- V - návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania						

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS #/	Prijaté uznesením číslo
25	27.01.2015	<p>Petícia a žiadosť za výsadbu stromčekov na trávnej ploche medzi bytovým domom na Bebravskej ulici 1 - 5 a hlavnou cestou – Kazanská ulica v Bratislave.</p> <p>Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ schvaľuje</p> <p>zaradenie pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu do evidencie pozemkov po dohode s hlavným mestom SR Bratislavou na OS Bebravská.</p> <p>B/ ukladá</p> <p>Ing. Lýdiu Adamovičovej, prednostke</p> <p>zapracovať do zmeny rozpočtu na roky 2015-2016 náklady potrebné na vypracovanie projektu sadových úprav a ich realizáciu na OS Bebravská.</p>	referát životného prostredia	pri zmene rozpočtu	<p>Zaslaná žiadosť na Hlavné mesto SR Bratislavy o zverenie parc.č. 3686/1 do správy MČ listom č. 3890/860/2015 zo dňa 6.3.2015. Prevzatý list dňa 9.3.2015. Po zverení sa vyberie dodávateľ na vypracovanie projektu sadových úprav. Verejný obstarávanie na výber spracovateľa projektu sadových úprav v hodnote 1500€ bez DPH prebehlo dňa 27.5.2015. Táto čiastka bola zapracovaná do I zmeny rozpočtu na rok 2015. Výdavky realizácie sadových úprav schválená v rozpočte na rok 2016. Realizácia sadových úprav bola začatá v marci 2016. Ukončená bude do 25.04.2016.</p> <p>Rastlinný materiál vrátane výsadby realizuje referát ŽP a VPS.</p> <p>vypustiť zo sledovania</p>	V	
61	28.04.2015	<p>Zámer výstavby časti Malodunajskej cyklotrasy</p> <p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ schvaľuje</p> <p>zámer vybudovania cyklotrasy na pravom brehu Malého Dunaja v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa</p> <p>B/ ukladá</p> <p>Ing. Lýdiu Adamovičovej, prednostke</p> <p>1. vypracovať projektovú dokumentáciu pre cyklotrasu,</p> <p>2. vysporiadať majetko-právne vzťahy pozemkov navrhovanej cyklotrasy,</p> <p>3. pripraviť žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci programu INTERREG V-A SK – HU 2014 – 2020,</p> <p>4. zapracovať do najbližšej zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2015 finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie v maximálnej čiastke 10.000 €.</p>	prednostka		<p>B1) Na vypracovanie projektovej dokumentácie bola vypísaná súťaž a dňa 2.3.2016 podpísaná zmluva, dodanie projektovej dokumentácie očakávame v apríli 2016. B2) Vysporiadanie majetkovo-právne vzťahy pozemkov je súčasťou zmluvy na inžiniersku činnosť a vypracovanie projektovej dokumentácie (viď B1). B3) Vyhlásenie výzvy predpokladáme v mesiacoch apríl-máj 2016.</p> <p>B/4 Do Návrhu zmeny rozpočtu MČ na rok 2016 bude zapracovaná čiastka na vypracovanie projektovej dokumentácie. Samotná realizácia projektu by mala byť financovaná z Programu cezhraničnej spolupráce medzi SR a Maďarskom v rokoch 2017-201. MČ v prípade vyhlásenia výzvy (apríl 2016-máj 2016) o NFP podá žiadosť. Prehľad majetkovoprávných vzťahov bol poskytnutý v apríli 2015, rokovania s SVP, š.p., a pripravuje sa aj s SPF. Rokovanie s pracovníkmi Vodohospodárskej výstavby o postupoch a možnostiach realizácie cyklotrasy v oblasti Malého Dunaja pri letisku. Do Návrhu zmeny rozpočtu MČ na rok 2016 bude zapracovaná čiastka na vypracovanie projektovej dokumentácie. Cena je vo výške 13.750 € (s DPH)</p> <p>zostáva v plnení</p>	O	
66	28.04.2015	<p>Rozvojové projekty: 1. Revitalizácia okolia Zdravotného strediska Bebravská. 2. Bezpečná cesta pre peších medzi lokalitou Píniová a centrum Vrakuňa. 3. Kultúrne a efektívne využitie objektu 221 na Poľnohospodárskej 27. 4. Komplexný návrh riešenia detského ihriska v Lesoparku. 5. Bezpečná cesta medzi Podpriehradná – Priehradná a Hradská.</p> <p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie</p> <p>rozvojové projekty</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revitalizácia okolia zdravotného strediska Bebravská - Bezpečná cesta pre peších medzi lokalitou Píniová a centrum Vrakuňa - Kultúrne a efektívne využitie objektu 221 na Poľnohospodárskej ulici - Komplexný návrh riešenia detského ihriska v lesoparku - Bezpečná cesta medzi Podpriehradná – Priehradná a Hradská <p>B/ ukladá</p> <p>Ing. Lýdiu Adamovičovej, prednostke</p> <p>v rámci finančných možností mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zapracovať:</p> <p>1. do zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2015 projekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bezpečná cesta pre peších medzi lokalitou Píniová a centrum Vrakuňa – vypracovanie realizačnej PD. - Kultúrne a efektívne využitie objektu 221 na Poľnohospodárskej ulici – vypracovanie realizačnej PD. - Komplexný návrh riešenia detského ihriska v lesoparku. <p>2. do prognózy rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na roky 2016 – 2017 projekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revitalizácia okolia zdravotného strediska Bebravská – vypracovanie realizačnej PD. - Bezpečná cesta pre peších medzi Podpriehradná – Priehradná – Hradská – vypracovanie štúdie. <p>3. zabezpečiť spoločné pracovné stretnutie všetkých vecne príslušných komisií k všetkým rozvojovým projektom. Termín : máj 2015</p>	prednostka/ Odbor RRaŽP	máj 2015	<p>Plnenie v časti Kultúrne a efektívne využitie objektu 221 na Poľnohospodárskej ulici. Kultúrne podujatia sa v objekte realizujú - Uvítanie detí, Deň matiek, Posedenie pre seniorov jubilantov, detské sobotné divadelné predstavenia, Posedenie pod jedličkou , Štedro večerná večera pre osamelých seniorov a i. Nevyhnutné technické zariadenie - sa plní čiastočne zatiaľ zakúpená aparitúra a je podaný projekt na dotáciu - pódium, odhlučnenie sály. V mesiaci 03/2016 na zasadnutí BSK nebol projekt schválený. Plnenie v časti: Bezpečná cesta pre peších medzi lokalitou Píniová centrum Vrakuňa. Vyhodnotenie : pozemok nie je v majetku ani v správe m.č. Ba-Vrakuňa, najskôr treba požiadať o zverenie majetku do správy. Vzhľadom k tomu, že Rázočná ul. (cesta II/572) nie je v správe M.č., požiadalí sme listom v 09/2015 správcu Magistrát hl.m. SR Bratislavy o vyznačenie prechodu pre peších v trase medzi Píniovou a centrom Vrakuňa (odsúhlasené PZSR KDI Ba), zatiaľ nezrealizované.</p> <p>Bezpečná cesta pre peších medzi Podpriehradná-Priehradná-Hradská.</p> <p>Vyhodnotenie: Prepracovaný projekt dopravného ukladenia predmetnej zóny bol 25.5.2015 predložený k odsúhlaseniu na KDI KR PZ v Bratislave.</p> <p>Primátor požiadaný listom o realizáciu a financovanie. Priehradná ul., v správe M.č., zaradená do plánu na opravu v r. 2017. SPP plánuje vykonanie rekonštrukcie plynových rozvodov Priehradnej ul. v 04/2017, následne bude vykonaná oprava komunikácie a dobudovanie chodníkov (možná združená investícia s SPP). Podpriehradná ul. – nie je v správe M.č. – oprava bude možná až po doriešení vlastníckych vzťahov. zostáva v plnení</p> <p>1. Revitalizácia okolia ZS Bebravská - vypracovaný projekt sadových úprav, realizácia bude prebiehať v I. polroku 2016.3. Kultúrne a efektívne využitie objektu 221 - v rozpočte na rok 2016 schválená suma 10 000 €. Dokončenie spoločenskej sály: odhlučnenie, postavenie pódia, osvetlenie pódia by malo byť realizované v roku 2016 (čiastočne financované aj z dotácie poskytnutej z BSK, o ktorú v zmysle vyhlásenej výzvy mestská časť požiadala dňa 29.1.2016). Čiastočné plnenie - m.č. zabezpečila ozvučovací aparitúra. 4. Komplexný návrh riešenia DI v lesoparku - m.č. získala finančné prostriedky vo výške 9 900€ z VÚC z ktorých sa v roku 2015 zrealizovalo vybudovanie DI "Rainbow" a workoutové cvičisko. Uzatvorená zmluva o spolupráci e.č. 195/2015 na realizáciu športoviska "Pamp Track", ktoré bude realizované v roku 2016. 5. Bezpečná cesta pre peších medzi Podpriehradná-Priehradná-Hradská - MČ zabezpečí vypracovanie PD na celkovú rekonštrukciu Priehradnej ul. ako investičný zámer na roky 2016-2018. V rozpočte na r. 2016 schválená výška na zabezpečenie vypracovania PD.</p> <p>zostáva v plnení</p>	O	

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS */	Prijaté uznesením číslo
77	23.06.2015	<p>Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na II. polrok 2015. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ schvaľuje plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na II. polrok 2015</p> <p>B/ poveruje miestnu kontrolórku Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015.</p>	kontrolórka		<ol style="list-style-type: none"> Kontrolu formulácie uznesení z predchádzajúcich rokovani Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladaná pravidelne. Kontrolu vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2015 - Správa bola predložená na rokovanie MZ dňa 22.9.2015 - prijaté uz. č. 109/IX/2015 - splnené Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na obdobie I. polroku 2016 predložený na rokovanie MZ dňa 8.12.2015 - prijaté uz. č. 131/X/2015 - splnené. Stanovisko k návrhu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2016 a prognózu na roky 2017 a 2018 predložené na rokovanie MZ dňa 8.12.2015-prijaté uz. č. 157/X/2015 - splnené. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2015 predložená na rokovanie MZ dňa 16.2.2016-prijaté uz. č. 163/XI/2016 z 16.2.2016 - splnené. Priebežná kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predložená na rokovanie MZ dňa 16.2.2016-prijaté uz. č. 161/XI/2016 z 16.2.2016 - splnené. Kontrola personálnej a mzdovej agendy na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za obdobie roku 2014 predložená na rokovanie MZ 8.12.2015 -prijaté uz. č. 133/X/2015-splnené <p style="text-align: center;">vypúšťa sa zo sledovania</p>	V	
80	23.06.2015	<p>Stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k Záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2014. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie stanovisko miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k Záverečnému účtu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2014.</p> <p>B/ ukladá Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke prijat' nasledovné opatrenia na nápravu zistených nedostatkov: 1. pri tvorbe, sledovaní plnenia rozpočtu a pre potreby vyčíslenia výsledku rozpočtového hospodárenia mestskej časti zabezpečiť dodržiavanie platnej legislatívy s dôrazom na: - Zákon NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov., - Zákon NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. - Opatrenie MF SR č. MF/010175/2004-42 v znení dodatkov, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie, ktorá je záväzná pri zostavovaní, sledovaní a vyhodnocovaní rozpočtov územnej samosprávy. 2. Aktualizovať Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. 3. Aktualizovať ekonomické normy pre oblasť účtovníctva a rozpočtovníctva. 4. Vypracovať a predložiť na schválenie nové všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k tvorbe a použitiu fondu rozvoja bývania.</p>	kontrolórka		<p>V súlade s uznesením prednostka vydala dňa 30.06.2015 opatrenia na nápravu zistených nedostatkov. Prijaté opatrenia sa priebežne plnia. Na rokovanie MZ dňa 8.12.2015 predložený nový Štatút k tvorbe a použitiu fondu rozvoja bývania - uz. č. 142/X/2015 a zároveň návrh na zrušenie doteraz platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa</p> <p>č. 2/2000 o Fonde rozvoja bývania mestskej časti Bratislava-Vrakuňa-uz. č. 141/X/2015</p> <p style="text-align: center;">zostáva v plnení</p>	O	

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS */	Prijaté uznesením číslo
89	23.06.2015	<p>Návrh na schválenie zámeru zmeny funkčného využitia územia v lokalite Horné diely sever a východ. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ schvaľuje zámer zmeny funkčného využitia územia v lokalite Horné diely východ z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501 a z funkcie orná pôda, kód 1205 na funkciu parky, sadovnice a lesoparkové úpravy, kód 1110, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 a na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501. Zámer zmeny funkčného využitia bude podkladom pre spracovanie zadania urbanistickej štúdie lokality a následne urbanistickej štúdie lokality, ktorá zámer upresní a spodrobí.</p> <p>B/ poveruje JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu zabezpečiť obstaranie urbanistickej štúdie lokality Horné diely východ v ohraničení územia: tok Malého Dunaja, Ihličnatá, Ráztočná, Kosodrevinová s napojením späť na tok Malého Dunaja.</p> <p>C/ žiada Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2015 sumu 2 000 € na obstaranie zadania urbanistickej štúdie v rozsahu podľa bodu A/, s tým, že ďalšie náklady spojené s vypracovaním zadania urbanistickej štúdie budú pokryté z finančných prostriedkov ostatných vlastníkov riešeného územia.</p>	odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia		<p>Zadanie zákazky je pripravené, predmetom zákazky je vypracovanie návrhu zadania urbanistickej štúdie Horné diely – východ, prerokovanie zadania s dotknutými orgánmi a verejnosťou a vypracovanie čístopisu zadania. Zadanie bude obstarané priamo u konkrétneho spracovateľa za finančnej spolupráce vlastníkov dotknutého územia po schválení novely zákona o verejnom obstarávaní.</p> <p style="text-align: center;">plnení</p> <p>C/: Zadanie (vrátane prerokovania zadania s dotknutými orgánmi a verejnosťou, vypracovanie čístopisu a za finančnej spolupráce vlastníkov dotknutého územia) obstarané objednávkou zo dňa 8.12.2015 na spracovateľa urbanistickej štúdie Horné diely – východ - spoločnosť ZELINA, Architekt, kanc., s.r.o., Novodvorská 10/A, Bratislava. Zadanie pre ÚŠ Horné diely-východ vypracovaná a doručená dňa 23.12.2015. V rozpočte na rok 2015 bola na obstaranie zadania ÚŠ schválená suma 2000 €. Faktúra bola uhradená z rozpočtu roku 2016, t. j. potreba zapracovať do zmeny rozpočtu roku 2016 finančné prostriedky vo výške 2000 €.</p> <p style="text-align: center;">zostáva v plnení</p>	O	
93	23.06.2015	<p>Zámer využitia nebytových priestorov o objektoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Bodvianska ul.4, Poľnohospodárska ul. č.27/B, Šíravská ul. 7, s harmonogramom vecného, časového a finančného zabezpečenia jeho realizácie. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>schvaľuje zámer využitia nebytových priestorov v objekte na Bodvianskej ul. č. 4 v Bratislave, v Polyfunkčnom objekte „221., na Poľnohospodárskej ulici 27/B v Bratislave a v objekte na Šíravskej ulici č. 7 v Bratislave podľa predloženého materiálu.</p>	odbor právny a správy majetku		<p>CDT presťahované do budovy na Šíravskej ul., odbor právny a časť odboru reg. rozvoja, ref. CO, presťahovaný do budovy na Poľnohospodárskej 27. Priestory sú užívané v súlade s uznesením, presťahovaný odbor právny a správy majetku a investičný, zriadená sobášna sieň, zasaďka využívaná na kultúrno-spoločenské účely a časť činnosti CDT. Investičný referát a odbor ÚR pripravuje všetky činnosti k zriadeniu MŠ Bodvianskej 4. V priestoroch na Bodvianskej 4 prebiehajú rekonštrukčné práce - I. et. z dotácie 93000 € budú vytvorené 2 tr. a čiastočne zakúpený inventár-nábytok pre priestory, pripravá II. et. z dotácie 70000 € ďalšie 2 triedy. zostáva v plnení</p>	O	
105	20.08.2015	<p>Správa o výsledkoch kontroly – vyhodnotenie projektov ISRMO. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie výsledky administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany Riadiaceho orgánu pre OPBK.</p> <p>B/ poveruje JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. akceptáciou navrhovanej ex-ante finančnej opravy pre projekty č.: ITMS: 22310120115, 22310120116, 22310120117, 22310120118, 22310120119, 22310120120 v zmysle výsledkov administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania.</p> <p>a následne 2. uzatvorením dodatkov k zmlúvam o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov na projekty: • Sociálno-prevádzková budova, Čiernovodská 25, Bratislava – Vrakuňa. • Revitalizácia vnútrobloku Slatinská, Bratislava – Vrakuňa. • Obnova materskej školy Kaméliová Bratislava – Vrakuňa. • Obnova objektu ZŠ na Žitavskej ul. č. 1, Bratislava – Vrakuňa. • Obnova objektu ZŠ na Rajčianskej ul. č. 3, Bratislava – Vrakuňa. • Obnova materskej školy Hnilecká ul. – Bratislava.</p> <p>C/ odporúča JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi vyvodit' zodpovednosť za vzniknutú situáciu voči zodpovedným osobám.</p> <p>D/ ukladá Ing. Lýdiu Adamovičovej, prednostke zohľadniť výsledky administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa jeho zmenou minimálne vo výške ex-ante finančnej opravy.</p>	prednostka		<p>B/ splnené - Dodatky k zmlúvam o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov k projektom boli podpísané v IX/2015 zverejnené v centrálnom registri zmlúv.</p> <p>C/ v sledovaní - informácia k ukončeniu a realizácii projektov ISRMO bude predložená na rokovanie MZ v I. polroku 2016</p> <p>D/ - splnené - Výsledky administratívnej kontroly procesu VO boli zapracované v III.zmene rozpočtu na rok 2015. zostáva v plnení</p>	O	

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS */	Prijaté uznesením číslo
115	22.09.2015	Výstavba podzemných garáží v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/schvaľuje 1. variantný zámerný výužitia uvoľneného pozemku parc. č. 3605/1 a časti pozemku parc. č. 3605/2 na výstavbu podzemných garáží s oddychovou zónou a revitalizáciou podľa uz. č. 63/V/2015 zo dňa 28.4.2015 na strešnej časti garáží na Žitavskej – Vážskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, a to v prípade, ak nedôjde k naplneniu uznesenia č. 643/2014 zo dňa 14.4.2014, 2. zámerný výužitia pozemkov parc. č. 3556/1 a parc. č. 3556/2 na Čiližskej ulici a pozemku parc. č. 3692/3 na Bebravskej ulici na výstavbu podzemných garáží s revitalizáciou nadzemnej časti a so zachovaním využitia nadzemnej časti na verejné parkovisko v maximálnom možnom rozsahu. B/žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. predložiť žiadosť hlavnému mestu SR Bratislava o vydanie súhlasu k výstavbe podzemných garáží s oddychovou zónou a výsadbou okrasnej zelene na strešnej časti garáží na Žitavskej - Vážskej ulici v Bratislave na pozemkoch parc. č. 3605/1 a časti pozemku parc. č. 3605/2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, 2. po vydaní súhlasu v zmysle bodu B ods. 1 tohto uznesenia pripraviť súťažné podmienky na vyhlásenie súťaže a predložiť ich na schválenie na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva, 3. predložiť žiadosť hlavnému mestu SR Bratislava o zverenie pozemkov parc. č. 3556/1, parc. č. 3556/2 a parc. č. 3692/3 pre účely v zmysle bodu A ods. 3 tohto uznesenia.	odbor právny a správy majetku		Týmto uznesením bol schválený variantný zámerný výužitia pozemkov na parc. č. 3605/1, 3605/2, a zámerný na parc. č. 3556/1,3556/2 a 3692/3. Bod A/ Žiadosť doručená hl.m. SR Ba listom č. 9142/1977 doručený 14.10.2015. Bod B/Žiadosť hl.m. SR listom č. 9142/1977/2015 doručený 14.10.2015 o zverenie pozemkov. Vyjadrenie hl.m. listom zo dňa 5.11.2015 - k pozemkom 3605/1, 3605/2 - pôvodne neboli MČ zverené na uvedený účel ale na zriadenie trhoviska a kultúrno-osvetové činnosti, MČ požiadala o zmenu účelu zverených pozemkov listom č. 1286/235/16 zo dňa 26.1.2016. K ďalším pozemkom sa hl.m. nevyjadřilo. zostáva v plnení	O	
116	22.09.2015	Vyhľadanie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý prenájom Zdravotného strediska- polikliniky na Bebravskej 34 v Bratislave, k.ú. Vrakuňa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/schvaľuje 1. v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojitosti s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, objektu Zdravotného strediska – polikliniky na Bebravskej 34 v Bratislave, súpisné číslo 8850, evidovanej na LV č. 3017, k. ú. Vrakuňa v termíne od 01.10.2015 do 30.10.2015, formou dlhodobého nájmu na dobu 30 rokov jedným subjektom, s podmienkou zachovania účelu zdravotného strediska a primárnej zdravotnej starostlivosti, s výškou nájmu najmenej vo výške 40,00 Eur/m2/rok za hlavnú podlahovú plochu strediska a 25,00 Eur/m2/rok za nájom vedľajšej plochy (pomocné priestory, sklady, WC, chodby, čakárne, schodisko). 2. podmienky účasti na súťaži, ktoré sú prílohou návrhu tohto uznesenia. B/žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli v mestskej časti, na webovej stránke mestskej časti a v regionálnej tlači, 2. zabezpečiť vyhodnotenie predložených návrhov súťaže komisiou v zložení: - PhDr. Stanislav Bruna (predseda), Ing. Tomáš Galo, Ing. Anna Murcinová, Ing. Zuzana Schwartzová, Ing. Milan Šindler 3. po vyhodnotení predložených návrhov predložiť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie vybraného účastníka súťaže, aj s návrhom nájomnej zmluvy.	odbor právny a správy majetku		Obchodná verejná súťaž vyhlásená na www.vrakuna.sk 29.9.2015, na úradnej tabuli, oznamovacej tabuli ZS Bebravská 29.09.2015, vo Vrakuňských novinách v termíne od 01.10.2015-30.10.2015- vyhodnotenie súťaže v novembri, na zasadnutí MZ sa predložil výsledok na schválenie víťaza súťaže alebo zrušenie súťaže. Vyhodnotenie súťaže komisiou dňa 18.11.2015 - rokovanie s predkladateľmi súťažných návrhov a dňa 20.01.2015 záverečné hodnotenie. Na základe prehodnotenia komisia žiada predložiť na MZ 16.02.2016 schválenie víťaza súťaže JAGUAR INVEST s.r.o. Račianska 27, Bratislava, IČO: 43 961 142. Materiál predložený na rokovanie spoločnej komisie dňa 08.02.2016. Uznesením č. 166/XI/2016 zo dňa 16.02.2016 bolo schválené zrušenie obchodnej verejnej súťaže. vyplýva sa zo sledovania.	V	
125	22.09.2015	B/ Začatie priestupkového konania a udelenie pokuty za rušenie nočného kl'udu spoločnosti Harley saloon. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní žiada JUDr. Martina Kuruca, starostu 1. začať priestupkové konanie s odvolaním na zákon č. 377/1990 Z. z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava podľa §28 bod 2, písm. b) ktorý hovorí, že mestská časť môže právnickej osobe, alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie uložiť pokutu do výšky 6.638 €, ak právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie poruší Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti. 2. Predložiť úpravu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 2/2007 zo dňa 15. mája 2007 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. T: december 2015	odbor právny a správy majetku	december 2015	K písm.B bod 1. Priestupkové konanie voči spoločnosti Harley saloon začaté. MČ požiadala Okresnú prokuratúru Bratislava II o súčinnosť - t.č. v konaní. Ostáva v sledovaní. K písm. B bod 2. Úprava Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 2/2007 zo dňa 15. mája 2007 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predložené na rokovanie MZ 08.12.2015. Nové VZN schválené uznesením MZ č. 140 z 08.12.2015. BOD 2.splnené - Nové VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uz. č. 140/X/2015 dňa 08.12.2015.	O	

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS #/	Prijaté uznesením číslo
131	08.12.2015	Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava- Vrakuňa na I. polrok 2016 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/schvaľuje plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na I. polrok 2016. S pripomienkou: - Vykonať kontrolu dodržiavania časových termínov pri predkladaní materiálov do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za 2. polrok 2015 v zmysle Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa účinného od 1.9.2015. B/ poveruje miestnu kontrolórku Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016.	kontrolórka		<ul style="list-style-type: none"> Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva - predkladaná pravidelne. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva za rok 2015 - predložené na rokovanie MZ dňa 16.2.2016-prijaté uz. č.161/XI/2016 z 16.2.2016 - splnené. Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2015 - predložená na rokovanie MZ dňa 16.2.2016-prijaté uz. č.163/XI/2016 z 16.2.2016 - splnené. Kontrola dodržiavania časových termínov pri predkladaní materiálov do miestneho zastupiteľstva za II. polrok 2015 - predložená na rokovanie MZ dňa 16.2.2016-prijaté uz. č.164/XI/2016 z 16.2.2016 - splnené. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2015 - predložená na rokovanie MZ dňa 16.2.2016-prijaté uz. č.165/XI/2016 z 16.2.2016 - splnené. <p>Ostatné kontroly budú predkladané priebežne v roku 2016.</p> <p style="text-align: center;">častočne splnené zostáva v plnení</p>	O	
132	08.12.2015	Zníženie daní z nehnuteľností v katastrálnom území Bratislava-Vrakuňa Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. zaslať stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, že Mestská časť žiada kompenzáciu k daní z nehnuteľnosti pre k. ú Bratislava-Vrakuňa nasledovne: - pre pozemky druhu záhrada o 50% - pre pozemky druhu zastavané plochy a nádvoria o 30%, - pre pozemky druhu stavebné pozemky o 15% - dane zo stavieb o 15% pre vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území do doby odstránenia následkov toxického zamorenia, ktoré budú doložené kvalifikovanými meraniami. 2. vyvolať spoločné rokovanie zo zástupcami dotknutých mestských častí za účelom vypracovania spoločných návrhov a postupov pre uplatnenie daňových kompenzácií. Termín: po podpise uznesenia	Odbor vnútorných vecí	po podpise uznes.	<p>bod 1 - splnený: stanovisko miestneho zastupiteľstva a výpis z uznesenia zaslané primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č.: 64/1491/2016/VV/SD list zo dňa 25.01.2016 zaslaný 5.2.2016.</p> <p>bod 2. návrhy a postupy uplatňovania daňových kompenzácií budú predmetom rokovania Regionálneho združenia mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy.Uvedený bod bol prejednávaný aj dňa 15.04.2016. Návrh dodatku k Štatútu predložený na pripomienkovanie na MZ 26.04.2016.</p> <p style="text-align: center;">plnení zostáva v</p>	O	
146	08.12.2015	Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2016 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní schvaľuje 1. dotáciu vo výške 500 € občianskemu združeniu Odyseus, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, zast. Mgr. Chovancovou Ivetou, štatut. zástupca, z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2016 v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, č. 7/2013 zo dňa 29.10.2013 2. dotáciu vo výške 500 € občianskemu združeniu Domov – Dúha so sídlom Pavlova 5, 821 08 Bratislava, zast. PhDr. Povodovou Dagmar, štatut. zástupca, z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2016 v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, č. 7/2013 zo dňa 29.10.2013 3. dotáciu vo výške 1000 € neziskovej organizácii Depaul Slovensko so sídlom Kapitulská 18, 814 14 Bratislava, zast. Barátom Jurajom, štatut. zástupca, z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2016 v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, č. 7/2013 zo dňa 29.10.2013 4. dotáciu vo výške 780 € občianskemu združeniu Materské centrum Rybka, so sídlom Bodvianska 4, 821 07 Bratislava, zast. Katarínou Némethovou, štatut. zástupca, z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2016 v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, č. 7/2013 zo dňa 29.10.2013 5. dotáciu vo výške 2500 € občianskemu združeniu SPES so sídlom Poľnohospodárska 3, 821 07 Bratislava, zast. Paedr. Antalíkovou Evou, štatut. zástupca, z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2016 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, č. 7/2013 zo dňa 29.10.2013 6. dotáciu vo výške 500 € občianskemu združeniu Susedy so sídlom Bovianska 4, 821 07 Bratislava, zast. Weisovou Máriou, štatut. zástupca, z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2016 v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, č. 7/2013 zo dňa 29.10.2013 7. dotáciu vo výške 600 € občianskemu združeniu BOX Club Slovakia so sídlom Hradská 5/C, 821 07 Bratislava, zast. Straszerom Martinom, štatut. zástupca, z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2016 v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, č. 7/2013 zo dňa 29.10.2013 8. dotáciu vo výške 500 € KOI – Rybárskemu klubu Nepočujúcich so sídlom Rajecká 32, 821 07 Bratislava, zast. Luciou Mladou, štat. Zástupca, z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa na rok 2016 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, č. 7/2013 zo dňa 29.10.2013 9. dotáciu vo výške 10.000 € Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, zast. Ing. Martinom Moravčíkom, štatutárny zástupca, z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa na rok 2016 v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o	Odbor školstva, kultúry, športu a sociálnych vecí	do 31.12.2016	<p>500.- € poukázané, BOX CLUB Slovankia, zmluva č. 26/2016 podpísaná 02.03.2016, fin. prostriedky vo výške 600.- € budú poukázané v 04/2016</p> <p>SPES, o. z., zmluva č. 33/2016 podpísaná 17.03.2016, finančné prostriedky budú poukázané 06/2016, SUSEDY, o. z., zmluva doposiaľ nebola podpísaná - dotácia 500.- €</p> <p>Odyseus, o. z. - dotácia 500.- €; zmluva č. 38/2016 podpísaná 18.03.2016, fin. prostriedky budú poukázané v 04/2016, Domov - Dúha, o. z. - 500.- €; zmluva č. 37/2016 podpísaná 14.03.2016, fin. prostriedky budú poukázané 04/2016, Depaul Slovensko, n.o. - 1 000.- €; zmluva č. 39/2016 podpísaná 21.03.2016, fin. prostriedky budú poukázané 04/2016</p> <p>MC Rybka, o. z. - 780.- €; umluva č. 30/2016 podpísaná 07.03.2016, fin. prostriedky boli poukázané 03/2016</p> <p style="text-align: center;">v plnení zostáva</p>	O	

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS */	Prijaté uznesením číslo
149	08.12.2015	<p>Informácia o majetkovoprávnom stave komunikácií v k. ú. Vrakuňa, ich prevádzkyschopnosti a nevyhnutných investícií Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie - informáciu o majetkovoprávnom stave pozemných komunikácií nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa</p> <p>B/ schvaľuje - plán prípravy projektovej dokumentácie pre oblasť cestnej dopravy a miestnych komunikácií na rok 2016 zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a výstavby nových komunikácií, resp. rekonštrukcie starých komunikácií na pozemkoch vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa</p> <p>C/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. postupne zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami, ktorých výstavba sa bude realizovať alebo rekonštruovať v súlade s bodom B, 2. vyčleniť v rozpočte na rok 2016 finančné zdroje na financovanie projektovej dokumentácie v súlade s bodom B, 3. hľadať zdroje financovania realizácie rekonštrukcií a výstavby miestnych komunikácií v alternatíve: - Mestská časť Bratislava-Vrakuňa požiada o úver.</p>	Odbor právny a správy majetku		1./Pozemky pod vytypovanými ulicami Bodliaková, Podbeľová sú zapísané na LV č. 2764 vo vlastníctve MČ, pozemky pod dotknutou časťou Platanovej ul. sú vo vlastníctve fyzických osôb - rokovanie v prípade odsúhlasenia rekonštrukcie komunikácie. 2./Mestská časť požiada po schválení MZ o poskytnutie úveru na financovanie rekonštrukcií navrhnutých komunikácií Bodliaková, Podbeľová, Platanová a následne Podpriehradná. zostáva v plnení	O	
150	08.12.2015	<p>Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemku KN-E č. 485-preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ul. v Bratislave, k.ú. Vrakuňa v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ schvaľuje v súlade s ust. 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa uzatvorenie nájomnej zmluvy a vyjadrenie súhlasu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako správcu pozemku k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZaZoVB-011/2015/Vrakuňa/1948/RZ+VB/DDK na prenájom časti pozemku číslo KN-E parcely 485, diel č. 149, 164, 165 celkom o výmere 280 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za nájomné 3,786 Eur/m²/rok, celková náhrada ročne 1060,10 Eur pre účely dočasného využitia pri výstavbe stavebných objektov 751-00 Preložka MK kábla Slovak Telecom v križovatke „Vrakuňa“ a 151-00 Obchádzka na ceste II/572 v križovatke „Vrakuňa“ a právo vstupu a vjazdu na predmetné pozemky za účelom uloženia inžinierskych sietí, na dobu určitú na 1 rok, pričom doba nájmu záberu do 1 roka začne plynúť odo dňa zahájenia stavebných prác na preložke inžinierskych sietí, ktoré bude spresnené v dodatku k tejto zmluve, so spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001</p> <p>Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa: - realizácia výstavby diaľnice je vo verejnom záujme - v prípade neschválenia odplatného nájmu nájomca podá návrh na obmedzenie vlastníckeho, práva vyvlastnením v zmysle príslušných zákonov</p> <p>B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu - podpísať zmluvu o nájme pozemku a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene v súlade s predloženým návrhom znenia zmluvy</p>	Odbor právny a správy majetku		Výpis uznesenia č. 150/X/2015 zo dňa 08.12.2015 doručené NDS emailom dňa 22.12.2015, list + výpis poštu doručené dňa 25.1.2016. NDS predložila návrh zmluvy na podpis MČ dňa 02.02.2016, následne primátorovi. Ostáva v plnení do podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zatiaľ nebola zmluva zo strany primátora podpísaná. zostáva v plnení	O	
154	08.12.2015	<p>Návrh na zmenu termínu úhrady pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 a Návrh na ukončenie zmluvného vzťahu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založený Nájomnou zmlouvou č. 297/2014 zo dňa 29.09.2014, v termíne do 30.09.2016. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ schvaľuje zmenu termínu uhradenia pohľadávky uvedeného v článku 2 Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., IČO: 35 815 329 ako postupcom a Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom, z pôvodného termínu „do 31.12.2015“ na termín „do 15 dní odo dňa realizácie predaja trojizbového bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 5.p. v bytovom dome na Jedľovej ulici č. 2, súpisné číslo 8597 v Bratislave“ Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, <input type="checkbox"/> ukončenie zmluvného vzťahu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založeného Nájomnou zmlouvou č. 297/2014 zo dňa 29.09.2014, v termíne do 30.09.2016.</p> <p>B / žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu <input type="checkbox"/> upraviť termín uhradenia pohľadávky uvedený v Zmluve o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, IČO: 35 815 329 ako postupcom a Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom, podľa bodu AJ ods. 2 tohto uznesenia ukončiť zmluvný vzťah so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, založený Nájomnou zmlouvou č. 297/2014 zo dňa 29.09.2014, v termíne do 30.09.2016.</p>	Odbor právny a správy majetku	30.09.2016	K písm.B - Dodatok k Zmluve o postúpení pohľadávky je v podpisovom konaní zostáva v plnení	O	

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS */	Prijaté uznesením číslo	
157	08.12.2015	<p>Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2016 - 2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ berie na vedomie Odborné stanovisko miestneho kontrolóra B/ schvaľuje 1. Rozpočet Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2016, s pripomienkou presunu finančných prostriedkov bežného rozpočtu: - z rozpočtovej položky 08.6.0 642002 - transfer jednotlivcom a právnickým osobám v sume 1 120 €, - na rozpočtovú položku 08.6.0 637002 – konkurzy a súťaže - kultúrne podujatia v sume 1 120€.</p> <p>2. Berie na vedomie prognózu rozpočtu na roky 2017 –2018 3. Schvaľuje Prílohu č. 2 VZN č. 6/2013 Dotácia na prevádzku a mzdy na rok 2016: 3.1. Dotáciu na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole so stravovaním v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti 1 775 € na jedno dieťa/rok 3.2. Dotáciu na prevádzku a mzdy na dieťa v školskom klube v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti 135 € na jedného žiaka/rok 3.3. Dotáciu na prevádzku a mzdy na dieťa v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti 115 € na jedného žiaka/rok C/ žiada Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku vykonať rozpis rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2016 jednotlivým správcom rozpočtových prostriedkov Termín: 31.12.2015</p> <p>D/ splnomocňuje JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. Vykonať rozpočtové opatrenia v zmysle § 14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorými sú: a) presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, b) povolené prekročenie a viazanie príjmov, výdavkov a finančných operácií. 2. Vykonať preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové v rámci schváleného rozpočtu mestskej časti Bratislava Vrakuňa na príslušný rok u rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.</p>	Odbor ekonomický	31.12.2015	Bod B/ Rozpis rozpočtu na rok 2016 zaslaný správcom rozpočtových prostriedkov elektronicky dňa 11.12.2015. zostáva v platnosti a plnení v roku 2016	O		
159	08.12.2015	<p>Rôzne Podklady pre vytvorenie nových parkovacích miest v k. ú. Bratislava-Vrakuňa. zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. Identifikovať nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom vybudovania nových parkovacích miest pri obytných domoch. T: 28.6.2016 2. Vypracovať koncepciu budovania nových parkovacích miest priobytných domoch. T: 27.9.2016</p>	A/ Miestne	1. odbor právny a správy majetku 2. odbor RRaŽP	1. 28.06.2016 2. 27.09.2016	Uznesením č. 115 zo dňa 22-9-22015 bol schválený variantný zámerný využitia pozemkov na parc. č. 3605/1, 3605/2, a zámerný na parc. č. 3556/1,3556/2 a 3692/3 na výstavbu podzemných garáží. Žiadosť doručená hl.m. SR Ba listom č. 9142/1977 dňa 14.10.2015. Žiadosť hl.m. SR listom č. 9142/1977/2015 doručeny 14.10.2015 o zverenie pozemkov. Vyjadrenie hl.m. listom zo dňa 5.11.2015 - k pozemkom 3605/1, 3605/2 /pôvodne Žitava/ - pôvodne neboli MČ zverené na uvedený účel ale na zriadenie trhoviska a kultúrno-osvetové činnosti, MČ požiadala o zmenu účelu zverených pozemkov listom č. 1286/235/16 zo dňa 26.1.2016. K ďalším pozemkom sa hl.m. nevyjadřilo. zostáva v plnení	O	
160	16.02.2016	<p>Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní berie na vedomie písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 08.12.2015.</p>		kontrolórka		vypúšťa sa zo sledovania	V	
161	16.02.2016	<p>Priebežná kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní berie na vedomie Správu č. 8/2015 z priebežnej kontroly plnenia prijatých uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za 1. rok volebného obdobia 2014-2018.</p>		kontrolórka		vypúšťa sa zo sledovania	V	

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS */	Prijaté uznesením číslo
162	16.02.2016	<p>Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2010-2014 a 2014-2018. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie: 1. splnenie uznesení MZ č.: 427/2013 zo dňa 12.02.2013, 20/III/2015 zo dňa 27.01.2015, 27/III/2015 zo dňa 27.01.2015, 58/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 63/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 68/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 69/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 70/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 71/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 72/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 95/VI/2015 zo dňa 23.06.2015, 100/VI/2015 zo dňa 23.06.2015, 101/VI/2015 zo dňa 23.06.2015, 117/IX/2015 zo dňa 22.09.2015 časť A/ a C/ bod 1., 2., 3., 124/IX/2015 zo dňa 22.09.2015, 126/IX/2015 zo dňa 22.09.2015, 128/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 129/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 130/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 133/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 134/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 135/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 136/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 137/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 138/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 139/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 140/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 141/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 142/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 143/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 144/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 145/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 147/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 148/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 151/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 152/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 153/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 155/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 156/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 158/X/2015 zo dňa 08.12.2015.</p> <p>2. uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 45 zo dňa 8.3.2011, 112 zo dňa 21.6.2011, 113 zo dňa 21.6.2011, 119/2011 zo dňa 16.8.2011, 260/2012 zo dňa 15.05.2012, 295/2012 zo dňa 19.06.2012, 327/2012 zo dňa 18.09.2012, 343/2012 zo dňa 18.09.2012, 405/2012 zo dňa 11.12.2012, 459/2013 zo dňa 23.04.2013, 464/2013 zo dňa 23.04.2013, 615/2014 zo dňa 4.2.2014, 618/2014 zo dňa 4.2.2014, 623/2014 zo dňa 4.2.2014, 643/2014 zo dňa 14.4.2014, 649/2014 zo dňa 14.4.2014, 650/2014 zo dňa 14.4.2014, 683/2014 zo dňa 24.6.2014, 684/2014 zo dňa 24.6.2014, 715/2014 zo dňa 16.9.2014, 716/2014 zo dňa 16.9.2014, 717/2014 zo dňa 16.9.2014, 723/2014 zo dňa 16.9.2014, 739/2014 zo dňa 28.10.2014, 740/2014 zo dňa 28.10.2014, 742/2014 zo dňa 28.10.2014.</p> <p>25/III/2015 zo dňa 27.01.2015, 61/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 66/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 77/VI/2015 zo dňa 23.06.2015, 80/VI/2015 zo dňa 23.06.2015, 89/VI/2015 zo dňa 23.06.2015, 93/VI/2015 zo dňa 23.06.2015, 105/VIII/2015 zo dňa 20.08.2015, 115/IX/2015 zo dňa 22.09.2015, 116/IX/2015 zo dňa 22.09.2015, 125/IX/2015 zo dňa 22.09.2015, 131/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 132/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 146/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 149/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 150/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 154/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 157/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 159/X/2015 zo dňa 08.12.2015.</p> <p>3. uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: MZ č.: 427/2013 zo dňa 12.02.2013, 20/III/2015 zo dňa 27.01.2015, 27/III/2015 zo dňa 27.01.2015, 58/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 63/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 68/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 69/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 70/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 71/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 72/V/2015 zo dňa 28.04.2015, 95/VI/2015 zo dňa 23.06.2015, 100/VI/2015 zo dňa 23.06.2015, 101/VI/2015 zo dňa 23.06.2015, 117/IX/2015 zo dňa 22.09.2015 časť A/ a C/ bod 1., 2., 3., 124/IX/2015 zo dňa 22.09.2015, 126/IX/2015 zo dňa 22.09.2015, 128/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 129/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 130/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 133/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 134/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 135/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 136/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 137/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 138/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 139/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 140/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 141/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 142/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 143/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 144/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 145/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 147/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 148/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 151/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 152/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 153/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 155/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 156/X/2015 zo dňa 08.12.2015, 158/X/2015 zo dňa 08.12.2015.</p> <p>B/ ruší časť B/ a v časti C/ bod 4. uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 117/IX/2015 zo dňa 22.09.2015.</p>	Odbor vnútorných vecí	po podpise uznes.	vypúšťa sa zo sledovania	V	
163	16.02.2016	<p>Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2015. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>berie na vedomie</p> <p>Správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2015 predloženú v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>	kontrolórka		vypúšťa sa zo sledovania	V	
164	16.02.2016	<p>Kontrola dodržiavania časových termínov pri predkladaní materiálov do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za II. polrok 2015. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>A/ berie na vedomie</p> <p>1. Správu o výsledku kontroly dodržiavania časových termínov pri predkladaní materiálov do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za II. polrok 2015 číslo 1/2016.</p> <p>2. Prijaté opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov ku kontrolným zisteniam: dodržiavania časových termínov pri predkladaní materiálov do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za II. polrok 2015.</p> <p>B/ žiada</p> <p>Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku zabezpečiť dodržiavanie vydaného opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov ku kontrolným zisteniam: dodržiavania časových termínov pri predkladaní materiálov do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za II. polrok 2015. Termín: úloha stála</p>	kontrolórka		úloha stála zo sledovania	vypúšťa sa	V
165	16.02.2016	<p>Kontrolu vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2015. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>berie na vedomie</p> <p>Správu z kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2015 číslo 2/2016.</p>	kontrolórka		vypúšťa sa zo sledovania	V	
166	16.02.2016	<p>Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie dlhodobého prenájmu zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní</p> <p>schvaľuje zrušenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v dňoch 01.10.2015 - 30.10.2015 na dlhodobý prenájom „Zdravotného strediska – polikliniky“, nachádzajúceho sa na Bebravskej 34 v Bratislave, súpisné číslo 8850, evidovanej na LV č. 3017, k. ú. Vrakuňa a to v súlade s časťou 5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky, bod 5.16. oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, v ktorom si vyhlasovateľ vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy súťaž zrušiť.</p>	prednostka	po podpise uznes.	Uznesením sa zrušila vyhlásená obchodná verejná súťaž. sa zo sledovania	vypúšťa	V

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS */	Prijaté uznesením číslo
167	16.02.2016	<p>1. Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie dlhodobého prenájmu zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní žiada Ing. Lydiu Adamovičovou, prednostku o odovzdanie podkladov na prípravu podnikateľského plánu na prenájom Zdravotného strediska Bebravská a to najmä: zmluvy o prenájme priestorov, plány budovy, zásady spolupodieľania sa iných vlastníkov na prevádzke, opravách a rekonštrukcii budovy a finančných operácií - príjmov a výdavkov týkajúcich sa tohto objektu za roky 2014 a 2015. T: 20.3.2016</p> <p>2. Ing. Adamovú Janu, konateľku Spokojného bývania, s. r. o. a) vypracovať ponuky pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa na správu zdravotného strediska so zadením predmetu činnosti a cenou za túto činnosť. T: 01.04.2016 b) vypracovať podnikateľský plán spoločnosti v súlade s odporúčanými podmienkami prenájmu. T: 31.03.2016</p>	prednostka, konateľka SPOBY	1./ 20.03.2016 2. A) 01.04.2016 2. B) 31.03.2016	materiál bude predmetom rokovania MZ dňa 26.04.2016 zostáva v plnení	O	
168	16.02.2016	Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie dlhodobého prenájmu zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní berie na vedomie doručení petíciu občanov za záchranu Zdravotného strediska Bebravská.		po podpise uznes.	Uznesením č. 166/XI/2016 zo dňa 16.02.2016 bolo schválené zrušenie obchodnej verejnej súťaže. vypúšťa sa zo sledovania	V	
169	16.02.2016	Návrh na prijatie dlhodobého bankového úveru na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje Výberovú komisiu na určenie poradia v návrhu plánu rekonštrukčných prác v zložení: Michal Hrapko, Ladislav Kugler, Milan Šindler, Zuzana Schwarzová, Marek Zajček B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu predložiť návrh plánu rekonštrukčných prác a obnovy vybraných miestnych komunikácií na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.	odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia		materiál bude predmetom rokovania MZ dňa 26.04.2016 zostáva v plnení	O	
170	16.02.2016	Návrh na prijatie dlhodobého bankového úveru na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje Výberovú komisiu na vyhodnotenie predložených indikatívnych ponúk zo strany bankových inštitúcií v zložení: Michal Behúň, Stanislav Bruna, Ľubomír Czaja B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. osloviť min. 3 banky na predloženie indikatívnej ponuky na poskytnutie dlhodobého úveru za účelom financovania rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií s maximálnou lehotou splatnosti 15 rokov. Hodnota úveru bude max. do výšky 1 000 000 €, 2. predložiť materiál o vyhodnotení indikatívnych ponúk bánk k poskytnutiu úveru na základe odporúčania zriadenej komisie na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.	Odbor ekonomický		Bod 1. MČ oslovila 4 banky na predloženie indikatívnej ponuky- splnené . B/2. Materiál o vyhodnotení indikatívnych ponúk bánk k poskytnutiu úveru bude predložený na rokovanie MZ, ktoré sa bude konať dňa 26.04.2016. zostáva v plnení	O	
171	16.02.2016	Stanovisko k návrhu zmeny čl. 91 ods. 1 písm. B) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ berie na vedomie uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR 352/2015 - Zasadnutie dňa 10.12.2015. B/ súhlasí s návrhom zmeny čl. 91 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení: „ z výnosu dane z nehnuteľností sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 50% pre rozpočet Bratislavy a 50% pre rozpočty mestských častí, podiel na dani z príjmov fyzických osôb sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 68% pre rozpočet Bratislavy a 32% pre rozpočty mestských častí ; príjem mestským častiam rozdelí Bratislava pomerne podľa percentuálnych podielov, vypočítaných podľa počtu obyvateľov, prepočítaného počtu žiakov a počtu obyvateľov nad 65 rokov veku podľa osobitného predpisu 152a) a podľa výnosu dane z nehnuteľností, ktoré zoberie na vedomie mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní rozpočtu Bratislavy, pričom mestským častiam Čunovo, Devín, Jarovce, Lamač, Rusovce, Vajnory a Záhorská Bystrica prideli v poslednom mesiaci štvrtroka navyše rovnakú sumu z celkovej sumy 1 950 000,- Eur na kalendárny rok, a o túto sumu zníži prideli pre mestské časti Staré Mesto, Nové Mesto, Petržalka a Ružinov pomerne podľa ich percentuálnych podielov uvedených vyššie. C/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zaslať výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy. Termín : po podpise uznesenia	Odbor vnútorných vecí	po podpise uznes.	výpis z uznesenia zaslaný dňa 01.03.2016 pod č.: 711/2385/2016/VV/SD vypúšťa sa zo sledovania	V	
172	16.02.2016	Schválenie sobášnej miestnosti. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ruší miestnosť číslo dverí 120 nachádzajúcu sa v budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, Širavská ul. č. 7, Bratislava, ako miesto slúžiace na výkon sobášnych aktov. B/ schvaľuje miestnosť č. dverí 2 nachádzajúcu sa v priestoroch Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, polyfunkčný objekt na Poľnohospodárskej ul. č. 27/B Bratislava – Vrakuňa, ako miesto slúžiace na výkon sobášnych aktov.	Starosta	po podpise uznes.	vypúšťa sa zo sledovania	V	

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS */	Prijaté uznesením číslo
173	16.02.2016	Doplnenie parkovacej politiky – úprava zásad pre vydávanie povolenia na vyhradené parkovanie. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní schvaľuje Dodatok č. 1 k Zásadám pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s doplnením nového bodu č. 8 v znení: „Parkovacia komisia má vo výnimočných prípadoch možnosť navrhnúť výnimku pre udelenie vyhradeného parkovacieho miesta. Túto výnimku je možné navrhnúť len na uliciach, kde nie je naplnené kvótum 50% obsadenosti vyhradených miest a musí to odsúhlasiť starosta.“	odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia		Dodatok č.1 k Zásadám pre vydávanie bol podpísaný dňa 19.02.2016 a zverejnený na webovej stránke MČ vypúšťa sa zo sledovania	V	
174	16.02.2016	Návrh na odvolanie a voľbu nového člena – neposlanca z radov občanov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do komisie pre kultúru a školstvo pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje odvolanie Mariany Behúňovej, členky – neposlankyne z radov občanov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do komisie pre kultúru a školstvo pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa B/ volí Mgr. Moniku Juckovú za členku – neposlankyňu komisie pre kultúru a školstvo z radov občanov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.		po podpise uznes.	vypúšťa sa zo sledovania	V	

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2016

Bod č. 4

Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: **Ing. Alena Kaňková, v.r.**
miestna kontrolórka

Vypracovala: **Ing. Alena Kaňková, v.r.**
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
4. Uznesenia/stanoviská komisíí

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

schvaľuje

Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „*Obec pri výkone samosprávy najmä vytvára účinný systém kontroly a vytvára vhodné organizačné, finančné, personálne a materiálne podmienky na jeho nezávislý výkon.*“

Postavenie hlavného kontrolóra, náplň, rozsah jeho činnosti ustanovuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „*hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný predpis. Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti môže ustanoviť obec uznesením.*“

Osobitným prepisom bol zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov. Od 01.01.2016 nadobudol účinnosť zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bol zrušený zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prijatím zákona č. 357/2015 Z. z. došlo k zmene základných pravidiel finančnej kontroly, podľa ktorých vykonáva hlavný kontrolór kontrolnú činnosť, k zmene v pojmoch a zmene obsahu a náležitostí dokumentácie o výsledku kontroly. Nadobudnutím účinnosti nového zákona však nebola zmenená v zákone o obecnom zriadení odvolávka na - už neplatný zákon č. 502/2001 Z. z..

V dôvodovej správe zákona č. 357/2015 Z. z. je uvedené, že hlavný kontrolór mesta resp. obce pri kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný predpis s odkazom na zákon č. 502/2001 Z. z.. Ďalej sa v dôvodovej správe uvádza, že vzhľadom k tomu, že nový zákon o finančnej kontrole rovnako obsahuje základné pravidlá kontroly, hlavný kontrolór bude postupovať podľa týchto pravidiel, ktoré vo väčšej časti zostávajú nezmenené. V zákone však nie je upravená povinnosť pre hlavných kontrolórov postupovať podľa pravidiel nového zákona. Vzhľadom k tomu, že nový zákon o finančnej kontrole vo svojich pravidlách kontrolnej činnosti neobsahuje všetky ustanovenia z pôvodného zák. č. 502/2001 Z. z. a zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 18e pripúšťa možnosť ustanoviť podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti uznesením zastupiteľstva, predkladám uvedený materiál na schválenie.

Návrh pravidiel kontrolnej činnosti vychádza už z osvedčeného postupu vykonávania kontrol (podľa zákona č. 502/2001 Z. z.), zohľadňuje niektoré náležitosti nového zákona o finančnej kontrole a je doplnený o ďalšie vlastné poznatky, ktoré vyplynuli z doterajších skúseností pri vykonávaní kontrol. Pravidlá kontrolnej činnosti definujú kontrolnú činnosť miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a podľa týchto pravidiel bude miestny kontrolór postupovať pri finančnej aj nefinančnej kontrole.

PRAVIDLÁ KONTROLNEJ ČINNOSTI

miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle § 18e zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zabezpečenie kontrolnej činnosti vydáva tieto „Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa“ (ďalej "Pravidlá").

PRVÁ ČASŤ

Všeobecné ustanovenia

Čl. I

1. Kontrolnou činnosťou miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „miestny kontrolór“) podľa týchto Pravidiel sa rozumie najmä:
 - a) kontrola dodržiavania zákonnosti, účelnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,
 - b) kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,
 - c) kontrola vybavovania sťažností a petícií,
 - d) kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
 - e) kontrola splnenia opatrení na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, ktoré boli prijaté na základe vykonanej kontroly,
 - f) kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
 - g) kontrola dodržiavania vnútorných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
 - h) kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi, napr. podľa zákona č 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kontrola dodržania zákonných podmienok mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri prijatí návratných zdrojov financovania, kontrola dodržiavania zákonných podmienok pri uzatváraní koncesných zmlúv.
2. Cieľom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra je zabezpečiť:
 - a) predchádzaniu porušovania všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
 - b) dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami,
 - c) spoľahlivosť vedenia účtovníctva a výkazníctva,
 - d) ochranu majetku v správe alebo vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
 - e) odhaľovanie podvodov a nezrovnalostí a zabezpečenie nápravy,
 - f) overovanie plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.
3. Miestny kontrolór kontrolou overuje objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri kontrole dodržiavania zákonnosti, účelnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými financiami overuje objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad s osobitnými predpismi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú prostriedky zo zahraničia, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov alebo s vnútornými predpismi, kontroluje dodržanie podmienok na poskytnutie verejných prostriedkov a dodržanie podmienok ich použitia.
4. Miestny kontrolór organizuje a vykonáva kontrolnú činnosť nezávisle od Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a organizácií zriadených alebo založených mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa. Miestny kontrolór vykonáva kontrolu na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, plánu kontrolnej činnosti, vlastnej iniciatívy, vychádzajúc z podnetov, oznámení a obsahu sťažností a petícií.

5. Miestny kontrolór ďalej vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
6. Kontrola miestneho kontrolóra sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní podľa § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
7. Postup podľa týchto Pravidiel sa nevzťahuje na kontrolnú činnosť vykonávanú ako súčasť riadenia na všetkých jeho stupňoch v rámci kontrolovaných subjektov. Vedúci kontrolovaných subjektov zodpovedajú za vytvorenie a realizáciu funkčného a účinného systému vnútornej kontroly vo svojej pôsobnosti. Rovnako sa postup podľa týchto Pravidiel nevzťahuje ani na výkon finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite“), ktorý je upravený pre podmienky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa interným predpisom.

Čl. II

Kontrolné orgány- oprávnené osoby

1. Kontrolu v zmysle týchto Pravidiel vykonávajú:
 - a) miestny kontrolór,
 - b) prizvané osoby
(ďalej len „miestny kontrolór/kontrolný orgán“).
2. Pri výkone kontroly je miestny kontrolór/kontrolný orgán povinný postupovať tak, aby neboli dotknuté práva a právom chránené záujmy kontrolovaných subjektov.
3. Prizvané osoby sú oprávnené vykonávať kontrolu len na základe písomného poverenia na vykonanie kontroly vydaného miestnym kontrolórom.
4. Písomné poverenie na vykonanie kontroly obsahuje:
 - a) označenie miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu,
 - b) označenie kontrolovaného subjektu,
 - c) mená a priezviská osôb poverených vykonaním kontroly,
 - d) predmet a cieľ kontroly,
 - e) kontrolované obdobie,
 - f) termín začatia kontroly,
 - g) podpis miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu.

Čl. III.

Prizvaná osoba a úhrada nákladov vzniknutých v súvislosti s vykonaním kontroly

1. Na vykonanie kontroly môže mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) na návrh miestneho kontrolóra prizvať zamestnancov iných orgánov verejnej správy, zamestnancov iných právnických osôb a iné fyzické osoby s ich súhlasom, ak je ich odbornosť alebo iná spôsobilosť pre kontrolu nevyhnutná alebo ak je to odôvodnené osobitnou povahou kontroly.
2. Účasť prizvaných osôb na kontrole sa považuje za iný úkon vo všeobecnom záujme.
3. Náklady vzniknuté v súvislosti s vykonávaním kontroly prizvanej osobe uhrádza mestská časť.
4. Prizvanie zamestnancov iných orgánov verejnej správy alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb (ďalej len „prizvané osoby“) podlieha predchádzajúcemu schváleniu starostu alebo miestnemu zastupiteľstvu. Na tento účel musia byť súčasne vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte mestskej časti, a to vykonaním zmeny rozpočtu.
5. Za náklady podľa odseku 3 sa považuje náhrada mzdy, prípadne platu vo výške priemerného zárobku a náhrady podľa osobitného predpisu^{1/}.
6. Náklady, ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním kontroly v kontrolovanom subjekte, uhrádza kontrolovaný subjekt.

^{1/} Napr. zákon č 283/2002 Z. z o cestovných náhradách v z. n. p.,

ČI IV. Kontrolované subjekty a tretie osoby

1. Kontrolovanými subjektmi/povinnými osobami podľa týchto Pravidiel sú:
 - a) Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Vrakuňa,
 - b) rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené mestskou časťou,
 - c) právnické osoby, ktorých zakladateľom je mestská časť, alebo v ktorých má mestská časť majetkovú účasť a iné fyzické a právnické osoby, ktoré nakladajú s majetkom mestskej časti, alebo ktorým bol majetok mestskej časti prenechaný na užívanie v rozsahu týkajúcom sa tohto majetku,
 - d) osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mestskej časti účelové dotácie, návratné alebo nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu^{2/} v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.
2. Tretie osoby sú osoby, od ktorých je miestny kontrolór/kontrolný orgán oprávnený vyžadovať predloženie dokladov, poskytnutie informácií a vysvetlení súvisiacich s kontrolou, v kontrolovanom subjekte, ak je to nevyhnutné na dosiahnutie účelu a cieľa kontroly.

DRUHÁ ČASŤ PRAVIDLÁ KONTROLNEJ ČINNOSTI ČI. V.

Oprávnenia miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu

1. Miestny kontrolór/kontrolný orgán je pri vykonávaní kontroly oprávnený:
 - a) v nevyhnutnom rozsahu za podmienok ustanovených v osobitých predpisoch^{3/} vstupovať do objektu, zariadenia, prevádzky, dopravného prostriedku, na pozemok kontrolovaného subjektu alebo tretej osoby, alebo vstupovať do obydlija, ak sa používa aj na podnikanie alebo na vykonávanie inej hospodárskej činnosti,
 - b) vyžadovať a odoberať od kontrolovaného subjektu alebo od dodávateľa výkonov, tovarov, prác alebo služieb alebo akejkoľvek inej osoby, ktorá má informácie, doklady alebo iné podklady, ktoré sú potrebné pre výkon kontroly (ďalej len „tretia osoba“), ak ich poskytnutiu nebráni osobitný predpis^{4/} v určenej lehote originály alebo úradne osvedčené kópie dokladov, písomnosti, záznamy dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrenia, informácie, dokumenty a iné podklady súvisiace s kontrolou,
 - c) vyžadovať od kontrolovaného subjektu alebo od tretej osoby súčinnosť potrebnú na vykonanie kontroly, ak nemožno účel kontroly dosiahnuť inak,
 - d) vyžadovať od kontrolovaného subjektu v určenej lehote prijatie opatrení na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
 - e) vyžadovať od kontrolovaného subjektu v určenej lehote prepracovanie prijatých opatrení na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, ak miestny kontrolór/kontrolný orgán odôvodnene predpokladá vzhľadom na závažnosť nedostatkov, že prijaté opatrenia nie sú účinné,
 - f) vyžadovať predloženie písomného zoznamu splnených opatrení v lehote určenej miestnym kontrolórom/kontrolným orgánom,
 - g) vyžadovať predloženie nového písomného zoznamu splnených opatrení v lehote určenej miestnym kontrolórom/kontrolným orgánom.

² Napr. zákon č 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.,

³ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 46/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon č. 198/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon č. 215/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁴ Napríklad § 39 zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, § 23 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 297/2008 Z. z.

ČI. VI. Povinnosti miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu

1. Miestny kontrolór/kontrolný orgán je pri vykonávaní kontroly povinný:
 - a) vopred oznámiť kontrolovanému subjektu predmet a cieľ kontroly, termín začatia kontroly; ak by oznámením o začatí kontroly mohlo dôjsť k zmareniu účelu kontroly, alebo ak hrozí, že doklady alebo iné podklady budú znehodnotené, zničené alebo pozmenené, je povinný oznámenie urobiť najneskôr pri začatí kontroly,
 - b) preukázať sa oprávnením na vykonanie kontroly, ktorým je plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra a umožniť na základe požiadavky kontrolovaného subjektu alebo tretej osoby nahliadnuť do preukazu totožnosti.
2. Miestny kontrolór/kontrolný orgán je povinný:
 - a) na požiadanie potvrdiť kontrolovanému subjektu alebo tretej osobe odobratie poskytnutých originálov alebo úradne osvedčených kópií dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrení, informácií, dokumentov a iných podkladov súvisiacich s kontrolou, a zabezpečiť ich riadnu ochranu pred stratou, zničením, poškodením a zneužitím; tieto veci vrátiť bezodkladne tomu, od koho sa vyžiadali, ak nie sú potrebné na konáme podľa Trestného poriadku, alebo na iné konanie podľa osobitných predpisov^{5/},
 - b) oboznámiť kontrolovaný subjekt s návrhom čiastkovej správy alebo s návrhom správy jeho doručením, ak boli zistené nedostatky a vyžiadať od kontrolovaného subjektu v určenej lehote písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo k opatreniam a k lehote na prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, uvedených v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy,
 - c) preveriť opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo k opatreniam a k lehotám na prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku a na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy,
 - d) zohľadniť opodstatnené námietky kontrolovaného subjektu v čiastkovej správe alebo v správe a neopodstatnenosť námietok spolu s odôvodnením neopodstatnenosti oznámiť kontrolovanému subjektu v čiastkovej správe alebo v správe,
 - e) zaslať čiastkovú správu alebo správu kontrolovanému subjektu,
 - f) oznámiť podozrenie zo spáchania trestného činu, priestupku alebo zo spáchania iného správneho deliktu orgánom príslušným podľa trestného poriadku, alebo podľa osobitných predpisov^{5/}, pričom tieto podozrenia sa v návrhu čiastkovej správy, návrhu správy, čiastkovej správe alebo v správe neuvádzajú.
3. Návrh čiastkovej správy alebo návrh správy podľa odseku 2 písm. b) sa považuje za doručený:
 - a) dňom doručenia alebo dňom prevzatia návrhu čiastkovej správy alebo návrhu správy,
 - b) dňom odmietnutia jeho prevzatia, ak ho kontrolovaný subjekt odmietne prevziať,
 - c) uplynutím troch dní od jeho neúspešného doručenia kontrolovanému subjektu, a to ak návrh správy alebo návrh čiastkovej správy nemožno doručiť na známu adresu kontrolovaného subjektu.
4. Miestny kontrolór/kontrolný orgán je povinný správu o výsledku kontroly po jej ukončení predložiť priamo na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

⁵ Napríklad Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 171/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákon č. 153/ 2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.

5. Miestny kontrolór/kontrolný orgán je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom miestneho zastupiteľstva alebo starostovi.
6. Miestny kontrolór/kontrolný orgán je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone kontroly. Táto povinnosť trvá aj po skončení pracovného pomeru, vykonávania prác vo verejnom záujme alebo výkonu činnosti.

ČI. VII.

Oprávnenia a povinnosti kontrolovaného subjektu

1. Kontrolovaný subjekt je oprávnený:
 - a) vyžadovať od miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu preukázanie sa písomným poverením na vykonanie kontroly, ktorým je plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra a vyžadovať nahliadnutie do preukazu totožnosti,
 - b) vyžadovať od kontrolného orgánu potvrdenie o odobratií poskytnutých originálov alebo úradne osvedčených kópií dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrení, informácií, dokumentov a iných podkladov potrebných na výkon kontroly,
 - c) podať v lehote určenej miestnym kontrolórom/kontrolným orgánom písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam, k lehote na prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov a príčin ich vzniku a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, uvedeným v návrhu, čiastkovej správy alebo v návrhu správy; ak kontrolovaný subjekt k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo k opatreniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy neuplatní námietky v určenej lehote, považujú sa zistené nedostatky a navrhnuté odporúčania alebo opatrenia a lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku za akceptované,
 - d) vyžadovať od miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu zaslanie čiastkovej správy alebo správy.
2. Kontrolovaný subjekt a jeho zamestnanci sú povinní za podmienok ustanovených v osobitných predpisoch:
 - a) vytvoriť podmienky na vykonanie kontroly a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť jej začatie a riadny priebeh,
 - b) oboznámiť pri začatí kontroly miestneho kontrolóra/kontrolný orgán s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na priestory kontrolovaného subjektu,
 - c) umožniť kontrolnému orgánu vstup do objektu, zariadenia, prevádzky, dopravného prostriedku, na pozemok, alebo vstup do obydľia, ak sa používa aj na podnikanie alebo na vykonávanie inej hospodárskej činnosti,
 - d) predložiť miestnemu kontrolórovi/kontrolnému orgánu na vyžiadanie výsledky kontrol vykonaných inými orgánmi, ktoré majú vzťah k predmetu kontroly,
 - e) predložiť v lehote určenej miestnym kontrolórom/kontrolným orgánom vyžiadané originály alebo úradne osvedčené kópie dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupy, vyjadrenia, informácie, dokumenty a iné podklady súvisiace s predmetom kontroly,
 - f) vydať na vyžiadanie miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu písomné potvrdenie o ich úplnosti,
 - g) poskytnúť informácie o predmete kontroly a poskytnúť súčinnosť na vykonanie kontroly,
 - h) prijať v určenej lehote opatrenia na nápravu nedostatkov uvedených v čiastkovej správe alebo v správe a odstrániť príčiny ich vzniku,

- i) predložiť miestnemu kontrolórovi/kontrolnému orgánu v určenej lehote písomný zoznam splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
- j) prepracovať a predložiť v lehote určenej miestnym kontrolórom/kontrolným orgánom písomný zoznam opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, uvedených v čiastkovej správe alebo v správe, ak oprávnená osoba vyžadovala ich prepracovanie a predloženie písomného zoznamu prepracovaných opatrení.

Čl. VIII

Predpojatosť

1. Prizvané osoby, ktorým sú známe skutočnosti zakladajúce pochybnosti o ich nepredpojatosti so zreteľom na ich vzťah k predmetu kontroly alebo ku kontrolovaným subjektom, sú povinní tieto skutočnosti písomne oznámiť miestnemu kontrolórovi.
2. Vedúci kontrolovaného subjektu môže proti účasti prizvaných osôb na kontrole podať písomné námietky miestnemu kontrolórovi s uvedením dôvodu, ak má pochybnosti o ich nepredpojatosti. Podanie námietok nemá odkladný účinok.
3. Miestny kontrolór/kontrolný orgán a prizvané osoby, proti ktorým podal kontrolovaný subjekt námietky podľa ods. 2, sú oprávnení vykonať pri kontrole len také úkony, ktoré nedovoľujú odklad.
4. Miestny kontrolór je povinný rozhodnúť o námietkach najneskôr do troch pracovných dní od ich uplatnenia a písomne oboznámiť s týmto rozhodnutím toho, kto námietku uplatnil.
5. Na rozhodovanie o nepredpojatosti sa nevzťahujú všeobecne záväzné predpisy o správnom konaní.

Čl. IX.

Dokumentácia z vykonaných kontrol

1. Dokumentáciu z vykonaných kontrol tvoria:
 - a) návrh správy o výsledku kontroly (ďalej len „návrh správy“) alebo návrh čiastkovej správy a správa o výsledku kontroly (ďalej len „správa“) alebo čiastková správa,
 - b) správa o výsledku kontroly (ďalej len „správa“) a čiastková správa.
2. O zistených nedostatkoch z kontroly miestny kontrolór/kontrolný orgán vypracuje návrh čiastkovej správy alebo návrh správy a čiastkovú správu alebo správu.
3. Ak neboli zistené nedostatky, miestny kontrolór/kontrolný orgán vypracuje čiastkovú správu alebo správu.
4. Čiastková správa sa môže vypracovať, ak:
 - a) je potrebné skončiť kontrolu v časti predmetu kontroly,
 - b) je potrebné bez zbytočného odkladu prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a odstrániť príčiny ich vzniku, alebo
 - c) kontrola sa vykonáva vo viacerých kontrolovaných subjektoch.
5. Správa a čiastková správa obsahuje najmä:
 - a) označenie miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu – meno a priezvisko miestneho kontrolóra a prizvaných osôb,
 - b) označenie kontrolovaného subjektu,
 - c) predmet a cieľ kontroly,
 - d) kontrolované obdobie,
 - e) miesto a čas vykonania kontroly,
 - f) dátum vyhotovenia správy alebo čiastkovej správy,
 - g) meno a priezvisko miestneho kontrolóra prizvaných osôb a ich podpisy,
 - h) dátum a podpis potvrdzujúci vrátenie dokladov zo strany miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu,

- i) dátum a podpis potvrdzujúci prevzatie správy alebo čiastkovej správy kontrolovaným subjektom, alebo dátum oboznámenia kontrolovaného subjektu so správou alebo s čiastkovou správou.
6. Návrh správy a návrh čiastkovej správy obsahuje najmä:
 - a) označenie miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu - meno a priezvisko miestneho kontrolóra a prizvaných osôb,
 - b) označenie kontrolovaného subjektu,
 - c) predmet a cieľ kontroly,
 - d) kontrolované obdobie,
 - e) miesto a čas vykonania kontroly,
 - f) úplný popis kontrolných zistení, označenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa porušili, dokladov a písomností preukazujúcich správnosť kontrolných zistení, opis zistených nedostatkov a pri porušení osobitných predpisov alebo medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s návrhmi odporúčaní alebo opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
 - g) zoznam príloh preukazujúcich nedostatky,
 - h) lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam, k lehote na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
 - i) lehota na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
 - j) lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
 - k) dátum vyhotovenia návrhu správy alebo návrhu čiastkovej správy,
 - l) meno a priezvisko miestneho kontrolóra prizvaných osôb a ich podpisy,
 - m) dátum a podpis potvrdzujúci prevzatie návrhu správy alebo návrhu čiastkovej správy kontrolovaným subjektom, alebo dátum oboznámenia kontrolovaného subjektu s návrhom správy alebo návrhom čiastkovej správy.
 7. Miestny kontrolór/kontrolný orgán je povinný doručiť kontrolovanému subjektu návrh správy alebo návrh čiastkovej správy a vyžiadať si od neho v lehote ním určenej písomné námietky k:
 - a) zisteným nedostatkom,
 - b) navrhnutým odporúčaniam alebo k opatreniam,
 - c) lehote na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
 - d) lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy.
 8. Ak kontrolovaný subjekt k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam, k lehote na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy:
 - a) v lehote určenej miestnym kontrolórom/kontrolným orgánom nevznesie námietky, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania alebo opatrenia, ako aj lehoty na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, uvedených v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy, za akceptované,
 - b) v lehote určenej miestnym kontrolórom/kontrolným orgánom vznesie písomné námietky má miestny kontrolór/kontrolný orgán povinnosť preveriť opodstatnenosť námietok k zisteným

- nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam a k lehotám na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy,
- c) zohľadniť opodstatnené námietky v správe alebo v čiastkovej správe alebo neopodstatnenosť námietok spolu s odôvodnením neopodstatnenosti oznámiť kontrolovanému subjektu v správe alebo v čiastkovej správe.
9. Správa alebo čiastková správa vypracovaná podľa odseku 8 písm. c) obsahuje najmä:
- a) označenie miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu - meno a priezvisko miestneho kontrolóra, prizvaných osôb,
 - b) označenie kontrolovaného subjektu,
 - c) predmet a cieľ kontroly,
 - d) kontrolované obdobie,
 - e) miesto a čas vykonania kontroly,
 - f) dátum doručenia návrhu správy alebo návrhu čiastkovej správy na oboznámenie kontrolovanému subjektu,
 - g) informáciu o tom, či kontrolovaný subjekt podal námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam, k lehote na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy/čiastkovej správy a spôsob vysporiadania týchto námietok,
 - h) opis zistených nedostatkov a pri porušení osobitných predpisov označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s odporúčaniami alebo opatreniami navrhnutými na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku so zohľadnením opodstatnenosti podaných námietok,
 - i) zoznam príloh preukazujúcich nedostatky,
 - j) lehota na predloženie opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
 - k) lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
 - l) dátum vyhotovenia správy alebo čiastkovej správy,
 - m) meno a priezvisko miestneho kontrolóra prizvaných osôb a ich podpisy,
 - n) dátum potvrdzujúci vrátenie dokladov zo strany miestneho kontrolóra/kontrolného orgánu,
 - o) dátum a podpis potvrdzujúci prevzatie u správy alebo čiastkovej správy kontrolovaným objektom alebo dátum oboznámenia kontrolovaného subjektu so správou alebo s čiastkovou správou.

ČI. X. Ukončenie kontroly

1. Kontrola je ukončená dňom zaslania správy alebo dňom prevzatia správy. Zaslaním čiastkovej správy alebo dňom prevzatia čiastkovej správy je skončená tá časť, ktorej sa čiastková správa týka.
2. Ak sú po skončení kontroly zistené chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, správa alebo čiastková správa sa opraví a časť správy alebo čiastkovej správy, ktorej sa oprava týka, sa zašle kontrolovanému subjektu a všetkým, ktorým bola pôvodná správa alebo čiastková správa zaslaná.

ČI. XI.

Správa miestneho kontrolóra o výsledkoch kontroly

1. Miestny kontrolór predkladá priamo Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na jeho najbližšom riadnom zasadnutí správu o výsledkoch kontroly.
2. Správa o výsledkoch kontroly predkladaná miestnemu zastupiteľstvu sa vyhotovuje ako verejný informatívny materiál, ktorý v skrátenej forme sumarizuje predmet kontroly a jej účel, zistené skutočnosti, kontrolné zistenia, príčiny a škodlivé dôsledky zistených nedostatkov. Súčasťou správy o výsledkoch kontroly môžu byť aj opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a ich príčin prijaté vedúcim kontrolovaného subjektu.

TRETIA ČASŤ

ČI. XII.

Spoločné a prechodné ustanovenia

1. Dokumentácia z vykonaných kontrol a správy o výsledkoch kontroly predkladané na miestne zastupiteľstvo sú úradnými písomnosťami, ktoré sa archivujú po dobu 10 rokov. Vyhotovujú sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých sa jedno vyhotovenie odovzdáva kontrolovanému subjektu, jedno starostovi mestskej časti a jedno vyhotovenie si necháva kontrolný orgán. Ich ďalšie rozširovanie je bez súhlasu miestneho kontrolóra neprípustné.
2. Poskytovanie informácií o priebežných zisteniach počas výkonu kontroly je neprípustné.
3. Na kontroly začaté pred účinnosťou týchto Pravidiel sa vzťahujú ustanovenia doterajších Pravidiel.

ČI. XIII.

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti týchto Pravidiel sa rušia doterajšie Pravidlá kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 484/2013 zo dňa 18.06.2013.
2. Ak tieto Pravidlá neustanovujú inak, pri kontrolnej činnosti sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Tieto Pravidlá boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. , zo dňa 26.04.2016 a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

V Bratislave dňa2016

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Uznesenia/stanoviská komisií

- **Komisia podnikateľská a legislatívna**

Uznesenie KPaL č. 89/4/2016 k bodu č. 3:

Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

odporúča schváliť

Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Hlasovanie:7:0:0

- **Komisia finančná**

Uznesenie č. 88

Finančná komisia berie na vedomie Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava –Vrakuňa a odporúča preložiť na rokovanie MZ.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Okrsková stanica MsP Bratislava Ružinov
Listová ul. č. 4, 821 05 Bratislava

Č. p.:MsP-26-3/2016-R
Materiál na rokovanie
MZ 26.04.2016

S P R Á V A

o výsledkoch práce a činnosti Okrskej stanice MsP Bratislava Ružinov
v MČ Bratislava Vrakuňa za rok 2015

Predkladá :

hl. kom. JUDr. Jaroslav Tuleja
veliteľ OS MsP Bratislava Ružinov



Vyhotovené v 2-och výtlačkoch:

1x pre MiÚ Bratislava Vrakuňa
1x pre OS MsP Bratislava Ružinov

Bratislava, apríl 2016

Správa o činnosti Okrskovej stanice MsP Bratislava Ružinov v MČ Vrakuňa je predkladaná každý rok Miestnemu zastupiteľstvu.

Okrsková stanica MsP Ružinov (OS MsP) je súčasťou Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy a pôsobí ako poriadkový útvar pri zabezpečovaní a kontrole verejného poriadku, ako aj úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení, uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR a rozhodnutí primátora hlavného mesta. Rozsah úloh pritom určujú kompetentné orgány hlavného mesta a mestskej časti s prihliadnutím na konkrétny stav verejného poriadku na teritóriu MČ a na základe požiadaviek MiÚ BA Ružinov, občanov a organizácií.

OS MsP plnila úlohy s priemerným početným stavom 38 policajtov a 1 zamestnanec, z toho 30 policajtov v priamom výkone služby systémom 2 až 3 2-aj členných hliadok v teréne, zabezpečovaním stálej služby (operačné pracovisko) a výkonom služby okrskárov v 7 určených okrskoch medzi, ktoré je zaradená aj MČ Vrakuňa. Výkon činnosti OS MsP je zameraný na celý okres Bratislava II., t.j. Ružinov, Podunajské Biskupice a Vrakuňa. Z vyššie uvedených počtov sa nám podarilo zabezpečiť výkon služby vo Vrakuňi 2-mi okrskármi.

V oblasti technického vybavenia OS MsP disponuje 5 služobnými vozidlami a cca 40 zariadeniami na zabránenie odjazdu motorového vozidla (tzv. papuče).

Vychádzajúc zo štatistiky bolo v roku 2015 riešených v MČ Vrakuňa celkom 1219 (rok 2014-1083) rozdiel o 136 skutkov viac ako v roku 2014 a to:

a) Podľa spôsobu zistenia:

	rok:	2015	2014
- policajtom bolo zistených		334	264 skutkov
- na linku 159 bolo oznámených		191	312 skutkov
- telefonický alebo osobný oznam		662	477 skutkov
- požiadavka z PZ SR		18	28 skutkov
- kamerový systém		5	0 skutkov
- miestny úrad		9	2 skutkov

b) Podľa druhu udalosti rozdeľujeme skutky:

- proti plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky,
- proti verejnému poriadku,
- na úseku ochrany životného prostredia a verejnej zelene,
- záverečné hodiny – prevádzkové časy.

Zvýšená pozornosť bola venovaná oblasti dopravy, vzhľadom na nedisciplinovanosť mnohých vodičov a na základe oznamov, ktoré upozorňovali - parkovanie na zeleni, na chodníkoch, na vyhradených parkovacích miestach a na porušovanie dopravných značiek (zastavenie, státie, zákaz vjazdu).

Ďalšie skutky, ktoré OS MsP riešila boli v oblasti proti verejnému poriadku a čistote, ambulantom predaji, požívaní alkoholu na verejnom priestranstve, ale aj ďalšie na úseku ochrany životného prostredia a verejnej zelene. Oznamy na linku 159 a OS MsP smerovali do

týchto oblastí porušenia VZN a zákonných ustanovení, väčšinou pri túlaní psov, ktoré ušli majiteľovi psa.

Z celkového počtu 1219 evidovaných skutkov, až 507 (rok 2014 – 479) skutkov oznamovaných OS MsP bolo riešených ako nezistené porušenie právnych noriem. Jednalo sa hlavne o oznamy od občanov, keď po ich preverení hliadka konštatovala, že nedošlo k porušeniu právnej normy a oznam nemohla riešiť ako priestupok v zmysle zákona.

Všetky zistené porušenia právnych noriem boli riešené napomenutím, alebo v blokovom konaní na mieste, alebo odstúpením správneho, alebo inému orgánu.

Priestupky boli riešené napr.:

- 307 - v blokovom konaní na čiastku 5.300,-€, z toho na bloky MČ na čiastku 1.700,-€
- 258 - napomenutím
- 121 - oznámením inému orgánu (Dopravný inšpektorát, PZ SR, Správny orgán) a podobne
- 7 - privolanie RZP, HaZZ, Sloboda zvierat
- 1 - kontrola TAXI - bez závad
- 18 - bolo odložených, alebo uložených ako neriešené

c) Podľa „Miesta udalosti“ (ulice) bolo najviac skutkov riešených na:

- Bebravská - 151 priestupkov,
- Bučinová - 76 priestupkov,
- Čiližská - 68 priestupkov,
- Poľnohospodárska - 111 priestupkov,
- Rajecká - 92 priestupkov,
- Slatinská - 68 priestupkov,
- Stavbárska - 86 priestupkov.

V predložených výsledkoch nie sú zahrnuté naše účasti pri kultúrno-spoločenských a športových podujatiach organizovaných v MČ Vrakuňa, keď hliadky zabezpečovali verejný poriadok, prípadne riešili parkovanie vozidiel pri týchto akciách, ale aj ďalšie naše činnosti ako napr.:

- kontroly a overovanie totožnosti bezdomovcov zdržujúcich sa v parkoch, v blízkosti školských zariadení, obchodov, záhrad, garáží a tiež asistencia hliadok pre VPS pri čistení skládok vytváraných a obývaných bezdomovcami,
- zisťovanie a monitorovanie vytvárania nepovolených skládok, takéto zistenia sa oznamujú priamo na životné prostredie,
- kontrola dodržiavania zákazu fajčenia na zastávkach MHD a na detských ihriskách,
- kontrola majiteľov psov, (čistota, výkaly, evidenčné známky),
- kontroly nedovolených predajov v okolí trhovísk, iba pri zistení predaja sú predajcovia riešení za priestupok,

- kontroly povolených i nepovolených rozkopávok ulíc a chodníkov a dodržiavanie termínov pri ukončení a daní do pôvodného stavu; zistené nedostatky sú oznamované správcovi komunikácie,
- zabezpečovanie objektov proti nepovolenému vniknutiu, prípadne jeho narušeniu na základe podnetu signalizačných zariadení,

Z ďalších činností, ktoré sú štatistikou na výsledkoch práce vykazované ako neriešený priestupok, resp. priestupok riešený napomínaním je v mnohých prípadoch riešenie vykazania bezdomovcov z priestorov, zabezpečenie vyčistenia priestorov týmito občanmi a po týchto občanoch. Takéto zásahy hliadok sú väčšinou na zastávkach MHD, pri predajniach potravín (Večierkach, TESCO, Kaufland), na detských ihriskách, v parčíkoch, ale aj v iných priestoroch. Priestory slúžiace hlavne deťom (ihriská, školské a športové areály) boli hliadkami kontrolované hlavne vo večerných a nočných hodinách. Okrem týchto kontrol nočné hliadky vykonávajú kontrolu dodržiavania záverečných hodín v reštauračných a pohostinských zariadeniach, kontrolu v okolí cintorínov, vyhľadávajú poškodené dopravné značenie a odstavené vraky motorových vozidiel. O každom zistení sa spíše záznam a pokračuje sa v konaní cez MiÚ.

Z celkového počtu 1219 skutkov v MČ sa svojou činnosťou podieľali aj okrskári OS MsP pp. ml. inšp. Ján Fodora a ml. inšp. Jaroslav Gandžala), pri samotnej hliadkovej činnosti, ale aj ako členovia motorizovanej hliadky počas sviatkov, sobôt, nedeľ a v nočných hodinách a samozrejme v letnom období aj ako cyklohliadka v denných hodinách hlavne v lesoparku a jeho okolí.

Samotnými okrskármi bolo riešených celkom 961 skutkov a to:

- p. Fodora riešil 345 skutkov, z ktorých 66 priestupkov riešil napomenutím a 139 priestupkov riešil v blokovom konaní na čiastku 1.610,-€ z toho na bloky MČ na čiastku 920,-€.
- p. Gandžala riešil 616 skutkov, z ktorých 138 priestupkov riešil napomenutím a 202 priestupkov riešil v blokovom konaní na čiastku 2.130,-€, z toho na bloky MČ v čiastke 1.470,-€.

Rok 2015 bol uzatvorený 2 okrskármi a tento počet okrskárov sa v roku 2016 znížil na jedného okrskára, nakoľko p. Fodora ukončil pracovnoprávny vzťah k 31.12.2015.

Na uvedené výsledky malo vplyv najmä:

- v priebehu roka bolo veľké množstvo rôznych akcií v rámci hl. mesta, na ktorých sa OS MsP podieľala niekoľkými hliadkami (zabezpečovanie verejného poriadku), čo v značnej miere zapríčinilo pokles uložených pokút a vybranej čiastky v „€“
- hokejové zápasy Slovana Bratislava po celý rok (KHL)
- kultúrne a spoločenské podujatia na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Štrkoveckom jazere a v areáli Zlaté piesky
- rôzne propagačné, demonštračné pochody hlavne v Starom Meste (dúhový pochod a podobne)
- športové podujatia (maratóny, korčuliari a iné)
- koncerty a spoločenské akcie počas kultúrneho leta na Zlatých pieskoch.

Samotná správa neobsahuje všetky podrobnosti a udalosti, ktoré boli riešené, prípadne ktoré sme mohli riešiť, ale z rôznych dôvodov neboli, alebo sme nestihli riešiť.

Na uvedených výsledkoch majú svoj podiel aj samotní občania, ktorí svojimi aktivitami upozorňujú hlavne na zlé parkovanie (zeleň, chodníky, križovatky), ale aj na nedodržiavanie zákazu požívania alkoholu na verejnosti, narušanie verejného poriadku, rušenie nočného pokoja a podobne. Nie všetky oznamy sa nám darí riešiť podľa ich predstáv (ľudia bez domova, drogový závislí občania a pod.).

Verím, že v budúcnosti bude môcť OS MsP stavať na úzkej a efektívnej spolupráci s vedením MČ na čele so starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom a miestnym zastupiteľstvom, čo by malo viesť k zlepšeniu celkovej situácie na úseku verejného poriadku, hlavne v problematike parkovania a dopravy na území MČ Vrakuňa.

Vedenie a príslušníci OS MsP sa budú v nasledujúcom období snažiť (napriek nízkemu počtu príslušníkov) urobiť všetko pre to, aby sa nielen občania, ale i všetci návštevníci cítili v MČ bezpečnejšie. Všetky tieto snahy by mali v konečnom dôsledku znamenať zlepšenie celkového stavu verejného poriadku v MČ.

Na Vaše otázky, prípadne požiadavky na doplnenie som pripravený odpovedať osobne, alebo písomne.

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2016

Bod č. 7

Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2015

Predkladá: Ing. Alena Kaňková, v.r.
miestna kontrolórka

Vypracovala: Ing. Alena Kaňková, v.r.
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správu o výsledku finančnej kontroly č. 3/2016

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

1. Správu o výsledku finančnej kontroly č. 3/2016 – kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2015.
2. Prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, vrátane termínov ich plnenia.

B/ žiada

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

zabezpečiť plnenie prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, vrátane termínov ich plnenia.

Dôvodová správa

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2016, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 131/X2015 zo dňa 08.12.2015.

Správa
o výsledku finančnej kontroly
č. 3/2016

Oprávnená osoba:	Ing. Alena Kaňková, miestny kontrolór
Kontrolovaný subjekt: (povinná osoba)	Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Vrakuňa Šíravská 7 821 07 Bratislava IČO 00 603 295
Predmet kontroly:	Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2015.
Cieľ kontroly:	Dodržiavanie zákonov a platných noriem mestskej časti Bratislava-Vrakuňa so zameraním na dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných prostriedkov.
Kontrolované obdobie:	od 01.01.2015 do 31.12.2015
Kontrola vykonaná v čase:	od 10.02.2016 do 29.02.2016

Opis kontrolných zistení:

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2016, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 131/X/2015 zo dňa 08.12.2015.

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie zákonov a nariadení:

- Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d bod 2 písm. d).
- Zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.
- Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov.
- Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).
- Zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“).
- Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010, (§ 47a) účinnosť povinne zverejňovať zmluvy.
- Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.
- Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 zo dňa 29. 10. 2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa (ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií“).
- Smernice č. 2/2013 na vykonávanie finančnej kontroly – predbežnej a priebežnej v pôsobnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „smernica o finančnej kontrole“).

V súlade § 15 ods. 2 písmeno a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 3 písmeno d) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 4 zákona SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona SNR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydala mestská časť Bratislava–Vrakuňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2013 zo dňa 29.10.2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, ktorým sa určuje postup a podmienky pre poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti, ktoré nadobudlo účinnosť 11.11.2013.

V súlade s § 7 ods. 2 a ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa z rozpočtu obce môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. Obec môže poskytovať dotácie inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živelnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území. Ďalej obec môže poskytovať dotácie aj fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, ¹⁾ všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, ²⁾ na podporu podnikania a zamestnanosti. **Mestské časti Bratislavy a Košíc môžu poskytnúť dotácie na celom území mesta.**

Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií upravuje postup a podmienky pre poskytovanie dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“)

- a) právnickým osobám, ktorých zriaďovateľom a zakladateľom nie je mestská časť
- b) fyzickým osobám – podnikateľom, ktoré
 - majú sídlo alebo trvalý pobyt na území mestskej časti alebo
 - pôsobia, vykonávajú činnosť na území mestskej časti alebo
 - poskytujú služby obyvateľom mestskej časti a to na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov a na podporu podnikania a zamestnanosti.

Toto nariadenie sa nevzťahuje na dotácie poskytované z rozpočtu mestskej časti právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mestská časť.

Dotáciu je možné poskytnúť v jednom kalendárnom roku fyzickej alebo právnickej osobe iba jedenkrát v roku za predpokladu, že sa neprekročia príslušné výdavkové položky v danom rozpočtovom období a musí sa vyčerpať v tom kalendárnom roku, na ktorý bola schválená. Taktiež žiadateľovi môže byť poskytnutá dotácia len v prípade, že riadne vyúčtoval predchádzajúcu poskytnutú dotáciu.

V zmysle všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií mestská časť môže zo svojho rozpočtu poskytovať dotácie (nenávratné finančné príspevky), ktoré sú poskytované na konkrétny zámer, akciu, úlohu podliehajúce ročnému zúčtovaniu:

- na podporu všeobecne prospešných služieb, ktorými sa rozumejú najmä:
 - a) zdravotná starostlivosť,
 - c) sociálna pomoc a humanitárna starostlivosť,
 - d) charitatívna činnosť,
 - e) tvorba, rozvoj, obnova a prezentácia kultúrnych a duchovných hodnôt,
 - f) tvorba a ochrana životného prostredia,
 - g) vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry a športu,
 - h) správa a údržba kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností mestskej časti,
 - i) voľnočasové aktivity detí a mládeže.
- na krytie všeobecne prospešných účelov, ktorými sa rozumejú:
 - a) realizácia a ochrana ľudských práv alebo iných humanitných cieľov,
 - b) ochrana zdravia,
 - c) zachovanie prírodných hodnôt,
 - d) rozvoj kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti,
 - e) rozvoj vedy, vzdelania a telovýchovy,
 - f) ochrana a tvorba životného prostredia,

¹⁾ § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.

²⁾ Napríklad § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- g) vytváranie podmienok na zabezpečovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti,
 - h) plnenie individuálnej humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb, ktoré sa ocitli v ohrození života alebo potrebujú naliehavú pomoc pri postihnutí živelnou pohromou.
- na podporu podnikania a zamestnanosti.

Objem finančných prostriedkov určených na poskytovanie dotácií v zmysle všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v rámci schvaľovania rozpočtu a jeho zmien na príslušný kalendárny rok, a to v závislosti od stavu hospodárenia mestskej časti.

Doručené žiadosti s návrhom na výšku poskytnutej dotácie na príslušný rozpočtový rok posudzuje a prerokúva vecne príslušná komisia, ktorá predkladá návrh (odporúčanie) na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Dotácia sa nemôže poskytovať na výdavky, ktoré vznikli pred podaním žiadosti. Dotácia môže byť poskytnutá len na výdavky, ktoré žiadateľ uhradí po dátume účinnosti, t. j. po podpísaní a zverejnení zmluvy na internetovej stránke mestskej časti.

Dotácia sa nemôže poskytnúť žiadateľovi:

- a) ktorý nemá vyrovnané záväzky voči mestskej časti,
- b) ktorého žiadosť nespĺňa náležitosti stanovené týmto nariadením,
- c) ktorý v minulosti porušil svoje záväzky pri použití dotácie,
- d) na činnosť politických strán,
- e) pre potreby nákupu alkoholických nápojov a tabakových výrobkov,
- f) na poškodzovanie životného prostredia.

Vo všeobecne záväznom nariadení o poskytovaní dotácií sú určené podmienky na poskytnutie dotácií a to najmä:

- Dotácie sa poskytujú len na základe písomnej žiadosti (uvedenej v Prílohe č. 1), pričom žiadosť musí obsahovať najmä:
 - a) presnú identifikáciu a údaje žiadateľa, DIČ a IČO v súlade s označením na výpise z príslušného registra vrátane uvedenia sídla alebo trvalého pobytu,
 - b) uvedenie účelu, na ktorý žiadateľ žiada poskytnúť finančné prostriedky,
 - c) údaje o výške predpokladaných nákladov spojených s realizáciou zámeru a požadovanú výšku finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti,
 - d) bankové spojenie a číslo účtu,
 - e) informáciu o doterajšej činnosti žiadateľa,
 - f) formu prezentácie mestskej časti pri poskytnutí finančných prostriedkov,
 - g) spôsob akým bude zabezpečená publicita (napr. fotografia, text v tlači a pod.),
 - h) meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby žiadateľa,
 - i) telefonický kontakt žiadateľa,
 - j) čestné prehlásenie žiadateľa, že nemá voči mestskej časti žiadne záväzky.
- Žiadateľ, ktorého žiadosť nespĺňa predpísané náležitosti, bude bezodkladne vyzvaný na doplnenie žiadosti. Žiadosť, ktorá nespĺňa predpísané náležitosti a nie je doplnená v lehote stanovenej vo výzve na doplnenie, nebude posudzovaná.
- Predložené doklady uvedené v bode 1 písm. a) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií musia byť overené kópie.
- Žiadosť sa nesmie vzťahovať na už uskutočnené aktivity.
- Poskytnutie dotácie je okrem žiadosti o poskytnutie dotácie podmienená uzatvorením zmluvného vzťahu medzi mestskou časťou a príslušnou právnickou alebo fyzickou osobou- podnikateľom.
- Zmluva o poskytnutí dotácie musí byť v písomnej forme a musí obsahovať: identifikáciu zmluvných strán, predmet a účel použitia dotácie, termín realizácie, záväzky zmluvných strán, termín a spôsob plnenia a vyúčtovania, výšku poskytovania dotácie, právo mestskej časti vykonať kontrolu plnenia predmetu zmluvy, zodpovednosť za plnenie zmluvných podmienok a vrátenie dotácie v prípade nedodržania podmienok zmluvy, osobitné ustanovenia

týkajúce sa termínu a spôsobu vrátenia nepoužitých finančných prostriedkov, sankcie, podpisy štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

- Na základe platnej zmluvy o poskytnutí dotácie mestská časť vykoná prevod stanovenej a schválenej finančnej čiastky na účet žiadateľa v termíne určenom v zmluve.
- Žiadatelia podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie:
 - a) v termíne do **31.10.** v príslušnom kalendárnom roku na aktivity, ktoré sa budú konať v nasledujúcom kalendárnom roku,
 - b) v mimoriadnych prípadoch aj mimo termínov uvedených za predpokladu, že sa neprekročia príslušné výdavkové položky rozpočtu v danom rozpočtovom období.

Poskytnuté dotácie v príslušnom kalendárnom roku podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom mestskej časti a ich poskytnutie nemôže zvýšiť dlh mestskej časti.

- Dotácie na **kapitálové výdavky** možno zúčtovať aj v nasledujúcom rozpočtovom roku, najneskôr do 30 dní po jej úplnom vyčerpaní, resp. po ukončení projektu alebo splnení účelu, na ktorý bola poskytnutá, pričom prijímateľ dotácie na kapitálové výdavky do času jej vyúčtovania musí predložiť priebežnú písomnú informáciu o čerpaní dotácie na kapitálové výdavky do konca rozpočtového roka. Až do skončenia vyčerpania dotácie na kapitálové výdavky sú výnosy príjemcu dotácie z prostriedkov mestskej časti / napr. úroky/ príjmom mestskej časti a príjemca je povinný ich previesť za príslušný rozpočtový rok na účet mestskej časti do 31.01. nasledujúceho rozpočtového roka.
- Dotácie na **bežné výdavky** musia byť zúčtované nasledovne :
 - a) Dotácie poskytnutá do 30.09. rozpočtového roka do 10 dní po ukončení zámeru, najneskôr však do 30.11. príslušného kalendárneho roka.
 - b) Dotácia poskytnutá a použitá od 01.10. do konca bežného roka sa zúčtuje do 31.01. nasledujúceho roka.
 - c) Dotácia poskytnutá po 01.10. rozpočtového roka, ktorú nebolo možné použiť do konca rozpočtového roka, s výnimkou miezd platov, do 31. 03. nasledujúceho rozpočtového roka.
- Prijímateľ dotácie je povinný písomne predložiť finančnému oddeleniu miestneho úradu mestskej časti vyúčtovanie dotácie, ktorá musí obsahovať:
 - a) vecné zhodnotenie dosiahnuteľného účelu na ktorý bola dotácia použitá,
 - b) dokumentáciu, ktorou preukázateľným spôsobom doloží napr. fotografie, text v tlači a pod., že aktivita alebo projekt bol financovaný z rozpočtu mestskej časti resp. jeho finančného príspevku s uvedením sumy,
 - c) čitateľné fotokópie všetkých účtovných dokladov (faktúry, príjmové a výdavkové pokladničné doklady, bankové výpisy, zmluvy, prezenčné listiny, dodacie listy a iné), ktoré preukázateľne, kompletne a správne dokladujú použitie dotácie na schválený účel (podujatie, projekt, nákup tovaru) v zmysle platnej uzatvorenej zmluvy,pričom správnosť a úplnosť finančného vyúčtovania dotácií overuje a schvaľuje finančné oddelenie miestneho úradu mestskej časti. Hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť použitia dotácie v súlade so schváleným účelom podľa uzatvorenej zmluvy o poskytnutí dotácie schvaľuje príslušné oddelenie, do ktorého poskytnutá dotácia vecne patrí.

V odôvodnených prípadoch môže prijímateľ požiadať o predĺženie termínu vyúčtovania, pričom musí mestskej časti doručiť písomnú žiadosť najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom vyúčtovania s odôvodnením. Nevyčerpané finančné prostriedky z poskytnutej dotácie je prijímateľ povinný vrátiť na účet mestskej časti súčasne s vyúčtovaním dotácie. V prípade, že prijímateľ dotácie nesplní termín vyúčtovania dotácie, predloží neúplné prípadne nesprávne vyúčtovanie dotácie alebo nesplní ostatné podmienky poskytnutia dotácie, mestská časť prostredníctvom finančného oddelenia písomne vyzve prijímateľa dotácie, aby vrátil celú výšku resp. časť dotácie do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného zaslania alebo osobného prevzatia výzvy na účet mestskej časti. Finančné prostriedky, ktoré použije prijímateľ dotácie v rozpore so stanoveným účelom v uzatvorenej zmluve o poskytnutí dotácie, je povinný vrátiť v celej výške na účet poskytovateľa do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia zaslania alebo osobného prevzatia výzvy na účet mestskej časti.

Listom č. 574/1670-1/2016/MK/AK zo dňa 10.02.2016, podľa ustanovenia § 20 ods. 5 písm. a) zákona číslo 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite bola povinná osoba oboznámená s termínom a cieľom finančnej kontroly a súčasne v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) zákona číslo 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite požiadaná o predloženie komplexnej spisovej dokumentácie – originál dokladov, písomností a iných materiálov k dotáciám, ktoré mestská časť Bratislava-Vrakuňa v roku 2015 poskytla zo svojho rozpočtu, v lehote do 12.02.2016.

Listom č. 574/1670-2/2016/MK/AK zo dňa 11.02.2016 oprávnená osoba v súlade s § 20 ods. 4 písm. a) zákona číslo 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite potvrdila odobratie komplexnej spisovej dokumentácie dňa 12.02.2015 a to najmä:

- doručené žiadosti právnických a fyzických osôb - podnikateľov o poskytnutie dotácie z rozpočtu mestskej časti v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Vrakuňa o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava–Vrakuňa č. 7/2013 zo dňa 29.10.2013,
- uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorými boli schválené dotácie právnickým a fyzickým osobám v roku 2015,
- uzatvorené Zmluvy o poskytnutí dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v roku 2015 za každý subjekt,
- bankové výpisy /fotokópie/ resp. prevodné príkazy, platobné poukazy,
- doručené vyúčtovania k dotáciám, vrátane účtovných dokladov /príjmové a výdavkové doklady, faktúry, výpisy z účtov a vecné zhodnotenie dosiahnuteľného účelu, na ktorý bola dotácia poskytnutá a dokumentácia, ktorou preukázateľným spôsobom každý subjekt doloží (fotografie, text v tlači), že aktivita alebo projekt bol financovaný z rozpočtu mestskej časti.

Kontrolované boli nasledovné doklady a písomnosti:

1. Doručené žiadosti právnických a fyzických osôb - podnikateľov o poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti na rok 2015 v zmysle všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií a ich súlad s článkom IV všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.
2. Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorými boli schválené dotácie právnickým a fyzickým osobám v roku 2015.
3. Zmluvy o poskytnutí dotácií z rozpočtu mestskej časti uzatvorené medzi mestskou časťou a právnickými alebo fyzickými osobami, ktorým bola dotácia poskytnutá v roku 2015.
4. Predložené doklady k zúčtovaniu dotácií v zmysle článku V všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.

Kontrolou boli preverené dátumy prijatia žiadostí o poskytnutie dotácie, prijaté uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, náležitosti zmlúv o poskytnutí dotácií, poskytnutie dotácií v súlade so žiadosťou o poskytnutie dotácie a v súlade s rozpočtom, ktorý tvoril povinnú prílohu žiadosti o poskytnutie dotácie a samotné vyúčtovanie dotácií so zreteľom na použitie prostriedkov z vecného i časového hľadiska.

Z finančnej kontroly boli zistené viaceré nedostatky. Kontrolné zistenia upozorňujú na dôslednejšie dodržiavanie zákonov a platných noriem mestskej časti, stanovených podmienok a s tým spojených procesných úkonov pri prijímaní, posudzovaní žiadostí o poskytnutí dotácií, ako aj ich vyúčtovanie.

A/ KONTROLA PODÁVANIA, PRIJÍMANIA A POSUDZOVANIA ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE.

O poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie môžu mestskú časť Bratislava-Vrakuňa požiadať právnické a fyzické osoby – podnikatelia uvedené v čl. I na základe písomnej žiadosti v zmysle čl. IV bod 1 (uvedenej v Prílohe č. 1) a v termínoch v zmysle čl. IV bod 10 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.

Kontrolou bolo zistené:

1. Všetky žiadosti **boli doručené v termínoch** v súlade s čl. IV bod 10 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.

2. Žiadosti:
- Občianskeho združenia Detský fond Slovenskej republiky, so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava,
 - Občianskeho združenia KOI- Rybársky klub nepočujúcich, so sídlom Rajecká 32, 821 07 Bratislava,
 - Občianskeho združenia Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava,
- neobsahovali povinné náležitosti v zmysle čl. IV bod 1 a 4 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.*
3. S odvolaním sa na čl. IV bod 3 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií, povinná osoba zaslala občianskemu združeniu KOI-Rybársky klub, so sídlom Rajecká 32, 821 07 Bratislava výzvu na doplnenie žiadosti. Žiadosť bola zo strany občianskeho združenia doplnená dňa 15.10.2014 iba v časti rozpočtu – výške predpokladaných nákladov spojených s realizáciou zámeru.

Opis zistených nedostatkov A/:

- Pri posudzovaní úplnosti a správnosti predložených žiadostí o poskytnutie dotácií **nebolo postupované v súlade so všeobecne záväzným nariadením o poskytovaní dotácií.**
- Nesúlad** „Prílohy č. 1 – Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa“ s čl. IV bod 4 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií, podľa ktorého identifikácia a údaje žiadateľa, DIČ a IČO v súlade s označením na výpise z príslušného registra vrátane uvedenia sídla alebo trvalého pobytu **musia byť overené kópie.**
- Tým, že žiadosť:
 - Detského fondu Slovenskej republiky, so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava obsahovala iba všeobecnú oblasť – prevádzkové náklady a **neobsahovala názov projektu ani termín a miesto realizácie,** na ktorý žiadal poskytnúť finančné prostriedky,
 - KOI- Rybárskeho klubu nepočujúcich, so sídlom Rajecká 32, 821 07 Bratislava, **neobsahovala originál ani overenú kópiu o identifikácii a údajov v súlade s označením na výpise z príslušného registra,**
 - Bratislavského spolku nepočujúcich 1930, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, **neobsahovala originál ani overenú kópiu o identifikácii a údajov v súlade s označením na výpise z príslušného registra,****nebolo postupované v súlade s čl. IV bod 1, 3 a 4 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.**

B/ UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-VRAKUŇA.

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením číslo **19/III/2015** zo dňa **27.01.2015** schválilo dotácie pre:

- Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava vo výške 10 000 €.
- Občianskemu združeniu Odysseus, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava vo výške 500 €.
- Občianskemu združeniu Detský fond Slovenskej republiky so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, vo výške 3 000 €.
- KOI – Rybárskemu klubu Nepočujúcich, so sídlom Rajecká 332, 821 07 Bratislava vo výške 500 €.
- Občianskemu združeniu Materské centrum Rybka, so sídlom Bodvianska 4, 821 07 Bratislava, vo výške 800 €.

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením číslo **88/VI/2015** zo dňa **23.06.2015** schválilo dotáciu:

- Občianskemu združeniu Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, vo výške 300 €.

Kontrolné zistenia B/:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválilo dotácie v súlade s **§ 7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a čl. 1 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.**

C/ KONTROLA UZATVÁRANIA ZMLÚV O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE, VÝKON PREDBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY.

Poskytnutie dotácie je okrem žiadosti podmienená uzatvorením zmluvného vzťahu medzi mestskou časťou a príslušnou právnickou alebo fyzickou osobou – podnikateľom v súlade s čl. IV bod 7 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií. Zmluvy o poskytnutí dotácií musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia obsahovať povinné náležitosti v súlade s čl. IV bod 8 písm. a) až k) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy musí byť vykonaná predbežná finančná kontrola, ktorou sa overuje súlad každej pripravovanej finančnej operácie, pričom finančnou operáciou alebo jej časťou sa rozumie poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov v hotovosti alebo bezhotovostne, právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy v zmysle smernice o finančnej kontrole. Predbežná finančná kontrola a priebežná finančná kontrola sú kontrolami typu ex ante a vykonávajú sa pred dokončením pripravovanej finančnej operácie.

Kontrolou bolo zistené:

1. Povinná osoba na základe schválených uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a v súlade s čl. IV bod 7 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií uzatvorila zmluvy o poskytovaní dotácií s príjemcami:
 - a) zmluva č. 33/2015 zo dňa 02.03.2015 - Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, zverejnená 03.03.2015, účinná 04.03.2015. V uzatvorenej zmluve zo dňa 02.03.2015 bol v čl. III uvedený nesprávny dátum prevodu prvej splátky, ktorý bol určený na deň 28.02.2015, t. j. ešte pred dátumom podpísania zmluvy. Dodatok č. 1 k zmluve č. 33/2015 ev. č. 157/2015 zo dňa 29.09.2015 - Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, zverejnený 29.09.2015, účinný 30.09.2015. Dodatkom sa upravil – rozšíril účel nájmu o náklady spojené s prenájmom telocvični v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti a úhrad poplatkov v zmysle Stanov a uznesení príslušných komisií Bratislavského futbalového zväzu a sanačné výdavky.
 - b) zmluva č. 34/2015 zo dňa 03.03.2015 - Občianske združenie Odyseus, Haanova 10, 852 23 Bratislava, zverejnená 04.03.2015, účinná 05.03.2015,
 - c) zmluva č. 26//2015 zo dňa 23.02.2015 - Občianske združenie Detský fond Slovenskej republiky, Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, zverejnená 23.02.2015, účinná 24.02.2015,
 - d) zmluva č. 31//2015 zo dňa 02.03.2015 - Občianske združenie KOI-Rybársky klub nepočujúcich, Rajecká 32, 821 07 Bratislava, zverejnená 02.03.2015, účinná 03.03.2015,
 - e) zmluva č. 28/2015 zo dňa 23.02.2015 - Občianske združenie Materské centrum Rybka, Bodvianska 4, 821 07 Bratislava, zverejnená 25.02.2015, účinná 26.02.2015,
 - f) zmluva č. 101/2015 zo dňa 24.08.2015 - Občianske združenie Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, Haanova 10, 852 23 Bratislava, zverejnená 02.09.2015, účinná 03.09.2015.
2. Všetky uzatvorené zmluvy **boli v súlade** so zákonom 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnené na webovej stránke mestskej časti.
3. Výkon predbežnej finančnej kontroly:

Povinná osoba na zmluvách číslo 33/2015, 34/2015, 26/2015, 31/2015, 28/2015 a 101/2015 **preukázala vykonanie predbežnej finančnej kontroly** v súlade so Smernicou č. 2/2013 na vykonávanie finančnej kontroly – predbežnej a priebežnej v pôsobnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.

4. Uzatvorené zmluvy o poskytovaní dotácií č. 33/2015, 34/2015, 26/2015, 31/2015, 28/2015 **neobsahovali termín realizácie v zmysle čl. IV bod 8 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.**

Opis zistených nedostatkov C/:

1. Tým, že uzatvorené zmluvy č. 33/2015, 34/2015, 26/2015, 31/2015, 28/2015 **neobsahovali termín realizácie nebolo postupované v súlade s čl. IV bod 8 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.**
2. V zmluvách č. 31//2015 a 33/2015 bolo **nesprávne uvedené číslo uznesenia (31/III/2015)**, ktorým bola schválená dotácia. Správne uznesenie, ktorým boli schválené dotácie malo byť 19/III/2015 zo dňa 27.01.2015.
3. V zmluve č. 31/2015 čl. V bod 1 **nebol dopísaný text** - termín vrátenia dotácie od obdržania až „*do vrátenia dotácie poskytovateľovi.*“
4. V zmluvách č. 26/2015, 28/2015 a 34/2015 **bol nesprávne uvedený termín povinnosti vrátenia** poskytnutej dotácie v prípade nesplnenia termínu vyúčtovania dotácie, predloženia neúplného prípadne nesprávneho vyúčtovania dotácie alebo nesplnenia ostatných podmienok poskytnutia dotácie ako je uvedené vo všeobecne záväznom nariadení o poskytovaní dotácie.

D/ KONTROLA PREVODU FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA ÚČTY ŽIADATEĽA/PRIJÍMATEĽA.

V súlade s čl. IV bod 9 mestská časť na základe platnej zmluvy o poskytnutí dotácie vykoná prevod stanovenej a schválenej čiastky na účet žiadateľa v termíne určenom v zmluve.

Kontrolou bolo zistené:

1. V zmluvách č. 26/2015, 28/2015 a 34/2015 sa mestská časť zaviazala vykonať prevod stanovenej a schválenej finančnej čiastky na účet žiadateľa (prijímateľa) do 5 dní od podpisu zmluvy. V zmluve č. 31/2015 sa mestská časť zaviazala vykonať prevod finančnej čiastky na účet prijímateľa do 30 dní od podpisu zmluvy, v zmluve č. 101/2015 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy a v zmluve č. 33/2015 boli termíny zmluvne určené v štyroch splátkach.
2. Vykonanie predbežnej finančnej kontroly v zmysle smernice o finančnej kontrole povinná osoba **preukázala pred poukázaním všetkých finančných prostriedkov** - dotácií žiadateľom, keď k príkazu na úhradu boli vystavované „dodávateľské faktúry.“
3. Povinná osoba na základe uzatvorených zmlúv vystavila dodávateľské faktúry (účet 321):
 - a) číslo 171/2015 zo dňa 03.03.2015 Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, splatná 17.03.2015.
Prevod:
 - prvej splátky dňa 09.03.2015 vo výške 2 500 €, v zmluve určený termín 28.02.2015,
 - druhej splátky dňa 04.05.2015 vo výške 2 500 €, v zmluve určený termín 31.05.2015,
 - tretej splátky dňa 08.07.2015, vo výške 2 500 €, v zmluve určený termín 31.07.2015,
 - štvrtej splátky dňa 07.10.2015, vo výške 2 500 €, v zmluve určený termín 31.10.2015,
 - b) číslo 184/2015 zo dňa 06.03.2015 Občianskemu združeniu Odyseus, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, splatná 25.03.2015. Prevod: dňa 19.03.2015, v zmluve určený termín do 5 dní od podpisu zmluvy.
 - c) číslo 154/2015 zo dňa 25.02.2015 Občianskemu združeniu Detský fond Slovenskej republiky so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, splatná 11.03.2015. Prevod: dňa 11.03.2015, v zmluve určený termín do 5 dní od podpisu zmluvy.
 - d) číslo 170/2015 zo dňa 02.03.2015 Občianskemu združeniu KOI-Rybársky klub nepočujúcich, so sídlom Rajecká 32, 821 07 Bratislava, splatná 17.03.2015. Na vystavenej faktúre nebolo nesprávne uvedené bankové spojenie - účet prijímateľa uvedený v doručenej žiadosti o poskytnutie dotácie, ako aj zmluvy č. 31/2015, vedený v Tatra banke, a.s.. Prvý prevod bol realizovaný na nesprávny účet žiadateľa (vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.) dňa 13.03.2015. Dňa 30.03.2015 boli opakovane poukázané finančné prostriedky na účet žiadateľa, ale bez vrátenia mylnej platby späť na účet mestskej časti.

Až dňa 31.03.2015 boli do pokladne mestskej časti vrátené omylom zaslané finančné prostriedky od občianskeho združenia. Termín pre poukázanie finančných prostriedkov bol v zmluve určený do 30 dní od podpisu zmluvy.

- e) číslo 155/2015 zo dňa 25.02.2015 Občianskemu združeniu Materské centrum Rybka, so sídlom Bodvianska 4, 821 07 Bratislava, splatná 15.03.2015. Prevod: dňa 13.03.2015, v zmluve určený termín do 5 dní od podpisu zmluvy.
- f) číslo 878/2015 zo dňa 07.09.2015 Občianskemu združeniu Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava. Prevod: dňa 11.09.2014, v zmluve určený termín do 30 dní od účinnosti zmluvy.

Opis zistených nedostatkov D/:

- 1 Nesprávnym účtovaním – vystavením dodávateľských faktúr (účet 321) **bola porušená povinnosť ustanovená v § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve**, podľa ktorého je účtovná jednotka povinná dodržiavať postupy účtovania v zmysle opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31. Nedodržaním § 4 ods. 2 citovaného zákona v zmysle § 8 ods. 2 zákona o účtovníctve mestská časť **nedodržala aj § 8 ods. 1 citovaného zákona**, nakoľko nevedla účtovníctvo správne.

Poznámka: Dotácia poskytnutá z rozpočtu obce právnickej osobe, ktorá je subjektom mimo verejnej správy, sa podľa § 49 ods. 2 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky (ďalej len „postupy účtovania“), účtuje na účte 372 – Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektmi mimo verejnej správy. Poskytnuté dotácie majú vplyv na výsledok hospodárenia a podľa § 65 ods. 4 postupov účtovania sa účtujú na ľarchu účtu 586 – Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku subjektom mimo verejnej správy.

- 2 Povinná osoba na faktúre číslo 170/2015 uviedla nesprávne bankové spojenie – účet prijímateľa dotácie uvedený v doručenej žiadosti o poskytnutie dotácie ako aj zmluvy č. 31/2015. Prevod finančných prostriedkov z účtu mestskej časti bol realizovaný dva krát, pričom opakovaný prevod bol vykonaný bez vopred vrátenej, omylom poukázanej platby.
- 3 Povinná osoba:
 - a) Tým, že prevod prvej splátky z faktúry číslo 171/2015 zo dňa 03.03.2015 Športovému klubu Vračuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava realizovala 9 dní po termíne určenom v zmluve č. 33/2015. V uzatvorenej zmluve zo dňa 02.03.2015 bol v čl. III uvedený nesprávny dátum prevodu prvej splátky, určený na deň 28.02.2015, t. j. ešte pred dátumom podpísania zmluvy.
 - b) Tým, že prevod finančných prostriedkov z faktúry číslo 184/2015 zo dňa 06.03.2015 Občianskemu združeniu Odyseus, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava realizovala 16 dní od podpisu zmluvy, t. j. 11 dní po termíne určenom v zmluve, **bol porušený čl. III zmluvy** číslo 34/2015.
 - c) Tým, že prevod finančných prostriedkov z faktúry číslo 154/2015 zo dňa 25.02.2015 Občianskemu združeniu Detský fond Slovenskej republiky so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, realizovala 16 dní od podpisu zmluvy, t. j. 11 dní po termíne určenom v zmluve, **bol porušený čl. III zmluvy** č. 26/2015.
 - d) Tým, že prevod finančných prostriedkov z faktúry číslo 155/2015 zo dňa 25.02.2015 Občianskemu združeniu Materské centrum Rybka, so sídlom Bodvianska 4, 821 07 Bratislava realizovala 18 dní od podpisu zmluvy, t. j. 13 dní po termíne určenom v zmluve, **bol porušený čl. III zmluvy** č. 28/2015.

E/ KONTROLA PREDKLADANIA A PRIJÍMANIA ZÚČTOVANIA DOTÁCIÍ.

V zmysle čl. V všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií poskytnuté dotácie v príslušnom kalendárnom roku podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom mestskej časti a ich poskytnutie nemôže zvýšiť dlh mestskej časti.

Prijímateľ dotácie v zmysle čl. V bod 6 je povinný písomne predložiť finančnému oddeleniu miestneho úradu mestskej časti vyúčtovanie dotácie, ktorá musí obsahovať:

- a) vecné zhodnotenie dosiahnutelného účelu na ktorý bola dotácia použitá,
- b) dokumentáciu, ktorou preukázateľným spôsobom doloží napr. fotografie, text v tlači a pod., že aktivita alebo projekt bol financovaný z rozpočtu mestskej časti resp. jeho finančného príspevku s uvedením sumy,
- c) čitateľné fotokópie všetkých účtovných dokladov (faktúry, príjmové a výdavkové pokladničné doklady, bankové výpisy, zmluvy, prezenčné listiny, dodacie listy a iné), ktoré preukázateľne, kompletne a správne dokladujú použitie dotácie na schválený účel (podujatie, projekt, nákup tovaru) v zmysle platnej uzatvorenej zmluvy.,

Správnosť a úplnosť finančného vyúčtovania dotácií overuje a schvaľuje finančné oddelenie miestneho úradu mestskej časti. Hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť použitia dotácie v súlade so schváleným účelom podľa uzatvorenej zmluvy o poskytnutí dotácie schvaľuje príslušné oddelenie, do ktorého poskytnutá dotácia vecne patrí.

Kontrola zameraná:

I. Na dodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov zúčtovania poskytnutej dotácie, výkonu správnosti, úplnosti finančného vyúčtovania, hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti použitia dotácie v súlade s čl. V bod 8 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.

Kontrolou bolo zistené:

- a) Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava
 - termín predloženia vyúčtovania určený v zmluve: prvé tri časti **do 30.11.2015**, štvrtá časť **do 31.01. nasledujúceho roku**
 - skutočný termín predloženia vyúčtovania: prvé tri časti poskytnutej dotácie (7 500 €) dňa **27.11.2015 - dodržaný v súlade so zmluvou**, štvrtá časť poskytnutej dotácie (2 500 €) dňa **27.01.2016 - dodržaný v súlade so zmluvou**.
 - overenie správnosti a úplnosti finančného vyúčtovania dotácie zo strany finančného oddelenia (čl. V bod 8 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **dňa 20.01.2016 prvé tri časti, dňa 12.02.2016 štvrtá časť**.
 - schválenie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti použitia dotácie v súlade so schváleným účelom (čl. V všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **vecne príslušné oddelenie dňa 21.01.2016 prvé tri časti, dňa 29.01.2016 štvrtá časť**.
- d) Občianske združenie Odyseus, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava
 - termín predloženia vyúčtovania určený v zmluve: **do 10 dní po ukončení zámeru, najneskôr do 30.11.2015**,
 - skutočný termín predloženia vyúčtovania: **24.11.2015 – dodržaný v súlade so zmluvou**,
 - overenie správnosti a úplnosti finančného vyúčtovania dotácie zo strany finančného oddelenia (čl. V bod 8 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **10.02.2016**,
 - schválenie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti použitia dotácie v súlade so schváleným účelom (čl. V všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **vecne príslušné oddelenie sa vyjadrilo: 10.12.2015**.
- e) Občianske združenie Detský fond Slovenskej republiky so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava
 - termín predloženia vyúčtovania určený v zmluve: **do 10 dní po ukončení zámeru, najneskôr do 30.11.2015**,
 - skutočný termín predloženia vyúčtovania: **09.11.2015 – dodržaný v súlade so zmluvou**.
 - overenie správnosti a úplnosti finančného vyúčtovania dotácie zo strany finančného oddelenia (čl. V bod 8 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **10.02.2016**,

- schválenie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti použitia dotácie v súlade so schváleným účelom (čl. V všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **vecne príslušné oddelenie dňa 10.12.2015.**
- f) Občianske združenie KOI – Rybársky klub nepočujúcich, so sídlom Rajecká 32, 821 07 Bratislava
 - termín predloženia vyúčtovania určený v zmluve: **do 30.11.2015,**
 - skutočný termín predloženia vyúčtovania: **08.06.2015 – dodržaný v súlade so zmluvou.**
 - overenie správnosti a úplnosti finančného vyúčtovania dotácie zo strany finančného oddelenia (čl. V bod 8 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **22.09.2015,**
 - schválenie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti použitia dotácie v súlade so schváleným účelom (čl. V všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **vecne príslušné oddelenie dňa 22.09.2015.**
- g) Občianske združenie Materské centrum Rybka, so sídlom Bodvianska 4, 821 07 Bratislava
 - termín predloženia vyúčtovania určený v zmluve: **do 10 dní po ukončení zámeru, najneskôr do 30.11.2015,**
 - skutočný termín predloženia vyúčtovania: **21.12.2015 – nedodržaný v zmysle zmluvy,**
 - overenie správnosti a úplnosti finančného vyúčtovania dotácie zo strany finančného oddelenia (čl. V bod 8 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **18.02.2016,**
 - schválenie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti použitia dotácie v súlade so schváleným účelom (čl. V všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **vecne príslušné oddelenie sa vyjadrilo: 18.2.2016.**
- h) Občianske združenie Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava
 - Termín predloženia vyúčtovania určený v zmluve: **do 10 dní po ukončení zámeru, najneskôr do 30.11.2015,**
 - skutočný termín predloženia vyúčtovania: **15.12.2015 – nedodržaný v zmysle zmluvy,**
 - overenie správnosti a úplnosti finančného vyúčtovania dotácie zo strany finančného oddelenia (čl. V bod 8 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **21.12.2015,**
 - schválenie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti použitia dotácie v súlade so schváleným účelom (čl. V všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií): **vecne príslušné oddelenie sa vyjadrilo: 21.12.2015.**

Opis zistených nedostatkov E/I.

Tým, že:

1. Občianske združenie Materské centrum Rybka, so sídlom Bodvianska 4, 821 07 Bratislava predložilo vyúčtovanie poskytnutej dotácie dňa **21.12.2015 a**
 2. Občianske združenie Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava predložilo vyúčtovanie poskytnutej dotácie dňa **15.12.2015,**
- neboli dodržané zmluvne určené termíny na predloženie vyúčtovania dotácie, t. j. došlo k porušeniu čl. IV zmluvy číslo 28/2015 a 101/2015 a čl. V bod 5.1. všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.**

II. Na obsahovú náplň doručených vyúčtovaní dotácie v súlade s čl. V bod 6 písm. a) až c) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií.

Kontrolnou bolo zistené:

- a) Športový klub Vrakúňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava predložil vyúčtovanie dotácie v súlade s čl. V bod 6 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií. V doručenom vyúčtovaní prvých troch splátok z poskytnutej dotácie vo výške 7 500 € dňa 27.11.2015 boli predložené dodávateľské faktúry a bankové výpisy k úhradám dodávateľských faktúr pre:

- Bratislavskú vodárenskú spoločnosť v celkovej výške 375,10 €,
- Slovenský plynárenský priemysel v celkovej výške 3 620,00 €,
- Slovakia Energy v celkovej výške 2 610,00 €,
- Hlavné mesto SR Bratislavy za odvoz a likvidáciu odpadu v celkovej výške 647,70 €,
- ZŠ Železničná za prenájom nebytových priestorov (telocvične) a služby spojené s ich prenájomom vo výške 275,50 €,

t. j. v celkovej výške 7 527,61 €.

V doručenom vyúčtovaní štvrtej splátky z poskytnutej dotácie vo výške 2 500 € dňa 27.01.2016 boli predložené dodávateľské faktúry a bankové výpisy k úhradám dodávateľských faktúr pre:

- Bratislavskú vodárenskú spoločnosť v celkovej výške 43,80 €,
- Slovenský plynárenský priemysel v celkovej výške 1 096,00 €,
- Hlavné mesto SR Bratislavy za odvoz a likvidáciu odpadu v celkovej výške 149,31 €,
- ZŠ Železničná za prenájom nebytových priestorov (telocvične) a služby spojené s ich prenájomom vo výške 1 272,25 €,

t. j. v celkovej výške 2 561,36 €.

Všetky výdavky predložené vo vyúčtovaní boli zo strany Športového klubu Vrakuňa Bratislava uhrádzané po dátume účinnosti, t. j. po podpísaní a zverejnení zmluvy na internetovej stránke mestskej časti v súlade s čl. III bod 9 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácie.

- b) Občianske združenie Odyseus, so sídlom Haanova 10 852 23 Bratislava predložilo vyúčtovanie dotácie v súlade s čl. V bod 6 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií. V doručenom vyúčtovaní dňa 24.11.2015 bola predložená faktúra za dodávku injekčných striekačiek, ktorá bola podľa bankového výpisu uhradená dňa 29.10.2015.

Výdavok predložený vo vyúčtovaní bol zo strany občianskeho združenia Odyseus uhradený po dátume účinnosti, t. j. po podpísaní a zverejnení zmluvy na internetovej stránke mestskej časti v súlade s čl. III. bod 9 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácie.

- d) Občianske združenie Detský fond Slovenskej republiky so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava predložilo vyúčtovanie dotácie v súlade s čl. V bod 6 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií. V doručenom vyúčtovaní dňa 09.11.2015 boli predložené pokladničné bloky, výdavkové pokladničné doklady, dodávateľské faktúry a bankové výpisy k úhradám dodávateľských faktúr pre:

- upc broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava za pravidelné mesačné poplatky v celkovej výške 93,98 €, z ktorých 3 faktúry (z celkového počtu 8) boli uhradené po lehote splatnosti,
- ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, Bratislava za opakované mesačné dodávky v celkovej výške 670,40 €, z ktorých 4 faktúry (z celkového počtu 8) boli uhradené po lehote splatnosti,
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava za telefónne poplatky v celkovej výške 208,24 €, z ktorých 2 faktúry (z celkového počtu 6) boli uhradené po lehote splatnosti,
- APFEL, s.r.o.. za mesačné zálohy a poplatky spojené s bývaním za mesiace 04/2015, 06/2015, 08/2015, 09/2015 a časť zálohového predpisu za mesiac 10/2015 v celkovej sume 1 936,84 €. Všetky mesačné zálohy boli uhradené po lehote splatnosti dňa 23.10.2015, pričom ich splatnosť je v zmysle „Predpisu záloh a poplatkov platného od 1.7.2013“ do 15. dňa kalendárneho mesiaca vopred.

Ostatné predložené doklady vo vyúčtovaní vo výške 90,54 € boli za nákup čítačky kariet, tonera, zdroja FS Econel a za služby poskytnuté Slovenskou poštou.

Všetky výdavky predložené vo vyúčtovaní boli zo strany Detského fondu SR uhrádzané po dátume účinnosti, t. j. po podpísaní a zverejnení zmluvy na internetovej stránke mestskej časti v súlade s čl. III bod 9 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácie. Vo viacerých prípadoch boli uhrádzané po lehote splatnosti, aj napriek tomu, že

finančné prostriedky z mestskej časti boli občianskemu združeniu pripísané na účet dňa 12.03.2015.

d) Občianske združenie KOI – Rybársky klub nepočujúcich, so sídlom Rajecká 32, 821 07 Bratislava predložilo vyúčtovanie dotácie v súlade s čl. V bod 6 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií. V doručenom vyúčtovaní dňa 08.06.2015 boli predložené dodávateľské faktúry, pokladničné doklady v celkovej sume 500,65 €, z ktorých:

- faktúra za dodávku pohárov v sume 103,35 €,
- výdavkový pokladničný doklad na zabezpečenie stánku v sume 139,00 €,
- zálohová a vyúčtovacia faktúra za ubytovanie a občerstvenie v sume 191,00 € (z medzinárodnej súťaže nepočujúcich v športovom rybárstve),
- pokladničné bloky za nákup: darčekovej sady, vedra a minerálnej vody v sume 67,30 €,
- výpis z bankového účtu k úhradám dodávateľských faktúr.
- výdavkové pokladničné doklady k vystaveným pokladničným dokladom a vyúčtovacej faktúre.

Všetky výdavky predložené vo vyúčtovaní boli zo strany KOI–Rybárskeho klubu nepočujúcich uhrádzané po dátume účinnosti, t. j. po podpísaní a zverejnení zmluvy na internetovej stránke mestskej časti v súlade s čl. III bod 9 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácie.

e) Občianske združenie Materské centrum Rybka, so sídlom Bodvianska 4, 821 07 Bratislava predložilo vyúčtovanie dotácie v súlade s čl. V bod 6 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií. V doručenom vyúčtovaní dňa 21.12.2015 boli predložené dodávateľské faktúry, pokladničné bloky a zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov v celkovej sume 800,25 €.

1. výdavky spojené s oslavou šiestich narodením predložené vo výške 309,54 €, z ktorých:

- faktúra za detský koncert v sume 80,00 €,
- faktúra za vozenie na poníkoch v sume 150,00 €,
- za nákup občerstvenia 54,62 €,
- ostatné výdavky spojené s tlačou plagátov, výzdobou v sume 24,92 €.

2. výdavky spojené s organizovaním „Predstavenia Mikuláša pre deti“ dňa 04.12.2015 predložené vo výške 490,71 €, z ktorých:

- za kúzelnícke a mikulášske vystúpenie a za prenájom nebytových priestorov v sume 285,00 €,
- za nákup občerstvenia a balíčkov 83,35 €,
- ostatné výdavky spojené s výzdobou v sume 21,70 €.

Všetky výdavky predložené vo vyúčtovaní boli zo strany Materského centra Rybka uhrádzané po dátume účinnosti, t. j. po podpísaní a zverejnení zmluvy na internetovej stránke mestskej časti v súlade s čl. III bod 9 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácie. Výdavky vo výške 323,39 € spojené s organizovaním „Predstavenia Mikuláša pre deti“ boli uhrádzané po termíne predloženia vyúčtovania, ktorý bol v zmluve určený do 10 dní po ukončení zámeru, najneskôr v termíne do 30.11.2015.

e) Občianske združenie Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava predložilo vyúčtovanie dotácie v súlade s čl. V bod 6 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií v súlade. V doručenom vyúčtovaní dňa 15.12.2015 boli predložené pokladničné bloky a k nim vystavené výdavkové pokladničné doklady v celkovej sume 321,14 €, spojených:

- s návštevou termálneho kúpaliska v Dunajskej Strede zo dňa 5.9.2015, v sume 64,00 €, ktorého sa zúčastnilo 24 osôb,
- s turistickou vychádzkou do Čuňova - nákup občerstvenia v sume 29,80 €,

- so spoločenským posedením pri príležitosti 35. výročia založenia futbalového klubu starších pánov – nákup pohárov – trofejí v sume 227,34 €.

Všetky výdavky predložené vo vyúčtovaní boli zo strany Bratislavského spolku nepočujúcich 1930 uhrádzané po dátume účinnosti, t. j. po podpísaní a zverejnení zmluvy na internetovej stránke mestskej časti v súlade s čl. III bod 9 všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácie.

Opis zistených nedostatkov E/II:

1. Formálne nedostatky zistené pri kontrole účtovných dokladov doložených k vyúčtovaniu dotácii boli zo strany niektorých prijímateľov odstránené v priebehu kontroly.
2. Občianske združenie Detský fond Slovenskej republiky so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava uhrádzalo vo viacerých prípadoch prevádzkové náklady po lehote splatnosti, aj napriek tomu, že finančné prostriedky z mestskej časti boli na účet občianskeho združenia pripísané dňa 12.03.2015
3. Občianske združenie Materské centrum Rybka, so sídlom Bodvianska 4, 821 07 Bratislava predložilo vo vyúčtovaní dotácie účtovné doklady, ktoré boli uhradené po termíne predloženia vyúčtovania.

ZÁVER:

Nakoľko boli zistené nedostatky z vykonanej kontroly, bol vypracovaný návrh správy o výsledku finančnej kontroly č. 3/2016 zo dňa 08.03.2016 s podrobne rozpísanými nedostatkami zistenými kontrolou, ktorý sa nachádza u miestnej kontrolórky spolu s prílohami a je k dispozícii k nahliadnutiu. Na základe kontrolných zistení odporúčala oprávnená osoba prijať povinnej osobe opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, spolu so 7 návrhmi riešenia nedostatkov. Zároveň bola povinná osoba požiadaná:

1. v súlade s § 20 ods. 4 písm. b) zákona číslo 357/2015 o finančnej kontrole a audite o písomné podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, uvedených v návrhu správy č. 3/2016 v termíne: do 14.03.2016
2. o predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku zistenými a popísanými v návrhu správy č. 3/2016, v termíne do 31.03.2016.
3. v súlade s § 20 ods. 4 písm. b) zákona číslo 357/2015 o finančnej kontrole a audite o predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedenými a popísanými v návrhu správy č. 3/2016 v termíne do 28.02.2017.

Návrh správy o výsledku kontroly za povinnú osobu prevzala dňa 10.03.2016 prednostka Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Po vykonaní kontroly boli doklady listom č. 574/1670-3/2016/MK/AK zo dňa 07.03.2016 vrátené na príslušný odbor/referát Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 07.03.2016.

V liste č. 792/2758/2016/PRED/TO zo dňa 14.03.2016 povinná osoba nevzniesla žiadne námietky ku kontrolným zisteniam, navrhnutým odporúčaniam a opatreniam, ako aj k lehote na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Na základe kontrolných zistení a odporúčaní oprávnenej osoby povinný orgán listom č. 792/2758/2016/PRED/TO zo dňa 22.03.2016 vydal nasledovné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

Opatrenie č. 1

Pri poskytovaní dotácií dodržiavať ustanovenia platného všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Zodpovedný: vecne príslušný vedúci odboru, resp. referátu

Termín: trvalý

Opatrenie č. 2

Vykonávať dôslednú kontrolu predpísaných náležitostí žiadostí o poskytnutie dotácií, vrátane povinných príloh, ktoré sú ustanovené vo všeobecne záväznom nariadení. V prípade ak žiadosť nebude spĺňať povinné náležitosti, písomne vyzvať žiadateľa o ich doplnenie s poučením, že ak nebude v lehote stanovenej vo výzve doplnená, nebude vo vecne príslušnej komisii posudzovaná.

Zodpovedný: vecne príslušný vedúci odboru, resp. referátu

Termín: rok 2016 a trvalý

Opatrenie č. 3

Do vecne príslušných komisií pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladať iba žiadosti o poskytnutie dotácií, ktoré spĺňajú všetky podmienky pre ich poskytnutie.

Zodpovedný: vecne príslušný vedúci odboru, resp. referátu

Termín: rok 2016 a trvalý

Opatrenie č. 4

Zabezpečiť, aby všetky poskytnuté dotácie boli zúčtované s rozpočtom mestskej časti v súlade so všeobecne záväzným nariadením a zmluvou o poskytnutí dotácie, vrátane termínov.

Zodpovedný: vecne príslušný vedúci odboru, resp. referátu

Termín: rok 2016 a trvalý

Opatrenie č. 5

Zabezpečiť, aby vo vyúčtovaní dotácií boli predkladané účtovné doklady, ktoré preukážu príjem a použitie finančných prostriedkov z dotácie, so zreteľom na ich správnosť a úplnosť v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

Zodpovedný: vecne príslušný vedúci odboru, resp. referátu

Termín: rok 2016 a trvalý

Opatrenie č. 6

Do zmlúv o poskytnutí dotácií zapracovávať povinné náležitosti definované v platnom všeobecne záväznom nariadení o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Zodpovedný: vecne príslušný vedúci odboru, resp. referátu

Termín: rok 2016 a trvalý

Opatrenie č. 7

Pri poskytovaní dotácií ostatným subjektom, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom nie je mestská časť, účtovať na účte 372 – Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektmi mimo verejnej správy v zmysle zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

Zodpovedná: vedúca ekonomického odboru

Termín: rok 2016 a trvalý

Kontrola bola ukončená dňa 30.03.2016, t. j. dňom prevzatia správy. V správe č. 3/2016 zo dňa 29.03.2016 bolo povinnej osobe v súlade s § 20 ods. 4 písm. b) zákona číslo 357/2015 o finančnej kontrole a audite uložené predložiť písomný zoznam splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v súlade opatreniami vydanými listom č. 792/2758/2016/PRED/TO zo dňa 22.3.2016 v termíne do 28.02.2017.

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2016

Bod č. 8

**Kontrola plnenia opatrení
na odstránenie zistených nedostatkov ku kontrolným zisteniam
vyplývajúcich zo správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2015 -
vyplácanie odmien poslancom za prvý štvrt'rok 2015, za účelom zistenia,
či boli tieto vyplácané v súlade s pravidlami odmeňovania poslancov zo dňa
01.10.2012.**

Predkladá: Ing. Alena Kaňková, v.r.
miestna kontrolórka

Vypracovala: Ing. Alena Kaňková, v.r.
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správa u o výsledku kontroly č. 4/2016

apríl 2016

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

1. Správu č. 4/2016 o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov prijatých na základe predchádzajúcej kontroly č. 4/2015.
2. Prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku – kontrola plnenia prijatých opatrení ku kontrolným zisteniam – odmeny poslancov, vrátane termínov ich plnenia.

B/ odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

navyššie vyplatené odmeny poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vo výške 190 € postupne vysporiadať pri vyplácaní odmien v priebehu II. štvrťroku 2016.

Dôvodová správa

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2016, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 131/X2015 zo dňa 08.12.2015.

Správa č. 4/2016
o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov prijatých na
základe predchádzajúcej kontroly č. 4/2015

Oprávnená osoba:	Ing. Alena Kaňková, miestna kontrolórka
Kontrolovaný subjekt: (povinná osoba)	Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava IČO 00 603 295
Cieľ kontroly:	Overiť a vyhodnotiť stav plnenia prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov ku kontrolným zisteniam vyplývajúcich zo správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2015 - vyplácanie odmien poslancom za prvý štvrtrok 2015, za účelom zistenia, či boli tieto vyplácané v súlade s pravidlami odmeňovania poslancov zo dňa 01.10.2012.
Účel kontroly:	Preveriť, či skutočný stav plnenia prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov ku kontrolným zisteniam, prijatých na základe následnej finančnej kontroly zodpovedal stavu uvádzanému v správe (vyhodnotení) prijatých opatrení predloženej miestnej kontrolórke.
Kontrola vykonaná v čase:	od 14.03.2016 do 06.04.2016

Kontrolný proces:

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2016 schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 131/X/2015 zo dňa 08.12.2015.

Podľa ustanovenia § 20 ods. 5 písm. a) zákona číslo 357/2015 o finančnej kontrole a audite bolo listom číslo 750/2572-1/2016/MK/AK zo dňa 10.03.2016 oznámené kontrolovanému subjektu, že v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2016, schválený uznesením č. 131/X/2015 zo dňa 8.12.2015 dňom 14.03.2016 miestna kontrolórka zahajuje výkon kontroly: ***plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov ku kontrolným zisteniam vyplývajúcich zo správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2015 - vyplácanie odmien poslancom za prvý štvrtrok 2015, za účelom zistenia, či boli tieto vyplácané v súlade s pravidlami odmeňovania poslancov zo dňa 01.10.2012.***

V súlade s § 20 ods. 2 písm. a) zákona číslo 357/2015 o finančnej kontrole a audite bol kontrolovaný subjekt požiadaný o predloženie spisovej dokumentácie – originál dokladov mzdovej a účtovnej agendy k vyplateným odmenám poslancov a neposlancov a iných materiálov za rok 2015 v lehote do 15.03.2016.

Listom č. 750/2572-2/MK/AK zo dňa 15.03.2016 oprávnená osoba v súlade s § 20 ods. 4 písm. a) zákona číslo 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite dňa 15.03.2016 potvrdila odobratie spisovej dokumentácie – fotokópií podkladov pre vyplatenie odmien poslancov a nedposlancov a to najmä:

- prezenčné listiny z rokovania zriadených komisií pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za obdobie 1-12/2015,
- prezenčné listiny z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za obdobie 1-12/2015,
- mzdové listy za obdobie 1-12/2015,

potrebnej na výkon kontroly plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov prijatých na základe predchádzajúcej kontroly č. 4/2015.

OPIS KONTROLNÝCH ZISTENÍ:

Kontrolou bol preverený skutočný stav plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených predchádzajúcou kontrolou, ktorej predmetom bolo vyplácanie odmien poslancom za prvý štvrtrok 2015 za účelom zistenia, či boli vyplácané v súlade s pravidlami odmeňovania poslancov zo dňa 01.10.2012. Predchádzajúca finančná kontrola bola vykonaná v čase od 12.05.2015 do 22.05.2015.

I. Kontrola dodržiavania termínov

Na základe výsledkov kontroly uvedených v Správe o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2015 zo dňa 22.05.2015 bolo v zápisnici o prerokovaní správy o výsledku kontroly uložené kontrolovanému subjektu, v súlade s § 13 ods. 2 písm. h) zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov:

- prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť písomný zoznam miestnej kontrolórke v termíne do 31.05.2015,
- predložiť miestnej kontrolórke písomnú správu o plnení prijatých opatrení na nápravu nedostatkov a o odstránení príčin ich vzniku v termíne do 07.06.2015.

Kontrolou bolo zistené:

1. Kontrolovaný subjekt vydal a dňa 29.05.2015 predložil miestnej kontrolórke opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov ku kontrolným zisteniam, **čím dodržal lehotu na ich predloženie.**
2. Kontrolovaný subjekt dňa 05. 06. 2015 predložil správu, resp. vyhodnotenie prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku pri kontrole vyplácania odmien poslancom za prvý štvrtrok 2015, **čím dodržal lehotu na jeho vyhodnotenie.**

II. Opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov

Kontrolovaný subjekt na základe výsledkov kontroly prijal nasledovné 4 opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov, vrátane termínov a zodpovedných osôb za ich plnenie:

1. V súlade s § 11 ods. 4, písm. k), § 25 ods. 9 zákona číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 15 bod 2 písm. l) zákona číslo 377/1990 Z. z. o hlavnom meste SR Bratislava, čl. 18 bod 4 písm. n) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava v znení neskorších dodatkov pripraviť na schválenie miestnemu zastupiteľstvu nové pravidlá odmeňovania poslancov, volených a menovaných funkcionárov samosprávy Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa a členov komisií - neposlancov v súlade s prijatým dokumentom „Postavenie a náplň práce komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa schválené uznesením číslo 8/II/2014 zo dňa 15. 12. 2014.“

Zodpovedná: Mgr. Ing. Xénia Domaracká, vedúca odboru vnútorných vecí

Termín: 23.06.2015 – rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

2. Doplatiť Ing. Jurajovi Štubniakovi za členstvo v zriadenej komisii výšku 5% z minimálnej mzdy platnej k 1.1 bežného roka (čl. 5 bod 2 pravidiel odmeňovania) v sume 19 €.

Zodpovedná: Ing. Zlatica Braunová, referent personálnej práce a miezd

Termín: vo výplatnom termíne za mesiac 5/2015

3. Doplatiť poslankyni Ing. Zuzane Schwartzovej základnú výšku odmeny sobášiakeho poslanca za mesiac január 2015 vo výške 5% z minimálnej mzdy platnej k 1.1 bežného roka (čl. 5 bod 6 pravidiel odmeňovania) v sume 19 €.

Zodpovedná: Ing. Zlatica Braunová, referent personálnej práce a miezd

Termín: vo výplatnom termíne za mesiac 5/2015

4. Navyše vyplatené odmeny členom komisie finančnej za mesiace január a február 2015 postupne vysporiadať pri vyplácaní odmien v priebehu II. štvrťroku 2015 v závislosti od schváleného uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
Zodpovedná: Ing. Zlatica Braunová, referent personálnej práce a miezd
Termín: v závislosti od schváleného uznesenia

III. Kontrola skutočného stavu plnenia a vyhodnotenia prijatých opatrení

Plnenie vydaných opatrení bolo vyhodnotené v správe, resp. vo vyhodnotení prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku vyplývajúcich z kontroly vyplácania odmien poslancom za prvý štvrťrok 2015. Opatrenie číslo:

1. V súlade s § 11 ods. 4, písm. k), § 25 ods. 9 zákona číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 15 bod 2 písm. l) zákona číslo 377/1990 Z. z. o hlavnom meste SR Bratislave, čl. 18 bod 4 písm. n) Štatútu hlavného mesta SR Bratislave v znení neskorších dodatkov pripraviť na schválenie miestnemu zastupiteľstvu nové pravidlá odmeňovania poslancov, volených a menovaných funkcionárov samosprávy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a členov komisií - neposlancov v súlade s prijatým dokumentom „Postavenie a náplň práce komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením číslo 8/II/2014 zo dňa 15. 12. 2014.“

Kontrolou skutočného stavu bolo zistené, že:

na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 23.06.2015 bol predložený návrh nových pravidiel odmeňovania poslancov, volených a menovaných funkcionárov samosprávy, avšak hlasovaním nebol schválený. Opakovane bol návrh nových pravidiel predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 08.12.2015. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 135/X/2015 zo dňa 08.12.2015 boli schválené „Zásady odmeňovania volených a menovaných predstaviteľov Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.“

Záver: opatrenie splnené

2. Doplatiť Ing. Jurajovi Štubniakovi za členstvo v zriadenej komisii výšku 5% z minimálnej mzdy platnej k 1.1 bežného roka (čl. 5 bod 2 pravidiel odmeňovania) v sume 19,00 €.

Kontrolou skutočného stavu bolo zistené, že:

odmena za členstvo v zriadenej komisii vo výške 5% z minimálnej mzdy platnej k 1.1. bežného roka v sume 19,00 € poslancovi Ing. Jurajovi Štubniakovi bola doplatená vo výplatnom termíne za mesiac 5/2015 v súlade s prijatým opatrením.

Záver: opatrenie splnené

3. Doplatiť poslankyni Ing. Zuzane Schwartzovej základnú výšku odmeny sobášiaceho poslanca za mesiac január 2015 vo výške 5% z minimálnej mzdy platnej k 1.1 bežného roka (čl. 5 bod 6 pravidiel odmeňovania) v sume 19,00 €.

Kontrolou skutočného stavu bolo zistené, že:

základná výška odmeny sobášiaceho poslanca za mesiac január 2015 vo výške 5% z minimálnej mzdy platnej k 1.1. bežného roka v sume 19,00 € bolo poslankyni Ing. Zuzane Schwartzovej bola doplatená vo výplatnom termíne za mesiac 5/2015 v súlade s prijatým opatrením.

Záver: opatrenie splnené

4. Navyše vyplatené odmeny členom komisie finančnej za mesiace január a február 2015 postupne vysporiadať pri vyplácaní odmien v priebehu II. štvrťroku 2015 bolo podmienené schvaľovacím procesom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa malo konať dňa 23.06.2015.

Kontrolou skutočného stavu bolo zistené, že:

- na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 23.06.2015 bola predložená správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2015,

na základe ktorej bolo schválené uznesenie číslo 76/VI/2015, v ktorom v časti B/ bolo starostovi odporúčané navyše vyplatené odmeny členom komisie finančnej za mesiace január a február 2015 postupne vysporiadať pri vyplácaní odmien v priebehu II. štvrťroku 2015,

- navyše vyplatené odmeny poslancom a neposlancom komisie finančnej za mesiace január a február 2015 v celkovej sume 513,00 € boli postupne vysporiadané, tak, že:
 - a) Ing. Ľubomírovi Czajovi bola navyše vyplatená odmena vo výške 133,00 € krátená/započítaná vo výplatnom termíne za mesiac 6/2015,
 - b) Ing. Tomášovi Galovi bola navyše vyplatená odmena vo výške 76 € krátená/započítaná vo výplatnom termíne za mesiac 6/2015,
 - c) Ing. Michalovi Hrapkovi bola navyše vyplatená odmena vo výške 76,00 € krátená/započítaná vo výplatnom termíne za mesiac 6/2015,
 - d) Mg., art. Jane Némethovej bola navyše vyplatená odmena vo výške 76,00 € krátená/započítaná vo výplatnom termíne za mesiac 6/2015,
 - e) Ing. Zuzane Schwartzovej bola navyše vyplatená odmena vo výške 57,00 € krátená/započítaná vo výplatnom termíne za mesiac 6/2015,
 - f) Lýdií Pustaiovej, bola navyše vyplatená odmena vo výške 47,50 € krátená/započítaná vo výplatnom termíne za mesiac 6/2015,
 - g) Ing. Želmíre Michel'ovej, bola navyše vyplatená odmena vo výške 47,50 € krátená/započítaná vo výplatnom termíne za mesiac 9/2015.

Záver: opatrenie splnené

IV. Ostatné kontrolné zistenia

Počas výkonu kontroly bolo ďalej zistené, že:

- a) poslancovi Ing. Michalovi Hrapkovi bola za mesiac 4/2015 priznaná a vyplatená odmena v zmysle článku 3 bod 2 „Pravidiel odmeňovania poslancov, volených a menovaných funkcionárov samosprávy Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa a členov komisií - neposlancom MZ MČ Bratislava–Vrakuňa, schválené uznesením číslo 351/2012 zo dňa 18.09.2012“ vo výške 20% minimálnej mzdy platnej k 1.1 bežného roka za rokovanie Miestneho zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.04.2015 vo výške 76,00 €, aj napriek tomu, že sa z rokovania zastupiteľstva ospravedlnil, t. j. nezúčastnil,
- b) poslankyni Ing. Anne Murcinovej bola za mesiac 10/2015 priznaná a vyplatená odmena v zmysle článku 5 bod 3 „Pravidiel odmeňovania poslancov, volených a menovaných funkcionárov samosprávy Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa a členov komisií - neposlancom MZ MČ Bratislava–Vrakuňa, schválené uznesením číslo 351/2012 zo dňa 18.09.2012“ vo výške 15% minimálnej mzdy platnej k 1.1 bežného roka za aktívnu a dochvilnú účasť na rokovaní komisie vo výške 57,00 €, aj napriek tomu, že v mesiaci október 2015 nerokovala ani jedna zriadená komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorej je členkou,
- c) poslancovi Mgr. Pavlovi Prikrylovi bola za mesiac 6/2015 priznaná a vyplatená odmena v zmysle článku 5 bod 3 „Pravidiel odmeňovania poslancov, volených a menovaných funkcionárov samosprávy Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa a členov komisií - neposlancom MZ MČ Bratislava–Vrakuňa, schválené uznesením číslo 351/2012 zo dňa 18.09.2012“ vo výške 15% minimálnej mzdy platnej k 1.1 bežného roka za aktívnu a dochvilnú účasť na rokovaní komisie vo výške 57,00 €, aj napriek tomu, že sa z rokovania komisie sociálnej, ktorá sa konala dňa 09.06.2015 ospravedlnil, t. j. nezúčastnil.

Záverečné zhodnotenie kontroly

1. Kontrolovaný subjekt dodržal lehotu na predloženie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov ku kontrolným zisteniam vyplývajúcich zo správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2015.
2. Kontrolovaný subjekt dodržal lehotu na predloženie písomnej správy o plnení prijatých opatrení na nápravu nedostatkov ku kontrolným zisteniam vyplývajúcich zo správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2015.

3. Opatrenia prijaté na odstránenie zistených nedostatkov ku kontrolným zisteniam vyplývajúcich zo správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2015 boli splnené.
4. Kontrolovaný subjekt v mesiacoch 4/2015, 6/2015 a 10/2015 priznal a vyplatil 3 poslancom odmeny nie v súlade s „Pravidlami odmeňovania poslancov, volených a menovaných funkcionárov samosprávy Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa a členov komisií - neposlancov MZ MČ Bratislava–Vrakuňa, schválené uznesením číslo 351/2012 zo dňa 18.09.2012“ v celkovej sume 190 €.

ZÁVER:

Nakoľko boli zistené nedostatky z vykonanej kontroly, bol vypracovaný návrh správy č. 4/2016 o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov prijatých na základe predchádzajúcej kontroly č. 4/2015 zo dňa 06.04.2016 s rozpísanými nedostatkami zistenými kontrolou, ktorý sa nachádza u miestnej kontrolórky spolu s prílohami a je k dispozícii k nahliadnutiu. Na základe kontrolných zistení odporúčala oprávnená osoba prijať povinnej osobe opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, spolu so 2 návrhmi riešenia nedostatkov. Zároveň bola povinná osoba požiadaná:

1. v súlade s § 20 ods. 4 písm. b) zákona číslo 357/2015 o finančnej kontrole a audite o písomné podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, uvedených v návrhu správy č. 4/2016 v termíne do 11.04.2016.
2. predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku zistenými a popísanými v návrhu správy č. 4/2016, v termíne do 30.04.2016.
3. v súlade s § 20 ods. 4 písm. b) zákona číslo 357/2015 o finančnej kontrole a audite predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedenými a popísanými v návrhu správy č. 4/2016, v termíne do 30.09.2016.

Návrh správy o výsledku kontroly za povinnú osobu prevzala dňa 06.04.2016 prednostka Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

V liste č. 879/4870/2016/PRED/TO zo dňa 08.04.2016, doručení 09.04.2016 povinná osoba nevzniesla žiadne námietky ku kontrolným zisteniam, navrhnutým odporúčaniam a opatreniam, ako aj k lehote na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Na základe kontrolných zistení a odporúčaní oprávnenej osoby povinný orgán listom č. 879/4870/2016/PRED/TO zo dňa 08.04.2016, doručení dňa 09.04.2016 vydal nasledovné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

Opatrenie č. 1

Dodržiavať platné „Zásady odmeňovania volených a menovaných predstaviteľov Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,“ s dôrazom na postupy súvisiace s podmienkami poskytovania odmien poslancom a neposlancom–členom komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Zodpovední: zapisovatelia (tajomníci) miestneho zastupiteľstva, miestnej rady (v prípade ak bude zriadená) a stálych komisií mestskej časti, zamestnanci matričného úradu, referent personálnej práce a miezd

Termín: trvalý

Opatrenie č. 2

Navyše vyplatené odmeny 3 poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v celkovej výške 190,00 € vysporiadať pri vyplácaní odmien v priebehu roku 2016 na základe schváleného uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Zodpovedná: Ing. Zlatica Braunová, referent personálnej práce a miezd

Termín: v závislosti od schváleného uznesenia

Kontrola bola ukončená dňa 11.04.2016, t. j. dňom prevzatia Správy č. 4/2016 o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov prijatých na základe predchádzajúcej kontroly č. 4/2015 zo dňa 09.04.2016, v ktorej bolo povinnej osobe v súlade s § 20 ods. 4 písm. b) zákona číslo 357/2015 o finančnej kontrole a audite uložené predložiť písomný zoznam splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v súlade s opatreniami vydanými listom č. 879/4870/2016/PRED/TO zo dňa 08.04.2016, v termíne do 30.09.2016.

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2016

Bod č. 9

Stanovisko
miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k dodržaniu podmienok
na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

Predkladá: Ing. Alena Kaňková, v.r.
miestna kontrolórka

Vypracovala: Ing. Alena Kaňková, v.r.
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Stanovisko miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

apríl 2016

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

Stanovisko miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.



Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava - Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Stanovisko

miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

V zmysle § 17 ods. 14 zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) preveruje hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17, ods. 6 pred ich prijatím.

A. Rozhodnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o prijatí úveru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na svojom rokovaní dňa 16.02.2016 uznesením č. 170/XI/2016 schválilo:

A. výberovú komisiu na vyhodnotenie predložených indikatívnych ponúk zo strany bankových inštitúcií v zložení:

- a) Michal Behúň,
- b) Stanislav Bruna
- c) Ľubomír Czaja

B. Požiadalo JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. osloviť min. 3 banky na predloženie indikatívnej ponuky na poskytnutie dlhodobého úveru za účelom financovania rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií s maximálnou lehotou splatnosti 15 rokov. Hodnota úveru bude max. do výšky 1 000 000 €,
2. predložiť materiál o vyhodnotení indikatívnych ponúk bánk k poskytnutiu úveru na základe odporúčania zriadenej komisie na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

B. Plnenie zákonných limitov k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Podľa § 17 ods. 2, zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec a vyšší územný celok môžu použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa § 17 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec a vyšší územný celok môžu vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania stanovuje § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Podľa § 17 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Podľa § 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa do celkovej sumy dlhu obce podľa odseku 7 nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Enviromentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Prehľad o nesplatených bankových úveroch podľa stavu k 31.12.2015 a predpokladu k 31.12.2016

Veriteľ	Účel úveru	Výška prijatého úveru	Splatnosť	Zostatok úveru k 31.12.2015	Zostatok úveru k 31.12.2016- predpoklad
Prima banka, a.s.	Objekt 221 na Poľnohospodárskej	389 990 €	7/2017	89 855,60	34 402,60
VÚB, a.s.	Kúpa úžitkového vozidla	100 000 €	11/ 2018	75 000,04	50 000,08
SPOLU	X	489 990 €		164 855,64	84 402,68

C. Plnenie kritérií dlhovej služby.

Plnenie kritérií dlhovej služby podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: **60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.**

Zostatok nesplatených istín z úverov k 31.12.2015 bol vo výške 164 855,64 € a skutočné bežné príjmy roku 2014 boli vykázané vo výške 5 790 822,27 €.

Z nižšie uvedeného prehľadu vyplýva, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa neprekračuje stanovené % dlhu. Pri porovnaní celkovej sumy dlhu k 31.12.2015 na skutočné bežné príjmy roku 2014 bol podiel celkového dlhu na bežných príjmoch rozpočtového roka 2014 vykázaný vo výške 2,85%. Pri porovnaní celkovej sumy dlhu k 31.03.2016 na skutočné dosiahnuté bežné

prijmy v roku 2015 je vykázaný podiel celkového dlhu na bežných príjmoch rozpočtového roka 2015 na úrovni 2,31 %. Za predpokladu, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa pristúpi k prijatiu úveru vo výške 1 000 000,00 €, z ktorého v roku 2016 bude na rekonštrukciu komunikácií čerpať 700 000,00 € a v roku 2017 300 000,00 €, **celková suma dlhu bude k 31.12.2016 predstavovať 784 402,68 €**, t. j. celková suma dlhu pre účely posudzovania dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania bude predstavovať **12,52%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Plnenie kritérií dlhovej služby

Ukazovateľ	Skutočnosť 2 013	Skutočnosť 2 014	Skutočnosť 2 015	Skutočnosť k 31.03.2016	Predpoklad k 31.12.2016
Bežné príjmy rozpočtového roka	5 517 872,76	5 790 822,27	6 265 955,13	x	x
60% skutočných bežných príjmov rozpočtového roka	3 310 723,66	3 474 493,36	3 759 573,08	x	x
Stav úverov a ručiteľských záväzkov	x	245 308,93	164 855,64	144 574,69	784 402,68
- <i>dostavba objektu Poľnohospodárska</i>		145 309	89 855,60	75 824,64	34 402,60
- <i>nákup kontajnerového vozidla pre stredisko VPS</i>		100 000	75 000,04	68 750,05	50 000,08
- <i>úver na rekonštrukciu a obnovu komunikácií</i>		0	0,00	0,00	700 000,00
Podiel celkovej sumy dlhu na bež. príjmoch	x	4,45	2,85	2,31	12,52

D. Plnenie kritérií splátok zdrojov financovania.

Plnenie kritérií splátok zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: **25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.**

Z nižšie uvedeného prehľadu vyplýva, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa neprekračuje stanovené % sumy ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov.

Plnenie kritérií zdrojov financovania

Ukazovateľ	Skutočnosť 2 013	Skutočnosť 2 014	Skutočnosť 2 015	Skutočnosť k 31.03.2016	Predpoklad k 31.12.2016
Bežné príjmy rozpočtového roka	5 517 872,76	5 790 822,27	6 265 955,13	x	x
25% skutočných bežných príjmov rozpočtového roka	1 379 468,19	1 447 705,57	1 566 488,78	x	x
Celkom splátky a úhrady výnosov, z toho:		58 068,86	84 386,06	21 013,51	85 783,20
<i>Istina:</i>		54 218,03	80 453,29	20 280,95	80 452,96
- <i>dostavba objektu Poľnohospodárska</i>			55 453,33	14 030,96	55 453,33
- <i>nákup kontajnerového vozidla pre stredisko VPS</i>			24 999,96	6 249,99	24 999,96
- <i>úver na rekonštrukciu a obnovu komunikácií</i>			0,00	0,00	0,00
Úrok		3 850,83	3 932,77	732,56	5 330,24
- <i>dostavba objektu Poľnohospodárska</i>			2 341,31	454,05	1 816,20
- <i>nákup kontajnerového vozidla pre stredisko VPS</i>			1 591,46	278,51	1 114,04
- <i>úver na rekonštrukciu a obnovu komunikácií</i>			0,00	0,00	2 400,00
Podiel bežných príjmov na dlhovej službe		1,05	1,46	0,34	1,37

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov k 31.12.2015 predstavovala sumu 84 386,00 €, z toho istina 80 453,29 € a úrok 3 932,77 €, t. j. celková suma ročných splátok návratných zdrojov financovania pre účely posudzovania dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania predstavovala 1,46% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Pri porovnaní splátok istín, vrátane úhrad výnosov k 31.03.2016 na skutočné dosiahnuté bežné príjmy v roku 2015 je vykázaný podiel na úrovni 0,34% skutočných bežných príjmov rozpočtového roka 2015.

Ku koncu roka 2016 za predpokladu, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa splatí splátky istín skôr prijatých bankových úverov, vrátane úhrad výnosov, splatí odplatu za uzatvorenie novej zmluvy o úvere a úroky z predpokladanej čerpanej sumy (700 000 €) novoprijatého bankového úveru, celková predpokladaná suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov k 31.12.2016 bude predstavovať **85 783,20 €**. Predpokladaná celková suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov bude k 31.12.2016 predstavovať **1,37%** zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

E. Záverečné stanovisko miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

Na základe preverenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania konštatujem, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa splňa obe podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania na rekonštrukcií komunikácií v zmysle § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V Bratislave 15. 04. 2016

Ing. Alena Kaňková
miestna kontrolórka

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
dňa 26. 04. 2016

Bod č. 10

Schválenie prijatia dlhodobého bankového úveru na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Zodpovedná:

**Komisia na určenie poradia návrhu plánu rekonštrukčných prác
Výberová komisia na vyhodnotenie predložených indikatívnych ponúk**

Vypracovala:

Ing. Katarína Hillerová
vedúca ekonomického odboru
Mgr. Margita Brynkusová
vedúca referátu regionálneho rozvoja a dopravy

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. príloha
4. Stanovisko komisií

Apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/ schvaľuje

prijatie termínovaného úveru maximálne do výšky 1 000 000,- € (slovom: jeden milión €) s lehotou splatnosti 10 rokov od Všeobecnej úverovej banky a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 313 20 155, DIČ: 2020411811 na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a zabezpečenie úveru „Dohodou o vyplňovanom práve k blankozmenke a Blankozmenkou“

B/ schvaľuje

Obnovu miestnych komunikácií podľa poradia

Obnova komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa					
Por.č.	Názov komunikácie	Návrh realizácie	Predpokladaná suma	Plocha m ²	Poznámka
1	Bodliaková	Obnova povrchu komunikácie	25 000	766	
2	Podbeľová	Obnova povrchu komunikácie	35 000	1430	
3	Hrušovská	Obnova povrchu komunikácie	350 000	8800	
4	Priehradná	Obnova povrchu komunikácie	300 000	11675	2017 real.
5	Ráztočná-chodník	Dobudovať chodník	4 050	162	
6	Ráztočná	Obnova kom. k nástupisku	4 000	176	
7	Čiernovodská-chod.	Dobudovať chodník	2 500	88	
8	Poľnohospodárska	Obnova povrchu komunikácie	150 000	1700	
		Lokálna oprava chodníkov			
		Dobudovanie chodníka		45	
9	Železničná	Vybudovanie parkoviska	53 500	788	
10	Železničná	Obnova povrchu komunikácie+ chodníka	75 950	1040	
	Spolu		1 000 000	26670	

C/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

- 1) uzavrieť zmluvu o termínovanom úvere a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke,
- 2) vyhlásiť verejné obstarávanie na obnovu schválených komunikácií,
- 3) vysporiadať komunikácie, ktoré nie sú v správe ani v majetku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa návrhu nižšie uvedenej tabuľky:

Návrh obnovy povrchu komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa na komunikáciách, ktoré nie sú v správe ani majetku MČ BA- Vrakuňa po vysporiadaní				
Por.č.	Názov komunikácie	Návrh realizácie	Predpokladaná suma	Plocha m²
1	Levanduľová	Obnova povrchu komunikácie	65 200	1034
2	Marhuľová	Obnova povrchu komunikácie	416 900	6617
	Krokusová			
	Jeseniova			
	Margaretová			
3	Platanová	Obnova povrchu komunikácie	120 900	1919
4	Ostružinová	Obnova povrchu komunikácie	65 000	1031
5	Ihličnatá	Obnova povrchu komunikácie	311 570	4582
6	Podpriehradná	Obnova povrchu komunikácie	195 700	3106
	Spolu		1 175 270	18289

- 4) Zaradiť do plánu obnovy komunikácie podľa nižšie uvedenej tabuľky:

Návrh na obnova povrchu komunikácii, v správe mestskej časti Bratislava -Vrakuňa v nasledujúcom období				
Por.č.	Názov komunikácie	Návrh realizácie	Predpokladaná suma	Plocha m²
1	Mostná	Obnova povrchu komunikácie	134 064	2128
2	Kosodrevinová	Obnova povrchu komunikácie	203 805	3235
3	Majerská	Obnova povrchu komunikácie	557 172	8844
4	Skoroceľová	Obnova povrchu komunikácie	78 120	1240
	Spolu		973 161	15447

E/

žiada

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

zohľadniť schválenú výšku úveru v zmysle bodu A/ v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na svojom zasadnutí dňa 16.02.2016 uznesením č. 170/XI/2016 B/ k návrhu na prijatie dlhodobého bankového úveru na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválilo výberovú komisiu na vyhodnotenie predložených indikatívnych ponúk zo strany bankových inštitúcií a zároveň požiadalo starostu o oslovenie minimálne troch bánk na predloženie indikatívnej ponuky.

Mestská časť oslovila k predloženiu indikatívnej ponuky financovania nasledovné banky:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tatra banka, a.s.

Slovenská záručná a rozvojová banka.

Výberová komisia na vyhodnotenie predložených indikatívnych ponúk v zložení Bc. Michal Behúň, PhDr. Stanislav Bruna a Ľubomír Czaja, na svojom stretnutí dňa 15.3.2016 požiadala, aby ponuky bánk - Slovenskej sporiteľne a Všeobecnej úverovej banky, ktoré navrhli najpriaznivejšie úverové podmienky, boli doplnené o ďalšie alternatívy úverových podmienok.

Komisia na vyhodnotenie indikatívnych ponúk na rokovaní dňa 30.3.2016 navrhla pristúpiť k prijatiu úveru s lehotou splatnosti do 10 rokov, pri fixácii úrokovej sadzby na 5 rokov.

Na základe toho, ako aj na základe skutočnosti, že ECB pristúpila medzičasom k znižovaniu úrokov, mestská časť požiadala VÚB ako aj SLSP o aktualizáciu indikatívnej ponuky v zmysle návrhu výberovej komisie, a to prijať úver s lehotou splatnosti 10 rokov a úrokovú sadzbu fixovať na 5 rokov.

Komisia na vyhodnotenie indikatívnych ponúk na základe aktualizovaných ponúk, vyhodnotila ako najvýhodnejšiu indikatívnu ponuku, najmä z pohľadu úrokovej sadzby, poplatkov a formy zabezpečenia úveru ponuku VÚB, a.s., a to za nasledovných podmienok:

- lehota splatnosti dlhodobého úveru 10 rokov,
- celková úroková sadzba 0,90 % fixovaná na obdobie 5 rokov,
- odplata za uzatvorenie zmluvy o úvere vo výške 0,10 %,
- poplatok za vedenie úverového účtu v sume 4,80 € mesačne,
- zabezpečenie úveru formou blankozmenky mestskej časti.

K splácaniu úveru a ostatné náklady úveru

V zmysle predloženého splátkového plánu VÚB, a.s. na dlhodobý úver s lehotou splatnosti 10 rokov mesačná splátka dosiahne celkom 8 717,08 (splátka je tvorená splátkou istiny

a mesačného úroku). Splácanie úveru by bolo mesačne, rovnomerné - *anuitné*, kde počas celej doby splatnosti úveru je výška splátky rovnaká. Anuitnú splátku tvorí časť istiny úveru a časť úrokov. Pri anuitnom splácaní je v prvých rokoch najväčšia časť splátky práve časť úrokov, ktoré postupne klesajú a zvyšuje sa časť splácanej istiny.

Mestská časť by tak ročne uhradila splátku úveru celkom 104 604,96 €, t.j. splátka istiny a úroku. Celkové úrokové náklady úveru by dosiahli za 10 rokov 46 050,00 €.

Uvedený splátkový plán je orientačný, nakoľko mestská časť počas čerpania úveru nebude splácať istinu a tiež z dôvodu, že po 5 rokoch bude bankou ponúknutá nová úroková sadzba.

Nakoľko skutočná realizácia obnovy miestnej komunikácie Priehradná v plánovanej sume 300 000 € sa očakáva až v priebehu roka 2017, a to z dôvodu plánovaných prác SPP a následnej obnovy s tým, že na financovaní obnovy komunikácie sa bude spolupodieľať v polovici SPP a druhú časť bude finančne zabezpečovať mestská časť, mestská časť by mala čerpať úver v lehote do 1 roka, t.j. cca do konca mája 2017.

V priebehu čerpania úveru bude mestská časť splácať len úroky, vždy raz mesačne z vyčerpanej čiastky. Od júna 2017 mestská časť zahájí aj splácanie istiny úveru. Potom predpokladaný splátkový plán bude nasledovný:

Rok	počet splátok	splátka istiny	s plátka úroku/odplata za uzatvor. zmluvu o úvere	SPOLU
2016	0	0,00	2 400,00	2 400,00
2017	7	62 389,77	7 609,76	69 999,53
2018	12	107 718,61	7 994,87	115 713,48
2019	12	108 692,08	7 021,40	115 713,48
2020	12	109 674,36	6 039,12	115 713,48
2021	12	110 665,51	5 047,97	115 713,48
2022	12	111 665,62	4 047,86	115 713,48
2023	12	112 674,76	3 038,72	115 713,48
2024	12	113 693,03	2 020,45	115 713,48
2025	12	114 720,50	992,98	115 713,48
2026	5	48 105,78	108,29	48 214,07
SPOLU	108	1 000 000,00	46 321,44	1 046 321,44

- ▶ splácanie úroku počas čerpania úveru, t.j. 12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o úvere (predpoklad od 06/2016 do 05/2017)
- ▶ mesačná splátka 9 643 € (splátku tvorí splátka istiny a úroku) od 06/2017 do 05/2026, t.j. 108 rovnomerných splátok.

K splácaniu novo prijatého úveru

Mestská časť v rámci svojho rozpočtu tvorí voľné disponibilné zdroje najmä v oblasti bežného rozpočtu. Splácanie novo prijatého dlhodobého bankového úveru bude preto kryté z dosiahnutých bežných príjmov mestskej časti v príslušnom rozpočtovom roku.

Jeden zo zdrojov splácania úveru na obnovu a rekonštrukciu miestnych komunikácií budú tvoriť príjmy z miestnej dane za užívanie verejného priestranstva (parkovanie), ktoré t.č. ročne dosahujú cca 180 tis. EUR a v nasledujúcom období môžu byť účelovo viazané na splácanie prijatého úveru.

Výber miestnych komunikácií určených na obnovu navrhla komisia určená uznesením MZ č.169/XI/2016, ktorej členmi boli Ing. Zuzana Schwartzová, Ing. Michal Hrapko, Ing. Ladislav Kugler, Ing. Milan Šindler, Ing. Mgr. Marek Zajíček.

Komisia zasadala dvakrát a navrhla poradie obnovy miestnych komunikácií v členení:

- komunikácie v správe a vlastníctve mestskej časti,
- komunikácie určené na majetko-právne vysporiadanie,
- komunikácie v správe mestskej časti s návrhom obnovy v nasledujúcom období.



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Návrh obnovy komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa



Súčasný technický stav komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa na základe množstva podnetov od občanov vykonala technickú kontrolu stavu komunikácií .

Súčasný nepriaznivý stav na komunikáciách je prevažne z dôvodu veľkého dopravného zaťaženia.

Životnosť miestnych komunikácií sa uvažuje v zmysle STN 73 6110 na 30 rokov a životnosť vozoviek na 15 rokov.

V zmysle Technických predpisov na vykonávanie a vyhodnocovanie podrobných vizuálnych prehliadok asfaltových vozoviek je pri posudzovaní stavu vozovky potrebné rešpektovať jej schopnosť plniť základnú funkciu, t.j. vytvárať podmienky bezpečnej, hospodárnej a pohodlnej jazdy cestných motorových vozidiel požadovanou rýchlosťou.

Tento stav sa nazýva mierou prevádzkovej spôsobilosti vozovky.

Hodnotenie diferencuje poruchy na základe ich závažnosti nasledovne :

Nebezpečné poruchy - výtlky

Závažné poruchy - strata drsnosti, rozpad povrchu krytu, trhliny priečne, trhliny pozdĺžne, trhliny sieťové, koľaje, deformácie

Menej závažné poruchy – olámané okraje vozovky, opravy, iné poruchy.

Vizuálnou kontrolou v teréne boli zistené na povrchu a kryte vozoviek značné druhy nebezpečných a závažných porúch, najmä:

1. komunikácie vznikli ako ujazdená vrstva zasypaná štrkodrvou a nikdy tu nebola riadne vybudovaná MK,
2. strata drsnosti a rozpad povrchu,
3. výtlky , priečne a pozdĺžne trhliny, olámané okraje vozovky,
4. zničené alebo chýbajúce obrubníky,
5. celková nerovnosť komunikácií – pozdĺžna aj priečna.

Tento stav má negatívny dopad jednak na životné prostredie (blato, kaluže vody, počas sucha prašnosť, drvenie povrchu) a zároveň na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Bodliaková ul. (komunikácia nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií, L.v. 2764 pozemok je vo vlastníctve MČ -Vrakuňa)



súčasný stav: komunikácia nebola vybudovaná, na povrchu je štrkodrva

navrhovaný stav: oprava povrchu komunikácie cca **766 m²**
Predpokladaná cena cca **25 000 eur**

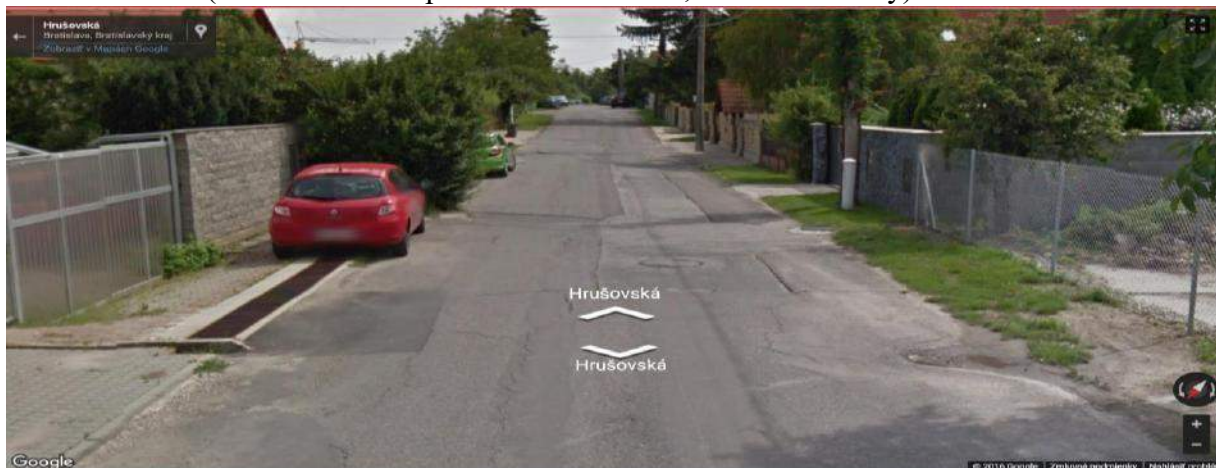
Podbeľová ul. (komunikácia nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií L.v. 2764 pozemok je vo vlastníctve MČ -Vrakuňa)



súčasný stav: komunikácia nie je vybudovaná, povrch komunikácie tvoria nesúrodne časti štrkového povrchu, betónových plôch a častí asfaltu

navrhovaný stav: oprava povrchu komunikácie cca **1430 m²**
Predpokladaná cena cca **35 000 eur**

Hrušovská ul. (komunikácia v správe MČ -Vrakuňa, L.v. nezaložený)



súčasný stav: bez diagnostiky komunikácie môžeme hodnotiť stav komunikácie len vizuálne, čo charakterizuje značné povrchové poškodenie komunikácie, výtlky, prepady kanalizačných pokloпов a uzáverov

navrhovaný stav: oprava povrchu komunikácie cca **8800 m²**
Predpokladaná cena cca **350 000 eur**

Priehradná ul. (komunikácia v správe MČ -Vrakuňa, L.v. nezaložený)



súčasný stav: poškodená komunikácia bez vybudovaných chodníkov

navrhovaný stav: povrchová oprava komunikácie cca **11 675m²**, vybudovanie chodníka po jednej strane komunikácií

Rok realizácie 2017 po rekonštrukcii plynovodu . MČ navrhuje združiť finančné prostriedky na realizáciu s SPP. Predpokladaná čiastka, ktorú uhradí MČ cca **300 000 eur**

Ráztočná ulica- dobudovať chodník (chodník je v správe Hl.m. SR Bratislava, L.v. nezaložený)



súčasný stav: chodník na Ráztočnej ul. nie je vybudovaný po celej dĺžke. Jestvujúci chodník je asfaltový po okraji s osadenými obrubníkmi 15/100cm

navrhovaný stav: dobudovať chodník v dĺžke 81 m v šírke jestvujúceho chodníka 2m (162m²)

Predpokladaná cena **4 050 eur**

Prístupová komunikácia k železnici na **Ráztočnej ul.** (plocha je vo vlastníctve železníc)



súčasný stav : nesúrodý povrch, štrkodrva , betónová plocha , asfaltová plocha
navrhovaný stav: oprava povrchu komunikácie cca **176 m²**

Predpokladaná cena **4 000 eur**

Čiernovodská ulica – dobudovať chodník popri komunikácii (komunikácia je v správe MČ-Vrakuňa, L.v. nezaložený)





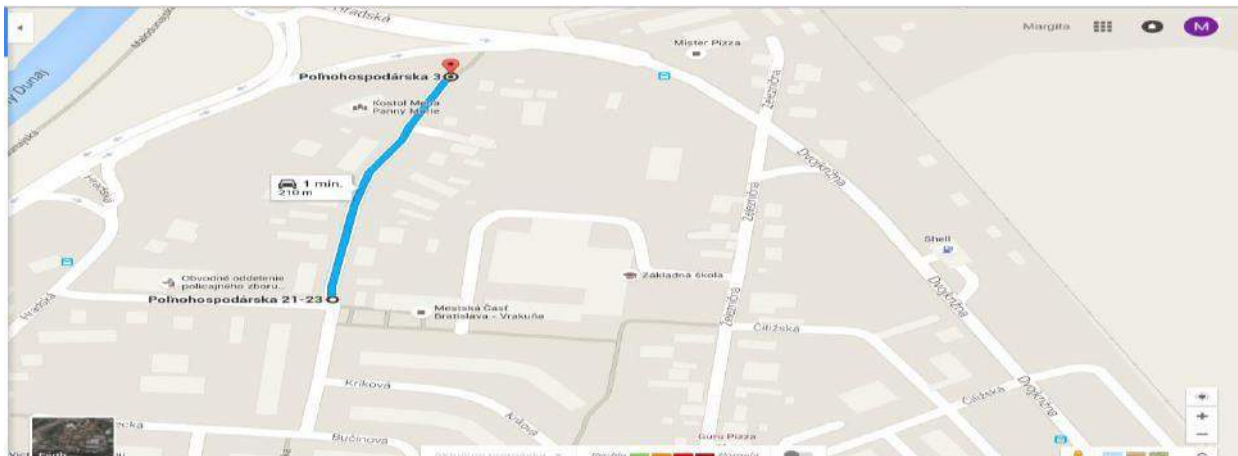
súčasný stav: Z ul. Kazanská (v správe Hl.m. SR BA) po pravej strane za križovatkou vedie časť chodníka. Pre bezpečnú a pohodlnú chôdzu je potrebné vybudovať pokračovanie chodníka. Chodník je asfaltový po okrajoch s obrubníkmi.

navrhovaný stav: dobudovať chodník v dĺžke 35m v šírke jestvujúceho chodníka 2,5m (cca **88 m²**)

Predpokladaná cena **2 500 eur**

Oprava komunikácie a dobudovanie chodníka pred kostolom na **Pol'nohospodárskej ul.** (Pol'nohospodárska je komunikácia v správe MČ-Vrakuňa,L.v. nezaložený)





súčasný stav: bez diagnostiky komunikácie a jestvujúceho chodníka môžeme hodnotiť stav komunikácie a chodníka len vizuálne, čo opäť ako na predchádzajúcich komunikáciách charakterizuje značné povrchové poškodenie komunikácie, ako aj chodníka, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, prepady kanalizačných poklopov a uzáverov, bez odvodnenia povrchu komunikácie. Nie je napojenie chodníka na chodník vedúci na Dvojkrížnu ul.

navrhovaný stav: oprava povrchu komunikácie cca **1700 m²**, dobudovanie chodníka cca **45 m²**, lokálne opravy chodníka

Predpokladaná cena opravy a dobudovanie chodníka cca **150 000 eur**

Vybudovanie parkoviska na zelenej ploche – Železničná ul.(Parcela je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy)

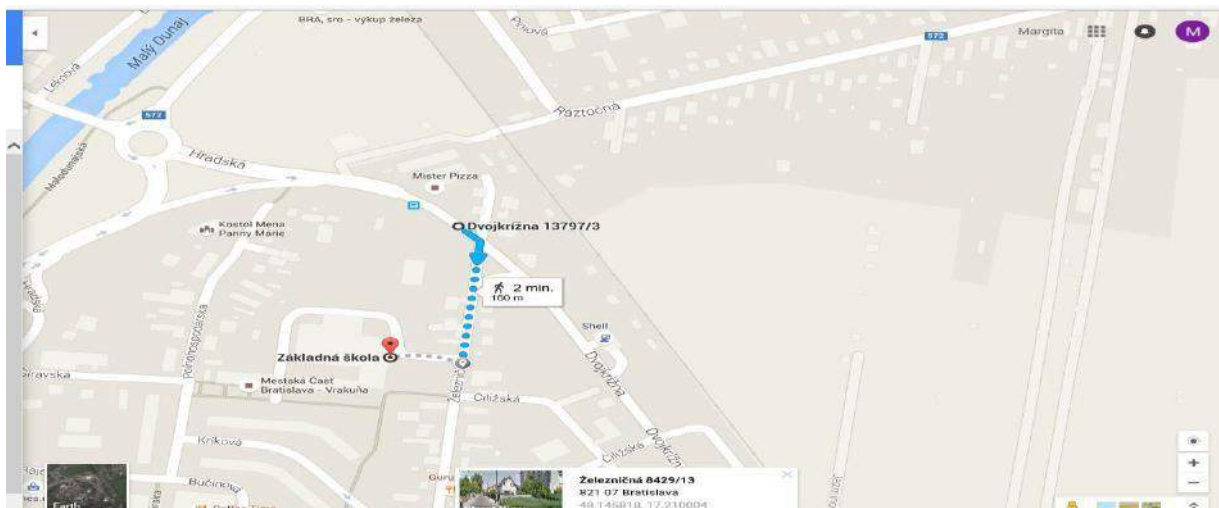


súčasný stav : plocha je zatravnená (cca **788 m²**)

navrhovaný stav: z dôvodu nedostatku parkovacích miest navrhujeme na zelenej ploche vybudovať parkovacie miesta s prístupovou komunikáciou a odvodnením . Parkovisko bude s pešou dostupnosťou ku škole na Železničnej ul., kostolu, miestnemu úradu, plánovanej železničnej zastávke. Hlavnou časťou parkoviska je spevnená plocha (asfaltová, betónová, dlažbobná). Parkovacie miesta budú vyznačené vodorovným a zvislým značením pre osobné motorové vozidlá (š.250cm,d.550cm)

Predpokladaná cena **53 500 eur**

Oprava povrchu komunikácie a chodníka na **Železničnej ul.**-I.etapa od ZŠ po Dvojkřížnu (Železničná ul. je komunikácia v správe MČ-Vrakuňa,L.v. nezaložený)



súčasný stav: bez diagnostiky komunikácie môžeme hodnotiť stav komunikácie a chodníka len vizuálne, čo charakterizuje značné povrchové poškodenie komunikácie, ako aj chodníka, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové rozpady, výtlky, prepady kanalizačných poklopov a uzáverov

navrhovaný stav: oprava povrchu komunikácie cca **1040 m²**, lokálne opravy chodníka

Predpokladaná cena opravy a dobudovanie chodníka cca **75 950 eur**

Obnova komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa

Por.č.	Názov komunikácie	Návrh realizácie	Predpokladaná suma	Plocha m ²	Poznámka
1	Bodliaková	Obnova povrchu komunikácie	25 000	766	
2	Podbeľová	Obnova povrchu komunikácie	35 000	1430	
3	Hrušovská	Obnova povrchu komunikácie	350 000	8800	
4	Priehradná	Obnova povrchu komunikácie	300 000	11675	2017 real.
5	Ráztočná-chodník	Dobudovať chodník	4 050	162	
6	Ráztočná	Obnova kom. k nástupisku	4 000	176	
7	Čiernovodská-chod.	Dobudovať chodník	2 500	88	
8	Poľnohospodárska	Obnova povrchu komunikácie	150 000	1700	
		Lokálna oprava chodníkov			
		Dobudovanie chodníka		45	
9	Železničná	Vybudovanie parkoviska	53 500	788	
10	Železničná	Obnova povrchu komunikácie+ chodníka	75 950	1040	
	Spolu		1 000 000	26670	

Uznesenia komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

Komisia podnikateľská a legislatívna pri miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Uznesenie KPaL č. 91/4/206 k bodu č. 5:

Schválenie prijatia dlhodobého bankového úveru na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

A/ odporúča schváliť

prijatie termínovaného úveru maximálne do výšky 1 000 000,- € (slovom: jeden milión €) s lehotou splatnosti 10 rokov od na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a zabezpečenie úveru „Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke a Blankozmenkou“

B/ odporúča schváliť

Obnovu miestnych komunikácií podľa poradia

Obnova komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa					
Por.č.	Názov komunikácie	Návrh realizácie	Predpokladaná suma	Plocha m²	Poznámka
1	Bodliaková	Obnova povrchu komunikácie	25 000	766	
2	Podbeľová	Obnova povrchu komunikácie	35 000	1430	
3	Hrušovská	Obnova povrchu komunikácie	350 000	8800	
4	Priehradná	Obnova povrchu komunikácie	300 000	11675	2017 real.
5	Ráztočná-chodník	Dobudovať chodník	4 050	162	
6	Ráztočná	Obnova kom. k nástupisku	4 000	176	
7	Čiernovodská-chod.	Dobudovať chodník	2 500	88	
8	Poľnohospodárska	Obnova povrchu komunikácie	150 000	1700	
		Lokálna oprava chodníkov			
		Dobudovanie chodníka		45	
9	Železničná	Vybudovanie parkoviska	53 500	788	

10	Železničná	Obnova povrchu komunikácie+ chodníka	75 950	1040	
	Spolu		1 000 000	26670	

C/ **odporúča požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

- uzavrieť zmluvu o termínovanom úvere a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke a blankozmenkou
- vyhlásiť verejné obstarávanie na obnovu schválených komunikácií
- aby nerealizoval obnovu povrchov komunikácií, ktoré nie sú v správe ani v majetku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
- aby pre potreby obnovy komunikácií, ktoré nie sú v správe ani v majetku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa požiadal vlastníkov o vysporiadanie a zaradenie týchto komunikácií podľa návrhu nižšie uvedenej tabuľky:

Návrh obnovy povrchu komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa na komunikáciách, ktoré nie sú v správe ani majetku MČ BA- Vrakuňa				
Por.č.	Názov komunikácie	Návrh realizácie	Predpokladaná suma	Plocha m²
1	Levandul'ová	Obnova povrchu komunikácie	65 200	1034
2	Marhuľ'ová	Obnova povrchu komunikácie	416 900	6617
	Krokusová			
	Jeseniova			
	Margarétová			
3	Platanová	Obnova povrchu komunikácie	120 900	1919
4	Ostružinová	Obnova povrchu komunikácie	65 000	1031
5	Ihličnatá	Obnova povrchu	311 570	4582

		komunikácie		
6	Podpriehradná	Obnova povrchu komunikácie	195 700	3106
	Spolu		1 175 270	18289

E/ odporúča požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

zohľadniť schválenú výšku úveru v zmysle bodu A/ v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2017.

Hlasovanie: 6:1:0.

Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie pri miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

K bodu 3.

Schválenie prijatia dlhodobého bankového úveru na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií MČ Bratislava – Vrakuňa a Návrh plánu rekonštrukčných prác a obnovy vybratých miestnych komunikácií

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu žiada zistiť majetkové pomery komunikácií MOSTNÁ a KOSODREVINOVÁ (stará časť), vyčíslieť náklady na obnovu a následne ich zaradiť do príslušných tabuliek.

Finančná komisia pri miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

K bodu 4

Uznesenie č. 87

Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

A/ schváliť

prijatie termínovaného úveru maximálne do výšky **1 000 000.- €** (slovom: jeden milión €) s lehotou splatnosti 10 rokov od Všeobecnej úverovej banky a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 313 20 155, DIČ: 2020411811 na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava -Vrakuňa a zabezpečenie úveru „Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke a Blankozmenkou“

B/**schváliť**

Obnovu miestnych komunikácií podľa poradia

Obnova komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa					
Por.č.	Názov komunikácie	Návrh realizácie	Predpokladaná suma	Plocha m²	Poznámka
1	Bodliaková	Obnova povrchu komunikácie	25 000	766	
2	Podbeľová	Obnova povrchu komunikácie	35 000	1430	
3	Hrušovská	Obnova povrchu komunikácie	350 000	8800	
4	Priehradná	Obnova povrchu komunikácie	300 000	11675	2017 real.
5	Ráztočná-chodník	Dobudovať chodník	4 050	162	
6	Ráztočná	Obnova kom. k nástupisku	4 000	176	
7	Čiernovodská-chod.	Dobudovať chodník	2 500	88	
8	Poľnohospodárska	Obnova povrchu komunikácie	150 000	1700	
		Lokálna oprava chodníkov			
		Dobudovanie chodníka		45	
9	Železničná	Vybudovanie parkoviska	53 500	788	
10	Železničná	Obnova povrchu komunikácie+ chodníka	75 950	1040	
	Spolu		1 000 000	26670	

C/**žiadať****JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta,**

- 1/ uzavrieť zmluvu o termínovanom úvere a dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke a blankozmenkou,
- 2/ vyhlásiť verejné obstarávanie na obnovu schválených komunikácií,
- 3/ vysporiadať komunikácie, ktoré nie sú v správe ani v majetku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa návrhu nižšie uvedenej tabuľky:

Návrh obnovy povrchu komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa na komunikáciách, ktoré nie sú v správe ani majetku MČ BA- Vrakuňa po vysporiadaní				
Por.č.	Názov komunikácie	Návrh realizácie	Predpokladaná suma	Plocha m²
1	Levanduľová	Obnova povrchu komunikácie	65 200	1034
2	Marhuľová	Obnova povrchu komunikácie	416 900	6617
	Krokusová			
	Jeseniova			
	Margaretová			
3	Platanová	Obnova povrchu komunikácie	120 900	1919
4	Ostružinová	Obnova povrchu komunikácie	65 000	1031
5	Ihličnatá	Obnova povrchu komunikácie	311 570	4582
6	Podpriehradná	Obnova povrchu komunikácie	195 700	3106
	Spolu		1 175 270	18289

4/ Zaradiť do plánu obnovy komunikácie podľa nižšie uvedenej tabuľky:

Návrh na obnova povrchu komunikácii, v správe mestskej časti Bratislava -Vrakuňa v nasledujúcom období				
Por.č.	Názov komunikácie	Návrh realizácie	Predpokladaná suma	Plocha m²
1	Mostná	Obnova povrchu komunikácie	134 064	2128
2	Kosodrevinová	Obnova povrchu komunikácie	203 805	3235
3	Majerská	Obnova povrchu komunikácie	557 172	8844
4	Skoroceľová	Obnova povrchu komunikácie	78 120	1240
	Spolu		973 161	15447

E/ žiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

zohľadniť schválenú výšku úveru v zmysle bodu A/ v rozpočte mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

OPAX s.r.o.

IČO: 36 359 181, so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 40579/B

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakúňa	
Došlo dňa:	RZ
29. 01. 2016	ZH-LU
Prílohy:	Výsledok:
Evidenčné číslo zápisu: 1974	-100
Číslo spisu:	Odd. Útver

STAR

Titl.

Mestská časť Bratislava - Vrakúňa
JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
Širavská 7
821 07 BRATISLAVA

V Bratislave dňa
28-01-2016

Vec: **Nájom nehnuteľnosti - objektu na Toplianskej ulici č. 7, stavba súpisné číslo: 8751**
Žiadosť o prerokovanie návrhu na zníženie nájomného

Vážený pán starosta,

spoločnosť **OPAX s.r.o.**, IČO: 36 359 181, so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 40579/B, užíva ako nájomca na základe **nájomnej zmluvy** zo dňa 18-05-2006 v znení jej dodatkov uzatvorenej so spoločnosťou Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. (právny predchodca spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., IČO: 35 815 329, so sídlom Toplianska 5, 821 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24426/B), **nehnuteľnosť** nachádzajúca sa na Toplianskej ulici č. 7 v Bratislave, ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave na liste vlastníctva č. 2402 ako **stavba so súpisným číslom 8751**, ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1168/2, druh stavby 14 - Budova obchodu a služieb, popis stavby Pekáreň a predajňa (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“).

Spoločnosť OPAX je oprávneným nájomcom časti nehnuteľnosti o celkovej výmere podlahovej plochy 563 m² v nasledovnej špecifikácii:

- na prvom nadzemnom podlaží - miestnosti č. 1 až 23, rozvodňa 24. a schodisko 25.; spolu o výmere 311,40 m²;
- na druhom nadzemnom podlaží - chodba a miestnosti č. 26, 27 a 28 a sociálne zariadenia; spolu o výmere 251,60 m²;
(ďalej aj ako „**predmet nájmu**“).

Na základe dohody zmluvných strán bol nájomný vzťah založený na základe nájomnej zmluvy na čas do 31-05-2021, kedy spoločnosť OPAX s.r.o. uhrádza za predmet nájmu nájomné, ktoré bolo určené na základe dohody zmluvných strán na sumu 63,07 € (1.900,00 Sk) za m² predmetu nájmu čo predstavuje sumu 2959,03 €.

V súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou spoločnosť OPAX s.r.o. vykonala na (v) predmete nájmu rozsiahle rekonštrukčné práce, ktoré viedli k celkovému zhodnoteniu nehnuteľnosti. V čase pred vykonaním rekonštrukčných prác sa stavba nachádzala v katastrofickom stave, prespávali v nej ľudia bez domova a aj okolie objektu tomu zodpovedalo. Po vykonaní rekonštrukcie a prevádzke fitness centra sa skultúrnilo aj okolie objektu, čo nepochybne zvýšilo kvalitu života obyvateľov mestskej časti Bratislava Vrakuňa.

V čase po uzatvorení dodatku č. 2 k nájomnej zmluve dňa 30-03-2012 bola spoločnosťou OPAX s.r.o. vykonaná rekonštrukcia v hodnote vynaložených nákladov v sume **25.819,41 €**.

Spoločnosť OPAX s.r.o. ako nájomca si nenárokuje žiadne finančné čiastky vynaloženej investície.

Spoločnosť OPAX s.r.o. nad rámec vynaložených nákladov plánuje vykonať ďalšie rekonštrukčné práce na nehnuteľnosti, ktoré opätovne zhodnotia jej technický stav.

V nehnuteľnosti spoločnosť OPAX s.r.o. prevádzkuje fitness centrum už 10 rokov, a za ten čas sa vytvorilo zázemie pre zdravý životný štýl a šport. Vzhľadom na finančné pomery, má prevádzka najnižšie ceny (aktuálny cenník si dovoľujeme predložiť v prílohe), nakoľko pri zvýšení klesol záujem, nakoľko to nebolo finančne únosné pre viacerých obyvateľov mestskej časti. Spoločnosť OPAX s.r.o. má záujem na rozvoji zdravia obyvateľov mestskej časti Bratislava Vrakuňa, ale za súčasného stavu, kedy prevádzka nedosahuje žiadne zisky, je žiaľ nútená konštatovať, že prevádzka pri súčasných nákladoch je finančne likvidačná.

S poukazom na tu uvedené, si spoločnosť OPAX s.r.o. dovoľuje navrhnúť na ďalšie obdobie trvania zmluvy **zníženie nájomného** minimálne na sumu 43,00 € za m² predmetu nájmu, čo predstavuje sumu 2017,42 €, ktorá sa javí byť adekvátnou vzhľadom na doposiaľ vykonané rekonštrukčné práce na nehnuteľnosti v roku 2012 a plánované investície. Po vykonaní prieskumu trhu je navrhovaná suma maximálna možná, kedy by sa prevádzka nedostala do straty.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si spoločnosť OPAX s.r.o. dovoľuje zdvorilo požiadať Mestskú časť Bratislava – Vrakuňa o prerokovanie tu uvedeného návrhu za účelom zmeny výšky nájomného za predmet nájmu, a o následné zaslanie vyjadrenia k žiadosti o zníženie nájomného vzhľadom na vykonané a plánované investície spoločnosti do nehnuteľnosti.

Za Vaše včasné vyjadrenie a prípadnú možnosť vec osobne prerokovať si spoločnosť OPAX s.r.o. dovoľuje vopred poďakovať.

S úctou

OPAX s.r.o.
Tomáš Opálený, konateľ

OPAX s.r.o.
Zitavská 6
821 07 Bratislava
IČO: 36 359 181
IČ DPH: 2022184791

Prílohy:
podľa textu

CENNÍK 2016

POSILŇOVŇA

JEDNORÁZOVÝ VSTUP	3,30 €
zľavnený vstup (12 ⁰⁰ - 15 ³⁰)	3,00 €
JEDNORÁZOVÝ VSTUP /MEMBER CARD	3,00 €
zľavnený vstup (12 ⁰⁰ - 15 ³⁰)	2,75 €
MEMBER CARD /KREDIT 30	min. 30,00 €
PERMANENTKA - MESAČNÁ	35,00 €
PERMANENTKA - POLROČNÁ	170,00 €
PERMANENTKA - ROČNÁ	298,00 €

ŠTÚDIO

JEDNORÁZOVÝ VSTUP (PILATES, POWER JOGA, TAE-BO,...)	3,50 €
z karty	3,20 €
BOX 1 osoba/ hod.	3,30 €

SOLÁRIUM

JEDNORÁZOVÝ VSTUP 1 min	0,42 €
JEDNORÁZOVÝ VSTUP 1 min /MEMBER CARD	0,38 €

Ceny sú platné od 1. Januára 2016. Zmena cien vyhradená.

LEGENDA MIESTNOSTI

PRÍZEMIE

Označ.	Názov	Plocha m2
01.01	Schodisko vchod	2,09
01.02	Schodisko	2,97
01.03	Priestor pod schodiskom	2,1
01.04	Zadverie	4,75
01.05	Chodba k schodisku a toaletam	8,25
01.06	Kancelaria, satna zamestnanci	12,75
01.07	Kotolna a vzduchotechnika	4,73
01.08	Satna zeny	20,36
01.09	WC zeny	2,37
01.10	Sprchy zeny	4,86
01.11	Satna muzi	21,8
01.12	WC muzi	3,92
01.13	Sprchy muzi	5,32
01.14	Recepcia	7,07
01.15	Foyer	11,15
01.16	Posilnovna	182
01.17	Zadverie	3,6
01.18	priestor pod schodiskom	3,19
01.19	Schodisko	3,6
01.20	priestor pod schodiskom vyska 1,2	3
PODLAHOVÁ PLOCHA SPOLU		309,88

Členenie:	prevádzkové priestory	212,97
	pomocné a skladové	96,91

LEGENDA MIESTNOSTI

PODKROVIE

Označ.	Názov	Plocha m2
02.01	Schodisko	9,9
02.02	Solarium	4,8
02.03	Schodisko	15,4
02.04	Telocvicna 1	37,31
02.05	Telocvicna 2	54,07
02.06	Wellness	30,28
02.07	Sprcha wellness	1,99
02.08	WC wellness	0,89
02.09	Predsien - toalety zeny	1,97
02.10	Toalety zeny	6,12
02.11	Predsien - toalety muzi	1,85
02.12	Toalety muzi	4,3
02.13	Toalety muzi	1,35
02.14	chodba	40,44
02.15	Miestnosc pre masera	10,9
02.16	Foyer	8,67
02.17	Satna	14,38
02.18	Sprchy	8,5
PODLAHOVÁ PLOCHA SPOLU		253,12

Členenie:	prevádzkové priestory	146,03
	pomocné a skladové	107,09

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 153/X/2015 zo dňa 08.12.2015

27. **Návrh na uzatvorenie Darovacej zmluvy na darovanie nehnuteľnosti objektu – stavby súp.č. 8751 na Toplianskej ul. Č. 7, v Bratislave, postavená na pozemku parc. č. 1168/2, k.ú. Vrakuňa, predložený spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. IČO : 35 815 329**
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

Darovaciu zmluvu na darovanie nehnuteľnosti - stavba Pekáreň a predajňa, súpisné č. 8751, postavená na pozemku parc. č. 1168/2, zapísaná na LV č. 2402 v katastrálnom území Vrakuňa, obec: Bratislava a-Vrakuňa, medzi darcom SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., IČO: 35 815 329 a obdarovaným MČ Bratislava Vrakuňa.

B/ odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 OZ pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijať dňa 9. 12. 2015 o 8.00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Síravská 7, kancelária starostu, l.p., nasledovné rozhodnutie :

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje:

- Darovanie hmotného investičného majetku spoločnosti - stavba „Pekáreň a predajňa“, súpisné č. 8751, postavená na pozemku parc. č. 1168/2, zapísaná na LV č. 2402 v katastrálnom území Vrakuňa, obec: Bratislava-Vrakuňa, v prospech MČ Bratislava - Vrakuňa, IČO : 00 603 295

C/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom na Toplianskej 5 v Bratislave, IČO: 35 815 329, Darovaciu zmluvu na darovanie nehnuteľnosti - stavba „Pekáreň a predajňa“, súpisné č. 8751, postavená na pozemku parc. č. 1168/2, zapísaná na LV č. 2402 v katastrálnom území Vrakuňa, obec: Bratislava- Vrakuňa, v prospech MČ Bratislava - Vrakuňa.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 628 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- 1. Darca:** **SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.**
so sídlom: Toplianska 5, 821 07 Bratislava
štatutárny orgán: Jana Adamová, konateľka
IČO: 35 815 329
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka 24426/B
(ďalej aj „darca“)

a

- 2. Obdarovaný:** **Mestská časť Bratislava - Vrakuňa**
so sídlom: Širavská 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
(ďalej aj „obdarovaný“)
(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet daru

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby súpisné číslo 8751, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: pekáreň a predajňa, postavená na pozemku parc. č. 1168/2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2402, na Toplianskej ulici. č. 7, okres Bratislava II, obec Bratislava, mestská časť Bratislava Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Darca nadobudol predmet daru na základe Zmluvy o zlúčení spoločnosti Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. a to Notárskou zápisnicou N 977/2012, Nz 53636/2012 zo dňa 12.12.2012, Z-5831/14. (ďalej aj „predmet daru“ alebo aj „nehnutel'nosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti definovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy z darcu na obdarovaného, ktorú má darca vo výlučnom vlastníctve. Darca touto zmluvou daruje obdarovanému nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom a obdarovaný tento dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Pozemok pod stavbou parc. č. 1168/2 - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 348 m², k.ú. Vrakuňa, nie je predmetom daru podľa tejto zmluvy. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na liste vlastníctva č. 1095, nezverený do správy ani jednej zmluvnej strane. Užívanie pozemku nebolo zo strany darcu s vlastníkom pozemku doposiaľ zmluvne dohodnuté.

4. Darca prehlasuje, že túto nehnuteľnosť nezaťažujú žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, okrem vzťahov definovaných v čl. III. ods.7 tejto zmluvy.
5. Darca vyhlasuje, že obdarovaného oboznámil so stavom nehnuteľnosti v plnom rozsahu a obdarovaný potvrdzuje, že nehnuteľnosť si prezrel a pozná ju na základe osobnej obhliadky a písomností týkajúcich sa predmetu daru.

Článok II Popis stavby - predmetu daru

1. Stavba bola daná do užívania v roku 1974. Stavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Podlahová plocha nehnuteľnosti a jej príslušenstva je na prízemí 309,88 m² a v podkroví 326,85 m².
2. Súčasťou stavby sú aj jej vnútorné rozvody a vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky. Vykurovanie je teplovodné s vykurovacími panelmi s napojením na vlastnú plynovú kotolňu. Ohrev teplej úžitkovej vody (TUV) je riešený zásobníkovým ohrievačom kombinovaným s kotlom ústredného vykurovania.
3. Vlastníctvo stavby vrátane jej vybavenia a príslušenstva je ohraničené:
 - a) vstupnými dverami do budovy,
 - b) hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu vody a elektrickými poistkami.
4. Predmet daru sa nachádza na rovinatom teréne, prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii s asfaltovým povrchom. Na pozemku parc. č. 1168/3, druh pozemku: ostatné plochy, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava evidovanom na liste vlastníctva č. 1095, nezverenom do správy ani jednej zmluvnej strane sa nachádza vyhradené parkovisko slúžiace účelom statickej dopravy. Celková obnova a prestavba budovy bola zrealizovaná v roku 2006. Technická infraštruktúra v okolí budovy je dobrá. Celú stavbu obsluhujú dve schodiská. Stavba je osadená na betónových základových pásoch pod obvodovými múrmi a na betónových pätkách pod nosnými stĺpmi železobetónového skeletu. Obvodové múry sú z pórobetónových tvárnic skladovej hrúbky 300 mm. Priečky sú z toho istého materiálu skladovnej hrúbky 125 mm. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Vnútorné omietky sú vápennocementové s povrchovou úpravou stierkou. Schodište je oceľové. Strešná konštrukcia je manzardového tvaru. Strešná krytina je na zrekonštruovanej streche z pozinkovaného poplastovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do budovy sú plastové, vo vnútorných priestoroch sú dvere hladné plné. Podlahy sú z veľkoplošných parkiet, v hygienických a komunikačných priestoroch je podlaha z keramickej dlažby. Povrchová úprava stien je hygienickým náterom a z keramickeho materiálu.
5. Technický stav budovy zodpovedá veku a rozsahu vykonávanej údržby a jej celkovej obnovy v roku 2006.

Článok III Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor darca, pričom uhradí aj náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 článku I. tejto zmluvy prechádza na obdarovaného až vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Darovacej zmluvy.
4. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Darovacej zmluvy v prospech obdarovaného, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú darovaciu zmluvu, obsahom ktorej bude bezodplatný prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako predmet daru. Navyše je darca povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného podpísať novú darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.
5. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto darovacej zmluvy v prospech obdarovaného, je darca povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému a odstrániť nedostatky darovacej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa darovacej zmluvy v prospech obdarovaného, darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného podpísať novú darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.
6. Dňom podpísania tejto darovacej zmluvy darca odovzdáva darovanú nehnuteľnosť obdarovanému do užívania.
7. Dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na obdarovaného prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu uzatvoreného medzi darcom ako prenajímateľom a nájomcom nehnuteľnosti spoločnosťou OPAX, s.r.o., IČO: 36 359 181, Žitavská 6, 821 07 Bratislava uzatvorenou dňa 18.05.2006 v znení neskorších dodatkov.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

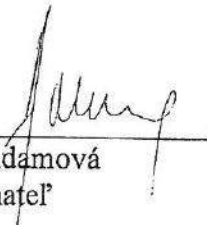
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, s predmetom daru sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať prejavy ich vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, tri rovnopisy dostane obdarovaný a dva rovnopisy darca.
3. Zmeny a doplnky tejto darovacej zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou písomných postupne očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami štatutárných orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a s ním súhlasia, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave dňa 16. 12. 2015

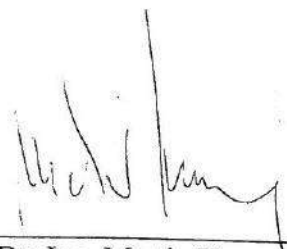
V Bratislave dňa 14. 12. 2015

Darca:

Obdarovaný:



Jana Adamová
konateľ



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy podpisov por. č. 1412/2015 osvedčujem pravosť podpisu Jana Adamová, r.č.675428/6495, trvalý pobyt Hlboké nad Váhom 140, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. EC071738, listinu podpísala za mojej prítomnosti, ktorý bol osvedčovaný.

Miestny úrad Bratislava II - Vrakuňa dňa 16.12.2015



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fedasová".

Ingrid Fedasová
matrikárka

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Bod č. 11

Nájom a správa Zdravotného strediska Bebravská 1 s vytvorením sídla spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o.

Predkladá: SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
Toplianska 5, 821 07 Bratislava
konateľka

Zodpovedný: *Jana Adamová, konateľka*

Vypracoval: *Jana Adamová, konateľka*

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Podnikateľský zámer
4. Stanoviská komisií

Apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

schvaľuje

1. podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa - **dlhodobý nájom objektu „Zdravotné stredisko – poliklinika“, spoločnosti, ktorej jediným vlastníkom a zakladateľom je Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**

nájomcovi:

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o

Toplianska 5, 821 07 Bratislava

zastúpený: Janou Adamovou, konateľkou

IČO: 35 815 239

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: Sro, vložka 24426/B

Objekt je vedený Okresným úradom Bratislava, Odborom katastrálnym, na LV č.

3017, k. ú. Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA - m. č. Vrakuňa konkrétne:

budova súpisné č. 8850 evidovaná ako objekt Zdravotné stredisko - poliklinika, druh stavby iná budova, nachádzajúcej sa v Bratislave na pozemkoch parc. č. 3690/3, 3690/5, 3690/8, evidované na LV 1095 k. ú. Vrakuňa a na pozemkoch parc. č. 3690/4, 3690/6, 3690/7, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená 27.6.2001 zakladateľskou listinou dňa 17.01.2001 ako správca majetku v správe alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
- jediný spoločník Mestská časť Bratislava-Vrakuňa od 27.06.2001
- predmet činnosti spoločnosti na výkon správy v súlade s obchodným registrom
- mestská časť má záujem zabezpečiť obnovu objektu Zdravotného strediska, a jeho následný výkon správy prostredníctvom dlhodobého nájmu objektu spoločnosti, ktorá je dcérskou spoločnosťou mestskej časti ako zakladateľ a jediného spoločníka a je platnou právnou úpravou a osobitným zmluvným vzťahom viazaná nakladať s majetkom štátu rovnako ako jej zakladateľ.

S podmienkami:

- uzatvorenie Zmluvy o komplexnom nájme majetku na dobu určitú t.j. tridsať rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- nájomca sa zväzuje s predmetom nájmu nakladať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť výkon správy a prevádzky objektu Zdravotného strediska v súlade s platnými právnymi predpismi, vrátane dodávky plnení spojených s užívaním objektu,

- nájomca sa zaväzuje zachovať účel prenajímanej nehnuteľnosti - predmetu nájmu a to Zdravotné stredisko s podmienkou, že koncepcia doterajšieho využitia nehnuteľnosti nebude počas doby nájmu zmenená a objekt Zdravotného strediska bude využívaný najmä v prospech mestskej časti a naďalej bude zabezpečované poskytovanie zdravotníckych služieb v rámci ambulantnej primárnej a sekundárnej zdravotníckej starostlivosti v odboroch schválených štátnym okresným lekárom ako i služby v oblasti regenerácie, rehabilitácie, špeciálnej pedagogiky a psychológie, liečebnej telesnej výchovy a pediatrie. Počas doby nájmu nájomca zachová účel Zdravotného strediska a primárnej zdravotnej starostlivosti minimálne v doterajšom rozsahu,
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady spravovať a udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave počas celej doby nájmu,
- ročné nájomné bude vo výške 36.000,-- € a súčasťou nájomného je aj daň z nehnuteľnosti,
- nájomca sa zaväzuje etapovite v horizonte do 31.12.2019 investovať v objekte Zdravotného strediska do obnovy, opravy a zriadenia sídla spoločnosti. Predpokladaná suma investícií je cca 600 000.- €. Investície budú rozložené pomerne v každom roku podľa rozhodnutia Dozornej rady a valného zhromaždenia.
- nájomca má právo po dobu dlhodobého nájmu technické zhodnotenie nehnuteľnosti odpisovať vo svojom účtovníctve,
- nájomca sa zaväzuje do 31. 12. 2018 v podnájomných zmluvách so súčasnými nájomcami zabezpečujúcimi primárnu a sekundárnu zdravotnú starostlivosť v objekte nájmu dodržať súčasne platné podmienky nájmu, vrátane zachovania záväzkov mestskej časti súvisiacich s uplatnením refundácie nákladov vložených investícií nájomcov v časovo obmedzenom znížení sumy nájomného, pričom k súčasne platnej cene nájmu bude fakturovaná DPH v súlade s platnou právnou úpravou,
- nájomca sa zaväzuje podpísať Zmluvu o komplexnom nájme majetku do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Nedodržanie lehoty na podpis zmluvy má za následok stratu platnosti súhlasného uznesenia zastupiteľstva mestskej časti,
- prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi na uzatváranie podnájomných zmlúv pre predmet nájmu v súlade so Zmluvou o komplexnom nájme majetku a platnou právnou úpravou,
- prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na riešenie vypovedania nájmu bytu na Bebravskej 1 v súlade s platnou právnou úpravou,
- priestory pre vytvorenie sídla spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. budú vytvorené na poschodí budovy, v časti nad priestormi lekárne a lekári, ktorí majú v tomto priestore svoje ordinácie budú presťahovaní do novo vytvorených priestorov na prízemí,

- na realizáciu obnovy a opravy Zdravotného strediska Bebravská č.1, Bratislava bude vypracovaná projektová dokumentácia, ktorá bude prerokovaná Dozornou radou spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o.

B/

ukladá

Konateľovi spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o :

1. Vypracovať a predložiť na podpis starostovi MČ návrh zmluvy o komplexnom nájme, v lehote do 30 dní odo dňa prijatia uznesenia MZ.
2. Zabezpečiť zápis zmeny sídla v OR SR, v lehote do 15 dní od reálnej zmeny sídla spoločnosti.
3. Uzatvoriť podnájomné zmluvy na podnájom priestorov v Zdravotnom stredisku Bebravská 1 s doterajšími nájomcami, v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o komplexnom nájme majetku.
4. Projektovú dokumentáciu na obnovu a opravu Zdravotného strediska Bebravská č.1, Bratislava, predložiť na prerokovanie v Dozornej rade spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o.

C/

odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi MČ Bratislava - Vrakuňa, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 OZ pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijať nasledovné rozhodnutie :

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúcí pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje :

1. Zmenu sídla spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. na adresu Bebravská 1, 821 07 Bratislava, s účinnosťou od dátumu reálneho presťahovania sídla.
2. Investíciu do výšky cca 600 000.- € na obnovu a opravu Zdravotného strediska Bebravská 1, 821 07 Bratislava,

D/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca starostu MČ Bratislava - Vrakuňa, v súlade s bodom A 1 tohto uznesenia :

1. Podpísať Zmluvu o komplexnom nájme majetku v súlade so stanovenými podmienkami.

Dôvodová správa

Situácia:

Zdravotné stredisko Bebravská 1, Bratislava (ďalej aj „ZS“) je dvojpodlažná budova, zapísaná na LV č. 3017, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vrakuňa, postavená na pozemkoch č. 3690/3, 3690/4, 3690/5, 3690/6, 3690/7 a 3690/8. Objekt je v spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a APOTHEKA ESSENTIAE, s.r.o. ZS zabezpečuje poskytovanie zdravotníckych služieb v rámci ambulantnej zdravotníckej starostlivosti. MČ Bratislava–Vrakuňa má v súčasnosti zverené a tiež prevádzkuje ZS Bebravská 1.

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou MČ Bratislava–Vrakuňa. Na základe rozhodnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa je spoločnosť nútená uvoľniť v priebehu roku 2016 súčasné prenajaté priestory na Toplianskej 5, v ktorých realizuje svoju podnikateľskú činnosť. SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. má záujem o dlhodobý prenájom ZS na dobu 30 rokov, ktorý je spojený s jeho správou, prevádzkou, údržbou, kompletnou obnovou a opravou a s vytvorením sídla spoločnosti v priestoroch, ktoré doteraz neboli využívané na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Spoločnosť plánuje preinvestovať na obnovu objektu ZS Bebravská 1 v priebehu 4 rokov celkovo 500 - 600 tis. € z vlastných zdrojov.

Na základe odporúčenia finančnej komisie a spoločnej komisie sa následne dňa 20.4.2016 uskutočnilo stretnutie starostu MČ a konateľky SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. s lekármi, ktorí majú svoje prevádzky na poschodí a ktoré by bolo nutné v prípade vytvorenia sídla spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. na poschodí, presťahovať do vytvorených priestorov na prízemí. Na tomto stretnutí všetci lekári s navrhnutým riešením súhlasili. Návrh bol zároveň prerokovaný aj so zástupcom lekárov, ktorý taktiež s navrhnutým riešením súhlasil.

Časový rozsah obnovy a opravy Zdravotného strediska s vytvorením sídla spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. :

Obnova a oprava Zdravotného strediska a vytvorenie sídla spoločnosti je rozdelená do etáp, podľa jednotlivých období. Bežná prevádzka Zdravotného strediska bude podriadená jednotlivým etapám obnovy a opravy ZS. Za predpokladu zachovania prevádzky ZS (s čiastočnými obmedzeniami) je odhadovaná dĺžka realizácie na dobu maximálne 24 mesiacov (bez obdobia, v ktorom bude realizovaná obnova a oprava priestorov pre sídlo spoločnosti). Realizácia obnovy by bola realizovaná počas prevádzky zdravotného strediska.

Vzhľadom na nutnosť a finančnú náročnosť obnovy objektu ZS Bebravská 1, Bratislava s prihliadnutím na potrebu vytvorenia nového sídla dcérskej spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. je pre MČ Vrakuňa vhodné a možné riešiť dlhodobý prenájom ZS, spojený so správou objektu prostredníctvom jej dcérskej spoločnosti, ktorá bude zároveň investovať vlastné disponibilné prostriedky na obnovu a opravu priestorov a na vytvorenie svojho sídla v ZS. Priestory pre vytvorenie sídla spoločnosti pozostávajú z doteraz nevyužívaných holopriestorov, nadrozmerných chodieb a bytu. Z uvedeného dôvodu nedôjde k zmenšeniu

plôch, ktoré sú využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti. V prípade schválenia zámeru dlhodobého prenájmu je potreba predĺžiť spoločnosti lehotu na úplné vyst'ahovanie sa z objektu Toplianska 5, na koniec júla 2017. Časť priestorov pre potreby mestskej časti by sa uvoľnila do 31.12.2016

Vplyv na hospodárenie MČ-Vrakuňa a spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

Vzhľadom na plánované investície vznikne dcérskej spoločnosti v účtovných obdobiach (2016, 2017 a 2018) hospodárska strata zhruba vo výške vynaložených nákladov, s ohľadom na odpisy. Uvedená strata bude zúčtovaná voči účtu kapitálové fondy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako jedinému spoločníkovi nevyplýva povinnosť túto stratu uhradiť, pretože ide o vlastné zdroje krytia spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

Prínos pre MČ:

- obnova a oprava Zdravotného strediska v hodnote 500-600 tis. € bez použitia zdrojov MČ
- zvýšenie atraktivity a funkčnosti objektu pre lekárov v nájme a ich klientov
- presun agendy správy, prevádzky a údržby Zdravotného strediska na profesionálnu spoločnosť
- presun agendy rozpočítania nákladov spojených s nájmom
- presun agendy ohľadom komunikácie, uzatvárania a riešenia podnájomných vzťahov
- prítomnosť správcu objektu na mieste
- uvoľnenie priestorov na Toplianskej 5

Prínos pre spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

- vytvorenie sídla spoločnosti
- lepšia dostupnosť pre klientov spoločnosti (MHD, parkovanie)
- možnosť prispôbiť si priestory individuálnym potrebám

Uznesenia / stanoviská komisií

- **Finančná komisia**

Uznesenie č. 86

Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu
schváliť

zámer dlhodobého nájmu objektu „Zdravotného stredisko – poliklinika“, spoločnosti, ktorej jediným vlastníkom a zakladateľom je Mestská časť Bratislava - Vračuňa. Zároveň žiada zvolať stretnutie predstaviteľov MČ, SPOBY a nájomcov zdravotného strediska.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 1

- **II. spoločné rokovanie všetkých zriadených komisií**

Uznesenie č. 3/2016 zo dňa 18.04.2016

Nájom a správa Zdravotného strediska Bebravská 1 s vytvorením sídla spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s. r. o

Predkladá: Jana Adamová, konateľka

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

schváliť

1. podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa - **dlhodobý nájom objektu „Zdravotné stredisko – poliklinika“, spoločnosti, ktorej jediným vlastníkom a zakladateľom je Mestská časť Bratislava-Vračuňa**

nájomcovi:

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o

Toplianska 5, 821 07 Bratislava

zastúpený: Janou Adamovou, konateľkou

IČO: 35 815 239

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: Sro, vložka 24426/B

Objekt je vedený Okresným úradom Bratislava, Odborom katastrálnym, na LV č.

3017, k. ú. Vračuňa, okres Bratislava II, obec BA - m. č. Vračuňa konkrétne:

budova súpisné č. 8850 evidovaná ako objekt Zdravotné stredisko - poliklinika,

druh stavby iná budova, nachádzajúcej sa v Bratislave na pozemkoch parc. č. 3690/3, 3690/5, 3690/8, evidované na LV 1095 k. ú. Vračuňa a na pozemkoch parc. č. 3690/4, 3690/6, 3690/7, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou dňa 06.06.2001 ako správca majetku v správe alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vračuňa
- jediný spoločník Mestská časť Bratislava-Vračuňa od 27.06.2001

- predmet činnosti spoločnosti na výkon správy v súlade s obchodným registrom
- mestská časť má záujem zabezpečiť obnovu objektu Zdravotného strediska, a jeho následný výkon správy prostredníctvom dlhodobého nájmu objektu spoločnosti, ktorá je dcérskou spoločnosťou mestskej časti ako zakladateľa a jediného spoločníka a je platnou právnou úpravou a osobitným zmluvným vzťahom viazaná nakladať s majetkom štátu rovnako ako jej zakladateľ.

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

vyvolať rokovanie konateľky Spokojného bývania, s.r.o., s lekármi, ktorí majú svoje prevádzky na poschodí a ktoré by bolo nutné v prípade vytvorenia sídla spoločnosti Spokojné bývanie, s.r.o., presťahovať do vytvorených priestorov na prízemí.

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Bod č. 12

**Prevádzkovanie Zberného dvora v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
v súlade s novým zákonom o odpadoch č.79/2015 a po vysporiadaní
vlastníckych vzťahov k pozemkom pod areálom strediska VPS**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ
Prednostka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisii

Apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava - Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

Informáciu o podmienkach prevádzkovania Zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa nového zákona o odpadoch a po vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom pod areálom strediska VPS

B/ schvaľuje

Alternatívne riešenie č....

C/ poveruje

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Rokovaním o zmluvných podmienkach zmluvného vzťahu, prípadne inej dohody o spoluprevádzkovaní zberného dvora a usporiadaní vzťahov pod areálom VPS v zmysle uznesenia časti B/.

C/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

pripraviť na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva koncepciu ďalšieho rozvoja strediska VPS v zmysle tohto schváleného uznesenia a záverov jednotlivých rokovaní, s dopadom na rozpočet mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

Dôvodová správa

1. Majetko – právny stav vlastníckych vzťahov k stavbám a pozemkom - VPS Ihličnatá 7

Areál strediska VPS je postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 3435/6, ku ktorej nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctve.

V súlade s ukončeným procesom ROEP-u (registra obnovenej evidencie pozemkov) v k. ú. Vrakuňa areál strediska je postavený na časti pozemku registra „E“ parc. č. 658/103, LV č. 5383 vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, titul nadobudnutia na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015.

Stavby súpisné číslo 14495, 14533, 14534, 14535, 14536, 14537 / administratívna budova, kotolňa s bytom, sklad, dielňa, vodáreň / sú postavené na pozemkoch č. 3435/16, 3435/19, 3435/20, 3435/18, 3435/17, 3435/21. Pozemky aj stavby evidované na liste vlastníctva č. 2764 sú vo vlastníctve MČ Bratislava - Vrakuňa. Rozloha pozemkov je 853 m².

Stavba súpisné číslo 14538 / panelové garáže / vo vlastníctve MČ Bratislava - Vrakuňa na LV č. 2764, je postavená na pozemku parc. č. 3435/6, k tejto parc. registra „C“ nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva, je postavená na časti pozemku registra „E“ parc. č. 658/103, vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava.

Areál je na parc. registra „C“ nezaložený LV, ale parc. registra „E“, LV č. 5383 je vo vlastníctve PD Pod. Biskupice, o rozlohe 2842 m².

Všetky stavby v areáli strediska VPS vo vlastníctve mestskej časti sú v dezolátnom stave, vyžadujú nevyhnutnú rekonštrukciu. Na rizikový stav hliníkového prístrešku pre autá poukázal bezpečnostný technik aj statik. Vlastník pozemku je povinný umožniť len vstup do jednotlivých budov, napr. formou vecného bremena. Ostatné časti pozemku je oprávnený odčleniť a oplotiť.

2. Systémové zmeny v odpadovom hospodárstve, ktoré prináša nová legislatíva v podobe zákona č. 79/2015 o odpadoch, majú významný vplyv na prevádzku zberného dvora na Ihličnatej ulici.

- Podľa §14 ods.1 písm. a) je držiteľ odpadu povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov. 200308 ako drobné stavebné odpady čo doteraz nebolo v Katalógu odpadov. Za zneškodnenie drobného stavebného odpadu (stavebnej sute, kúskov dlaždíc, sadrokartónu či iných zbytkov z menších rekonštrukcií nehnuteľností) sa bude platiť. Doteraz mohli obyvatelia takzvaný drobný stavebný odpad doviesť na zberný dvor zadarmo. Nový zákon o odpadoch prikazuje obciam a mestám zaviesť osobitnú sadzbu za odpad zo stavebných úprav. S tým je spojená povinnosť jeho množstvového zberu. Poplatok za drobný stavebný odpad majú občania uhrádzať v hotovosti, priamo v zbernom dvore na základe vážneho lístka. Zberný dvor nie je v súčasnosti vybavený váhou na váženie stavebného odpadu. Predpokladané náklady na obstaranie váhy predstavujú sumu 7-8 tisíc €. Problémové sa javí umiestnenie váhy pre veľkosť plochy zberného dvora. Poplatok za zber, prepravu a zneškodňovanie drobných stavebných odpadov bez

obsahu škodlivín je stanovený VZN hlavného mesta Bratislavy č. 3/2015 zo dňa 19.11.2015 je 0,078/kg, to je 78 €/t. V roku 2015 zberný dvor odobral zmes drobného stavebného odpadu v množstve 280 t.

- Podľa §27 ods.2 a 3 za správne nakladanie odpadu z vyhradeného výrobku, čiže odpady z obalov, odpady z neobalových výrobkov, elektroodpadov, použité batérie a akumulátory, odpadové pneumatiky a staré vozidlá, bude zodpovedať ich pôvodca. Vyššie uvedené odpady nebude zberný dvor odoberať.

V nadväznosti na novelu zákona, požiadala mestská časť v januári 2016 Obvodný úrad životného prostredia o predĺženie súhlasu na prevádzkovanie súčasného zberného dvora. V rámci začatého konania si povoľujúci orgán vyžiadal súhlas vlastníka pozemku pod areálom VPS a jednoduchú dokumentáciu o umiestnení váhy na váženie stavebného odpadu. Je potrebný rozmer 5 – 10 m², na váženie celých áut, prípadne príviesných vozíkov. Poľnohospodárske družstvom P.Biskupice listom doručeným dňa 15.4.2016 ponúklo na základe rozhodnutia predstavenstva zo dňa 11.4.2016 predaj predmetných pozemkov vo výmere 2 842 m² za kúpnu cenu 150 Eur/m². Dňa 25.4.2016 je naplánované rokovanie starostu a predsedu predstavenstva o možnostiach prenájmu pozemkov .

V zmysle vyššie uvedeného a záverov spoločnej komisie miestneho zastupiteľstva navrhujeme **alternatívne riešenia** :

1. Rokovať s vlastníkom pozemku o kúpe, resp. prenájme pozemku pod areálom strediska VPS a prevádzkovať zberný dvor v plnom rozsahu. Toto riešenie vyžaduje kapitálový výdavok v rozpočte MČ 426 300,- Eur v prípade kúpy pozemku, doplnenie dvora váhou na váženie stavebného odpadu/ cena 7 – 8 000,-Eur /. Umiestnenie váhy by bolo vzhľadom na potrebné rozmery problematické.
2. K 30.6.2016 / posledný termín , kedy treba zosúladiť prevádzku zberného dvora s novým zákonom / zavrieť zberný dvor, informovať občanov, aby odpad riešili cez iné firmy, ktoré túto činnosť budú zabezpečovať.
Spoločnosť OLO a.s. bude plne vybavená k likvidácii odpadu. Negatívom tohto riešenia je nebezpečenstvo vzniku čiernych skládok v mestskej časti , čo v konečnom dôsledku bude MČ finančne zaťažovať ich likvidáciou.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že na Ráztočnej ul. vo Vrakuni otvára zberný dvor súkromná firma k 1.5.2016 ,dohodnúť s prevádzkovateľom prenájom pozemku na vytvorenie zberného dvora mestskej časti alebo inú formu spolupráce . Napr., že by sme umiestnili naše kontajnery v tomto dvore a sami odvážali. Zber stavebného odpadu prenechať súkromnej firme za podmienok ktoré určuje VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2015. Cena za ktorú by súkromná firma túto službu vykonávala, by nemala presiahnuť náklady, ktoré sú na zberný dvor v súčasnosti, a to cca 10 000 EUR ročne. Výhodou tohto riešenia je, že MČ by zabezpečila zber všetkých odpadov na jednom mieste bez zvýšených nákladov. Naďalej by sa využívala technika (kontajneri a kontajnerové vozidlo Mercedes) a MČ by nemusela kupovať váhu.

4. Nájsť vhodný pozemok pre vytvorenie nového zberného dvora a celého areálu strediska VPS, na pozemkoch v správe mestskej časti alebo prenajatých pozemkoch. Osloviť súkromné spoločnosti, vlastniace pozemky v mestskej časti Vrakuňa a rokovať s nimi o podmienkach prípadného prenájmu. Napr. spoločnosť AVE, BVS. Nanovo vybudovať zázemie strediska VPS, obnoviť vozový park, čo predpokladá nemalé finančné kapitálové prostriedky, ktorými mestská časť momentálne nedisponuje.
5. Osloviť primátora hl. mesta SR s požiadavkou spoločného riešenia vzniknutej situácie.

Po zasadnutí spoločnej komisie, starosta mestskej časti oslovil družstvo P. Biskupice vo veci rokovania o prenájme. Primátora hl. mesta sme požiadali o spoločné riešenie poskytnutím vhodného pozemku, prípadne zriadenia Zberného dvora spoločnosťou OLO, a.s. pre mestské časti Vrakuňa, P. Biskupice, s tým, že prevádzkovateľom zberného dvora by bola spoločnosť OLO a.s. Starostku P. Biskupíc sme oslovili s požiadavkou prevádzkovať spoločný zberný dvor v ich mestskej časti. Oslovili sme aj spoločnosť AVE, ktorá na pozemkoch na Majerskej vlastní rozľahlé parcely.

O výsledkoch jednotlivých rokovaní Vás budeme informovať priamo na zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Uznesenia / Stanoviská komisií

- **Komisia podnikateľská a legislatívna**

Uznesenie KPaL č. 97/4/2016 k bodu č. 11:

Prevádzkovanie zberného dvora v zmysle novely zákona č. 79/205 Z.z. o odpadoch.

A/ odporúča zobrať na vedomie

Informáciu o podmienkach prevádzkovania Zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa nového zákona o odpadoch

B/ odporúča schváliť

Alternatívne riešenie č. 2

Hlasovanie: 7:0:0

- **Komisia mandátová, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu**

Uznesenie 38/2016 zo dňa 11.4.2016

Prevádzkovanie zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súlade s novým zákonom o odpadoch č. 79/2015

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

Komisia mandátová, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

A/ zobrať na vedomie

Informáciu o podmienkach prevádzkovania Zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa nového zákona o odpadoch

B/ schváliť

Alternatívne riešenie č. 2 s doplnením o limit odpadu do 500kg stavebného odpadu ročne na obyvateľa s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Hlasovanie: ZA: 3/ PROTI: 0/ ZDRŽAL SA: 0

- **Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie**

Prevádzkovanie zberného dvora v MČ Bratislava – Vrakuňa v súlade s novým zákonom o odpadoch č. 79/2015

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní **berie materiál na vedomie** a odporúča MZ **schváliť** alternatívne riešenie č. 2.

- **Komisia sociálna**

Uznesenie č. 52 k bodu 7:

Komisia prerokovala návrh „ Prevádzkovania zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súlade s novým zákonom o odpadoch č. 79/2015“ a informáciu o podmienkach prevádzkovania Zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa nového zákona o odpadoch **berie na vedomie**.

Hlasovanie: 4:0:0

- **Finančná komisia**

Prevádzkovanie zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa súlade s novým zákonom o odpadoch č. 79/2015 – materiál bol stiahnutý z rokovania.

- **II. spoločné rokovanie všetkých zriadených komisií**

Uznesenie č. 4/2016 zo dňa 18.04.2016

Prevádzkovanie Zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súlade s novým zákonom č.79/2015 a po vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom pod areálom strediska VPS.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ zobrať na vedomie

Informáciu o podmienkach prevádzkovania Zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa nového zákona o odpadoch a po vysporiadaní vlastníckych vzťahov

B/ poveriť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

1. rokovaním s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice o možnosti prenájmu pozemkov v ich vlastníctve pre účely strediska VPS a zberného dvora
2. rokovaním s inými možnými partnermi o zmluvných podmienkach zmluvného vzťahu, prípadne inej dohody o spoluprevádzkovaní ,
3. rokovaním s inými súkromnými spoločnosťami vlastniacimi pozemky v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, napr. AVE, BVS, a.s.,
4. rokovaním s primátorom hl. mesta SR Bratislavy o spoločnom riešení, so starostkou Podunajských Biskupíc o možnosti spoluprevádzkovať spoločný zberný dvor

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26.04.2016

Bod č. 13

Zníženie, resp. úprava výšky ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov v prevádzke športového a regeneračného centra, nachádzajúceho sa v budove na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave pre spoločnosť OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ
vedúca odboru PSM

Kamila MUSILOVÁ
referent SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

úpravu výšky ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov v prevádzke športového a regeneračného centra, nachádzajúceho sa v budove na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave pre spoločnosť OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 podľa členenia priestorov takto:

- a) prevádzkové priestory o ploche 359 m² za cenu..... 63,00 Eur/ m²/rok
- b) pomocné a skladové priestory, kotolňa o ploche 204,00 m² za cenu....27,00 Eur/ m²/rok

B/ s p l n o m o c ň u j e

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu

na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve zmysle bodu A/ uznesenia so spoločnosťou OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 s účinnosťou od 01. mája 2016.

Termín : po podpise uznesení MZ

Dôvodová správa

Spoločnosť OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181, v zastúpení konateľom spoločnosti p. Tomášom Opáleným, dňa 29.01.2016 doručila na Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 29.01.2016 žiadosť na prerokovanie návrhu zníženia výšky nájomného na nehnuteľnosť – objekt, súpisné číslo 8751, postavená na pozemku parc.č. 1168/2, evidovaná na LV č. 2402, nachádzajúca sa na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave, ktorú užíva na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 18.05.2006 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Vrakunská rozvojová, spol. s r.o., Šíravska 7, 821 07 Bratislava, IČO: 2020329146 – právny predchodcom spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Toplianska 5, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329 na dobu určitú do 31.05.2021, za účelom prevádzkovania fitness centra.

Spoločnosť sa obrátila na Mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako na nového vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s tým, že žiada znížiť výšku nájomného z 63,07 Eur/m²/rok na 43,00 Eur/m²/rok s prihliadnutím na už vykonané ako i plánované investície spoločnosti do prenajatej nehnuteľnosti, ako aj z dôvodu zhoršenia finančných pomerov spoločnosti i napriek zachovaniu nízkych cien na jednotlivé vstupy do prevádzky fitness centra a z dôvodu ďalšieho šírenia už vybudovaného zázemia pre zdravý životný štýl a šport. Využitelná podlahová plocha vzhľadom na podkrovné priestory je v prepočte výšky stien po strop min. 1,30 bm o ploche 563 m² z celkovej plochy 636,73 m².

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa sa stala vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti s účinnosťou od 21.01.2016 podľa zápisu na liste vlastníctva č. 2402 pod V-35853/15 na základe uzatvorenia Darovacej zmluvy podpísanej dňa 16.12.2015, uzatvorenej so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Toplianska ul. č. 5, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329 ako darcom. V zmysle Čl. III. bodu 7. citovanej darovacej zmluvy prešli všetky práva a povinnosti z nájomného vzťahu uzatvoreného medzi darcom a spoločnosťou OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, Bratislava 821 07, IČO: 36 359 181 na Mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom na Šíravskej ul. č. 7, 821 07 Bratislava, IČO: 00603295.

Miestny úrad Bratislava- Vrakuňa vzhľadom na možnosti riešenia predloženého návrhu predložil na zasadnutie príslušných komisií návrh zníženie resp. úpravu výšky ceny nájomného v dvoch alternatívach.

1.1.ALTERNATÍVA č. I.

zníženie výšky ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov v prevádzke športového a regeneračného centra, nachádzajúceho sa v budove na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave pre spoločnosť OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 bez členenia priestorov takto:

nebytové priestory o podlahovej ploche 563 m².....za cenu 43,00 Eur/m²/rok, **celkom 24 209,00 Eur ročné nájomné**

2.1 ALTERNATÍVA č. II. – v zmysle členenia priestorov podľa využiteľnosti takto:

úpravu výšky ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov v prevádzke športového a regeneračného centra, nachádzajúceho sa v budove na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave pre spoločnosť OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 podľa členenia priestorov takto:

- a) prevádzkové priestory o ploche 359 m² za cenu..... 63,00 Eur/ m²/rok
 - b) pomocné a sklad. priestory, kotolňa o ploche 204,00 m² za cenu.....27,00 Eur/ m²/rok,
- celkom 28 125,00 Eur ročné nájomné.**

Záver

Po prijatí uznesení komisiami MZ predkladáme pozmeňujúci jediný návrh na úpravu výšky doterajšieho nájomného uvedené pôvodne ako alternatíva II.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Komisia podnikateľská a legislatívna uznesením č. 92/4/2016 zo dňa 06.04.2016

A/ odporúča schváliť

1.2. ALTERNATÍVA č. I.

zníženie výšky ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov v prevádzke športového a regeneračného centra, nachádzajúceho sa v budove na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave pre spoločnosť OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 bez členenia priestorov takto:
nebytové priestory o podlahovej ploche 563 m².....za cenu 43,00 Eur/m²/rok

alebo

2.2 ALTERNATÍVA č. II.

úpravu výšky ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov v prevádzke športového a regeneračného centra, nachádzajúceho sa v budove na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave pre spoločnosť OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 podľa členenia priestorov takto:

- a) prevádzkové priestory o ploche 359 m² za cenu..... 63,00 Eur/ m²/rok
- b) pomocné a skladové priestory, kotolňa o ploche 204,00 m² za cenu....27,00 Eur/ m²/rok

B/ odporúča splnomocniť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve tak, aby výška ceny nájmu bola upravená v zmysle schváleného Sadzobníka minimálnych zmluvných cien v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, so spoločnosťou OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 s účinnosťou od 01. mája 2016, za účelom prevádzky fitness centra a z dôvodu ďalšieho šírenia už vybudovaného zázemia pre zdravý životný štýl a šport.

Hlasovanie:7:0:0

Finančná komisia uznesením č. 90 zo dňa 11.04.2016 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

A/ schváliť

2.3 ALTERNATÍVU č. II.

úpravu výšky ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov v prevádzke športového a regeneračného centra, nachádzajúceho sa v budove na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave pre spoločnosť OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 podľa členenia priestorov takto:

- a) prevádzkové priestory o ploche 359 m² za cenu..... 63,00 Eur/ m²/rok
- b) pomocné a skladové priestory, kotolňa o ploche 204,00 m² za cenu....27,00 Eur/ m²/rok

B/ splnomocniť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve zmysle bodu A/ uznesenia so spoločnosťou OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 s účinnosťou od 01. mája 2016.

Termín : po podpise uznesení MZ

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

2905 59 44 81

Zsolt SZABÓ, bytom Višňová ul. č. 415/7, Ohrady

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
02. 12. 2015	ZARLU
Priloha:	Výstup
109922	110
Číslo spisu:	Dod. listy
	7511

Miestny úrad Bratislava
- Vrakuňa

Širavská ul.č. 7
821 027 Bratislava

V Bratislave, dňa 03.12.2015

Vec: Žiadosť o prenájom trhových stolov

Žiadam Vás o dlhodobý prenájom trhových stolov v počte 11 kusov a to stoly č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 a 14 na Trhovisku Rajecká ul. V Bratislave na rok 2016.

Trhové stoly žiadam prenajať za účelom maloobchodného predaja ovocia a zeleniny, južného ovocia a rezaných kvetov, v zmysle osvedčenia o živnostenskom podnikaní, č. registra 210-29593 a potvrdenia obce Ohrady.

Ďakujem a zostávam s pozdravom

Szabó

Zsolt Szabó

8
7
6
5
4
3

9
10
11

12
13
14

15

1
1

TRHDVSKO PAVICKA'

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26.04.2016

Bod č. 14

Prenájom prenosných predajných zariadení – trhových stolov na Trhovisku Rajecká, Bratislava, v prospech p. Zsolta Szaba, bytom Višňová ul. č. 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom predaja ovocia, zeleniny a kvetov.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ
vedúca odboru PSM

Kamila MUSILOVÁ
referent SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom p. Z. Szaba
4. Fotodokumentácia

Apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

prenájom prenosných predajných zariadení – trhových stolov v počte 11 ks na Trhovisku Rajecká, Bratislava, v prospech p. Zsolta Szaba, bytom Višňová ul. č. 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za týchto podmienok:

- predaj ovocia, zeleniny a kvetov
- doba určitá a to od 01.05.2016 – do 30.04.2017,
- cena nájmu za vo výške 90,00 Eur/ks/rok, t.j. celkom vo výške 990,- Eur ročne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu.

B/

s p l n o m o c ň u j e

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: po podpise uznesenia MZ

Dôvodová správa

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa obdržal žiadosť p. Zsoltiho Szaba, bytom Višňová ul. č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 o dlhodobý prenájom trhových stolov v počte 11 kusov a to za účelom predaja ovocia a zeleniny, južného ovocia a rezaných a črepníkových kvetov.

Na Trhovisku Rajecká v Bratislave je umiestnených 15 trhových stolov a tri predajné stánky (predaj koláčikov, predaj slepačích vajec a stánok s rýchlym občerstvením). Za posledné roky mestská časť zaznamenala klesajúcu tendenciu uchádzačov o prenájom trhových stolov a uzatvárala nájomné zmluvy len s troma predajcami na 10-12 trhových stolov. Účelom predaja vo všetkých prípadoch bol predaja najmä ovocia, zelenina a kvetov, ako aj priesad a domácich zaváranín.

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladá návrh na prenájom prenosných predajných zariadení – trhových stolov v počte 11 ks na Trhovisku Rajecká, Bratislava, v prospech p. Zsolta Szaba, bytom Višňová ul. č. 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za týchto podmienok:

- predaj ovocia, zeleniny a kvetov
- doba určitá a to od 01.05.2016 – do 30.04.2017,
- cena nájmu za vo výške 90,00 Eur/ks/rok, t.j. celkom vo výške 990,- Eur ročne.

Neobsadené trhové stoly v počte štyroch kusov postačia pre prípadných potencionálnych sezónnych uchádzačov.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Komisia podnikateľská a legislatívna dňa 06.04.2016 navrhované uznesenie č. 93/4/2016 hlasovaním NEPRIJALA.

Finančná komisia uznesením č. 94 zo dňa 11.04.2016 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu A/ schváliť

prenájom prenosných predajných zariadení – trhových stolov v počte 11 ks na Trhovisku Rajecká, Bratislava, v prospech p. Zsolta Szaba, bytom Višňová ul. č. 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za týchto podmienok:

- predaj ovocia, zeleniny a kvetov
- doba určitá a to od 01.05.2016 – do 30.04.2017,
- cena nájmu za vo výške 90,00 Eur/ks/rok, t.j. celkom vo výške 990,- Eur ročne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa, ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu.

B/ splnomocniť

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu

Uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26.04.2016

Bod č. 15

Návrh na schválenie výšky nájmu za prenájom predajných zariadení a postupu pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv na Trhovisku Rajecká, k.ú. Vrakuňa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre potencionálnych uchádzačov.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ
vedúca odboru PSM

Kamila MUSILOVÁ
referent SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy: uznesenie MZ č. 112
z 21.06.2011

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

1. **výšku nájmu** za prenájom predajných zariadení (trhových stolov) na Trhovisku Rajecká v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57 takto:
 - ročný nájom.....90,00 Eur
 - mesačný nájom.....15,00 Eur
 - týždenný nájom.....10,00 Eur
 - denný nájom.....2,50 Eur,
2. **postup** pri uzatváraní nájomných zmlúv **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **v lehote od 01.05.2016.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Predajné zariadenia na Trhovisku Rajecká sú každoročne obsadené len čiastočne a navrhovaným postupom by sa zjednodušil spôsob prenájmu aj tým záujemcom, ktorí si chcú prenajať trhový stôl na viac ako 10 dní v mesiaci.;

B/

s p l n o m o c ň u j e

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu

na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ uznesenia v časti 1. a 2. so žiadateľmi priebežne podľa ich požiadaviek.

C/

r u š í

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 112 zo dňa 21.06.2011 v plnom rozsahu ku dňu 30.04.2016.

Dôvodová správa

Trhovisko Rajecká sa nachádza v obytnom súbore na Rajeckej ul. v Bratislave, kde je umiestnených 15 trhových stolov. Tieto stoly sú obsadené len čiastočne (max. 9-10 stolov pre troch predajcov) vzhľadom na to, že Mestská časť Bratislava-Vrakuňa každoročne uzatvára nájomné zmluvy na základe vyhlásenia zámeru prenechania majetku formou priameho nájmu (t. j. súťažou), v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to v trvaní maximálne na 12 mesiacov a menej. Tento spôsob je zdĺhavý a neumožňuje flexibilne reagovať na požiadavky potencionálnych trhovníkov prenajať trhovú stôl mimo súťažnej lehoty.

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladá návrh na schválenie nového postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv na predajné zariadenia (trhové stoly) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vrátane úpravy výšky nájomného nasledovne :

1. **výška nájmu** za prenájom prenosných predajných zariadení (trhových stolov) na Trhovisku Rajecká v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57, pozemok zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Protokolom o zverení č. 11/1994 z 15.04.1994 takto:
 - ročný nájom.....90,00 Eur
 - mesačný nájom..... 15,00 Eur
 - týždenný nájom.....10,00 Eur
 - denný nájom.....2,50 Eur,

2. **postup** pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **v lehote od 01.05.2016.**

Týmto postupom miestne zastupiteľstvo splnomocní p. starostu uzatvárať nájomné zmluvy priamo so žiadateľmi o prenájom trhových stolov so stanovenou výškou a dobou nájmu v zmysle bodu 1. .

Predchádzajúci postup, t. j. vyhlasovanie súťaže mestskou časťou v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov by bolo účinné v prípade, že dopyt žiadateľov o prenájom trhových stolov by bol väčší, ako ich ponuka.

Navrhovaný postup zabezpečí potencionálnym žiadateľom uzatvorenie nájomných zmlúv na dlhšie obdobie ako 10 dní (max. do 12 mesiacov) bez toho, aby sa museli podávať súťažné návrhy a následne čakať na ich vyhodnotenie odbornou komisiou.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Komisia podnikateľská a legislatívna uznesením č. 94/04/2016 zo dňa 06.04.2016

A/ odporúča schváliť

3. **výšku nájmu** za prenájom predajných zariadení (trhových stolov) na Trhovisku Rajecká v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57 takto:

- ročný nájom.....90,00 Eur
- mesačný nájom..... 15,00 Eur
- týždenný nájom..... 10,00 Eur
- denný nájom..... 2,50 Eur,

4. **postup** pri uzatváraní nájomných zmlúv **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **v lehote od 01.05.2016.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Predajné zariadenia na Trhovisku Rajecká sú každoročne obsadené len čiastočne a navrhovaným postupom by sa zjednodušil spôsob prenájmu aj tým záujemcom, ktorí si chcú prenajať trhový stôl na viac ako 10 dní v mesiaci.

B/ odporúča splnomocniť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ uznesenia v časti 1. a 2. so žiadateľmi priebežne podľa ich požiadaviek.

C/ odporúča zrušiť

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 112 zo dňa 21.06.2011 v plnom rozsahu ku dňu 30.04.2016.

Hlasovanie:7:0:0

Finančná komisia uznesením č. 95 zo dňa 11.04.2016 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu A/ schváliť

5. **výšku nájmu** za prenájom predajných zariadení (trhových stolov) na Trhovisku Rajecká v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57 takto:

- ročný nájom.....90,00 Eur
- mesačný nájom.....15,00 Eur
- týždenný nájom.....10,00 Eur
- denný nájom.....2,50 Eur,

6. **postup** pri uzatváraní nájomných zmlúv **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **v lehote od 01.05.2016.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Predajné zariadenia na Trhovisku Rajecká sú každoročne obsadené len čiastočne a navrhovaným postupom by sa zjednodušil spôsob prenájmu aj tým záujemcom, ktorí si chcú prenajať trhový stôl na viac ako 10 dní v mesiaci.

B/

splnomocniť

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu

na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ uznesenia v časti 1. a 2. so žiadateľmi priebežne podľa ich požiadaviek.

C/

zrušiť

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava -Vrakuňa č. 112 zo dňa 21.06.2011 v plnom rozsahu ku dňu 30.04.2016.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

UZNESENIA
z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 21. 06. 2011

Program:

1. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov a zapisovateľa zápisnice – Bc. Ľudmila Lacková
2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva – Ing. Szakáčová
- 2.a Kontrola plnenia uznesení s termínom splatnosti – Ing. Mráz
3. Návrh programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja MČ Vrakuňa – Bc. Lacková
4. Návrh koncepcie rozvoja informačných systémov – Ing. Mráz/kompetencií zástupcu starostky – Bc. Lacková
5. Návrh na určenie platu starostky MČ Vrakuňa – Ing. Kugler
6. Výročná správa Spokojného bývania, s.r.o. za rok 2010 a návrh rozdelenia výsledku hospodárenia – konateľ SB, s.r.o.
7. Vzdania sa p.Hlásnej členstva v DR Vrakunskej rozvojovej, s.r.o. – Ing. Mráz
8. Výročná správa Vrakunskej rozvojovej, spol. s.r.o. za rok 2010 a návrh rozdelenia výsledku hospodárenia – konateľ Vrakunská rozvojová, s.r.o.
9. Návrh riešenia ďalšej činnosti Vrakunskej rozvojovej, s.r.o. – Ing. Mráz /JUDr. Palečková/
10. Návrh organizačnej štruktúry a organizačného poriadku miestneho úradu – Ing. Mráz
11. Návrh na zapracovanie finančného krytia zámeru výmeny okien na ZŠ Žitavská, ZŠ Rajčianska, ZŠ Železničná, MŠ Hnilecká, MŠ Kaméliová, MŠ Šíravská a MŠ Kríková v MČ Bratislava-Vrakuňa na roky 2012 – 2014 – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
12. Právna analýza elektronického verejného obstarávania a dodávky okien na základné školy v MČ Vrakuňa – Ing. Mráz
13. Konsolidovaná účtovná závierka MČ Bratislava-Vrakuňa za rok 2010 – Ing. Mráz /Ing. Gajdoš/
14. Návrh COOP Jednoty Bratislava – mesto na odkúpenie pozemku p.č. 18/4, 18/7, Šíravská ul. č. 1, k.ú. Vrakuňa pod zastavanou prevádzkou vo vlastníctve Jednoty – Ing. Mráz
15. Žiadosť J. Putzovej – Maxxim a spol. na zníženie sadzieb nájmov v prevádzkach obuvi, drogérie, ovocia a zeleniny – Bučinová ul. – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
16. Návrh na odstavenie prevádzky objektu Žitava – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
17. Návrh na odstavenie prevádzky objektu KS Tallin – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
18. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy – tanečné centrum na Železničnej ul. ako prípad osobitného zreteľa – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
19. Predĺženie nájomnej zmluvy s IDOPS p.č. 491/104 k.ú. Vrakuňa – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
20. Návrh kritérií pre výber konferenčného hlasovacieho zariadenia miestneho zastupiteľstva MČ Vrakuňa – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
21. Žiadosť združenia vlastníkov pozemkov Lesík Bratislava-Vrakuňa o pridelenie názvu ulice v ZO Lesík-Vrakuňa – Ing. Mráz /p.Štvrtecká/
22. Návrh dohody o skončení nájmu a uznaní dlhu neb. Priestory p. Zuzany Szöcsovej, ul. Kazanská – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
23. Návrh nájomnej zmluvy ako prípadu osobitného zreteľa pre spol. BEAUTY, s.r.o. ul. Kazanská – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
24. Návrh dohody o skončení nájmu spol. FML, s.r.o. ul. Bučinová 10 – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
25. Návrh na udelenie súhlasu k uzavretiu podnájomnej zmluvy pre p. Putzovú na nebyt. priestor ul. Bučinová 14 v prospech AREA Q, s.r.o. – Ing. Mráz /Ing. Hojer/
26. Návrh pracovného postupu v zmysle § 9 a, ods. 1 písm. c/ zák. č. 138/1991 na uzatváranie krátkodobých nájomných zmlúv prenosných predajných zariadení – Ing. Mráz /Ing. Hojer/

**Ziadosť p. Janky Putzovej o vydanie súhlasu k podnájmu časti nebytových priestorov na Bučinovej ul. č. 14 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov pre spol. AREA Q, s.r.o.
UZNESENIE č. 111**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vyjadruje **súhlas** k uzatvoreniu podnájomnej zmluvy na časť nebytových priestorov, ktoré užíva p. Janka Putzová o podlahovej ploche 20 m² na Bučinovej ul. č. 14, v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov pre spoločnosť AREA Q, s.r.o. so sídlom na Kozmonautickej ul. č. 3, 821 02 Bratislava za účelom prevádzkovania darčekovej predajne – cukrovíniok.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: za: 14/proti: 0/zdržal sa: 0

**Postup pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv na prenosné predajné Zariadenia (trhové stoly) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. V znení neskorších predpisov v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
UZNESENIE č. 112**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 1) písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obce v znení neskorších predpisov nasledovný postup pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv na prenosné predajné zariadenia (trhové stoly):

1. prenájom presnosných predajných zariadení formou priameho nájmu,
2. jednotnú sadzbu za krátkodobý prenájom: - maximálne 12 mes..... á 83,- €/rok
- od 1 do 3 mes. á 8,30 €/mes.
- do 1 mesiaca á 10,- €/mes.
3. splnomocnenie pre starostku MČ Bratislava-Vrakuňa na uzatváranie nájomných zmlúv uvedených typov v bode 2. Formou priameho nájmu so žiadateľom bez predchádzajúceho odsúhlasenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: za: 14/proti: 0/zdržal sa: 0

**Postup pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv na časti pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade VZn č. 1/2006 MČ Bratislava-Vrakuňa o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
UZNESENIE č. 113**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 1) písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a v súlade VZN MČ Bratislava-Vrakuňa č. 1/2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v MČ nasledovný postup pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv na časti pozemkov takto:

1. prenájom časti pozemku formou priameho nájmu,
2. jednotnú sadzbu za krátkodobý prenájom: - jedlá a nápoje..... 7,- €/m²/deň
- umel.predmety..... 3,30 €/m²/deň
- medov.,koláč..... 2,- €/m²/deň
- náboženská literatúra..... 1,70 €/m²/deň
3. splnomocnenie pre starostku MČ Bratislava-Vrakuňa na uzatváranie nájomných zmlúv uvedených typov v bode 2. Formou priameho nájmu so žiadateľom bez predchádzajúceho odsúhlasenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: za: 14/proti: 0/zdržal sa: 0

**Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2011
UZNESENIE č. 114**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ Bratislava-Vrakuňa na II. polrok 2011 a rozširuje o bod 3: Vykonať kontrolu rozpočtových organizácií zriadených MČ Bratislava-Vrakuňa (ZŠ a MŠ) vo verejnom obstarávaní za roky 2008, 2009, 2010.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: za: 14/proti: 0/zdržal sa: 0

Interpelácie, spôsob ich prijatia a vybavenia

Interpelovaný: Ing. Vladimír Mráz

Mgr. Miroslav Golian – advokát
advokátska kancelária so sídlom v Bratislave, PSČ: 851 05, &
IČO : 30853168, DIČ: 1026747975, registrovaný SAK
(tel. : 0905/552 177, 0911/760 767, e-mail: mgolian@slo)

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Širavská 7

821 07 Bratislava

zastúpená : JUDR. Ing. Martin Kuruc, starosta

IČO : 603 295

V Bratislave, d

Spis. zn. 22Cb/294/2011

VEC:

Navrhovateľ : Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava,
zastúpený : Bc. Ľudmilou Lackovou, starostkou, IČO : 603 295

Odporca : Peter Nebehaj, nar. 10.02.1955, Poľnohospodárska 24, Bratislava

V zastúpení : Mgr. Miroslav Golian, advokát, AK Budatínska 16, 851 05 Bratislava

O ZAPLATENIE 27.241,33 EUR S PRÍSLUŠENSTVOM

NÁVRH MIMOSÚDNEJ DOHODY

Mgr. Miroslav Golian, advokát, právny zástupca odporcu, úvodom si dovoľím poukázať na nasledovné preukázateľné a právne relevantné skutočnosti.

Podľa zmluvy o dielo zo dňa 20.09.2002, uzatvorenej s odporcom a spoločnosťou RENIS s.r.o., Lidická 32, 821 04 Bratislava, odporca za rekonštrukciu prenajatých nebytových priestorov zaplatil spolu sumu vo výške 418.734,00 Sk čo je 13.899,42 EUR.

Okrem týchto výdavkov odporca za rekonštrukciu prenajatých priestorov postupne zaplatil ďalšiu sumu, spolu vo výške 409.396,80 Sk čo je 13.589,50 EUR. Odporca tak za rekonštrukciu prenajatých nebytových priestorov zaplatil sumu 27.488,92 EUR. Táto suma však neobsahuje všetky výdavky odporcu, ktoré odporca s rekonštrukciou prenajatých priestorov mal, najmä si nemôže uplatniť výkon svojej práce ako aj práce jeho syna ako aj ďalšie náklady, ktoré s rekonštrukciou mal, avšak toho času už nedisponuje potrebnými dokladmi.

Nárok navrhovateľa, podľa podaného návrhu tak predstavuje o **247,59 EUR menej ako je preukázateľný náklad odporcu za vykonanú rekonštrukciu**, len ktoré náklady odporca dokáže preukázať, v opačnom prípade, preukázania ostatných nákladov, ktoré doklady odporca nemá už k dispozícii by to bolo oveľa viac! V tejto súvislosti je potrebné poukázať na **Znalecký posudok č. 13/2014 zo dňa 12.12.2014** (ďalej aj „posudok“), vypracovaný znalcom **Ing. Ondrejom Sovom** z odboru 37 0000 stavebníctvo, odvetvie pozemnej stavby, odhad hodnoty stavebných prác a odhad hodnoty nehnuteľnosti s miestom podnikania Bratislava, PSČ : 821 01, Rumančekova ulica č. 22.

Podľa predmetného posudku, skutočný náklad investícií odporcu boli vo výške **17.229,07 €**, hoci mám za to, že odporca dokáže preukázať ním uvádzaný náklad na rekonštrukciu NP vo výške ako je vyššie uvedené a teda vo výške **27.488,92 €**. **Pri vypracovaní tohto návrhu na mimosúdnu dohodu, budem vychádzať z údajov obsiahnutých vo vypracovanom posudku.**

Keďže medzi účastníkmi neexistuje žiadna písomná dohoda, ktorá by odporcu oprávňovala na úhradu ním vložených investícií do NP ako ich rekonštrukciu, potom je potrebné prihliadať na zákonný nárok odporcu zo zhodnotenia nehnuteľnosti, ktorá ostala navrhovateľovi (vlastníkovi), ktoré zhodnotenie nehnuteľnosti bolo znalcom zistené na sumu **9.658,62 €**, na výplatu ktorého zhodnotenia má odporca zákonný nárok v prípade ak by druhej strane a teda navrhovateľovi nevznikli iné finančné nároky voči odporcovi. Keďže takéto nároky navrhovateľa voči odporcovi vznikli, je potrebné predovšetkým ustáliť, v akej výške navrhovateľa tieto nároky v skutočnosti, objektívne a teda v súlade alebo zo zákona, navrhovateľ voči odporcovi má, ktoré by navrhovateľovi mohol súd uznať, či priznať.

Právny zástupca odporcu si dovoľím konštatovať, že nárok navrhovateľa obsiahnutý v podanom návrhu nie je presný a to bez ohľadu na znalcom, zo zákona zistené nároky odporcu zo zhodnotenia NP.

Mám za to, že ani jedna zo strán nemá pochybnosti o tom, ku ktorému dňu zanikol odporcovi nájom prenajatých nebytových priestorov (ďalej aj „NP“). Týmto dňom je nepochybne 28.02.2011. Do uvedeného dňa možno vzťahy účastníkov konania viazať na platne uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorá nová bola uzatvorená dňa 02.10.2006 č. 110/2006 v znení jej jedného dodatku zo dňa 15.04.2008. Po ukončení nájomného vzťahu výpoveďou nájmu NP, vzťahy účastníkov konania nemožno viazať na nájomnú zmluvu ale je potrebné tieto vzťahy oprieť o vzťahy obdobné zodpovedajúce nájomným vzťahom v danej lokalite a mieste. Preto nemožno od odporcu žiadať od 01.03.2011 platby za NP vo výške v akej bol nájom dohodnutý v nájomnej zmluve z roku 2006 v znení jej dodatku, keďže nájomný vzťah medzi účastníkmi konania zanikol pred 01.03.2011.

Ďalej si dovoľím poukázať na tak závažnú skutočnosť ako je delenie mesačných platieb na dve časti a to nájom, ktorý bol vo výške 587,43 EUR, ako fixne stanovená platba a druhá časť mesačných platieb predstavovala preddavky, alebo inak povedené mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním NP vo výške 88,53 EUR, ktoré platby na služby boli vždy a budú len fiktívne, teda predpokladané, výška ktorých sa ustalať je vo vystavenom ročnom vyúčtovaní služieb spojených s užívaním NP, ktoré musia byť nájomcovi doručené! Aby vlastníkovi, prípadne správcovi nehnuteľnosti v ktorej sa nachádzajú či už NP priestory alebo byt, vznikol nárok na úhradu nákladov spojených s ich užívaním, v posudzovanom prípade NP, je potrebné vystaviť ale najmä doručiť ročné vyúčtovanie za užívanie NP (prípadne bytu) nájomcovi či vlastníkovi, k čomu v posudzovanom prípade nedošlo. Uvedená skutočnosť má za následok, že tak vlastník (prípadne správca nehnuteľnosti) objektívne nemôžu vedieť, aký bol za daný priestor v rozhodujúcom období kalendárneho roka, či časť roka, náklad, z dôvodu ktorého nevyúčtovaný, reálne nezistený náklad za poskytnuté služby, vlastník nemôže od užívateľa priestoru požadovať. Ak aj napriek tomu vlastník (niekedy v zastúpení správcom), podá návrh na súd aby tento zaviazal odporcu

k úhrade nezistených a teda nevyúčtovaných služieb spojených s užívaním bytu, súd musí taký návrh zamietnuť, lebo skutočnú výšku nákladov spojených s užívaním bytu nepozná, keďže mesačné platby za služby spojené s užívaním, v posudzovanom prípade NP, sú len predpokladané, preto teda fiktívne, rok od roku sa aj meniace podľa zistenia skutočného nákladu. Súd v posudzovanom prípade nemôže zo zákona uznať nárok navrhovateľa čo do výšky jeho nároku za služby spojené s užívaním bytu, lebo objektívne nepozná skutočnú výšku nákladov spojených s užívaním NP. Navrhovateľ v tomto prípade opomenul svoju povinnosť vystaviť na NP ročné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním NP a následne ho ich odporcovi aj doručiť a to za celé žalované obdobie rokov 2009, 2010 a 2011 (tam to bolo len za dva mesiace, prípadne päť, lebo od 01.06.2015 bol odporca odstavený od dodávky všetkých médií).

Ďalej pokladám za potrebné uviesť, že po skončení nájmu NP jeho výpovedou, odporca už uvedený priestor ako minipresso vôbec neprevádzkoval, z dôvodu ktorého už ani náklady na služby nemohli byť vo výške, v akej ich navrhovateľ odporcovi účtoval za obdobie od skončenia nájmu do 31.07.2011. Taktiež je potrebné uviesť, že navrhovateľ do NP odstaviť prívod vody dňa 30.05.2011 a dňa 10.06.2011 aj elektrickú energiu. Navrhovateľ nemá teda vôbec nárok na zaplatenie nákladov za služby spojené s užívaním (neužívaním) NP odporcom za obdobie od 30.05.2011 do odovzdania NP a teda do 31.07.2011.

Aj keď nárok na nájom navrhovateľovi zanikol k 28.02.2011, keďže navrhovateľ odporcovi do NP nedodával žiadne média t.j. vodu od 01.06.2011 a elektriku od 11.06.2011 do 31.07.2011, navrhovateľ nemá právo na žiadne platby od odporcu vo vyššie uvedenom období, pretože tieto NP neboli využiteľné na akýkoľvek účel, hoci boli určené na podnikanie. Mám tiež za to, že je taktiež potrebné poukázať aj na určitú pasivitu navrhovateľa pri preberaní si NP, ktorý neurobil žiadne úkony k tomu, aby si priestory prevzal, hoci tak mohol urobiť kedykoľvek po ukončení nájomného vzťahu a teda už k 01.03.2011.

Ešte sa bližšie vyjadrím k zhodnoteniu NP odporcom. Ku dňu zániku nájmu má odporca nárok na vyplatenie toho, o čo sa nehnuteľnosť zhodnotila vloženými investíciami do rekonštrukcie NP, čo platí najmä v prípade aj prenajímateľ (spravidla vlastník) dal nájomcovi na rekonštrukciu prenajatých priestorov súhlas. Nájomca a teda v konaní odporca požiadal prenajímateľa o súhlas na vykonanie rekonštrukčných prác dňa 17.09.2002 s ktorou rekonštrukciou navrhovateľ v tom čase svojim rozhodnutím z 19.09.2002, spis. zn. 3421/02-Št aj súhlas vyjadril a svojim listom spis. zn. 3421/02Št-2 zo dňa 17.12.2002 práce prevzal bez námietok. Odporca si vedomí uvedenej skutočnosti, svojim listom zo dňa 30.05.2011 a teda po skončení nájomného vzťahu medzi účastníkmi konania, požiadal navrhovateľa o vzájomnú kompenzáciu záväzkov t.j. dlh na nájomnom za NP navrhol započítať k hodnote vykonaných rekonštrukčných prác na NP v roku 2002. Miestne zastupiteľstvo a teda navrhovateľ svojim listom zo dňa 14.11.2011 odporcovi oznámil, že žiadosť odporcu spis. zn. 5651/11 zo dňa 01.06.2011 o vzájomnú kompenzáciu, údajne prerokovanú dňa 27.10.2011 v Komisii podnikateľskej a cestovného ruchu komisia neodporučila a to isté miestne zastupiteľstvo Uznesením č. 168/2011 túto žiadosť odporcu zamietlo!!!

Aj napriek vyššie uvedenej skutočnosti, odporcovi, ktorému síce nevznikol nárok na vrátenie ním vložených investícií do vykonanej rekonštrukcie NP,

odporcovi vznikol ale zo zákona nárok na vydanie zhodnotenia nehnuteľnosti zistenej posudkom Ing. Sovu, čo vyššie uvádzam. Obe pohľadávky účastníkov konania sa stretávajú ku dňu zániku nájomnej zmluvy a teda ku dňu 28.02.2011, ktorá skutočnosť vyplýva zo zákona. Z uvedeného dôvodu si preto navrhovateľ môže účtovať zmluvnú pokutu len do 28.02.2011, do času trvania nájomného vzťahu!

Právny zástupca odporcu mám za to, že skutočná výška istiny nezaplateného nájmu je 13.779,39 EUR za obdobie rokov 2009 až 2011 (február 2011). Po odpočítaní nároku odporcu na vydanie zhodnotenia NP, t.j. sumy vo výške 9.658,62 €, dostaneme sumu vo výške 4.120,77 €.

Opäť zdôrazňujeme, že ak služby spojené s užívaním NP navrhovateľ odporcovi za kalendárne roky 2009, 2010 a časť roku 2011 vôbec nevyúčtoval, a teda táto suma nie je známa, nemožno z dôvodu neznámej veličiny, nezistenú sumu navrhovateľovi priznať, hoci inak by na ňu právo mal. To že navrhovateľ nevystavil vyúčtovanie za služby spojené s užívaním NP za všetky žalované roky, nemôže byť na farchu odporcu a teda nesplnenie si povinnosti samotného navrhovateľa. Preto navrhovateľovi nepatrí ani dohodnutá zmluvná pokuta za nesplnenie si povinnosti odporcu.

Nižšie si dovoľím uviesť vypočítané nároky navrhovateľa na zmluvnú pokutu z porušenia povinnosti nesplateného nájmu vo výške 0,05% za každý deň omeškania, ktorá je za jednotlivé platby nasledovná ako aj v ich sumáre :

03/09	587,43	od 06.03.2009 – do 28.02.2011	725 dní	210,25 EUR
04/09	587,43	od 06.04.2009 – do 28.02.2011	694 dní	201,26 EUR
05/09	587,43	od 06.05.2009 – do 28.02.2011	664 dní	192,56 EUR
06/09	587,43	od 06.06.2009 – do 28.02.2011	633 dní	183,57 EUR
07/09	587,43	od 06.07.2009 – do 28.02.2011	603 dní	174,87 EUR
08/09	587,43	od 06.08.2009 – do 28.02.2011	572 dní	165,88 EUR
09/09	587,43	od 06.09.2009 – do 28.02.2011	542 dní	157,18 EUR
10/09	587,43	od 06.10.2009 – do 28.02.2011	511 dní	148,19 EUR
11/09	587,43	od 06.11.2009 – do 28.02.2011	481 dní	139,49 EUR
12/09	587,43	od 06.12.2009 – do 28.02.2011	450 dní	130,50 EUR
01/10	587,43	od 06.01.2009 – do 28.02.2011	420 dní	121,80 EUR
02/10	587,43	od 06.02.2009 – do 28.02.2011	389 dní	112,81 EUR
03/10	587,43	od 06.03.2009 – do 28.02.2011	359 dní	104,11 EUR
04/10	587,43	od 06.04.2009 – do 28.02.2011	328 dní	95,12 EUR
05/10	587,43	od 06.05.2009 – do 28.02.2011	298 dní	86,42 EUR
06/10	587,43	od 06.06.2009 – do 28.02.2011	267 dní	77,43 EUR
07/10	587,43	od 06.07.2009 – do 28.02.2011	237 dní	68,73 EUR
08/10	587,43	od 06.08.2009 – do 28.02.2011	206 dní	59,74 EUR
09/10	587,43	od 06.09.2009 – do 28.02.2011	176 dní	51,04 EUR
10/10	587,43	od 06.10.2009 – do 28.02.2011	145 dní	42,05 EUR
11/10	587,43	od 06.11.2009 – do 28.02.2011	115 dní	33,35 EUR
12/10	587,43	od 06.12.2009 – do 28.02.2011	84 dní	24,36 EUR
01/11	587,43	od 06.01.2009 – do 28.02.2011	53 dní	15,37 EUR
02/11	587,43	od 06.02.2009 – do 28.02.2011	22 dní	6,38 EUR
<u>SPOLU ZMLUVNA POKUTA</u>				<u>2.602,46 EUR</u>

Úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka :

03/09	587,43	od 06.03.2009 – do 28.02.2011	725 dní	101,50 EUR
04/09	587,43	od 06.04.2009 – do 28.02.2011	694 dní	97,16 EUR
05/09	587,43	od 06.05.2009 – do 28.02.2011	664 dní	92,96 EUR
06/09	587,43	od 06.06.2009 – do 28.02.2011	633 dní	88,62 EUR
07/09	587,43	od 06.07.2009 – do 28.02.2011	603 dní	84,42 EUR
08/09	587,43	od 06.08.2009 – do 28.02.2011	572 dní	80,08 EUR
09/09	587,43	od 06.09.2009 – do 28.02.2011	542 dní	75,88 EUR
10/09	587,43	od 06.10.2009 – do 28.02.2011	511 dní	71,54 EUR
11/09	587,43	od 06.11.2009 – do 28.02.2011	481 dní	67,34 EUR
12/09	587,43	od 06.12.2009 – do 28.02.2011	450 dní	63,00 EUR
01/10	587,43	od 06.01.2009 – do 28.02.2011	420 dní	58,80 EUR
02/10	587,43	od 06.02.2009 – do 28.02.2011	389 dní	54,46 EUR
03/10	587,43	od 06.03.2009 – do 28.02.2011	359 dní	50,26 EUR
04/10	587,43	od 06.04.2009 – do 28.02.2011	328 dní	45,92 EUR
05/10	587,43	od 06.05.2009 – do 28.02.2011	298 dní	41,72 EUR
06/10	587,43	od 06.06.2009 – do 28.02.2011	267 dní	37,38 EUR
07/10	587,43	od 06.07.2009 – do 28.02.2011	237 dní	33,18 EUR
08/10	587,43	od 06.08.2009 – do 28.02.2011	206 dní	28,84 EUR
09/10	587,43	od 06.09.2009 – do 28.02.2011	176 dní	24,64 EUR
10/10	587,43	od 06.10.2009 – do 28.02.2011	145 dní	20,30 EUR
11/10	587,43	od 06.11.2009 – do 28.02.2011	115 dní	16,10 EUR
12/10	587,43	od 06.12.2009 – do 28.02.2011	84 dní	11,76 EUR
01/11	587,43	od 06.01.2009 – do 28.02.2011	53 dní	7,42 EUR
02/11	587,43	od 06.02.2009 – do 28.02.2011	22 dní	3,08 EUR
SPOLU ÚROK Z OMEŠKANIA :				1.256,36 EUR

Ďalej si dovoľím dať navrhovateľovi do pozornosti aj skutočnosť, že odporcovi bolo v minulosti viackrát sľúbené, že prenajaté priestory si bude môcť odkúpiť. Predmetné NP boli odporcovi prenajaté v roku 1996 a od uvedeného obdobia do roku 2004, práve z dôvodu prísľubu predaja prenajatých NP, odporca do rekonštrukcie a rôznych úprav NP investoval viac ako jeden milión Sk. Odporca viackrát žiadal navrhovateľa o odkúpenie prenajatých NP k čomu nikdy nedošlo, opakujem, aj napriek viacerým prísľubom.

Mám vedomosť, že v istom období po ukončení nájomného vzťahu, neboli NP nikým užívané a preto postupne značne schátrali, ako aj celá budova. Budovu následne začali užívať rôzni bezdomovci a podobné individua, ktorá budova s NP, predtým prenajatými odporcovi, sa odchodom odporcu z NP a z budovy, stali pre okolie a ľudí tam žijúcich nebezpečné. Toho času už budova v ktorej bol NP odporcu, už ani nestojí.

Odporca si zároveň týmto listom započítava svoje pohľadávky z rekonštrukcie NP vo forme jej zhodnotenia vo výške zistenej posudkom vyššie špecifikovanom, voči dlžnému nájomu a jeho príslušenstva vo výške v ktorej sa nároky oboch účastníkov stretávajú tak ako je to uvedené v predmetnom návrhu na uzatvorenie mimosúdneho dohody.

Odporca nárok navrhovateľa objektívne môže uznať len do výšky **zmluvnej pokuty** ako je vyššie vypočítaná a teda do výšky **2.602,46 EUR** a vyššie vypočítaného **úroku z omeškania** vo výške **1.256,36 EUR**, ako príslušenstvo a teda **príslušenstvo spolu vo výške 3.858,82 €**.

Ďalej možno objektívne uznať nedoplatok z nezaplateného nájmu vo výške **4.120,77 €**. Nároky zo služieb spojených s užívaním NP nemožno uznať, nakoľko ich výška nie je známa, ktorú skutočnosť nezapríčinil odporca.

Pri posudzovaní nárokov navrhovateľa je potrebné vychádzať z objektívneho hodnotenia a teda čo by mohol súd, akú sumu uznať. Mám za to, že vyššie uvedené vyčíslenia objektívne zhodnotili nároky navrhovateľa, predovšetkým výšku samotnej istiny, ktorá sa v podstate nedá spochybníť. Pri zmluvnej pokute ako aj pri úroku z omeškania, môže oprávnená osoba tieto svoje nároky aj odpustiť. Podľa vyjadrenia právnych zástupcov navrhovateľa, navrhovateľ má vedomosť o odporcovi najmä o jeho majetkových pomeroch a teda je si vedomí aj toho, že aj v prípade prisúdenia navrhovateľovi jeho oprávnených nárokov, tieto budú zrejme nevyhnutné, keďže odporca nemá žiadne majetky a úspory, z ktorých by mohol svoj dlh vyrovnať. Dovolím si preto požiadať navrhovateľa o prehodnotenie požiadavky o úhradu dohodnutej zmluvnej pokuty ako aj samotného úroku z omeškania a tieto nároky odporcovi odpustiť.

Záverom si preto dovoľím zhrnúť návrh odporcu, po ktorého schválení by mohli strany uzatvoriť mimosúdnu dohodu a to v znení povinnosti zaplatiť navrhovateľovi istinu na dlžnom nájomnom za rozhodujúce obdobie vo výške **4.120,77 €** a úrok z omeškania vo výške 1.256,36 ako aj zmluvnú pokutu vo výške 2.602,46 € odpustiť

S úctou

D a H

Mgr. Miroslav Golian


Peter Nebehaj

v. z. Mgr. Miroslav Golian
advokát

na vedomie :

Okresný súd Bratislava II
Drieňová 5
Bratislava

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
dňa 26.4.2016

Bod č. 16

N á v r h

Mimosúdnej dohody podľa § 585 a nasl. Obč. zákonníka vo veci zaplata sumy 27 241,33 EUR s príslušenstvom medzi účastníkmi: navrhovateľom: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa a odporcom: Peter Nebehaj, Poľnohospodárska 24, Bratislava

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru právneho a správy majetku

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. návrh mimosúdnej dohody
4. uznesenie KPa L č. 94/4/206
5. uznesenie KF č. 91

Bratislava apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava - Vrakuňa po prerokovaní

neschvaľuje

návrh Mimosúdnej dohody podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo veci zaplata 27 241,33 EUR s príslušenstvom medzi účastníkmi - navrhovateľom: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa a odporcom: Peter Nebehaj, nar. 10.02.1955, Poľnohospodárska 24, Bratislava a neodpúšťa pohľadávku navrhovateľa v časti úrokov z omeškania vo výške 1 256,36 € a v časti zmluvnej pokuty vo výške 2 602,46 €.

Dôvodová správa

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a s majetkom vlastným zo dňa 12.12.2012 miestne zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie dlhu nad hodnotu 165 EUR.

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa ako prenajímateľ uzatvorila s p. Petrom Nebehajom, nar. 10.02.1955, Poľnohospodárska 24, Bratislava, dňa 24.09.1996 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 13/96 - 85, vrátane platného dodatku č. 1, v objekte Žitava na Žitavskej ul č.3, parc. č. 3605/1. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu u do určitú do 30.09.2006.

Už v tejto nájomnej zmluve boli striktné uvedené podmienky, za ktorých sa zmluvné strany dohodli na mesačných platbách nájomného a služieb s nájmom spojených ako i prípadné podmienky stavebných úprav prenajatého nebytového priestoru. V článku VI bod 5 bolo uvedené: „**stavebné úpravy je možné vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa na náklady nájomcu, bez nárokov na kompenzáciu v nájmomnom**“.

V súlade s uvedeným nájomca požiadal o rekonštrukčné práce v nebytovom priestore dňa 05.02.2002 s tým, že v prenajatých priestoroch má nájomca zriadené minipresso a potrebuje vybudovať smerom do terasy závetrie, rozšíriť a zatepliť priestor, vymeniť elektroinštaláciu a vodovodné a kanalizačné potrubie. Ohlásenie stavebných úprav bolo mestskou časťou povolené a mestská časť vykonané práce listom č. 3421/02/št.-2 dňa 17.12.2002 prebrala.

Uvedená skutočnosť však neznamená, že takto vykonanú rekonštrukciu prenajímateľ nájomcovi uhradí a ani nebolo žiadnou listinou dohodnuté, že budú náklady vložené nájomcom do prenajatého nebytového priestoru kompenzovať s nájomným dohodnutým v nájomnej zmluve a v jej platnom dodatku. V zmysle vyššie uvedeného bol **nájomca uzrozmnený s tým, že rekonštrukciu nebytového priestoru vykoná na vlastné náklady a kompenzácia vynaložených nákladov s nájomným nie je možná.**

S týmto znením podpísal nájomca nájomnú zmluvu dňa 24.09.1996.

V súlade s ust. § 668 Občianskeho zákonníka je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu **potrebu opráv**, ktoré má prenajímateľ vykonať pre zabezpečenie riadneho užívania nebytového priestoru. Je nepochybné, že nájomca pre účely prevádzkovania minipressa nepožadoval od prenajímateľa žiadnu opravu nebytového priestoru ale si ho zrekonštruoval a stavebne prispôsobil užívaniu tejto prevádzky, teda svojmu podnikaniu.

Je preukázané, že nájomca mal problém s platením nájomného, ktoré neuhradzal prenajímateľovi pravidelne, alebo vôbec. Na základe týchto skutočností pri vykazovaní pohľadávky vo výške 28 578,-EUR **požiadal prenajímateľ o splátkový kalendár listom z 15.02.2007. Dohodu o splátkach č. 2007/001/P zo dňa 21.03.2007 zmluvné strany podpísali a následne bolo zistené, že ju nájomca nedodržiava.**

V dôsledku neplatenia nájomného požadoval nájomca písomne úľavy na nájmomnom, ktoré boli zo strany prenajímateľa zamietnuté.

Napriek uvedenej skutočnosti bol nájomcovi na základe jeho žiadosti predĺžený nájom resp. s ním mestská časť uzatvorila novú Nájomnú zmluvu pod č. 110/2006 z 02.10.2006, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru v objekte Žitava na Žitavskej ul č.3, parc. č. 3605/1, o výmere 98 m² a to na dobu neurčitú. Priestor bol užívaný a prenajatý za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti, v zmysle živnostenského listu č. 102-18631 zo dňa 18.02.2004. V predmetnej nájomnej zmluve si zmluvné strany dohodli vzájomné práva a povinnosti a aj výšku nájomného uvedenú v článku V tejto zmluvy. Vzhľadom na sústavné neplnenie povinností nájomcu uhrádzať nájomné a služby s nájmom spojené a značne vysoké nedoplatky pristúpila mestská časť k vypovedaniu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy s tým, že výpovedná lehota bola jednomesačná a začala plynúť 01.02.2011. Termín uvoľnenia a odovzdania dotknutého nebytového priestoru prenajímateľ určil na deň 10.03.2011. Nájomca nerešpektoval termín výpovede a uvoľnenia nebytových priestorov a preto mestská časť podala dňa 07.04.2011 na Okresný súd Bratislava II návrh na

vypratanie nebytových priestorov. Nájomca nebytové priestory vypratal 01.08.2011 a v dôsledku uvedeného bol nájomný vzťah ukončený k 31.07.2011. V liste, ktorý adresoval p. Nebehaj poslancom MZ dňa 09.01.2012 sám uvádza, že pretože sa dostal do zlej situácie, nemal kde bývať, tak prespával v týchto nebytových priestoroch.

Priloženým návrhom mimosúdnej dohody právny zástupca p. Nebehaja, navrhuje:

- akceptovať zhodnotenie nebytového priestoru na základe jeho rekonštrukcie p. Nebehajom, v sume uvedenej v znaleckom posudku, ktorá predstavuje výšku investícií so zohľadnením amortizácie, ktorá ostala mestskej časti a to vo výške 9 658,62 EUR,
- upraviť výšku istiny nezaplateného nájmu na sumu 13 779,39 EUR za obdobie rokov 2009 až 2011 (február 2011),
- nárok mestskej časti a navrhovaných dlžnú sumu istiny v sume 13 779,39 EUR započítať k hodnote rekonštrukcie nebytového priestoru uvedenej v predchádzajúcom bode vo výške 9 658,62 €, čím dostaneme sumu vo výške 4 120,77 EUR
- prehodnotiť požiadavku na úhradu zmluvnej pokuty ako aj samotného úroku z omeškania a tieto nároky odpustiť.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti ako i návrhy právneho zástupcu p. Nebehaja poznamenávame, že vypracovanie znaleckého posudku mestská časť nepožadovala z dôvodu, že vo svojom návrhu žaloby sa domáhala uhradenia dlžnej sumy za nájomné nebytových priestorov v objekte Žitava v sume 27 241,33 EUR s príslušenstvom o čom predložila súdu hodnoverné dôkazy.

Zároveň sa pridriavame návrhu žaloby o zaplatenie dlžnej istiny s príslušenstvom a zdôrazňujeme, že p. Nebehaj v zmysle článku VI bodu 5 v tom čase platnej Nájomnej zmluvy č. 13/96-85 zo dňa 24.09.1996 v znení platných dodatkov mohol vykonať stavebné úpravy bez nároku na kompenzáciu na nájomnom. Ani v Nájomnej zmluve č. 110/2006 zo dňa 02.10.2006 v platnom znení nie je zmienka o preplatení nákladov súvisiacich s rekonštrukciou prenajatého priestoru a ani Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vrakuňa nikdy s úpravou nájomného ani s kompenzáciou a ani s preplatením vložených investícií nesúhlasilo.

Predložený návrh mimosúdnej dohody považujeme za nevýhodný z dôvodu, že uzatvorením takejto dohody by sa mestská časť vzdala svojho práva na úhradu dlžnej sumy uvedenej v žalobnom návrhu v sume 27 241,33 EUR s príslušenstvom a to v rozsahu 13 461,94 EUR ako i svojho práva na úhradu zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania.

Vzhľadom na vyššie uvedené predložený návrh mimosúdnej dohody navrhujeme neschváliť a neodpustiť pohľadávku vo výške zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania a ponechať rozhodnutie v spornej veci na súd.

1 Komisia podnikateľská a legislatívna:

Uznesenie č. 95/4/206 zo dňa 06.04.2016:

k bodu č. 9

Návrh Mimosúdnej dohody podľa § 585 a nasl. Obč. zákonníka vo veci zaplata sumy 27 241,33 EUR s príslušenstvom medzi účastníkmi: navrhovateľom: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa a odporcom: Peter Nebehaj, nar. 10.02.1955, Poľnohospodárska 24, Bratislava

odporúča neschváliť

návrh Mimosúdnej dohody podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo veci zaplata sumy 27 241,33 EUR s príslušenstvom medzi účastníkmi - navrhovateľom: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa a odporcom: Peter Nebehaj, nar. 10.02.1955, Poľnohospodárska 24, Bratislava a neodpúšťa pohľadávku navrhovateľa v časti úrokov z omeškania vo výške 1 256,36 € a v časti zmluvnej pokuty vo výške 2 602,46 €.

Hlasovanie: 7:0:0

2 Komisia finančná - K bodu 8

Uznesenie č. 91 zo dňa 11.4.2016

Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

Schváliť predložený materiál

návrh Mimosúdnej dohody podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo veci zaplata sumy 27 241,33 EUR s príslušenstvom medzi účastníkmi - navrhovateľom: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa a odporcom: Peter Nebehaj, nar. 10.02.1955, Poľnohospodárska 24, Bratislava a neodpúšťa pohľadávku navrhovateľa v časti úrokov z omeškania vo výške 1 256,36 € a v časti zmluvnej pokuty vo výške 2 602,46 €.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vraakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.03.2016
Čas vyhotovenia: 16:43:41

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3050

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
491/ 66	437	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
491/ 67	428	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8692	491/ 66	9	Rajecká 9, 11		1
8692	491/ 67	9	Rajecká 9, 11		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Nebytový priestor

Vchod : Rajecká 9 1. p. Priestor č. 12 - 904

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

23670 / 468279

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

90 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.j. 6151/2011/OSM/Du zo dňa 5.12.2011, R-3285/11

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

1 - Zariadenie obchodu

12 - Iný nebytový priestor

DODATOK č. 4

k zmluve č. 7/2003 o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.05.2003 a jej
dodatkov č. 1,2 a č. 3

uzavretej medzi

prenájomcom : **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**,
Šíravska č. 7, 821 07 Bratislava - Vrakuňa
zastúpená Mgr. Ladislavom F a t u r o m, starostom
bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov,
expozitúra Vrakuňa, č. ú. 4424062/0200
IČO : 00603 295
DIČ: 2020840118
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Spoločnosť zapísaná v ŽR vedenom Obvodnom úrade v Bratislave,
číslo živnostenského registra: 102-27343

nájomcom : **SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.**
so sídlom :
975 99 Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 9
kontaktné miesto :
Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
menom spoločnosti :
Ing. Vladimír Husárček, riaditeľ financií a správy majetku,
Ing. Peter Marciš, riaditeľ sekcie správy majetku,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa
Podpisového poriadku (OS-03 zo dňa 01.10.2009)
IČO : 36631124
DIČ : 2021879959, IČ DPH: SK2021879959
bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Bratislava
číslo účtu : 8402012/0200
Fakturačná adresa : Slovenská pošta, a.s. , Partizánska cesta č. 9, 975 99
Banská Bystrica 1
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 803/S.

Článok IV. - úhrada za nájom

Ods. 1.)

Nájomné za prenajaté priestory sa po vzájomnej dohody oboch zmluvných strán mení
takto :

a/ prevádz. priestory.....51,80 m² x 39,83 €/m²/rok.....2.063,19 €/ročne

b/ sklad. a pomoc.priest.. 127,20 m² x 34,85 €/m²/rok.....4.432,92 €/ročne

nebytové priestory celkom:179,00 m².....6.496,11 €/ročne

Ods. 3.)

Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa Čl. IV. bude hradit' v **mesačných splátkach** na účet prenájomateľa, vedeného vo VÚB Bratislava – Ružinov, expozitúra Vrakuňa, č. ú. 4424062/0200, **VS 6180100192 splatných do 5-teho dňa bežného mesiaca.**

Ods. 4.)

Výška mesačných úhrad podľa Čl. IV. odseku 1.) a 2.) je nasledovná :

- Nájomné.....541,34 €
- Zálohy za služby..... 215,48 €



Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica 1

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
16. 03. 2016	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: 243/15.2.2016	Výstupuje:
Číslo episty:	Odd. číslo: PSM

MČ BA Vrakuňa
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
Širavská 7
821 07 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA
2081/382/2016/PSM/DU/15.2.2016

NAŠA ZNAČKA
722/2016/SSM-ONA BA

VYBAVUJE / LINKA
Marcinková 02/59393317

DŇA
14.3.2016

VEC: **Pošta BA 28 – klimatizácia – zaslanie dokladov**

Vážený pán starosta,

v zmysle doterajšej komunikácie ohľadom inštalácie klimatizácie v prenajatých priestoroch Pošty BA 28, Vám zasielame požadované doklady, preukazujúce finančné výdavky na obstaranie a vybudovanie klimatizácie v celkovej výške 15 229,33 € bez DPH.

Na základe našej žiadosti zo dňa 18.1.2016 si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska ohľadom navrhovaného riešenia vysporiadania vložených investícií nájomcu do prenajatých priestorov a zaslanie návrhu dodatku k zmluve č. 7/2003 zo dňa 29.5.2003 v znení jej dodatkov, predmetom ktorého bude horeuvedené.

Ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Mgr. Veronika Kopčoková
riaditeľka sekcie správy majetku

Prílohy:

Faktúra č. 1502/00131

Súpis prác

Protokol o odovzdaní diela

Objednávka

Telefón: 0800/122 413
Fax: 048/411 52 08
www.posta.sk

BANKOVÉ SPOJENIE:
Poštová banka, a. s.,
Bratislava

č. účtu/ BBAN: 3001130011/6500
IBAN: SK976500000003001130011
BIC: POBNSKBA

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959

MČ BA Vrakuňa
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
Šíravská 7
821 07 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA
8534/1521/2015/Du/17.9.2015

NAŠA ZNAČKA
1841/2015/SSM-ONA BA

VYBAVUJE / LINKA
Marcinková 02/59393317

DŇA
18.01.2016

VEC: **Pošta BA 28 – klimatizácia**

Vážený pán starosta,

Slovenská pošta, a. s., obdržala Vaše vyjadrenie k našej žiadosti ohľadom vyriešenia vetrania nebytových priestorov na Pošte BA 28 na Rajeckej ul. v Bratislave.

Na základe posúdenia Vami navrhovaných možností Vám zasielame nasledovné stanovisko. Slovenská pošta, a. s., vybuduje klimatizáciu na vlastné náklady. Technické zhodnotenie bude zaradené do majetku mestskej časti a vynaložené investície sa budú započítavať voči predpísanému nájomnému. V prípade ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície, mestská časť zostávajúcu neodpočítanú výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu. Uvedené bude premietnuté do dodatku NZ, kde bude vyrátané aj obdobie započítavania nájmu voči vynaloženým investíciám – v závislosti na výške investícií. Náklady na vybudovanie klimatizácie sú vo výške 15 229,33 € bez DPH. Žiadame Vás o zaslanie návrhu dodatku.

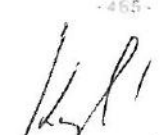
Týmto Vás zároveň žiadame o súhlas s vybudovaním klimatizácie.

Stanovisko ohľadom opravy dverí Vám zašleme dodatočne.

Ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 465 -


Mgr. Veronika Kopčoková
riaditeľka sekcie správy majetku

Potvrdenka transakcie z výpisu z účtu



Príkazca

Názov účtu	Slovenska posta, a.s.
Číslo účtu	SK976500000003001130011

Príjemca

Dátum transakcie	28.1.2016
Číslo účtu	SK7411000000002622004523
Kód banky	TATRSKBXXXX
Referencia	/VS150200131/SS/KS0308
Suma (EUR)	18275,20
Poznámka	Prikaz na uhradu el.

FAKTÚRA

Faktúra číslo

1502/00131

Druh dodávky:

Konštantný symbol: 0308

HZ - objednávka číslo: 4500438975

Dodávateľ

RENOVING, s.r.o.

Mlynská dolina 15

811 04 Bratislava

IČO: 34 096 621

DIČ: 2020409754

IČ DPH: SK2020409754

Obch. reg.: BA I., vl.č.: 10430/B

Peňažný ústav: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu: 2622004523/1100

IBAN: SK7411000000002622004523

SWIFT: TATRSKBX

Odberateľ

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

IČO: 36 631 124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK 2021879959

Obch.reg.:Okr.súdu B.Bystrica, Od.:Sa, vl.č.:803/S

Prijemca:

Slovenská pošta, a.s.

Úsek pre správu majetku

Námestie SNP 35

814 20 Bratislava 1

Dátum splatnosti

Forma úhrady

Dátum vystavenia faktúry

Dátum odoslania faktúry

Dátum daňovej povinnosti

(dodanie služby, prijatie úhrady)

30.01.2016

pp

31.12.2015

31.12.2015

31.12.2015

Spôsob dopravy:

Označenie dodávky

Jednotka
množstvaCena za jednotku
bez DPHSadzba
DPH

DPH


Cena celkom

Na základe objednávky č. 4500438975 zo dňa 10.11.2015 faktúrujem Vám za vykonané práce na akcii: "Pošta Bratislava 28 - klimatizácia", podľa priloženého súpisu prác, sumu:

Počet príloh:

Faktúru vystavil: Ing. Peter Jagnešák

Pečiatka a podpis:



Poštová adresa:

RENOVING, s.r.o.

P.O. BOX 272

810 00 Bratislava 1

Základ DPH

15 229,33 €

DPH 20 %

3 045,87 €

Celková fakturovaná suma

18 275,20 €

K úhrade**18 275,20 €**

Súpis vykonaných prác a dodávok

Názov stavby **Pošta 28 BA, Rajecká ul. - klimatizácia**

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

Objednávateľ

Slovenská pošta, a.s.

IČO

IČ DPH

36631124

SK2021879959

Projektant

Zhotoviteľ

RENOVING, s.r.o.

34096621

SK2020409754

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

31.12.2015

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práca nadčas 0,00	13 GZS 0,00
2 Montáž 0,00	9 Bez pevnej podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturna pamiatka 0,00	15 Sťažené podmienky 1.60% 253,62
4 Montáž 0,00	11 0,00	16 Vplyv prostredia 4.90% 776,72
5 "M" Dodávky 12 116,28		17 ZLAVA -15,00% -2 377,73
6 Montáž 3 735,23		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (r. 1-6) 15 851,51	12 DN (r. 8-11)	19 VRN (r. 13-18) -1 347,39
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnosť 725,21	22 Ostatné náklady 0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

SLOVENSKA POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
1321

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22	15 229,33
24 DPH 20,00 % z 15 229,33	3 045,87
25 Cena s DPH (r. 23-24)	18 275,20

E Prípochty a odpočty

26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kízavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA

Stavba: Pošta 28 BA, Rajecká ul. - klimatizácia
 Objekt:

Objednavateľ: Slovenská pošta, a.s.
 Zhotoviteľ: RENOVING, s.r.o.
 Miesto:

Spracoval:
 Dátum: 31.12.2015

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Súčet celkom
M	Práce a dodávky M	12 116,280	3 735,225	15 851,505	0,000	0,000
24-M	Montáže vzduchotechnických zariadení.	12 116,280	3 735,225	15 851,505	0,000	0,000
HZS	Ostatné	0,000	1 204,425	1 204,425	0,000	0,000
Celkom		12 116,280	3 735,225	15 851,505	0,000	0,000

Súpis vykonaných prác a dodávok

Stavba: Pošta 28 BA, Rajecká ul. - klimatizácia

Objekt:

Objednávateľ: Slovenská pošta, a.s.

Zhotoviteľ: RENOVING, s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 31.12.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

M Práce a dodávky M 15 851,505 0,000

24-M Montáže vzduchotechnických zariadení. 15 851,505 0,000

1	240011000.1	Montážne práce	kpl	1,000	2 530,800	2 530,800	0,000
2	42900131pc	Vonkajšia jednotka Panasonic PAC, Qch=14kW	ks	1,000	3 933,000	3 933,000	0,000
3	42900132pc	Vnútorňá kazeta Panasonic S 71, Qch=7.1 kW	ks	2,000	1 282,500	2 565,000	0,000
4	429001321pc	Panel 900x900	ks	2,000	399,000	798,000	0,000
5	429001323pc	Refnet	ks	1,000	359,100	359,100	0,000
6	429001324pc	Nástenný ovládač CZ	ks	1,000	108,300	108,300	0,000
7	429001325pc	Kazetový split komplet Panasonic KIT, Qch=5kW	ks	1,000	3 021,000	3 021,000	0,000
8	429001326pc	Potrubia	kpl	1,000	975,840	975,840	0,000
9	429001327pc	Plastové lišty	kpl	1,000	63,840	63,840	0,000
10	429001328pc	Prívodné a prepájacie káble, elektroinštalácia	kpl	1,000	292,200	292,200	0,000

HZS Ostatné 1 204,425 0,000

11	24005110pc1	Projektová dokumentácia	kpl	1,000	325,000	325,000	0,000
12	24005111pc1	Revízie	kpl	1,000	286,000	286,000	0,000
13	24005112pc1	Drobný montážny materiál, chladivo R410a, Ag pájka, objímky, závitové tyče	kpl	1,000	279,500	279,500	0,000
14	2400519pc1	Funkčná skúška zariadení	kpl	1,000	195,000	195,000	0,000
15	Dopr	Dopravné	%	28,138	2,772	77,999	0,000
16	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	6,821	6,000	40,926	0,000

Celkom 15 851,505 0,000

RENOVING, s.r.o.

**SÍDLO: Mlynská dolina 15
811 04 Bratislava**

PROTOKOL O ODOVZDANÍ DIELA / ČASTI DIELA /:

PODĽA ZMLUVY O DIELO :

PODĽA OBJEDNÁVKY ČÍSLO: 4500438975 zo dňa 10.11. 2015

OBJEDNÁVATEĽ: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 B.Bystrica
ZASTÚPENÝ: Ing.Vladimír Židuliak - referent oddelenia investičnej výstavby

ZHOTOVITEĽ: RENOVING, s.r.o., Mlynská dolina 15, 811 04 BRATISLAVA
ZASTÚPENÝ: Ing. Peter Jagnešák - konateľ spoločnosti

DÁTUM ODOVZDANIA DIELA: 31.12.2015

MIESTO ODOVZDANIA DIELA: Pošta Bratislava 28, Rajecká 9, Bratislava

OBJEDNÁVATEĽ PREVZAL OD ZHOTOVITEĽA DIELO / JEHO ČASŤ /:

a) podľa priloženého súpisu prác:

b) stručný popis prác:

.....
.....
.....

Poznámka:

OBJEDNÁVATEĽ DIELO:

PREBERÁ

NEPREBERÁ

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Objednávateľ

31.12.2015

Dátum

Zhotoviteľ

Telefón / fax: 02/5465 4101

IČO 34096621

DIČ: 2020409754

IČ DPH: SK2020409754

Obch. register: Okr. súdu BA I.

vložka č. 10430/B

Bankové spojenie:

Tatra Banka, a.s.

Č.ú.:2622004523/1100

IBAN: SK741100000002622004523

SWIFT: TATRSKBX

Objednávka č. 4500438975

Strana: 1 / 1

Miesto dodania:

Slovenská pošta, a.s.
P Bratislava 28
NST 1P0228

Dodávateľ:

Renoving s.r.o.
P.O.Box 272
811 04 Bratislava

Fakturačná adresa:

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta č.9
975 99 Banská Bystrica

Vaše číslo dodávateľa u nás
1000010742

Peňažný ústav: Poštová banka

Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
BIC: POBNSKBA

Požadovaný termín dodávky: 10.12.2015

Objednávame si u Vás :
v zmysle RZ 726/2012 a priloženej cenovej ponuky objednávame vybudovanie klimatizácie v priestoroch
poštovej haly na Pošte Bratislava 28, Rajecká 9, 810 08 Bratislava II

Pol.	Číslo materiálu Názov materiálu	Množstvo MJ	Jed.cena (EUR)	Cena celkom (EUR)
001	P BA 28 - klimatizácia	1 výkon	15.229,33	15.229,33

Predpokladaná cena celkom bez DPH: 15.229,33

Založil: Ing. Vladimír Ziduliak
Dňa: 10.11.2015
Tel.č.: 02/49 22 23 18 Fax č.:
E-mail: ziduliak.vladimir@sposta.sk

Podpisy schvaľujúcich:
(Meno, priezvisko, funkcia, podpis a
datum podpisu schvaľujúcich)

Pečiatka : SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
1321

Mgr. Veronika Kopčoková
riaditeľka sekcie správy majetku

30. NOV. 2015

Mgr. Juraj Méry
riaditeľ sekcie financií

30. NOV. 2015

Odberateľ:

Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta č.9, 975 99 Banská Bystrica,
IČO: 36631124, DIČ: 2021879959, IČ DPH: SK2021879959
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel Sa, vložka č.803/S

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.4.2016

Bod č. 17

**Zápočet nákladov
vynaložených na úpravu nebytových priestorov - inštalácia klimatizácie
na Rajeckej 9 v Bratislave
nájomcom Slovenská pošta, a. s. Bratislava**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru právneho a správy majetku

Mgr. Monika Dudová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

na základe daňových dokladov predložených nájomcom Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9 Banská Bystrica, sekcia správy majetku Námestie SNP č. 35 Bratislava, IČO: 36 631 124 a po vyhodnotení opodstatnenosti úpravy - inštalácia zabudovanej klimatizácie - v nebytových priestoroch č. 12 – 904 na Rajeckej 9, súpisné číslo 8692 v Bratislave, započítanie vynaložených investícií nájomcom – vo výške 18 275,20 Eur s DPH znížením mesačnej výšky nájomného o 304,58 Eur po dobu 5 rokov, t.j. 60 mesiacov. Technické zhodnotenie bude zaradené do majetku Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako vlastníka nebytových priestorov.

V prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície mestská časť zostávajúcu neodpočítanú výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu.

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia
tohto uznesenia

Dôvodová správa

Nebytový priestor č. 12 -904 na Rajeckej 9 v Bratislave, súpisné číslo 8692 je užívaný dlhodobo ako priestor Slovenskej pošty č. 28. V zmysle zmluvy č. 7/2003 o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov nájomca uhrádza ročné nájomné vo výške 6 496,71 Eur, za hlavné prevádzkové priestory je stanovená sadzba 39,83 Eur/m²/rok a za skladové a pomocné priestory sadzba 34,85 Eur/m²/rok. Nájomné je uhrádzané pravidelne.

Predmetné priestory sú využívané predovšetkým občanmi Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Vetrateľnosť priestorov pred priehradkami je len prostredníctvom vstupných vchodových dverí, nakoľko nie je možné zabezpečiť otváranie okien cez výkladové časti. Táto situácia negatívne vplýva nielen na občanov využívajúcich služby pošty, ale aj na samotných zamestnancov. V roku 2015 pod týmto vplyvom došlo aj k odpadnutiu občana čakajúceho v rade do bezvedomia a k následnému úmrtiu.

Z uvedených dôvodov riaditeľstvo Slovenskej pošty požiadalo mestskú časť ako vlastníka priestorov o vydanie súhlasu k možnosti inštalácie zabudovanej klimatizácie v predmetných nebytových priestoroch.

Slovenská pošta po zakúpení zariadenia vo februári 2016 predmetnú klimatizáciu do týchto priestorov nainštalovala. Nakoľko nainštalovaná klimatizácia je technicky riešená ako zabudovaná, nájomca požiadal mestskú časť o započítanie vynaložených investícií vo výške 15 229,33 Eur bez DPH, 18 275,20 Eur s DPH znížením mesačnej výšky nájomného. Vzhľadom k mesačnej výške nájomného (bez platieb za služby spojené s užívaním priestoru) vo výške 541,34 Eur navrhujeme započítanie investícií **znížením mesačnej výšky nájomného o čiastku 304,58 Eur až po dobu 5 rokov, t.j. 60 mesiacov** (z uhradenej výšky 18 275,20 Eur s DPH). Technické zhodnotenie bude zaradené do majetku Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako vlastníka nebytových priestorov. V prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície mestská časť zostávajúcu neodpočítanú výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu. Následne by toto klimatizačné zariadenie zostalo ako súčasť nebytových priestorov, ktoré by sa novému nájomcovi prenajali za vyššie nájomné vzhľadom k jeho technickému zhodnoteniu.

Keďže v posledných rokoch pravidelne v jarných a letných mesiacoch sú vysoké denné teploty, je v záujme nielen Slovenskej pošty ako poskytovateľa služieb, ale aj v záujme mestskej časti poskytnúť občanom vyšší komfort pri poskytovaní služieb, ktorých je v tejto mestskej časti pomenej. Výhodou je to, že mestská časť nemusela ako vlastníka priestorov zabezpečiť klimatizáciu z vlastných finančných prostriedkov jednorázovo, ale dôjde k jej prefinancovaniu formou dlhodobejšieho odpočtu z výšky nájomného, čím sa nezaťažuje jednorázovo rozpočet mestskej časti.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej č. 96/4/2016 k zo dňa 06.04.2016

Zápočet nákladov na úpravu nebytových priestorov - inštalácia klimatizácie na Rajeckej 9 v Bratislave realizované nájomcom Slovenská pošta, a. s. Bratislava

A/ odporúča schváliť

na základe daňových dokladov predložených nájomcom Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9 Banská Bystrica, sekcia správy majetku Námestie SNP č. 35 Bratislava, IČO: 36 631 124 a po vyhodnotení opodstatnenosti úpravy - inštalácia zabudovanej klimatizácie - v nebytových priestoroch č. 12 – 904 na Rajeckej 9, súpisné číslo 8692 v Bratislave, započítanie vynaložených investícií nájomcom – vo výške 18 275,20 Eur s DPH znížením mesačnej výšky nájomného o 304,58 Eur po dobu 5 rokov, t.j. 60 mesiacov. Technické zhodnotenie bude zaradené do majetku Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako vlastníka nebytových priestorov.

V prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície mestská časť zostávajúcu neodpočítanú výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu.

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia

Hlasovanie:7:0:0

9. zasadnutie finančnej komisie pri MZ Bratislava - Vrakuňa, konanej dňa 11. 4. 2016

Uznesenie č. 89

Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

A/ schváliť

na základe daňových dokladov predložených nájomcom Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9 Banská Bystrica, sekcia správy majetku Námestie SNP č. 35 Bratislava, IČO: 36 631 124 a po vyhodnotení opodstatnenosti úpravy - inštalácia zabudovanej klimatizácie - v nebytových priestoroch č. 12 – 904 na Rajeckej 9, súpisné číslo 8692 v Bratislave, započítanie vynaložených investícií nájomcom – vo výške 18 275,20 Eur s DPH znížením mesačnej výšky nájomného o 304,58 Eur po dobu 5 rokov, t.j. 60 mesiacov. Technické zhodnotenie bude zaradené do majetku Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa ako vlastníka nebytových priestorov.

V prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície mestská časť zostávajúcu neodpočítanú výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu.

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0



IVO NESROVNAL
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

*DOHODACIA
DO KANCELARIE*

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7. 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	23. 03. 2016
Prílohy:	Evidenčné číslo: <i>4337</i>
	Číslo spisu: <i>9772</i>

1

Bratislava 7. marca 2016
MAGS OLP – 125/2016

Vážený pán starosta,

uznesením Mestského zastupiteľstva č. 352/2015 zo dňa 10.12.2015 mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu podľa č. 91 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadalo v časti C uznesenia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, spustiť proces zmeny Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v čl. 91, ods. 1 písm. b).

Dovoľujem si Vás požiadať podľa čl. 103 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby ste zabezpečili prerokovanie návrhu dodatku v miestnom zastupiteľstve Vašej mestskej časti v čo najkratšom termíne a o zaslanie pripomienok mestskej časti (nie stanoviska miestneho zastupiteľstva) k predloženému návrhu dodatku do jedného mesiaca odo dňa požiadania.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava 214

/Návrh/
Dodatok č. ...
Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Z

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení v zákona č. 535/2008 Z. z., ustanovuje:

Čl. I

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až č. ... sa mení takto:

V čl. 91 ods. 1 sa pôvodné znenie písm. b) nahrádza novým znením písm. b) nasledovne:

- b) z výnosu dane z nehnuteľností sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 50 % pre rozpočet Bratislavy a 50 % pre rozpočty mestských častí, podiel na dani z príjmov fyzických osôb sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 68 % pre rozpočet Bratislavy a 32 % pre rozpočty mestských častí; príjem mestským častiam rozdelí Bratislava pomerne podľa percentuálnych podielov, vypočítaných podľa počtu obyvateľov, prepočítaného počtu žiakov a počtu obyvateľov nad 65 rokov veku podľa osobitného predpisu^{152a)} a podľa výnosu dane z nehnuteľností, ktoré zoberie na vedomie mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní rozpočtu Bratislavy, pričom mestským častiam Čunovo, Devín, Jarovce, Lamač, Rusovce, Vajnory a Záhorská Bystrica prideli v poslednom mesiaci štvrtého roka navyše rovnakú sumu z celkovej sumy 1.950 000,- eur na kalendárny rok, a o túto sumu zníži prídely pre mestské časti Staré Mesto, Nové Mesto, Petržalka a Ružinov pomerne podľa ich percentuálnych podielov uvedených vyššie,“

Čl. II

Tento dodatok nadobúda účinnosť

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2016

Bod č. 18

Prerokovanie návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy čl. 91 ods. 1 písm. b) (%-álne podiely výnos dane z nehnuteľnosti)

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Vypracoval: Mgr. Ing. Xénia Domaracká
vedúca odboru vnútorných vecí

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh dodatku
4. Žiadosť primátora hl.m. SR

Apríl 2016

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ súhlasí

s návrhom zmeny čl. 91 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení: „z výnosu dane z nehnuteľností sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 50% pre rozpočet Bratislavy a 50% pre rozpočty mestských častí, podiel na dani z príjmov fyzických osôb sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 68% pre rozpočet Bratislavy a 32% pre rozpočty mestských častí ; príjem mestským častiam rozdelí Bratislava pomerne podľa percentuálnych podielov, vypočítaných podľa počtu obyvateľov, prepočítaného počtu žiakov a počtu obyvateľov nad 65 rokov veku podľa osobitného predpisu ^{152a)} a podľa výnosu dane z nehnuteľností, ktoré zoberie na vedomie mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní rozpočtu Bratislavy, pričom mestským častiam Čunovo, Devín, Jarovce, Lamač, Rusovce, Vajnory a Záhorská Bystrica prideli v poslednom mesiaci štvrťroka navyše rovnakú sumu z celkovej sumy 1 950 000,- Eur na kalendárny rok, a o túto sumu zníži prídely pre mestské časti Staré Mesto, Nové Mesto, Petržalka a Ružinov pomerne podľa ich percentuálnych podielov uvedených vyššie **bez pripomienok**.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zaslať primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy čl. 91 ods. 1 písm. b).

Termín : po podpise uznesenia

Dôvodová správa

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava listom zo dňa 23.03.2016 požiadal starostu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa JUDr Ing. Martina Kuruca o zabezpečenie prerokovania návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy čl. 91 ods. 1 písm. b) v miestnom zastupiteľstve mestskej časti a *zaslanie pripomienok* k predloženému návrhu.

Materiál k návrhu zmeny čl. 91 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol prerokovaný a schválený na Miestnom zastupiteľstve dňa 16.02.2016. Dňa 01.03.2016 bol primátorovi hlavného mesta zaslaný výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 171/XI/2016 zo dňa 16.02.2016.

Keďže dodatok štatútu hl. mesta Slovenskej republiky vychádza zo schváleného materiálu odporúčame Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predložený návrh dodatku schváliť bez pripomienok.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

P. BOJNICKOSKA
bay

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	01. 04. 2016
Prílohy:	Evidenčné číslo: 4738
Číslo spisu:	
RZ	ZM-LU
Vyřaduje:	OPR-UMK

STAR

Bratislava 29. marca 2016

Vážený pán starosta,

v súvislosti so zavádzaním spoločnej parkovacej politiky na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) vypracovalo hlavné mesto návrh všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výške úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsobe úhrady a preukázania jej zaplatenia (ďalej len „VZN“) a návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“), ktorým sa dopĺňajú články 73, 74 a 91 Štatútu.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať v zmysle čl. 103 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o predloženie pripomienok mestskej časti k predmetnému návrhu dodatku štatútu a súčasne v zmysle Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zaujatie písomného stanoviska miestneho zastupiteľstva mestskej časti k predmetnému návrhu VZN, oboje do jedného mesiaca odo dňa požiadania.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať, v prípade záujmu zapojenia sa mestskej časti do systému regulovaného parkovania na území hlavného mesta, o predloženie

návrhov úsekov miestnych komunikácií ako aj ich následného zaradenia do zón dočasného parkovania v zmysle predloženého návrhu VZN.

V najbližšom období bude hlavné mesto za pomoci externých odborníkov v oblasti parkovania pracovať na technickej špecifikácii parkovacieho systému. Výstupy z tohto procesu budú konzultované a prerokované na pôde spoločnej pracovnej skupiny hlavného mesta a mestských častí pre doriešenie technických aspektov parkovacej politiky. Na základe vyššie uvedeného si Vás opätovne dovoľujem požiadať o delegovanie zástupcov mestskej časti do tejto pracovnej skupiny s výnimkou tých mestských častí, ktoré už vyššie uvedené vykonali.

Pevne verím, že vzájomnou spoluprácou a podporou sa nám podarí prispieť k naplneniu spoločného cieľa pri zavádzaní jednotnej parkovacej politiky na území hlavného mesta.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

Prílohy:

- návrh VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území hlavného mesta Slovenskej republiky, výške úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsobe úhrady a preukázania jej zaplataenia.
- návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa dopĺňajú články 73, 74 a 91 štatútu.

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č/ 2016

z..... 2016

o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výške úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsobe úhrady a preukázania jej zaplatenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky dočasného parkovania na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), určuje minimálnu a maximálnu výšku úhrady za dočasné parkovanie, spôsob úhrady a preukázania jej zaplatenia.
- (2) Na účely tohto nariadenia sa rozumie:
 - a) dočasným parkovaním - parkovanie motorových vozidiel kategórií M1 (motorové vozidlá, ktoré majú najmenej štyri kolesá a používajú sa na prepravu osôb), N1 (motorové vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3500 kg) a L (motorové vozidlá s menej ako štyrmi kolesami a štvorkolky)¹⁾, na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií (ďalej len „zóny“),
 - b) rezidentom - fyzická osoba, ktorá je držiteľom vodičského preukazu, má trvalý pobyt v hlavnom meste a je držiteľom motorového vozidla²⁾ vyššie uvedených kategórií alebo má motorové vozidlo evidované na svoju živnosť, alebo užíva motorové vozidlo právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá je jeho zamestnávateľom a zamestnávateľ mu umožňuje používať motorové vozidlo aj na súkromné účely, alebo užíva vozidlo právnickej osoby, ktorej je štatutárom, alebo má v prenájme

¹⁾ Zákon č. 725/2004 Z. z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (1) Za dočasné parkovanie v zónach sa v mestských častiach hlavného mesta určuje počas doby spoplatnenia výška úhrady minimálne 0,20 – maximálne 5 eur/hod. Výšku úhrady stanoví mestská časť hlavného mesta všeobecne záväzným nariadením mestskej časti.⁴⁾
- (2) Za rezidentskú parkovaciu kartu s vyznačením zóny a rezidentskú parkovaciu kartu bez vyznačenia zóny pre prvé vozidlo sa určuje výška úhrady minimálne 20 – maximálne 100 eur/rok. Výšku úhrady stanoví mestská časť hlavného mesta všeobecne záväzným nariadením mestskej časti.⁴⁾
- (3) Za rezidentskú parkovaciu kartu pre každé ďalšie vozidlo sa určuje úhrada vo výške minimálne 1-násobku – maximálne 50-násobku úhrady za rezidentskú parkovaciu kartu pre prvé vozidlo. Výšku úhrady stanoví mestská časť hlavného mesta všeobecne záväzným nariadením mestskej časti.⁴⁾
- (4) Za abonentskú parkovaciu kartu sa určuje úhrada vo výške minimálne 5-násobku – maximálne 50-násobku úhrady za rezidentskú parkovaciu kartu pre prvé vozidlo v danej zóne. Výšku úhrady stanoví mestská časť hlavného mesta všeobecne záväzným nariadením mestskej časti.⁴⁾

§ 4

Spôsob úhrady a preukázania jej zaplatenia

- (1) Platiteľom úhrady za dočasné parkovanie je vodič alebo vlastník, prípadne držiteľ motorového vozidla.
- (2) Úhradu je možné realizovať:
 - a) zakúpením fyzického parkovacieho lístka,
 - b) zakúpením elektronického parkovacieho lístka,
 - c) zakúpením rezidentskej parkovacej karty s vyznačením príslušnej zóny,
 - d) zakúpením abonentskej parkovacej karty s vyznačením príslušnej zóny.
- (3) Dokladom preukazujúcim zaplatenie úhrady za dočasné parkovanie motorového vozidla je:
 - a) platný fyzický parkovací lístok,
 - b) platný elektronický parkovací lístok,
 - c) platná rezidentská parkovacia karta s vyznačením príslušnej zóny,
 - d) platná abonentská parkovacia karta s vyznačením príslušnej zóny.
- (4) Platný fyzický parkovací lístok musí byť umiestnený za predným sklom motorového vozidla na viditeľnom mieste tak, aby všetky údaje na doklade boli čitateľné z vonkajšej strany motorového vozidla.

- (5) Časovo nespotrebovaná časť úhrady za dočasné parkovanie sa platiteľovi úhrady nevracia.

§ 5
Kontrolná činnosť

Kontrolu plnenia ustanovení tohto nariadenia vykonáva Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a poverení zamestnanci hlavného mesta a mestských častí.

§ 6
Sankcie

Sankcie za porušenie tohto nariadenia upravujú osobitné predpisy.⁵⁾

§ 7
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť

Ivo Nesrovnal
primátor

⁵⁾ Zákon Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov. Zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Legerského, Ľublanská, Mestská, Mikovínyho, Moravská, Nová, Odbojárov, Osadná, Ovručská, Piešťanská, Pionierska, Plzenská, Pri starej prachárni, Priečna, Príkopova, Račianska – od Račianskeho Mýta po Jarošovu, Rešetkova, Robotnícka, Sadová, Sibírska, Sliezka, Smrečianska, Šancová – od Račianskeho mýta po Trnavské mýto, Škultétyho, Športová, Šuňavcova, Tehelná, Thurzova, Togelhofa, Trnavská cesta – od Trnavského mýta po Bajkalskú, Ukrajinská, Ursínyho, Vajnorská – od Trnavského mýta po Bajkalskú

Zóna NM2

Vymedzené úseky miestnych komunikácií – Bajkalská – od Vajnorskej po Trnavskú cestu, Bardejovská, Brezovská, Cintulova, Československých parašutistov, Gavlovičova, Halašova, Halková, Hatalova, Jánoškova, Jarošova, Jazdecká, Junácka, Kukučínova za križovatkou s Jarošovou, Lamanského, Letecká, Letná, Lombardíniho, Ľudové námestie, Makovického, Matičná, Námestie Biely kríž, Nobelova, Novinárska, Odborárska, Ormisova, Pavlovská, Pluhová, Podniková, Pohronská, Považská, Pri Bielom kríži, Pri Dynamitke, Račianska – od Jarošovej po Nobelovu, Riazanská, Semionova, Skalická cesta, Sliachka, Slnečná, Smikova, Sreznovského, Staré ihrisko, Svätovojtešská, Teplická, Tetmayerova, Tomášikova – od Vajnorskej po Trnavskú cestu, Trnavská cesta – od Bajkalskej po Tomášikovu, Trojdomy, Úradnícka, Vajnorská – od Bajkalskej po Odborársku, Varšavská, Vyhnianska, Za kasárňou, Záborského, Zátišie, Závodníkova

Zóna NM3

Bárdošova, Černicová, Ďumbierska, Ďurgalova, Gouthova, Hrdličkova, Hroznová, Jahodová, Jakubíkova, Jaskový rad, Jelšová, Klenová, Kĺzavá, Ladzianského, Likavská, Limbová, Magurská, Na Revíne, Olivová, Opavská, Pod Klepáčom, Pod Krásnou hôrkou, Royova, Rozvodná, Schody na Klenovú, Stará Klenová, Stromová, Uhrová, Važecká, Višňová, Vlárska, Vresová

Kód zóny PB

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Zóna PB1

Vymedzené úseky miestnych komunikácií –

Kód zóny PE

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Zóna PE1

Vymedzené úseky miestnych komunikácií –

Kód zóny RA

Mestská časť Bratislava – Rača

Zóna RA1

Vymedzené úseky miestnych komunikácií –

Kód zóny RS

Mestská časť Bratislava – Rusovce

Zóna RS1

Vymedzené úseky miestnych komunikácií –

Dodatok č. ...
Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
zo 2016

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z. a § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až ... sa dopĺňa takto:

1. Čl. 73 sa dopĺňa písmenom zc), ktoré znie:

„zc) vymedzí na návrh mestskej časti všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych komunikácií I. až IV. triedy na dočasné parkovanie motorových vozidiel, ustanoví minimálnu a maximálnu výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na miestnych komunikáciách I. až IV. triedy, spôsob úhrady a spôsob preukázania jej zaplatenia.“

2. Čl. 74 sa dopĺňa písmenom z), ktoré znie:

„z) navrhuje Bratislave úseky miestnych komunikácií I. až IV. triedy na dočasné parkovanie motorových vozidiel v mestskej časti (ďalej len „parkovacie miesta“), ustanoví všeobecne záväzným nariadením spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest na miestnych komunikáciách I. až IV. triedy, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na miestnych komunikáciách I. až IV. triedy vymedzených Bratislavou a ďalšie podrobnosti o spôsobe platenia úhrady a preukázania jej zaplatenia v mestskej časti; ak prevádzku parkovacích miest zabezpečuje právnická osoba poverená mestskou časťou, tak všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti ustanoví aj podmienky a rozsah prevádzky parkovacích miest a spôsob určenia odplaty poverenej právnickej osoby za prevádzku parkovacích miest.“

3. Čl. 91 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Výnosy z úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií I. až IV. triedy podľa čl. 73 písm. zc) a sankcií za porušenie osobitného predpisu^{153a)} sa rozdelia medzi Bratislavu a mestskú časť zapojenú do systému dočasného parkovania v pomere 25 % pre Bratislavu a 75 % pre mestskú časť. Ak prevádzku parkovacích miest zabezpečuje právnická osoba poverená mestskou časťou, mestská časť uhradí Bratislave sumu zodpovedajúcu 25 % výnosu z úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 153a znie:

„153a) Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č ././... o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výške úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsobe úhrady a preukázania jej zaplatenia.“

Čl. II

Tento dodatok nadobúda účinnosť 2016.

Ivo Nesrovnal
primátor

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Dňa 26.04.2016

Bod č. 19

Prerokovanie návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy čl. 91 ods. 1 písm. b) a návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Vypracoval: Ing. Eva Hulalová
vedúca odboru RRaŽP
Mgr. Margita Brynkusová
vedúca referátu ŽP a dopravy

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN
4. Dodatok k Štatútu hl.mesta
5. Žiadosť primátora hl.m. SR

Apríl 2016

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ súhlasí

s návrhom dodatku č... Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo2016

- **bez pripomienok**

B/ súhlasí

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2016 z ...2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výške úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsobe úhrady a preukázania jej zaplatenia

- **bez pripomienok**

C/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zaslať primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výške úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsobe úhrady a preukázania jej zaplatenia

Termín : po podpise uznesenia

Dôvodová správa

V súvislosti so zavádzaním spoločnej parkovacej politiky na území hlavného mesta SR Bratislavy, primátor listom doručeným dňa 01.04.2016 požiadal starostu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa JUDr. Ing. Martina Kuruca o zabezpečenie prerokovania **návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo....2016 a návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2016 z ...2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výške úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsobe úhrady a preukázania jej zaplatenia** a zároveň požaduje, v prípade záujmu zapojenia sa mestskej časti do systému regulovaného parkovania na území hlavného mesta, o predloženie návrhu úsekov miestnych komunikácií ako aj ich následného zaradenia do zón dočasného parkovania v zmysle predloženého návrhu VZN.

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26.4.2016

Bod č. 20

Návrh na schválenie spoluúčasti v Programe cezhraničnej spolupráce Slovenská republika - Maďarsko 2014-2020

Predkladá: PhDr. Stanislav Bruna
zástupca starostu

Zodpovedný: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ
prednostka

Vypracovali: PhDr. Stanislav Bruna
zástupca starostu

Ing. Michal FEIK
eurofondy

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Popis projektov
4. Výpis zo zápisnice z 9. zasadnutia finančnej komisie pri MZ Bratislava – Vrakuňa 11. 4. 2016
5. Uznesenia MZ zo dňa 28.4.2015 – Zámer výstavby časti Malodunajskej cyklotrasy
6. Uznesenie MZ do dňa – Zámer vybudovania infraštruktúry k prístavisku na brehu Malého Dunaja

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

A1 vstup MČ Bratislava-Vrakuňa ako partnera do projektu „Objavte Malý a Mošonský Dunaj na bicykli a na člně“ („Discover the Small & Moson Danube by bike and boat“) v rámci Programu INTERREG V-A SK-HU 2014-2020, Prioritná os č.1 „Príroda a kultúra“.

A2 povinné vlastné spolufinancovanie projektu vo výške 5%, t.j. 17.180,- EUR.

B/ ukladá

Ing. Lýdie Adamovičovej, prednostke miestneho úradu zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na predfinancovanie projektových aktivít v rozpočte MČ Bratislava-Vrakuňa na roky 2017 – 2018 vo výške 343.600,- EUR pri povinnom vlastnom spolufinancovaní vo výške 5 %, t.j. 17.180,- EUR.

Dôvodová správa

Podstata projektu „Objavte Malý a Mošonský Dunaj na bicykli a na člny“ vychádza z prioritných oblastí Dunajskej stratégie, ako je trvalodržateľný rozvoj európskych regiónov pozdĺž toku rieky Dunaj, ktorý je v súlade so stratégiou Európa 2020. Projekt vznikol ako výsledok úspešnej regionálnej spolupráce jednotlivých partnerov v oblasti rozvoja cestovného ruchu a cyklodopravy v posledných rokoch. Iniciatíva na vytvorenie rozsiahleho cezhraničného projektu so zapojením 5 žúp (3 slovenské a 2 maďarské) a lokálnych aktérov vzišla z Bratislavského samosprávneho kraja a bola pozitívne prijatá ako partnermi, tak aj odbornými organizáciami ako sú Slovenský vodohospodársky podnik š.p., BROZ a viacerých subjektov pôsobiacich v oblasti rozvoja vodného turizmu.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa spustila prípravu projektov v povodí Malého Dunaja v zmysle uznesení miestneho zastupiteľstva č. 61/V/2015 a 62/V/2015 zo dňa 28.4.2015. Projekty budú financované z Programu cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskou republikou a Maďarskom 2014–2020. Predpokladá sa, že výzva na tento projekt bude zverejnená v mesiacoch apríl – máj 2016. Koordinátorom celého projektu je Bratislavský samosprávny kraj.

K podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok je potrebný súhlas miestneho zastupiteľstva so schválením spoluúčasti. Celkový predpokladaný rozpočet je 343.600,- EUR, spoluúčasť Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vo výške 5% bude tvoriť 17.180,- EUR. Predpokladané obdobie realizácie je 2017-2018, kedy sa predpokladá aj financovanie spoluúčasti.

Na všetky projekty dokončuje Mestská časť Bratislava-Vrakuňa projektovú dokumentáciu, predpokladané náklady do 20.000 Eur pre rok 2016 budú čerpané z ušetrených rozpočtových prostriedkov v rámci zmeny rozpočtu na rok 2016. Finančné prostriedky boli ušetrené v rámci verejných obstarávaní na likvidáciu odpadu a psie exkrementy. Realizácia projektu sa predpokladá až v roku 2017, čiže ňou nebude zaťažený rozpočet roka 2016.

Navrhovaný rozpočet celého projektu:

1. Cyklotrasa Malý Dunaj	207.600,-
2. Prístavisko Malý Dunaj	40.000,-
3. Amfiteáter a verejné WC	80.000,-
4. Súvisiace aktivity	16.000,-

(čistenie toku a brehu Malého Dunaja, projektový manažment, cestovné a pod.)

SPOLU **343.600,- EUR**

Projekt č. 1 Cyklotrasa Malý Dunaj

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti mestskej časti Bratislava - Vrakuňa pozdĺž toku Malého Dunaja v úseku od ukončenia Ihličnatej ulice cez most cez Malý Dunaj s pokračovaním po ľavom brehu až po križovatku letisko. Plánovaný úsek cyklotrasy tvorí časť Malodunajskej cyklotrasy.

Cyklochodník bude realizovaný v dĺžke 1,6 km na pozemkoch parc. č. 886/6, 886/182, 886/229, 886/300, 886/301, 886/100, 2447, k. ú. Vrakuňa. Pozemky sú vo vlastníctve, resp. správe Slovenského vodohospodárskeho podniku. Cyklochodník je navrhnutý v štandardnom technickom prevedení v šírke cca 3 m, resp. 2,5 m s asfaltovým povrchom, smerovým značením, informačnými tabuľami a doplnujúcim mobiliárom. Cyklotrasa bude nadväzovať na úsek, na ktorú už je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby Cyklotrasa Malý Dunaj, ktorá rieši cyklotrasu v úseku od križovatky ulíc Ráztočná - Hradská v dĺžke 970 m pozdĺž Malého Dunaja. Na druhej (východnej) strane bude nadväzovať na Juravu, etapa 2.

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa vo februári 2016 vypísala súťaž a následne uzavrela zmluvu na prípravu na vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie, získanie stanovísk dotknutých orgánov, vybavenie právoplatného územného rozhodnutia, vypracovanie projektu pre stavebné povolenie, následné získanie stanovísk dotknutých orgánov a vybavenie právoplatného stavebného povolenia pre stavbu časti Malodunajskej cyklotrasy. Predpokladané ročné náklady na údržbu úseku cyklotrasy sú 1000 € (kosenie, základná zimná údržba a pod.) Práce bude vykonávať VPS MČ Bratislava-Vrakuňa.

Náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť sú 13.750 EUR.

Harmonogram:

Apríl 2016	projektová dokumentácia
Apríl – máj 2016	vyhlásenie výzvy
Jún 2016	povolenie na realizáciu
Jún – júl 2016	predloženie Žiadosti o NFP
Začiatok roka 2017	verejné obstarávanie na zhotoviteľa
Polovica roka 2017	realizácia diela

Lokalita



Foto: Umieszczenie budzącej cyklotrasy



Projekt č. 2 Prístavisko Malý Dunaj

Cieľom projektu je zakomponovanie existujúceho móla určeného pre nalodenie menších lodí pre splavovanie Malého Dunaja do riešenia okolia budúcej cyklotrasy a doplnenie o ďalšie funkčné plochy určené pre rekreáciu a oddych. Súčasťou projektu budú miesta na sedenie, mólo, schody, lavičky.

Umiestnenie prístaviska je na parcele 886/6 v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Vizualizácia riešenia



Náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie budú hradené z externých zdrojov. Ročné odhadované prevádzkové náklady budú približne 300 EUR (kosenie, elementárna údržba mobiliáru). Práce bude vykonávať VPS MČ Bratislava-Vrakuňa.

Harmonogram:

Apríl 2016	projektová dokumentácia
Apríl – máj 2016	vyhlásenie výzvy
Jún 2016	povolenie na realizáciu
Jún – júl 2016	predloženie Žiadosti o NFP
Začiatok roka 2017	verejné obstarávanie na zhotoviteľa
Polovica roka 2017	realizácia diela

Lokalita



Projekt č. 3 Amfiteáter

Projekt amfiteátra je lokalizovaný v mieste konania Vrakunských hodových slávností, vedľa kruhového objazdu. Cieľom je vytvoriť krytý drevený prístrešok, ktorý bude slúžiť na organizovanie rôznych spoločenských a kultúrnych podujatí (ako napríklad koncerty, tanečné vystúpenia a pod.) spolu s verejným WC. Výhodou tohto riešenia je, že nebude potrebné objednávať pódium pre konanie kultúrnych podujatí, čím sa ušetrí čas, finančné prostriedky (cca 15.000 €), ale vznikne aj možnosť organizovať na tomto mieste viac podujatí ročne.

Ročné náklady na údržbu amfiteátra a prevádzku verejných toaliet sa odhadujú vo výške približne 2.0 Eur. Práce bude vykonávať VPS MČ Bratislava-Vrakuňa.

S realizáciou projektu sa plánuje na parcele č. 895/1, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, správcom Mestská časť Bratislava – Vrakuňa na základe protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku. Určenie miesta osadenia pódia vznikla po konzultácii so Slovenským vodohospodárskym podnikom a Slovenským plynárenským priemyslom, a.s. tak, aby sa stavebný nenachádzal v ochrannom pásme plynového potrubia s vysokým tlakom.

Lokalita



Priklady riešení dreveného prístrešku s pódium



Súčasťou projektu amfiteátra budú aj verejné toalety, ktoré bude v anti-vandal prevedení.



Priklady riešení verejných toaliet



Harmonogram:

Apríl 2016
Apríl – máj 2016
Jún 2016
Jún – júl 2016
Začiatok roka 2017
Polovica roka 2017

projektová dokumentácia
vyhlásenie výzvy
povolenie na realizáciu
predloženie Žiadosti o NFP
verejné obstarávanie na zhotoviteľa
realizácia diela

Pozn. Realizácia tohto projektu je ovplyvnená vybavením všetkých potrebných povolení (podľa požiadaviek výzvy – najmä územné rozhodnutie). V prípade, že nebude vybavené, projekt sa nebude môcť realizovať.

**Výpis zo zápisnice z 9. zasadnutia finančnej komisie pri MZ Bratislava–Vrakuňa
konanej dňa 11. 4. 2016**

Uznesenie č. 92

1. Finančná komisia žiada predložený materiál v Programe cezhraničnej spolupráce dopracovať

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2016

Bod č. 21

Návrh opatrení na zvýšenie transparentnosti samosprávy

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ
prednostka

Vypracovali: Mgr. Ing. Xénia DOMARACKÁ
vedúca odboru vnútorných vecí
Ing. Michal FEIK
eurofondy

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh opatrení na zvýšenie transparentnosti samosprávy
4. Etický kódex volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
5. Stanoviská komisií

Apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A. schvaľuje

návrh opatrení na zvýšenie transparentnosti samosprávy

B. schvaľuje

Etický kódex volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s účinnosťou od 01.05.2016.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa sa v rebríčku Transparency international Slovakia v roku 2014 umiestnila na 97. mieste zo 100. Cieľom tohto materiálu je zaviesť také opatrenia, aby sa Bratislava-Vrakuňa v pripravovanom hodnotení v roku 2016 v rebríčku posunula významne vyššie.

Schválené opatrenia vychádzajú z odporúčaní organizácií, ktoré sa dlhodobo venujú transparentnosti vo verejnom živote (osobitne Transparency International Slovensko), zo skúseností z pôsobenia bratislavskej samosprávy (Protikorupčné minimum Bratislavy) a tiež z podnetov od poslancov a občanov. Materiál je rozpracovaný do oblastí, ktoré sa týkajú nakladania s majetkom mestskej časti, personálnej politiky, spoluúčasti verejnosti na rozhodovaní, prístupu k informáciám, politiky etiky a predchádzaniu konfliktu záujmov, územného plánovania a regulácie investičných aktivít, rozhodovania pri pridelení grantov a dotácií, transparentnosti v činnosti podnikov, v ktorých má mestská časť rozhodujúcu účasť, verejného obstarávania a transparentného rozpočtovania.

Materiál sa predkladá v pôvodnom znení, ako bol predložený na rokovania zriadených komisií.

**Výsledky hodnotenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
v rebríčku Transparency International Slovensko v roku 2014**

Hodnotiace kritérium	Dosiahnuté hodnotenie v %
Prístup k informáciám	48
Účasť verejnosti na rozhodovaní	17
Verejné obstarávanie a zabezpečovanie služieb	54
Predaj a prenájom majetku	5
Rozpočet	40
Dotácie a granty	0
Byty a sociálne zariadenia	8
Personálna politika	22
Etika a konflikt záujmov	0
Územné plánovanie a stavebný úrad	0
Obecné podniky a investície	31

Účelom *Etického kódexu volených predstaviteľov Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa* je podpora dôvery verejnosti v čestnosť, nezávislosť a zodpovednosť voleného predstaviteľa mestskej časti. Mestská časť a jej volení predstavitelia, ktorí ju reprezentujú, sa v maximálnej miere snažia o čo najväčšiu transparentnosť, rozvoj a budovanie mestskej časti za aktívnej participácie širokej verejnosti. Zástupcovia mestskej časti aktívne počúvajú a oboznamujú sa s potrebami obyvateľov mestskej časti. Svoju prácu chápu ako poslanie a záleží im na upevňovaní morálnych a etických hodnôt v spoločnosti.

Za základný legislatívny rámec ustanovujúci povinnosti, obmedzenia a zodpovednosti funkcionárov vykonávajúcich prácu vo verejnom záujme považujeme Zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (tzv. zákon o konflikte záujmov). O tento aj iné právne normy sa predložený materiál opiera.

Vypracovaný dokument je rozdelený do desiatich článkov: Základné ustanovenia, Prvenstvo práva a verejného záujmu, Etické princípy, Oznamenie majtkových, finančných a iných pomerov, Konflikt záujmov, Zneužitie funkcie verejného činiteľa, Kontrola a zverejňovanie, Volení predstavitelia vo vzťahu k zamestnancom mestskej časti, Volebná a predvolebná kampaň, Záverečné ustanovenia.

Profesionálny model etického správania sa pri vykonávaní verejnej funkcie je založený na tom, že predstavitelia verejnej správy presne vedia, aké formy a prejavy správania sú od nich očakávané. Najmä pri rozhodovacích procesoch sa od nich vyžaduje vysoká miera etiky, morálky, profesionality a nezaujatosti.

Tento Etický kódex volených predstaviteľov Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa je chápaný ako jedna z interných noriem, ktorá je pilierom a podporným mechanizmom, ktorého základným predpokladom je dôvera verejnosti v schopnosť poslancov mestského zastupiteľstva v rozlišovaní hraníc medzi etickým a neetickým konaním.

Návrh opatrení na zvýšenie transparentnosti samosprávy

(Protikorupčné minimum)

I. Nakladanie s verejným majetkom

1. Pred vyhlásením majetku za prebytočný zverejniť zoznam navrhovaného majetku na vyjadrenie verejnosti.
2. Pri predajoch a nájmoch používať súťažné metódy vždy, keď je to efektívne, nielen vtedy, keď to prikazuje zákon.
3. Pri súťažných metódach predaja a nájmu používať elektronické aukcie.
4. Súťažné podklady pri predajoch a prenájmoch zostavovať tak, aby jediným kritériom pri vyhodnocovaní ponúk bola cena (všetky ostatné kritériá zohľadniť v súťažných podmienkach). Oznámenie o súťaži zverejniť spravidla minimálne 30 dní pred jej konaním.
5. Informácie o výsledku verejných obchodných súťaží vrátane zápisnice z procesu predaja / nájmu majetku zaslať všetkým uchádzačom a trvalo zverejniť na oficiálnej internetovej stránke.
6. Pred rozhodovaním o prijatí úveru vypracovať a zverejniť analýzu dopadov na mestskú časť.
7. Do nájomných zmlúv vždy zahrnúť možnosť vypovedania zmluvy zo strany mestskej časti.

II. Personálna politika

1. Miesta vedúcich oddelení a referátov obsadzovať vždy na základe výberových konaní.
2. Pri výberových konaniach vyžadovať od uchádzačov aj písomnú koncepciu výkonu funkcie.
3. Upraviť riešenie konfliktu záujmov členov výberovej komisie a trvalo ho zverejniť.
4. Výberové konania na miesta vedúcich sprístupniť verejnosti prizvaním vylosovaného zástupcu občanov a občianskych združení, ktoré prejavia záujem zúčastniť sa.
5. Zaviesť zákaz menovať blízke osoby (§ 116 Občianskeho zákonníka) a zamestnancov iných spoločníkov obchodných spoločností za zástupcov mestskej časti do obchodných spoločností s majoritou mestskej časti.
6. Zverejňovať informácie o konaní výberového konania minimálne 7 dní vopred na internetovej stránke mestskej časti.
7. Zaslať uchádzačom a trvalo zverejniť na internetovej stránke mestskej časti zápisnice z výberového konania obsahujúce charakteristiku obsadzovaného miesta, dátum zverejnenia informácie o voľnom pracovnom mieste, počet uchádzačov, mená, priezviská a titul členstva členov v komisii a meno vybraného uchádzača.

III. Politika participácie verejnosti na rozhodovaní miestnej samosprávy

1. Zaviesť pravidlá pre konanie verejného zhromaždenia obyvateľov mestskej časti.
2. Sprístupniť verejnosti program rokovania komisií miestneho zastupiteľstva a zápisnice z ich zasadnutí. Umožniť prístup verejnosti na zasadnutie komisií na základe rozhodnutia príslušnej komisie.
3. Zaviesť pravidlá pre občiansky (participatívny) rozpočet.

4. Zabezpečiť priamy prenos a zverejňovať video záznamy a zvukové záznamy z rokovania miestneho zastupiteľstva na internetovej stránke mestskej časti.
5. Zaviesť pravidlo, že zásadné dokumenty týkajúce sa fungovania mestskej časti prejdú verejným pripomienkovým konaním pred ich predložením na rokovanie miestneho zastupiteľstva.
6. Zverejniť kontaktné údaje na starostov a poslancov a zabezpečiť jednoduchú identifikáciu príslušnosti poslanca k volebnému obvodu.
7. Zaviesť rýchly a verejný spôsob riešenia podnetov občanov, s využitím internetu, obdobne ako stránka odkaz pre starostu.

IV. Politika prístupu k informáciám o fungovaní miestnej samosprávy

1. Na internetovej stránke mestskej časti zverejňovať výročnú správu mestskej časti.
2. Na internetovej stránke mestskej časti zaviesť elektronickú úradnú tabuľu vrátane archívu.
3. Na internetovej stránke mestskej časti trvalo zverejňovať okrem faktúr a zmlúv aj stavebné zámery a návrhy na vydanie územného rozhodnutia a záväzné stanoviská k nim.

V. Politika etiky a konflikt záujmov

1. Prijat' Etický kódex volených predstaviteľov mestskej časti a Etický kódex zamestnancov mestskej časti a organizácií zriadených mestskou časťou.
2. Predkladať rozšírené majetkové priznania starostu a poslancov.
3. Zaviesť Etický kódex zamestnancov.
4. Zaviesť povinnosť zamestnancov ohlásiť zamestnávateľovi členstvo v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch iných právnických osôb.
5. Zaviesť povinnosť zamestnancov ohlásiť zamestnávateľovi, ak sú vlastníkami nejakého podielu alebo majú postavenie spoločníkov v súkromných spoločnostiach.
6. Zaviesť systém profesionálneho a nestranného mechanizmu podpory, presadzovania a vyhodnocovania etického správania zamestnancov na úrovni mesta zriadením tzv. etického kancelára a odvolacieho orgánu k jeho rozhodnutiam.
7. Zaviesť osobitný režim riešenia sťažností spojených s porušením etického kódexu, vrátane zabezpečenia chráneného oznamovania nekalých praktík na pracovisku, zaviesť adresu korupcia@vrakuna.sk, ku ktorej bude mať prístup iba starosta.
8. Na internetovej stránke mestskej časti trvalo zverejniť všetky dokumenty týkajúce sa personálnej politiky - pracovný poriadok aj etické kódexy.

VI. Politika územného plánovania a politika stavebného úradu

1. Vytvoriť systém, ako do tvorby územného plánu a územných plánov zón obstarávaných mestskou časťou, vrátane ich zmien a doplnkov zapojiť obyvateľov mestskej časti aj nad rámec stavebného zákona.
2. Zaviesť zásady všeobecnej zrozumiteľnosti pri územnoplánovacej dokumentácii.
3. Zaviesť elektronický register žiadostí o záväzné stanovisko mestskej časti pri investičnom zámere alebo návrhu na územné rozhodnutie.
4. Trvalo zverejniť na internetovej stránke mestskej časti zmluvné vzťahy mestskej časti so spoločnosťami pôsobiacimi v oblasti územného plánovania.

5. Trvalo zverejniť na internetovej stránke mestskej časti územný plán a platné územnoplánovacie podklady (napr. urbanistické štúdie).
6. Informácie o pripravovaných zmenách a doplnkoch územného plánu medializovať aj prostredníctvom médií pôsobiacich v meste a v tlači vydávanej v meste.
7. Na úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti zverejniť informácie o každej žiadosti o záväzné stanovisko k investičnému zámeru alebo žiadosti o územné rozhodnutie.
8. V miestnom zastupiteľstve schváliť pravidlá pre zapojenie verejnosti do vyjadrovania k investičným zámerom a návrhom na územné rozhodnutie.

VII. Rozhodovanie o pridelovaní dotácií/grantov

1. Riešiť konflikt záujmov žiadateľov o dotáciu/grant a tých, ktorí rozhodujú o pridelovaní dotácií/grantov, napr. formou čestného prehlásenia a zverejniť toto riešenie na internetovej stránke mestskej časti.
2. Zaviesť elektronickú podateľňu pre žiadosti o grant/dotáciu.
3. Sprístupniť verejnosti zasadnutia komisií rozhodujúcich o pridelení dotácie / grantu formou účasti vylosovaného zástupcu občanov a občianskych združení, ktoré prejavia záujem zúčastniť sa.
4. Trvalo na internetovej stránke mestskej časti zverejniť VZN o pridelovaní dotácií.
5. Na internetovej stránke mestskej časti zverejňovať aktuálne grantové výzvy vrátane presného postupu rozhodovania o udeľovaní dotácií/grantov a systém ich hodnotenia, časové medzníky, a to v jednoduchom formáte.
6. Na internetovej stránke mestskej časti zverejňovať formuláre/žiadosti o pridelenie jednotlivých typov dotácií/grantov; pravidlá pre pridelovanie dotácií/grantov vo forme kritérií a ich váhy; spôsob kreovania dotačných/grantových komisií; mená členov jednotlivých dotačných/grantových komisií.
7. Na internetovej stránke mestskej časti trvalo zverejňovať zápisnice zo zasadnutí komisií rozhodujúcich o pridelení dotácie/grantu vrátane zoznamu udelených aj neudelených dotácií.
8. Na internetovej stránke mestskej časti trvalo zverejňovať rozhodnutia o pridelení dotácie/grantu.
9. Na internetovej stránke mestskej časti trvalo zverejňovať správy o realizovaných akciách financovaných z dotácie/grantu a zverejňovať pozvánky na podujatia financované z dotácie/grantu.

VIII. Politika transparentnosti v právnických osobách zriadených a založených samosprávou

a obchodných spoločností, v ktorých má samospráva väčšinový podiel

1. Pri obstarávaní tovarov, služieb a stavebných prác obchodnou spoločnosťou využívať elektronické aukcie. V prípade ich nepoužitia tento fakt zdôvodniť.
2. Pri menovaní zástupcov mestskej časti do výkonných orgánov obchodných spoločností s majoritou mestskej časti zaviesť systém výberových konaní.

3. Na internetovej stránke mestskej časti trvalo zverejňovať výročné správy, zakladacie (zriaďovacie) listiny, kontrakty s mestskou časťou a vedenie spoločnosti (resp. zloženie orgánov).
4. Nevytvárať ďalšie dcérske obchodné spoločnosti takýchto spoločností, a ak je to vecne potrebné, tak až po súhlase miestneho zastupiteľstva.

IX. Politika verejného obstarávania a politika zabezpečovania služieb

1. Využívať elektronické aukcie ako štandardný spôsob realizácie verejného obstarávania. V prípade ich nepoužitia tento fakt zdôvodniť.
2. Spracovávať ročné plány verejného obstarávania a ročné správy o stave a výsledkoch verejného obstarávania a zverejniť ich. Plány verejného obstarávania na príslušný rok predložiť nadväzne na schválený rozpočet mestskej časti.
3. Zaviesť a na internetovej stránke obstarávateľa trvalo zverejniť etický kódex verejného obstarávania platný a záväzný pre všetkých zúčastnených na procese verejného obstarávania vrátane riešenia konfliktu záujmov na strane verejného obstarávateľa.
4. Viest', aktualizovať a na internetovej stránke obstarávateľa trvalo zverejniť databázu zmlúv s externými dodávateľmi služieb.
5. Na internetovej stránke obstarávateľa trvalo zverejniť všetky dostupné informácie o verejnom obstarávaní (interné smernice; oznámenia o verejných obstarávaní; informácie o ustanovení komisií pre hodnotenie ponúk; výsledky obstarávaní formou protokolu elektronickej aukčnej siene).
6. Na internetovej stránke obstarávateľa trvalo zverejňovať všetky zmluvy uzatvorené vo VO vrátane ich dodatkov.



Etický kódex volených predstaviteľov mestskej časti

Bratislava-Vrakuňa

„My, volení predstavitelia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (starosta mestskej časti a poslanci miestneho zastupiteľstva), uvedomujúc si rešpektovanie etických a morálnych povinností pri výkone funkcie, sa hlásime k tomuto Etickému kódexu volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a čestne vyhlasujeme, že sa ním počas výkonu poslancenských mandátov budeme riadiť.“

Článok 1

Základné ustanovenia

/1./ Pre ciele tohto kódexu sa pod pojmom „funkcia“ rozumie výkon mandátu starostu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len starosta) a výkon mandátu poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len poslanca), ktorí získali dôveru obyvateľov v priamych voľbách.

/2./ Cieľom tohto Etického kódexu volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len Etického kódexu) je definovať základné štandardy správania, morálne pravidlá a etické princípy, ktorých dodržiavanie sa pri výkone mandátu voleného predstaviteľa mestskej časti vyžaduje a očakáva.

Článok 2

Prvenstvo práva a verejného záujmu

/1./ Starosta a poslanci vykonávajú svoj mandát vždy v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri plnení svojich funkcií a úloh vždy slúžia verejnému záujmu a zdržia sa akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozilo dôveryhodnosť ich mandátu.

/2./ Starosta a poslanci sa pri výkone funkcie za každých okolností správajú tak, aby zostala zachovaná dôveryhodnosť mestskej časti. Volení predstavitelia odmietajú korupciu, presadzujú otvorenosť samosprávy a usilujú sa vylúčiť pri výkone svojho mandátu konflikt záujmov.

Článok 3

Etické princípy

Starosta a poslanci

- svoje funkcie plnia zodpovedne, nestranne, s vedomím zodpovednosti za svoje rozhodnutia a konanie,
- nezneužívajú funkciu priamo ani nepriamo na plnenie svojich osobných záujmov, záujmov blízkych osôb ani iných im spriaznených osôb s cieľom získania priamej alebo nepriamej neoprávnenej výhody alebo majetkového prospechu,
- rozhodujú sa na základe objektívne zistených skutočností a to v súlade so zákonmi, bez osobnej predpojatosti alebo predsudkov,
- neprijímajú osobné dary, nepoživajú výhody od osôb, spoločností alebo skupín, ktorých cieľom je ovplyvniť ich správanie pri výkone funkcie,
- rešpektujú nezávislosť a právomoci iných volených predstaviteľov a od zamestnancov mestskej časti, nepožadujú úkony, ktoré by im prinášali priamy alebo nepriamy majetkový prospech,
- starajú sa a prispievajú k všestrannému rozvoju mestskej časti, podporujú zvýšenie transparentnosti,
- svoje rozhodnutia aplikujú s dôrazom na znižovanie rizík neefektívneho plytvania verejných finančných zdrojov,
- anulujú priestor na korupciu a nerovnaké zaobchádzanie, vyhýbajú sa akýmkoľvek prejavom xenofóbie, diskriminácie a rasizmu,
- pri hlasovaniach sa riadia podľa spravodlivosti, nevyhýbajú sa rozhodnutiam ľahkovážnym zdržaním sa hlasovania, prípadne neúčastou na zasadnutiach alebo nehlasovaním,
- zodpovednosťou a svojimi skutkami dokazujú obyvateľom mestskej časti možnosť súladu authority, slobody a osobnej iniciatívy so službou v prospech mestskej časti, jej obyvateľov a verejného záujmu,
- odpovedajú na otázky obyvateľov mestskej časti alebo médií o výkone ich funkcií, pričom zároveň v súlade s príslušnými právnymi predpismi nezverejňujú informácie, ktoré sú týmito právnymi predpismi označované ako dôverné, sú predmetom obchodného tajomstva alebo sa týkajú súkromného života iných osôb.

Článok 4

Oznámenie majetkových, finančných a iných pomerov

/1./ Starosta a poslanci každoročne podávajú písomné oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci kalendárny rok v súlade s osobitným právnym predpisom, v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto kódexu.¹

/2./ Starosta a poslanci môžu zverejniť oznámenie podľa článku 4, odseku /1./ tejto smernice, pričom rešpektujú osobitné právne predpisy a dbajú na ich dodržiavanie.

/3./ Starosta a poslanci sa zdržia vykonávania takých funkcií, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali výkon mandátu a budú dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré súvisia s obmedzením výkonu iných mandátov alebo funkcií.

Článok 5

Konflikt záujmov

/1./ Pri výkone činnosti starosta a poslanci rozhodujú vždy so zreteľom na verejný záujem. Dbajú na to, aby ich rozhodovanie neovplyvňoval priamo ani nepriamo osobný záujem ich, im blízkych osôb ani iných fyzických alebo právnických osôb.

/2./ V prípade, ak starosta alebo poslanci miestneho zastupiteľstva majú priamy alebo nepriamy osobný záujem vo veciach, ktoré sú predmetom rokovania orgánov mestskej časti, oboznámia s touto skutočnosťou členov zastupiteľstva ešte pred rokovaním a hlasovaním o týchto veciach.

Článok 6

Zneužitie funkcie verejného činiteľa

/1./ Starosta a poslanci dohliadajú na čerpanie rozpočtu a konajú tak, aby bola dodržaná finančná disciplína, ktorá garantuje riadenie verejných finančných zdrojov a majetku v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri plnení svojich povinností nezneužívajú verejné finančné prostriedky ani majetok mestskej časti. Zdržia sa akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k priamemu alebo nepriamemu zneužívaniu týchto zdrojov pre súkromné záujmy ich, im blízkych osôb ani iných fyzických alebo právnických osôb.

/2./ Volení predstavitelia nikdy nezneužívajú informácie získané pri výkone funkcie pre získanie osobného prospechu alebo pre prospech im spriaznených osôb. Neprijímajú žiadne

¹ Ústavný zákon č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

opatrenia ani rozhodnutia, ktoré ich po skončení výkonu funkcie budú neoprávnene zvyhodňovať v budúcom osobnom alebo profesionálnom živote.

/3./ Volení predstavitelia si plnia svoje úlohy čo najefektívnejším, najhospodárnejším a účelným spôsobom. Zároveň dohliadajú na to, aby zamestnanci mestskej časti postupovali rovnako.

/3./ Starosta a poslanci sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré je zákonom definované ako korupčné alebo nelegálne. Ak sa o takomto konaní dozvedia, oznámia bezodkladne túto skutočnosť príslušným orgánom. Z titulu svojich funkcií neprijímajú žiadne dary, služby, protislužby, finančné prostriedky ani iné výhody. Všetky dary, finančné prostriedky, ktoré získajú na oficiálnych podujatiach z titulu svojich funkcií budú používať ako verejné zdroje pre verejné účely.

Článok 7

Kontrola a zverejňovanie

/1./ Volení predstavitelia pri výkone svojich funkcií, pri vykonaní kontroly alebo kontrolného opatrenia v zmysle osobitných právnych predpisov (ktoré sa oprávnené interné alebo externé kontrolné orgány rozhodnú vykonať) postupujú otvorene, transparentne a súčinne.

/2./ Za výkon svojich mandátov sa volení predstavitelia zodpovedajú všetkým obyvateľom mestskej časti, vrátane tých, ktorí ich nevolili. Za svoje rozhodnutia sú vždy pripravení zodpovedať sa obyvateľom mestskej časti a vedia preukázať, že tieto sú v súlade s verejným záujmom. Nezatajujú žiadne informácie alebo činy, pokiaľ osobitný právny predpis inak neustanovuje.

/3./ Všetkým požiadavkám verejnosti, ktoré sa týkajú zverejnenia alebo sprístupnenia informácií, ktoré súvisia s výkonmi ich funkcií, poskytovaním služieb a s výkonom samosprávnych činností, vždy v súlade s osobitným právnym predpisom, vyhovejú. Zároveň aktívne navrhnu a podporia uplatňovanie nástrojov transparentnosti výkonu samosprávnych činností pri aplikácii právomocí, poskytovaní služieb obyvateľom mestskej časti.

/4./ Pri spolupráci s médiami zodpovedajú otvorene a v plnom rozsahu. Poskytnú všetky požadované informácie súvisiace s výkonom funkcií s výnimkou tých, ktorých poskytnutie vylučujú osobitné právne predpisy. Pri vystupovaní v médiách sú povinní informovať verejnosť objektívne, pravdivo a na základe overených informácií. Osobné invectívy, lži, nepravdivé alebo polopravdivé skutočnosti, domnienky a neoverené fakty nikdy nevyjadrujú.

/5./ Verejní činitelia chápu, že nie sú vlastníčkmi informácií. Ich špecifické postavenie vytvára právny základ pre garantovanie a rozširovanie pluralizmu v médiách a zabezpečenie vytvorenia podmienok slobody vyjadrovania a práva na informácie.

Článok 8

Volení predstavitelia vo vzťahu k zamestnancom mestskej časti

/1./ Pri prijímaní a menovaní zamestnancov mestskej časti starosta aj poslanci mestskej časti (ak sa výberového procesu zúčastnia) vždy postupujú výlučne v súlade s potrebami, prioritnými cieľmi a víziami rozvoja mestskej časti. Sústredia sa na profesionalitu, schopnosti a zručnosti kandidátov o prácu v mestskej časti. Výkony a správanie sa zamestnancov vždy posudzujú bez predsudkov a zaujatosti, objektívne, transparentne a v súlade s platnou legislatívou.

/2./ Volení predstavitelia pri výkone svojich funkcií rešpektujú úlohy a povinnosti zamestnancov mestskej časti a bez zaujatosti im poskytnú potrebné informácie v súlade s ich postavením a funkciou. Za žiadnych okolností od zamestnancov nevyžadujú, aby zanedbávali alebo obchádzali platné všeobecne záväzné predpisy a nariadenia s cieľom poskytnúť priamy alebo nepriamy prospech sebe alebo im spriazneným osobám.

/3./ Volení predstavitelia podporujú opatrenia vedúce k zvýšeniu efektívnosti a flexibilitnosti fungovania zamestnancov mestskej časti, uplatňujú princípy pozitívnej motivácie. V prípade potreby participujú na úlohách spolu so zamestnancami. Výkonných pracovníkov mestskej časti a ich odbornosť nespochybňujú, nehania, správajú sa k nim v súlade s morálnymi a etickými princípmi a podporujú ich proaktívny prístup k práci.

Článok 9

Volebná a predvolebná kampaň

/1./ Starosta a poslanci počas výkonu svojej funkcie nepoužívajú finančné prostriedky ani majetok mestskej časti v prospech volebnej kampane. Obyvateľov mesta nenúti hlasovať inak ako podľa ich vlastného rozhodnutia.

/2./ Kandidáti na výkon funkcie sú nositeľmi nielen pasívneho ale aj aktívneho volebného práva a majú osobnú zodpovednosť za svoje konanie v predvolebnej kampani. Hlasy voličov sa nesnažia získať ohováraním iných kandidátov, využívaním násilia, vyhrážania, navádzania na porušovanie volebných pravidiel alebo výsledkov volieb, príslubom finančných prostriedkov alebo iných darov alebo výhod z výkonu svojej budúcej funkcie.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

/1./ Starosta a poslanci mestskej časti :

- poznajú a riadia sa všetkými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť samosprávy,
- vážia si mandát, ktorý im bol zverený na základe volieb obyvateľmi mestskej časti,
- chápu ciele pluralistickej demokracie zároveň aplikujú rozširovanie participatívnej demokracie,
- realisticky hodnotia možnosti výkonných orgánov samosprávy,
- správajú sa primerane svojej funkcii verejného činiteľa,
- na verejnosti vystupujú kultivovane a so znalosťou problematiky,
- na zasadnutia zastupiteľstva a iných orgánov samosprávy prichádzajú vždy pripravení,
- v záujme vykonávania kvalifikovaných rozhodnutí sa neustále vzdelávajú, získavajú zdroje informácií, komunikujú s inými samosprávami.

/2./ Starosta a poslanci miestneho zastupiteľstva sa stotožňujú s princípmi Etického kódexu volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a pri výkone svojich mandátov sa riadia jeho ustanoveniami. Podporujú všetky opatrenia, ktorých cieľom je oboznamovať verejnosť, médiá a zamestnancov mestskej časti s ustanoveniami tohto kódexu a dodržiavajú princípy, ktoré obsahuje.

/3./ Etický kódex volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa nadobúda účinnosť dňom 01.05.2016.

JUDr. Ing. Martin KURUC

starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov volených predstaviteľov Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

za rok 20...

- do 30 dní odo dňa ujatia sa výkonu funkcie
- do 31.marca kalendárneho roka

A. Základné údaje o verejnom funkcionárovi

Titul, meno a priezvisko

Adresa trvalého pobytu

Verejná funkcia vykonávaná predchádzajúci rok podľa čl. 2 ods. 1 úst. zák. č. 357/2004 Z. z., za ktorú sa dáva toto oznámenie²⁾

.....

B. Údaje oznámenia

1. Ku dňu podania tohto oznámenia spĺňam podmienky nezlučiteľnosti výkonu funkcie verejného funkcionára s výkonom iných funkcií, zamestnaní alebo činností podľa čl. 5 ods. 1 a 2 ústavného zákona, keďže⁵⁾:

a) nevykonávam funkcie, zamestnanie a činnosti, ktoré sú nezlučiteľné s funkciou verejného funkcionára podľa Ústavy Slovenskej republiky a zákonov,

b) nie som štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, kontrolného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorá bola zriadená na výkon podnikateľskej činnosti (okrem valného zhromaždenia a členskej schôdze),³⁾

c) nepodnikám, (nevzťahuje sa na výkon povolania, ktoré môže vykonávať len fyzická osoba za zákonom stanovených podmienok)⁴⁾

2. Popri výkone funkcie verejného funkcionára vykonávam nasledovné zamestnanie v pracovnom pomere alebo obdobnom pracovnom vzťahu alebo v štátnozamestnaneckom pomere (čl. 7 ods. 1 písm. b) ústavného zákona):

Názov zamestnávateľa.....

Sídlo – ulica, číslo.....obec.....

Som dlhodobo plne uvoľnený na výkon verejnej funkcie podľa Zákonníka práce **ÁNO** - **NIE**.⁵⁾

3. Vykonávam nasledovnú podnikateľskú činnosť (čl. 5 ods. 2 a čl. 7 ods. 1 písm. b) ústavného zákona):

Názov

Sídlo..... IČO.....

Právna forma vykonávania podnikateľskej činnosti

Funkcia

4. Vykonávam inú samostatnú zárobkovú činnosť (čl. 5 ods. 2 a čl. 7 ods. 1 písm. b) ústavného zákona)⁶⁾:

Názov

Sídlo..... IČO.....

Právna forma vykonávania podnikateľskej činnosti

Funkcia

5. Počas výkonu verejnej funkcie mám tieto funkcie (čl. 7 ods. 1 písm. c) ústavného zákona):

a) Vykonávam funkciu v štátnom orgáne

Názov štátneho orgánu

Sídlo.....

Funkcia

Z tejto funkcie **mám-nemám** príjem, funkčný alebo iný pôžitok.⁵⁾

b) Vykonávam funkciu v územnej samospráve⁷⁾

1. Obec, alebo samosprávny kraj, kde sa funkcia vykonávala

názov/ označenie funkcie

.....

Z tejto funkcie **mám-nemám** príjem, funkčný alebo iný pôžitok.⁵⁾

2. Obec, alebo samosprávny kraj, kde sa funkcia vykonávala

názov/ označenie funkcie

.....

Z tejto funkcie **mám-nemám** príjem, funkčný alebo iný pôžitok. ⁵⁾

c) Vykonávam funkciu v orgánoch právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť, ktoré mi vyplýva zo zákona alebo v ktorých má obec (VÚC) majetkovú účasť, a v ktorých zastupujem obec⁸⁾

Názov podnikateľského subjektu

.....

Sídlo.....IČO

Právna forma vykonávania podnikateľskej činnosti

Funkcia.....

Z tejto funkcie **mám-nemám** príjem, funkčný alebo iný pôžitok. ⁵⁾

d) Vykonávam funkciu v orgánoch právnických osôb nevykonávajúcich podnikateľskú činnosť⁹⁾

Názov právnickej osoby

.....

Sídlo.....IČO

Právna forma vykonávania podnikateľskej činnosti

Funkcia.....

Z tejto funkcie **mám – nemám** príjem, funkčný alebo iný pôžitok. ⁵⁾

Názov podnikateľského subjektu

.....

Sídlo.....IČO

Právna forma vykonávania podnikateľskej činnosti

Funkcia.....

Z tejto funkcie **mám – nemám** príjem, funkčný alebo iný pôžitok. ⁵⁾

6. V uplynulom kalendárnom roku som z výkonu funkcie verejného funkcionára, za ktorú dávam oznámenie a z výkonu funkcií, povolaní a činností, ktoré uvádzam v bodoch B/ 2 až 5, dosiahol nasledovný príjem (čl. 7 ods. 1 písm. d) ústavného zákona)^{9a)}:

a) príjem z výkonu funkcie verejného funkcionára, za ktorú sa dáva oznámenie, za uplynulý kalendárny rok v €

b) príjmy z výkonu iných funkcií, zamestnaní alebo činností¹⁰⁾, v ktorých vykonávaní som pokračoval aj po ujatí sa funkcie verejného funkcionára v €

7. V súlade s čl. 7 ods. 2 ústavného zákona prikladám v prílohe potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb, alebo iný doklad vydávaný na daňové účely, potvrdzujúci sumu príjmov, ktoré som získal za predchádzajúci kalendárny rok

áno – zašlem dodatočne do 30.4. t.r.

C. Majetkové pomery verejného funkcionára a majetkové pomery manžela/manželky a neplnoletých detí, ktoré s ním žijú v domácnosti (čl. 7 ods. 1 písm. e) ústavného zákona)

1. Majetkové pomery verejného funkcionára¹¹⁾

a) Nehnutel'ný majetok

Napr. orná pôda, vinica, chmeľnica, trvalý trávnatý porast, ovocný sad, záhrada, lesný pozemok, vodná plocha, zastavaná plocha, nádvorie, stavebný pozemok, iné pozemky, rodinný dom, bytový dom, byt, nebytový priestor, garáž, budova pre obchod a služby, priemyselná budova a sklad, stavba na individuálnu rekreáciu, rozostavané stavby, ak sú zapísané v katastri nehnuteľností, iné stavby.

1. Druh majetku

Katastrálne územie

Číslo parcely.....Číslo LV.....Podiel v %

2. Druh majetku

Katastrálne územie

Číslo parcely.....Číslo LV.....Podiel v %

b) Hnutel'ný majetok (ak jeho zvyčajná cena presahuje 35 násobok minimálnej mzdy)¹²⁾

1. Popis.....Podiel v %

2. Popis.....Podiel v %

c) Majetkové právo alebo iná majetková hodnota (ak jeho zvyčajná cena presahuje 35 - násobok minimálnej mzdy)¹³⁾

1. Popis.....Podiel v %

2. Popis.....Podiel v %

d) Existencia záväzku, ktorého predmetom je peňažné plnenie v menovitej hodnote presahujúcej 35 - násobok minimálnej mzdy¹⁴⁾

1. Popis.....Podiel v %

2. Popis.....Podiel v %

2) Majetkové pomery manžela/manželky¹⁵⁾

Titul, meno a priezvisko

Adresa trvalého pobytu

b) Nehnutel'ný majetok

Napr. orná pôda, vinica, chmeľnica, trvalý trávnatý porast, ovocný sad, záhrada, lesný pozemok, vodná plocha, zastavaná plocha, nádvorie, stavebný pozemok, iné pozemky, rodinný dom, bytový dom, byt, nebytový priestor, garáž, budova pre obchod a služby, priemyselná budova a sklad, stavba na individuálnu rekreáciu, rozostavané stavby, ak sú zapísané v katastri nehnuteľností, iné stavby.

1. Druh majetku

Katastrálne územie

Číslo parcely.....Číslo LV.....Podiel v %

2. Druh majetku

Katastrálne územie

Číslo parcely.....Číslo LV.....Podiel v %

b) Hnutel'ný majetok (ak jeho zvyčajná cena presahuje 35 násobok minimálnej mzdy)¹²⁾

1. Popis.....Podiel v %

2. Popis.....Podiel v %

c) Majetkové právo alebo iná majetková hodnota (ak jeho zvyčajná cena presahuje 35 - násobok minimálnej mzdy)¹³⁾

1. Popis.....Podiel v %

2. Popis.....Podiel v %

d) Existencia záväzku, ktorého predmetom je peňažné plnenie v menovitej hodnote presahujúcej 35 - násobok minimálnej mzdy¹⁴⁾

1. Popis.....Podiel v %

2. Popis.....Podiel v %

3. Majetkové pomery nepľnoletých detí, ktoré žijú s verejným funkcionárom v spoločnej domácnosti¹⁶⁾

Meno a priezvisko dieťaťa.....

Trvalý pobyt.....

c) Nehnutel'ný majetok

Napr. orná pôda, vinica, chmeľnica, trvalý trávnatý porast, ovocný sad, záhrada, lesný pozemok, vodná plocha, zastavaná plocha, nádvorie, stavebný pozemok, iné pozemky, rodinný dom, bytový dom, byt, nebytový priestor, garáž, budova pre obchod a služby, priemyselná budova a sklad, stavba na individuálnu rekreáciu, rozostavané stavby, ak sú zapísané v katastri nehnuteľností, iné stavby.

1. Druh majetku

Katastrálne územie

Číslo parcely.....Číslo LV.....Podiel v %

2. Druh majetku

Katastrálne územie

Číslo parcely.....Číslo LV.....Podiel v %

b) Hnutel'ný majetok (ak jeho zvyčajná cena presahuje 35 násobok minimálnej mzdy) ¹²⁾

1. Popis.....Podiel v %

2. Popis.....Podiel v %

c) Majetkové právo alebo iná majetková hodnota (ak jeho zvyčajná cena presahuje 35 - násobok minimálnej mzdy) ¹³⁾

1. Popis.....Podiel v %

2. Popis.....Podiel v %

d) Existencia záväzku, ktorého predmetom je peňažné plnenie v menovitej hodnote presahujúcej 35 - násobok minimálnej mzdy ¹⁴⁾

1. Popis.....Podiel v %

2. Popis.....Podiel v %

Vyhlasujem, že všetky údaje v tomto oznámení sú pravdivé.

Dátum.....

Miesto.....

.....

vlastnoručný podpis

Dátum prijatia oznámenia.....

Podľa čl. 7 ods. 2 zákona č. 357/2004 Z. z. v platnom znení **oznamovateľ priložil**

- spolu s oznámením

a) kópiu daňového priznania k dani z príjmov fyzických osôb za rok: **Áno - Nie**

b) potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb za rok:

Áno - Nie

c) iný doklad vydávaný na daňové účely, potvrdzujúci sumu príjmov, ktoré získal v roku 2014:

Áno - Nie

- v termíne do 30. apríla

a) kópiu daňového priznania k dani z príjmov fyzických osôb za rok: **Áno - Nie**

b) potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb za rok:

Áno - Nie

c) iný doklad vydávaný na daňové účely, potvrdzujúci sumu príjmov, ktoré získal v roku

Áno - Nie

.....

podpis osoby oprávnenej prijímať oznámenia

alebo pečiatka podateľne

Vysvetlivky:

- 1) Osobné údaje podliehajú ochrane osobných údajov a poskytujú sa len v rozsahu titul, meno, priezvisko a vykonávaná verejná funkcia.
- 2) Uvedie sa verejná funkcia, za ktorú sa podáva oznámenie (napr. poslanec Mestského zastupiteľstva v Modre).
- 3) Nevzťahuje sa na poslancov mestských zastupiteľstiev, poslancov zastupiteľstiev mestských častí v Bratislave a v Košiciach a poslancov zastupiteľstiev vyšších územných celkov. Nevzťahuje sa na členstvo starostu obce v orgáne právnickej osoby, ktoré vyplýva zo zákona alebo z výkonu funkcie tohto verejného funkcionára v orgánoch právnických osôb s majetkovou účasťou obce, v ktorých zastupuje obec, a za ktoré nepoberá finančnú odmenu.
- 4) Zákaz podnikania podľa čl. 5 ods. 2 ústavného zákona sa vzťahuje len na predsedov vyšších územných celkov.
- 5) Zakrúžkuje sa správna možnosť.
- 6) Za samostatnú zárobkovú činnosť sa považuje napr. advokátska prax, prax súkromného lekára a pod..
- 7) Uvedie sa názov/označenie funkcie a názov obce alebo samosprávneho kraja, v ktorom sa funkcia vykonáva (napr. predseda komisie na ochranu verejného poriadku zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja).

- 8) Rozumie sa funkcia štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu, člena riadiaceho, kontrolného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorá bola zriadená na výkon podnikateľskej činnosti , okrem valného zhromaždenia a členskej schôdze (napr. člen Dozornej rady UNICOM, spol. s r. o., so sídlom....).
- 9) Napr. funkcie v orgánoch občianskych združení, združení právnických osôb, nadácií a pod..
- 9a) Uvádza sa „čistý“ príjem.
- 10) Ide o funkcie, zamestnania a činnosti označené pod bodmi B/2 až 5.
- 11) V prípade majetku, ktorý je v BSM, uvádza celý takýto majetok verejný funkcionár, s poznámkou „(v BSM)“.
- 12) Napr. osobné motorové vozidlo, starožitnosť, umelecké dielo.
- 13) Napr. cenné papiere, akcie a pod..
- 14) Napr. hypotekárny úver, pôžička (vo finančnom ústave, súkromná), spotrebný úver.
- 15) Informácie o osobných údajoch a majetkových pomeroch manžela/manželky, uvádzaných v oznámení, sa verejnosti neposkytujú (čl. 7 ods. 8 ústavného zákona). Uvedie sa len vlastníctvo nehnuteľností, hnutel'ných vecí, majetkových práv alebo iných majetkových hodnôt a záväzkov, ktoré nie sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
- 16) Informácie o osobných údajoch a majetkových pomeroch nepľnoletých detí, uvádzaných v oznámení, sa verejnosti neposkytujú (čl. 7 ods. 8 ústavného zákona).
- 17) Verejný funkcionár je povinný k písomnému oznámeniu priložiť do 30. apríla príslušného roka potvrdenie o podanom daňovom priznaní z príjmov fyzických osôb alebo iný doklad vydávaný na daňové účely, ktorý potvrdzuje sumu získaných príjmov za predchádzajúci kalendárny rok.

Poznámka:

Pokiaľ je nepostačujúci rozsah položiek uvádzaných v jednotlivých bodoch vzoru oznámenia, (napr. v nehnuteľnom majetku), verejný funkcionár si ich rozšíri, alebo si rozšíri vlastné oznámenie o ďalšie položky tohto druhu. Pokiaľ verejný funkcionár podáva negatívne priznanie v niektorom bode oznámenia, odporúčame vyplniť príslušné body slovami : „nemám“, „nie“, „žiadne“ .

Stanoviská komisií

1. Finančná komisia

K bodu 11 Návrh opatrení na zvýšenie transparentnosti samosprávy **Uznesenie č. 93**

Finančná komisia berie na vedomie predložený materiál a odporúča predložiť na rokovanie do MZ.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

2. Komisia podnikateľská a legislatívna

Uznesenie KPaL č. 87/4/2016 k bodu č. 1:

Návrh opatrení na zvýšenie transparentnosti samosprávy

A/ odporúča schváliť

návrh opatrení na zvýšenie transparentnosti samosprávy s tým, že v bode 5. ods. 7 oznamovanie nekalých praktík na mailovú adresu korupcia@vrakuna.sk, s tým, že prístup k tomuto mailu bude mať kontrolórka mestskej časti,

B/ odporúča schváliť

Etický kódex volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s účinnosťou od 01.05.2016 s tým, že sa vypustí článok 4 – Oznámenie majetkových, finančných a iných pomerov. Komisia odporúča upraviť materiál na rokovanie MZ.
Hlasovanie:7:0:0

3. Komisia mandátová, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu

Bod 3

Uznesenie 37/2016 zo dňa 11.04.2016

Návrh opatrení na zvýšenie transparentnosti samosprávy

A/ odporúča schváliť

návrh opatrení na zvýšenie transparentnosti samosprávy

B/ odporúča schváliť

Etický kódex volených predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s účinnosťou od 01.05.2016 s vypustením čl. 4 bod 2 v plnom znení.

Hlasovanie: ZA: 2 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 1

4. Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie : po prerokovaní berie materiál na vedomie.

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravska 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26.4.2016

IM č. 1

Informácia o pohľadávkach mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 31.12.2015

Predkladá: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ
prednostka

Zodpovedná: Ing. Katarína Hillerová
vedúca odboru ekonomického

Vypracovala: Anna Arendáriková
referent referátu miestnych daní,
podnikateľských činností a platobného styku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Informácia o pohľadávkach mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 31.12.2015
2. Tabuľková časť

Apríl 2016

Informácia o pohľadávkach mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 31.12.2015

Celkové pohľadávky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa tvorili k 31.12.2015 **189 362,51 €**. Celkový objem pohľadávok ku koncu roka 2015 v porovnaní so stavom k 30.9.2015 vzrástol absolútne o 5 232 €, čo predstavuje nárast o 2,8 %. Nárast pohľadávok v priebehu posledného štvrt'roka ovplyvnil najmä nárast pohľadávok z nájmu a služieb a novo vzniknutá pohľadávka voči spoločnosti Brantner Slovakia s.r.o..

Z celkových pohľadávok mestskej časti k ultimu roka 2015 najväčší objem tvorili pohľadávky z nájmu a súvisiacich služieb, ich podiel na celkových pohľadávkach predstavoval 77 %. Nasledované boli pohľadávkami z miestnych daní a poplatkov, ich podiel dosiahol 15,5 % celkových pohľadávok mestskej časti.

Štruktúru pohľadávok a ich podiel na celkových pohľadávkach ku koncu roka 2013, 2014 a za 1. až 4. štvrt'rok 2015 uvádza nasledovná tabuľka:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa Pohľadávky celkom	31.12.2013		31.12.2014		31.03.2015		30.06.2015		30.09.2015		31.12.2015	
	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%
Pohľadávky celkom	122 352,70	100,00	165 203,12	100,00	223 427,57	100,00	204 342,33	100,00	184 130,88	100,00	189 362,51	100,00
<i>z toho:</i>												
Pohľadávky z nájmu a služieb	86 509,15	70,70	126 594,47	76,63	138 963,18	62,20	150 437,58	73,62	142 215,94	77,24	145 686,71	76,94
Pohľadávky z miest. daní a popl.	26 890,53	21,98	27 238,59	16,49	74 030,64	33,13	34 091,84	16,68	28 511,69	15,48	29 281,99	15,46
Pohľadávky voči fyzickým osobám	348,34	0,28	2 949,14	1,79	1 870,37	0,84	696,24	0,34	791,06	0,43	121,94	0,06
Odberateľské faktúry	6 028,61	4,93	6 052,07	3,66	6 132,07	2,74	16 664,36	8,16	10 283,00	5,58	6 736,70	3,56
Pohľadávky -predaj pozemkov	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		625,37	0,33
Pohľadávka voči Brantner	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		4 514,01	2,38
Pohľadávky za stravné	1 715,68	1,40	1 508,46	0,91	1 570,92	0,70	1 591,92	0,78	1 468,80	0,80	1 535,40	0,81
Poskytnuté preddavky	860,39	0,70	860,39	0,52	860,39	0,39	860,39	0,42	860,39	0,47	860,39	0,45

Pohľadávky z nájomného a súvisiacich služieb

Najväčší objem z celkových pohľadávok k 31.12.2015 tvorili pohľadávky z nájmov a služieb. K 31.12.2015 ich objem dosiahol 145 686,71 EUR. V porovnaní so stavom k 30.9.2015 uvedené pohľadávky vzrástli absolútne o 3 470,77 EUR.

K 31.12.2015 predstavovala najväčšiu pohľadávkou v sume 58 771,95 € (takmer 1/3 z celkových pohľadávok z nájmov) pohľadávka evidovaná voči fyzickej osobe – nájomcovi bytu na Jedľovej ulici (p. RIGO). Pohľadávka z dlžného nájomného je vymáhaná súdnou cestou. Veriteľ – mestská časť sa zároveň súdnou cestou domáha povinnosti nájomcu nájomný byt vypratať, avšak nájomca sa voči rozhodnutiu súdu v zákonnej lehote odvolal.

Pohľadávky za nájom a služby k 31.12.2015 tvorili nasledovné pohľadávky:

a) za nájom a služby - Zdravotné stredisko Bebravská 4 430,08 €

Pohľadávky za nájom a služby za Zdravotné stredisko Bebravská evidované k 31.12.2015 sú vrátane preplatkov vyčíslených k 31.12.2015 v sume 2 140,58 €. Mestská časť k 31.12.2015 eviduje najväčšiu pohľadávku voči M. V. Pharma s.r.o. v sume 4 787,11 € (voči spoločnosti mestská časť eviduje aj nevyplatený preplatok za obdobie 2012 a 2013 1 693,23 €). Pohľadávka bola odstúpená na vymáhanie právnym referátom.

V mesiaci január 2016 ostatní nájomcovia uhradili 1 783,55 € z omeškaných platieb za nájom a služby v objekte zdravotného strediska.

b) za prenájom ostatných nebytových priestorov 71 947,31 €

(vrátane preplatkov z vyúčtovania v sume 141,87 €). Najväčšími dlžníkmi v rámci uvedených pohľadávok sú nájomcovia: Nebehaj, v sume 27 241,33 €, Ivanovová – vo výške 18 968,36 € a Tomfil so záväzkom 8 881,25 €. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa uvedené pohľadávky vymáha súdnou cestou.

c) za prenájom bytov 58 687,34 €

(vrátane preplatkov z vyúčtovania za rok 2015). Pohľadávku v najväčšom objeme mestská časť eviduje voči nájomcovi - Rigo Štefan z neuhradeného nájmu a poplatkov za služby vo výške v sume 58 771,95 €, pohľadávka je vymáhaná súdnou cestou- vid' text vyššie.

d) za prenájom pozemkov 10 621,98 €

Pohľadávku z prenájmu pozemkov k 31.12.2015 tvorí najmä pohľadávka voči dlžníkovi – Axel Rozkopf vo výške 10 449,74 €. Pohľadávka voči nájomcovi Axel Rozkopf je vymáhaná súdnou cestou.

Pohľadávky z miestnych daní a poplatkov

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vykonáva na území mestskej časti správu dane za psa, za užívanie verejného priestranstva, za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje. Náležitosti miestnych daní upravuje VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 7/2015.

Daňové pohľadávky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 31.12.2015 tvorili 29 281,99 €.

V porovnaní so stavom k 30.9.2015 daňové pohľadávky vzrástli o 770,30 €. Štruktúru pohľadávok z miestnych daní a poplatkov k 31.12.2015 tvorili pohľadávky:

a) z dane za psa 3 529,79 €

Pohľadávky z dane za psa k 31.12.2015 boli v celom objeme po lehote splatnosti.

b) za užívanie verejného priestranstva 8 454,72 €,

pričom uvedené pohľadávky k 31.12.2015 boli v celom objeme po lehote splatnosti.

c) za predajné automaty 377,73 €,

z toho pohľadávka voči PRIMALAND tvorí 398,31 € a 20,58 € predstavuje preplatok

voči iným poplatníkom (na základe žiadosti daňovníka mestská časť preplatok vráti).

d) **za nevýherné hracie prístroje** **3 319,39 €**
je pohľadávka evidovaná voči GEMINI XL, s.r.o.

e) **za daň z nehnuteľností do r. 2004** **9 493,08 €**
Do roku 2004 vrátane vykonávali správu dane z nehnuteľností príslušné mestské časti Bratislavy, ktoré boli splnomocnené vydávať všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľností.

Mestská časť eviduje pohľadávku z dane z nehnuteľnosti voči dlžníkovi - Hydrostav, a.s.. Uznesením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 30. 7. 2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30. 7. 2002 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu HYDROSTAV a. s., Miletičova 21, Bratislava, IČO 31 323 103. Mestská časť prihlásila svoju pohľadávku do konkurzu. Krajský súd uznesením zo dňa 18.11.2014 zrušil konkurz na majetok dlžníka. Na základe informácie od správcu konkurznej podstaty z 10/2015 predmetné konkurzné konanie sa nachádza v záverečnej fáze. Z konečnej správy, o ktorej Krajský súd v Bratislave rozhodol uznesením zo dňa 19.05.2014, č.k. 3K 260/2001 - 4123, právoplatným dňa 24.06.2014, vyplýva, že vzhľadom k značnému rozsahu uplatnených pohľadávok proti podstate ako aj nárokov oddelených veriteľov, ktoré sa v zmysle ZKV uspokojujú prednostne, pohľadávky 1. triedy bez priznaného nároku na oddelené uspokojenie, ku ktorým patrí aj pohľadávka mestskej časti, nebudú v predmetnom konkurze uspokojené z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

f) **poplatok z predaja alkoholických nápojov** **4 107,28 €**
Uvedená pohľadávka je evidovaná voči dlžníkovi - Hydrostav, a.s.. Stav vymáhania v konkurze uvedený vyššie.

Daňovníkom, ktorí v zákonnej lehote neuhradili vyrubenú daň, mestská časť zasiela výzvy na úhradu so stanovením náhradného termínu úhrady dane, ak dlžník ani po zaslaní výzvy nereaguje a vyrubenú daň neuhradí, mestská časť pristupuje k vymáhaniu pohľadávky formou exekúcie, a to referátom daní v spolupráci s právnym referátom. Mestská časť k pohľadávkam, ktoré neboli daňovníkmi uhradené v riadnej lehote, rozhodnutím vyrubuje úrok z omeškania.

Pohľadávky voči fyzickým osobám

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa evidovala k 31.12.2015 **pohľadávku voči fyzickej osobe** vo výške celkom **121,94 €**, a to voči bývalému zamestnancovi (*splácanie v zmysle splátkového kalendára*).

Pohľadávky za predaj pozemkov

K 31.12.2015 pohľadávky za predaj pozemkov dosiahli 625,37 €.

Iné pohľadávky

Mestská časť ku koncu roka 2015 evidovala voči Brantner Slovakia s.r.o. pohľadávku vo výške 4 514,01 € z titulu zistenej nesprávne fakturovanej sumy za predchádzajúce obdobie. Na základe dohody o vysporiadaní uvedenej pohľadávky, Brantner Slovakia s.r.o. pohľadávku v mesiaci február 2016 vysporiadal - v plnej výške uhradil.

Pohľadávky z odberateľských faktúr

Výška pohľadávok mestskej časti z dodávateľsko-odberateľských vzťahov k 31.12.2015 predstavovala **6 736,70 €** (z toho: RADOMA 2 975,51 € a IVANOVÁ 2 913,76 € sú vymáhané súdnou cestou, ostatné pohľadávky boli k 31.12.2015 v lehote splatnosti).

Pohľadávky za stravné v sume **1 535,40 €** k 31.12.2015 sú evidované ako pohľadávky za stravné lístky v lehote splatnosti.

Poskytnuté preddavky k 31.12.2015 vo výške **860,39 €** predstavujú pohľadávku v lehote splatnosti voči spoločnosti Slovnaft za tankovacie karty PHM.

Vypracovala: Anna Arendáriková-referent

V Bratislave, dňa 21.3.2016

Informácia o stave pohľadávok k 31.12.2015 a ich úhrady ku dňu 22.2.2016

Tabuľka č. 1

Prenájom nebytových priestorov - Zdravotné stredisko (ZS) Bebravská								
Špecifikácia pohľadávky					Stav riešenia pohľadávky			
P.č.	Názov dlžníka	Lokalizácia	Obdobie/ dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnomu odd.	Poznámky
1	M.V. Pharma, s.r.o.	ZS Bebravská	04,07/2013	4 787,11			áno	neuhradené
			vyúčtovanie 2012	-951,45				nevyplatené
			vyúčtovanie 2013	-741,78				nevyplatené
2	Mravík Jozef MUDr.		12/2015	555,67				uhradené
3	Pokorná E. MUDr.		12/2015	407,88				uhradené
4	Varga I.MUDr.		12/2015	820,00				uhradené
5	Lenártová Anna		12/2015	-447,35				nevyplatené
Stav pohľadávok k 31.12.2015				4 430,08 €				
Úhrady pohľadávok k 22.02.2016								1 783,55 €
Stav pohľadávok k 22.02.2016				2 646,53 €				

Tabuľka č. 2

Prenájom nebytových priestorov								
Špecifikácia pohľadávky					Stav riešenia pohľadávky			
P.č.	Názov dlžníka	Lokalizácia	Obdobie/ dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnomu odd.	Poznámky
1	Bystroň Miroslav	Polnohospod.	10/2015	0,24			nie	
2	Davidovičová Michaela	Bodvianská	12/2015	121,25	áno		nie	neuhradené
3	Folk.súb.DOPRAVÁR		7/2015	0,03			nie	
4	Hrušovský Luboš	ŽITAVA	Nedopl. 2007	3 816,11			áno	neuhradené
5	Ivanovová Anna	ŽITAVA	Nedopl.2008	18 968,36			áno	neuhradené
6	UNI-ZET		12/2015	0,02			nie	
7	Nebehaj Peter	ŽITAVA	Nedopl.2009	27 241,33			áno	neuhradené
8	Spoločnosť SM-Building	Bodvianská	Nedopl.2014	1 412,73			áno	neuhradené
				-141,87			nie	nevyplatené
9	Súkromné gymnázium	Vážska ul. 32	12/2015	9 979,03	áno		nie	časť uhradené
		Vážska ul. 34						4 139,75 €
10	Tomfil s.r.o.	KS Talin	Nedopl.2008	8 881,25			áno	neuhradené
11	WESTEC,s.r.o.	Dvojkřížna	12/2015	1 708,83			nie	uhradené
12	Don de la beute		preplatok	-40,00				
Stav pohľadávok k 31.12.2015				71 947,31				
Úhrady pohľadávok k 22.02.2016								5 848,58 €
Stav pohľadávok k 22.02.2016				66 138,73				

Tabuľka č. 3

Prenájom bytov								
Špecifikácia pohľadávky					Stav riešenia pohľadávky			
P.č.	Názov dlžníka	Lokalizácia	Obdobie/ dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnemu odd.	Poznámky
1	Brnčal Miroslav	Toryská	12/2015	0,55			nie	neuhradené
2	Merňová Lucia	Stavbárska 38	Nedopl.2012	65,50			áno	neuhradené
3	Nagy Peter	Stavbárska 38	Nedopl.2012	741,50			áno	neuhradené
			01-06/2013	1 779,60			áno	neuhradené
			úroky	34,91			áno	neuhradené
4	Rigo Štefan	Jedľová 2	Nedoplatok	47 814,43			áno	neuhradené
			vyúčt.	4 839,20			áno	neuhradené
			12/2015	6 118,32			áno	neuhradené
5	preplatky vyúčt. 2015			-2 706,67				vrátené v roku 2016
Stav pohľadávok k 31.12.2015				58 687,34				
Úhrady pohľadávok k 22.02.2016								0,00 €
Stav pohľadávok k 22.02.2016				58 687,34				

Tabuľka č. 4

Prenájom pozemkov								
Špecifikácia pohľadávky					Stav riešenia pohľadávky			
P.č.	Názov dlžníka	Lokalizácia	Obdobie/ dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnemu odd.	Poznámky
1	Axel - Axel Roszkopf	Majerská ul.	Nedopl. 2012	7 263,36			áno	neuhradené
			01-02/2013	1 614,08			áno	neuhradené
			úroky	1 572,30			áno	neuhradené
2	KAMARPET,s.r.o.	Kazanská	12/2015	42,00			nie	uhradené
3	Súkromné gymnázium	Žitavská	12/2015	144,18			nie	neuhradené
4	Nedopl., preplatky		12/2015	-13,94				vysporiad. 2016
Stav pohľadávok k 31.12.2015				10 621,98				
Úhrady pohľadávok k 22.02.2016								42,00 €
Stav pohľadávok k 22.02.2016				10 579,98				

MANUÁL

PRE OSADZOVANIE
A POSUDZOVANIE
PREDAJNÝCH STÁNKOV
VO VEREJNOM PRIESTORE
HM SR BRATISLAVY



OBSAH

01.	ÚVOD	03
02.	ROZDELENIE PREDAJNÝCH STÁNKOV	04
03.	POLOHA A VEĽKOSŤ	05
04.	TVAR A PROPORCIE	07
05.	MATERIÁL, KONŠTRUKCIA, FAREBNOSŤ	09
06.	TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSOBOVANIE, ODPAD	10
07.	REKLAMA A OSVETLENIE	11
08.	PREDAJNÉ STÁNKY V HISTORICKOM PROSTREDÍ.....	13
09.	PREDAJNÉ STÁNKY NA ZELENÝCH PLOCHÁCH	14
10.	SEZÓNNE A MOBILNÉ PREDAJNÉ STÁNKY	15
11.	PREDAJNÉ AUTOMATY	16
12.	POŽIADAVKY NA POVOĽOVANIE	17
13.	SÚČASNÉ TRENDY PREDAJNÝCH STÁNKOV	19
14.	ZÁVER	21

PREDAJNÉ STÁNKY, 20. ROKY 20. STOROČIA
BRATISLAVA, KAMENNÉ NÁMESTIE
zdroj: <http://www.ba.foxy.sk/index.php?cat=0>



1. ÚVOD

V stredoeurópskom priestore sa od 19. storočia presadili predajné stánky alebo kiosky na predaj tabakových výrobkov, tlačovín, pečených zemiakov, gaštanov, nápojov, zmrzliny, údenín (tradičný párok v rožku...) a pod. a aj v priestoroch Bratislavy predstavujú určitú tradíciu. Sú jedným z prvkov verejného priestoru a aj dnes slúžia najmä na predaj tlačovín a cigariet, rýchle občerstvenie - predaj drobného čerstvého pečiva, kvetín, darčkových predmetov, sezónne tradičným pečeným zemiakom a gaštanom a pod. Predajné stánky predstavujú doplnkové funkcie na miestach, kde sa zhromažďuje väčší počet ľudí a kde takéto funkcie chýbajú (zastávky MHD, námestia, významné pešie ťahy a pod.).

Predajné stánky patria k imidžu mesta a správne osadené, esteticky zvládnuté a s vhodným výberom tovaru môžu verejný priestor zatraktívniť. Typické pre Bratislavu je, že tieto doplnkové formy občianskej vybavenosti sú situované často aj v lokalitách, kde nie sú v dosahu žiadne iné možnosti, napr. na zastávkách MHD Staromestská a pod.

Súčasný nárok na kvalitu verejného priestoru v mestách z hľadiska jeho užívania sú veľmi veľké. Verejný priestor dnes je tzv. obývačkou mesta – obľúbeným miestom na stretávanie a pobyt, kultúrne podujatia a verejný život. Dnešný verejný priestor v Bratislave musí pokryť nové požiadavky na jeho užívanie z funkčného aj estetického hľadiska. Tento priestor prístupný ako širokej verejnosti tak aj návštevníkom mesta reprezentuje nielen Bratislavu ako takú, ale aj Bratislavu vo funkcii hlavného mesta SR. Preto v rozvoji mesta zohráva čoraz väčšiu úlohu ochrana a tvorba obrazu a kompozície verejného priestoru.

2. ROZDELENIE PREDAJNÝCH STÁNKOV

Akopredajnéstánkymôžušlúžitnaúzemí HMSRBratislavylenstánkytransportovateľné, ktoré sú stavbou pevne spojenou so zemou výlučne len podľa § 9 (2) d Stavebného zákona 50/1976 Zb. Pevným spojením sa v tomto prípade rozumie pripojenie na inžinierske siete.

Z hľadiska vzťahu k verejnému priestoru sa delia na:

- **trvalé** dlhodobé zabratie verejného priestoru.
- **dočasné** dočasné zabratie verejného priestoru - príležitostné vianočné, predaj pečených gaštanov, zemiakov v zimných mesiacoch a pod.
- **mobilné** dočasné zabratie verejného priestoru - predajne kávy, zmrzliny a pod.



TRVALÝ PREDAJNÝ STÁNOK - TYPICKÝ PŘÍKLAD
zdroj: archív



MOBILNÝ PREDAJNÝ STÁNOK KÁVY V BRATISLAVE
zdroj: http://www.ciernakava.com/2012_07_01_archive.html



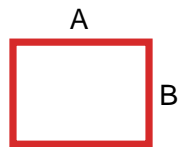
DOČASNÉ PREDAJNÉ STÁNKY - VIANOČNÉ TRHY V BRATISLAVE
zdroj: <http://www.aktuality.sk/clanok/308609/v-centre-bratislavy-sa-zacali-vianocne-trhy-su-v-novom-sate/>

3. POLOHA A VEĽKOSŤ

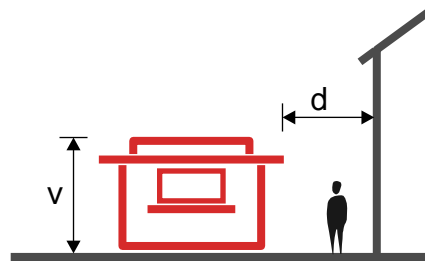
Základné rozmerové charakteristiky predajných stánkov trvalo osadených vo verejnom priestore:

- maximálna zastavaná plocha **12m²**
- maximálna výška stánku **2,8m**
- minimálny odstup od fasády **2,5m** (situovanie stánkov na chodníkoch, výnimkou sú prieluky, dočasne nezastavané priestory a pod.).

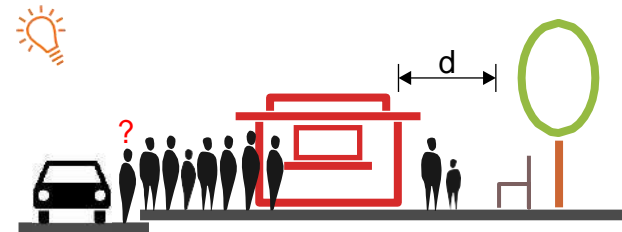
Pri umiestňovaní stánku zohľadniť odstup stánku od budov, obrubníkov mestských komunikácií, dopravných značiek a tak, aby bola situácia vo verejnom priestore dostatočne prehľadná a nebolo znemožnené užívanie mestského mobiliáru. Ďalej treba zohľadniť priestor pre možné vytváranie rady čakajúcich. Poloha stánku nesmie negatívne ovplyvňovať svetlotechnické podmienky a znehodnotiť sprístupnenie a viditeľnosť dotknutého parteru budov.



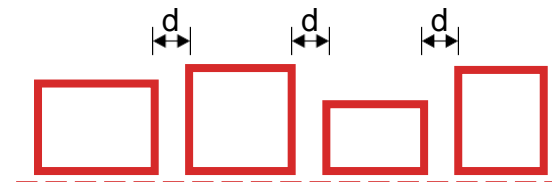
maximálna plocha predajného stánku vrátane vystupujúcich častí môže byť 12 m²



maximálna výška predajného stánku vrátane strešných konštrukcií nesmie presiahnuť 2,8 m, minimálny odstup od fasády budov nesmie byť menšia ako 2,5 m.



stánok musí byť umiestnený s ohľadom na dostatočný priestor okolo seba, napr. pri tvorení radu na čakanie alebo zachovanie prechodových širok okolo stánku pre peších.



pri umiestnení viacerých stánkov pri sebe je potrebné zarovnať ich na jednu líniu (stena s výdajným pultom), minimálny odstup medzi stánkami musí byť 1m



stánky umiestnené bez koncepcie, s rôznym odstupom, rôznych tvarov a farieb negatívne dotvárajú priestor Bratislava, Trnavské mýto

zdroj: <https://www.odkazprestarostu.sk/bratislava/podnety/22209/budy-na-trnavskom-myte>



nevhodná poloha predajného stánku vo vzťahu k objektu a dotknutého okna, ktorému zabraňuje vo výhľade
Bratislava, Miletičova ulica



novinový stánok umiestnený v stiesnenom priestore pri úzkom chodníku kde obmedzuje pohyb peších
Bratislava, Radlinského ulica

Doplnenie predmetnej plochy stánku o ďalší záber plochy verejného priestoru pre napr. umiestnenie mobiliáru v letných mesiacoch a pod. si vyžaduje ďalšie povolenie zo strany magistrátu.



doplnenie predmetnej plochy o ďalšie prvky súvisiace so stánkom (napr. mobiliár, pulty pre kvety, zeleninu a pod.), si vyžaduje povolenie zo strany magistrátu



vhodná poloha predajného stánku vzhľadom na odstupy od objektov so zachovaním dostatočných priestorov okolo stánku
Bratislava, Ružinovská ulica



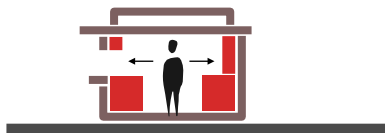
nevhodné zabratie verejného priestoru stánkovým mobiliárom a príslušenstvom

4. TVARAPROPORCIE

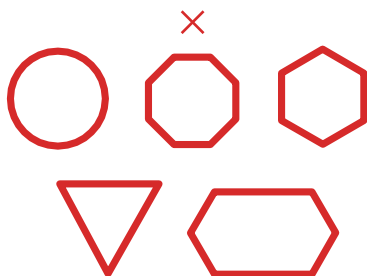
Predajné stánky ako jeden z prvkov verejného priestoru mesta musia spĺňať nároky na estetickú kvalitu. Ich architektonické riešenie musí zodpovedať súčasným trendom a možnostiam - použitá konštrukcia, materiály, ich tvaroslovie a farba, presadzovanie ľahkosti a transparentnosti. Musí citlivo reagovať na architektonické hodnoty mestského priestoru, v ktorom bude osadený. V závislosti od funkcie a miesta osadenia budú predajné stánky z hľadiska tvorby verejného priestoru posudzované mestskými architektmi (Útvár hlavného architekta). Pri posudzovaní hrá významnú rolu individualita daného verejného priestoru a jeho kvalita.

PÔDORYS

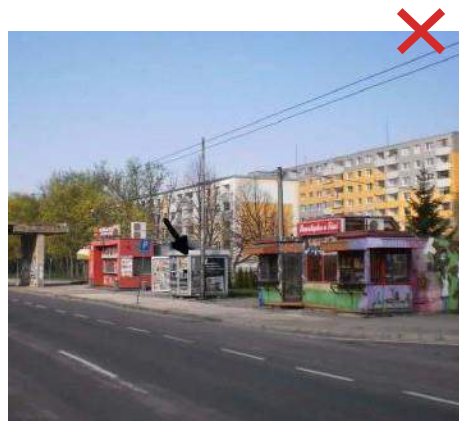
Pôdorys predajného stánku by mal byť flexibilný a účelný, hospodárne disponujúci s plochami na príslušenstvo a obsluhu. Forma pôdorysu by mala byť kompaktná a jednoduchá, členenie stánku z hľadiska predajnej plochy jasné a na prvý pohľad zrozumiteľné. Interiér stánku zodpovedá jeho funkcii a pri prevádzkach vyžadujúcich zvýšenú hygienu (občerstvenie, príprava jedál) odporúčame z hľadiska hygieny a trvanlivosti nerezové pulty a zariadenia.



konceptia interiéru stánku by mala zodpovedať jeho funkcii. Mal by byť flexibilný, účelný, ľahko udržiavateľný disponujúci s dostatočnými a ľahko dostupnými plochami a priestormi.



nehodné pôdorysné tvary či už z hľadiska vnútorného usporiadania alebo vzťahu k okolitému priestoru



rôznorodosť tvarov, farieb a proporcií jednotlivých stánkov vytvára v priestore chaos, ktorý narúša jeho pocitové vnímanie
Bratislava, Kazanská ulica



nehodná poloha a tvar predajného stánku vzhľadom na okolité prostredie
Bratislava, Kamenné námestie

príklad stravovacieho predajného stánku s hygienicky nezávadným a ľahko udržiavateľným vnútorným priestorom



PREDSTRIEŠKY A MARKÍZY

Nad rámec pôdorysu môžu do hĺbky 1 m vystupovať predstriešky ako ochrana voči poveternostným podmienkam. Predstriešky zo skla pôsobia transparentne, zvyšujú podiel denného svetla v prevádzke a umožňujú lepší kontakt s priestorom v okolí stánku. Prístrešky z nepriehľadných materiálov zas umožňujú osadenie osvetlenia.

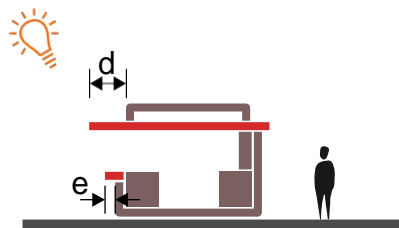
V prípade potreby ďalšieho slnečného zatienenia v letných mesiacoch (markíza, žalúzie a pod.) musia byť tieto farebne decentné bez reklamných nápisov, podobne ako prístrešky s presahom o max. 1 m v časti predajného pultu, resp. v časti určenej na konzumáciu.

PULTY

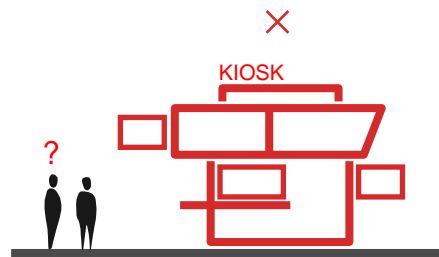
Predajný pult a pulty na konzumáciu môžu vystupovať z pôdorysu max. do hĺbky 30 cm. Priestory pod pultom môžu slúžiť na integrovanie prvkov ako smetných košov, vitrín a pod.

OCHRANA PROTI VETRU

Na ochranu proti vetru môžu slúžiť zvislé paravány, ktoré neprekročia hĺbku pultov – max. 30 cm. Odporúčame transparentné materiály. Pri výbere konštrukcie je nutné zohľadniť stabilné upevnenie a bezpečnosť (oblé hrany, kompaktné materiály a pod.).



presah striešky v časti predajného pultu by nemal byť väčší ako 1m, predajný pult môže vysupovať max. 30cm z pôdorysu stánku



tvár a proporcie predajného stánku musia spĺňať základné estetické danosti, forma musí byť jednoduchá ale zároveň zaujímavá. Nie je vhodné umiestňovať na stánok rôzne vystupujúce časti a konštrukcie, ktoré negatívne pôsobia na jeho celkový vzhľad.



nevhodné prestrešenie rozšírenia predajného stánku a nestetická ochrana proti vetru a dažďu Bratislava, Ružová dolina



ochrana proti vetru riešená pomocou transparentných panelov Viedeň

5. MATERIÁL, KONŠTRUKCIA, FAREBNOSŤ

Pri výbere konštrukcie, materiálov a povrchovej úpravy je nevyhnutné uprednostniť trvalé a ľahko čistiteľné materiály s hladkým povrchom. Konštrukčné riešenie a farebnosť by mala vyplynúť z konštrukčných možností a farebných daností použitých materiálov (nerez, sklo...), resp. decentne ich dopĺňať. Dnes sa čoraz viac používa aj drevo so svojou prirodzenou farbou a štruktúrou.

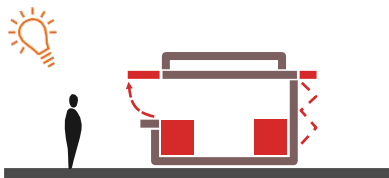
Podľa konštrukcie delíme stánky na

- **rozkladacie**

- **fixné** s otváracími časťami (predajné okienko, dvere)

Rozkladacie stánky sú uzatvárateľné do základnej hmoty a pri prevádzke rozkladateľné, otvárateľné podľa potreby – sklopiteľná predstrieška a pod. Pri fixných konštrukciách sú konštrukčné prvky ako predstriešky alebo zásteny proti vetru fixované a ich poloha je nemenná. Trendom sú rozkladateľné stánky, ktoré v čase zavretia prevádzka pôsobia vo verejnom priestore hmotovo minimalisticky, nenápadne a decentne, vid'. príklad z Londýna.

Z uvedeného vyplýva, že predajné stánky môžu byť riešené individuálne a profesionálne zvládnutie dizajnu znamená obohatenie verejného priestoru nielen o doplnkovú funkciu, ale môže byť aj estetickým prínosom v mestskom prostredí.



trendom sú rozkladateľné stánky, ktoré, v čase mimo otváracích hodín pôsobia vo verejnom priestore nenápadne a decentne



PRÍKLAD PREDAJNÉHO STÁNKU Z VIEDNE



ROZKLADACÍ STÁNOK, LONDÝN

INFORMAČNÝ STÁNOK, ATTICA, GRÉCKO
zdroj:<http://www.wastetime.com/2013/03/26/promotional-kiosk-for-occ/>

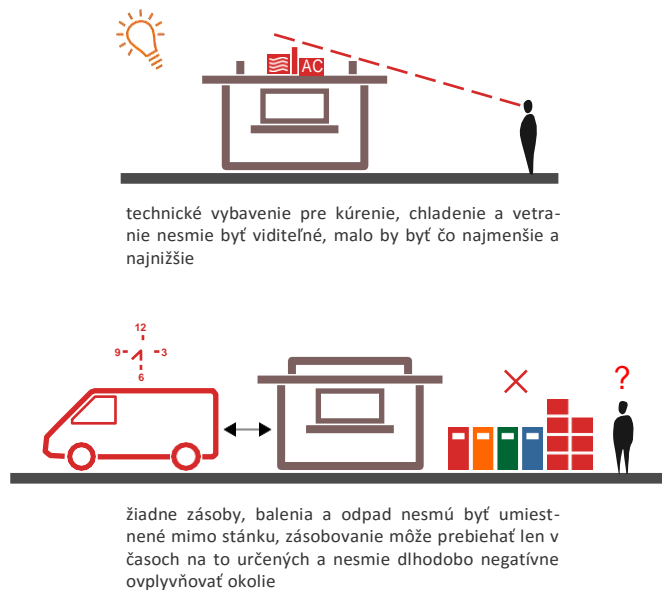


6. TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSODOVANIE, ODPAD

Technické vybavenie na kúrenie, chladenie a vetranie je pre ľahké konštrukcie nevyhnutnosťou. Tieto zariadenia nesmú byť viditeľné, mali by byť čo najmenšie a najnižšie, vhodné je ich integrovať do konštrukcií stropu, strechy alebo stien stánku.

Zásobovanie a odstraňovanie odpadu v žiadnom prípade nesmie negatívne ovplyvňovať život vo verejnom priestore, obmedzovať jeho užívateľov, dlhodobo zaberáť priestor, nechávať naštartované dodávky a pod. Všetky zásoby, balenia a pod. musia byť umiestnené v predajnom stánku a nie je možné ich skladovať mimo neho. Biologický odpad musí byť uzavretý v špeciálnych nádobách na to určených.

V stánku ani v jeho blízkosti sa nesmú umiestňovať mobilné sanitárne zariadenia – WC.



integrácia smetných košov a vitrín do priestoru pod pultom - príklad z Viedne



príklad nevhodného umiestnenia doplnkových prvkov predajného stánku
Bratislava, Šancová ulica



nevhodné umiestnenie technického zariadenia predajného stánku, nebezpečne zasahuje do priestoru
Bratislava, Seberíniho ulica

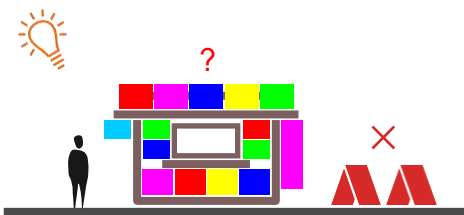
7. REKLAMA, OSVETLENIE

Reklama – fólie, tabule, sortiment vo vitrínach a pod. je pre stánok nevyhnutná, ale aj tu platí pravidlo „menej je viac“. Estetická a primeraná reklama na výber z produktov pôsobí oveľa pútavejšie ako koláž všetkého, čo stánok ponúka. Jasná a prehľadná ponuka na tabuli so sortimentom a cenami patrí ku každému stánku. Individuálne vitríny upozornia viac na sortiment ako pohľad na „prepchané“ regály. Transparencia dovnútra kioska s cieľene a esteticky usporiadaným sortimentom v hygienicky nezávadnom interiéru je tou najlepšou reklamou.

Reklamné zariadenia môžu byť umiestňované:

- nad predajným okienkom do výšky predstriešky
- v priestore pod pultom – do hĺbky 30cm
- v páse vedľa okienka

Je zakázané upozorňovať na sortiment mimo objektu predajného stánku formou dvoj alebo trojnožiek resp. inou voľne stojacou reklamou.



pri umiestňovaní reklamy na stánku platí pravidlo menej je viac, reklama musí byť jasná, prehľadná a estetická, je zakázané umiestňovať reklamu mimo stánku



reklamné plochy môžu byť na predajnom stánku umiestnené na stene s výdajným pultom - nad predajným okienkom, vedľa okienka a v páse pod pultom. Je nežiadúce umiestňovať reklamné plochy na bočné a zadné steny stánku



kultivované osadenie reklamy / označenia stánku bez ďalších záberov plôch neestetickéj reklamy
Viedeň



výrazná reklama svojou farebnosťou a veľkosťou pôsobí v priestore skôr rušivo a vtierať
Bratislava, Romanova ulica



predimenzovanie plôch agresívnej reklamy na malom predajnom stánku
Bratislava, Šafárikovo námestie

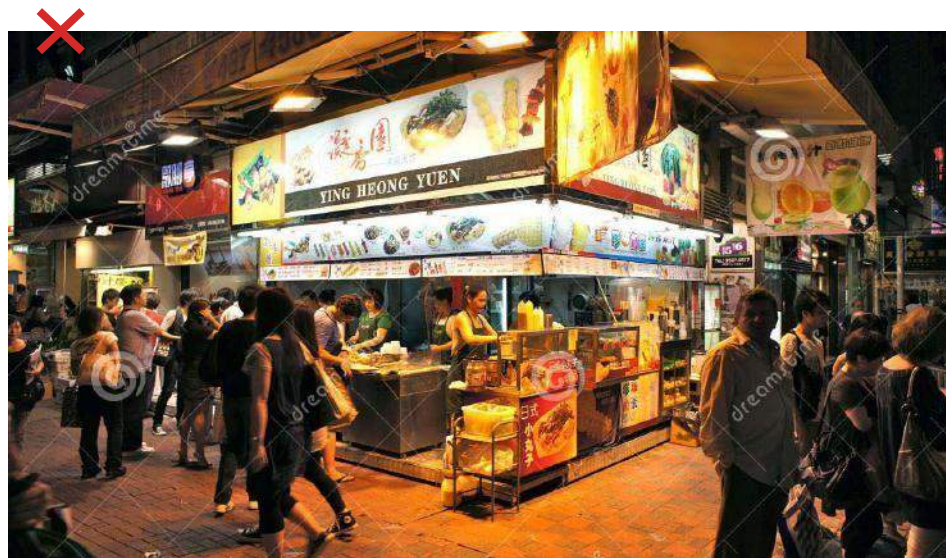
OSVETLENIE

Osvetlenie interiéru má byť primerané pracovným podmienkam, exteriér má pôsobiť príjemne, sortiment má byť pri kúpe alebo konzumácii jasne viditeľný. Pri osadzovaní reklamy je nevyhnutné dbať na primerané osvetlenie reklamných plôch, tieto „nepresvietiť“. Pre predajný stánok s prevádzkou vo večerných a nočných hodinách je dôležité nočné osvetlenie. Toto nesmie negatívne vplyvať na vnímanie verejného priestoru, konkurovať osvetleniu historických stavieb a artefaktov.

Je neprípustné viesť elektroinštaláciu po povrchu alebo pripájať sa na zdroj vzdušným vedením.



osvetlenie stánku môže dopomáhať k presvetleniu verejných priestorov
New York, USA



osvetlenie a ruch v spojení s predajným stánkom nesmie v nočných hodinách negatívne vplyvať obyvateľov v okolitých budovách
Hong Kong



osvetlenie musí byť primerané, nesmie negatívne ovplyvňovať okolie a ľudí či hlavne nočných hodinách, je zakázané viesť el. prípojku vo vzduchu alebo po povrchu

8. PREDAJNÉ STÁNKY V HISTORICKOM PROSTREDÍ

Situovanie a dizajn predajných stánkov v historicky hodnotnom prostredí je podmienený veľmi citlivým prístupom, voľbou tvaru, materiálov, farebnosťou, osvetlenia a pod. Tieto majú pôsobiť skôr decentne a nevtieravo, nesmú konkurovať historickým budovám, odporúča sa uplatniť súčasný architektonický slovník alebo citlivo prebrať inšpirácie z historického prostredia. V historických zónach miest sa uplatňuje jednotný dizajn, pozitívna je snaha integrovať rôzne doplnkové funkcie do jednej štruktúry - napr. novinový stánok a stánok občerstvenia s požičovňou bicyklov a pod.



príklad integrácie viacerých stánkov do jedného predajného bodu, hmotovo a výrazovo v súlade s historickým prostredím
Berlín, Nemecko



PREDAJNÉ STÁNKY, 20. ROKY 20. STOROČIA
BRATISLAVA, KAMENNÉ NÁMESTIE
zdroj: <http://www.ba.foxy.sk/index.php?cat=0>



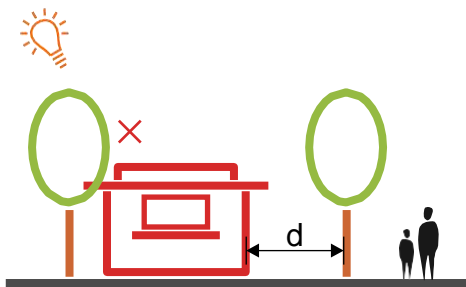
nevhodné tvaroslovné a farebné riešenie predajných stánkov v kontexte historického prostredia
Bratislava, Šafárikovo námestie, Šancová ulica



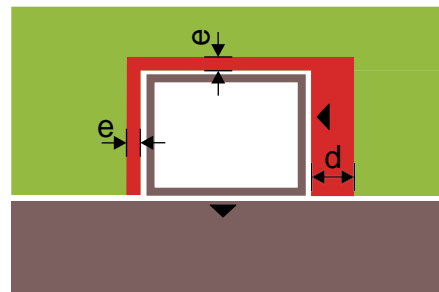
9. PREDAJNÉ STÁNKY NA ZELENÝCH PLOCHÁCH

Umiestňovanie predajných stánkov na zelených plochách, v parkoch a pod., je povolené len vo výnimočných situáciách. Toto podlieha osadeniu dočasných a mobilných stánkov. Umiestnenie trvalého predajného stánku na zelenej ploche je možné len v súvislosti s doplnkovým vybavením zastávok mestskej hromadnej dopravy. Každé takéto umiestnenie je potrebné odsúhlasiť zo strany magistrátu.

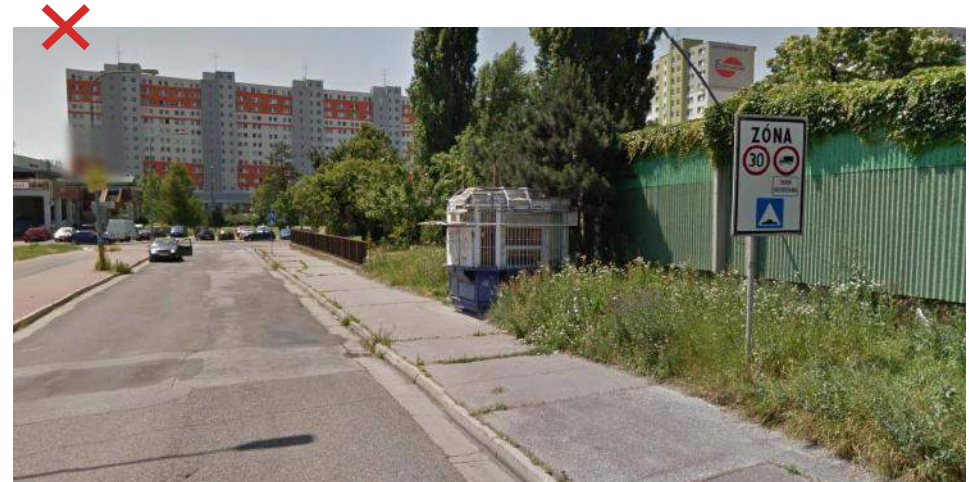
Predajný stánok musí byť na zelenej ploche umiestnený tak, aby v minimálnej možnej miere zaberá túto plochu a aby neobmedzoval rast okolitých rastlín a stromov. Minimálna vzdialenosť od kmeňov stromov nesmie byť menšia ako 3m, ale zároveň nesmie stánok svojím objemom a výškou zasahovať do rozvetvenia koruny stromu. V prípade umiestnenia prevádzkového vstupu do stánku zo zelenej plochy, je potrebné k tomuto vstupu vytvoriť spevnenú plochu s maximálnou šírkou 90cm (napr. zámková dlažba). Okolo stánku je vhodné zrealizovať okapový chodník so šírkou max. 30cm. Prístup k výdajnému pultu a čakanie zákazníkov musia byť realizované výlučne z existujúcej spevnenej plochy resp. chodníka.



minimálna vzdialenosť predajného stánku od kmeňa stromu musí byť 3m, hmotnosť objektu nesmie zasahovať do rozvetvenia koruny drevín alebo kríkov



plocha pre prístup do stánku nesmie byť širšia ako 90cm, vhodné je okolo stánku zrealizovať okapový chodník s maximálnou šírkou 30cm



neprípustné umiestnenie predajného stánku na zelenej ploche bez návaznosti na zastávku hromadnej dopravy
Bratislava, Zadunajská cesta



PREDAJNÝ STÁNOK V PRÍRODNOM PROSTREDÍ,
AUSTIN, TEXAS

zdroj: <http://www.miardsconstruction.com/projects/lady-bird-johnson-wildflower-center-kiosk>

10. SEZÓNNE A MOBILNÉ PREDAJNÉ STÁNKY

V období od 1. októbra do 31. marca sa na území mesta povoľuje osadzovať predajné miesta pre pečené zemiaky a gaštany ako aj vianočný punč. Aj tieto podliehajú dočasnému povoleniu na zabratie verejného priestoru.

Mobilné stánky sú v Bratislave tiež tradíciou. Bratislavčania poznajú bicyklové predajne zmrzliny alebo v súčasnosti predajne kávy.



mobilný stánok oblepený reklamou a slnečníkmi pôsobí vo verejnom priestore rušivo
New York



pojazdný stánok s kávou v vhodnou reklamou vyrobený z ľahko udržiavateľných materiálov



mobilný stánok s predajom gaštanov v uliciach Bratislavy



tendencia situovať do mesta atraktívne repliky historických artefaktov by sa mala časovo ohraničiť na primerané podujatia, resp. vo výnimočných prípadoch dočasného umiestnenia



SEZÓNNE PREDAJNÉ STÁNKY NA VÝSTAVNÝCH TRHOCH
BRATISLAVA, HLAVNÉ NÁMESTIE
zdroj: <http://www.vianoce.bratislava.sk/gp/>

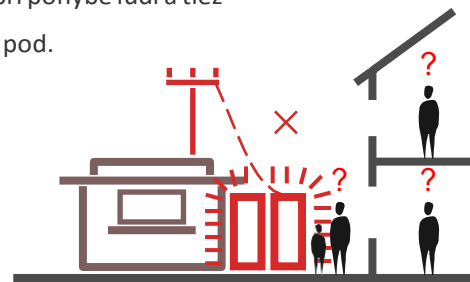
11. PREDAJNÉ AUTOMATY

Predajné automaty sú technické a technologické zariadenia určené na prevádzkovanie živnosti alebo súvisiace s prevádzkovaním živnosti, ktoré vydávajú tovar za odplatu. Umiestnené sú v priestoroch prístupných verejnosti. Môžu slúžiť na predaj balených výrobkov občerstvenia, teplých alebo studených nápojov, suvenírov, hračiek a pod. Predajné automaty umiestňované na verejných priestranstvách, zástavkách MHD a pod. by podobne ako predajné stánky mali byť z funkčného a estetického hľadiska pre verejný priestor prínosom a nie jeho záťažou. Umiestnenie predajného automatu preto v základných kategóriách musí spĺňať nasledovné požiadavky:

- dizajnovy aj technicky by mali zodpovedať súčasným trendom a technickým možnostiam.
- predajné automaty určené do exteriéru sú dizajnovy aj materiálovo prispôbivé odolávať nepriazni počasia a nie je potrebné ich akýmkoľvek spôsobom obkladať, obaľovať a pod.
- jeho umiestnenie musí byť posudzované z hľadiska prístupu z peších trás alebo v rámci pobytových priestorov (zastávka MHD a pod.)
- nesmie pôsobiť rušivo a negatívne ovplyvňovať alebo obmedzovať spôsobom prevádzky, nevhodným osvetlením a pod. svoje okolie
- jeho umiestnenie nesmie byť prekážkou pri pohybe ľudí a tiež nesmie zasahovať do únikových pruhov a pod.



pôdorysná plocha predajného stánku by nemala presiahnuť 1m² (A1xB1), výnimkou sú automaty, ktorých súčasťou sú nádrže na nápoje alebo mlieko (napr. mliečny automat a pod., tieto môžu mať plochu max. 3m² (A2xB2)



je neprípustné viesť elektroinštaláciu / el. prípojku do automatu vzdušným vedením alebo po povrchu, automat nesmie negatívne ovplyvňovať okolie



nevhodné tvaroslovné predajného automatu v kontexte historického prostredia
Bratislava, Staromestská ulica, zastávka Zochova
zdroj: <https://www.odkazprestarostu.sk/bratislava/podne-ty/16955/mliecnny-automat>



svojim vzhľadom pôsobí automat na sviečky v prírodnom priestore rušivo a taktiež by nemal byť umiestnený na zelenej ploche
Bratislava, Krematórium
zdroj: <http://marianum.sk/index.php?ids1=2012&ids2=1191>

Predajné automaty by sa mali umiestňovať ako doplnková funkcia na verejných priestranstvách, na zastávkach MHD, trhoviskách a pod. Je nevhodné, aby takýto automat dopĺňal funkciu predajného stánku. Samostatne stojace predajné automaty je potrebné z hľadiska bezpečnosti zaistiť voči posunutiu a vyvráteniu. Viaceré radiť vedľa seba s dostatočným medzopriestorom na manipuláciu (doplnenie zásob a pod.). Predajné automaty nie je možné umiestňovať na plochách zelene.

Tento manuál sa vzťahuje na všetky predajné automaty vo verejnom priestore s výnimkou účelových automatov na predaj lístkov pre verejnú dopravu.

12. POŽIADAVKY NA POVOĽOVANIE

Predajný stanok musí spĺňať požiadavky tohoto manuálu. Predmetom nájmu je pozemok ohraničený ortogonálnymi (pravouhlými) priemetmi vonkajšieho líca všetkých zvislých a vodorovných konštrukcií (pultu, predstriešky a pod.) do vodorovnej roviny. V prípade stánkov, ktoré si nárokujú ďalšie zaberanie verejného priestoru formou vyloženia kvetín, zeleniny a pod. je aj tento priestor potrebné presne v prepojení na zastavaný pozemok stánku zadefinovať a aj táto plocha je predmetom nájmu. Pozemok sa štandardne prenajíma na dobu neurčitú.

PRACOVISKO NA PODANIE ŽIADOSTI:

Služby občanom / Front Office

prízemie Magistrátu hl. m. SR Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

adresa | kontakt

Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

(podacia - korešpondenčná adresa)

e-mail:

ssn@bratislava.sk

telefón:

pevná linka: +421 259 356 627

pevná linka: +421 259 356 219

POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:

Žiadosť o nájom pozemku na umiestnenie predajného stánku musí obsahovať:

- **žiadosť** – v ktorej sa uvedie nájomca, resp. poverený žiadateľ (musí priložiť platnú plnú moc z zastupovaniu nájomcu): názov a sídlo nájomcu, navrhovanú dobu nájmu, predajný sortiment a prevádzkové hodiny, bankové spojenie, identifikačné údaje nájomcu – IČO, DIČ, uvedenie kontaktnej osoby s telefónnym číslom resp. zodpovednej osoby, ktorá bude konať za nájomcu (aj ktorá bude podpisovať zmluvu, v prípade, že osoba nebude štatutárnym zástupcom, musí byť doložené písomné splnomocnenie na tento úkon), e-mail, prípadne iné údaje, ktoré považuje žiadateľ za podstatné,
- **doklad o oprávnení podnikat'el'a** - živnostenský list, právnická osoba výpis z Obchodného registra,
- **kópiu z katastrálnej mapy** - v kópii musí byť zakreslené navrhované umiestnenie stánku s rozmermi odstupov od okolitých budov, od hrany komunikácii, plôch zelene, oplotení, zábradlí, prístreškov MHD a pod., určenie vzdialenosti od vozovky, pôdorysné okótovanie stánku, zakreslenie dopravných značiek, stožiarov verejného osvetlenia, stožiarov svetelných signalizačných zariadení a iných zariadení pevne spojených so zemou do vzdialenosti 10 m od plánovanej polohy stánku,
- **dokumentáciu k situovaniu a vizuálu stánku** – pôdorys a vizualizácia stánku pohľady na stánok s osadením reklamných plôch, rozmermi, technický popis použitých materiálov, napojenia na elektrickú energiu, odber vody a stočné,
- **písomné vyjadrenie príslušnej mestskej časti** k podnikateľskému zámeru.

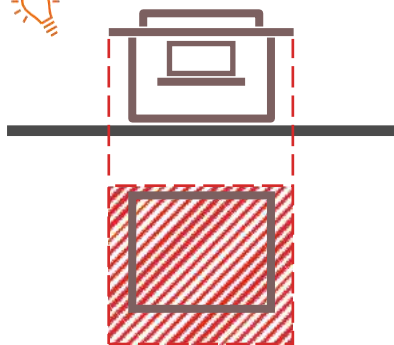
V prípade, že žiadosť nie je úplná je žiadateľ vyzvaný na doplnenie žiadosti.

LEHOTY NA VYBAVENIE

Lehota pre uzavretie nájomnej zmluvy nie je určená. Nájom pozemku za účelom umiestnenia predajného stánku podlieha v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváleniu mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

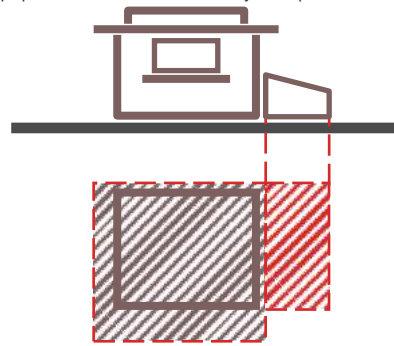
STAROSTLIVOSŤ O PREDAJNÝ STÁNOK

Medzi základné povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy patrí starostlivosť o čistotu samotného predajného stánku vo vlastníctve nájomcu, ako aj jeho najbližšieho okolia. Majiteľ stánku je povinný udržiavať stánok v dobrom technickom stave. Tieto požiadavky budú súčasťou zmluvy o nájme pozemku. V prípade, že nájomcovia nebudú túto povinnosť rešpektovať, pristúpi hlavné mesto k prehodnoteniu zmluvného vzťahu resp. jeho ukončeniu a odstráneniu predajného stánku z pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.



predmetom nájmu je plocha - pozemok vymedzený ortogonálnym priemetom vonkajšej hrany všetkých konštrukcií

v prípade ďalšieho zabratia verejného priestoru napr.



formou vyloženia kvetín, zeleniny a pod., je aj táto plocha predmetom nájmu

13. SÚČASNÉ TRENDY PREDAJNÝCH STÁNKOV

V súčasnej dobe sú predajné stánky z architektonického hľadiska veľmi citlivo vnímané a dotvárajú verejný priestor nielen hmotovo a architektonicky ale aj funkčne. Trendom je hľadať vysoko hodnotné výtvarné až skulpturálne riešenia, kde je v šase prevádzky táto forma otvárateľná (mimo prevádzky ostáva kompaktná). Architektonické riešenie musí zohľadňovať prostredie a vhodným spôsobom vytvárať nový akcent, ktorý dopomáha nielen k orientácii ale aj k zvyšovaniu kvality verejných priestorov.



STÁNOK S INTEGROVANÝM PLATOBNÝM TERMINÁLOM, WC A KANCELÁRIOU
AIX-EN-PROVENCE, FRANCÚZSKO

zdroj: <http://www.dezeen.com/2011/07/20/parking-attendance-pavilion-by-jean-luc-fugère/>



PREDAJNÝ STÁNOK KVEŤINÁRSTVA, LONDÝN, ANGLICKO

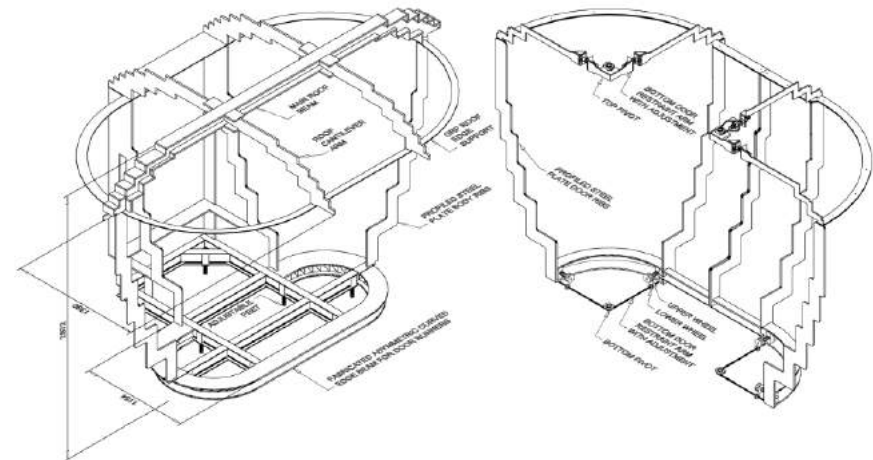
zdroj: <http://www.dezeen.com/2014/01/23/undulating-timber-slats-surround-london-flower-kiosk-by-buchanan-partnership/>



FUTURISTICKÝ INFORMAČNÝ STÁNOK V MODERNOM MESTSKOM PRIESTORE
LONDÝN, ANGLICKO
zdroj: <http://www.dezeen.com/2014/02/05/folded-metal-kiosks-by-make-open-like-a-paper-fan/>



NOVINOVÝ STÁNOK, LONDÝN, ANGLICKO
zdroj: <http://www.heatherwick.com/paper-house/>



14. ZÁVER

Predajné stánky na území HM SR Bratislavy tvoria neoddeliteľnú súčasť verejného priestoru. V pozitívnom zmysle vtedy, keď dopĺňujú občiansku vybavenosť v miestach, kde sa zhromažďujú väčšie množstvá ľudí ako sú námestia, zastávky MHD a pod. V Bratislave došlo k prehusteniu tejto formy služieb a predajné stánky sa stali súčasťou negatívneho vizuálneho smogu v hlavnom meste. Tento manuál chce prispieť k skvalitneniu verejného priestoru a zavedeniu pravidiel pri osádzaní resp. premiestňovaní predajných stánkov, ako aj ich vizuálneho stvárnenia v kontexte s mestským priestorom, kde sa nachádzajú.

Významnou zmenou bude ich postupná redukcia, optimalizovanie ich situovania a zvýšenie nárokov na ich estetické stvárnenie, ako aj dodržiavanie čistoty v rámci samotného stánku a jeho okolí.

Keďže dochádza k záberu verejného priestoru, predajné stánky podliehajú schvaľovaciemu procesu pre nájom pozemkov HM SR Bratislavy.

Pre realizáciu a osadzovanie predajných stánkov do verejného priestoru musia byť splnené tieto základné kritéria:

- musia byť postavené bez základu a byť transportovateľné,
- predstavujú doplnkovú občiansku vybavenosť v území,
- dizajn a vizuálne stvárnenie musí zodpovedať vysokým nárokom, návrhy podliehajú schvaľovaniu magistrátom a každý zámer je individuálne posudzovaný mestskými architektmi (UHA),
- vo verejnom priestore nesmú pôsobiť rušivo, naopak spolu s novou funkciou by mali do neho vniesť vysokú architektonickú kvalitu vrátane použitých materiálov a z toho vyplývajúcej farebnosti,
- v pamiatkovo chránených zónach sú posudzované aj Krajským pamiatkovým úradom,
- neohrozujú užívanie verejného priestoru a neobmedzujú jeho ďalší rozvoj.

Hl. mesto si vyhradzuje právo vyzvať nájomcov na zlešenie stavu predajného stánku, resp. jeho výmeny za stánok manuálu zodpovedajúci. Ak bude vypísaná súťaž pre lokalitu na vizuál predajných stánkov, víťazný návrh by mal byť záväzný pre všetky stánky v danej lokalite. V prípade, že konkrétny predajný stánok, resp. viaceré predajné stánky sú v danom prostredí osadené nevhodne, pôsobia rušivo, majú nevhodnú farebnosť, boli použité nevhodné materiály, neestetické reklamné plochy a pod., hl. mesto vyzve k výmene stánku. Obdobne bude postupovať pri revitalizácii verejných priestorov, parkov a námestí. Týka sa to všetkých predajných stánkov na území hlavného mesta osadených do decembra 2015.

V prípade osadzovania nových stánkov ich treba riešiť len na základe manuálu s následným schválením na Útvare hlavnej architektky.



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2016

IM č. 2

Pasport predajných stánkov na území Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru právneho a správy majetku

Mgr. Monika Dudová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Apríl 2016

Návrh uznesenia

**Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní**

A/

berie na vedomie

predložený informatívny materiál – pasport predajných stánkov na území Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Dôvodová správa

Pasport predajných stánkov na území Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

V priebehu posledného desaťročia na území Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) sa prenajímali pozemky na umiestnenie predajných stánkov zo strany Hlavného mesta SR Bratislava priamo na pozemkoch v ich vlastníctve, alebo zo strany MČ na pozemkoch vo vlastníctve Hl. mesta zverené ďalej do správy MČ. Umiestňovanie jednotlivých stánkov nebolo realizované koncepčne, stánky boli chaoticky umiestňované skôr tak, ako to požadovali jednotliví majitelia stánkov podľa ich potrieb. Takmer každý stánok bol technicky a konštrukčne ináč riešený. Z uvedeného dôvodu pristúpila MČ v roku 2014 a 2015 k pasportizácii jednotlivých stánkov a riešeniu problémov spojených s ich prevádzkovaním.

Najviac problematickými sa javili predajné stánky, ktoré boli umiestnené pred zdravotným strediskom na Bebravskej ulici. Pri stánkoch sa v priebehu dňa sústreďoval dosť veľký počet neprispôsobivých občanov a bezdomovcov, čo negatívne vplývalo na užívanie týchto služieb inými občanmi. V okolí stánkov bol neustály neporiadok, porozhadzované poháre, fľaše a podobne. Na základe toho sa v roku 2014 riešilo v súčinnosti s hlavným mestom, ktoré prenajímalo pozemky pod týmito stánkami, ukončenie zmluvných vzťahov. Hlavné mesto MČ vyhovel, zmluvy vypovedalo, ale k ukončeniu prevádzky a odstráneniu stánkov aj napriek ukončeným zmluvám nedošlo. Z uvedeného titulu MČ začala vo veci konať a na základe vzájomného rokovania došlo napokon postupne k odstráneniu niekoľkých stánkov pred ZS. Zostávajúci stánok po pravej strane smerom k Zdravotnému stredisku je predmetom konania stavebného úradu vo veci nariadenia jeho odstránenia.

Ďalšie stánky, ktoré boli dlhodobo neužívané boli taktiež po vzájomnom rokovaní s ich vlastníkmi odstránené. Išlo o stánky pri zastávke MHD na Toryskej ul. oproti Bille, MHD na konečnej Čiližská ul., MHD na Šíravskej ul. Rieši sa vypratanie ďalších stánkov na Kazanskej ul. pred VÚB - Predaj sudového vína JRD Vajnory a občerstvenie Nonstopka u Táni, na Estónskej pôjde o odstránenie stánku - Občerstvenie. Na základe nášho podnetu sa zlegalizovalo užívanie pozemku na ktorom stojí predajný stánok pri MHD na Bebravskej ul. (Mediapress), ktorý dovtedy nemal platnú nájomnú zmluvu s hlavným mestom.

Mestská časť bude aj naďalej vykonávať kontrolu zmluvných vzťahov na pozemkoch a riešiť problémy v súčinnosti s hlavným mestom.

Zo strany hlavného mesta sa dňa 12.2.2016 konalo pracovné stretnutie k manuálu pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore hlavného mesta, ktorý Vám v prílohe prekladáme.

Taktiež hlavné mesto vyzvalo jednotlivé mestské časti na podanie informácie koľko predajných stánkov sa nachádza na pozemkoch hlavného mesta, ktoré nie sú a ktoré sú zverené do správy MČ, informácie o majiteľoch, polohy stánku a fotografie týchto stánkov. V prílohe Vám predkladáme súhrnnú správu – pasport predajných stánkov postavených na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezverených aj zverených do správy MČ a stánkoch postavených na iných pozemkoch v MČ Bratislava-Vrakuňa.

Pasport predajných stánkov v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**Predajné stánky
postavené na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
nezverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:**

Predajný stánok č. 1

- nachádza sa na Kazanskej ul. v Bratislave pred Zdravotným strediskom
- predný predajný stánok je prepojený so zadným (zelenej farby - sklad)
- v súčasnom období nie je v prevádzke, stavebný úrad MČ koná vo veci jeho vypratania, nakoľko nebol zistený žiadny nájomný vzťah k pozemku na ktorom je umiestnený, užívateľ pôvodne p. Pavlov Richard, Ipeľská 9 ul. Bratislava
- pozemok pod stánkom parc. č. 3688/11, nezaložený LV, parc. registra „E“ č. 285 LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nezverený do správy MČ

Predajný stánok č. 2

- nachádza sa na Kazanskej ul. v Bratislave pred Zdravotným strediskom pri MHD
- prevádzkovateľ MEDIAPRESS Bratislava, predaj novín a časopisov a doplnkového tovaru
- pozemok pod stánkom parc. č. 3689/6 LV č. 1095, nezverený do správy MČ, podľa preverovania z roku 2014 zmluva mala byť uzatvorená s Hlavným mestom SR Bratislava

Predajný stánok č. 3

- nachádza sa na Toryskej ul. v Bratislave zboku napravo od VÚB
- účel využitia kvetinárstvo
- pozemok parc. č. 1174/1 , LV nezaložený, pozemok parc. reg. „E“ č. 265 LV č. 270 vo vlastníctve Hl.m. SR Ba
- pozemok Hl. mesta SR Bratislavy, nezverený MČ, nemáme informácie o zmluvnom vzťahu k pozemku (užívateľ Silvia Jakubčeková, Toryská 18 Bratislava, www.qietok.sk)

Predajné stánky
postavené na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

Predajný stánok č. 4

- nachádza sa na Kazanskej ul. v Bratislave pred VÚB
- účel - predaj zmrzliny
- na užívanie pozemku je uzatvorená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- pozemok parc. č. 1173/8, LV č. 1517 vo vlastníctve Hl. m. SR Ba, zverený do správy MČ

Predajný stánok č. 5

- nachádza sa na Kazanskej ul. v Bratislave pred VÚB
- účel predaj občerstvenia – bufet – predaj Kebab a pizze
- na užívanie pozemku je uzatvorená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- pozemok parc. č. 1173/8, LV č. 1517 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, zverený do správy MČ

Predajný stánok č. 6

- nachádza sa na Kazanskej ul. v Bratislave pred VÚB
- účel občerstvenie bufet Nonstopka u Táni, v súčasnom období sa rieši výpoveď z nájmu
- na užívanie pozemku je uzatvorená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- pozemok parc. č. 1173/8, LV č. 1517 vo vlastníctve Hl. m. SR Ba, zverený do správy MČ

Predajný stánok č. 7

- nachádza sa na Kazanskej ul. v Bratislave pred VÚB
- stánok nie je prevádzkovaný, pôvodný účel predaj sudového vína PD Vajnory,
- na užívanie pozemku je ukončená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa, v súčasnom období sa rieši jeho vypratanie a uvoľnenie pozemku
- pozemok parc. č. 1173/7, LV č. 1517 vo vlastníctve Hl.m. SR Ba, zverený do správy MČ

Predajný stánok č. 8

- nachádza sa na Šíravskej ul. v Bratislave
- účel predaja občerstvenie
- na užívanie pozemku je uzatvorená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- pozemok parc. č. 18/4, LV č. 1095 vo vlastníctve Hl. m. SR Ba, zverený do správy MČ
- nájomca pozemku zmluva č. 164/2015 a vlastník stánku Roman Rendek, Borekova 26, 821 06 Bratislava

Predajný stánok č. 9

- nachádza sa na Estónskej ul. v Bratislave
- účel predaja predaj novin a časopisov
- na užívanie pozemku je uzatvorená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- umiestnený na betónovej odstavnej ploche Estónskej ulice, ktorá je zverená do správy MČ, pozemok parc. reg. „C“ č. 760, LV nezaložený, parc. reg. „E“ č. 681 vo vlastníctve Hl. m. SR Ba,

Predajný stánok č. 10

- nachádza sa na Estónskej ul. v Bratislave
- účel predaja predaj zmrzliny
- na užívanie pozemku je uzatvorená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- umiestnený na betónovej odstavnej ploche Estónskej ulice, ktorá je zverená do správy MČ, pozemok parc. reg. „C“ č. 760, LV nezaložený, parc. reg. „E“ č. 68, LV č. 270 vo vlastníctve Hl. m. SR Ba,

Predajný stánok č. 11

- nachádza sa na Estónskej ul. v Bratislave
- účel predaja občerstvenie, pôvodný nájomca p. Navratová, Ľubietovská 8 Bratislava
- na užívanie pozemku je ukončená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- umiestnený na trávinatej ploche vedľa Estónskej ulice, stánok je predmetom vypratania, vo veci sa koná zo strany MČ
- pozemok parc. reg. „C“ č. 760, LV nezaložený, parc. reg. „E“ č. 682 LV č. 270 vo vlastníctve Hl. m. SR Ba,

Predajný stánok č. 12

- nachádza sa na Rajeckej ul. v Bratislave - Trhovisko MČ
- účel predaja Koláčiky
- na užívanie pozemku je uzatvorená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- pozemok parc. č. 491/212, LV č. 1095 – oddelený geometr. plánom od parc. č. 491/57 /trhovisko/ vo vlastníctve Hl. m. SR Ba, zverený do správy MČ
- stánok je vo vlastníctve fyzickej osoby stavba súp. č. 20019, LV č. 5658, vlastník Eduard Klein, Markova 15, Bratislava

Predajný stánok č. 13

- nachádza sa na Rajeckej ul. v Bratislave - Trhovisko MČ
- účel predaj vajíčok
- na užívanie pozemku je uzatvorená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- pozemok parc. č. 491/57 (trhovisko) vo vlastníctve Hl. m. SR Ba, zverený do správy MČ

Predajný stánok č. 14

- nachádza sa na Rajeckej ul. v Bratislave - Trhovisko MČ
- účel predaja Občerstvenie
- na užívanie pozemku je uzatvorená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- pozemok parc. č. 491/57 (trhovisko) vo vlastníctve Hl. m. SR Ba, zverený do správy MČ

Predajný stánok č. 15

- nachádza sa na Majerskej ul. v Bratislave (v križovatke s Hradskou ul.)
- účel predaja občerstvenie
- na užívanie pozemku je uzatvorená zmluva o nájme s MČ Bratislava-Vrakuňa
- pozemok parc. č. 2576/34, LV č. 1517 vo vlastníctve Hl. m. SR Ba, zverený do správy MČ
- stánok je vo vlastníctve fyzickej osoby stavba súp. č. 8833, LV č. 2829, vlastník Kiss Jozef, Majerská 1 Bratislava

Predajné stánky na pozemkoch vo vlastníctve iných fyzických alebo právnických osôb:

Predajný stánok č. 16

- nachádza sa na Kazanskej ul. v Bratislave pred VÚB
- účel predaj novín a časopisov MEDIAPRESS Bratislava
- pozemok parc. č. 1173/6, LV č. 2376, vlastník Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
- preveruje sa, či vlastník stánku má uzatvorenú zmluvu s vlastníkom pozemku

Predajný stánok č. 17

- nachádza sa na Hradskej ul. v Bratislave
- účel predaja Slovenské výrobky z mlieka a občerstvenie
- stánok sa nachádza v dvornej časti s predajom k ulici
- vlastník stánku a pozemku Fürst Oto, Hradská 59 Bratislava, LV č. 1353, parc. č. 579/3

Predajné stánky - odstránené

Zo strany mestskej časti boli v priebehu roka 2015-2016 **odstránené predajné stánky** ktoré boli umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, alebo zverené do správy MČ. Na tieto pozemky buď boli vypovedané nájomné zmluvy, alebo nebol v čase preverovania uzatvorený žiadny zmluvný vzťah k pozemku. Išlo o 5 predajných stánkov:

Predajný stánok č. 18

- Toryská-Podzáhradná (oproti Bille)
- na pozemku parc. č. 1186/3 LV č. 1 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, nezverený do správy MČ
- pôvodný nájomca p. Ing. Hanulík Peter, ukončený nájom
- účel predaj novín
- stánok odstránený 7.5.2015

Predajný stánok č. 19

- na Kazanskej ul. - pred Zdravotným strediskom Bebravská ul.,
- na pozemku parc. č. 3689/1, LV č. 3689/1, 3688/10, LV č. 1095
- nájomca Nedjad Macura, Žitavská 4 Bratislava, ukončený nájom
- účel občerstvenie
- stánok odstránený 13.6.2015

Predajný stánok č. 20

- na Kazanskej ul. pred Zdravotným strediskom Bebravská ul. v Bratislave
- na pozemku parc. č. 3689/1, 3688/10, LV č. 1095 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, nezverený do správy MČ
- nájomca MIA –Ševčíková, Bebravská 11 Bratislava, ukončený nájom
- stánok vypratáný 10/2015

Predajný stánok č. 21

- na Kazanskej ul. - pred Zdravotným strediskom Bebravská ul.
- na pozemku parc. č. 3689/6, LV č. 1095 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, nezverený do správy MČ
- pôvodný nájomca Lukáš Majerčík, Gajova 19 Bratislava, ukončený nájom
- účel predaj sudového vína
- stánok odstránený 22.7.2015

Predajný stánok č. 22

- Čiližská ul. – pri zastávke MHD
- na pozemku parc. č. 3562/1 LV č. 1095 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, nezverený do správy MČ
- nájomca pôvodne PRESSMARKT SLOVAKIA s.r.o. Bratislava p. Ján Štefanco, stánok odpredaný Karin Brezovej, Medovarce 71, ukončený nájom
- účel predaj novín
- stánok odstránený február 2016

Predajný stánok č. 23

- na Šíravskej ul. v Bratislave
- na pozemku parc. č. 18/4, LV č. 1095 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, zverený do správy MČ
- pôvodný nájomca p. Hrazdírová, ukončený nájom
- účel oprava odevov
- stánok odstránený 24.7.2015

Prílohy:

- snímky z katastrálnej mapy
s vyznačením polohy stánku
- fot snímky stánkov

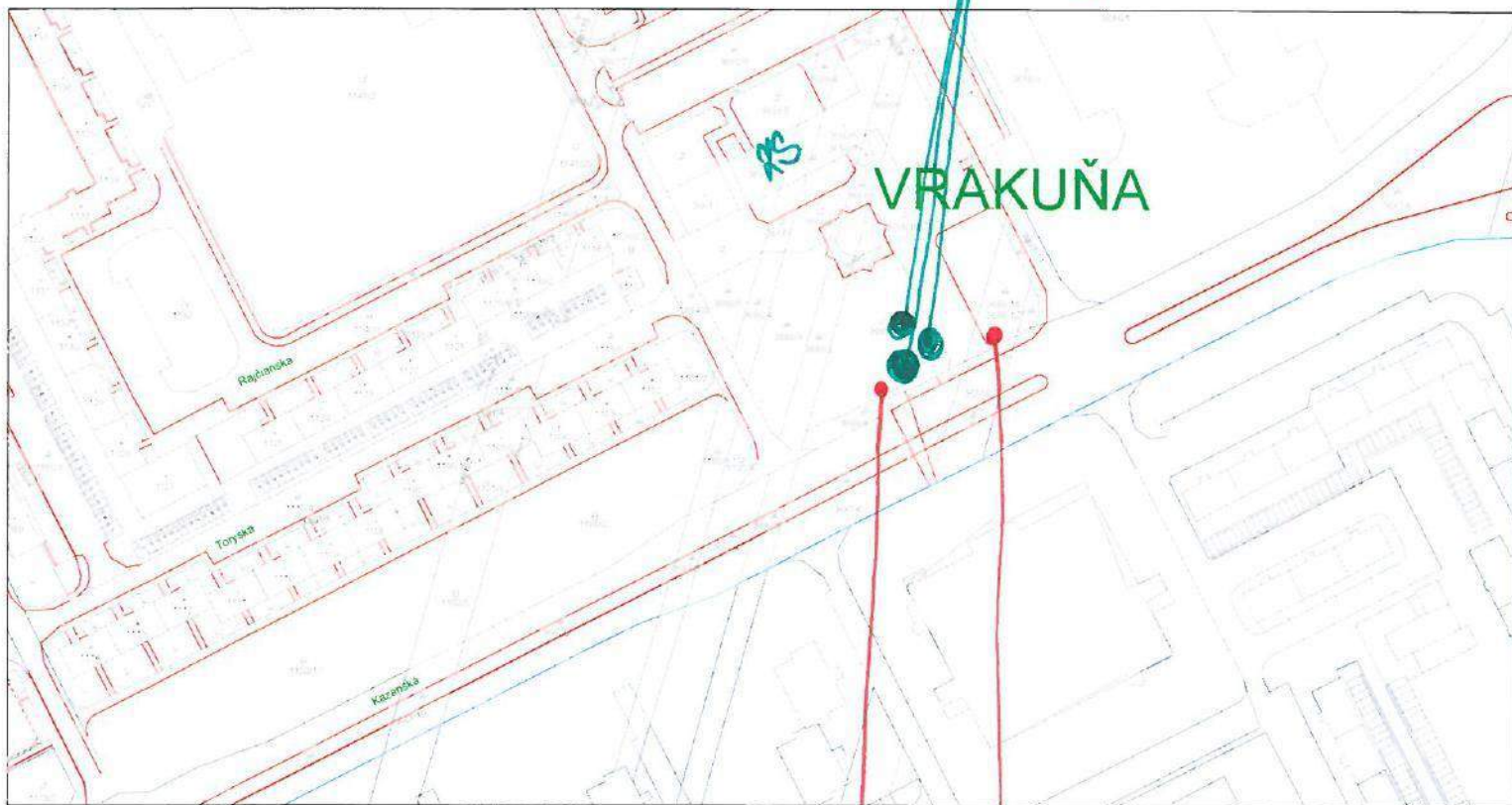
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

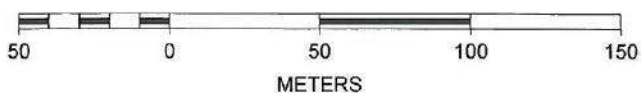
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

18. marca 2016 10:46



SCALE 1 : 2 516



č. 1
Predajný stánok
č. 2

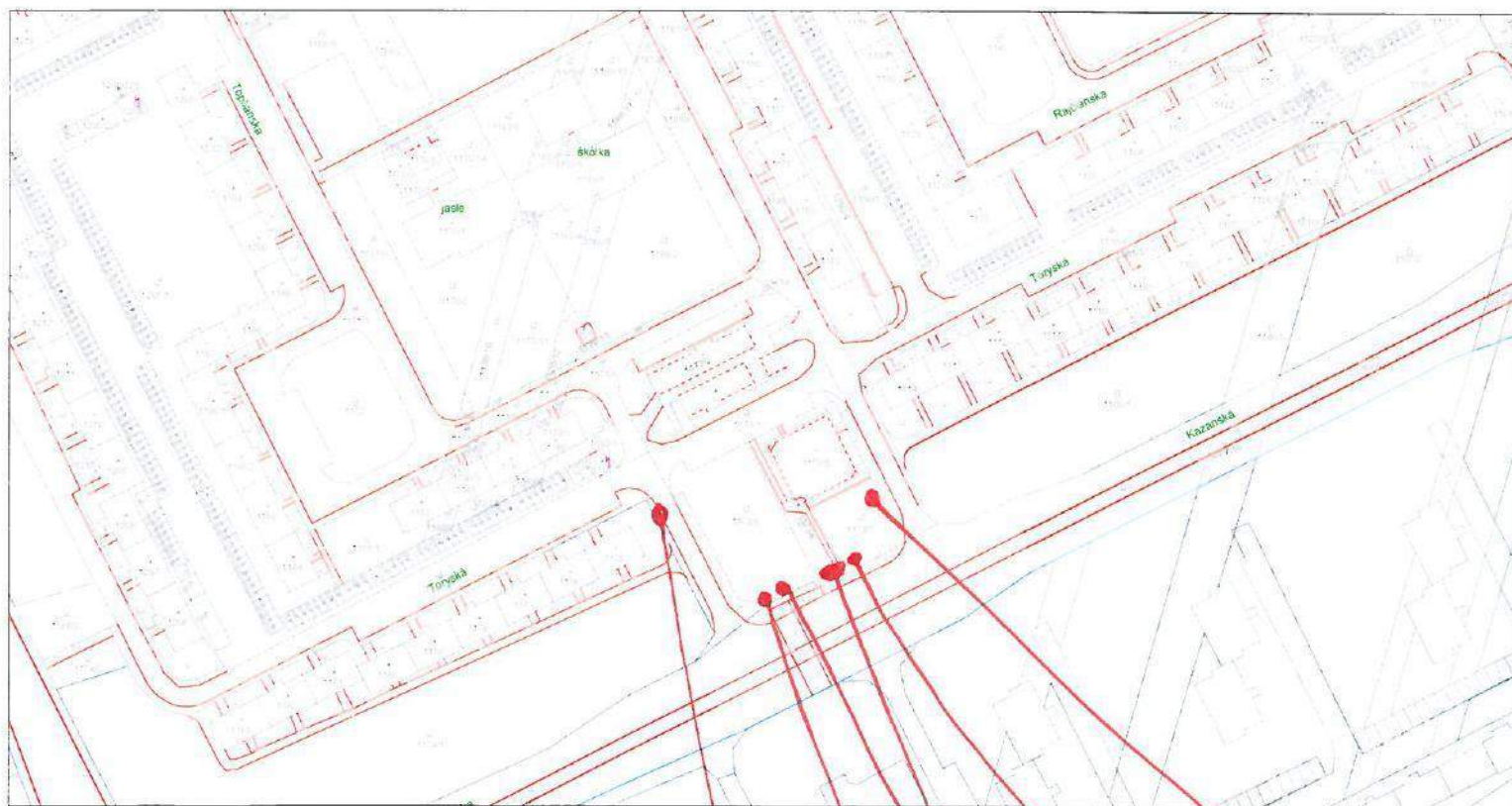
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

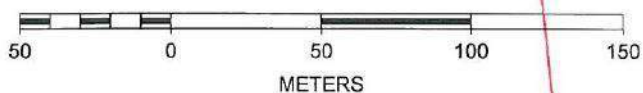
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

18. marca 2016 10:45



SCALE 1 : 2 515



↓ č.5
↓ Pred. stanovok č.4
↓ č.16
↓ Predajný stanovok č.3
↓ č.7
↓ č.6

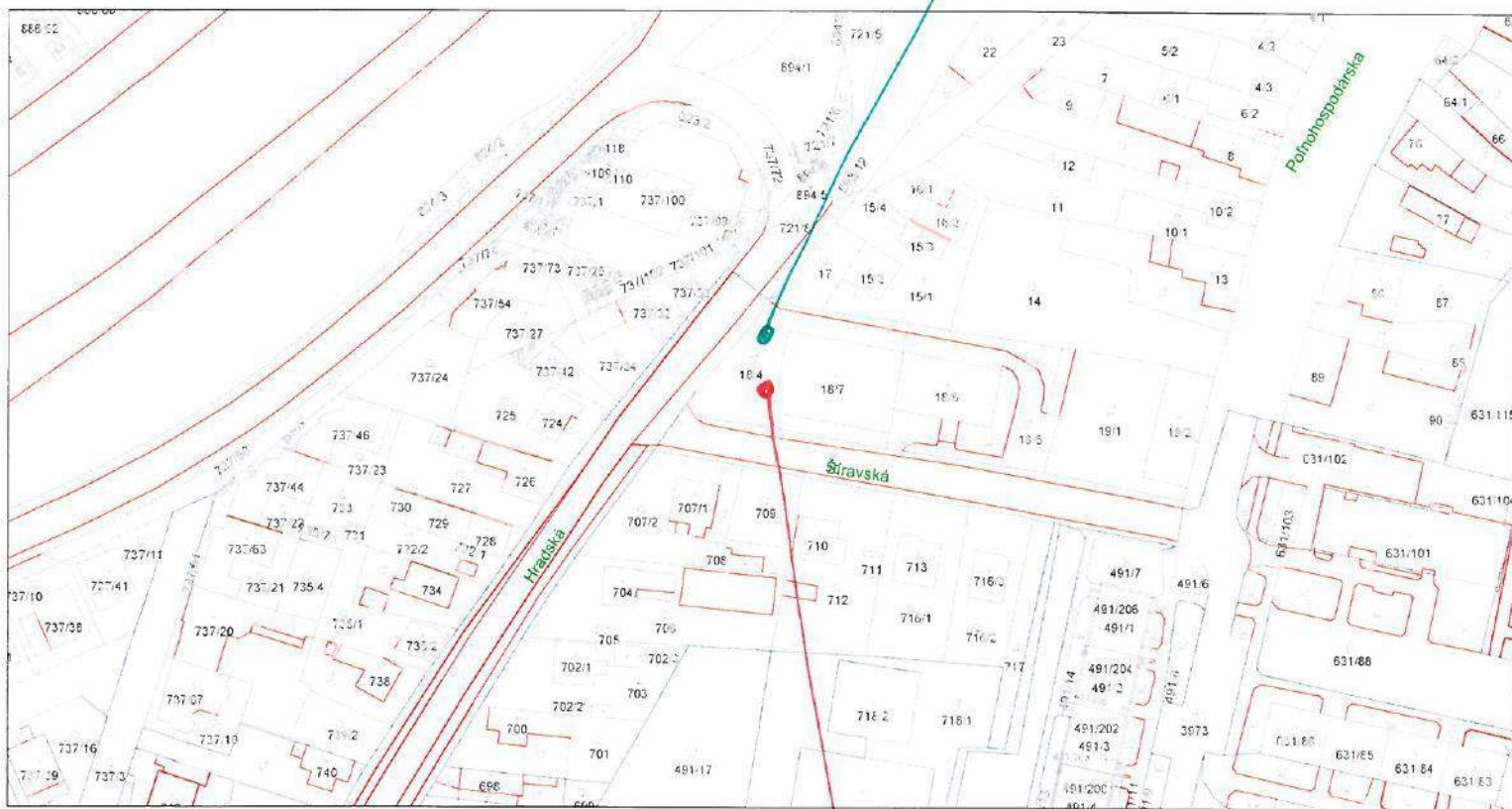
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

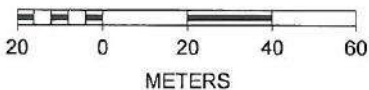
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

18. marca 2016 10:48

*Predajný
stánok č. 23
- odstránený*



SCALE 1 : 1 787



Predajný stánok č. 8

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

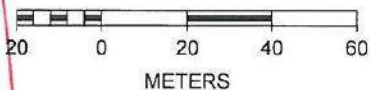
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

18. marca 2016 10:48

→ Predajný stánek č. 14



SCALE 1 : 1 787



c. 12

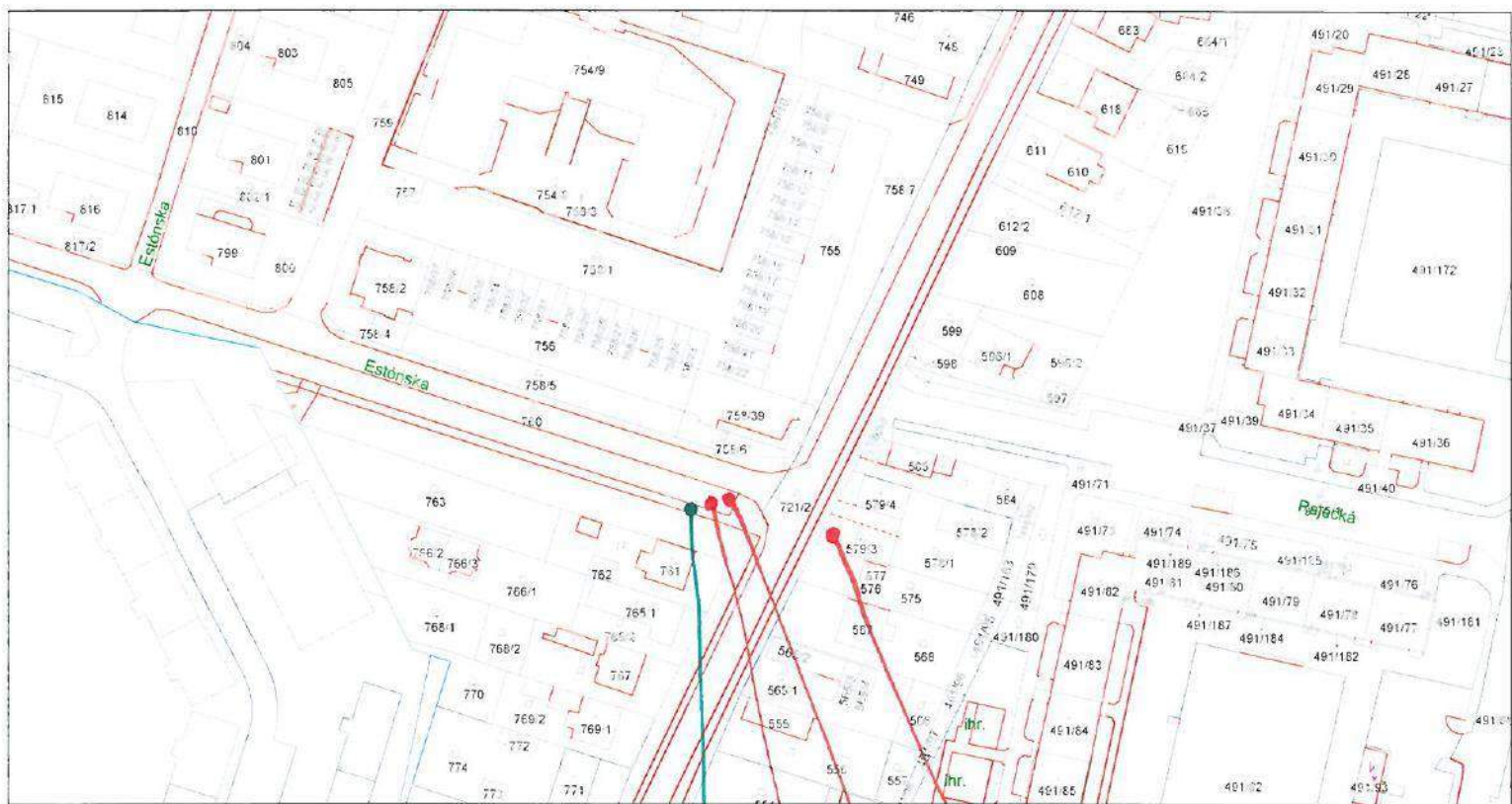
c. 13

Informatívna kópia z mapy

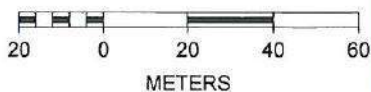
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

18. marca 2016 10:49



SCALE 1 : 1 787



METERS

Pred.stánok
č. 11
- odstraňuje
s9

č. 17
Predajný stánok č. 9
č. 10

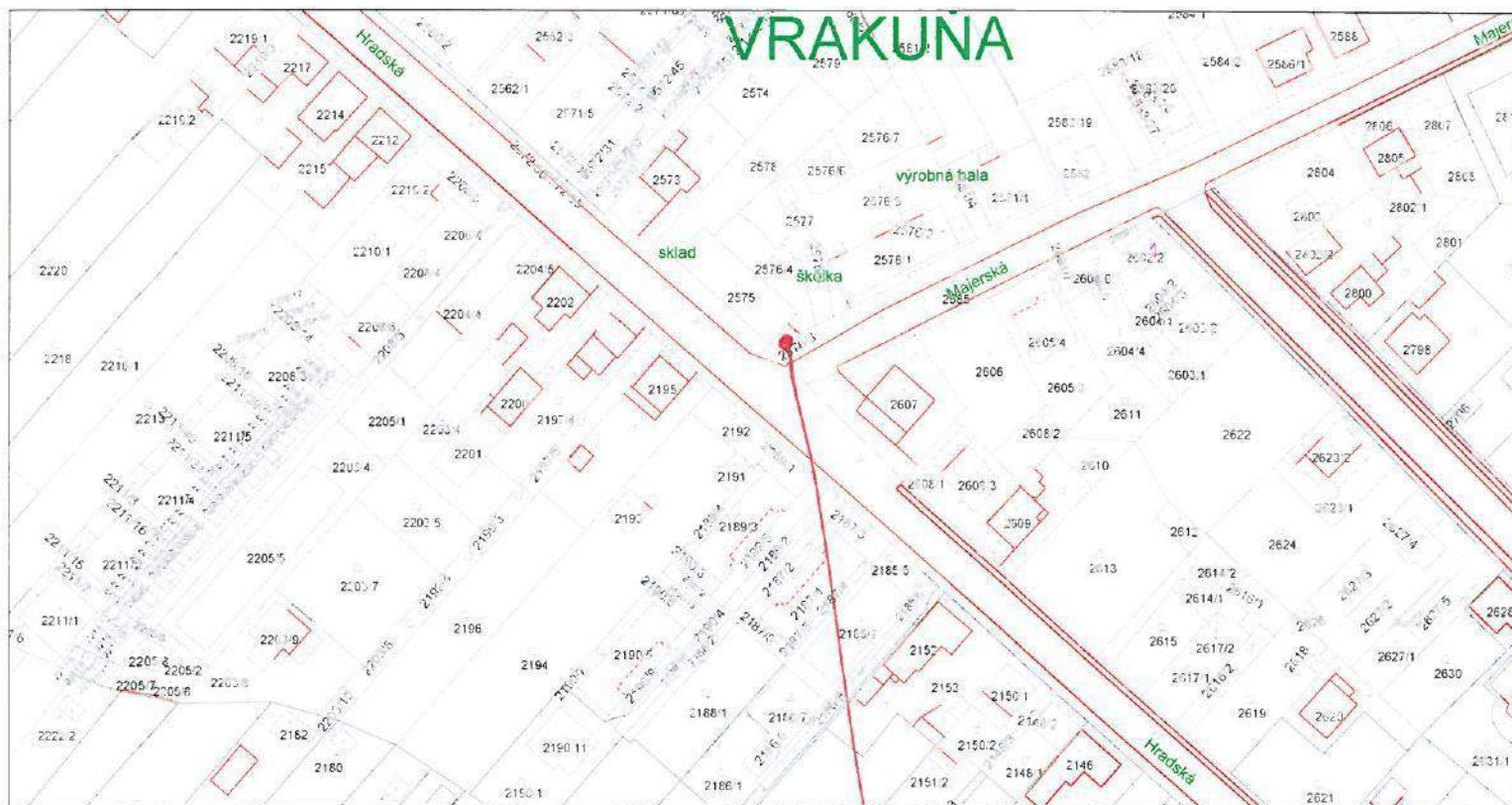
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

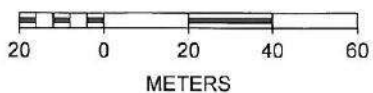
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

18. marca 2016 11:01



SCALE 1 : 1 787



Predajný stôlok č. 15

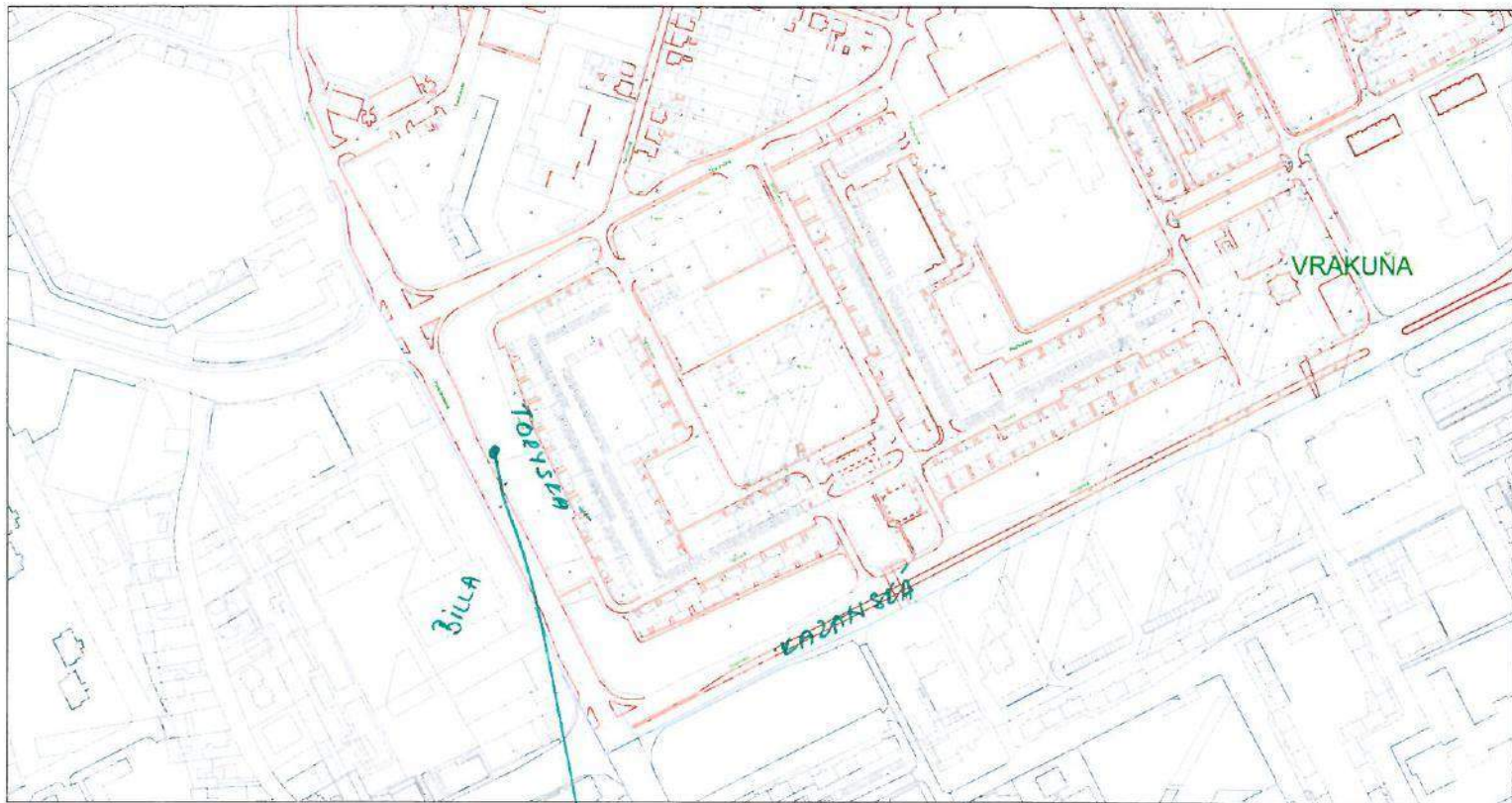
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

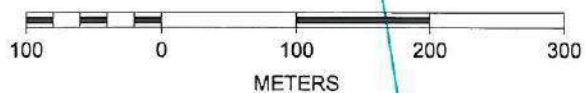
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

29. marca 2016 15:33



SCALE 1 : 5 650



↓ Pred. stánok č. 18

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

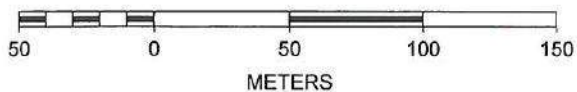
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

29. marca 2016 15:34



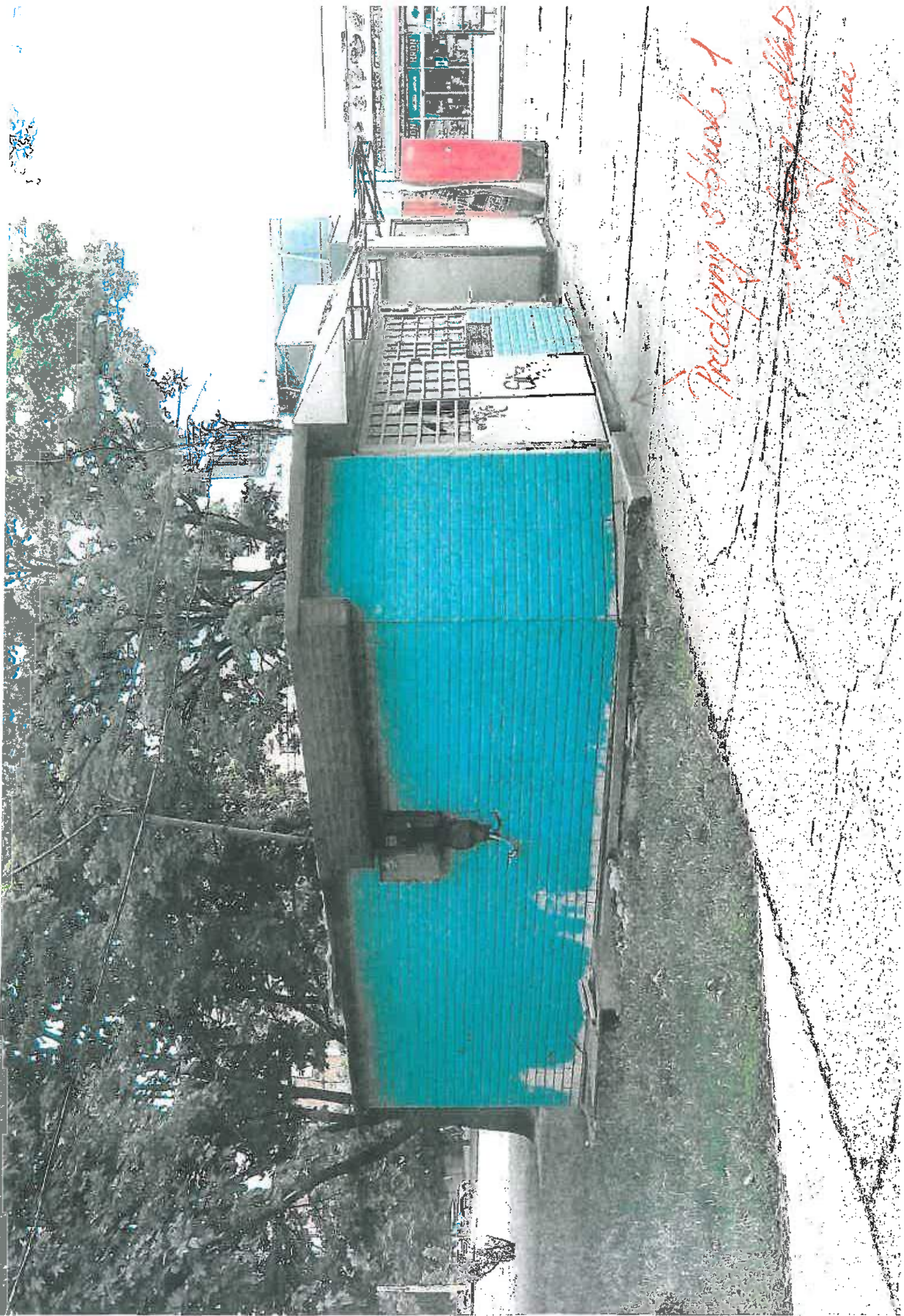
SCALE 1 : 2 825



↓
Predajný stávkok
č. 22
- odstránený



Produk Asli



Prudajmy 3.6.2016 1

Prudajmy 3.6.2016
Prudajmy 3.6.2016

Google Kazanská



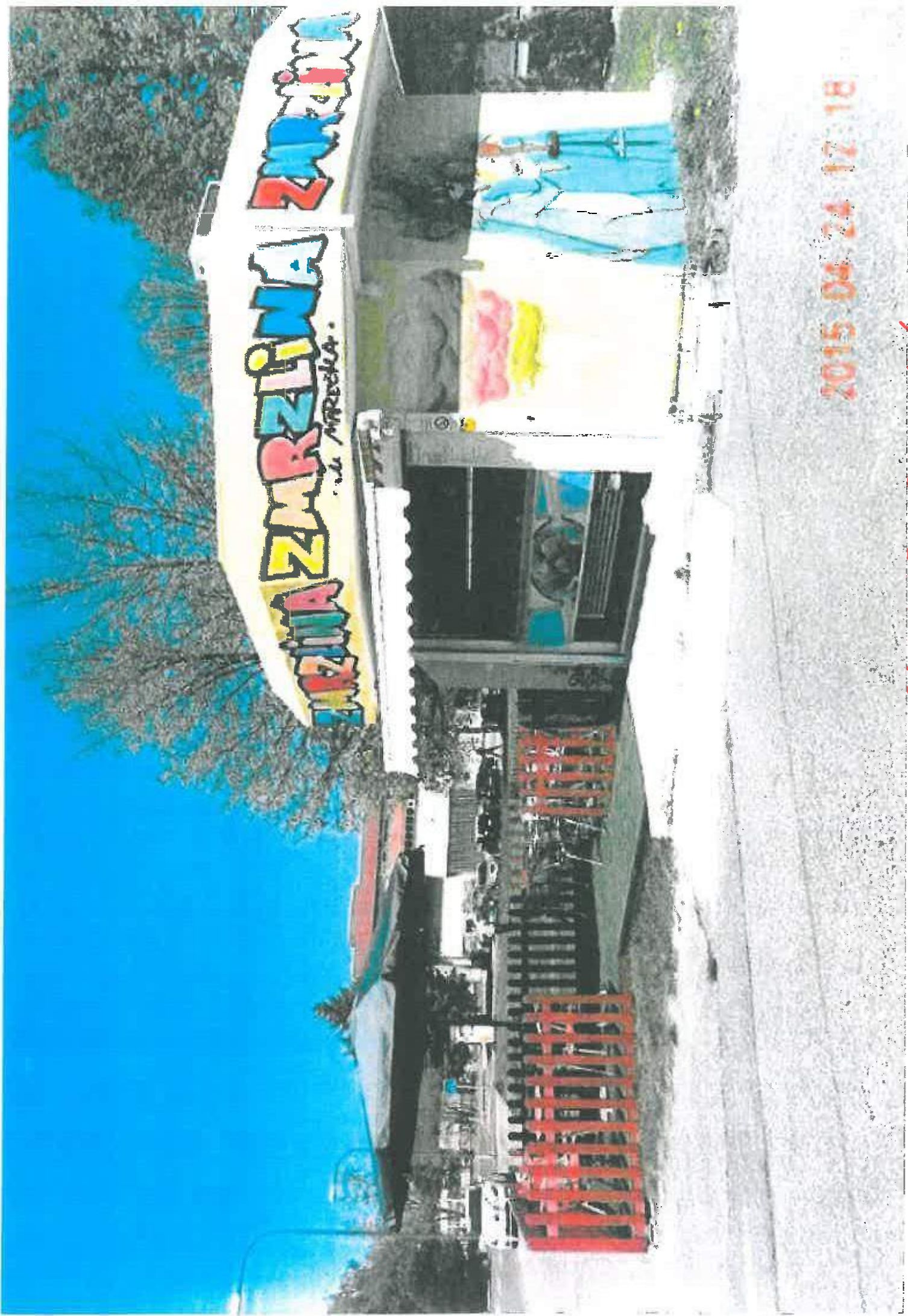
Vytvorenie snímky: aug 2014 © 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj
Street View - aug 2014

Predajný stánok č. 2

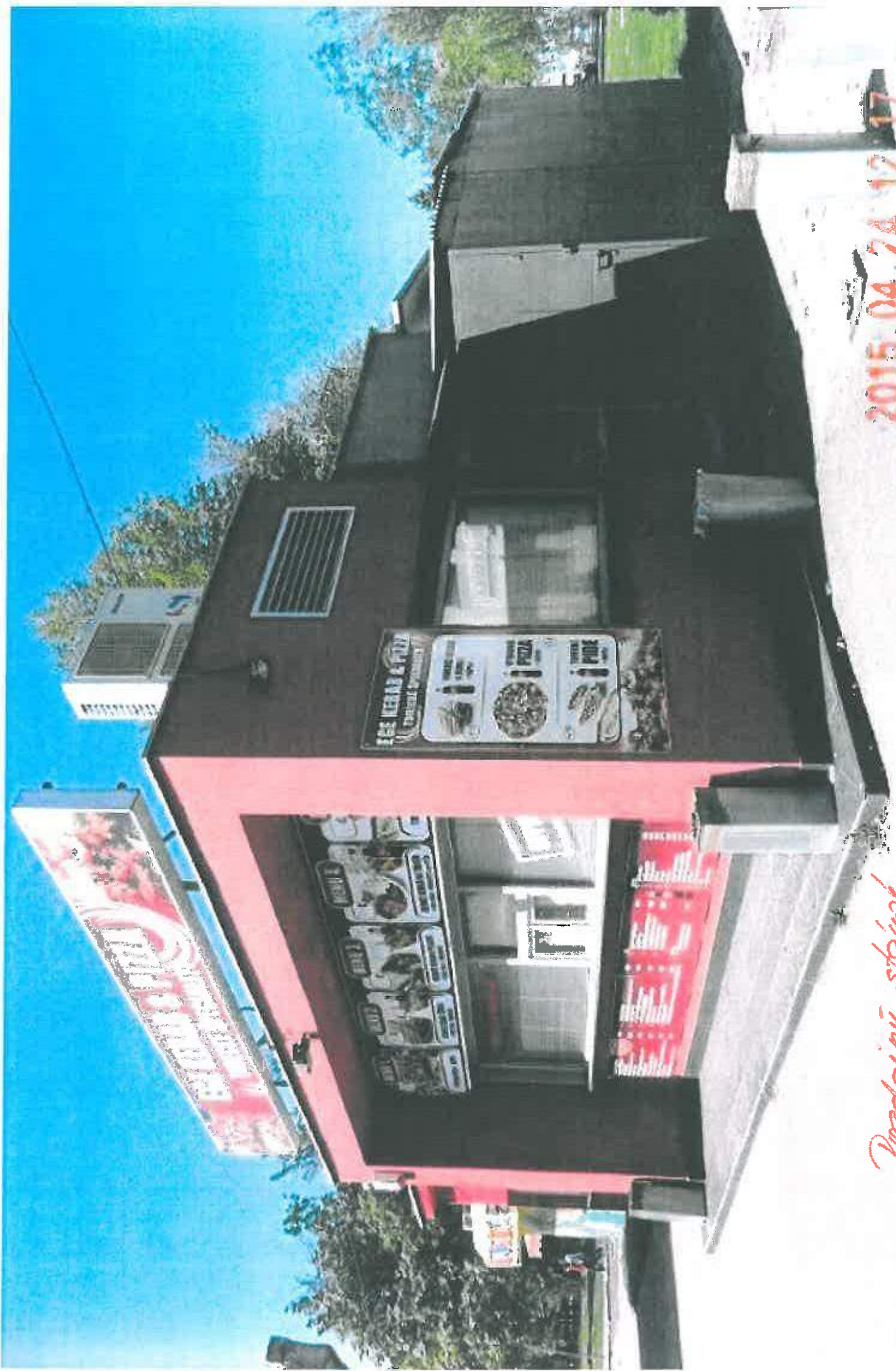
Prečayny štand 2:3





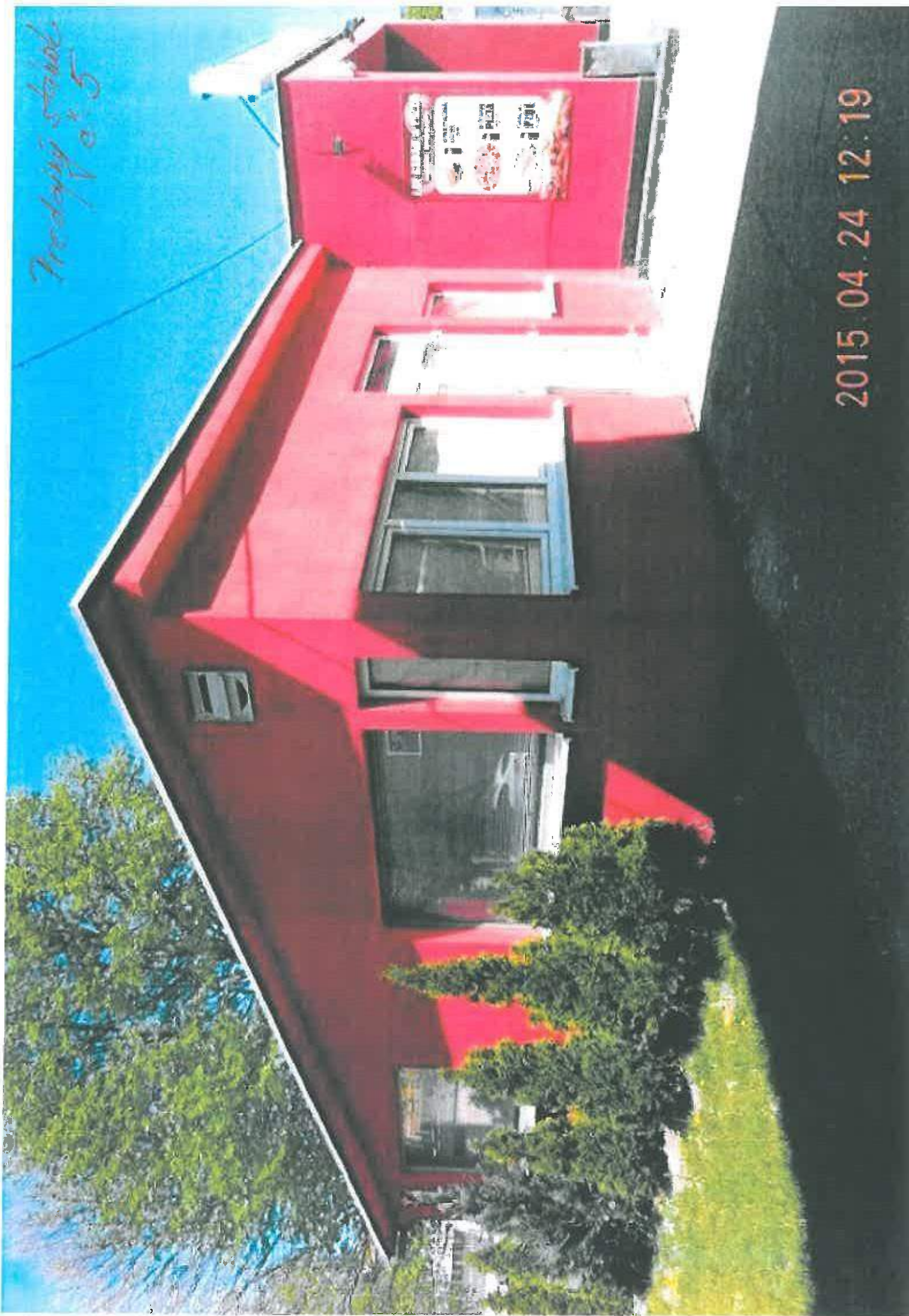
81 21 42 90 5102

7.05.15 03.10.15 STATION 10.15



*Pradajiny stavba
07.5.*

2015.04.24.12.17

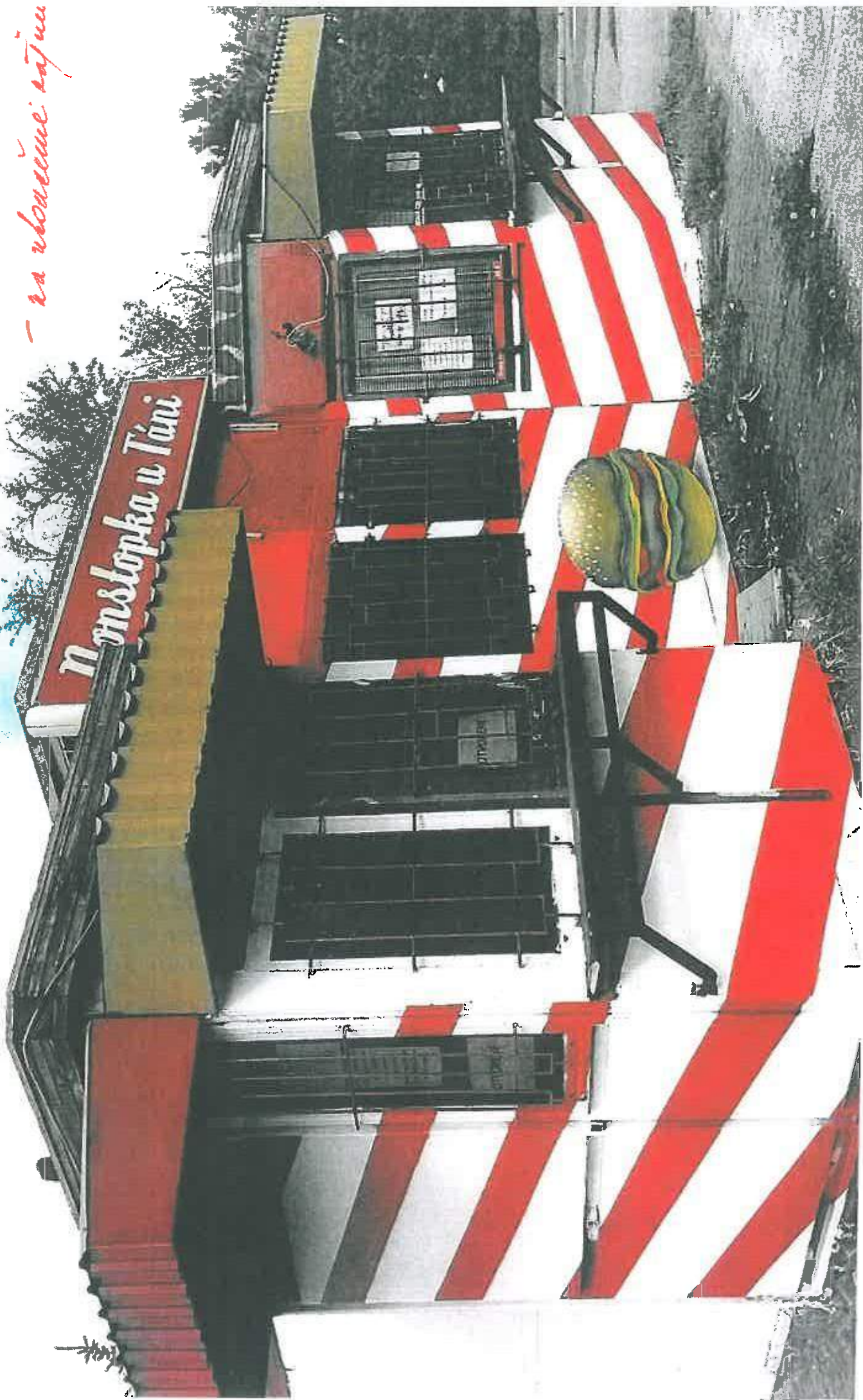


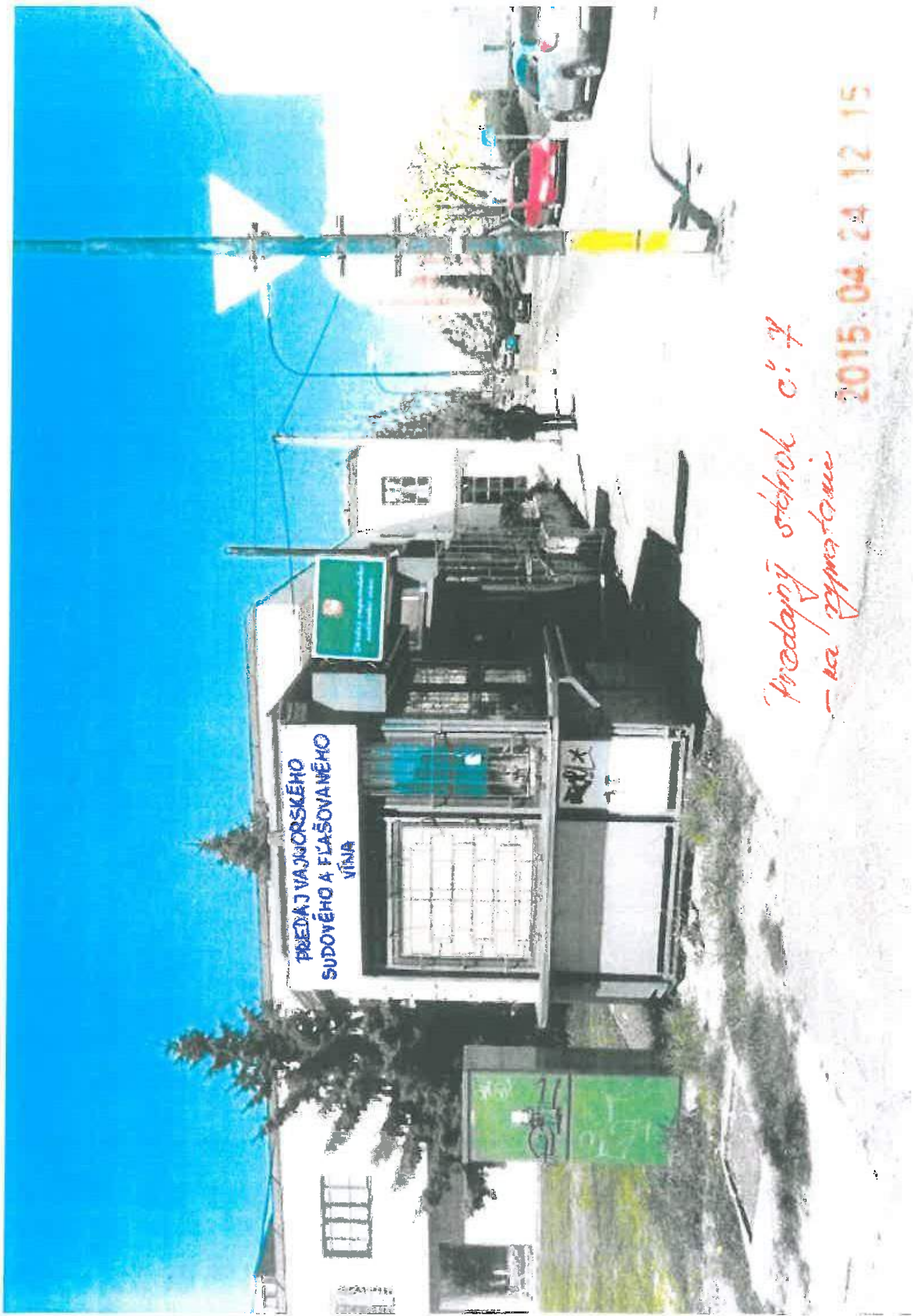
Tredway School
No. 5

2015.04.24 12:19

*Prodávny stánek
č. 6*

- na vloněném rajnu





*Predajný stôžok č. 7
- na zymotomie*

2015.04.24 12:15



2015.04.29.12.14

Predajiny stanoval e' s

Google Hradská



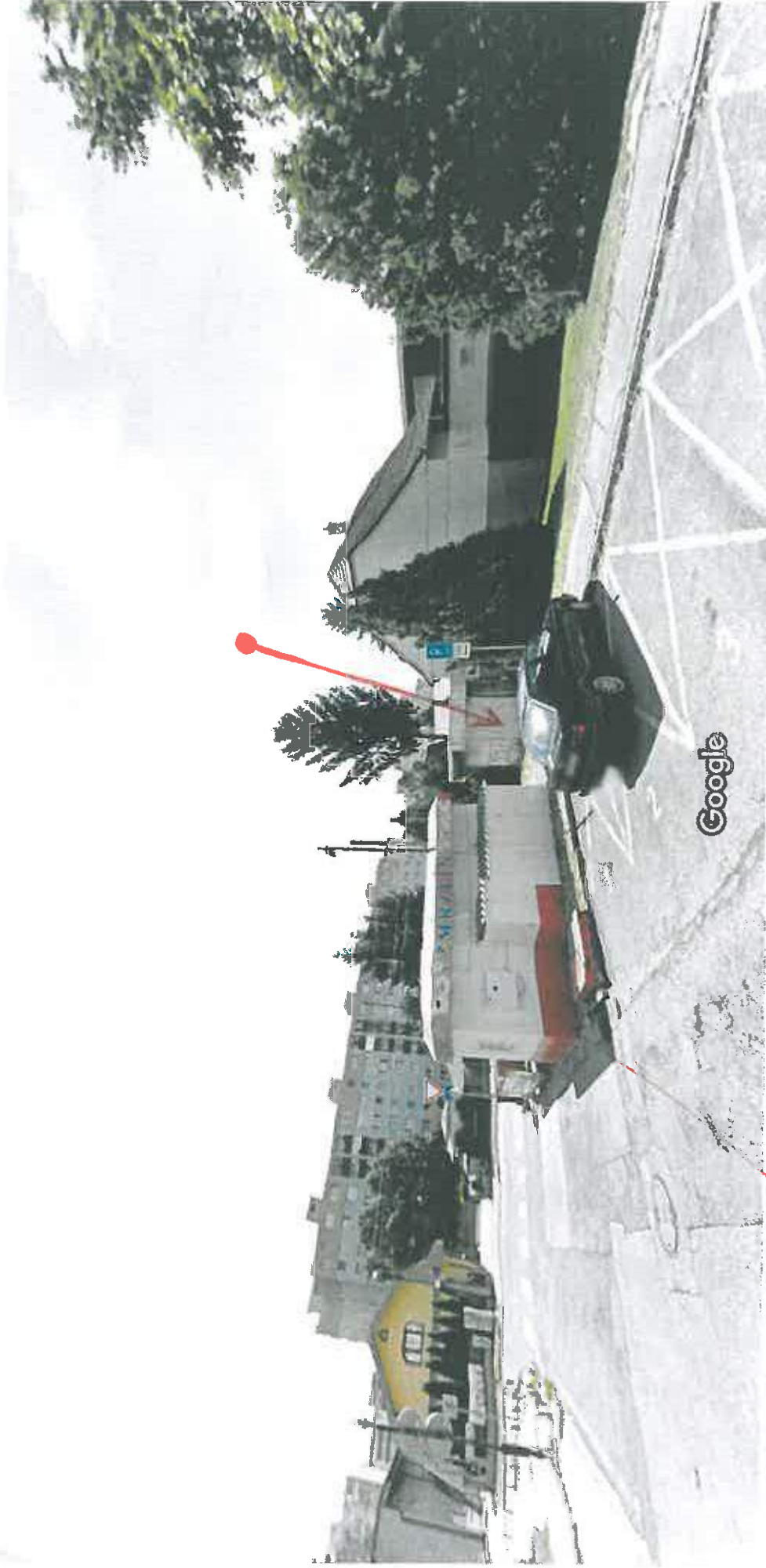
Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Street View - júl 2014

→ Predajný stánok č.9

→ č.10



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Street View - júl 2014

predajný stôlok a: 10

predajný stôlok c: 10



↑ Predajný stánek č. 14



↑ Predajný stánek č. 13



← Predajný stánek č. 12

Trhovištsko - Rajická ul.

Google 572



Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Street View - apr 2012

Predajný stánok o. 15

Pri poskytovaní našich služieb nám pomáhajú súbory cookie. Používaním našich služieb vyjadrujete súhlas s našim používaním súborov

[Viac informácií](#) [OK](#)

Street View - aug 2014



Prodejní stand č. 16

Google Estónska



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

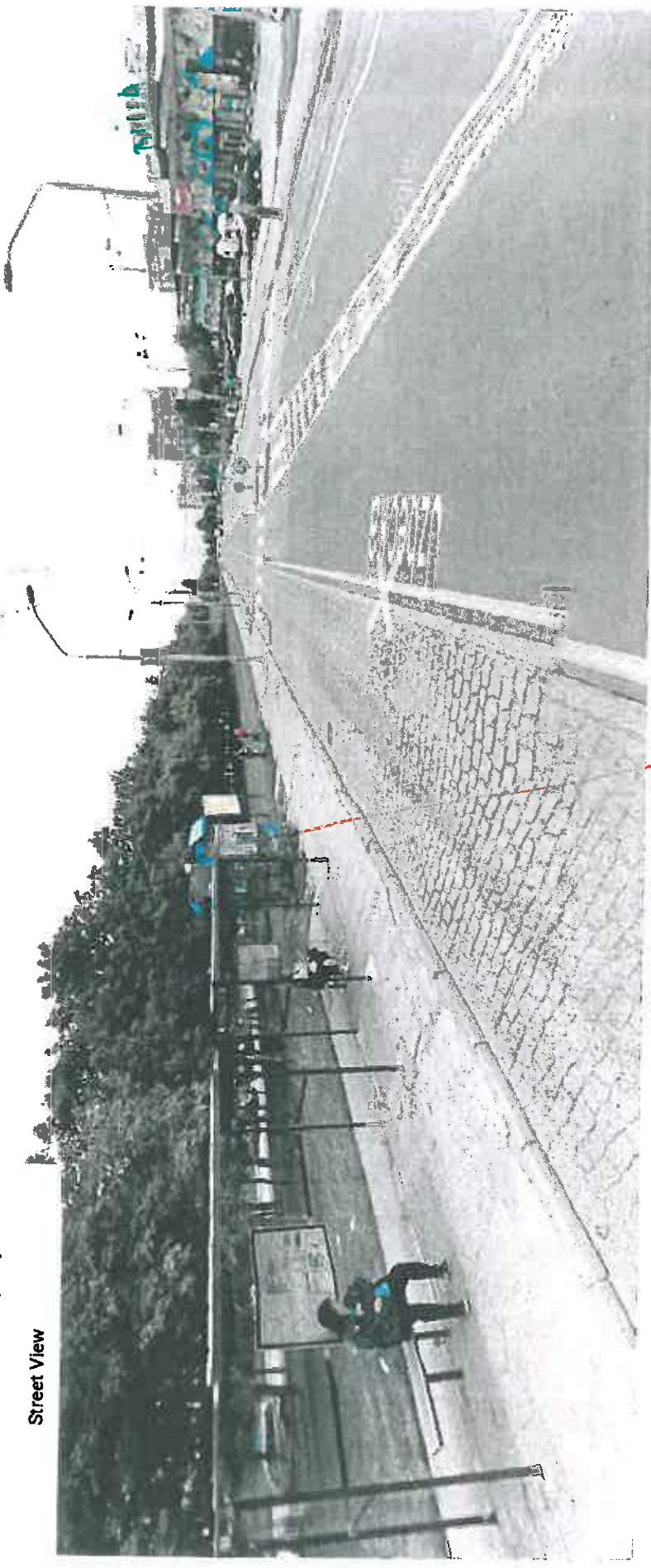
Street View - júl 2014

Red arrow pointing to building o. 14

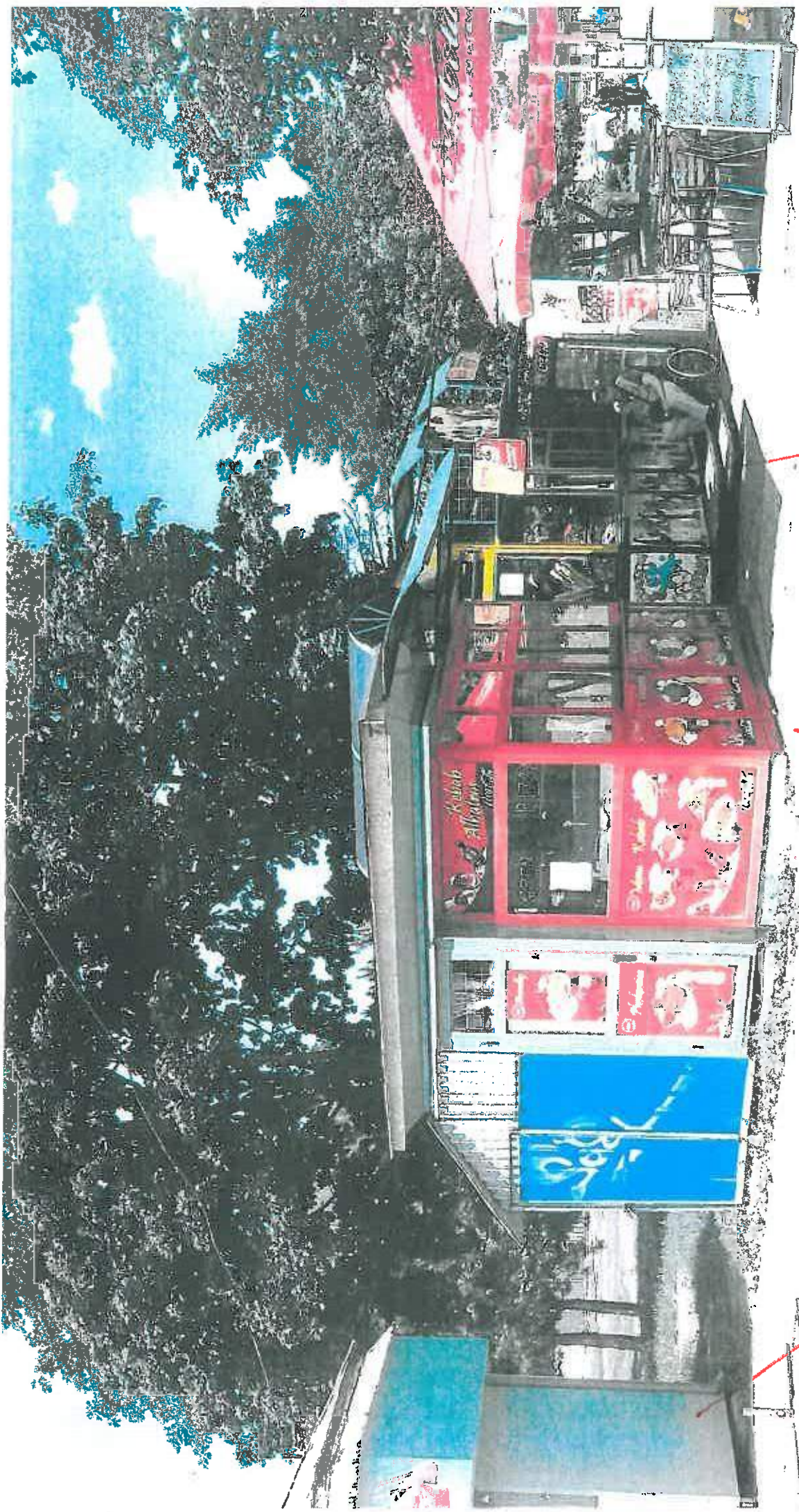
Pri poskytovaní našich služieb nám pomáhajú súbory cookie. Používaním našich služieb vyjadrujete súhlas s našim používaním súborov cookie. [Viac informácií](#)
OK oceka

Bratislava, Bratislavský kraj

Street View



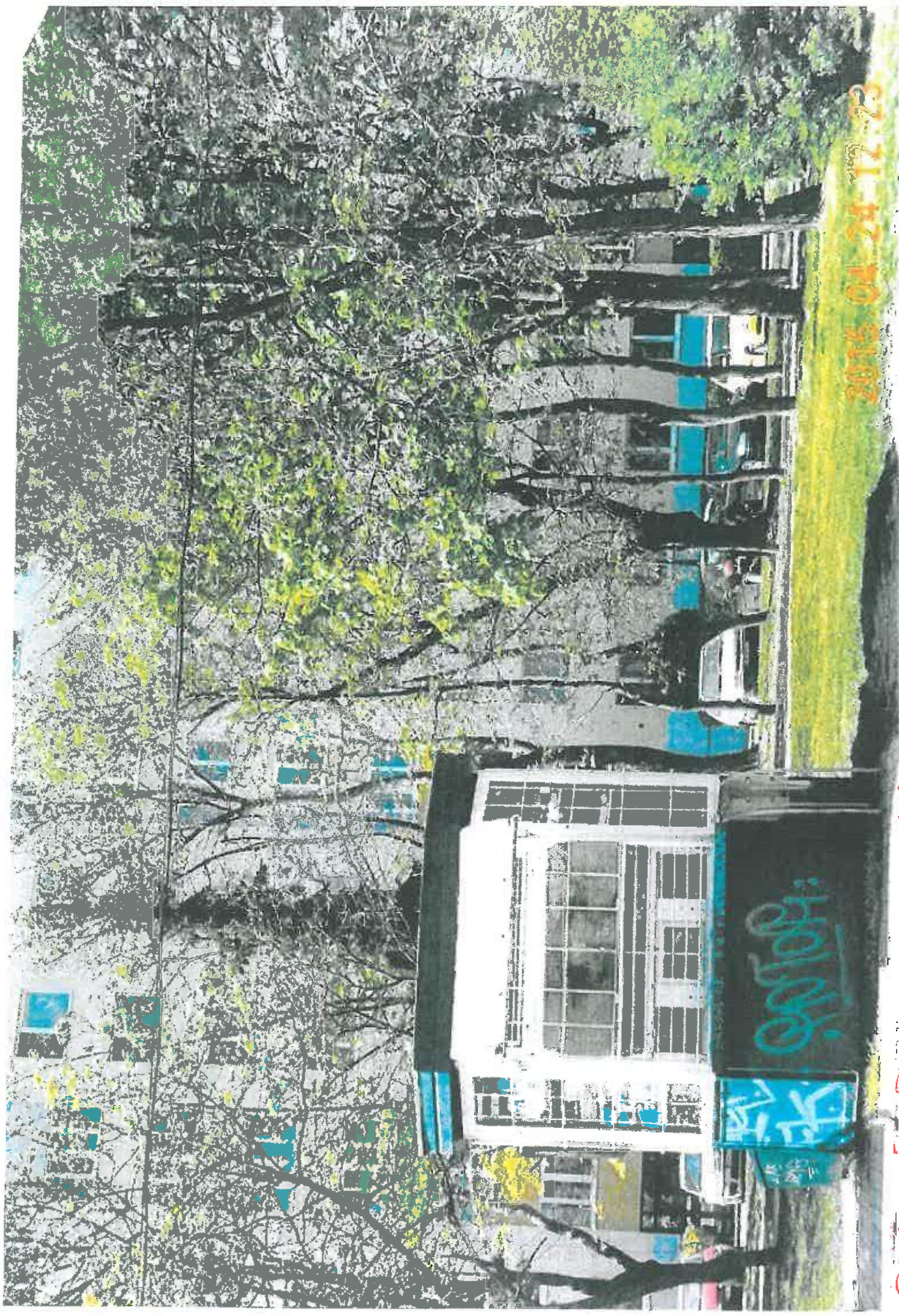
→ Predajný stánek č. 18
- odstránený



pred. stánok
č. 21
odstrániť

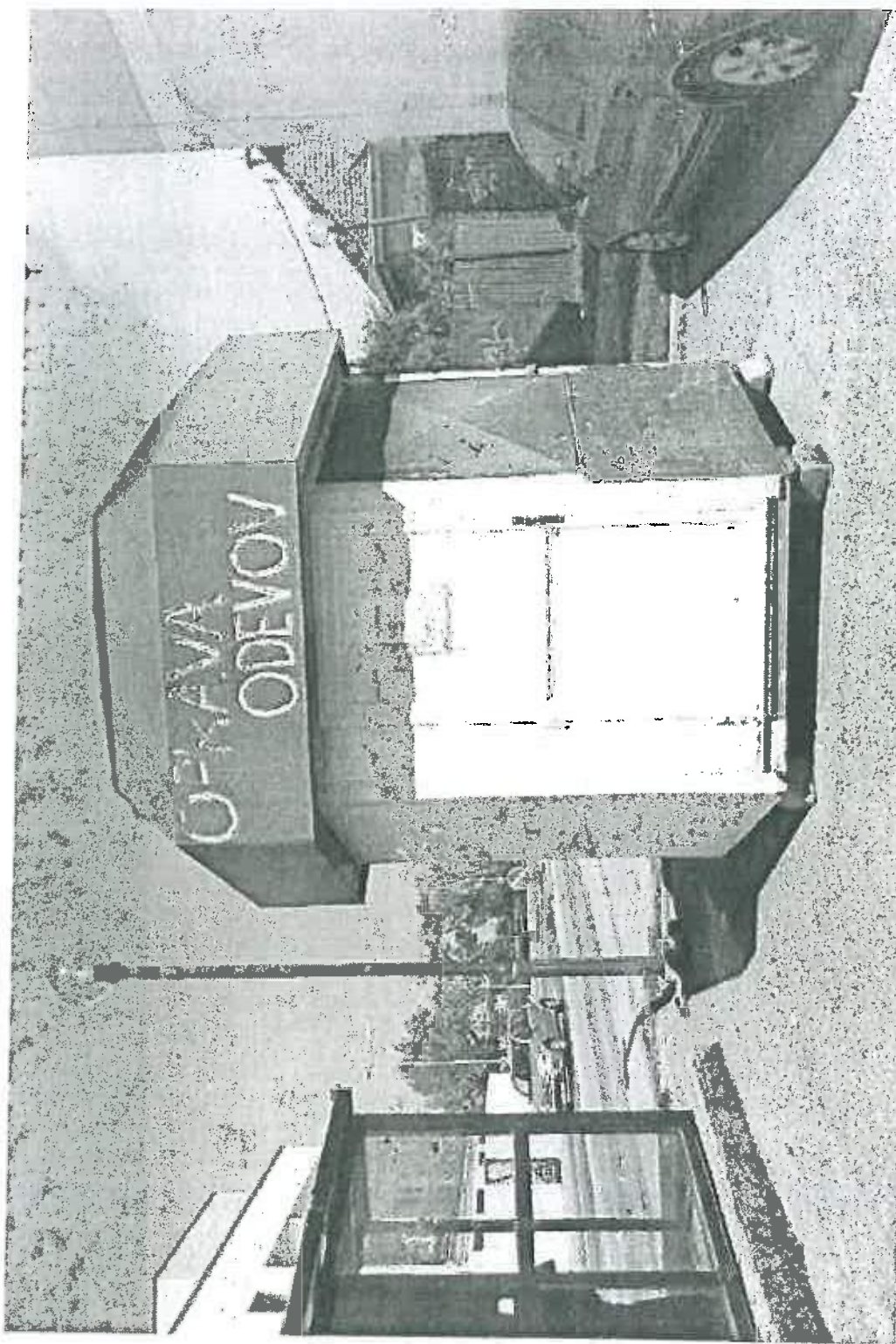
predajný stánok
č. 19
odstrániť

pred. stánok
č. 20
odstrániť



2016 04 24 12:23

PRÉDANÝ STÁNOK č. 2021
cukornáková 012



Prodajni štand č. 83
- odštráňeny