Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 16.04.2019

Bod č. 2

Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

Vypracovala: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Informácia z kontroly formulácie uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 19.02.2019

apríl 2019

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 19.02.2019.

Informácia z kontroly formulácie uznesení z predchádzajúcich rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Dňa 19.02.2019 v súlade s uznesením číslo 21/II/2018 zo dňa 18.12.2018, ktorým boli schválené termíny zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019 (ďalej len miestne zastupiteľstvo) a v súlade s čl. 5 ods. 4 platného (úplného) znenia Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré nadobudlo účinnosť 28.02.2017 (ďalej len „rokovací poriadok“) sa konalo jeho riadne zasadnutie so začiatkom o 8,30 hod. Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „starosta“) pozvánkou zo dňa 06.02.2019 zvolal III. zasadnutie miestneho zastupiteľstva, súčasťou ktorej bol aj program jeho rokovania. Pozvánka spolu s programom bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súlade s čl. 5 bod 10 rokovacieho poriadku.

V súlade s § 12 ods. 5 novely zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení miestne zastupiteľstvo schválilo návrh programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

Prijaté uznesenia k schváleným bodom rokovania miestneho zastupiteľstva:

1. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
   - **uz. č. 34/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
2. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022. predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
   - **uz. č. 35/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
3. Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2018. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
   - **uz. č. 36/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
5. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2018. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
   - **uz. č. 37/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
6. Kontrola postupu verejného obstarávateľa pri zadávaní civilnej zákazky s nízkou hodnotou na predmet zákazky: „Detská herná zostava z agátového dreva do lesoparku v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa“. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
   - **uz. č. 38/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
7. Návrh na schválenie „Postavenia a náplne práce komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a návrh Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.“ predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
   - **uz. č. 39/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
8. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 Zásad odmeňovania volených a menovaných predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa– návrh zmeny vyplývajúci zo Zákona č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
   - **uz. č. 40/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa č. .../2019 zo dňa .....o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. predkladá: JUDr.Ing.Martin Kuruc, starosta
   - **uz. č. 41/III/2019 - hlasovaním bolo uznesenie prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.**
10. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ...../2019 zo dňa 19.02.2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 2/2017 zo dňa 12.12.2017. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
    - **uz. č. 42/III/2019 - hlasovaním bolo uznesenie prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.**

11. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom nachádzajúcom sa na Rajeckej 22, 24, 26 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, Stanislavovi Stanislavskému a Helene Stanislavskej, obaja bytom Rajecká 26 v Bratislave. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 43/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**

12. Návrh súťažných podmienok na predaj pozemkov registra „C" KN parc. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7 na Hradskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, formou obchodnej verejnej súťaže. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 44/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**

13. Návrh na predaj nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN „C" parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Františka Baka, Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 45/III/2019 - hlasovaním bolo uznesenie prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

14. Informácia o majetkovoprávnom stave komunikácií v k. ú. Vrakuňa k 31.12.2018 a návrh na opravy a údržbu komunikácií v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 46/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**

15. Návrh na odpustenie nájomného za užívanie areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ul. v Bratislave nájomcovi Romanovi Rendekovi. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 47/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu.**

16. Návrh na vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 48/III/2019 - predkladateľ materiálu si autoremedúrou osvojil poslanecký návrh na úpravu minimálnej výšky nájomného z pôvodných 1 400 €/rok na 1 500 €/rok. Hlasovaním bolo uznesenie prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

17. Návrh Smernice upravujúcej záväzné postupy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako verejného obstarávateľa pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 49/III/2019 – na základe rozpravy predkladateľ materiálu navrhol pôvodný text v bode A/ nahradiť textom *„berie na vedomie."* Ako informatívny materiál bude upravená smernica predložená na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Hlasovaní bolo uznesenie prijaté.**

18. Návrh na prevod vlastníctva majetku - akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., IČO: 31 575 993 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa priamym predajom. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 50/III/2019 – pôvodný návrh uznesenia bol doplnený v časti A/ bod 2 o členov výberovej komisie pre vyhodnotenie predmetnej súťaže z radov poslancov miestneho zastupiteľstva v zložení:** *Mgr. art. Jana Némethová, Mgr. Robert Greizinger, JUDr. Marcel Boris.* **Hlasovaní bolo uznesenie prijaté.**

19. Informácia o stave projektov financovaných z Európskych štrukturálnych a investičných fondov k januáru 2019. predkladá: PhDr. Stanislav Bruna, poslanec MZ

- **uz. č. 51/III/2019 - predkladateľ materiálu navrhol nahradiť v bode C/ písm. e) novým textom v znení: „***zabezpečiť majetkovoprávny vzťah k nehnuteľnostiam, na ktorých sa budú projekty realizovať.*" **Samostatne hlasovalo o schválení projektov a zapojenia mestskej časti do prípravy ich žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle príslušných vyhlásených výziev uvedených v bode B/ návrhu uznesenia. Hlasovaním nebol schválený projekt a) – Modernizácia denného stacionára Vrakuňa -** *Za: 3, Proti: 6, Zdržali sa: 4.* **Na záver sa hlasovalo o uznesení ako celku s návrhom nahradenia textu v bode C/ písm. e).**

20. Informácia o identifikovaných záveroch administratívnej kontroly postupov verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek pre projekty ISRMO realizovaných mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a o udelení finančnej korekcie. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 52/III/2019 - uznesenie prijaté v rámci pôvodného návrhu s doplnením výšky finančnej korekcie 7 383,70 EUR.**

21. Rôzne.

A. Rozšírenie kamerového systému v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 53/III/2019 – prijaté uznesenie, ktorým zobralo na vedomie informáciu o vyhlásenej výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality na rok 2019.**

B. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

- **uz. č. 54/III/2019 – prijatým uznesením poverilo miestne zastupiteľstvo starostu rokovať o možnostiach majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice**

C. Doplnenie člena Finančnej a podnikateľskej komisie. predkladá: Mgr. Robert Greizinger, poslanec

- **uz. č. 55/III/2019 – na základe predloženého poslaneckého návrhu prijaté uznesenie k voľbe člena, neposlanca finančnej a podnikateľskej komisie.**

Záver:

Na rokovaní miestneho zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 19.02.2019 boli prijaté uznesenie číslo 34/III/2019 – 55/III/2019. Konštatujem, že uznesenia miestneho zastupiteľstva zo dňa 19.02.2019 boli zapísané v súlade so závermi jeho rokovania, v znení upravených a doplnených návrhov. Uznesenia boli schválenou návrhovou komisiu podpísané a predložené na podpis starostovi, ktorý ich v súlade s článkom 7 bod 18) platného rokovacieho poriadku podpísal v stanovenom termíne a boli dodržané termíny pre ich zverejnenie.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 16.04.2019

Bod č. 3

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022.

Predkladá: **Ing. Lýdia Adamovičová v.r.**
prednostka

Zodpovedná: **Mgr. Ing. Xénia Domaracká v.r.**
vedúca odboru vnútorných vecí

Vyhodnotili: **nositelia úloh**

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1/ stav plnenia uznesení volebné obdobie 2014-2018.
4. Príloha č. 2/ stav plnenia uznesení volebné obdobie 2018-2022.

Apríl 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

1. **splnenie uznesení MZ č.: 365/XXI/2017** zo dňa 12.12.2017, **4/I/2018** zo dňa 20.11.2018, **24/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **32/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **34/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **35/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **36/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **37/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **38/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **39/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **40/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **41/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **42/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **46/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **47/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **49/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **51/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **52/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **55/III/2019** zo dňa 19.02.2019.

2. **uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 224/XIV/2016** zo dňa 28.06.2016, **269/XVII/2017** zo dňa 28.02.2017, **374/XXII/2018** zo dňa 27.02.2018, **375/XXII/2018** zo dňa 27.02.2018, **395/XXIV/2018** zo dňa 26.06.2018, **416/XXIV/2018** zo dňa 26.06.2018, **431/XXV/2018** zo dňa 11.09.2018, **17/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **19/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **27/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **28/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **43/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **44/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **45/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **48/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **50/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **53/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **54/III/2019** zo dňa 19.02.2019.

3. **uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: 365/XXI/2017** zo dňa 12.12.2017, **4/I/2018** zo dňa 20.11.2018, **24/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **32/II/2018** zo dňa 18.12.2018, **34/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **35/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **36/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **37/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **38/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **39/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **40/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **41/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **42/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **46/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **47/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **49/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **51/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **52/III/2019** zo dňa 19.02.2019, **55/III/2019** zo dňa 19.02.2019.

Dôvodová správa

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Vrakuňa predkladáme kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa, ktoré boli prijaté v rámci volebného obdobia 2014-2018 s účinnosťou od 09. 12. 2014 do 10.11.2018 a volebného obdobia 2018-2022 s účinnosťou od 20.11.2018.

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uzneš.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STAT US */
224	28.06.2016	**Schválenie zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľnosti objektu „Tallin" na Stavbárskej 60 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa ako prípad hodný osobitného zreteľa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľnosti objektu „Tallin" na Stavbárskej č. 60, súpisné číslo 5229 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na liste vlastníctva č. 3245 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, parcela registra „C", ktorý je vo vlastníctve spoločnosti LUXCON, s.r.o. Bratislava, a to v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR za kúpnu cenu 1,00 Euro za účelom zriadenia policajnej stanice. Dôvody hodné osobitného zreteľa: - objekt od 01.01.2011 neslúži žiadnemu účelu, - uznesením MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 193/2011 zo dňa 13.12.2011 túto stavbu vyhlásilo miestne zastupiteľstvo za prebytočný majetok a pre mestskú časť nevyužiteľný, - uznesením MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 334/2012 zo dňa 18.9.2012 miestne zastupiteľstvo žiadalo vrátiť zverený majetok vlastníkovi Hlavnému mestu SR Bratislava, - hlavné mesto neprejavilo záujem o odzverenie predmetnej stavby, - zámer využívania tohto objektu priamo pre účely policajného zboru SR – zriadenie policajnej stanice, - predpoklad zlepšenia bezpečnostnej situácie obyvateľov mestskej časti v danej lokalite. **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu - požiadať primátora hlavného mesta o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva v súlade s prijatým uznesením, - zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na predmetnú nehnuteľnosť, - vstúpiť do rokovania s majiteľom pozemku pod zastavanou stavbou o možnosti prevodu vlastníckeho práva k tomuto pozemku na MČ.	odbor právny a správy majetku		B1/ Primátor hlavného mesta SR Bratislava požiadaný o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu v súlade s UZ, list č. 7855/1497 dňa 29.7.2016. Hlavné mesto zatiaľ sa k uvedenému prevodu nevyjadrilo.Starosta mestskej časti vedie rokovania s primátorom hlavného mesta, mestskou aj štátnou políciou o zriadení policajnej stanice v priestoroch objektu Tallin. Starosta v 04/2018 požiadal nového ministra vnútra o osobné stretnutie na rokovanie vo veci zriadenia policanej stanice v objekte Tallin. Kompetentní na naše žiadosti do dnešného dňa nereagovali.Na rokovanie MZ 16.4.2019 predložený návrh na ďalšie nakladanie s týmto zvereným majetkom do správy mestskej časti. Návrh na schválenie vrátenia zvereného majetku vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy z dôvodu nepotrebnosti stavby pre účely MČ. **zostáva v plnení**	O
269	28.02.2017	**Návrh zmien a doplnkov k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o ich prerokovanie a zapracovanie do Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/berie na vedomie** návrh zmien a doplnkov k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, **B/ odporúča** JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie na lokalitu E, ktorá overí možnosti využitia územia a doplniť číslo funkcie 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu; zabezpečiť vypracovanie urbanistických štúdií na lokality F, H, I, K, ktoré overia možnosti využitia územia a predložiť ich na schválenie na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.	odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia		Na predmetné lokality boli vypracované cenové ponuky na obstaranie a vypracovanie urbanistických štúdii. Dňa 11.04.2017 prebehlo stretnutie s dopravným inžinierom ohľadom vypracovania Dopravno-kapacitného posúdenia funkčného využitia územia. Cenová ponuka je stanovená na 13.750 € bez DPH. Dňa 17. 05. 2017 prebehlo stretnutie s vlastníkmi pozemkov lokalít E a I, ktorí boli informovaní o zámere obstarania a vypracovania urbanistických štúdii, na stretnutí neboli vznesené žiadne námietky a vlastníci sú ochotní finančne sa spolupodieľať na vypracovaní UŠ. Vybraný spracovateľ zaslal návrhy zmlúv, kde sú presne stanovené lehoty dodania a ďalšie navrhované podmienky plnenia, ktoré je potrebné dohodnúť. Na lokalitu K bol vypracovaný návrh zadania Urbanistickej štúdie Horné diely - Role (celá štúdia vrátane návrhu zadania je hradená vlastníkmi pozemkov). **zostáva v plnení**	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STAT US */
365	12.12.2017	**Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E" KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m2, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v rozsahu pozemku registra „C" KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m2, nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E" KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m2, druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obci, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v rozsahu pozemku registra „C" KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m2, nezaložený LV, na Leknovej ulici v Bratislave v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu - požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o vyjadrenie, či na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok, - následne zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku, - vyžiadať predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislava k prevodu vlastníctva pozemku, - predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na schválenie súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	odbor PaSM		Hlavné mesto zaslalo vyjadrenie, že mestská časť má požiadať o vyjadrenie uplatnenia reštitučného nároku tohto pozemku parc. č. 603/100 priamo Okresný úrad Bratislava, pozemkový referát, ktorému bol zaslaný list dňa 11.01.2018 pod číslom 131/5017/PSM, odoslaný 24.1.2017. Okresný úrad doteraz nezaslal písomné stanovisko k našej žiadosti. Na základe nového zistenia mestská časť požiadala listom č. 131/4102/2018 zo dňa 8.3.2018 BVS o vyjadrenie k zriadeným šachtám alebo technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov na danom pozemku, vyjadrenie záujmu o odkúpenie tohto pozemku v prospech BVS, alebo uzatvorenie zmluvy o nájme. BVS listom doručeným dňa 14.5.2018 oznámila, že ich spoločnosť nemá umiestnené šachty na uvedenom pozemku, ale v danej lokalite sa budujú šachty v rámci výtlačného potrubia od jestvujúcej ČOV v obci Most pri Bratislave do ČOV vo Vrakuni. Pokiaľ nedôjde k upresneniu zámeru využitia daného pozemku v rámci ÚPI, nie je možné vyhlásiť OVS na predaj pozemku. Na MZ 9/2018 predložený návrh na zrušenie uznesenia z dôvodu územného využitia územia. Pozemok podľa vyjadrenia BVS je v území pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov. Slúži pre budúcu výstavbu šachť a výtlačných potrubí od jestvujúcej ČOV. **vypúšťa sa zo sledovania**	V
374	27.02.2018	**Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva bytu č. 8 na Jedľovej č. 2 v Bratislave, súpisné číslo 8597, evidovaného na liste vlastníctva č. 3034, k. ú. Vrakuňa, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva trojizbového bytu č. 8, na 5. podlaží - 4. posch., o výmere 63,46 m2 a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parc. č. 631/8, 631/9, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6346/696561, bytového domu na Jedľovej 2 v Bratislave, súpisné číslo 8597 v Bratislave, evidovaného na liste vlastníctva č. 3034, k. ú. Vrakuňa v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, formou obchodnej verejnej súťaže, **B/žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu - zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného bytu, - požiadať primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu s predajom bytu v súlade s bodom A/, - po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora predaj bytu realizovať za minimálnu cenu, ktorú určí primátor.	odbor právny a správy majetku		Primátor hlavného mesta požiadaný o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva bytu formou obchodnej verejnej súťaže listom č. 476/4002/2018/PSM zo dňa 05.03.2018. Dňa 23.4.2018 bol mestskej časti doručený list primátora, ktorý vyjadril nesúhlas k prevodu vlastníctva bytu č. 8 na Jedľovej ul. v Bratislave. Listom zo dňa 15.5.2018 č. 476/5904/2018/PSM odoslaný dňa 26.5.2018 požiadaný primátor o opätovné prehodnotenie svojho stanoviska k predmetnému predaju. Dňa 25.7.2018 bol mestskej časti doručený opätovne nesúhlas k prevodu predmetného bytu, primátor trval na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 16.4.2018. O nové stanovisko požiadaný nový primátor hl.mesata listom č. 476/12470/2018 odoslaný dňa 15.12.2018. .Prebieha rokovanie vo veci medzi starostom MČ a primátorom hlavného mesta. **zostáva v plnení**	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.						
Číslo uznes.	zo dňa		Gestor	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STAT US */
375	27.02.2018	**Kontajnerové stojiská pre zber triedeného odpadu na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ berie na vedomie** informáciu o súčasnom stave kontajnerových stojísk pre zber triedeného odpadu na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **B/ schvaľuje** zámer nahradenia existujúcich nevyhovujúcich zberných hniezd na zber triedeného odpadu na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na vytypovaných pozemkoch vo vlastníctve resp. v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa polozapustenými kontajnermi na zber triedeného odpadu, **C/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu - rokovať s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy a spoločnosťou OLO, a.s. o podmienkach spolupráce pri realizácii tohto zámeru, - predložiť konkrétny projekt s určením umiestnenia kontajnerových stojísk a s vyčíslením finančných nákladov do júnového miestneho zastupiteľstva.	odbor právny a správy majetku+ odbor RRaŽP		MČ vytipovala viacej lokalít na umiestnenie polopodzemných kontajnerov. V zmysle zásad na umiestnenie týchto kontajnerov je potrebné mať vhodnú lokalitu na umiestnenie, vlastnícky alebo správcovský vzťah k pozemku do ktorého dôjde k osadeniu kontajnerov, prieskum inžinierskych sietí umiestnených v pozemku. Vzhľadom k tomuto je obtiažne vytipovať vhodné pozemky, keďže prevažne v každej lokalite sú umiestnené v pozemkoch inžinierske siete, alebo nie je pozemok zverejný do správy mestskej časti. Starosta požiadal spoločnosť OLO a.s. o spoluprácu pri určovaní umiestnenia stojísk. **zostáva v plnení**	O
395	26.06.2018	**Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na II. polrok 2018.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/schvaľuje** plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na II. polrok 2018, **B/ poveruje** Ing. Alenu Kaňkovú, miestnu kontrolórku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.	kontrolórka		Predložený v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Schválený plán kontrolnej činnosti zverejnený na webovej stránke mestskej časti. • Kontrola formulácie uznesení zo zasadnutí miestneho zastupiteľstva - predkladaná pravidelne. • Kontrola vybavovania sťažností a petícii za I. polrok 2018 preložená na rokovanie dňa 11.09.2018 - prijaté uz. č. 421/XXV/2018 • Stanovisko k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2019-2021. - predložené spolu s návrhom rozpočtu dňa 18.12.2018 - prijaté uz. č. 19/II/2018. • Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2019 - predložené na rokovanie 18.12.2018 - prijaté uz.č. 17/II/2018. • Kontrola plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku vyplývajúcich z kontroly hospodárenia v Materskej škole, Kríková 20, 821 07 Bratislava za rok 2015 - bude predložené v priebehu I. polroka 2019. • Správa č. 5/2018 z kontroly zvereného majetku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do správy rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. ZŠ Železničná - predložená na rokovanie 18.12.2018 - prijaté uz. č. 16/II/2018 **zostáva v plnení**	O

Príloha 1. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014- 2018.

Číslo uznes.	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STAT US */
416	26.06.2018	**Správa o činnosti občianskeho združenia Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, za rok 2017.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ berie na vedomie** 1. Správu o činnosti občianskeho združenia Športového klubu Vrakuňa Bratislava za rok 2017. 2. Koncepciu rozvoja športového areálu Športového klubu Vrakuňa Bratislava. **B/ žiada** PhDr. Stanislava Brunu, zástupcu starostu predložiť na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v septembri 2018 kalkuláciu s návrhom na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti na rok 2019.	PhDr. Stanislav Bruna, zástupca starostu		V r. 2019 bolo po diskusii a dohode so zástupcami ŠK Vrakuňa navrhnuté vykonať dve opatrenia. 1. Majetkové vysporiadanie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, a to výberom z nasledovných možností a) kúpa pozemkov, b) zámena pozemkov, c) dlhodobý nájom. Pre ďalšie kroky sa odporúča prijať uznesenie miestneho zastupiteľstva s návrhom riešenia a poveriť starostu rokovať s PD Podunajské Biskupice. Majetkový vzťah k pozemkom vlastníctvo alebo nájom sú nevyhnutné k získavaniu externých zdrojov na financovanie rozvojových aktivít areálu ŠK Vrakuňa. 2. V rámci investičných aktivít sa navrhuje obnova ihriska s umelou trávou a osvetlením v sume 35.000 EUR. V rámci uvedeného spracovateľ materiálu odporúča alokovať v rozpočte MČ BA-Vrakuňa pre rok 2019 výdavky vo výške 35.000 EUR, ktoré budú môcť byť využité pre kúpu pozemkov alebo pre vybudovanie ihriska s umelou trávou. **zostáva v plnení**	O
431	11.09.2018	**Návrh na zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov parc. č. 889/4 a časť pozemku parc. č. 889/9, na Ráztočnej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa v Bratislave.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/schvaľuje** zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyhlásenie súťaže na prenájom pozemkov registra „C" a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m2 a časť pozemku registra „C" parc. č. 889/9 o výmere 128 m2, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 1,00 Eur/m2/rok na dobu neurčitú, nájom pre verejnoprospešné účely a poskytovanie služieb pre občanov a to s podmienkami: - nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do areálu BVS, - zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu na vlastné náklady, - nájomca bude využívať parkovacie plochy na Dvojkrížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie, **B/žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu - vyhlásiť súťaž na prenájom pozemkov v termíne do 30.9.2018 s dobou predkladania súťažných návrhov 15 dní od vyhlásenia súťaže pričom, mestská časť Bratislava-Vrakuňa si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Bratislava, - zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou zloženou minimálne z troch poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, prednostky Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a zamestnanca z odboru právneho a správy majetku, **C/ splnomocňuje** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme pozemkov v termíne do 60 dní od vyhodnotenia súťaže.	odbor PaSM		Dňa 25.9.2018 bola vyhlásená opätovne súťaž na nájom pozemku v súlade s uzn. č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 a s pozmenenými podmienkami uzn. č. 431/XXV/2018 zo dňa 11.9.2018, zverejnená dňa 28.9.2018. V stanovenej lehote do 15.10.2018 nebol predložený žiadny súťažný návrh. Nové vyhlásenie súťaže v mesiaci november 2018. Nové vyhlásenie súťaže dňa 20.12.2018, s termínom predloženia súťažných návrhov do 31.1.2019. Do súťaže nebol podaný žiadny súťažný návrh. Súťaž bude opätovne vyhlásená v apríli 2019. **zostáva v plnení**	O

Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018- 2022.

Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	TATUS
4	20.11.2018	**Voľba orgánov miestneho zastupiteľstva.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ volí** podpredsedov a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa: **Komisie finančnej a podnikateľskej** 1. Mgr. Robert Greizinger, podpredseda; 2. JUDr. Ing. Marek Zajíček, člen; 3. Ing. Tomáš Galo, člen; 4. Mgr. Miroslav Macko, člen; 5. Ing. Ivo Nemčič, člen komisie, neposlanec **Komisie pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci** 1. Mgr. Zuzana Magálová, podpredsedníčka; 2. Andrej Ravasz, člen; 3. Mgr. art. Jana Némethová, členka; 4. Lívia Benedeková, členka; 5. Andrea Kuglerová, členka komisie, neposlankyňa; 6. Róbert Martin Hudec, člen komisie, neposlanec **Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy** 1. PhDr. Stanislav Bruna, podpredseda; 2. JUDr. Marcel Boris, člen; 3. Ing. Ladislav Kugler, člen; 4. Ing. Soňa Svoreňová, členka; 5. Martin Varga, člen komisie, neposlanec; 6. Ing. Beata Kristínová, členka komisie, neposlankyňa; 7. Lenka Poláková, členka komisie, neposlankyňa; 8. Pavel Neština, člen komisie, neposlanec **Komisie mandátovej, verejného poriadku, ochrany verejného záujmu a legislatívnej** 1. Mgr. Miroslav Macko, podpredseda; 2. Mgr. Ondrej Hrivňák, člen **B/ žiada** predsedov zriadených komisií Miestneho zastupiteľstva Bratislava–Vrakuňa predložiť doplňujúce resp. pozmeňujúce návrhy na úpravu platného dokumentu: „Postavenie a náplň práce komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.“	JUDr. Ing. Martin Kuruc starosta		doplňujúce resp. pozmeňujúce návrhy na úpravu platného dokumentu: „Postavenie a náplň práce komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.“ boli schválené na rokovaní MZ 19/02/2019. **vypúšťa sa zo sledovania**	V
17	18.12.2018	**Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na I. polrok 2019.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na I. polrok 2019. **B/ poveruje** Ing. Alenu Kaňkovú, miestnu kontrolórku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019.	kontrolórka		Schválený plán kontrolnej činnosti zverejnený na webovej stránke mestskej časti. • Kontrola formulácie uznesení zo zasadnutí miestneho zastupiteľstva - predkladaná pravidelne. • Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018 - predložená dňa 19.02.2019 - prijaté uz. č. 36/III/2019. • Kontrola vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2018 - predložená dňa 19.02.2019 - prijaté uz. č. 37/III/2019. • Odborné stanovisko k Záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2018. • Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2019. • Priebežnú kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. • Kontrola poskytovaných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2018 - bude predložená v I. polroku 2019 • Pokračovanie výkonu kontroly zvereného majetku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do správy rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. **zostáva v plnení**	O

19	18.12.2018	**Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na roky 2019 - 2021.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ berie na vedomie** odborné stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019 a nasledujúce roky 2020-2021, **B/ schvaľuje** 1. rozpočet mestskej časti Bratislava–Vrakuňa na rok 2019 v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 9 984 645 € vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry, a to: Ukazovateľ Rozpočet 2019 Bežné príjmy 8 886 207 € Bežné výdavky 8 670 331 € Výsledok bežného rozpočtu 215 876 € Kapitálové príjmy 1 007 446 € Kapitálové výdavky 1 165 430 € Výsledok kapitálového rozpočtu -157 984 Finančné operácie príjmové 90 992 Finančné operácie výdavkové 148 884 Výsledok finančných operácií -57 892 **Príjmy celkom 9 984 645 Výdavky celkom 9 984 645 Výsledok hospodárenia celkom 0** 2. rozpočet rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava -Vrakuňa na rok 2019 3. použitie prostriedkov rezervného fondu v roku 2018 vo výške 78 801,50 Eur na zabezpečenie financovania odstránenia havarijného stavu časti strechy ZŠ Železničná, Bratislava, blok A a blok F **C/ berie na vedomie** prognózu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2020 a 2021 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry, **D/ žiada** Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku 1. vykonať rozpis rozpočtu mestskej časti Bratislava–Vrakuňa na rok 2019 správcom jednotlivých rozpočtových prostriedkov v termíne do 31.01.2019 2. zapojiť do rozpočtu v roku 2018 prostriedky rezervného fondu vo výške 78 801,50 € na financovanie odstránenia havarijného stavu časti strechy ZŠ Železničná, Bratislava, blok A a blok F **E/ splnomocňuje** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. vykonávať rozpočtové opatrenia v zmysle § 14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorými sú: a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, b) povolené prekročenie a viazanie príjmov, výdavkov a finančných operácií, 2. vykonávať preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové v rámci schváleného rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na príslušný rok rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.	odbor ekonomický		A/ Odborné stanovisko predložené v zmysle § 18f odsek 1 písm. c) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - splnené D/ 1. rozpis rozpočtu mestskej časti Bratislava–Vrakuňa na rok 2019 správcom jednotlivých rozpočtových prostriedkov vykonaný 2.1.2019 2. prostriedky rezervného fondu vo výške 78 801,50 € zapojené do rozpočtu v roku 2018 na financovanie odstránenia havarijného stavu časti strechy ZŠ Železničná, Bratislava, blok A a blok F **zostáva v plnení**	O

24	18.12.2018	**Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** 1. dotáciu vo výške 2 500,- € na finančnú pomoc pri realizácii premiér k 15. výročiu založenia súkromnej ZUŠ a podporu materiálno-technického vybavenia (nákup farieb na scénu, mikroporty – Madona, kostýmy: farby na textil, biela elastická bavlna – kostýmy určené na ďalšie maľovanie (65ks), kostýmy ryby, ježkovia (lycra, organza, kožušiny), plameniaci – 15 ks) Súkromnej základnej umeleckej škole, so sídlom Železničná 14, 821 07 Bratislava, zastúpenej Mgr.art. Janou Némethovou, štatutárnou zástupkyňou, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019 na základe žiadosti č. k. 2303/11222/2018/ŠKS/IM, zo dňa 31.10.2018, v zmysle VZN č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, 2. dotáciu vo výške 10 000,- € na materiálno-prevádzkové náklady - plyn, elektrina, voda, OLO, prenájom telocvični, havarijné, sanačné a režijné náklady, modernizáciu športového vybavenia a plôch občianskemu združeniu Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, zastúpenému Andrejom Ravaszom a Jakubom Morávekom, štatutárnymi zástupcami, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019, na základe žiadosti č. k. 2303/10890/2018/ŠKS/IM, zo dňa 23.10.2018, v zmysle VZN č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, c) dotáciu vo výške 2 500,- € na všeobecne prevádzkové náklady Mixklubu občianskemu združeniu Detský fond Slovenskej republiky (DF SR) so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, zastúpenému PhDr. Nadeždou Feketeovou, štatutárnou zástupkyňou, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019, na základe žiadosti č. k. 303/11149/2018/ŠKS/IM, zo dňa 29.10.2018, v zmysle VZN č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, d) dotáciu vo výške 1 000,- € na spotrebný zdravotnícky materiál, kúpu výučbového modelu Braden a bukléty a informačné materiály s tematikou prvej pomoci s logom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa organizácii Slovenský Červený kríž, územný spolok Bratislava-mesto, so sídlom Miletičova 59, 821 09 Bratislava, zastúpenej Ing. Emíliou Uhrinovou, MPH, štatutárnou zástupkyňou, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019 na základe žiadosti č. k. 2303/11178/2018/ŠKS/IM, zo dňa 29.10.2018, v zmysle VZN č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, e) dotáciu vo výške 2 000,- € na náklady spojené s Oslavami založenia Vrakune – náklady spojené s účasťou ostatných šermiarskych skupín, technické zabezpečenie podujatia, dobový remeselníci a detské atrakcie, stredoveká hostina pre účinkujúcich, v nadväznosti na Jánsku pivnú slávnosť organizovanú mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa občianskemu združeniu Skupina historického šermu SIC, so sídlom Kadnárová 27, 831 51 Bratislava, zastúpenému Petrom Horvátom, štatutárnym zástupcom, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019 na základe žiadosti č. k. 03/11209/2018/ŠKS/IM, zo dňa 31.10.2018, v zmysle VZN č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **B /neschvaľuje** 1. dotáciu vo výške 11 090,32 € na vybudovanie prekrytých terás pred triedami a spálňami a inštaláciu okenných slnečných clôn na všetkých oknách tried a spální občianskemu združeniu rodičov pri MŠ Bodvianska, so sídlom Bodvianska 5083/4, 821 07 Bratislava, zastúpenému Ninou Rovenskou, štatutárnou zástupkyňou, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019 na základe žiadosti č. k. 2303/11224/2018/ŠKS/IM, zo dňa 31.10.2018, v zmysle VZN č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. 2 dotáciu vo výške 1 000,- € na ubytovanie, stravu pre pozvaných zahraničných účastníkov, medaile, trofeje, vlajky, plagáty a reklamy v rámci konania 15. ročníka "Memoriálu Štefana Matejíčka" v boxe občianskemu združeniu Box Club Slovakia so sídlom Hradská 31A, 821 07 Bratislava, zastúpenému Martinom Straszerom, štatutárnym zástupcom, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019 na základe žiadosti č. k. 2303/10888/2018/ŠKS/IM, zo dňa 22.10.2018, v zmysle VZN č. 5/2015, zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. 3. dotáciu vo výške 550,- € na putovné poháre, vecné ceny a občerstvenie v rámci konania Medzinárodnej súťaže nepočujúcich v športovom rybárstve občianskemu združeniu Rybársky klub nepočujúcich – KOI, so sídlom Rajecká 32, 821 07 Bratislava, zastúpenému Luciou Mladou, štatutárnou zástupkyňou, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019 na základe žiadosti č. k. 2303/10774/2018/ŠKS/IM, zo dňa 22.10.2018, v zmysle VZN č. 5/2015, zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. 4. dotáciu vo výške 500,- € na sociálno-rehabilitačné aktivity nepočujúcich, sociálne podujatia, rozvoj informovanosti nepočujúcich v posunkovej reči v sociálnej oblasti, v oblasti zdravia a na trhu práce občianskemu združeniu Bratislavský spolok nepočujúcich 1930 so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, zastúpenému Ivetou Bačíčovou, štatutárnou zástupkyňou z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019, na základe žiadosti č. k. 2303/11131/2018/ŠKS/IM, zo dňa 29.10.2018, v zmysle VZN č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. 5. dotáciu vo výške 500,- € na pohonné hmoty na STREETWORK - terénnu sociálnu prácu s ľuďmi bez domova, občianskemu združeniu VAGUS, so sídlom Račianska 78, 831 02 Bratislava, zastúpenému Mgr. Sergejom Károm, štatutárnym zástupcom, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019 na základe žiadosti, č. k. 2303/11280/2018/ŠKS/IM, zo dňa 02.11.2018 (dátum poštovej pečiatky 31.10.2018), v zmysle VZN č. 5/2015, zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. **C/žiada** Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku 1. V prípade schválenej dotácie nad 5 000.- € zapracovať do „Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa" prijímateľovi dotácie povinnosť: a) predložiť účtovnú závierku spolu s daňovým priznaním za kalendárny rok, v ktorom bola dotácia prijímateľovi poskytnutá v termíne do jedného mesiaca od podania daňového priznania b) odprezentovať správu o činnosti organizácie za rok 2018 prijímateľom dotácie na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. 2. V prípade schválených dotácií preukázať vecné zhodnotenie použitia finančných prostriedkov na vykonanú činnosť v súlade s § 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s dopadom na mestskú časť.	odbor ŠKŠaSV		A1/ 1. Súkromná základná umelecká škola: zmluva č. 21/2019 podpísaná 24.01.2019 2. ŠK Vrakuňa: zmluva č. 240/2018 podpísaná 21.12.2018 3. DF SR: zmluva č. 19/2019 podpísaná 22.01.2019 4. Slovenský červený kríž, územný spolok Bratislava-mesto: zmluva č. 14/2019 podpísaná 15.01.2019 5. Skupina historického šermu SIC: zmluva č. č. 25/2019 podpísaná 30.01.2019 C1/ úloha stála **vypúšťa sa zo sledovania**	v

27	18.12.2018	**Zberný dvor mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ berie na vedomie** informáciu o výsledku verejného obstarávania na prevádzkovanie zberného dvora mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, **B/ odporúča** JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi po udelení súhlasu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zriadiť zberný dvor na pozemkoch parc. č. 3167/3, 3167/4, 3168/10, 3168/11 k.ú. Vrakuňa na Majerskej ulici v Bratislave, **C/ žiada** Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku vyčleniť v rozpočte na rok 2019 finančné prostriedky na zriadenie zberného dvora na Majerskej ulici.	odbor RRaŽP	28.02.2019	Na MZ 16.4.2019 sa predkladá materiál - Návrh na vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave. **zostáva v plnení**	O
28	18.12.2018	**Úprava pásma hygienickej ochrany okolo ústrednej čistiarne odpadových vôd v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/schvaľuje** podať návrh na príslušný stavebný úrad na vydanie územného rozhodnutia, ktorým sa upraví pásmo hygienickej ochrany Ústrednej čistiarne odpadových vôd v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k územnému konaniu, **B/ odporúča** vlastníkom pozemkov Horné diely - východ požiadať príslušnú obec ako stavebný úrad, to znamená mestskú časť Bratislava-Vrakuňa o vydanie územného rozhodnutia, ktorým sa zmení pásmo hygienickej ochrany okolo Ústrednej čistiarne odpadových vôd Bratislava-Vrakuňa.	odbor RRaŽP		**zostáva v plnení**	O
32	18.12.2018	**Žiadosť na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9 - zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 1 roka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r. o., so sídlom na Kopčianskej ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcim reklamným zariadením typu „V“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianskej ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 660,00 Eur/rok na dobu určitú od 01.12.2018 v trvaní 1 roka. Zdôvodnenie osobitného zreteľa : jestvujúce reklamné zariadenie je na časti pozemku umiestnené dlhodobo a je vo výlučnom vlastníctve uvedenej spoločnosti, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná, **B/odporúča** JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 442/2014, zverejnenú pod číslom: 455/2014 zo dňa 05.12.2014 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia. V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť. C/ žiada Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku pripraviť pasportizáciu reklamných zariadení v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s návrhom cenovej regulácie.	odbor PaSM	A/ po podpise uznesenia B/ rokovanie MZ 25.06.2019	Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ 442/2014, zverejnená pod č. 455/2014, podpísaný zo strany mestskej časti dňa 08.01.2019 a zo strany nájomcu dňa 24.01.2019, zverejnený dňa 30.01.2019 pod EČ MČ: 13/2019. **vypustiť zo sledovania**	V
34	19.02.2019	**Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **berie na vedomie** písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 18.12.2018.	kontrolórka		úloha stála v zmysle Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa - čl. 5 bod 15 **vypustiť zo sledovania**	V

35	19.02.2019	**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **berie na vedomie** **1. splnenie uznesení MZ** č.: 281/XVII/2017 zo dňa 28.02.2017, 282/XVII/2017 zo dňa 28.02.2017, 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017, 379/XXII/2018 zo dňa 27.02.2018, 417/XXIV/2018 zo dňa 26.06.2018, 424/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 425/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 426/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 427/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 429/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 430/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 14/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 15/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 16/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 18/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 20/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 21/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 22/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 23/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 25/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 26/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 29/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 30/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 31/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 33/II/2018 zo dňa 18.12.2018. **2. uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení** č.: 224/XIV/2016 zo dňa 28.06.2016, 269/XVII/2017 zo dňa 28.02.2017, 365/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017, 374/XXII/2018 zo dňa 27.02.2018, 375/XXII/2018 zo dňa 27.02.2018, 395/XXIV/2018 zo dňa 26.06.2018, 416/XXIV/2018 zo dňa 26.06.2018, 431/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 4/I/2018 zo dňa 20.11.2018, 17/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 19/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 24/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 27/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 28/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 32/II/2018 zo dňa 18.12.2018. **3. uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania** č.: 281/XVII/2017 zo dňa 28.02.2017, 282/XVII/2017 zo dňa 28.02.2017, 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017, 379/XXII/2018 zo dňa 27.02.2018, 417/XXIV/2018 zo dňa 26.06.2018, 424/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 425/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 426/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 427/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 429/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 430/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, 14/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 15/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 16/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 18/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 20/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 21/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 22/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 23/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 25/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 26/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 29/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 30/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 31/II/2018 zo dňa 18.12.2018, 33/II/2018 zo dňa 18.12.2018.	odbor VV		vypúšťa sa zo sledovania	V
36	19.02.2019	**Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2018.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2018, predloženú v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	kontrolórka		Vypracovaná a predložená v zmysle § 18 ods. 1. písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 schválený uz. č. 17/II/2018 zo dňa 18.12.2018 **vypustiť zo sledovania**	V
37	19.02.2019	**Kontrola vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2018.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **berie na vedomie** správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2018 číslo 2/2019.	kontrolórka		Vypracovaná a predložená v zmysle § 18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a plánom kontrolnej činnosti na na I. polrok 2019 schválený uz. č. 17/II/2018 zo dňa 18.12.2018 **vypustiť zo sledovania**	V
38	19.02.2019	**Kontrola postupu verejného obstarávateľa pri zadávaní civilnej zákazky s nízkou hodnotou na predmet zákazky: „Detská herná zostava z agátového dreva do lesoparku v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa".** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri zadávaní civilnej zákazky s nízkou hodnotou na predmet zákazky: „Detská herná zostava z agátového dreva do lesoparku v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa" číslo 3/2019.	kontrolórka		Dôvodom kontroly bol podnet, postúpený Úradom pre verejné obstarávanie, odbor dohľadu, Ružová dolina 10, 820 05 Bratislava a doručený orgánu vnútornej kontroly dňa 04.01.2019. Kontrola bola vykonaná v nadväznosti na § 169 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého: preskúmanie úkonov kontrolovaného pri zákazkách podľa § 117 vykonáva orgán vnútornej kontroly kontrolovaného; tým nie sú dotknuté oprávnenia úradu a iných kontrolných orgánov. **vypustiť zo sledovania**	V
39	19.02.2019	**Návrh na schválenie „Postavenia a náplne práce komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a návrh Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa."** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **schvaľuje** dokument „Postavenie a náplň práce komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa" a „Rokovací poriadok komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa" s účinnosťou od 19.02.2019.	odbor VV		dokument pripravený na podpis a zverejnenie na webovej stránke www.vrakuna.sk **vypustiť zo sledovania**	V

40	19.02.2019	**Návrh na schválenie Dodatku č. 2 Zásad odmeňovania volených a menovaných predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa– návrh zmeny vyplývajúci zo Zákona č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** Dodatok č. 2 k „Zásadám odmeňovania volených a menovaných predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa“, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu, vydať úplné znenie novelizovaných Zásad odmeňovania volených a menovaných predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s účinnosťou 19.02.2019.	odbor VV		Dodatok č. 2 k „Zásadám odmeňovania volených a menovaných predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa“ a úplné znenie Zásad odmeňovania volených a menovaných predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zverejnené na www.vrakuna.sk. **vypustiť zo sledovania**	**V**
41	19.02.2019	**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa č. ...../2019 zo dňa ..... o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ...../2019 zo dňa ..... o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ...../2019 zo dňa ..... o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. 2. zverejniť spôsobom obvyklým po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.	odbor ŠKŠaSV		VZN č. 1/2019 o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately zo dňa 19.02.2019, č. uzn. 41/III/2019 zo dňa 19.02.2019 bolo zverejnené spôsobom obvyklým po schválení uznesenia. **vypúšťa sa zo sledovania**	**V**
42	19.02.2019	**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ...../2019 zo dňa 19.02.2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 2/2017 zo dňa 12.12.2017.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. ...../2019 zo dňa 19.02.2019, 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 2/2017 zo dňa 12.12.2017, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. ...../2019 zo dňa 19.02.2019, 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 2/2017 zo dňa 12.12.2017. 2. zverejniť na webovom sídle mestskej časti po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.	odbor RRaŽP		VZN č. 2 /2019 zo dňa 19.02.2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vyhlásené 04.03.2019; zverejnené na webovej stránke www.vrakuna.sk **vypúšťa sa zo sledovania**	**V**

43	19.02.2019	**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom nachádzajúcom sa na Rajeckej 22, 24, 26 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, Stanislavovi Stanislavskému a Helene Stanislavskej, obaja bytom Rajecká 26 v Bratislave.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ **schvaľuje** za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch" podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu: **Rajecká 22,24,26 súpisné číslo 8685 v Bratislave** LV stavby č. 2746, LV pozemku č. 5078 parcela číslo 491/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m2, k.ú. Vrakuňa parcela číslo 491/83, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 268 m2, k.ú. Vrakuňa parcela číslo 491/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 212 m2, k.ú. Vrakuňa parcela číslo 491/85, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m2, k.ú. Vrakuňa parcela číslo 491/86, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 203 m2, k.ú. Vrakuňa **1. 1. vchod Rajecká 26** P.č. Typ Podl. č. Nadobúdateľ Spoluvl.podiel na pozemku Cena pozemku 1. 1. 1 Byt 7 74 Stanislav Stanislavský 1187/100000 653.67 EUR a manželka Helena Stanislavská rod. Hričáková **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu podľa časti A/ tohto uznesenia. V prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stráca platnosť.	odbor PaSM		Na základe uznesenia MZ sa pripravuje vypracovanie kúpnej zmluvy a vklad do katastra exter. pracovníkom v zmysle mandátnej zmluvy. Žiadatelia boli písomne o výsledku uznesenia MZ informovaní listom č. 313/3468/2019/PSM zo dňa 8.3.2019. **zostáva v plnení**	O
44	19.02.2019	**Návrh súťažných podmienok na predaj pozemkov registra „C" KN parc. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7 na Hradskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, formou obchodnej verejnej súťaže.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Hradskej ul. v Bratislave parciel registra „C" KN: - pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m2, - pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m2, - pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m2, - pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m2, o celkovej výmere 1286 m2, k. ú. Vrakuňa, každý evidovaný na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 298 340,00 Eur, t.j. 231,99 Eur/m2. Hlavné stanovené kritériá: predaj všetkých štyroch pozemkov spoločne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu, - lehota na predloženie súťažných návrhov do 30 dní odo dňa zverejnenia vyhlásenia súťaže, - úhrada správnych poplatkov na vklad vlastníckeho práva kupujúcim. Kritéria hodnotenia: 100 % kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena pri splnení stanovených kritérií v súťažných podmienkach, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu - vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na webovom sídle mestskej časti, úradnej tabuli mestskej časti a v jednom celoslovenskom denníku v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, - zabezpečiť vyhodnotenie predmetnej súťaže za účasti troch poslancov miestneho zastupiteľstva a zodpovedných zamestnancov mestskej časti, - po vyhodnotení súťaže predložiť víťazný súťažný návrh na schválenie prevodu vlastníctva miestnemu zastupiteľstvu.	odbor PaSM		Obchodná verejná súťaž vyhlásená 6.3.2019 s plynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov od 11.3.2019 do 5.4.2019. Do dňa 2.4.2019 nebol mestskej časti do podateľne doručený žiadny súťažný návrh. V prípade, že do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk nebude doručená žiadna ponuka, MČ opätovne vyhlási OVS. **zostáva v plnení**	O

45	19.02.2019	**Návrh na predaj nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN „C" parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Františka Baka, Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/schvaľuje** v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností - stavby súpisné číslo 13500 postavenej na pozemku parc. č. 3648/152 a pozemku parcela registra „C" KN č. 3648/152 vo výmere 86 m2, k. ú. Vrakuňa, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúce sa vo vnútrobloku na Žitavskej v Bratislave, v prospech Františka Baka, Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov stavba za kúpnu cenu 11 200,00 Eur, pozemok za kúpnu cenu 5 000,00 Eur, celkom 16 200,00 Eur, Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa: - majetok je pre mestskú časť prebytočný a nevyužiteľný, - nie je ho možné nikomu prenajať vzhľadom k technickému stavu po predchádzajúcom požiari objektu, - nikto neprejavil doteraz záujem o prenájom, ani o odkúpenie, - objekt a strecha nad objektom, ktorá slúžila pôvodne ako pochôdzna terasa je v schátralom stave cez ktorú preteká voda do priestoru, - do objektu cez pôvodné okenné otvory chodia prespávať bezdomovci, - mestská časť nemá finančné prostriedky na opravu tohto objektu, - občania bývajúci v danej lokalite žiadajú mestskú časť o konanie vo veci odstránenia nežiaduceho stavu tohto objektu, ktorý negatívne vplýva na bývanie, - žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie objektu a pozemku pod objektom, ktorý na vlastné náklady zrekonštruuje, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava číslo 03 01 00 10 18 zo dňa 09.04.2018. V prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 31.3.2019, toto uznesenie stráca platnosť.	odbor PaSM		Kúpna zmluva bola kupujúcim podpísaná dňa 28.3.2019, predložená 2.4.2019 na podpis starostovi MČ, po obojstrannom podpise má kupujúci lehotu 30 dní na úhradu kúpnej ceny. Po úhrade kúpnej ceny a potvrdení o prijatí platieb MČ a hlavnému mestu SR Bratislava bude podaný do katastra návrh na vklad nehnuteľností. **zostáva v plnení**	O
46	19.02.2019	**Informácia o majetkovoprávnom stave komunikácií v k. ú. Vrakuňa k 31.12.2018 a návrh na opravy a údržbu komunikácií v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ berie na vedomie** informáciu o majetkovoprávnom a technickom stave pozemných komunikácií nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, k 31.12.2018, **B/schvaľuje** prioritne na rok 2019: - opravu časti komunikácie Anízová v rozsahu pozemku parc. č. 2374/6, - opravu chodníka pred bytovým domom na Rajčianskej 6, - opravu chodníkov a poškodených obrubníkov na Železničnej ulici po Topliansku ulicu, - vybudovanie parkoviska na Rajeckej ulici na pozemku parc. č. 491/57, **C/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu rokovať s vlastníkmi pozemkov pod komunikáciou Platanovou za účelom darovania pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.	odbor RRaŽP		B/ chodník pred bytovým domom na Rajčianskej ul. - vybudovamná vsakovačka **vypúšťa sa zo sledovania**	V
47	19.02.2019	**Návrh na odpustenie nájomného za užívanie areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ul. v Bratislave nájomcovi Romanovi Rendekovi.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **neschvaľuje** v súlade so znením článku 19 ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, odpustenie pohľadávky voči p. Romanovi Rendekovi vo forme neuhradeného nájomného v sume 615,04 Eur vzniknutého za obdobie od 15.8.2018 do 30.11.2018, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 162/2018 uzatvorenej dňa 15.8.2018, ktorej predmetom nájmu bol areál tenisových kurtov na Bodvianskej ulici v Bratislave, zriadený na pozemku parc. č. 1168/1, evidovaný na LV č. 1095.	odbor PaSM		Stanovisko MZ odoslané listom č. 420/3499/2019/PSM dňa14.3.2019, doručené a prevzaté dňa 19.3.2019. **vypúšťa sa z plnenia**	V

48	19.02.2019	**Návrh na vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** v súlade § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na vyhlásenie súťaže na prenájom časti pozemku parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave o výmere 1470 m2, k. ú. Vrakuňa, na účely zriadenia a prevádzkovania športového areálu - tenisových kurtov na dobu určitú 5 rokov, výška nájomného minimálne 1 500,00 Eur/rok, hlavné kritérium súťaže: - súťažiaci ponúkne najvyššiu cenu za prenájom paušálne ročne bez ohľadu na dobu skutočného užívania športového areálu počas celého roka, s podmienkami: uchádzač musí mať na uvedenú činnosť v športovej oblasti oprávnenie, - ako nájomca prevezme do nájmu predmetný areál v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme, - zabezpečí ako nájomca na vlastné náklady formou vloženia investícií do predmetu nájmu bez možnosti zníženia výšky nájomného za vložené investície - údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov prácami a materiálom na prevádzkovanie – najmä navezenie a údržba vrstvy antuky, jej nivelizácia, vrátane zapracovania čiar a zavalcovanie, drobné opravy oplotenia, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli, samostatný merač na odber studenej vody, v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie na osvetlenie kurtov, - reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu - vyhlásiť súťaž najneskôr do 30 dní od uvoľnenia športového areálu s podmienkami v súlade s bodom A/ tohto uznesenia na webovej stránke mestskej časti, vo Vrakunských novinách a jednom celoslovenskom denníku, - uzatvoriť zmluvu o nájme priamo s nájomcom, ktorý bude víťazom súťaže.	odbor PaSM		Bývalému podnájomcovi tenisových kurtov BALTY, s.r.o. Bratislava bola zaslaná písomná výzva listom č. 411/1307/2019/PSM dňa 14.3.2019, doručený a prevzatý dňa 19.3.2019 na úplné vypratanie a odovzdanie športového areálu bez možnosti ďalšieho požadovania refundácie vložených pôvodných investícií do areálu. Do doby jeho vypratania nebolo možné vyhlásiť súťaž na prenájom. K odovzdaniu areálu došlo na základe podpísania protokolu o odovzdaní dňa 29.3.2019. Súťaž na predloženie návrhov na nájom športového areálu bola vyhlásená od 1.4.2019 do 15.4.2019. **zostáva v plnení**	O
49	19.02.2019	**Návrh Smernice upravujúcej záväzné postupy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako verejného obstarávateľa pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ berie na vedomie** návrh Smernice upravujúcej záväzné postupy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako verejného obstarávateľa pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **B/ odporúča** JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi vydať a zverejniť na webovom sídle mestskej časti Smernicu upravujúcu záväzné postupy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako verejného obstarávateľa pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.	odbor PaSM		Smernica upravujúcu záväzné postupy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako verejného obstarávateľa pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. 04/PSM/2019 vydaná a zverejnenná na webovom sídle www.vrakuna.sk. **vypúšťa sa zo sledovania**	V

50	19.02.2019	**Návrh na prevod vlastníctva majetku-akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 993 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa priamym predajom.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a § 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce - 50 ks akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 993, Hodžova 11, 010 11 Žilina, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, formou priameho predaja za cenu najmenej vo výške 570,00 Eur za 1 akciu. 2. Určuje členov výberovej komisie pre vyhodnotenie predmetnej súťaže z poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa: - Mgr. art. Jana Némethová, predsedníčka; Mgr. Robert Greizinger, člen; JUDr. Marcel Boris, člen **B/ žiada** Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku zabezpečiť: - zverejnenie zámeru a vyhlásenie súťaže na priamy predaj predmetných akcií v súlade s bodom A/1 v termíne do 27.2.2019, - vyhodnotenie súťaže výberovou komisiou v zmysle bodu A/2, **C/ splnomocňuje** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu na základe odporúčania výberovej komisie podpísať zmluvu o prevode vlastníctva akcií s víťazom súťaže.	odbor ekonomický		K prevodu akcií vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty akcií, následne zámer predaja zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mestskej časti a dennej tlači. Termín na predkladanie ponúk na kúpu akcií do 25.4.2019. **zostáva v plnení**	O
51	19.02.2019	**Informácia o stave projektov financovaných z Európskych štrukturálnych a investičných fondov k januáru 2019.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ berie na vedomie** informáciu o stave projektov financovaných z EŠIF k januáru 2019, **B/ schvaľuje** zoznam projektov a zapojenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do prípravy ich žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle príslušných vyhlásených výziev: a) Modernizácia denného stacionára Vrakuňa **Návrh uznesenia hlasovaním nebol schválený** b) Malodunajská cyklotrasa – úsek kruhový objazd – Ihličnatá ulica c) Vodozádržné opatrenia pre objekty vo vlastníctve a správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa C/ žiada Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku: a) zabezpečiť vypracovanie nevyhnutnej realizačnej projektovej dokumentácie, b) zahájiť proces získania potrebných stavebných povolení, c) zabezpečiť vypracovanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, d) vyčleniť finančné prostriedky na prefinancovanie príslušnej projektovej dokumentácie na vodozádržné opatrenia vo výške maximálne 7.000 EUR z rozpočtu na rok 2019, e) zabezpečiť majetkovoprávny vzťah k nehnuteľnostiam, na ktorých sa budú projekty realizovať, f) koordinovať tieto aktivity tak, aby k predloženiu žiadostí o nenávratný finančný príspevok na plánované projekty bolo v roku 2019 na základe harmonogramov príslušných výziev.	PhDr. Stanislav Bruna, poslanec MZ		C/ d) prostriedky v sume 7 000,00 € vyčlenené v rozpočte mestskej časti na rok 2019. **zostáva v plnení**	V
52	19.02.2019	**Informácia o identifikovaných záveroch administratívnej kontroly postupov verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek pre projekty ISRMO realizovaných mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a o udelení finančnej korekcie.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ berie na vedomie** informáciu o identifikovaných záveroch administratívnej kontroly postupov verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek pre vypracovanie projektových dokumentácií k projektom ISRMO realizovaných mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa v rokoch 2013 až 2015, **B/ žiada** Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte mestskej časti na rok 2019 vo výške finančnej korekcie 7 383,70 EUR.	odbor PaSM		B/ Prostriedky vo výške finančnej korekcie 7 383,70 EUR uhradené z dôvodu termínu lehoty splatnosti v mesiaci marec 2019. **vypúšťa sa zo sledovania**	V
53	19.02.2019	**A/ Rozšírenie kamerového systému v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o vyhlásenej výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality na rok 2019 a možnosti podania takejto žiadosti za účelom rozšírenia kamerového systému v lesoparku.	odbor RRaŽP		V marci 2019 mestská časť podala žiadosť o poskytnutie dotácie z Výzvy Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019 na rozšírenie kamerového systému s kontinuálnym monitorovaním a dôrazom na exponované lokality v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a to umiestnením ďalších 3 ks kamier v lokalite „Lesopark." **zostáva v plnení**	O

54	19.02.2019	**B/Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ poveruje** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu rokovať o možnostiach majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, na ktorých sa bude realizovať projekt Malodunajská cyklotrasa a pozemkov pre možné budúce verejné parkovisko, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu podať informáciu o výsledkoch rokovania Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.	odbor PaSM		Na rokovanie MZ predložený návrh riešenia majetkovoprávneho usporiadania pozemkov formou kúpy v zmysle ponuky finančného daru - doručená MČ dňa 13.3.2019 od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a. Bratislava. V zmysle rokovania s PD PB bol dňa 20.3.2019 zaslaný - osobne doručený PD PB list 530/4899/2019 na zaslanie písomnej ponuky na kúpnu cenu za pozemky pod budúcou Malodunajskou cyklotrasou popri Ihličnatej ulici a pod budúcim verejným parkoviskom na Amarelkovej ul. v Bratislave. **zostáva v plnení**	**O**
55	19.02.2019	**C/ Doplnenie člena Finančnej a podnikateľskej komisie** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **volí** Ing. Ľubomíra Czaju za člena, neposlanca Finančnej a podnikateľskej komisie.	odbor VV		**vypúšťa sa zo sledovania**	**V**

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 16.04.2019

Bod č. 4

Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

Vypracovala: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

apríl 2019

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

schvaľuje

novelizáciu Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v *znení neskorších predpisov:* „Obec pri výkone samosprávy najmä vytvára účinný systém kontroly a vytvára vhodné organizačné, finančné, personálne a materiálne podmienky na jeho nezávislý výkon."

Postavenie hlavného kontrolóra, náplň, rozsah jeho činnosti ustanovuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18f zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „*hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný predpis.* Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti môže ustanoviť obec uznesením."

Od 01.01.2016 nadobudol účinnosť zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bol zrušený zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prijatím zákona č. 357/2015 Z. z. došlo k zmene základných pravidiel finančnej kontroly, podľa ktorých vykonáva hlavný kontrolór kontrolnú činnosť, k zmene v pojmoch a zmene obsahu a náležitostí dokumentácie o výsledku kontroly.

V roku 2018 bola v Národnej rade Slovenskej republiky schválená zmena zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to zákonom č. 372/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 177/2018 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. V návrhu zákona boli do systému finančnej kontroly a auditu zapracované zmeny súvisiace najmä s podnetmi, ktoré boli od účinnosti zákona Ministerstvu financií SR predkladané zo strany fyzických osôb alebo právnických osôb vykonávajúcich finančnú kontrolu.

Doplnenia oprávnení pre kontrolný subjekt (oprávnenú osobu)

Novela zákona stanovuje, že pri výkone finančnej kontroly má kontrolór či poverená osoba alebo prizvaná osoba ***právo vyhotovovať si kópie potrebných dokladov*** a písomností a nakladať s nimi. Ďalším oprávnením je ***vyžadovať od povinnej osoby predloženie písomného zoznamu opatrení*** prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie ich príčin v lehote určenej oprávnenou osobou; ak oprávnená osoba odôvodnene predpokladá vzhľadom na závažnosť nedostatkov, že prijaté opatrenia nie sú účinné, ***vyžadovať prepracovanie písomného zoznamu prijatých opatrení a predloženie prepracovaného písomného zoznamu prijatých opatrení v lehote určenej oprávnenou osobou***.

Od januára 2019 platí, **že *opatrenie si opäť po niekoľkých rokoch bude stanovovať sama povinná osoba (kontrolovaný subjekt)***. To znamená, že oprávnená osoba (kontrolný orgán) iba stanoví lehotu na povinné zaslanie písomného zoznamu prijatých opatrení. K týmto prijatým opatreniam sa môže kontrolný orgán vyjadriť a posúdiť ich. Rovnako zostáva povinnosť zaslania kontrolnému subjektu zoznam splnených opatrení v lehote stanovenej (navrhovanej) kontrolným orgánom. Povinným ustanovením zákona, teda povinnosťou kontrolného orgánu je aj vyžadovanie od povinnej osoby predloženia dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení a overenia splnenia prijatých opatrení.

Ďalšia povinnosť od januára 2019 pre kontrolný orgán je:

1. oboznámiť povinnú osobu s návrhom čiastkovej správy alebo s návrhom správy jeho doručením, ak boli zistené nedostatky ***a poučiť*** povinnú osobu o možnosti podať v určenej lehote písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy a

2. preveriť opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy a zohľadniť opodstatnené námietky v čiastkovej správe alebo v správe a neopodstatnenosť námietok spolu s odôvodnením neopodstatnenosti oznámiť povinnej osobe v čiastkovej správe alebo v správe.

Zmena názvu dokladu preukazujúceho výkon kontroly

Kontrolný orgán má povinnosť preukázať sa poverením na vykonanie finančnej kontroly na mieste auditu a umožniť na základe požiadavky povinnej osoby nahliadnuť do preukazu totožnosti alebo služobného preukazu. To znamená, že písomný doklad ***od januára 2019 je poverenie (t. j. nie oprávnenie)***.

Povinná osoba (t. j. kontrolovaný subjekt) má povinnosť podľa novely zákona:

1. podať v lehote určenej oprávnenou osobou písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy; ak povinná osoba k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy nepredloží námietky v určenej lehote, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení za akceptované a
2. predložiť oprávnenej osobe v určenej lehote písomný zoznam prijatých opatrení a tiež
3. prepracovať a predložiť v lehote určenej oprávnenou osobou písomný zoznam prijatých opatrení, ak oprávnená osoba vyžadovala jeho prepracovanie a predloženie, či
4. splniť prijaté opatrenia v lehote určenej oprávnenou osobou a
5. predložiť na výzvu oprávnenej osoby dokumentáciu preukazujúcu splnenie prijatých opatrení.

Kontrolný orgán v návrhu správy po novom určí:

1. lehotu na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení,
2. lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a
3. lehotu na splnenie prijatých opatrení.

Prizvanie osoby na výkon kontroly

Na účasť na administratívnej finančnej kontrole, finančnej kontrole na mieste alebo audite ***môže orgán verejnej správy prizvať prizvanú osobu s jej súhlasom***, ak je to odôvodnené osobitnou povahou administratívnej finančnej kontroly, finančnej kontroly na mieste alebo auditu. Účasť prizvanej osoby na administratívnej finančnej kontrole, finančnej kontrole na mieste alebo audite sa považuje za iný úkon vo všeobecnom záujme. Náklady vzniknuté v súvislosti s účasťou na administratívnej finančnej kontrole, finančnej kontrole na mieste alebo audite prizvanej osobe uhrádza ten orgán, ktorý túto osobu prizval, ak sa prizvaná osoba s orgánom verejnej správy nedohodne inak.

Návrh pravidiel kontrolnej činnosti vychádza už z osvedčeného postupu vykonávania kontrol, je doplnený o ďalšie vlastné poznatky, ktoré vyplynuli z doterajších skúseností pri vykonávaní kontrol. Pravidlá kontrolnej činnosti definujú kontrolnú činnosť miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a podľa týchto pravidiel bude miestny kontrolór postupovať pri finančnej aj nefinančnej kontrole.

Pre zabezpečenie súladu interných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s platnými zákonmi, predkladám na schválenie **novelizované pravidlá kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**.

PRAVIDLÁ KONTROLNEJ ČINNOSTI
miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle § 18e zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zabezpečenie kontrolnej činnosti vydáva tieto „Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava–Vrakuňa“ (ďalej "Pravidlá").

PRVÁ ČASŤ
Všeobecné ustanovenia
Čl. I

1. Kontrolnou činnosťou miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „miestny kontrolór“) podľa týchto Pravidiel sa rozumie najmä:
   a) kontrola dodržiavania zákonnosti, účelnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,
   b) kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,
   c) kontrola vybavovania sťažností a petícií,
   d) kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   e) kontrola splnenia opatrení na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, ktoré boli prijaté na základe vykonanej kontroly,
   f) kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   g) kontrola dodržiavania vnútorných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   h) kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi, napr. podľa zákona č 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kontrola dodržania zákonných podmienok mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri prijatí návratných zdrojov financovania, kontrola dodržiavania zákonných podmienok pri uzatváraní koncesných zmlúv.
2. Cieľom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra je zabezpečiť:
   a) predchádzaniu porušovania všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   b) dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami,
   c) spoľahlivosť vedenia účtovníctva a výkazníctva,
   d) ochranu majetku v správe alebo vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   e) odhaľovanie podvodov a nezrovnalostí a zabezpečenie nápravy,
   f) overovanie plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.
3. Miestny kontrolór kontrolou overuje objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri kontrole dodržiavania zákonnosti, účelnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými financiami overuje objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad s osobitnými predpismi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú prostriedky zo zahraničia, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov alebo s vnútornými predpismi, kontroluje dodržanie podmienok na poskytnutie verejných prostriedkov a dodržanie podmienok ich použitia.

4. Miestny kontrolór organizuje a vykonáva kontrolnú činnosť nezávisle od Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a organizácií zriadených alebo založených mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa. Miestny kontrolór vykonáva kontrolu na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, plánu kontrolnej činnosti, vlastnej iniciatívy, vychádzajúc z podnetov, oznámení a obsahu sťažností a petícií. **Miestny kontrolór je povinný vykonať kontrolu ak ho o to požiada Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa alebo starosta, ak vec neznesie odklad.**
5. Miestny kontrolór ďalej vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
6. Kontrola miestneho kontrolóra sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní podľa § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
7. Postup podľa týchto Pravidiel sa nevzťahuje na kontrolnú činnosť vykonávanú ako súčasť riadenia na všetkých jeho stupňoch v rámci kontrolovaných subjektov. Vedúci kontrolovaných subjektov zodpovedajú za vytvorenie a realizáciu funkčného a účinného systému vnútornej kontroly vo svojej pôsobnosti. Rovnako sa postup podľa týchto Pravidiel nevzťahuje ani na výkon finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite"), ktorý je upravený pre podmienky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa interným predpisom.

Čl. II
Oprávnená osoba – kontrolný orgán

1. Oprávnenou osobou sa rozumie miestny kontrolór, ako aj poverené prizvané osoby pre výkon kontroly, ktoré postupujú pri vykonávaní kontroly podľa ustanovení týchto Pravidiel
2. Pri výkone kontroly je oprávnená osoba povinná postupovať tak, aby neboli dotknuté práva a právom chránené záujmy kontrolovaných subjektov.

.

ČI. III
Prizvaná osoba a úhrada nákladov vzniknutých v súvislosti s vykonaním kontroly

1. Na **účasť** vykonanie kontroly môže mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „mestská časť") na návrh miestneho kontrolóra prizvať zamestnancov iných orgánov verejnej správy, zamestnancov iných právnických osôb, **cudzinca** a iné fyzické osoby s ich súhlasom, ak je ich odbornosť alebo iná spôsobilosť pre kontrolu nevyhnutná alebo ak je to odôvodnené osobitnou povahou kontroly.
2. Účasť prizvaných osôb na kontrole sa považuje za iný úkon vo všeobecnom záujme.
3. Náklady vzniknuté v súvislosti s vykonávaním kontroly prizvanej osobe uhrádza mestská časť, **ak sa nedohodnú inak.**
4. Prizvanie zamestnancov iných orgánov verejnej správy alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb a **cudzincov** (ďalej len „prizvané osoby") podlieha predchádzajúcemu schváleniu starostu alebo miestnemu zastupiteľstvu. Na tento účel musia byť súčasne vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte mestskej časti, a to vykonaním zmeny rozpočtu.
5. Za náklady podľa odseku 3 sa považuje náhrada mzdy, prípadne platu vo výške priemerného zárobku a náhrady podľa osobitného predpisu [1/].
6. Náklady, ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním kontroly v kontrolovanom subjekte, uhrádza kontrolovaný subjekt.

---

1 Napr. zákon č 283/2002 Z. z o cestovných náhradách v z. n. p.,

ČI IV
Povinné osoby - kontrolované subjekty a tretie osoby

1. Povinnými osobami podľa týchto Pravidiel sú:
   a) Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Vrakuňa,
   b) rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené mestskou časťou,
   c) právnické osoby, ktorých zakladateľom je mestská časť, alebo v ktorých má mestská časť majetkovú účasť a iné fyzické a právnické osoby, ktoré nakladajú s majetkom mestskej časti, alebo ktorým bol majetok mestskej časti prenechaný na užívanie v rozsahu týkajúcom sa tohto majetku,
   d) osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mestskej časti účelové dotácie, návratné alebo nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu[2/] v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.
2. Tretie osoby sú osoby, od ktorých sú oprávnené osoby oprávnené vyžadovať predloženie dokladov, poskytnutie informácií a vysvetlení súvisiacich s kontrolou, v kontrolovanom subjekte, ak je to nevyhnutné na dosiahnutie účelu a cieľa kontroly.

DRUHÁ ČASŤ
PRAVIDLÁ KONTROLNEJ ČINNOSTI

ČI. V
Oprávnenia osôb vykonávajúcich kontrolu

1. Osoby vykonávajúce kontrolu sú oprávnené:
   a) v nevyhnutnom rozsahu za podmienok ustanovených v osobitých predpisoch[3/] vstupovať do objektu, zariadenia, prevádzky, dopravného prostriedku, na pozemok povinnej osoby alebo tretej osoby, alebo vstupovať do obydlia, ak sa používa aj na podnikanie alebo na vykonávame inej hospodárskej činnosti,
   b) vyžadovať a odoberať od povinnej osoby alebo od dodávateľa výkonov, tovarov, prác alebo služieb alebo akejkoľvek inej osoby, ktorá má informácie, doklady alebo iné podklady, ktoré sú potrebné pre výkon kontroly (ďalej len „tretia osoba"), ak ich poskytnutiu nebráni osobitný predpis[4/] v určenej lehote originály alebo úradne osvedčené kópie dokladov, písomnosti, záznamy dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrenia, informácie, dokumenty a iné podklady súvisiace s kontrolou **a vyhotovovať si ich kópie a nakladať s nimi,**
   c) vyžadovať od povinnej osoby alebo od tretej osoby súčinnosť potrebnú na vykonanie kontroly, ak nemožno účel kontroly dosiahnuť inak,
   d) vyžadovať od povinnej osoby v určenej lehote **predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku** ***(ďalej len „písomný zoznam prijatých opatrení"),***
   e) vyžadovať od povinnej osoby v určenej lehote prepracovanie **písomného zoznamu prijatých opatrení**, ak oprávnená osoba odôvodnene predpokladá vzhľadom na závažnosť nedostatkov, že prijaté opatrenia nie sú účinné,
   f) vyžadovať predloženie **prepracovaného písomného zoznamu prijatých opatrení v** lehote určenej oprávnenou osobou,
   g) vyžadovať **splnenie prijatých opatrení** v lehote určenej oprávnenou osobou,

---

2 Napr. zákon č 583/2004 Z .z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z n. p., zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z n. p.,

3 Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 46/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
Zákon č. 198/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 215/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4 Napríklad § 39 zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, § 23 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 297/2008 Z. z.

h) **vyžadovať predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení po uplynutí lehoty podľa písmena g),**
i) **overiť splnenie prijatých opatrení.**

2. **Oprávnenia ustanovené v čl. V ods. 1 písm. a), b) a c) sa vzťahujú na prizvanú osobu rovnako.**

ČI. VI
Povinnosti osôb vykonávajúcich kontrolu

1. Oprávnené osoby sú pri vykonávaní kontroly povinné:
   a) vopred oznámiť povinnej osobe **alebo tretej osobe** cieľ kontroly, termín začatia kontroly; ak by oznámením o začatí kontroly mohlo dôjsť k zmareniu **cieľa kontroly**, alebo ak hrozí, že doklady alebo iné podklady budú znehodnotené, zničené alebo pozmenené, je povinný oznámenie urobiť najneskôr **pri vstupe podľa čl. V bod 1 písm. a)**,
   b) preukázať sa **poverením** na vykonanie kontroly, ktorým je plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra a umožniť na základe požiadavky povinnej osoby alebo tretej osoby nahliadnuť do preukazu totožnosti **alebo služobného preukazu**.
2. Oprávnené osoby sú povinné:
   a) potvrdiť povinnej osobe alebo tretej osobe odobratie poskytnutých originálov alebo úradne osvedčených kópií dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrení, informácií, dokumentov a iných podkladov súvisiacich s kontrolou, a zabezpečiť ich riadnu ochranu pred stratou, zničením, poškodením a zneužitím; tieto veci vrátiť bezodkladne tomu, od koho sa vyžiadali, ak nie sú potrebné na konáme podľa Trestného poriadku, alebo na iné konanie podľa osobitných predpisov[5/],
   b) oboznámiť povinnú osobu s návrhom čiastkovej správy alebo s návrhom správy jeho doručením, ak boli zistené nedostatky **a poučiť povinnú osobu o možnosti podať** v určenej lehote písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam k lehote na **predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení** uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy,
   c) preveriť opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote **na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení** uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy,
   d) zohľadniť opodstatnené námietky povinnej osoby v čiastkovej správe alebo v správe a neopodstatnenosť námietok spolu s odôvodnením neopodstatnenosti oznámiť povinnej osobe v čiastkovej správe alebo v správe,
   e) zaslať čiastkovú správu alebo správu povinnej osobe,
   f) oznámiť podozrenie zo spáchania trestného činu, priestupku alebo zo spáchania iného správneho deliktu orgánom príslušným podľa trestného poriadku, alebo podľa osobitných predpisov[5/], pričom tieto podozrenia sa **v prípadoch hodných osobitného zreteľa** v návrhu čiastkovej správy, návrhu správy, čiastkovej správe alebo v správe neuvádzajú.
3. Návrh čiastkovej správy alebo návrh správy podľa odseku 2 písm. b) sa považuje za doručený:
   a) dňom doručenia alebo dňom prevzatia návrhu čiastkovej správy alebo návrhu správy,
   b) dňom odmietnutia jeho prevzatia, ak ho povinná osoba odmietne prevziať,
   c) **dňom vrátenia nedoručeného návrhu čiastkovej správy alebo návrhu správy oprávnenej osobe** ak návrh správy alebo návrh čiastkovej správy nemožno doručiť na známu adresu povinnej osoby.

---

[5] *Napríklad Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších prepisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 171/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákon č. 153/ 2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.*

4. Oprávnená osoba je povinná správu o výsledku kontroly po jej ukončení predložiť priamo na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.
5. Oprávnená osoba je povinná na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom miestneho zastupiteľstva alebo starostovi.
6. Oprávnená je povinná zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone kontroly. Táto povinnosť trvá aj po skončení pracovného pomeru, vykonávania prác vo verejnom záujme alebo výkonu činnosti.
7. **Povinnosti ustanovené v čl. VI ods. 1 písm. a) a b) a ods. 2 písm. a), c), d) a f) sa vzťahujú na prizvanú osobu rovnako.**

ČI. VII
Oprávnenia a povinnosti povinnej osoby - kontrolovaného subjektu

1. Povinná osoba je oprávnená:
   a) vyžadovať od oprávnenej osoby preukázanie sa písomným poverením na vykonanie kontroly, ktorým je plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra a vyžadovať nahliadnutie do preukazu totožnosti,
   b) **vyžadovať od prizvanej osoby preukázanie sa písomným poverením na vykonanie kontroly a vyžadovať nahliadnutie do preukazu totožnosti alebo služobného preukazu**
   c) vyžadovať od oprávnenej osoby alebo prizvanej osoby potvrdenie o odobratí poskytnutých originálov alebo úradne osvedčených kópií dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrení, informácií, dokumentov a iných podkladov potrebných na výkon kontroly,
   d) podať v lehote určenej oprávnenou osobou písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu **prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení,** uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy; ak povinná osoba k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie **písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy nepredloží** námietky v určenej lehote, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu **prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení** za akceptované,
   e) vyžadovať od oprávnenej osoby zaslanie čiastkovej správy alebo správy.
2. Povinná osoba a jeho zamestnanci sú povinní za podmienok ustanovených v osobitných predpisoch:
   a) vytvoriť podmienky na vykonanie kontroly a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť jej začatie a riadny priebeh,
   b) oboznámiť pri začatí kontroly oprávnenú osobu **alebo prizvanú osobu** s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na priestory kontrolovaného subjektu,
   c) umožniť oprávnenej osobe alebo prizvanej osobe vstup do objektu, zariadenia, prevádzky, dopravného prostriedku, na pozemok, alebo vstup do obydlia, ak sa používa aj na podnikanie alebo na vykonávanie inej hospodárskej činnosti,
   d) predložiť oprávnenej osobe alebo prizvanej osobe na vyžiadanie výsledky kontrol vykonaných inými orgánmi **a povinnou osobou**, ktoré majú vzťah k predmetu kontroly,
   e) predložiť v lehote určenej oprávnenou osobou **alebo prizvanou osobou** vyžiadané originály alebo úradne osvedčené kópie dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupy, vyjadrenia, informácie, dokumenty a iné podklady súvisiace s predmetom kontroly **a umožniť im vyhotovovať si kópie týchto dokladov,**
   f) vydať na vyžiadanie oprávnenej osoby písomné potvrdenie o ich úplnosti,
   g) poskytnúť súčinnosť oprávnenej osobe alebo prizvanej osobe pri výkone kontroly,

h) prijať v lehote určenej oprávnenou osobou opatrenia na nápravu nedostatkov uvedených v čiastkovej správe alebo v správe a odstrániť príčiny ich vzniku,
i) predložiť oprávnenej osobe v určenej lehote písomný zoznam **prijatých opatrení**,
j) prepracovať a predložiť v lehote určenej oprávnenou osobou písomný zoznam **prijatých opatrení**, ak oprávnená osoba vyžadovala ich prepracovanie a predloženie,
k) **splniť prijaté opatrenia v lehote určenej oprávnenou osobou,**
l) **predložiť na výzvu oprávnenej osoby orgánu dokumentáciu preukazujúcu splnenie prijatých opatrení.**

Čl. VIII
Predpojatosť

1. Prizvané osoby, ktorým sú známe skutočnosti zakladajúce pochybnosti o ich nepredpojatosti so zreteľom na ich vzťah k predmetu kontroly alebo k povinnej osobe alebo tretej osobe, sú povinní tieto skutočnosti písomne oznámiť miestnemu kontrolórovi.
2. Vedúci povinnej osoby môže proti účasti prizvaných osôb na kontrole podať písomné námietky miestnemu kontrolórovi s uvedením dôvodu, ak má pochybnosti o ich nepredpojatosti. Podanie námietok nemá odkladný účinok.
3. Oprávnená osoba a prizvané osoby, proti ktorým podala povinná osoba námietky podľa ods. 2, sú oprávnení vykonať pri kontrole len také úkony, ktoré nedovoľujú odklad.
4. Oprávnená osoba je povinná rozhodnúť o námietkach najneskôr do troch pracovných dní od ich uplatnenia a písomne oboznámiť s týmto rozhodnutím toho, kto námietku uplatnil.
5. Na rozhodovanie o nepredpojatosti sa nevzťahujú všeobecne záväzné predpisy o správnom konaní.

ČI. IX
Dokumentácia z vykonaných kontrol

1. Dokumentáciu z vykonaných kontrol tvoria:
   a) návrh správy o výsledku kontroly (ďalej len „návrh správy") alebo návrh čiastkovej správy a správa o výsledku kontroly (ďalej len „správa") alebo čiastková správa,
   b) správa o výsledku kontroly (ďalej len „správa") a čiastková správa.
2. O zistených nedostatkoch z kontroly oprávnená osoba vypracuje návrh čiastkovej správy alebo návrh správy a čiastkovú správu alebo správu.
3. Ak neboli zistené nedostatky, oprávnená osoba vypracuje čiastkovú správu alebo správu.
4. Čiastková správa sa môže vypracovať, ak:
   a) je potrebné skončiť kontrolu v časti predmetu kontroly,
   b) je potrebné bez zbytočného odkladu prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a odstrániť príčiny ich vzniku, alebo
   c) kontrola sa vykonáva vo viacerých kontrolovaných subjektoch.
5. Správa a čiastková správa obsahuje najmä:
   a) označenie oprávnenej osoby – meno a priezvisko miestneho kontrolóra a prizvaných osôb,
   b) označenie povinnej osoby,
   c) cieľ kontroly,
   d) kontrolované obdobie,
   e) miesto a čas vykonania kontroly,
   f) dátum vyhotovenia správy alebo čiastkovej správy,
   g) meno a priezvisko oprávnenej osoby, prizvaných osôb a ich podpisy,
   h) dátum a podpis potvrdzujúci vrátenie dokladov zo strany oprávnenej osoby,
   i) dátum a podpis potvrdzujúci prevzatie správy alebo čiastkovej správy povinnou osobou, alebo dátum oboznámenia sa so správou alebo s čiastkovou správou.

6. Návrh správy a návrh čiastkovej správy obsahuje najmä:
   a) označenie oprávnenej osoby – meno a priezvisko miestneho kontrolóra a prizvaných osôb,
   b) označenie povinnej osoby,
   c) cieľ kontroly,
   d) kontrolované obdobie,
   e) miesto a čas vykonania kontroly,
   f) opis kontrolných zistení, označenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa porušili, dokladov a písomností preukazujúcich správnosť kontrolných zistení, opis zistených nedostatkov a pri porušení osobitných predpisov alebo medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s návrhmi odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
   g) zoznam **podkladov** preukazujúcich **zistené** nedostatky,
   h) lehotu na podanie námietok k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam, **k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení,**
   i) **lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení**,
   j) lehotu na **splnenie prijatých opatrení,**
   k) dátum vyhotovenia návrhu správy alebo návrhu čiastkovej správy,
   l) meno a priezvisko oprávnenej osoby, prizvaných osôb a ich podpisy,
   m) dátum a podpis potvrdzujúci prevzatie návrhu správy alebo návrhu čiastkovej správy povinnou osobou, alebo dátum oboznámenia sa s návrhom správy alebo návrhom čiastkovej správy.
7. Oprávnená osoba je povinná doručiť povinnej osobe návrh správy alebo návrh čiastkovej správy a **poučiť povinnú osobu o možnosti podať v určenej lehote** písomné námietky k:
   a) zisteným nedostatkom,
   b) navrhnutým odporúčaniam,
   c) lehote na predloženie **písomného zoznamu prijatých opatrení,**
   d) lehote na **splnenie prijatých opatrení** uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy.
8. Ak povinná osoba k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam, **k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení** uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy:
   a) v lehote určenej oprávnenou osobou nevznesie námietky, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, ako aj lehota **predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení** uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy, za akceptované,
   b) v lehote určenej oprávnenou osobou vznesie písomné námietky má oprávnená osoba povinnosť preveriť opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, **k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení** uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy,
   c) zohľadniť opodstatnené námietky v správe alebo v čiastkovej správe alebo neopodstatnenosť námietok spolu s odôvodnením neopodstatnenosti oznámiť povinnej osobe v správe alebo v čiastkovej správe.
9. **Po doručení návrhu správy povinnej osobe a po uplynutí lehoty na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení a spôsobu vysporiadania sa s týmito námietkami vypracuje oprávnená osoba správu, ktorá musí obsahovať najmä:**
   a) označenie oprávnenej osoby - meno a priezvisko oprávnenej osoby a prizvaných osôb,
   b) označenie povinnej osoby,
   c) cieľ kontroly,
   d) kontrolované obdobie,
   e) miesto a čas vykonania kontroly,

f) dátum doručenia návrhu správy alebo návrhu čiastkovej správy na oboznámenie povinnej osobe,
g) informáciu o tom, či povinná osoby podala námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, **k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení** uvedeným v návrhu správy/čiastkovej správy a spôsob vysporiadania týchto námietok,
h) opis zistených nedostatkov a pri porušení osobitných predpisov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s odporúčaniami navrhnutými na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku so zohľadnením opodstatnenosti podaných námietok,
i) zoznam **podkladov** preukazujúcich **zistené** nedostatky,
k) lehotu na predloženie **písomného zoznamu prijatých opatrení,**
l) lehotu na **splnenie prijatých opatrení**,
l) dátum vyhotovenia správy alebo čiastkovej správy,
m) meno a priezvisko oprávnenej osoby, prizvaných osôb a ich podpisy,
n) dátum potvrdzujúci vrátenie dokladov zo strany oprávnenej osoby,
o) dátum a podpis potvrdzujúci prevzatie správy alebo čiastkovej správy povinnou osobou alebo dátum oboznámenia sa so správou alebo s čiastkovou správou.

ČI. X
Ukončenie kontroly

1. Kontrola je ukončená dňom zaslania správy alebo dňom prevzatia správy. Zaslaním čiastkovej správy alebo dňom prevzatia čiastkovej správy je skončená tá časť, ktorej sa čiastková správa týka.
2. Ak sú po skončení kontroly zistené chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, správa alebo čiastková správa sa opraví a časť správy alebo čiastkovej správy, ktorej sa oprava týka, sa zašle povinnej osobe a všetkým, ktorým bola pôvodná správa alebo čiastková správa zaslaná.

ČI. XI
Správa miestneho kontrolóra o výsledkoch kontroly

1. Miestny kontrolór predkladá priamo Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na jeho najbližšom riadnom zasadnutí správu o výsledkoch kontroly.
2. Správa o výsledkoch kontroly predkladaná miestnemu zastupiteľstvu sa vyhotovuje ako verejný informatívny materiál, ktorý v skrátenej forme sumarizuje predmet kontroly a jej účel, zistené skutočnosti, kontrolné zistenia, príčiny a škodlivé dôsledky zistených nedostatkov. Súčasťou správy o výsledkoch kontroly môžu byť aj opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a ich príčin prijaté vedúcim povinnej osoby.

TRETIA ČASŤ
ČI. XII
Spoločné a prechodné ustanovenia

1. Dokumentácia z vykonaných kontrol a správy o výsledkoch kontroly predkladané na miestne zastupiteľstvo sú úradnými písomnosťami, ktoré sa archivujú po dobu 10 rokov. Vyhotovujú sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých sa jedno vyhotovenie odovzdáva povinnej osobe, jedno starostovi mestskej časti a jedno vyhotovenie si necháva oprávnená osoba. Ich ďalšie rozširovanie je bez súhlasu miestneho kontrolóra neprípustné.
2. Poskytovanie informácií o priebežných zisteniach počas výkonu kontroly je neprípustné.
3. Na kontroly začaté pred účinnosťou týchto Pravidiel sa vzťahujú ustanovenia doterajších Pravidiel.

ČI. XIII
Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti týchto Pravidiel sa rušia doterajšie Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 179/XII/2016 zo dňa 26.04.2016.
2. Ak tieto Pravidlá neustanovujú inak, pri kontrolnej činnosti sa primerane použijú ustanovenia zákona o finančnej kontrole a audite.
3. Tieto Pravidlá boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č..... a nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom schválenia.

V Bratislave dňa .....

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 16.4.2019

BOD č. 5

Návrh na schválenie vrátenia zvereného majetku – nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislava.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Apríl 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

vrátenie zvereného majetku, ktorý mestská časť nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to – nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy v obstarávacej cene 189 973,09 Eur.

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zaslať Hlavnému mestu SR Bratislave spolu so žiadosťou o vrátenie aj Protokol o vrátení majetku podľa časti A tohto uznesenia zo správy mestskej časti, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí činnosti, majetku a rozpočtu medzi spoločnosťou CULTUS- - Združenie pre kultúru, umenie a služby, Ružinovská 28, 821 02 Bratislava, prevzala ku dňu 1.4.1991 do správy nehnuteľnosť, ktorá je predmetom vrátenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov nachádzajúca sa v katastrálnom území Vrakuňa, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapísaný na LV č. 3245, druh stavby 11 – Klub mládeže: **Dom kultúry – Tallin,** stavba súpisné číslo 5229, Stavbárska 60 , obstarávacia cena 188 010,36 Eur, technické zhodnotenie (zabezpečovací systém) 1962,73 Eur.

Územným plánom hl. m. SR Bratislavy z roku 2007 – reguláciou funkčného využitia – kód 202 - parcela na ktorej sa stavba nachádza, je určená na funkciu: "občianska vybavenosť miestneho významu". Stavba je postavená na pozemku parc. č. 1225/2 vo výmere 640 m^2, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti LUXCON, s. r. o, Grosslingova 17 ,811 09 Bratislava, zapísaný na LV č. 944, k. ú. Vrakuňa. Náklady na výkon správy tejto nehnuteľnosti boli v čase jej prevádzkovania cca 30 000,- Eur ročne s tým, že ročný príjem z nájomného bol cca 10 tis. Eur, plus príjmy z krátkodobých nájmov. Postupne sa ukončovali nájomné vzťahy, až došlo **k úplnému odstaveniu tejto nehnuteľnosti z prevádzkovej činnosti ku dňu 31.12.2011**.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 193/2011 zo dňa 13.12.2011 túto stavbu vyhlásilo za prebytočný majetok.
Uznesením č. 285/2012 zo dňa 19.6.2012 schválilo zámer predaja predmetného objektu formou obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 13.7.2012, kde bola minimálna cena podľa ZP stanovená na 236 000,- Eur. Nikto neprejavil záujem o predaj, nakoľko stavba je postavená na cudzom pozemku a je v blízkosti tzv. „ Pentagonu".

Uznesením č. 224/XIV/2016 zo dňa 28.6.2016 bol schválený zámer na predaj tejto nehnuteľnosti Ministerstvu vnútra SR za 1,00 Euro za účelom zriadenia policajnej stanice. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy bol požiadaný o vydanie predchádzajúcho súhlasu k prevodu. Aj napriek rokovaniam na úrovni primátora, ministra vnútra a starostu mestskej časti nedošlo k naplneniu tohto uznesenia, nakoľko hlavné mesto neprejavilo záujem predať majetok ako prebytočný za takúto sumu a naopak ministerstvo vnútra nemá finančné prostriedky na opravu tejto nehnuteľnosti.

Užívanie tejto nehnuteľnosti zo strany mestskej časti je už finančne zaťažujúce, nakoľko sa vlastníkovi pozemku dlhoročne uhrádzalo nájomné v sume cca 1300 Eur, poplatky za elektrinu (alarm v budove) a telefónnu prípojku na alarm na políciu. Po zmluvnej dohode s vlastníkom pozemku mestská časť zabezpečuje čistenie a kosenie v okolí stavby Pentagónu na Stavbárskej 38-42 za odplatné za užívanie pozemku pod stavbou Tallin.

Vrátenie zvereného majetku je nutné prerokovať na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. V tomto prípade ide o mimoriadny postup, nakoľko v zmysle čl. 84 predmetného štatútu je možné odňatie majetku Hlavným mestom SR Bratislavy zvereného do správy mestským častiam len v zmysle taxatívne vymenovaných podmienok, ale štatút neuvádza, že za akých podmienok môže mestská časť vrátiť hlavnému mestu nepotrebný majetok pre výkon jej samosprávy.

Z dôvodu, že predmetná nehnuteľnosť je pre mestskú časť prebytočná a nepotrebná, predkladáme tento materiál, na základe ktorého Mestská časť Bratislava-Vrakuňa požiada Hlavné mesto SR Bratislava o odzverenie predmetného majetku, alebo sa navrhnú iné postupy riešenia nakladania s touto nehnuteľnosťou.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 01/03/2019 zo dňa 27.03.2019
Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní odporúča MZ:
A) schváliť
vrátenie majetku, ktorý mestská časť nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to – nehnuteľnosti, stavba súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy v obstarávacej cene 189 973,09 €.
B) navrhuje žiadať
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
zaslať Hlavnému mestu SR Bratislave spolu so žiadosťou o vrátenie aj Protokol o vrátení majetku podľa časti A tohto uznesenia zo správy mestskej časti, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 01. 04. 2019

Uznesenie č. 18/2019 zo dňa 1.4.2019
Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť
vrátenie majetku, ktorý mestská časť nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to – nehnuteľnosti, stavba súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy v obstarávacej cene 189 973,09 €.

B/ požiadať
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
zaslať Hlavnému mestu SR Bratislave spolu so žiadosťou o vrátenie aj Protokol o vrátení majetku podľa časti A tohto uznesenia zo správy mestskej časti, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

Počet prítomných: 6
Hlasovanie:
ZA: 6 **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

Vrakuňa
Nová Vrakuňa
Podunajské Biskupice
TALLIN
LEKÁREŇ VRAKUŇA
DOMÁCE POTREBY VRAKUŇA
OPTIKA
KriMas spol. s r.o.
DIVENDOOR
LUGAS
TRU TRUSSARDI
elektro produkt
EKO služby s.r.o.
POLÁK
GOLD STUDIO
Legenda / Legend / Zeichenerklänung
Mierka 1 : 12 500
125 0 125 250 375 500 625m
kostol church Kirche
kaplnka chapel Kapelle
kríž cross Kreuz
pomník memorial Mahnmal
pošta post office Postamt
zdravotnícke zariadenie health-care facilities Sanitätseinrichtung
lekáreň farmacy Apotheke
parkovisko parking place Parkplatz
benzínová pumpa gas station Tankstelle
zastávka autobusu bus stop Bushalteste
polícia police Polizei
vodná plocha water area Wasserfläche
zástavba built-up area Gebaute Fläche
zeleň green area Grünanlage
cintorín cemetery Fiedhof
dialnica motorway Autobahn
hlavné cesty main roads Durchfahrtsstraßen
vedlajšie cesty other roads Stonstige Straßen
poľné cesty cart roads Feldweg
železnica railway Eisenbahn
© Sinex®
Akákoľvek reprodukcia častí, alebo celej mapy je povolená len so súhlasom Sinex RA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

utorok, 19. marca 2019 17:14

SCALE 1 : 2 082

50 0 50 100 150

METERS

Google Hradská

Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2019 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Google

Street View – júl 2014

Google 60 Stavbárska

Bratislava, Bratislavský kraj

Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2019 Google

Google

Street View – apr 2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 224/XIV/2016 zo dňa 28.6.2016

28. Schválenie zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľnosti objektu „Tallin“ na Stavbárskej 60 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľnosti objektu „Tallin“ na Stavbárskej č. 60, súpisné číslo 5229 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na liste vlastníctva č. 3245 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, parcela registra „C“, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti LUXCON, s.r.o. Bratislava, a to v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR za kúpnu cenu 1,00 Euro za účelom zriadenia policajnej stanice.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- objekt od 01.01.2011 neslúži žiadnemu účelu,
- uznesením MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 193/2011 zo dňa 13.12.2011 túto stavbu vyhlásilo miestne zastupiteľstvo za prebytočný majetok a pre mestskú časť nevyužiteľný,
- uznesením MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 334/2012 zo dňa 18.9.2012 miestne zastupiteľstvo žiadalo vrátiť zverený majetok vlastníkovi Hlavnému mestu SR Bratislava,
- hlavné mesto neprejavilo záujem o odzverenie predmetnej stavby,
- zámer využívania tohto objektu priamo pre účely policajného zboru SR – zriadenie policajnej stanice,
- predpoklad zlepšenia bezpečnostnej situácie obyvateľov mestskej časti v danej lokalite.

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- požiadať primátora hlavného mesta o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva v súlade s prijatým uznesením,
- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na predmetnú nehnuteľnosť,
- vstúpiť do rokovania s majiteľom pozemku pod zastavanou stavbou o možnosti prevodu vlastníckeho práva k tomuto pozemku na MČ.

Počet prítomných: 12
Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Dátum vyhotovenia **19.03.2019**
Čas vyhotovenia: **17:12:15**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3245

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
5229	1225/ 2	11	Klub mládeže-Stav.60		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5229 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 944.

Legenda:
Druh stavby:
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hl.m.SR Bratislava - Mestská časť B-Vrakuňa, B-Šíravská 7**	**1 / 1**
IČO :		
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.854/98/Ma zo dňa 2.3.1998 (Delimitačný protokol,Rozhodnutie o určení súp.čísla Výst.1748/1985/Šin-14)**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 16.4.2019

BOD č. 6

Návrh na kúpu stavieb komunikácií a pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa od spoločnosti EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Apríl 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

kúpu stavieb komunikácií, spevnených plôch a pozemkov parc. registra „C“ parc. č. 3948/13 vo výmere 845 m^2, parc. č. 3948/75 vo výmere 693 m^2, 3948/77 vo výmere 61 m^2, parc. č. 3948/328 vo výmere 47 m^2, parc. č. 3948/332 vo výmere 60 m^2, parc. č. 3948/364 vo výmere 24 m^2, parc. č. 3949/11 vo výmere 166 m^2, parc. č. 3949/13 vo výmere 5 m^2, parc. č. 3956/9 vo výmere 228 m^2, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 3477 pod komunikáciami na časti Platanovej, Orgovánovej, Čakankovej a Orchideovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, od predávajúceho EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043, za kúpnu cenu 1,00 Eur a to za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania s tým, že zriadené právo vybudovania a vedenia inžinierskych sietí na parc. č. 3948/68, druh pozemku orná pôda o výmere 518 m^2 evidovaný na LV č. 3544 podľa V-928/03 zo dňa 26.2.2003 /vz 487/03/, prejde na mestskú časť Bratislava-Vrakuňa,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať kúpnu zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia,
- v prípade ak kúpna zmluva nebude zo strany predávajúceho podpísaná v lehote do 60 dní od podpísania uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť aj účinnosť,
- po nadobudnutí vlastníckeho vzťahu k predmetu kúpy zabezpečiť evidenciu účelových komunikácií a zaradiť ich do správy.

Dôvodová správa

Dňa 25.6.2003 bola uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) a spoločnosťou EFIM s.r.o., Dunajská Lužná, zmluva o združení obidvoch strán ako investorov za účelom realizácie investičnej výstavby v MČ ohraničenej ulicami Orchideová,Záhradná, Priehradná a Podpriehradná spočívajúcej vo výstavbe technickej vybavenosti ako je verejný vodovod, verejná kanalizácia a miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia a trafostanice.
V zmysle znenia tejto zmluvy MČ sa zaviazala po ukončení prác prevziať stavebné dielo do svojho majetku. Investor spoločnosť EFIM sa zaviazala bezodplatne previesť stavebné dielo vrátane pozemkov do vlastníctva mestskej časti.
V roku 2014 MČ vydala záväzné súhlasné stanovisko, že po odovzdaní predmetných komunikácií ako aj pozemkov pod komunikáciami do majetku obce, následne prevezme do správy tieto komunikácie aj pozemky.
Rozhodnutím č. KR 1067/4611/2015/12/SU/SP-5 bolo vydané stavebníkovi EFIM povolenie užívať komunikácie a spevnené plochy.
Dňa 27.6.2018 požiadala spoločnosť EFIM hlavné mesto o prevzatie hotového diela t.j. komunikácií do majetku obce, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 3948/13, 3948/75, 3948/77, 3948/328, 3948/332, 3948/364, 3949/11, 3949/13, 3956/9, evidované na LV č. 3477 vo vlastníctve tejto spoločnosti.
Na základe stanoviska zo dňa 13.11.2018 hlavné mesto SR Bratislava-oddelenie správy komunikácií nemá námietky, aby verejné účelové komunikácie Orchideová, Čakanková, Platanová a Orgovánová boli vlastníkom odovzdané priamo do vlastníctva MČ.

Hlavné mesto považuje tieto skolaudované komunikácie ako účelové, čiže vybudované pre prístup do určitej lokality. Tieto komunikácie po vykonaní obhliadky nespĺňajú parametre riadnych komunikácií na zaradenie do siete komunikácií III. triedy, ale len ako prístupové účelové komunikácie. Z tohto dôvodu spoločnosť EFIM nemá záujem previesť vlastníctvo k pozemkom pod komunikáciami do vlastníctva hlavného mesta, ktoré nebude môcť zaradiť dané komunikácie do siete komunikácií III. triedy. Nakoľko budú tieto komunikácie zaradené len ako účelové, vlastník komunikácií a vlastník pozemkov pod komunikáciami žiada mestskú časť o prevzatie komunikácií do vlastníctva s tým, že kúpnou zmluvou za kúpnu cenu 1,00 Eur prevedie vlastníctvo k stavbám komunikácií a pozemkom pod časťou týchto komunikácií, resp. spevnených plôch slúžiacich pri komunikáciách, ktoré sú tohto času vo vlastníctve spoločnosti EFIM priamo do vlastníctva MČ. **Všeobecná hodnota stavieb – komunikácií a pozemkov bola určená na základe Znaleckého posudku č. 2/2019 zo dňa 3.2.2019 vo výške celkom 561 000,00 Eur, ktorá v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy prejde vo finančnom vyjadrení do účtovníctva MČ.**

Na liste vlastníctva č. 3477 je v prospech vlastníka parc. č. 3948/75 zriadené právo vybudovania a vedenia inžinierskych sietí na parc. č. 3948/68, druh pozemku orná pôda o výmere 518 m^2, evidovaný na LV č. 3544 podľa V-928/03 zo dňa 26.2.2003 /vz 487/03/, ktoré po prevode vlastníctva k pozemku parc. č. 3948/75 prejde na mestskú časť Bratislava-Vrakuňa. Predmetné právo je uplatnené ako vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí v prospech vlastníka parc. č. 3948/75 na LV č. 3544.

Po tomto majetkovoprávnom usporiadaní bude MČ mať vo vlastníctve pozemky pod Čakankovou, Orgovánovou, Orchideovou a časťou Platanovej ulice (od križovatky naľavo od Levanduľovej).Tieto ulice budú zaradené do siete účelových komunikácií slúžiacich na prístup k rodinným domom v tejto lokalite a MČ bude zabezpečovať z dôvodu prevzatia vybudovaných stavieb komunikácií výkon správy a údržby v prospech občanov tejto MČ.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 02/03/2019 zo dňa 27.03.2019
Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní odporúča MZ:

A) schváliť

kúpu stavieb komunikácií a pozemkov parc. registra „C" parc. č. 3948/13 vo výmere 845 m^2, parc. č. 3948/75 vo výmere 693 m^2, 3948/77 vo výmere 61 m^2, parc. č. 3948/328 vo výmere 47 m^2, parc. č. 3948/332 vo výmere 60 m^2, parc. č. 3948/364 vo výmere 24 m^2, parc. č. 3949/11 vo výmere 166 m^2, parc. č. 3949/13 vo výmere 5 m^2, parc. č. 3956/9 vo výmere 228 m^2, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 3477 pod komunikáciami na Platanovej, Orgovánovej, Čakankovej a Orchideovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, od predávajúceho EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043, za kúpnu cenu 1,00 Eur a to za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania s tým, že zriadené právo vybudovania a vedenia inžinierskych sietí na parc. č. 3948/68, druh pozemku orná pôda o výmere 518 m^2 evidovaný na LV č. 3544 podľa V-928/03 zo dňa 26.2.2003 /vz 487/03/, prejde na mestskú časť Bratislava-Vrakuňa,

B) navrhuje žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
- podpísať kúpnu zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia,
- v prípade ak kúpna zmluva nebude zo strany predávajúceho podpísaná v lehote do 60 dní od podpísania uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť aj účinnosť,
- po nadobudnutí vlastníckeho vzťahu k predmetu kúpy zabezpečiť evidenciu účelových komunikácií a zaradiť ich do správy.

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 01. 04. 2019

Uznesenie č. 19/2019 zo dňa 1.4.2019
Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

kúpu stavieb komunikácií a pozemkov parc. registra „C“ parc. č. 3948/13 vo výmere 845 m^2, parc. č. 3948/75 vo výmere 693 m^2, 3948/77 vo výmere 61 m^2, parc. č. 3948/328 vo výmere 47 m^2, parc. č. 3948/332 vo výmere 60 m^2, parc. č. 3948/364 vo výmere 24 m^2, parc. č. 3949/11 vo výmere 166 m^2, parc. č. 3949/13 vo výmere 5 m^2, parc. č. 3956/9 vo výmere 228 m^2, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 3477 pod komunikáciami na Platanovej, Orgovánovej, Čakankovej a Orchideovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, od predávajúceho EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043, za kúpnu cenu 1,00 Eur a to za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania s tým, že zriadené právo vybudovania a vedenia inžinierskych sietí na parc. č. 3948/68, druh pozemku orná pôda o výmere 518 m^2 evidovaný na LV č. 3544 podľa V-928/03 zo dňa 26.2.2003 /vz 487/03/, prejde na mestskú časť Bratislava-Vrakuňa,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

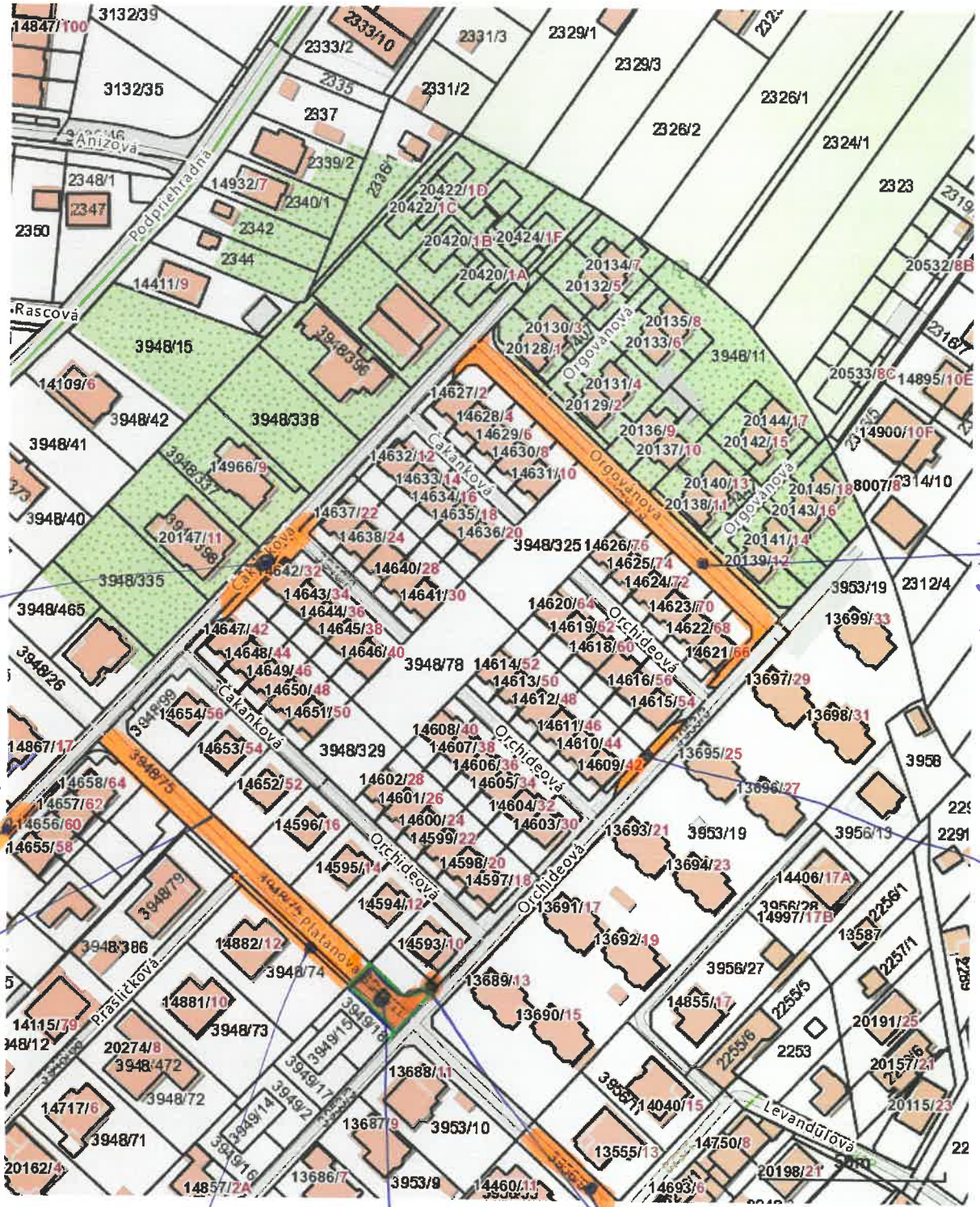
- podpísať kúpnu zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia,
- v prípade ak kúpna zmluva nebude zo strany predávajúceho podpísaná v lehote do 60 dní od podpísania uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť aj účinnosť,
- po nadobudnutí vlastníckeho vzťahu k predmetu kúpy zabezpečiť evidenciu účelových komunikácií a zaradiť ich do správy.

Počet prítomných: 6
Hlasovanie:
ZA: 6 **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 3949/11

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony. (1/2)

Dátum: 8.4.2019

Letisko M.R.Štefánika
S
Vrakuňa
Nová Vrakuňa
Podunajské Biskupice
LEKÁREŇ VRAKUŇA
DOMÁCE POTREBY VRAKUŇA
KriMus spol. s r.o.
DIVENDOOR
LUGAS
TRU TRUSSARDI
elektro produkt
EKO služby s.r.o.
POĽAK
Most pri Bratislave
Lesný hon
Vodný zdroj
Transformačná stanica
egenda / Legend / Zeichenerklänung
Mierka 1 : 12 500
125 0 125 250 375 500 625m
kostol church Kirche
kaplnka chapel Kapelle
kríž cross Kreuz
pomník memorial Mahnmal
pošta post office Postamt
zdravotnícke zariadenie health-care facilities Sanitätseinrichtung
lekáreň farmacy Apotheke
parkovisko parking place Parkplatz
benzínová pumpa gas station Tankstelle
zastávka autobusu bus stop Bushaltestelle
polícia police Polizei
vodná plocha water area Wasserfläche
zástavba built-up area Gebaute Fläche
zeleň green area Grünanlage
cintorín cemetery Friedhof
diaľnica motorway Autobahn
hlavné cesty main roads Durchfahrtsstraßen
vedľajšie cesty other roads Sonstige Straßen
poľné cesty cart roads Feldweg
železnica railway Eisenbahn
© Sinex
Akákoľvek reprodukcia častí, alebo celej mapy je povolená len so súhlasom Sinex RA

Google

Snímky © 2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Eurosense/Geodis Slovakia, Údaje máp © 2019 Google 20 m

https://www.google.com/maps/@48.1515704,17.1955778,300m/data=!3m1!1e3

Orchideová

Bratislava, Bratislavský kraj

Google

Street View – júl 2014

Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2019 Google

https://www.google.com/maps/@48.151891,17.1959458,3a,90y,305.69h,79.62t/data=!3m6!1e1!3m4!1s4vXuBdQQK_U61Ak3r6dEzA!2e0!7i13312!8i6656

Google 11 Orchideová

Bratislava, Bratislavský kraj

Google

Street View – júl 2014

Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2019 Google

Hradská

ps://www.google.com/maps/@48.1508838,17.1945732,3a,90y,6.38h,67.3t/data=!3m6!1e1!3m4!1sjUKK5Yj8EP3eNZ3-tZZxhA!2e0!7i13312!8i6656

Google Čakanková

Bratislava, Bratislavský kraj

Google

Street View – júl 2014

Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2019 Google

https://www.google.com/maps/@48.1516377,17.1934823,3a,90y,85.1h,81.74t/data=!3m6!1e1!3m4!1sU6x233i8-sVU7GTvLgCZJg!2e0!7i13312!8i6656

Google Čakanková

Bratislava, Bratislavský kraj

Google

Street View – júl 2014

Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2019 Google

https://www.google.com/maps/@48.1525659,17.194782,3a,90y,214.1h,96.66t/data=!3m6!1e1!3m4!1sY9_uC_5g2aCnrvaxnNm5Ow!2e0!7i13312!8i6656

EFIM, s.r.o.

MIESTNY ÚRAD
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
Došlo dňa: 06. 03. 2019
RZ
ZH-LU
Prílohy: 3263
Vybavuje:
Číslo spisu:
Odd./Útvar:

MÚ MČ Bratislava – Vrakuňa
Mgr. Monika Dudova
Vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku
Šíravská 7
821 07 Bratislava

Bratislava 12.2.2019

Vec

Ponuka na odpredaj komunikácií – stavieb a súvisiacich pozemkov do vlastníctva MČ Vrakuňa

Na základe záverov rokovania s Ing. Vyskočom a príslušnej korešpondencie zo začiatku decembra 2018 ohľadom odpredaja účelových komunikácií – stavieb na Platanovej, Orgovánovej, Čakankovej a Orchideovej ulici, toho času vo vlastníctve našej spoločnosti, Vám predkladáme ponuku na odpredaj predmetných verejných účelových komunikácií spolu s pozemkami, nachádzajúcimi sa pod týmito komunikáciami (*viď LV č.3477*), za celkovú sumu vo výške **1,- €** (*slovom jednoeuro*) vrátane DPH. Hodnota uvedených komunikácií bola na základe Znaleckého posudku zo dňa 9.2.2019 určená na **561.000,- EUR (Príloha č. 1)**.

Zároveň v prílohe **č. 2** prikladáme **Kolaudačné rozhodnutie** zo 4.11.2015, v prílohe **č. 3 List z Magistrátu** – Sekcia správy nehnuteľností z 2.10.2018 o spôsobe preberania komunikácií do majetku mesta Bratislava a v prílohe **č. 4 List z Magistrátu** – Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií z 13.11.2018, v ktorom Magistrát potvrdzuje, že **„nemá námietky, aby verejné účelové komunikácie Orchideová, Čakanková, Platanová a Orgovánová boli vlastníkom odovzdané priamo do vlastníctva a správy Mestskej časti Vrakuňa“.** Takisto prikladáme ostatnú komunikáciu s Magistrátom i MČ Vrakuňa ohľadom v uvedenej veci.

V prípade akýchkoľvek ďalších požiadaviek sme operatívne k dispozícii.

S pozdravom

Ing. Vladimir Baláž

Konateľ

Prílohy: v zmysle textu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.03.2019**
Čas vyhotovenia: **21:21:31**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3477

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3948/ 13	845	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3948/ 75	693	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3948/ 77	61	záhrada	4	1		
3948/328	47	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3948/332	60	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3948/364	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3949/ 11	166	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3949/ 13	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3956/ 9	228	orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytá parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-700/03 zo dňa 12.2.2003 /vz 336/03/**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-699/03 zo dňa 12.2.2003 /vz 337/03/**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-644/03 zo dňa 12.2.2003 /vz 338/03/**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-701/03 zo dňa 12.2.2003 /vz 339/03/**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-698/03 zo dňa 20.2.2003 /vz 434/03/**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-697/03 zo dňa 20.2.2003 /vz 435/03/**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-2080/03 zo dňa 18.6.2003 /vz 1496/03/**
Titul nadobudnutia	**Stavebné povolenie č. SP/1583/2009/107/Kr-76 zo dňa 25.9.2009; Znalecký posudok č. 9/2012; V-2949/12**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o určení nového súpisného a orientačného čísla č.908/6368/2012/UPVŽP-Št-38 zo dňa 03.08.2012 - Z 13713/12**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva, podľa V-19214/13 zo dňa 13.12.2013**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Právo vybudovania a vedenia inžinierskych sietí na parc.č.3948/68 orná pôda o výmere 518 m2 v prospech vlastníka parc.č.3948/75 podľa V-928/03 zo dňa 26.2.2003 /vz 487/03/

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.03.2019**
Čas vyhotovenia: **21:29:25**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3544

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3948/ 68	518	orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
1	**Žiačiková Anna, Priehradná 18, Bratislava, SR**	
	Dátum narodenia : **08.07.1953**	**10 / 60**
	Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva V-2349/02 zo dňa 18.6.2002**	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
2	**Hegedüs Martin r. Hegedüs a Zuzana Hegedüsová r. Považská, Latorická 45, Bratislava, PSČ 821 07, SR**	**10 / 60**
	Dátum narodenia : **18.03.1977** ***Dátum narodenia :*** **13.01.1982**	
	Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-20857/12 zo dňa 11.9.2012**	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
3	**Viteková Mária, r.Žiačiková , B-Priehradná 59**	
	Dátum narodenia : **04.05.1974**	**5 / 60**
	Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva V-2349/02 zo dňa 18.6.2002**	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
4	**Vitek Patrik, B-Priehradná 59**	
	Dátum narodenia : **12.04.1971**	**5 / 60**
	Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva V-2349/02 zo dňa 18.6.2002**	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
5	**VRD invest spol s r.o., Dr. Vodu 2, Lučenec, PSČ 984 01, SR**	
	IČO :	**5 / 60**
	Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva podľa V - 12046/07 zo dňa 2.5.2007.**	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
6	**VRD invest spol s r.o., Dr. Vodu 2, Lučenec, PSČ 984 01, SR**	
	IČO :	**5 / 60**
	Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva podľa V - 12046/07 zo dňa 2.5.2007.**	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
7	**Žiačik Marek r. Žiačik, Revolučná 694, Budmerice, PSČ 900 86, SR**	
	Dátum narodenia : **20.08.1975**	**10 / 60**
	Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva V-2349/02 zo dňa 18.6.2002**	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
8	**Žiačik Milan r. Žiačik, Priehradná 18, Bratislava, PSČ 821 07, SR**	**10 / 60**

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka | Spoluvlastnícky podiel

Dátum narodenia : 02.11.1987

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-14933/06 zo dňa 9.11.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí na parc.č.3948/68 orná pôda o výmere 518 m2 v prospech vlastníka parc.č.3948/75 a 3948/1 podľa V-928/03 zo dňa 26.2.2003 Vl.pod 1-8 - Vecné bremeno k pozemku p.č. 3948/68 - právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na uvedené pozemky na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 17/2004 v prospech: Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35823551 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

JUDr. Ing. Marian Raiter, Vilová 6, 851 01 Bratislava, tel. 0903 462 469.

Zadávateľ : EFIM, s.r.o., Jánošíková 530, 900 42 Dunajská Lužná

Číslo objednávky : objednávka zo dňa 3.2.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 2/2019

Vo veci: Komunikácia a pozemky parcely číslo 3948/13, 75, 77, 328, 332, 364, 3949/11, 3949/13, 3956/9 katastrálne územie Vrakuňa, Čakanková, Platanová, Orchideová a Orgovánová ulica, Bratislava.

Počet strán posudku : 13

Počet príloh : 6

Počet odovzdaných vyhotovení : 4

d) Porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom :
Technická dokumentácia bola poskytnutá a porovnaná so skutkovým stavom.
Pri zameraní neboli zistené dispozičné zmeny.
Skutkový stav bol zistený meraním a je zakreslený v prílohe znaleckého posudku.
Doklady o veku stavieb sa zachovali.

e) Údaje katastra nehnuteľností:
Právna dokumentácia je je v súlade so skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
Vonkajšie úpravy
- asfaltový betón do hr. 50 mm
- zámková dlažba
- štrko drva do hr. 150 mm
- obrubník betónový

Pozemky
- parc.č. 3948/13 zastavané plochy o výmere 845 m2
- parc.č. 3948/75 zastavané plochy o výmere 693 m2
- parc.č. 3948/77 záhrada o výmere 61 m2
- parc.č. 3948/328 zastavané plochy o výmere 47 m2
- parc.č. 3948/332 zastavané plochy o výmere 60 m2
- parc.č. 3948/364 zastavané plochy o výmere 24 m2
- parc.č. 3949/11 zastavané plochy o výmere 166 m2
- parc.č. 3949/13 zastavané plochy o výmere 5 m2
- parc.č. 3956/9 orná pôda o výmere 228 m2

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
Neboli znalcom zistené.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Predmetom hodnotenia sú komunikácie, výhybne, parkoviská a chodníky na uliciach Čakanková, Platanová, Orchideová a Orgovánová.

Špecifikácia ulíc ku katastru nehnuteľností :

Čakanková ulica

pozemok parc.č. 3948/83 výmera 1350 m2 - vlastník pozemku MČ Bratislava - Vrakuňa

výhybňa parc.č. 3948/328		47 m2
výhybňa parc.č. 3948/364		24 m2
cestné teleso parc.č. 3948/83		1350 m2
		1421 m2
Dĺžka komunikácie		301,55 m
Dĺžka obrubníkov		603 m

Platanová ulica

parc.č. 3948/75		693 m2
parc.č. 3949/11		166 m2
parcely zastavané komunikácia		**859 m2**
parc.č. 3953/3		1557 m2
parc.č. 3956/9		228 m2
parcely nezastavané		**289 m2**
Spolu		**1785 m2**
Dĺžka komunikácie		112 m
Dĺžka obrubníkov	112*3,0	336 m
Chodník + parkovisko	112*2,0	224 m2

Orgovánová ulica parc.č. 3948/13 zastavaná plocha 845 m2

Dĺžka komunikácie		110,9 m
Chodník	110,9+44	154,9 m
Dĺžka obrubníkov	110,9*3,0+44	376,7 m
Plocha chodníka		309,8 m2
Plocha komunikácie 845-309,8		535,2 m2

Orchideová ulica pozemok parc.č. 3953/3 výmera 1557 m2 - vlastník pozemku MČ Bratislava - Vrakuňa

teleso výhybňa parc.č. 3948/332	60 m2
chodník parc.č. 3948/77	61 m2
Rekapitulácia	**121 m2**

Zámková dlažba	594,8 m2
Obrubník betónový	1352,8 m
Cestné teleso	2177,8 m
Štrko drva	3317,0 m2

2.1 PRÍSLUŠENSTVO

2.1.1 Asfaltový betón do hr. 50 mm

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.6. Plochy s povrchom asfaltovým
Položka: 8.6.d) Asfaltový betón hr. 50 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 460/30,1260 = 15,27 €/m2 ZP
Počet merných jednotiek: 2177,0 m² ZP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,476
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,15

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Asfaltový betón do hr. 50 mm	2005	14	66	80	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	2177 m² ZP * 15,27 €/m2 ZP * 2,476 * 1,15	94 655,52
Technická hodnota	82,50 % z 94 655,52 €	78 090,80

2.1.2 Zámková dlažba kladená do malty

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO:	822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS:	2112 Miestne komunikácie
Kód KS2:	2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod:	8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým
Položka:	8.3.b) Terazzové dlaždice - kladené do malty

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	520/30,1260 = 17,26 €/m2 ZP
Počet merných jednotiek:	594,80 m² ZP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	k_{CU} = 2,476
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	k_M = 1,15

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zámková dlažba kladená do malty	2005	14	66	80	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	594,8 m² ZP * 17,26 €/m2 ZP * 2,476 * 1,15	29 232,11
Technická hodnota	82,50 % z 29 232,11 €	24 116,49

2.1.3 Štrko drva do hr. 150 mm

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO:	822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS:	2112 Miestne komunikácie
Kód KS2:	2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod:	8.1. Plochy s prašným povrchom
Položka:	8.1.b) Škvárové do hrúbky 150 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	180/30,1260 = 5,97 €/m2 ZP
Počet merných jednotiek:	3317,0 m² ZP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	k_{CU} = 2,476
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	k_M = 1,15

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Štrko drva do hr. 150 mm	2005	14	66	80	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	3317 m² ZP * 5,97 €/m2 ZP * 2,476 * 1,15	56 385,61
Technická hodnota	82,50 % z 56 385,61 €	46 518,13

2.1.4 Betónový obrubník

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Obrubníky
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 28. Obrubníky
Bod: 28.2. Obrubník betónový

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 350/30,1260 = 11,62 €/bm
Počet merných jednotiek: 1352,80 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,476
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,15

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Betónový obrubník	2005	14	66	80	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	1352,8 bm * 11,62 €/bm * 2,476 * 1,15	44 759,81
Technická hodnota	82,50 % z 44 759,81 €	36 926,84

2.2 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Asfaltový betón do hr. 50 mm	94 655,52	78 090,80
Zámková dlažba kladená do malty	29 232,11	24 116,49
Štrko drva do hr. 150 mm	56 385,61	46 518,13
Betónový obrubník	44 759,81	36 926,84
Celkom:	**225 033,05**	**185 652,26**

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa	3948/13	845,00
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa	3948/75	693,00
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa	3948/77	61,00
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa	3948/328	47,00
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa	3948/332	60,00
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa	3948/364	24,00
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa	3949/11	166,00
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa	3949/13	5,00
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa	3956/9	228,00

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
tový betón do hr. 50 mm	97 457,32
Zámková dlažba kladená do malty	30 097,38
Štrko drva do hr. 150 mm	58 054,63
Betónový obrubník	46 084,70
ozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa - parc. č. 3948/13 (845 m²)	130 882,05
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa - parc. č. 3948/75 (693 m²)	107 338,77
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa - parc. č. 3948/77 (61 m²)	9 448,29
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa - parc. č. 3948/328 (47 m²)	7 279,83
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa - parc. č. 3948/332 (60 m²)	9 293,40
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa - parc. č. 3949/11 (166 m²)	3 717,36
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa - parc. č. 3949/13 (5 m²)	25 711,74
Pozemok na LV č. 3477 k.ú. Vrakuňa - parc. č. 3956/9 (228 m²)	774,45
Všeobecná hodnota celkom	35 314,92
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**561 454,83**
	561 000,00

Slovom: Päťstošestdesiatjedentisíc Eur

V Bratislave dňa 9.2.2019

JUDr. Ing. Marián RAITER ZNALEC odbor: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

JUDr. Ing. Marián Raiter

Odtlačok úradnej pečiatky :

Podpis znalca

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISL
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

16/11/201

Efim, s.r.o.
Jánošíková 530
900 42 Dunajská Lužná

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OSK 56115/2018-444128-2	Ing. Czafik 02/59356791	13.11.2018

Vec
Žiadosť o stanovisko – od oved'"

Hlavné mesto SR Bratislava - oddelenie správy komunikácií (ďalej OSK) vykonáva v súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR správu a údržbu na miestnych komunikáciách I. a II. triedy a prejazdných úsekoch ciest I., II. a III. triedy na území Hlavného mesta SR Bratislavy. V zmysle spomenutého OSK nemá námietky, aby verejné účelové komunikácie Orchideová, Čakanková, Platanová a Orgovánová boli vlastníkom odovzdané priamo do vlastníctva a správy Mestskej časti Vrakuňa.

S pozdravom

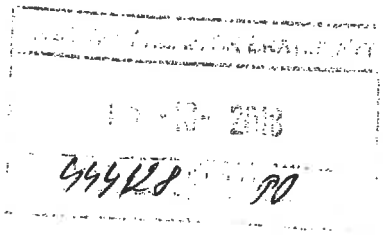
vedúci o delenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

EFIM, s. r. o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Referát správy a údržby komunikácií
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

VEC :
Žiadosť o stanovisko

Listom zo dňa 27. 06. 2018, sme ako vlastník komunikácií na uliciach Orchideová, Čakanková, Platanová a Orgovánová (SO 18 Komunikácie a spevnené plochy , vybudovaných v súvislosti so stavbou „Kondomíniá Nová Vrakuňa – 1. etapa" požiadali o prevzatie hotového a skolaudovaného diela do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Listom zo dňa 02. 10. 2018, MAGS OGC 48415/2018, nám bolo odpovedané, že našej žiadosti nie je možné vyhovieť. Komunikácie nie je možné zaradiť do siete miestnych komunikácií, keď nebol preukázaný súlad s ustanovením § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s §6 a §7 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, najmä z dôvodu absencie majetkovoprávneho vysporiadanie prospech hlavného mesta, ktoré sa nám nepodarilo zabezpečiť.

Taktiež ich mesto nemôže do svojho vlastníctva prevziať ako komunikácie účelové, vzhľadom na skutočnosť, že nevyhnutnými podmienkami prevzatia verejnej účelovej komunikácií do vlastníctva hlavného mesta je **doručenie jednoznačného súhlasu** príslušnej mestskej časti, že je ochotná spravovať účelovú komunikáciu a zabezpečenie jednoznačného, nespochybniteľného a **bezodplatného právneho vzťahu** k pozemkom, na ktorých sa daná komunikácia nachádza, ktoré podmienky sa nám nepodarilo splniť.

Súčasne sme boli upozornení, že v zmysle § 3d ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, verejné účelové komunikáciách nezaradené do siete miestnych komunikácií môžu byť vo vlastníctve štátu alebo iných právnických či fyzických osôb a hlavné mesto si vyhradzuje právo rozhodnúť, ktoré komunikácie preberie do svojho majetku.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko, že hlavné mesto SR Bratislava nemá výhrady, aby komunikácie Orchideová, Čakanková,

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATI
Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie geodetických činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

EFIM, s.r.o.
Jánošíkova 530
900 42 Dunajská Lužná

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OGC 48415/2018	Ing. Richterová/59356449	2.10.2018

493 [illegible]

Vec
Oznámenie o s ôsobe reberania komunikácií do ma etku mesta Bratislava

K Vašej žiadosti zo dňa 27.06.2018, taktiež zo dňa 4.2.2015 o prevzatie hotového diela komunikácií Orchideová, Čakanková, Platanová a Orgovánová (SO 18 Komunikácie a spevnené plochy verejné) vybudovaných v súvislosti so stavbou: "Kondomíniá Nová Vrakuňa – 1.etapa" do majetku mesta si Vám dovoľujeme oznámiť, že Hlavné mesto SR Bratislava preberá do svojho majetku skolaudované, všeobecne prístupné komunikácie, ktoré je možné zaradiť do siete miestnych komunikácií a ktoré majú definovaného správcu.

Pri rozhodovaní o zaradení verejných účelových komunikácií do siete miestnych komunikácií príslušný cestný správny orgán skúma, v súlade s §4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s §6 a §7 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, účelnosť tohto zaradenia vždy podľa miestnych pomerov, najmä podľa toho, do akej miery sa komunikácia verejne užíva, ako je pre toto užívanie komunikačne potrebná, či je napojená na už zaradenú miestnu komunikáciu, či sú pozemky v celom jej rozsahu vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej aj ako „obec" alebo „Bratislava"). Z toho vyplýva, že ďalšou nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejných účelových komunikácií do majetku obce je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v celom rozsahu preberaných komunikácií v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, aby ju bolo možné v budúcnosti do siete miestnych komunikácií zaradiť.

Hlavné mesto SR Bratislava zveruje časti svojho majetku v zmysle Čl. 81 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov (ďalej aj ako „Štatút") do správy mestským častiam a môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám Bratislavy. Správu majetku Bratislavy nezvereného mestským častiam alebo rozpočtovým a príspevkovým organizáciám Bratislavy vykonáva Bratislava. V Čl.82 Štatútu ods. 1b je okrem iného uvedené, že do správy mestským častiam sa zverujú veci miestneho významu , miestne komunikácie III. a IV. triedy a verejné priestranstvá. Účelová komunikácia tu nie je uvedená, Magistrát hlavného mesta SR Bratislava vo svojej štruktúre so zabepečovaním správy takýchto komunikácií nepočíta, nakoľko zo zákona takáto povinnosť pre obec nevyplýva a nie je ani vytvorená žiadna príspevková a rozpočtová organizácia Bratislavy, ktorej náplňou by bolo takúto činnosť vykonávať. Preto je zásadnou a ne hnutnou súčasťou bezod latného

revodu vere ne účelove komunikácie doručenie ednoznačného súhlasu ríslušne mestske časti že e ochotná s ravovať účelovú komunikáciu. Súčasťou súhlasu je samozrejme aj technická obhliadka preberaných komunikácií

Nakoľko verejné účelové komunikácie nezaradené do siete miestnych komunikácií môžu byť, v zmysle §3d ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve štátu alebo iných právnických či fyzických osôb, Hlavné mesto SR Bratislava si hradzu e rávo rozhodnúť či takéto komunikácie reberie do svo ho ma etku.

Vo Vašej žiadosti o bezodplatný prevod komunikácií chýba majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v celom rozsahu, taktiež súhlas príslušnej mestskej časti so správou účelových komunikácií a technická obhliadka, čo neumožňuje začať proces preberania účelových komunikácií do majetku obce. Vašej žiadosti preto nie je možné vyhovieť.

Na vyžiadanie Vám doručenú dokumentáciu a príslušné doklady vrátime.

S pozdravom

Ing. Jan or ová
vedúc ddelenia

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

EFIM, s.r.o.
Ing. Vladimír Baláž , konateľ
Jánošíkova 530
900 42 Dunajská Lužná

Váš list č/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
---	11333/2654/2015/PSM/SNM 4604/500/2016	Mgr. Monika Dudová Tel. 02-32373572	14. 03. 2016

VEC
Vyjadrenie

K Vašej žiadosti o súhlas budúceho správcu so správou a potvrdenie o technickej obhliadke komunikácií na Orgovánovej, Čakankovej, predĺžení Platanovej a Orchideovej v Bratislave, k. ú. Vrakuňa uvádzame:

O vyjadrenie k Vašej žiadosti bol požiadaný referát dopravy a investičný referát. V zmysle doterajšieho konania v predmetnej veci a vykonanej obhliadky komunikácií konštatujeme, že záväzné súhlasné stanovisko mestskej časti k budúcemu prevzatiu vyššie uvedených komunikácií bolo vydané dňa 13.11.2014. Potvrdenie o technickej obhliadke komunikácií by malo vykonať priamo hlavné mesto ako budúci vlastník, ktoré od Vás ako stavebníka priamo prevezme do vlastníctva pozemky pod komunikáciami a realizované stavby komunikácií. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3477, k. ú. Vrakuňa doteraz je zapísaný ako vlastník pozemkov pod komunikáciami Vaša spoločnosť. Mestská časť technický stav komunikácií skontroluje až v čase, keď hlavné mesto zašle mestskej časti ako budúcemu správcovi protokol o prevzatí a odovzdaní ciest.

S pozdravom

SLOVENSKÁ REPUBLIKA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VRAKUŇA

JUDr. Ing. Martin K c
starosta

TELEF
02/45522079, 02/45520574
02/45522154, 02/40204811

FAX
02/45257984
02/40204804

BANKOV SPOJENIE

I O: 00 603 295
DIČ:2020840118

web: www.vrakuna.sk
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

EFIM, s.r.o.

MIESTNY ÚRAD
Šíravská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa
Došlo dňa: 16. 12. 2015
RZ
ZH-LU
Prílohy:
Evidenčné číslo záznamu:
Vybavuje:
Číslo spisu:
Odd./Útvar

Mestská časť Bratislava –Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Bratislava 15.12.2015

Vybavuje: Ing. Šimon Henčel, 0905862356

Vec : **Žiadosti o Súhlas budúceho správcu so správou a potvrdenie o technickej obhliadke komunikácií**

Spoločnosť EFIM, s.r.o. je stavebníkom stavby „Kondomíniá Nová Vrakuňa - I. etapa", a majiteľom príslušných komunikácií:

Objekt: **SO - 18 Komunikácie a spevnené plochy – verejné**

Miesto stavby: Orgovánová ulica, parc. č. 3948/13, kat. úz- Vrakuňa, chodník na 3948/13 kat. úz. Vrakuňa

Čakanková ulica parc. č. 3948/83, 2 výhybne na parc. č. 3948/364 a parc. č. 3948/328 kat. úz. Vrakuňa

Platanová ulica predĺženie parc. č. 3956/9, 3948/75, parc. č. 3949/11 a parc. 3949/13 podľa GP č. 26/2013)

Orchideová ulica - výhybňa na parc. č. 3948/332 kat. úz. Vrakuňa

Dňa 3.12.2015 nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie č. **KR 1067/4611/2015/12/SU/HP-5** k uvedeným komunikáciám vydané Mestskou časťou Bratislava - Vrakuňa ako príslušným stavebným úradom.
Tento kolaudačný proces sa predĺžil dlhotrvajúcim dedičským konaním pôvodných majiteľov niektorých parciel, ktoré bolo ukončené koncom minulého roka. Z tohto dôvodu bolo do vydania vyššie uvedeného kolaudačného rozhodnutia povolené užívanie týchto komunikácií len na základe Rozhodnutia o predčasnom užívaní č. *Dop. KR/4797/2006/308/Hap-19* zo dňa 25.05.2007.

Následne spoločnosť EFIM, s.r.o. začala s Magistrátom Hl. Mesta SR Bratislava rokovanie o odovzdaní uvedeného stavebného objektu do majetku a správy.

Jednou z požiadaviek Magistrátu k tomuto procesu je okrem iného **Súhlas budúceho správcu (príslušnej mestskej časti) so správou SO a potvrdenie o technickej ohliadke .**

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

12 11 2015

1/2015/12/SU/HP-5

Bratislava 04.11.2015

Toto rozhodnutie nadobudlo pr
platnosť dňa: 3.12.201
V Bratislave dň 12.20
Podpis: .....

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VRAKUŇA REPUBLIKA

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad") pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 117 ods. 1 a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok"), rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 82 ods. 1, 2 stavebného zákona, v súčinnosti s § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavbu: **„Kondomíniá Nová Vrakuňa - 1.etapa"**
- jeho časť schopnú samostatného užívania

stavebný objekt: **SO-18 Komunikácie a spevnené plochy verejné**

stavebník: **EFIM, s. r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043**

miesto stavby: Orgovánová ulica v Bratislave, parc. č. 3948/13, kat. územie Vrakuňa, chodník na parc. č. 3948/13, kat. územie Vrakuňa

Čakanková ulica v Bratislave, parc. č. 3948/83, 2, výhybne na parc. č. 3948/364 a parc. č. 3948/328, kat. územie Vrakuňa

Platanová ulica v Bratislave, predĺženie parc. č. 3956/9, 3948/75, kat. územie Vrakuňa a ďalej na parc. č. 3949/11 a parc. č. 3949/13 kat. územie Vrakuňa - podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 29.07.2013 pod číslom 26/2013, autorizačne overeného Ing. Ľubicou Burianovou, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 07.08.2013 pod číslom 1470/2013

Orchideová ulica v Bratislave - výhybňa na parc. č. 3948/332, katastrálne územie Vrakuňa

druh stavby: novostavba

účel stavby: inžinierska stavba – verejná komunikácia,

v súlade s geodetickou dokumentáciou skutočného stavu a projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pod č. 4013/2003/151/Hap-9 zo dňa 11.06.2004, ďalej zmena stavby pred jej dokončením povolená rozhodnutím č.: Dop.3007/ 2005/144/Hap zo dňa 13.12.2005 a rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. k. Dop.KR/4797/ 2006/308/Hap-19 zo dňa 25.05.2007.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, vrátane letnej a zimnej údržby.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Správny poplatok: Podľa položky č. 62a písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil za kolaudáciu predmetnej stavby predpísaný správny poplatok prevodom na účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie prijal dňa 08.04.2015 s následným doplnením dňa 13.05.2015 podanie stavebníka, spoločnosti EFIM, s. r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Kondomíniá Nová Vrakuňa - 1.etapa“, pre stavebný objekt SO-18 Komunikácie a spevnené plochy verejné. Ďalším doplnením, prijatým tunajším špeciálnym stavebným úrad dňa 22.05.2015 stavebník požiadal o vyňatie stavebného objektu SO-19 Komunikácie a spevnené plochy – neverejné z kolaudačného procesu.

Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt SO-18 Komunikácie a spevnené plochy verejné je schopný samostatného trvalého užívania, tunajší špeciálny stavebný úrad vyňal stavebný objekt SO-19 Komunikácie a spevnené plochy neverejné z tohto kolaudačného konania. Tento objekt bude daný do trvalého užívania na základe novej žiadosti stavebníka v samostatnom konaní.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pod č. 4013/2003/151/Hap-9 zo dňa 11.06.2004, ďalej zmena stavby pred jej dokončením povolená rozhodnutím č.: Dop.3007/ 2005/144/Hap zo dňa 13.12.2005 a rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. k. Dop.KR/4797/ 2006/308/Hap-19 zo dňa 25.05.2007.

Uvedeným dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom zo dňa 20.05.2015 začatie kolaudačného konania vo veci známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň upozornil účastníkom konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 09.10.2015, pri ktorom konštatoval, že boli splnené podmienky stavebného povolenia. Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavebník zrealizoval stavbu podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá bola overená zhotoviteľom stavby a predložená ako projekt skutočného vyhotovenia stavby. Predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby bola overená tunajším úradom v kolaudačnom konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto kolaudačného rozhodnutia.

K užívaniu stavby vydali súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m SR Bratislavy - súhlasné stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1758/2015-001 zo dňa 10.06.2015 ku kolaudácii stavby
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – súhlasné stanovisko ku kolaudačnému konaniu zo dňa 30.09.2015
- Inšpektorát práce v Bratislave – súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 09.06.2015, č. IBA-103-43-2.3/ZS-C22,23-15 IBA_PPVaSLD/KON/2015/1466
- Určenie dopravného značenia predmetnej stavby po prerokovaní v operatívnej komisii č. 39/2015 pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy zo dňa 09.20.1015.

Na trvalé užívanie vodných stavieb SO 29 Verejný vodovod, SO - 30 Verejná kanalizácia a SO - 21 Kanalizačné prípojky bolo vydané samostatné povolenie špeciálnym stavebným úradom - Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy pod č. ZPS/2007/763/FAK/II-1585 zo dňa 24.05.2007.

Vzhľadom k tomu, že stavebník predložil všetky požadované doklady, výsledky predpísaných skúšok, certifikáty použitých výrobkov splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol tunajší špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VRAKUŇA
-3-

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

21 NOV 2014

21 / 2014

EFIM, s.r.o.
Ing. Vladimír Baláž, konateľ
Jánošíkova 530
900 42 Dunajská Lužná

Váš list:	Naša značka:	Vybavuje:	Bratislava
7.11.2014	2654/11362/ 2014/OSM	Mgr. Dudová/tel.40204881	13.11.2014

Vec
Záväzné súhlasné stanovisko

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako budúci správca po zaradení stavebného diela - komunikácií Orchideová, Čakanková, Platanová a Orgovánová nachádzajúcich v katastrálnom území Vrakuňa do siete miestnych komunikácií v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, týmto vydáva súhlasné stanovisko k budúcemu prevzatiu vyššie uvedených komunikácií od hlavného mesta do správy mestskej časti.

Vo veci zmluvného prevzatia vybudovaných komunikácií ako aj pozemkov pod predmetnými komunikáciami do majetku obce je potrebné požiadať taktiež Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy nehnuteľností. Po odovzdaní predmetných komunikácií do majetku obce ako aj po prevode pozemkov pod komunikáciami do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, mestská časť následne prevezme do správy aj pozemky nachádzajúce sa pod uvedenými komunikáciami.

S pozdravom

SLOVENS REPUBLIKA ČAST

M . Ľudmila Lačková
starostka

Telefón:
Ústredňa 02-4020 4811
Starostka-sekretariát: 02-4020 4810
FAX:
02-40204804
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
web. www.vrakuna.sk
email: podatelna@vrakuna.sk

Zmluva o združení investorov
uzavretá podľa § 829 a nasl. Obč. zák.

1) **EFIM, s. r. o.**
Jánošíkova 530
900 42 Dunajská Lužná
IČO: 35 844 043
zastúpená: Máriou Crhovou, konateľkou spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 27380/B

/ďalej len „investor I."/

a

2) **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**
Šíravská 7
822 02 Bratislava
IČO: 603 295
zastúpená: Ľudmilou Lackovou, starostkou mestskej časti

/ďalej len „investor II."/

uzatvárajú dnešného dňa zmluvu o združení investorov za účelom výstavby technickej vybavenosti pozostávajúcej z verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a miestnych komunikácií vrátane verejného osvetlenia.

Čl. I.

1. Predmetom zmluvy je združenie investorov za účelom realizácie investičnej výstavby v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa ohraničenej ulicami Orchideová, Záhradná, Priehradná a Podpriehradná spočívajúcej vo výstavbe technickej vybavenosti. Predmetom výstavby technickej vybavenosti je verejný vodovod, verejná kanalizácia a miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia /ďalej len „stavebné dielo"/.

2. Združenie investorov nemá spôsobilosť na práva a povinnosti – nemá právnu subjektivitu.

Čl. II.

1 Stavebné dielo špecifikované v článku 1 bode 1 tejto zmluvy bude realizované v súlade s územným rozhodnutím, projektom na územné rozhodnutie, ktorý bude vypracovaný Projekčným ateliérom cakov-makara a projektom schváleným na stavebné povolenie.

2. Výstavba technickej vybavenosti bude v rámci projektu na stavebné povolenie vymedzená ako stavebný objekt so samostatným výkazom – výmerom projektovej dokumentácie.

Čl. III.

1. Každý z účastníkov tejto zmluvy sa zaväzuje vyvíjať činnosť na dosiahnutie dojednaného účelu spôsobom určeným v tejto zmluve a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie tohto účelu.

2. Investor I. sa zaväzuje:

   a) vykonávať inžiniersku činnosť spočívajúcu v zabezpečení územného rozhodnutia a stavebného povolenia
   b) spolupôsobiť pri vypracovaní projektovej dokumentácie Projekčným ateliérom cakov-makara
   c) zabezpečiť všetky právne podklady k plánovanej investícii vrátane majetkového vysporiadania práv tretích osôb
   d) realizovať výstavbu technickej vybavenosti s uchádzačom, ktorého ponuka bude pri verejnom obstarávaní podľa zákona č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov najúspešnejšia
   e) garantovať prevedenie plánovanej investície v kvalite zodpovedajúcej plánovanému štandardu
   f) financovať investičné náklady na výstavbu technickej vybavenosti v čiastke predstavujúcej rozdiel medzi dotáciou poskytnutou ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky investorovi II. a skutočnými investičnými nákladmi na zhotovenie stavebného diela
   g) skolaudovať zhotovené stavebné dielo v súlade so stavebným povolením
   h) bezodplatne previesť, príp. zabezpečiť bezodplatný prevod stavebného diela včítanie pozemkou, na ktorých bude stavebné dielo vybudované do majetku investora II.

3. Investor II. sa zaväzuje:

   a) spolupôsobiť pri vypracovávaní projektovej dokumentácie
   b) zabezpečiť vyššieho dodávateľa stavby v zmysle ustanovení zákona č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
   c) požiadať najneskôr do 31.12.2003 o poskytnutie dotácie na výstavbu technickej vybavenosti
   d) v prípade poskytnutia dotácie a uzavretia zmluvy na účel poskytnutie dotácie použiť finančné prostriedky vo výške poskytnutej dotácie len na financovanie stavebného diela
   e) prevziať stavebné dielo do svojho majetku v zmysle ustanovení tejto zmluvy
   f) po prevzatí stavebného diela do majetku zabezpečiť jeho správu a údržbu

Čl. IV.

1. Práva a povinnosti účastníkov v tejto zmluve neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.

2. Prípadná neplatnosť ktoréhokoľvek článku tejto zmluvy nerobí neplatnou celú zmluvu.

3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

4. Účastníci si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu, že ju uzatvárajú nie pod nátlakom či za zvlášť nevýhodných podmienok na dôkaz čoho pripojujú pod ňu svoj podpis.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva pre každého jej účastníka a stáva sa platnou dňom jej podpisu a účinnou nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia na stavebné dielo.

V Bratislave dňa 25.06.2003

starostka mestskej ča

konateľ spoločnosti

B01

DODATOK č. 1

k zmluve o združení investorov uzavretej podľa § 829 a nasl. Obč. zákonníka
zo dňa 25.06.2003

1) **EFIM spol. s r. o.**
Jánošíkova 530
900 42 Dunajská Lužná
IČO: 35 844 043
zastúpená: Máriou Crhovou, konateľkou spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 27380/B

/ďalej len „investor I."/

a

2) **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**
Šíravská 7
822 02 Bratislava
IČO: 603 295
zastúpená: Ľudmilou Lackovou, starostkou mestskej časti

/ďalej len „investor II."/

uzatvárajú dnešného dňa po vzájomnej dohode tento dodatok č. 1 k zmluve o združení investorov. Čl. č. I. bude znieť nasledovne:

1. Predmetom zmluvy je združenie investorov za účelom realizácie investičnej výstavby v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa ohraničenej ulicami Orchideová, Záhradná, Priehradná a Podpriehradná spočívajúcej vo výstavbe technickej vybavenosti. Predmetom výstavby technickej vybavenosti je verejný vodovod, verejná kanalizácia a miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia a trafostanica (ďalej len „stavebné dielo") v rozsahu:
SO-01-VN privádzač, PS01-TS 2x630 KVA, PS-02 – úprava už existujúcej TS 406.
   a) Investor I. rozšíril svoj podiel na investícii o 1.800.000,- Sk (slovom: jedenmiliónosemstotisíc slovenských korún), určených na výstavbu trafostanice v zmysle Čl. I. odst. 1, ktoré previedol na účet investora II.
   b) Investor II. sa zaväzuje zabezpečiť dobudovanie trafostanice najneskôr do 30.09.2003.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o združení investorov zostávajú nezmenené a v platnosti.

Účastníci si tento dodatok pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu, že ju uzatvárajú nie pod nátlakom či za zvlášť nevýhodných podmienok na dôkaz čoho pripojujú pod ňu svoj podpis.

Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva pre každého jej účastníka a stáva sa platným a účinným dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 14.07.2003

---

starostka mestskej časti

E F I M, s
Jánošíkova
900 42 Dunaj á u
IČO: 35

---

konateľ spoločnosti

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 16.4.2019

BOD č. 7

Vysporiadanie pozemkov pod strediskom VPS na Ihličnatej ulici v Bratislave a návrh na vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Apríl 2019

ALTERNATÍVA I/

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **nájom pozemkov**:

-parc. č. 3435/13 vo výmere 341 m^2,
-parc. č. 3435/14 vo výmere 31 m^2,
-parc. č. 3435/15 vo výmere 225 m^2,
-parc. č. 3435/16 vo výmere 102 m^2,
-parc. č. 3435/17 vo výmere 39 m^2,
-parc. č. 3435/18 vo výmere 120 m^2,
-parc. č. 3435/19 vo výmere 353 m^2
-parc. č. 3435/21 vo výmere 22 m^2,
-parc. č. 3435/31 vo výmere 209 m^2,
-parc. č. 3435/32 vo výmere 11 m^2,
celkom vo výmere 1453 m^2,

nachádzajúcich sa na Ihličnatej ulici v Bratislave, ktoré tvoria areál súčasného strediska VPS, k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 2764 vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **za účelom vybudovania verejného parku** v rámci realizácie rozsiahlej investičnej výstavby na Amarelkovej ulici v Bratislave spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov, 821 09, IČO: 50 852 230, **na dobu určitú 30 rokov, za cenu nájmu** v sume **1,00 Eur/rok, za podmienok vloženia hodnoty investícií na**:

1. **odstránenie všetkých stavieb na Ihličnatej 5-7 v Bratislave po získaní všetkých povolení spojených s ich odstránením na náklady nájomcu v hodnote vo výške min. 50 000,00 Eur:**
   - súpisné číslo 14 533 postavená na pozemku parc. č. 3435/19 - administratívna budova a sklad,
   - súpisné číslo 14 495 postavená na pozemku parc. č. 3435/16 - objekt s bytom pre správcu,
   - súpisné číslo 14 536 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - kotolňa,
   - súpisné číslo 14 535 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - opravárenská dielňa,
   - súpisné číslo 14 537 postavená na pozemku parc. č. 3435/21 – vodáreň,

2. **vybudovanie verejného parku v časti tejto** lokality určenej mestskou časťou a podľa vopred schváleného projektu po predchádzajúcom vzájomnom odsúhlasení na náklady nájomcu vo výške min. 50 000,00 Eur,

3. **vybudovanie nového strediska Verejnoprospešných stavieb na Majerskej ulici v Bratislave** (lokalita pri letisku), na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3168/10, 3168/11, 3168/12, 3167/3, 3167/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súčinnosti a s požiadavkami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **na náklady nájomcu vo výške min. 100 000,00 Eur,**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- vybudovanie verejne prístupného parku pre verejnosť,
- súčasné stredisko VPS nevyhovuje prevádzkovým, hygienickým a bezpečnostným normám,
- mestská časť nemá v rozpočte finančné prostriedky na vybudovanie nového strediska VPS a odstránenie týchto stavieb,
- vhodným riešením pre mestskú časť je vybudovanie nového strediska VPS v jednej lokalite pri novom Zbernom dvore na Majerskej ul.,
- nájomca predmetných nehnuteľností bude zmluvne zaviazaný, že vybuduje pre mestskú časť nové stredisko VPS a zberný dvor na Majerskej ulici v súčinnosti a v súlade s požiadavkami mestskej časti a to na vlastné náklady v sume hodnoty vložených investícií min. 200 000,00 Eur,

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- rokovať s nájomcom o podmienkach,
- zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230 v súlade s bodom A/,
- podpísať nájomnú zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia s podmienkami uvedenými v bode A/ uznesenia,
- zabezpečiť vypracovanie jednoduchého projektu s rozpočtom na vybudovanie nového strediska VPS na Majerskej ul.

ALTERNATÍVA II/

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

1. v súlade s § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na **prevod**
   a) vlastníctva pozemkov registra „C“:
   - parc. č. 3435/13 vo výmere 341 m^2,
   - parc. č. 3435/14 vo výmere 31 m^2,
   - parc. č. 3435/15 vo výmere 225 m^2,
   - parc. č. 3435/16 vo výmere 102 m^2,
   - parc. č. 3435/17 vo výmere 39 m^2,
   - parc. č. 3435/18 vo výmere 120 m^2,
   - parc. č. 3435/19 vo výmere 353 m^2
   - parc. č. 3435/21 vo výmere 22 m^2,
   - parc. č. 3435/31 vo výmere 209 m^2,
   - parc. č. 3435/32 vo výmere 11 m^2,

   celkom vo výmere 1453 m^2
   b) vlastníctva stavieb:
   - súpisné číslo 14 533 postavená na pozemku parc. č. 3435/19 - administratívna budova a sklad,
   - súpisné číslo 14 495 postavená na pozemku parc. č. 3435/16 - objekt s bytom pre správcu,
   - súpisné číslo 14 536 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - kotolňa,
   - súpisné číslo 14 535 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - opravárenská dielňa,
   - súpisné číslo 14 537 postavená na pozemku parc. č. 3435/21 - vodáreň,

   nachádzajúcich sa na Ihličnatej ulici v Bratislave, ktoré tvoria areál súčasného strediska VPS, k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 2764 vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za kúpnu cenu v súlade so stanovenou všeobecnou hodnotou pozemkov a stavieb stanovenou na základe znaleckého posudku, ktorý bude doložený, s podmienkou vybudovania verejne prístupného parku v časti predmetných pozemkoch budúceho vlastníka,

2. zámer využitia finančných prostriedkov získaných za predaj nehnuteľností uvedených v bode 1 písm. A/ tohto uznesenia, viazať účelovo na vybudovanie zberného dvora a strediska Verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita pri letisku) na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3168/10, 3168/11, 3168/12, 3167/3, 3167/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- pripraviť a predložiť na júnové zasadnutie miestneho zastupiteľstva návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov a stavieb v súlade s bodom A.1,
- použiť účelovo získané finančné prostriedky v súlade s bodom 2 písm. A/ uznesenia.

Dôvodová správa

Mestská časť predkladá na rokovanie materiál na základe nevyhnutnosti riešenia súčasného nevyhovujúceho stavu strediska verejnoprospešných služieb (ďalej len „VPS“) na Ihličnatej ulici v Bratislave a hľadanie možností získania finančných zdrojov na realizáciu zriadenia nového strediska na Majerskej ulici v Bratislave.
Nové stredisko VPS by malo vzniknúť na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3168/10 vo výmere 6182 m^2, parc. č. 3168/11 vo výmere 279 m^2, parc. č. 3168/12 vo výmere 2917 m^2, parc. č. 3167/3 vo výmere 1718 m^2, parc. č. 3167/4 vo výmere 221 m^2, evidované na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita pri letisku).
Pozemky sa nachádzajú sa v území, ktoré je v súlade s územnoplánovacou informáciou určené pre funkčné využitie zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, zástavba areálového charakteru a komplexov.

Pozemok parc. č. 3168/12 vo výmere 2917 m^2 bol pred niekoľkými rokmi dlhodobo prenajatý pre účely nákladnej autodopravy a v súčasnom období po ukončení nájmu je nevyužitý. Na pozemok občania Vrakune ako aj iných mestských častí začínajú vyvážať nepotrebné veci, čím sa pozemok stava nelegálnou skládkou rôzneho odpadku (stavebný odpad, pneumatiky, železný odpad, atď.), keďže pozemok sa nachádza v odľahlej časti na konci Majerskej ulice smerom za letisko. V susedstve tohto pozemku sa nachádzajú pozemky parc. č. 3168/10 vo výmere 6182 m^2, parc. č. 167/3 vo výmere 1718 m^2, parc. č. 3167/4 vo výmere 221 m^2, ktoré boli prenajaté spoločnosti Termming, a.s. Bratislava na skládku drevnej štiepky, ktorá sa využíva na výrobu tepla. Mestská časť z dôvodu plánovania umiestnenia nového strediska VPS vypovedala spoločnosti Termming nájomnú zmluvu, zmluvný vzťah bude ukončený k 30.4.2019.
K predmetným pozemok je riadny prístup po účelovej spevnenej ceste.

Nové stredisko VPS si vyžaduje vložené investície – oplotenie, kamerový systém, minim. 10 unimobuniek slúžiacich pre činnosť VPS, WC, hala pre stroje a zariadenia, povrchové úpravy, pripojenie na zdroj vody, v hodnote cca 100 000 eur.

Nakoľko mestská časť predmetné pozemky má záujem využiť na zriadenie areálu VPS, predkladáme tento materiál v dvoch alternatívach, v ktorých sú navrhnuté možné postupy získania finančných zdrojov na vybudovanie strediska.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:
- investičná spoločnosť na susedných pozemkoch bývalej panelárne bude realizovať rozsiahlu výstavbu nových rodinných domov a mestská časť má záujem, aby po uvoľnení pozemkov po Ihličnatej ulici v Bratislave kde v súčasnosti sídli VPS, bol vedľa cyklotrasy vedúcej popri Malom Dunaji vybudovaný verejne prístupný park pre občanov Vrakune,
- vybudovaním parku sa zlepšia podmienky životného prostredia v danej lokalite s poukázaním na blízkosť ČOV na Hlohovej ulici,
- finančné prostriedky získané predajom pozemkov a stavieb, resp. dohodou zmluvných vzťahov o prenájme sa použijú účelovo na vybudovanie zberného dvora a strediska VPS na Majerskej ulici v Bratislave.

V prípade neschválenia ani jednej z alternatív, je nevyhnutné zrekonštruovať súčasné stredisko VPS na Ihličnatej, ktoré po vrátení pozemkov PD P. Biskupice nevyhovuje prevádzkovým, hygienickým a bezpečnostným dôvodom. Je nevyhnutné zabezpečiť: Zázemie zamestnancov, priestory na umiestnenie strojov, rekonštrukcia strechy, výmena okien, nové rozvody elektriny, ktoré nezodpovedajú norme, vybudovanie oplotenia. Najvýhodnejším riešením by bolo mať stredisko VPS spolu s novým Zberným dvorom na Majerskej, čím by sa minimalizovali dopravné náklady. Plocha na Majerskej ulici ponúka dostatočný priestor na vybudovanie Zberného dvora aj Strediska VPS.

Na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 23/2019 znalcom Ing. Petrom Adamovským, boli stavby a pozemky na Ihličnatej ulici v Bratislave, ktoré sú predmetom tohto bodu ocenené vo výške všeobecnej hodnoty majetku v sume 284 300,52 Eur, po zaokrúhlení celkom 284 000,00 Eur, z toho stavby 136 821,02 Eur a pozemky vo výške 147 479,50 Eur.

Územnoplánovacia informácia:

---

pozemky parc. č.: 3435/13-21
katastrálne územie: Vrakuňa
lokalita: Ihličnatá

Možnosť využitia pozemkov parc. č. 3435/13-21 posudzujeme vo vzťahu k územnému plánu zóny Horné diely. Územný plán zóny Horné diely, máj 2005, schválený uznesením MZ MČ Vrakuňa č. 534, 535 zo 16. 11. 2005, zahŕňa predmetné územie do stavebného **bloku 16**.

Záujmové pozemky parc. č.: 3435/13-21 definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov ako súčasť územia určeného pre funkčné využitie **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Časť Záujmových pozemkov sa nachádzajú v ochrannom pásme (PHO) okolo ÚČOV, kde sa nepovoľuje bytová výstavba, športovo - rekreačné, školské, predškolské a zdravotnícke zariadenia. Podmienky využívania PHO sú upravené v rozhodnutí Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. UR/1349/2004/77/Hap-15 z 21. 9. 2004.

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27. 03. 2019

Návrh na vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave.

Uznesenie č. 04/03/2019 zo dňa 27.03.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní odporúča MZ ***s podmienkou, že MČ bude súčinná pri budovaní areálu***

ALTERNATÍVA I/

A) schváliť
v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **nájom pozemkov**:

- parc. č. 3435/13 vo výmere 341 m^2,
- parc. č. 3435/14 vo výmere 31 m^2,
- parc. č. 3435/15 vo výmere 225 m^2,
- parc. č. 3435/16 vo výmere 102 m^2,
- parc. č. 3435/17 vo výmere 39 m^2,
- parc. č. 3435/18 vo výmere 120 m^2,
- parc. č. 3435/19 vo výmere 353 m^2
- parc. č. 3435/21 vo výmere 22 m^2,
- parc. č. 3435/31 vo výmere 209 m^2,
- parc. č. 3435/32 vo výmere 11 m^2,

celkom vo výmere 1453 m^2
nachádzajúcich sa na Ihličnatej ulici v Bratislave, ktoré tvoria areál súčasného strediska VPS, k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 2764 vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za účelom realizácie rozsiahlej výstavby nových rodinných domov spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov, 821 09, IČO: 50 852 230 **s podmienkou:**

1. **bezplatného odstránenia stavieb:**
- súpisné číslo 14 533 postavená na pozemku parc. č. 3435/19 - administratívna budova a sklad,
- súpisné číslo 14 495 postavená na pozemku parc. č. 3435/16 - objekt s bytom pre správcu,
- súpisné číslo 14 536 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - kotolňa,
- súpisné číslo 14 535 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - opravárenská dielňa,
- súpisné číslo 14 537 postavená na pozemku parc. č. 3435/21 - vodáreň,

a vybudovania verejného parku v časti tejto lokalite, ktorú určí mestská časť,

2. **vybudovania nového strediska Verejnoprospešných stavieb na Majerskej ulici ulici v Bratislave** (lokalita pri letisku), na pozemkoch registra „C" parc. č. 3168/10, 3168/11, 3168/12, 3167/3, 3167/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v hodnote 100 000 eur.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:
- podmienkou je vybudovanie nového vhodného strediska VPS na Majerskej ulici v Bratislave,
- mestská časť nemá v rozpočte finančné prostriedky na vybudovanie nového strediska VPS,
- nájomca predmetných nehnuteľností bude zmluvne zaviazaný, že vybuduje pre mestskú časť nové stredisko VPS a zberného dvora na Majerskej ulici v súlade s požiadavkami mestskej časti,
- odstránenie stavieb zrealizuje nájomca spoločnosť Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16. Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09. IČO: 50 852 230. bezodplatne.

B) a navrhuje žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
- rokovať s nájomcom o podmienkach,
- zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230,
- podpísať nájomnú zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia s podmienkami uvedenými v bode A/ uznesenia,
- zabezpečiť vypracovanie jednoduchého projektu s rozpočtom na vybudovanie nového strediska VPS na Majerskej ul.,

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 01. 04. 2019

Uznesenie č. 21/2019 zo dňa 4.2.2019

Návrh na vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

ALTERNATÍVA I/

A) schváliť
v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **nájom pozemkov**:
- parc. č. 3435/13 vo výmere 341 m^2,
- parc. č. 3435/14 vo výmere 31 m^2,
- parc. č. 3435/15 vo výmere 225 m^2,
- parc. č. 3435/16 vo výmere 102 m^2,
- parc. č. 3435/17 vo výmere 39 m^2,
- parc. č. 3435/18 vo výmere 120 m^2,
- parc. č. 3435/19 vo výmere 353 m^2
- parc. č. 3435/21 vo výmere 22 m^2,
- parc. č. 3435/31 vo výmere 209 m^2,
- parc. č. 3435/32 vo výmere 11 m^2,

celkom vo výmere 1453 m^2
nachádzajúcich sa na Ihličnatej ulici v Bratislave, ktoré tvoria areál súčasného strediska VPS, k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 2764 vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za účelom realizácie rozsiahlej výstavby nových rodinných domov spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov, 821 09, IČO: 50 852 230 **s podmienkou:**

3. **bezplatného odstránenia stavieb:**
   - súpisné číslo 14 533 postavená na pozemku parc. č. 3435/19 - administratívna budova a sklad,
   - súpisné číslo 14 495 postavená na pozemku parc. č. 3435/16 - objekt s bytom pre správcu,
   - súpisné číslo 14 536 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - kotolňa,
   - súpisné číslo 14 535 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - opravárenská dielňa,
   - súpisné číslo 14 537 postavená na pozemku parc. č. 3435/21 – vodáreň,

a vybudovania verejného parku v časti tejto lokalite, ktorú určí mestská časť,

4. **vybudovania nového strediska Verejnoprospešných stavieb na Majerskej ulici v Bratislave** (lokalita pri letisku), na pozemkoch registra „C" parc. č. 3168/10, 3168/11, 3168/12, 3167/3, 3167/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v hodnote 100 000 eur.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- podmienkou je vybudovanie nového vhodného strediska VPS na Majerskej ulici v Bratislave,
- mestská časť nemá v rozpočte finančné prostriedky na vybudovanie nového strediska VPS,
- nájomca predmetných nehnuteľností bude zmluvne zaviazaný, že vybuduje pre mestskú časť nové stredisko VPS a zberného dvora na Majerskej ulici v súlade s požiadavkami mestskej časti,
- odstránenie stavieb zrealizuje nájomca spoločnosť Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230, bezodplatne.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- rokovať s nájomcom o podmienkach,
- zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230,
- podpísať nájomnú zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia s podmienkami uvedenými v bode A/ uznesenia,
- zabezpečiť vypracovanie jednoduchého projektu s rozpočtom na vybudovanie nového strediska VPS na Majerskej ul.

T: po podpise starostom

Počet prítomných: 6
Hlasovanie:
ZA: 6 **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=18&c=17.217569,48.151555&it=point&dt=-#

Bratislava-Vrakuňa
HAVERSKÁ POKEMKY
Horná tabuľa
Ústredný skúšobný a kontrolný ústav poľnohospodársky
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
3D
200m

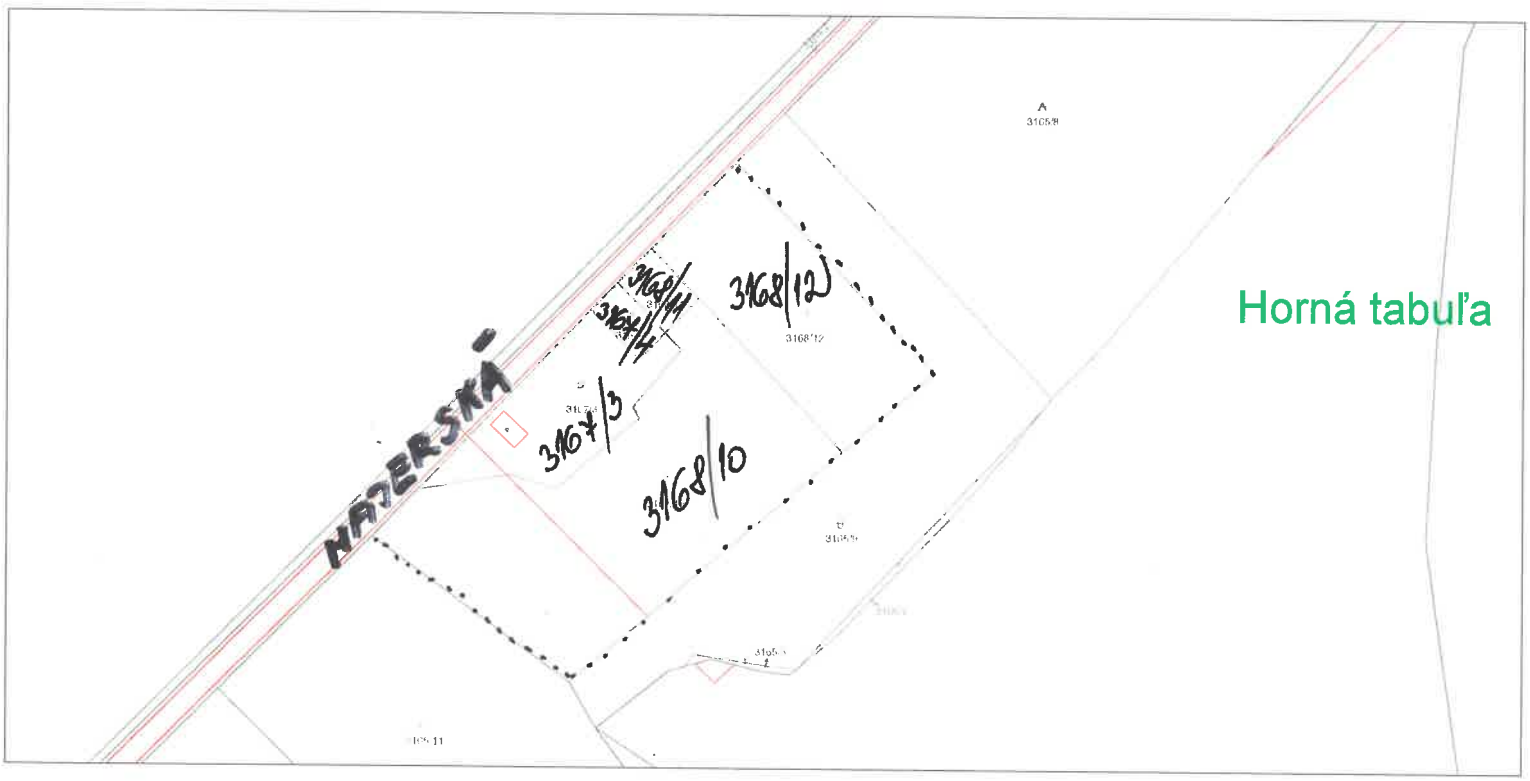
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

štvrtok, 14. marca 2019 14:12



Horná tabuľa

SCALE 1 : 2 198

50 0 50 100 150

METERS

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

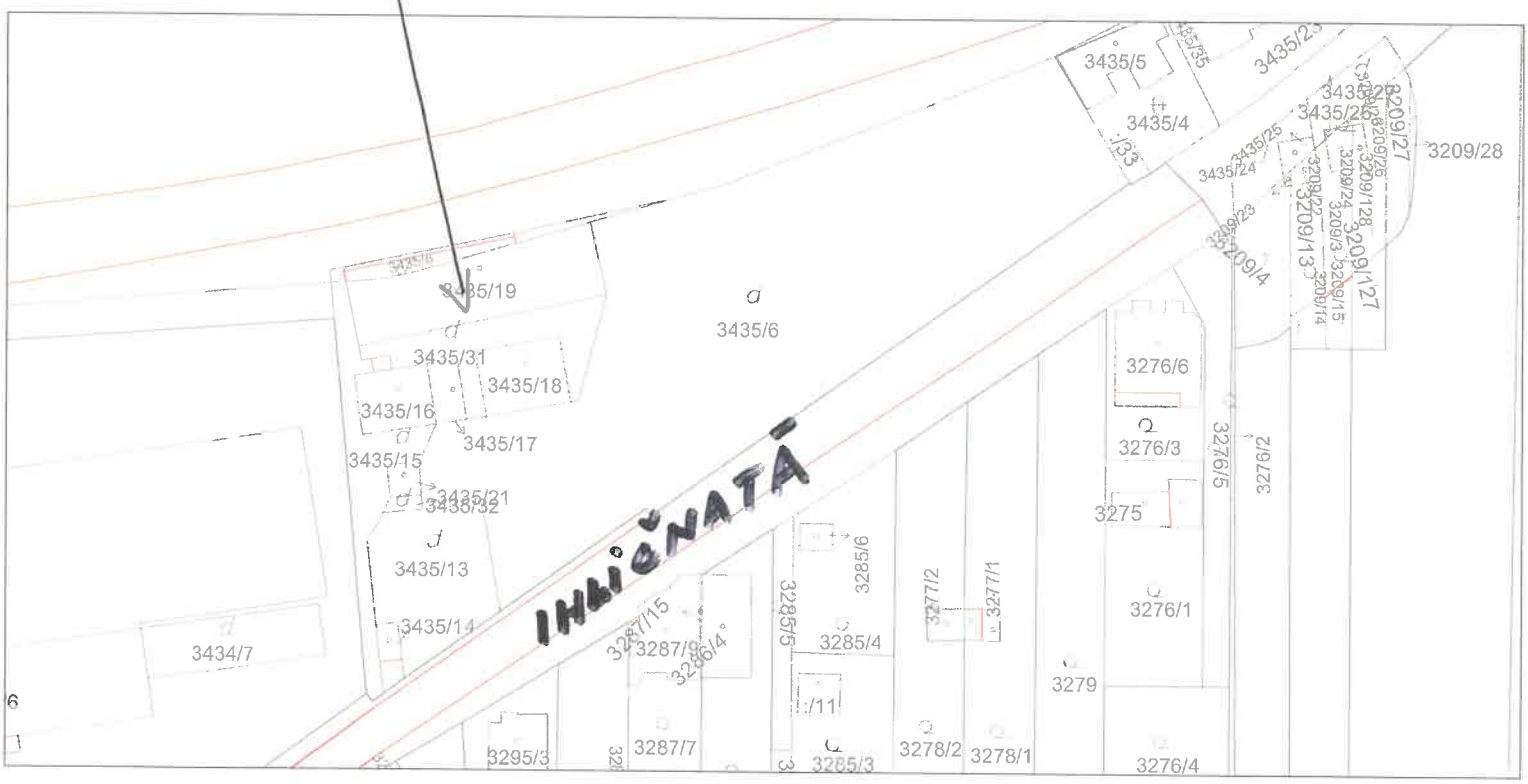
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

štvrtok, 14. marca 2019 14:12

STREDISKO UPS IHLIČNATÁ 5-7



SCALE 1 : 1 099

20 0 20 40 60

METERS

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sja **Vložka číslo:** 13/B

Obchodné meno:	Malý Dunaj Development, j.s.a.	
Sídlo:	Mlynské Nivy 16 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	(od: 21.04.2017)
IČO:	50 852 230	(od: 18.05.2017)
Deň zápisu:	21.04.2017	(od: 21.04.2017)
Právna forma:	Jednoduchá spoločnosť na akcie	(od: 21.04.2017)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 21.04.2017)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 21.04.2017)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 18.05.2017)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 21.04.2017)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 21.04.2017)
	Sťahovacie služby	(od: 21.04.2017)
	Dizajnérske činnosti	(od: 21.04.2017)
	Upratovacie práce	(od: 21.04.2017)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.04.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 21.04.2017)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 21.04.2017)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 21.04.2017)
	Fotografické služby	(od: 21.04.2017)
	Administratívne služby	(od: 21.04.2017)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 21.04.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 21.04.2017)
	Dr. Karol Boráros - predseda predstavenstva Okružná 851/26 Malinovo 900 45 Vznik funkcie: 21.04.2017	(od: 21.04.2017)
	Ing. Martin Adásek - člen predstavenstva Farebná 22 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 21.04.2017	(od: 21.04.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne. Spoločné konanie všetkých členov predstavenstva sa vyžaduje pre právne úkony v mene spoločnosti týkajúce nehnuteľnosti alebo ktorejkoľvek jej	(od: 18.05.2017)

časti; zahŕňajúce najmä (i) prevod nehnuteľností; vrátane kúpy, predaja, darovania, zámeny; (ii) zriadenie, zmenu, zánik zabezpečenia, pričom zabezpečenie znamená v každom prípade záložné právo, zabezpečovací prevod práva, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie, ktoré má podobný účinok; (iii) zriadenie, zmenu, zánik ťarchy, pričom ťarcha znamená v každom prípade vecné bremeno, predkupné právo, právo spätnej kúpy, opciu, obmedzenie prevodu, zmluvu o budúcej zmluve, záväzok, podmienku, právo prechodu, nárok alebo podiel akejkoľvek tretej strany, nájom, podnájom, právo užívania alebo právo uplatnenia akejkoľvek tretej strany alebo akékoľvek iné právo s podobnými účinkami.

Základné imanie: 2 500 000 EUR Rozsah splatenia: 2 500 000 EUR

Akcie: (od: 21.04.2017)
Počet: 2500000
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované (od: 21.04.2017)
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 1 EUR

Akcionár:
Odyssey 44, a.s.
Na příkopě 859/22
Praha 1 110 00 (od: 21.04.2017)
Česká republika

Dátum aktualizácie údajov: 14.03.2019
Dátum výpisu: 17.03.2019

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

Znalec: **Ing. PETER ADAMOVSKÝ**
Imelová 2, 821 07 Bratislava
Mobil : 0903 459 594
e-mail: info@adamovskyp.sk
www.adamovskyp.sk
Znalec z odboru : Stavebníctvo
Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností
Pozemné stavby
Ev.č. : 914407

Zadávateľ: **Mestská časť Bratislava - Vrakuňa**
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO: 00603295
DIČ: 2020840118

Číslo spisu / objednávky : Objednávka č.102/2019 zo dňa 13.03.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 23/2019

Vo veci:
stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností:
- Administratívnej budovy súpč.14533 na aprc.č.3435/19
- Budovy so samostatným bytom súp.č.14495 na parc.č.3435/16
- Dielne súp.č.14535 na parc.č.3435/18
- Kotolne súp.č.14536 na parc.č.3435/17
- Vodárne súp.č.14537 na parc.č.3435/21

s príslušenstvom a pozemkami parc.č.3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3438/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, Ihličnatá ulica č. 5 - 7, k.ú. Vrakuňa, obec BA - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.

Počet listov : 75 (z toho 46 príloh)
Počet vyhotovení: 4 + 2 CD

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

Dopyt v porovnaní s ponukou je v súčasnej dobe výrazne nižší. Jedná sa o staršie stavby, ktoré pôvodne slúžili pri výstavbe Panelárne Vrakuňa ako obslužné objekty betonárky a neskôr boli využívané ako objekty Strediska verejnoprospešných služieb Miestneho úradu Vrakuňa. Následne pod názvom Stredisko údržby verejnej zelene. Jedná sa o stavby v pôvodnom stave. Objekty sú postavené v okrajovej časti mesta Bratislava, Mestskej časti Vrakuňa. Posudzované objekty boli postavené a dané do užívania pravdepodobne v roku 1974. Ihličnatá ulica je napojená na Ráztočnú ulicu. Je slepá a vedie pozdĺž toku rieky Malý Dunaj. Ráztočná ulica tvorí výpadovku z Vrakune smerom na Most pri Bratislave. V okolí na pravej strane Ihličnatej ulice sa nachádza zástavba rodinných domov. Na ľavej strane sa nachádza posudzovaný areál a Strediska údržby verejnej zelene a bývalý areál Panelárne Vrakuňa, v ktorom boli asanované všetky pôvodné objekty. Pripravuje sa tam výstavba Obytného súboru Amarello. Na Píniovej ulici sa nachádza zástavba novších bytových domov. Jedná sa o časti obce nevhodné k bývaniu, situované na okraji obce, nakoľko sa podstatná časť pozemkov nachádza v ochrannom pásme ČOV, kde nie je povolená výstavba objektov na bývanie. Vzhľadom k veku nehnuteľností, km ich technickému a kvalitatívnemu stavu je možné konštatovať, že stavby vyžadujú zásadnú rekonštrukciu. Objekty sú v pôvodnom stave, niektoré časti majú porušenú strechu, do objektov zateká, sú zdevastované, nachádzajú sa tam plesne (Byt správcu, Kotolňa, Vodáreň). Príslušenstvo stavieb tvoria hlavne prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy a oplotenie, ktoré sú v pôvodnom stave a nemajú vplyv na cenu nehnuteľnosti. Jedná sa o priemerné stavby v pôvodnom stave, ktoré slúžia ako šatne, sklady, opravárska dielňa a byt. Objekt kotolne a vodárne nie je v súčasnosti využívaný. Bratislava, Hlavné Mesto SR má dostatočnú ponuku pracovných možností, nezamestnanosť je najnižšia v celej SR a pohybuje sa do 5%. Okná miestností sú orientované na južnú severnú stranu. Jedná sa o rovinatý terén. V lokalite sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Objekty sú postavené v blízkosti okrajovej časti Vrakune, kde majú zastávky autobusy a trolejbusy MHD, autobusy medzimestskej SAD a taxi služba. Zastávky MHD sú do 10 minút pešej chôdze. V dostupnosti sa nachádza Železničná zastávka integrovanej vlakovej dopravy Regiojet. Z hľadiska občianskej vybavenosti sa v lokalite nenachádza žiadna vybavenosť. Kompletné vybavenie je situované na sídlisku Vrakuňa - na Poľnohospodárskej ulici. Za areálom preteká rieka Malý Dunaj. V termíne obhliadky neboli zistení v dome neprispôsobivý občania. Prevláda hluk a prašnosť od dopravy. Ohodnocované nehnuteľnosti sú v pôvodnom stave, budú pravdepodobne asanované, nakoľko je v susedstve plánovaná výstavba Obytného súboru Amarello. Rekonštrukcia uvedených stavieb by bola ekonomicky náročná a ich využiteľnosť malá. Objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme ČOV s obmedzenou možnosťou výstavby. Podľa informácie získanej na Miestnom úrade Vrakuňa uvedený priestor bude slúžiť ako park so zeleňou a ihriskami. Jedná sa o priemerné nehnuteľnosti.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: **0,5**

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,500 + 1,000)	1,500
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,000
III. trieda	Priemerný koeficient	0,500
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,275
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,500 - 0,450)	0,050

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

a/ Všeobecná situácia

Posudzované pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2764 k.ú. Vrakuňa. Pozemky sú zakreslené na katastrálnej mape. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce Bratislava, miestna časť Vrakuňa na rovinatom teréne. Jedná sa o lokalitu pri toku rieky Malý Dunaj. Pozemky sú prístupné z miestnej komunikácie - Ihličnatej ulice, ktorá je napojená na Ráztočnú ulicu. Jedná sa o lokalitu v susedstve bývalej Panelárne Vrakuňa, ktorá bola zrušená a na jej mieste sa plánuje výstavba obytného súboru Amarello. Na druhej strane Ihličnatej ulice sa nachádza malopodlažná zástavba rodinných domov. V zmysle územnoplánovacej informácie sa jedná o zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.

Podstatnou informáciou UPI je skutočnosť, že väčšia časť posudzovaných pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme (PHO) okolo ÚČOV. V prílohovej časti posudku sa nachádza situácia Obytného súboru Amarello (Zdroj: www.etrend.sk/gallery/article/), kde je vyznačené ochranné pásmo Čistiarne odpadových vôd.

V posudzovanej lokalite je vybudované napojenie na miestne rozvody inžinierskych sietí - vodovod, elektrina, dažďová a splašková kanalizácia, plynovod, vonkajšie osvetlenie.

b/ Popis jednotlivých koeficientov

Z hľadiska koeficientu Všeobecnej situácie sa jedná o obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov. Okolie posudzovaných pozemkov je zastavané prevažne zástavbou samostatne stojacich rodinných domov na Ihličnatej, a Kosodrevinovej ulici a bytových domov na Píniovej ulici. Na Amarelkovej ulici sa nachádza areál bývalého podniku Paneláreň Vrakuňa, kde boli asanované všetky pôvodné objekty a kde sa plánuje výstavba Obytného súboru Amarello.

Z uvedeného dôvodu je uvažované s koeficientom Všeobecnej situácie 1,30.

V lokalite obce Bratislava, k.ú. Vrakuňa, Ihličnatá ulica sú postavené na jednej strane rodinné domy so štandardným vybavením. Na druhej strane sa nachádza areál Verejnoprospešných služieb Vrakuňa.

Z hľadiska koeficientu Intenzity využitia je uvažované 1,00.

Posudzované pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti obce. Do Mestskej časti Vrakuňa premáva autobusová mestská hromadná doprava MHD. V súčasnosti je zastávka MHD vzdialená cca 10 min pešej chôdze. V blízkosti smerom na Most pri Bratislave sa buduje napojenie na diaľničný obchvat D4. Na Ráztočnej ulici sa nachádza aj zastávka integrovanej vlakovej dopravy Regiojet.

Z uvedeného dôvodu je uvažované s koeficientom dopravných vzťahov 1,00.

Pozemky sú umiestnené v oblasti, kde prevláda zástavba rodinných domov a bytových domov. Jedná sa prevažne o obytnú polohu. V dosahu za Malým Dunajom je situovaná Čistička odpadových vôd a pristávacia dráha letiska M.R. Štefánika.

Koeficient funkčného využitia územia stanovujem na 1,20.

V posudzovanej lokalite sa nachádzajú miestne rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu a verejného osvetlenia. Napojenie na uvedené siete je pred komunikáciou na pozemku.

Koeficient technickej infraštruktúry je uvažovaný 1,40.

Koeficient povyšujúcich faktorov 1,00.

Podstatná časť posudzovaných pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme Čistiarne odpadových vôd. Z uvedeného dôvodu je uvažované aj s koeficientom redukujúcich faktorov. Využiteľnosť uvedených pozemkov je čiastočne obmedzená.

Koeficient redukujúcich faktorov 0,70

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou zo dňa 13.03.2019 bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností:
- Administratívnej budovy súpč.14533 na aprc.č.3435/19, Budovy so samostatným bytom súp.č.14495 na parc.č.3435/16, Dielne súp.č.14535 na parc.č.3435/18, Kotolne súp.č.14536 na parc.č.3435/17, Vodárne súp.č.14537 na parc.č.3435/2, s príslušenstvom a pozemkami parc.č.3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3438/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, Ihličnatá ulica č. 5 - 7, k.ú. Vrakuňa, obec BA - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.

Na základe získaných podkladov, overených skutočností a informácií je vypočítaná všeobecná hodnota nehnuteľností, Ihličnatá ulica č. 5-7 Bratislava Vrakuňa 284 000,- eur. Vzhľadom na polohu, prístup, možnosť využitia a vybavenie inžinierskými sieťami predstavuje vypočítaná hodnota pozemkov ich reálne dosiahnuteľnú predajnú cenu.

PREHĽAD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávacia metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávacia metóda
Všetky stavby a pozemky	**136 821,02**	-	-	**147 479,50**	-	-

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Bytové a nebytové budovy (haly)	
SO 01 Administratívna budova a SO 02 Sklad a sociálne vybavenie s.č. 14533 na parc.č. 3435/19, Ihličnatá ul. Bratislava Vrakuňa	85 741,01
SO 04 - Objekt s bytom správcu súp.č. 14495 na parc.č. 3435/16	15 575,30
SO 05 - Kotolňa súp.č. 14536 na parc.č. 3435/17	5 874,68
SO 06 - Opravárenská dielňa súp.č. 14535 na parc.č. 3435/17	19 888,31
SO 07 - Vodáreň súp.č. 14537 na parc.č. 3435/21	3 747,07
Spolu za Bytové a nebytové budovy (haly)	**130 826,36**
Ploty	
Plot predný a bočný "A"	493,41
Plot bočný pletivový "B"	169,77
Spolu za Ploty	**663,18**
Studňa vo vodárni	**140,21**
Vonkajšie úpravy	
Prípojka vody	1 042,47
Prípojka kanalizácie	613,97
Vodomerná šachta	276,42
Prípojka plynu	153,70
Prípojka NN	277,94
Spevnené plochy betónové	2 826,76
Spolu za Vonkajšie úpravy	**5 191,26**
Spolu stavby	**136 821,02**
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 3435/13 (341 m^2)	34 611,50
Pozemky - parc. č. 3435/14 (31 m^2)	3 146,50
Pozemky - parc. č. 3435/15 (225 m^2)	22 837,50
Pozemky - parc. č. 3435/16 (102 m^2)	10 353,00
Pozemky - parc. č. 3435/17 (39 m^2)	3 958,50

Po... nky	3435/18 (120 m²)	12 180,00
Po...	3435/19 (353 m²)	35 829,50
Po...	parc. č. 3435/21 (22 m²)	2 233,00
Po...	parc. č. 3435/31 (209 m²)	21 213,50
Po...	- parc. č. 3435/32 (11 m²)	1 116,50
Spolu	1 453,00 m²	147 479,50
Všeob...		284 300 52
Všeo...		284 000,00

Slovom: Eur

MIN...

Ochra...
Pošk...

Ing. Peter ADAMOVSKÝ ZNALEC odbor: Stavebníctvo Odhad hn... nehnuteľností

V Bratislave 25.03.2019

Ing. Peter Adamovský

IV.

1. z listu vlastníctva č.2764 - čiastočný, k.ú. Vrakuňa, obec BA-m.č. Vrakuňa, Bratislava II, zo dňa 23.03.2019 vytvorený z katastrálneho portálu
2. Kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. č. 3435/13,14,15,16,17,187,19,21,31,32, k.ú. Vrakuňa, obec BA-m.č. Vrakuňa, Bratislava II, zo dňa 23.03.2019
3. Územnoplánovacia informácia na pozemky parc.č. 3435/13-21
4. Návrh na vykonanie záznamu, Notárska zápisnica č.N 65/98 a Protokol č.4/93 o zverení obecného
5. plán na zameranie skutkového stavu nehn. p.č.3435/6 a oddelenie p.č.3435/15 až
6. zmluva rok 2016
7. Rozhodnutie o určení nového súpisného a nového orientačného čísla
8. Overenie pasportu Strediska verejno-prospešných služieb
9. Situácia širších vzťahov
10. Sprievodná správa a Súhrnná technická správa k zjednodušenej dokumentácii Strediska údržby verejnej zelene, vypracoval Ing. arch. Ján Žiška, Súmračná 23, Bratislava
11. Stavebnotechnický popis Stavebný objekt 01 - administratívna budova a 02 - sklad a sociálne vybavenie,
12. Projekt Administratívna a sociálna budova Areál SÚVZ, (Pôdorys, Pohľady, Rez AB)
13. Stavebnotechnický popis Stavebný objekt 04 - Byt správcu,
14. Stavebnotechnický popis objektu 05- Kotolňa
15. Projekt Kotolňa a Byt správcu
16. Stavebnotechnický popis objektu 06 - Opravárenská dielňa
17. Projekt Dielňa Pôdorys, pohľady, Rez AB
18. Stavebnotechnický popis objektu 07 - Vodáreň
19. Projekt Vodáreň Pôdorys, Pohľady, Rez
20. Situácia Obytného súboru Amarello s vyznačením ochranného pásma ČOV
21. (zdroj: www.etrend.sk/gallery/article/)
22. **Satelitná mapa (zdroj www.google.com/maps)**
23. **Orientačná mapa lokality**
24. **Fotodokumentácia zo dňa 13.3.2019.**

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 16.4.2019

BOD č. 8

Návrh na odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie v objekte Zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave v prospech podnájomcu MUDr. Jozefa Mravíka, Rača 9988, 831 06 Bratislava

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Apríl 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

n e s c h v a ľ u j e

vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva nebytového priestoru - chirurgickej ambulancie v objekte Zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave, súpisné číslo 8850, evidovaný na LV č. 3017, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy metskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 118710870200 zo dňa 01.10.2002, postavený na pozemkoch parc. č. 3690/3, 3690/5, 3690/8 evidované na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a na pozemkoch parc. č. 3690/4, 3690/6, 3690/7, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva, k. ú. Vrakuňa, v Bratislave v prospech MUDr. Jozefa Mravíka, Rača č. 9988, 831 06 Bratislava.

Dôvodová správa

Žiadateľ doručil dňa 18.2.2019 mestskej časti žiadosť o odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie nachádzajúce sa na prízemí Zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave bez pozemku. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v tejto ambulancii pracuje cca 30 rokov, poskytuje lekársku starostlivosť veľkému počtu pacientov. O odkúpenie priestorov má záujem aj z dôvodu možného budúceho plynulého odovzdania jeho chirugickej praxe novému nastupujúcemu lekárovi so špecializáciou v danom odbore, ktorý je z jeho blízkej rodiny.
Nehnuteľnosť – Zdravotné stredisko je na LV č. 3017 je evidovaná vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy metskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) protokolom č. 118710870200 zo dňa 01.10.2002, postavená na pozemkoch parc. č. 3690/3, 3690/5, 3690/8 evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a na pozemkoch parc. č. 3690/4, 3690/6, 3690/7, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva, k. ú. Vrakuňa.
Na liste vlastníctva č. 3017 je hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3207/3744 a druhý spoluvlastník APOTHEKA ESSENTIAE, s.r.o, Bratislava má spoluvlastnícky podiel o veľkosti 537/3744. V súlade s § 140 Občianskeho zákonníka **oprávnenými zo zákonného predkupného práva sú ďalší spoluvlastníci.** V prípade prevodu vlastníctva je hlavné mesto ako spoluvlastník povinné ponúknuť druhému spoluvlastníkovi prednostne možnosť odkúpiť časť spoluvlastníkeho podielu, ktorý by pripadal na nebytový priestor v užívaní súčasného žiadateľa – podnájomcu. Uvedené ustanovenie predstavuje obmedzenie zmluvnej voľnosti spoluvlastníka. Zákonné predkupné právo sa vzťahuje na spoluvlastníctvo k predmetu a zaťažuje každého spoluvlastníka, ktorý sa v budúcnosti rozhodne previesť svoj podiel a vzniká momentom vzniku spoluvlastníctva k hnuteľnému alebo nehnuteľnému predmetu. Ak sa spoluvlastník rozhodne predať alebo inak previesť svoj podiel, je povinný ho **najskôr ponúknuť ostatným spoluvlastníkom**. U spoluvlastníkov v tom prípade hovoríme o ich oprávnení na odkúpenie podielu. Pre formu ponuky platí obdobná úprava ako pre zmluvné predkupné právo, teda písomná forma sa vyžaduje iba pri prevode podielu na nehnuteľnosti.

V súlade s uznesením č. 184/XII/2016 zo dňa 26.4.2016 bola so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava, uzatvorená zmluva o komplexnom nájme č. 1/2016, evidenčné číslo 99/2016 dňa 22.6.2016 za účelom nájmu, jej prevádzkovania, správy, obnovy a zriadenia sídla a prevádzkových priestorov nájomcu, pri zachovaní účelu zariadenia a to poskytovanie zdravotníckych služieb v rámci ambulantnej primátornej a sekundárnej zdravotníckej starostlivosti. Doba nájmu je uzatvorená na 30r. do roku 2046.

Nakoľko MČ prenajala na základe Zmluvy o komplexnom nájme celý spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3207/3744 do dlhodobého nájmu, nájomca sa zaviazal zmluvne celý objekt zrekonštruovať, zveľadiť a zabezpečiť poskytovanie zdravotnej starostlivosti prostredníctvom svojich nájomcov, vo vzťahu k MČ podnájomcov. MUDr. Mravík ako podnájomca má uzatvorenú zmluvu o podnájme so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE. Súčasný nájomca za obdobie od júna 2016 podstatným spôsobom zveľadil, upravil a zrekonštuoval v rámci finančných možností samotný objekt k spokojnosti prenajímateľa ako aj samotných podnájomcov a občanov, ktorým sa poskytuje zdravotná starostlivosť. Na základe odporúčaní komisií predkladá mestská časť návrh na neschválenie predaja NP žiadateľovi.

Po doručení žiadosti žiadateľa sme požiadali o vyjadrenie SPOKOJNÉ BÝVANIE ako nájomcu, s ktorým bola uzatvorená zmluva o komplexnom nájme objektu ZS.

Predmetné podanie bolo predmetom rokovania dozornej rady na zasadnutí dňa 26.3.2019, z ktorého bolo MČ doručené stanovisko. Spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o v súlade so Zmluvou o komplexnom nájme investovala do obnovy ZS Bebravská 34 cca 1 mil. Eur s DPH, toho časť 300 tis. Eur bolo hradené z úveru VÚB, ktorého splatnosť je 10 rokov. Pri poskytnutí úveru VÚB zohľadňovala aj celkový príjem z podnájmu ZS a podmienkou bolo aj odpustenie nájmu, ktorý spoločnosť platí mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. V zmysle uzn. č. 5/2/2019 z 5.3.2019 dozorná rada nesúhlasí s odpredajom nebytových priestorov žiadateľovi, nakoľko by tým došlo k porušeniu podmienok úveru poskytnutému na obnovu ZS Bebravská a v prípade odovzdania chirurgickej praxe žiadateľom, uzatvorí podnájomnú zmluvu s nastupujúcim lekárom na tú istú činnosť vykonávania zdravotnej starostlivosti akú má žiadateľ.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 05/03/2019 zo dňa 27.03.2019

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní ***neodporúča*** MZ:

A) schváliť
vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva nebytového priestoru - chirurgickej ambulancie v objekte na Zdravotnom stredisku Bebravská 34, súpisné číslo 8850, evidovaný na LV č. 3017, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy metskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 118710870200 zo dňa 01.10.2002, postavený na pozemkoch parc. č. 3690/3, 3690/5, 3690/8 evidované na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a na pozemkoch parc. č. 3690/4, 3690/6, 3690/7, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva, k. ú. Vrakuňa, v Bratislave v prospech MUDr. Jozefa Mravíka, Rača č. 9988, 831 06 Bratislava,

B) navrhuje žiadať
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
- predložiť stanovisko dozornej rady spoločnosti SPOKOJNÉ BYVANIE, s.r.o. k žiadosti MUDr. Mravíka,

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1
Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 01. 04. 2019

Uznesenie č. 22/2019 zo dňa 1.4.2019
Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť
vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva nebytového priestoru - chirurgickej ambulancie v objekte na Zdravotnom stredisku Bebravská 34, súpisné číslo 8850, evidovaný na LV č. 3017, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy metskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 118710870200 zo dňa 01.10.2002, postavený na pozemkoch parc. č. 3690/3, 3690/5, 3690/8 evidované na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a na pozemkoch parc. č. 3690/4, 3690/6, 3690/7, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva, k. ú. Vrakuňa, v Bratislave v prospech MUDr. Jozefa Mravíka, Rača č. 9988, 831 06 Bratislava,

B/ požiadať
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
predložiť stanovisko dozornej rady spoločnosti SPOKOJNÉ BYVANIE, s.r.o. k žiadosti MUDr. Mravíka

Počet prítomných: 6
Hlasovanie:
ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0

P. BUDOVA DO ZASTUPK

MUDr. Jozef MRAVÍK, trvale bytom Rača č. 9988 83106 Bratislava

V Bratislave dňa 13. 02. 2019

MIESTNY ÚRAD
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
Došlo dňa: 18. 02. 2019
RZ UA2
ZH-LU 5
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: 1782
Vybavuje: CZ
Číslo spisu: 396
Odd. Útvar:

Vážený pán
JUDr. Ing. Martin K u r u c
starosta mestskej časti Bratislava -Vrakuňa
ul. Šíravská č. 7
82107 B r a t i s l a v a

Vec: Žiadosť o odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie nachádzajúcej sa na prízemí Zdravotného strediska na ul. Bebravská č.34 Bratislava – Vrakuňa bez pozemku.

Dolu podpísaný MUDr. Jozef MRAVÍK, trvale bytom Rača č. 9988 831 06 Bratislava, žiadam týmto o možnosť odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie nachádzajúcej sa na prízemí Zdravotného strediska na ul. Bebravská č.34 Bratislava –Vrakuňa vzhľadom na existujúce problémy s usporiadaním pozemkov pod budovou bez pozemku.
Svoju žiadosť o možnosť odkúpenia odôvodňujem nasledovne a to :

a) ako lekár - chirurg pracujem v chirurgickej ambulancií v Zdravotnom stredisku na ul. Bebravská č.34 Bratislava –Vrakuňa cca 30 rokov,
b) v súčasnosti evidujem okruh pacientov, ktorým som poskytol lekársku pomoc ako chirurg cca 80.000 pacientov,
c) vo volebnom období 2002 až 2006 som bol poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa,
d) v roku 2005 som ako poslanec Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa požiadal o odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie nachádzajúcej sa na prízemí Zdravotného strediska na ul. Bebravská č.34 Bratislava –Vrakuňa.
e) Miestne zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa mi odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie nachádzajúcej sa na prízemí Zdravotného strediska na ul. Bebravská č.34 Bratislava –Vrakuňa schválilo svojím uznesením,
f) následne z dôvodu konfliktu záujmov som sa predčasne vzdal funkcie poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa,
g) aj napriek schválenému uzneseniu o možnosti odkúpenia priestorov chirurgickej ambulancie v ktorej vykonávam svoju lekársku prax v Zdravotnom stredisku na ul. Bebravská č.34 Bratislava –Vrakuňa som odkúpenie z vtedajších vážnych rodinných dôvodov nezrealizoval.

Po prehodnotení súčasného poskytovania zdravotnej starostlivosti priestorov chirurgickej ambulancie v ktorej vykonávam svoju lekársku prax s určitou perspektívou a mojich súčasných možnostiach som sa rozhodol opätovne požiadať Miestne zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa o možnosť

odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie nachádzajúcej sa na prízemí Zdravotného strediska na ul. Bebravská č.34 Bratislava –Vrakuňa.

K tomuto rozhodnutiu som dospel aj z dôvodov možnosti budúceho plynulého odovzdania mojej chirurgickej praxe novému nastupujúcemu lekárovi, nakoľko v okruhu mojej rodiny máme mladého atestovaného lekára s špecializačnom odbore chirurgia a ktorý už po mojom prípadnom odchode do dôchodku prejavil záujem o prácu v chirurgickej ambulancií.

Z hore uvedených dôvodov Vás týmto žiadam o možnosť odkúpenia priestorov chirurgickej ambulancie nachádzajúcej sa na prízemí Zdravotného strediska na ul. Bebravská č.34 Bratislava –Vrakuňa bez pozemku.

S úctou

MUDr. Jozef M r a v í k

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
Mgr. Jana Adamová, konateľka
Bebravská 34
821 07 Bratislava

Váš list č./zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje/linka**	**Bratislava**
	396/2898/2019/STAR/LZ	Lešická/40204810	22.02.2019

VEC
Žiadosť o odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie na prízemí ZS Bebravská 34, Bratislava – stanovisko

V prílohe Vám zasielame žiadosť MUDr. Jozefa Mravíka o odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie nachádzajúcej sa na prízemí zdravotného strediska Bebravská 34, Bratislava bez pozemku, ktorá bola doručená do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa dňa 18.02.2019 pod podacím číslo 1782/2019.

Žiadam Vás, ako vecne príslušného, o stanovisko k predloženej žiadosti. Stanovisko bude podkladom pre predloženie žiadosti do miestneho zastupiteľstva.

S úctou

TSKÁ Č4.

JUD . Ing. Martin Kuruc
starosta

Príloha:
Žiadosť o odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie

TEL N 02/45522079, 02/45520574 02/45522154, 02/40204811
FAX 02/45257984 02/40204804
BANKO SPOJENIE VÚB, a.s. Č. účtu: 4424-062/0200
I : 00 603 295 DIČ:2020840118
web: www.vrakuna.sk
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

SPOKOJNÉ BÝVANIE
váš partner

Mestská časť Brattislava – Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje :	Dňa:
	43/SB/2019	02/40209111	29.3.2019

VEC: Žiadosť o odkú enie riestorov chirur icke ambulancie na rízemí ZS Bebravská 34 Bratislava – zaslanie stanoviska

Žiadosť o odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie na prízemí ZS Bebravská 34 MUDr. Mravíkovi bola prerokovaná na zasadnutí DR spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o dňa 26.3.2019.
Spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. v súlade so Zmluvou o komplexnom nájme, uzatvorenej s MČ Bratislava Vrakuňa investovala do obnovy Zdravotného strediska Bebravská cca 1 mi. € (s DPH).
Z toho časť 300 000 € bolo hradené z úveru VÚB, ktorého splatnosť je 10 rokov.
Pri poskytnutí úveru VÚB zohľadňovala aj celkový príjem z podnájmu ZS a podmienkou bolo odpustenie nájmu, ktorý spoločnosť platí MČ BA-Vrakuňa.

V súlade s uvedenými skutočnosťami DR prijala nasledovné uznesenie :

Uznesenie DR č. 5 2 2019 zo dňa 26.3.2019
DR nesúhlasí s odpredajom nebytových priestorov MUDr. Mravíkovi, nakoľko by tým došlo k porušeniu podmienok úveru poskytnutého na obnovu ZS Bebravská.

Nájomca ZS Bebravská SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. v prípade odovzdania chirurgickej praxe MUDr. Mravíka, uzatvorí podnájomnú zmluvu s nastupujúcim lekárom.

S pozdravom

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
Bebravská 34
821 07 Bratislava
IČO: 35 815 329
DIČ: 2020246668

Mgr. Jana Adamo á
konateľka spoločnosti

-2-

Tel. spojenie :
Sekretariát : 02/402091 11
Ekonomika : 02/402091 18,17
Správa domov : 02/402091 29,28,27,23,19,16,14
Energetika : 02/402091 15

www : www.spokojnebyvanie.sk
e-mail : sekretariat@spoby.sk,

Bankové spojenie:
VÚB, a. s.
č. účtu: 1480859459/0200
IČO : 35 815 329
DIČ : 2020246668
IČ DPH : SK2020246668

ekonomika@spoby.sk

Sídlo spoločnosti:
SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
Bebravská 34
821 07 Bratislava
Zápis v OR Okresného
Súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka č. 24426/B
spravadomov@spoby.sk

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 17.03.2019
Čas vyhotovenia: 22:39:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3017

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8850	3690/ 3	20	Zdravotné stredisko		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8850 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
8850	3690/ 4	20	Zdravotné stredisko		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8850 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8850	3690/ 5	20	Zdravotné stredisko		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8850 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
8850	3690/ 6	20	Zdravotné stredisko		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8850 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8850	3690/ 7	20	Zdravotné stredisko		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8850 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava - zmenený do IČO: [redacted]	3207 / 3744
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode privat. majetku podľa V-5188/02 zo dňa 26.8.2004	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	APOTHEKA ESSENTIAE, s.r.o., Bratislava, B-Bebravská 1 IČO: [redacted]	537 / 3744
Titul nadobudnutia	Zmluva o predaji podľa V-2126/02 zo dňa 1.5.2002 /PVZ 739/03/	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

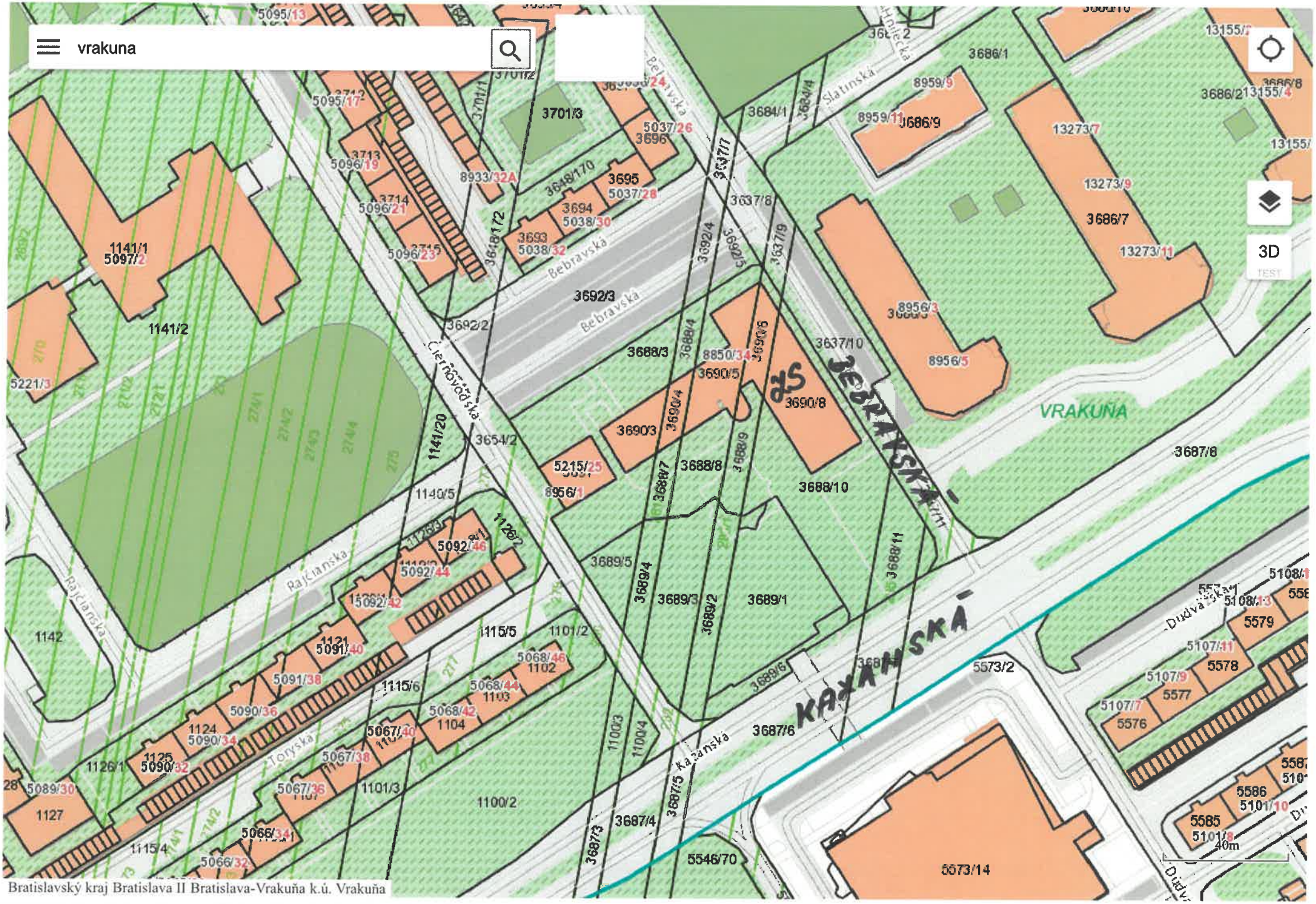
1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zabezpečiť: činnosti spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zákona č.277/1994 Z.z. o zdrav. starostlivosti v znení neskorších predpisov v stanovenom rozsahu bez časového obmedzenia a to na základe
- povolenia na poskytovanie zdravot. starostlivosti v neštátnom zdravot. zariadení
-výkonu zdrav. činnosti vyplývajúcej z nájomnej zmluvy k predmetnej nehnuteľnosti podľa V-5188/02 zo dňa 26.8.2004

2 Vl.č.2-Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zachovávať činnosť spojenú s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zákona č.140/1998 Z.z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach v znení neskorších predpisov, bez časového obmedzenia, a to na základe povolenia na poskytovanie lekárskej starostlivosti v neštát. zariadení podľa V-2126/02 zo dňa 1.5.2002

Iné údaje:

Bez zápisu.

Letisko M.R.Štefánika
S
Vrakuňa
Nová Vrakuňa
Malý Dunaj
Most pri Bratislave
LEKÁREŇ VRAKUŇA
DOMÁCE POTREBY VRAKUŇA
OPTIKA
KriMas spol. s r.o.
ZŠ - ŽEBRAVSKÁ 34
DIVENDOOR
LUGAS
TRU TRUSSARDI
HS - ELEKTRO
elektro produkt
EKO služby s.r.o.
POLÁK
Thermosolar Slovakia
Podunajské Biskupice
Grafis
GOLD STUDIO
Ulica Svornosti
Slovnaftská
Vrakunská
Dvojkrížna
Odeská
Drieňová
Legenda / Legend / Zeichenerklänung
Mierka 1 : 12 500
125 0 125 250 375 500 625m
kostol church Kirche
kaplnka chapel Kapelle
kríž cross Kreuz
pomník memorial Mahnmal
pošta post office Postamt
zdravotnícke zariadenie health-care facilities Sanitätseinrichtung
lekáreň farmacy Apotheke
parkovisko parking place Parkplatz
benzínová pumpa gas station Tankstelle
zastávka autobusu bus stop Bushaltestelle
polícia police Polizei
vodná plocha water area Wasserfläche
zástavba built-up area Gebaute Fläche
zeleň green area Grünanlage
cintorín cemetery Friedhof
diaľnica motorway Autobahn
hlavné cesty main roads Durchfahrtsstraßen
vedľajšie cesty other roads Sonstige Straßen
poľné cesty cart roads Feldweg
železnica railway Eisenbahn
© Sinex
Akákoľvek reprodukcia častí, alebo celej mapy je povolená len so súhlasom Sinex RA
Miloslavov Šamorín
Transformačná stanica



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa

99/2016

ZMLUVA O KOMPLEXNOM NÁJME Č. 1/2016

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1981, § 9a ods. 9, písm. c) a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Ivom Nesrovnalom, LL.M
primátorom
IČO: 00603 481

Zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ing. Martin Kuruc,
starostom mestskej časti
IČO: 00 603 295

(ďalej „**prenajímateľ**" alebo tiež "**mestská časť**")

a

Nájomca:

Obchodné meno:	**SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.**
Sídlo:	Toplianska 5, 821 07 Bratislava
Registrácia :	OS Bratislava I. oddiel Sro, Vložka č.24426/B
IČO:	35 815 329
DIČ:	2020246668
IČ DPH :	SK 2020246668
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK49 0200 0000 0014 8085 9459/0200
Konajúc :	Jana Adamová, konateľ

(ďalej len „**nájomca**")

PREAMBULA

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona 138/1998 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenajímateľ uzatvára predmetný zmluvný vzťah za účelom nájmu v zmluve definovanej nehnuteľnosti, jej prevádzkovania, správy, obnovy, a zriadenia sídla a prevádzkových priestorov nájomcu, pri zachovaní účelu zariadenia a to poskytovania zdravotníckych služieb v rámci ambulantnej primárnej a sekundárnej zdravotníckej starostlivosti v odboroch schválených štátnym okresným lekárom ako i služby v oblasti regenerácie, rehabilitácie, špeciálnej pedagogiky a psychológie, liečebnej telesnej výchovy a pediatrie. Realizácii predmetu tejto zmluvy a ňou súvisiacich dohodnutých práv a povinností zmluvných strán prenajímateľ prisudzuje **dôvod osobitného zreteľa.**

Článok I.
Výklad pojmov

1. **Majetok** pre účely tejto zmluvy sa rozumie majetok, ktorý má Mestská časť Bratislava - Vrakuňa zverený do správy od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako i majetok vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.

2. **Objekt Zdravotné stredisko Bebravská I.,** na ul. Bebravská č. 34, Bratislava, zapísaný na LV č. 3017, súp. č. 8850, katastrálne územie Bratislava, mestská časť Vrakuňa, druh stavby iná budova nachádzajúca sa v Bratislave na pozemkoch parc. č. 3690/3, 3690/5, 3690/8, evidované na LV 1095 k. ú. a na pozemkoch parc. č. 3690/4, 3690/6, 3690/7, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva. Vlastníkom uvedenej časti objektu je Hlavné mesto SR Bratislava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3207/3744 a spoločnosť APOTHEKA ESSENTIAE, s.r.o., IČO: 31 396 577 a to v spoluvlastníckom podiele 537/3744.

Článok II.
Právo prenajímateľa k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č.118710870200 zo dňa 01.10.2002 uzatvoreným s Hlavným mestom SR Bratislava, správcom nehnuteľnosti – objektu **Zdravotné stredisko Bebravská I.,** na ul. Bebravská č. 34, Bratislava, katastrálne územie Bratislava, mestská časť Bratislava Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3017, súp. č. 8850, druh stavby iná budova nachádzajúcej sa v Bratislave na pozemkoch parc. č. 3690/3, 3690/5, 3690/8, evidované na LV 1095 k. ú. a na pozemkoch parc. č. 3690/4, 3690/6, 3690/7, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva. Vlastníkom uvedenej časti objektu je Hlavné mesto SR Bratislava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3207/3744 (ďalej v texte len „objekt polikliniky").

2. Celková plocha – výmera objektu polikliniky podľa spoluvlastníckeho podielu na LV je 3 207 m^2. Druhý spoluvlastník nehnuteľnosti – nebytového priestoru – lekáreň, je spoločnosť APOTHEKA ESSENTIAE, s.r.o., a to v spoluvlastníckom podiele 537/3744, čo predstavuje 537 m2.

3. Účelom tejto zmluvy je aj vymedzenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu s cieľom zabezpečiť efektívne využitie majetku prenajímateľa podľa tejto zmluvy a jeho prípadné zhodnotenie cestou jeho prenechania do odplatného užívania nájomcovi.

4. Prenajímateľ vyjadril súhlas s komplexným nájmom Zdravotného strediska za podmienok uvedených v uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa, číslo 184/XII/2016 zo dňa 26. 04. 2016.

5. Zmluvné strany po vzájomnej dohode a s odkazom na nedosiahnutie dohody s aktuálnym nájomcom bytu, nachádzajúcom sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Bebravská I. Bratislava, na možnom ukončení nájomného vzťahu v súlade s platnou právnou úpravou sa dohodli, že **predmetom komplexného nájmu nie je priestor bytu** a to miestnosti č. 01 až 10 s celkovou plochou 109 m2 , nachádzajúce sa na prízemí objektu.
   Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom záujme a súčinnosti pri riešení možného ukončenia nájomného vzťahu súčasného nájomcu, za účelom obnovy a opravy priestorov, ktoré sú súčasťou Zdravotného strediska. Dosiahnutie riešenia bude podmienené súhlasom oboch zmluvných strán a nájomcu. Takto vzniknuté dohody, ktoré by dopĺňali, resp. zasahovali do uzatvorených práv a povinností touto zmluvou, budú zmluvné strany riešiť dodatkom tejto zmluvy.
   Nájomca vyhlasuje, že záväzok obnovy a opravy bytu (zmena využitia priestoru) nachádzajúceho sa na prízemí Zdravotného strediska bude zaradený do projektovej dokumentácie obnovy a opravy, ale jeho reálne plnenie nájomca zrealizuje po uvoľnení priestorov, ktoré bude časovo ohraničené do dňa 31. 12. 2019.

Článok III.
Predmet a účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi majetok, ktorého presný zoznam a hodnota, overené inventarizáciou k 31.05.2016, sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá je

neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, do komplexného nájmu (ďalej tiež „predmet nájmu"), v rozsahu nájmu, a za účelom využitia objektu polikliniky najmä v prospech mestskej časti a zabezpečenia jeho prípadného zhodnotenia za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve ako i prevádzkovanie objektu polikliniky, čomu zodpovedá i povinnosť nájomcu uhrádzať prenajímateľovi mesačne nájom v zmysle článku VI. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, počas doby trvania nájmu užívať v súlade s touto zmluvou na účely Zdravotného strediska a primárnej zdravotnej starostlivosti, minimálne v doterajšom rozsahu, a to najmä na poskytovanie zdravotníckych služieb v rámci ambulantnej primárnej a sekundárnej zdravotníckej starostlivosti v odboroch schválených štátnym okresným lekárom ako i služby v oblasti regenerácie, rehabilitácie, špeciálnej pedagogiky a psychológie, liečebnej telesnej výchovy a pediatrie.

3. Zároveň účelom prenájmu v súlade s predchádzajúcim ods. 2 tohto článku zmluvy je zachovanie využitia predmetu nájmu jeho spoločných častí a zariadení v rozsahu a obsahu vecného bremena spočívajúceho v povinnosti zabezpečiť činnosti spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v zmysle zákona č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a spočívajúce v povinnosti zachovávať činnosť spojenú s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zák.č. 140/1998 Z.z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu oprávnený užívať tiež spoločné časti a zariadenia ako súčasť predmetu nájmu, príslušenstvo, priľahlé pozemky predmetu nájmu a umožniť v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na vlastnú škodu a nebezpečenstvo vstup tretích osôb do objektu, príslušenstva, súčastí a na priľahlé pozemky, pokiaľ to bude nevyhnutné pre zabezpečenie údržby či riadne užívanie predmetu nájmu.

5. Nájomca vyhlasuje, že bol s predmetom nájmu osobne oboznámený a v stave v akom sa nachádza ho do nájmu dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy preberá.

Článok IV.
Záväzky, vyhlásenia, práva a povinnosti prenajímateľa

1. Vyhlásenia prenajímateľa:

a) prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa vyplývajúcich zo zverovacieho protokolu a vecných bremien uvedených na LV č. 3017 v časti „C" Ťarchy, pod poradovým číslom 1 a pod poradovým číslom 2, zriadeného v povinnosti zachovať činnosti spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci,

b) prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi na uzatváranie podnájomných zmlúv pre predmet nájmu v súlade s predmetnou Zmluvou o komplexnom nájme majetku a platnou právnou úpravou a to za podmienok uvedených v uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa, číslo 184/XII/2016 zo dňa 26. 04. 2016,

c) prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca - spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. v predmete nájmu zriadil sídlo spoločnosti a pre účely plnenia predmetu činnosti nájomcu, má právo nájomca si vytvoriť na poschodí prenajímanej nehnuteľnosti, v časti nad priestormi lekárne prevádzkové priestory a lekári, ktorí majú v súčasnosti v tomto priestore svoje ordinácie, budú nájomcom presťahovaní do novo vytvorených priestorov (v rámci investície nájomcu) na prízemie,

d) prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu a nájomca splnomocnenie prijíma, aby na vlastné náklady a nebezpečenstvo zhodnotil predmet nájmu v rozsahu uvedenom v článku V ods. 1 písm. c) tejto zmluvy s tým, že náklady súvisiace s opravou, obnovou alebo úpravou, prípadne modernizáciou predmetu nájmu nie je možné započítať so sumou nájomného.

2. Prenajímateľ má právo:

a) v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy na úhradu mesačného nájmu vo výške 3 000,- EUR, čo ročne predstavuje sumu 36 000,- EUR.

3. Prenajímateľ je povinný:

a) odovzdať spolu s nehnuteľnosťou aj projektovú dokumentáciu, existujúce nájomné zmluvy spolu s už existujúcou dokumentáciou a listinami, zmluvy od dodávateľov médií, poskytovaných služieb a iné existujúce dokumenty týkajúce sa objektu polikliniky, včítane odhlášok alebo výpovedí týchto zmlúv.

Článok V.
Záväzky, vyhlásenia, práva a povinnosti nájomcu

1. **Nájomca sa zaväzuje:**
   a) užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel a za podmienok stanovených touto zmluvou,
   b) s predmetom nájmu nakladať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť výkon správy a prevádzky objektu polikliniky v súlade s touto zmluvou a s platnými právnymi predpismi, vrátane dodávky služieb spojených s užívaním objektu,
   c) etapovite do 31. 12. 2019 investovať do predmetu nájmu - objektu polikliniky do jeho obnovy, opravy a/alebo rekonštrukcie a na zriadenie sídla nájomcu, predpokladanú sumu investícií vo výške 600 000,-- EUR. Etapy investícií budú rozložené pomerne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v každom roku trvania nájmu podľa rozhodnutia dozornej rady a valného zhromaždenia nájomcu,
   d) do 31. 12. 2018 v podnájomných zmluvách s nájomcami, ktorí majú ku dňu podpisu tejto zmluvy uzatvorené nájomné zmluvy s prenajímateľom na nájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku a zabezpečujú primárnu a sekundárnu zdravotnú starostlivosť, zachovať súčasne platné podmienky nájmu, vrátane zachovania záväzkov mestskej časti súvisiacich s uplatnením refundácie nákladov vložených investícií nájomcov v časovo obmedzenom znížení sumy nájomného, pričom k súčasne platnej cene nájmu bude nájomca fakturovať DPH v súlade s platnou právnou úpravou,
   e) v súlade so znením článku V ods. 1 písm. c) tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje že stavebné úpravy, opravy, prípadne práce na obnove, na ktoré je potrebné ohlásenie stavebnému úradu alebo vydanie stavebného povolenia zabezpečí nájomca výlučne na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, povinnosti v zmysle príslušných ustanovení na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy,
   f) úžitky plynúce z užívania predmetu nájmu, spoločných častí a zariadení predmetu nájmu, jeho súčastí a príslušenstva využívať v rozsahu tejto zmluvy pre vlastné potreby a zároveň pre potreby predmetu nájmu.

2. **Vyhlásenia nájomcu:**
   a) nájomca vyhlasuje, že bol ku dňu podpisu predmetnej zmluvy s predmetom nájmu a so stavom prenajímanej nehnuteľnosti osobne oboznámený.

3. **Nájomca má právo:**
   a) nájomca má právo po dobu nájmu podľa tejto zmluvy a po nájomcom zrealizovanom technickom zhodnotení predmetu nájmu, technické zhodnotenie nehnuteľnosti odpisovať vo svojom účtovníctve,
   b) v súlade s ustanovením Článku IV. ods. 1, písm. b) prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas na uzatváranie podnájomných zmlúv pre podnájom jednotlivých častí nehnuteľností v súlade s predmetnou Zmluvou o komplexnom nájme majetku a platnou právnou úpravou,
   c) v predmete nájmu si zriadiť sídlo spoločnosti a pre účely plnenia predmetu svojej činnosti vytvoriť na poschodí prenajímanej nehnuteľnosti, v časti nad priestormi lekárne, prevádzkové priestory a lekári, ktorí majú v súčasnosti v tomto priestore svoje ordinácie, budú nájomcom presťahovaní do novo vytvorených priestorov (v rámci investície nájomcu) na prízemie,

d) poskytnúť tretej osobe možnosť užívať predmet nájmu resp. jeho časť, jeho príslušenstvo, súčasti, resp. jednotlivé samostatné celky ak je to na prospech prenajímateľa a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

4. **Nájomca je povinný:**
   a) prevziať do obsahu podnájomných zmlúv s doterajšími nájomcami v plnom rozsahu všetky doterajšie zmluvné záväzky prenajímateľa, vrátane záväzkov prenajímateľa súvisiacich s uplatnením refundácie nákladov vložených investícií týchto nájomcov, v časovo obmedzenom znížení sumy nájomného,
   b) v súvislosti s prevádzkou predmetu nájmu znášať všetky bežné výdavky za služby, dodávku médií a s tým spojené náklady hradiť priamo vo svojom mene, tieto náklady následne rozpočítavať podnájomcom v zmysle kľúča dohodnutého v podnájomných zmluvách,
   c) uzatvoriť zmluvy o poskytovaní služieb a dodávok pre účely prevádzky polikliniky,
   d) hospodáriť s prenajatým majetkom v prospech mestskej časti a jej obyvateľov, zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať ho,
   e) poistiť prenajatý majetok definovaný touto zmluvou počas platnosti tejto zmluvy proti všetkým obvyklým rizikám,
   f) zabezpečovať na vlastné náklady prevádzku, údržbu a opravu predmetu nájmu, jeho spoločných častí a zariadení, jeho súčastí a príslušenstva. Údržbou a opravou sa rozumie udržiavanie a obnova funkčnej činnosti predmetu nájmu, resp. jeho jednotlivých častí, nie však jeho rozšírenie. Vlastné náklady vynaložené na údržbu predmetu nájmu, resp. vybraných častí, príslušenstva a súčastí je nájomca oprávnený v plnej výške uspokojiť z úžitkov podľa čl. V ods.1 písm. h) tejto zmluvy,
   g) Zmluvné strany sa dohodli, že vložené finančné zdroje (investície) do zhodnotenia predmetu nájmu podľa tejto zmluvy si bude nájomca v zmysle platného zákona o účtovníctve a zákona o daniach z príjmov uplatňovať formou odpisov,
   h) po ukončení zhodnotenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný prenajímateľovi dokladovať obstarávaciu cenu zhodnoteného majetku do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. vystavenia a podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.
   i) nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo vykonávať správu celého objektu polikliniky prenajatého podľa tejto zmluvy,
   j) na realizáciu obnovy a opravy polikliniky zadať a nechať vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorá bude vopred prerokovaná Dozornou radou spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o. a odsúhlasená prenajímateľom.

Článok VI.
Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté, v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 184/XII/2016 zo dňa 26.04.2016 vo výške 36 000,- EUR ročne (slovom: tridsaťšesťtisíc EUR).

2. Nájomné podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy je splatné mesačne v lehote do dvadsiateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po uplynutí kalendárneho mesiaca a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN SK3002000000000004424062, variabilný symbol 01062016. Platba nájomného sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

3. Prenajímateľ je oprávnený meniť s účinnosťou od 01. 01. 2019 každoročne, výšku nájomného uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho kalendárneho roka. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť prenajímateľovi v lehote splatnosti nájomného uvedeného v ods. 2 tohto článku zmluvy. V prípade ak oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po lehote splatnosti nájomného v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o zvýšení nájomného.

Čl. VII.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný zmluvný vzťah uzatvárajú zmluvné strany na dobu trvania 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah začína dňom 01.07.2016 a končí dňom zhodným s dňom začatia nájmu v roku 2046.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže vypovedať pred skončením dohodnutej doby nájmu ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota končí po uplynutí 12-tich mesiacov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi zaplatiť daňovú zostatkovú cenu predmetu nájmu.

Čl. VIII
Osobitné ustanovenia
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu. Prípadné vady, ktoré by bránili dohodnutému užívaniu predmetu nájmu, jeho spoločných častí a zariadení, resp. vybraných častí, príslušenstva a súčastí, je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, ktoré je nájomca oprávnený v plnej výške uspokojiť z úžitkov v zmysle tejto zmluvy.

2. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol") vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude popis technického stavu predmetu nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu vrátiť - fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 5 dní po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

4. V prípade ak sa prenajatý hnuteľný majetok resp. jeho časť stane pre nájomcu v dobe nájmu podľa tejto zmluvy neupotrebiteľným alebo nadbytočným, je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi návrh na jeho vyradenie. Návrh na vyradenie takéhoto majetku predkladá nájomca na základe súhlasu vyraďovacej komisie starostovi mestskej časti.

5. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia.

Článok IX.
Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby podľa tejto zmluvy.

2. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

3. Prenajímateľ môže ukončiť nájomnú zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca napriek opakovanej písomnej výzve prenajímateľa neplní podmienky tejto zmluvy resp. ak porušuje jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy zvlášť hrubým spôsobom, alebo ak nájomca vstúpi do likvidácie, alebo súd vyhlási na majetok nájomcu konkurz alebo povolí vyrovnanie.

4. Obe zmluvné strany sú taktiež oprávnené ukončiť nájom písomnou výpoveďou, pokiaľ nastane prípad vyššej moci, ktorý zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a zároveň táto okolnosť znemožní dosiahnutie účelu zmluvy.

5. Výpovedná lehota podľa odsekov 3 a 4 tohto článku zmluvy je 12-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

6. V prípade ukončenia platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný v lehote najneskôr do 90 dní od ukončenia nájmu predložiť prenajímateľovi položkovitý zoznam prenajatého majetku s uvedením :
   a) účtovná cena v čase prevzatia prenájmu,
   b) hodnota opráv a obnovy, dátum zaradenia,
   c) výška ročných odpisov,
   d) výška celkových oprávok.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov resp. zákona č. 116/1993 o nájme a podnájme nebytových priestorov, 138/1981 Zb. a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana po jej podpise oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán dostane 2 rovnopisy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky predmetnej zmluvy budú platné len na obdobie počas ktorého bude Mestská časť Bratislava Vrakuňa 100%-tným vlastníkom a spoločníkom spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s. r. o.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom 1.7.2016.

8. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

10. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí jej príloha.

V Bratislave, dňa 22.6.2016

Prenajímateľ :
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Nájomca :
SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

Jana Adamová
konateľ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 16.04.2019

Bod č. 9

Návrh na predĺženie doby nájmu na pozemky parc. č. 3392/8 a parc. č. 3392/9, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti TERMMING, a. s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254.

Predkladá: **JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**
starosta

Zodpovedná: **Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**
prednostka

Spracovateľ: **JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v. r.**
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

Kamila MUSILOVÁ, v. r.
referent SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Apríl 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu na pozemok registra „C“ parc. č. 3392/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pod stavbou súpisné číslo 14054), o výmere 635 m^2 a pozemok registra „C“ parc. č. 3392/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (časť dvora) o výmere 142 m^2, celková výmera spolu 777 m^2, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, nachádzajúcich sa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti TERMMING, a.s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 za týchto podmienok:

- doba nájmu určitá od 01. mája 2019 - do 31. mája 2021,
- za cenu nájmu pod stavbou vo výške 11,00 Eur/m^2/rok, t.j. 6.985,00 Eur/ročne
- za cenu nájmu dvora vo výške 5,50 Eur/m^2/rok, t.j. 781,00 Eur/ročne,
  celkom 7.766,00 Eur/ročne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť TERMMING, a.s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 dlhodobo užíva a prevádzkuje stavbu „Kotolňa K – 122“, súpisné č. 14054, stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 3392/8 v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla pre odberateľov v mestskej časť Bratislava-Vrakuňa a pozemku, ktorý tvorí časť dvorného traktu. Predĺženie doby nájmu sa uzatvára z dôvodu užívania stavby postavenej na pozemku prenajímateľa a prináležiacej časti dvora v súlade so zmluvou č. 67/2006 uzatvorenej na dobu určitú do 31.05.2021,

B/

o d p o r ú č a

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 58/2009 zo dňa 30.04.2009 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Dôvodová správa

Na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 27.03.2019 doručila spoločnosť TERMMING, a.s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 58/2009 zo dňa 30.04.2009 na prenájom pozemkov registra „C" parc. č. 3392/8 o výmere 635 m^2 (zastavaná plocha – pod stavbou) a parc. č. 3392/9 (zastavaná plocha – dvor) o výmere 142 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 1095 pre hl. mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Vrakuňa, za účelom výroby, rozvodu a dodávky tepla pre odberateľov v mestskej časť Bratislava-Vrakuňa.

Žiadateľ má s mestskou časťou Bratislava-Vrakaňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu Evidenčné číslo MČ: 58/2009 zo dňa 30.04.2009 na prenájom citovaných pozemkov nachádzajúcich sa na Dvojkrížnej ulici v Bratislave na dobu určitú v trvaní 10 rokov a to od 01.05.2009 – do 30.04.2019, za cenu 4,00 Eur/m^2/rok, t.j. 3108,00 Eur/ročne. Účelom nájmu je výroba, rozvod a dodávka tepla pre odberateľov v mestskej časť Bratislava-Vrakuňa.

Žiadateľ na základe ďalšej Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 67/2006, uzatvorenej dňa 01.06.2006 v znení jej dodatkov č. 1-4 prevádzkuje stavbu „Kotolňu K – 122" súpisné číslo 14054, postavenú na pozemku parc. č. 3392/8 ako aj pozemok parc. č. 3392/9, ktorý tvorí časť dvorného traktu a to na dobu určitú do 31.05.2021.

Citované pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Protokolom hlavného mesta SR Bratislavy o zverení nehnuteľného majetku č. 11/94 zo dňa 15.04.1994.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladá návrh na predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 58/2009 zo dňa 30.04.2009 na prenájom pozemkov parc. č. 3392/8 o výmere 635 m^2 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria– pod stavbou) a parc. č. 3392/9 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria – časť dvora) o výmere 142 m^2, celková výmera spolu 777 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 1095 pre hl. mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Vrakuňa za nasledovných podmienok:

- doba nájmu určitá od 01. mája 2019 - do 31. mája 2021,
- za cenu nájmu pod stavbou vo výške 11,00 Eur/m^2/rok, t.j. 6.985,00 Eur/ročne
- za cenu nájmu dvora vo výške 5,50 Eur/m^2/rok, t.j. 781,00 Eur/ročne,
  celkom 7.766,00 Eur/ročne.

Výšku nájmu navrhujeme upraviť v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 45 zo dňa 08.03.2011.V zmysle tohto uznesenia je určená výška nájmu 11,00 Eur/m^2/rok za prenájom zastavaných pozemkov pod stavbami využívanými na podnikateľské účely. Na prenájom pozemkov, ktoré tvoria dvorný trakt sa navrhovala v obdobných prípadoch u iných nájomcov výška 5,50 Eur/m^2/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je uvedené v návrhu uznesení.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Komisia finančná a podnikateľská uznesením č. 26/2019 zo dňa 01.04.2019 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/

schváliť

predĺženie doby nájmu na pozemok registra „C" parc. č. 3392/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pod stavbou súpisné číslo 14054), o výmere 635 m^2 a pozemok registra „C" parc. č. 3392/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (časť dvora) o výmere 142 m^2, celková výmera spolu 777 m^2, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, nachádzajúcich sa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti

TERMMING, a.s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 za týchto podmienok:

- na dobu určitú od 01. mája 2019 – do 31. mája 2021,
- za cenu nájmu pod stavbou vo výške 11,00 Eur/m^2/rok
- za cenu nájmu dvora vo výške 5,50 Eur/m^2/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Spoločnosť TERMMING, a.s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 dlhodobo užíva a prevádzkuje stavbu „Kotolňa K – 122", súpisné č. 14054, stavba postavená na pozemku registra „C" parc. č. 3392/8 v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla pre odberateľov v mestskej časť Bratislava-Vrakuňa a pozemku, ktorý tvorí časť dvorného traktu. Predĺženie doby nájmu sa uzatvára z dôvodu užívania stavby postavenej na pozemku prenajímateľa a prináležiacej časti dvora v súlade so zmluvou č. 67/2006 uzatvorenej na dobu určitú do 31.05.2021,

B/

odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi
podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 58/2009 zo dňa 30.04.2009 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.
V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.
Termín: po podpise uznesenia MZ

Pripomienka: doplniť nájomné v absolútnych číslach, t.j. celkom nájomné za rok.

Počet prítomných: 6
Hlasovanie:
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

TERMMING, a. s.
Člen Skupiny ENGIE

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

Vaša značka

Naša značka
OTE-19000033

Vybavuje / linka
Zajacová / 02 58316411

Bratislava
27.3.2019

Vec:
Žiadosť o redĺženie Ná˙omne˙ zmlu č. 58 2009

Žiadame Vás o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 58/2009 o 10 rokov a to od 1. mája 2019 do 30.4.2029.

Predmetom uvedenej nájomnej zmluvy je:

1. pozemok, parcelné číslo 3392/8 o výmere 635 m^2 (zastavaná plocha), zapísaný na liste vlastníctva č. 1095 pre hl. m. SR Bratislavu, katastrálne územie Vrakuňa,
2. pozemok, parcelné číslo 3392/9 o výmere 142 m^2 (zastavaná plocha), zapísané na liste vlastníctva č. 1095 pre hl. m. SR Bratislavu, katastrálne územie Vrakuňa.

Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. o celkovej výmere 777 m^2 a sú užívané nájomcom na účel výroby, rozvodu a dodávky tepla pre odberateľov v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

S pozdravom

Ing. František Šas
člen predstavenstva

TERMMING, a.s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava

TERMMING, a. s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava
T.: + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 35 972 254 I DIČ: 2022102126 I IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC

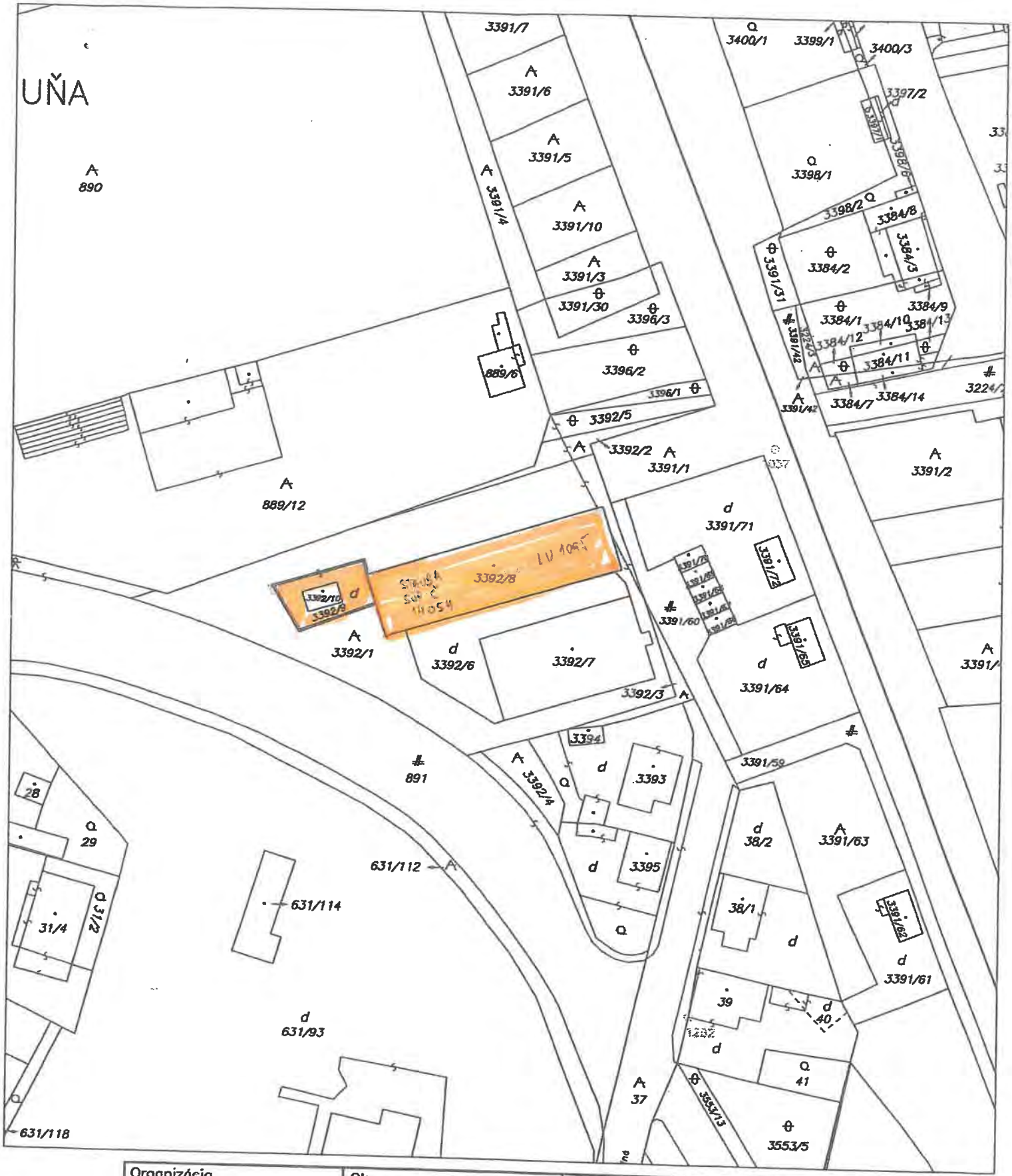
Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa **Vložka číslo: 3779/B**

Obchodné meno:	TERMMING, a.s.	
Sídlo:	Jarošova 2961/1 Bratislava 831 03	(od: 01.01.2006) (od: 01.01.2016)
IČO:	35 972 254	(od: 01.01.2006)
Deň zápisu:	01.01.2006	(od: 01.01.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.01.2006)
Predmet činnosti:	výroba, rozvod a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 01.01.2006)
	revízie vyhradených technických zariadení	(od: 01.01.2006)
	výroba, montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 01.01.2006)
	sprostredkovateľská činnosť súvisiaca s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TÚV	(od: 01.01.2006)
	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti, najmä tovary a výrobky súvisiace s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TÚV	(od: 01.01.2006)
	inžiniersko-investorská činnosť súvisiaca s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TÚV	(od: 01.01.2006)
	vodoinštalatérstvo	(od: 01.01.2006)
	kúrenárske práce	(od: 01.01.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 01.01.2006)
	obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 01.01.2006)
	výroba, rozvod a predaj chladeného a vetraného vzduchu	(od: 01.01.2006)
	upratovacie služby	(od: 01.01.2006)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb	(od: 01.01.2006)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 01.05.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy	(od: 09.03.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 09.03.2012)
	správa bytového alebo nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 03.04.2013)
	výkon činnosti energetického audítora	(od: 17.09.2013)
	elektroenergetika - distribúcia elektriny,dodávka elektriny	(od: 10.04.2014)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.01.2006)
	Ing. Roman Doupovec - predseda predstavenstva Tupého 12246/25 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 14.02.2019	(od: 07.03.2019)

	Ing. František Sás - člen predstavenstva Brančská 3108/7 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.02.2019	(od: 07.03.2019)
	Ing. Martin Žigo - člen predstavenstva Brezová 4788/6A Senec 903 01 Vznik funkcie: 14.02.2019	(od: 07.03.2019)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 25.11.2011)
Základné imanie:	132 775,6 EUR Rozsah splatenia: 132 775,6 EUR	(od: 23.04.2009)
Akcie:	Počet: 4000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,1939 EUR	(od: 23.04.2009)
Akcionár:	ENGIE Services a.s. Jarošova 2961/1 Bratislava 831 03	(od: 06.05.2016)
Dozorná rada:	Ing. Mária Hornová Nevädzová 3190/35 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 04.07.2017)
	Ing. Juraj Sochor Púpavová 1997/31 Chorvatsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 14.02.2019	(od: 07.03.2019)
	Ing. Róbert Ruňanin Veltlínska 5972/3 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 14.02.2019	(od: 07.03.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť TERMMING, a.s. bola založená dňa 12.12.2005 ustanovujúcim valným zhromaždením akcionárov osvedčeným vo forme notárskej zápisnice N 386/2005, Nz 65320/2005 a vznikla splynutím spoločností TERMING, a.s., IČO: 31404243, so sídlom Bukurešťská 2, 811 04 Bratislava, odd. Sa, vložka 3705/B a SLUŽBYT MALACKY, a.s., IČO :35 742 313, so sídlom Kollárova 375/17, 901 01 Malacky, odd. Sa, vložka č. 3707/B. Zmluva o splynutí spísaná vo forme notárskej zápisnice dňa 12.12.2005 N 385/05, Nz 65319/05. Spoločnosť TERMMING, a.s. preberá všetky záväzky a pohľadávky zanikajúcich spoločností SLUŽBYT MALACKY, a.s. a TERMING, a.s.	(od: 01.01.2006)
	Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.10.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 61/2006, Nz 42649/2006 spísanej notárkou JUDr. Danielou Hlavnovou, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 24.11.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 92/2007, Nz 25773/2007.	(od: 12.07.2007)
	Notárska zápisnica N 42/2008, Nz 11658/2008, NCRls 11612/2008 zo dňa 19.3.2008.	(od: 27.03.2008)
	Notárska zápisnica N 189/2008, Nz 62385/2008, NCRls 62005/2008 zo dňa 18.12.2008.	(od: 01.05.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 120/2009, NZ 38041/2009, NCRls 38697/2009 zo dňa 29.10.2009.	(od: 01.12.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 104/2011, NZ 42110/2011, NCRls 43243/2011 zo dňa 02.11.2011.	(od: 25.11.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.1.2012 vo forme notárskej zápisnice č. N 14/2012, NZ 1461/2012, NCRls 1606/2012	(od: 26.01.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 118/2012, Nz 5990/2012, NCRls 6134/2012 zo dňa 20.02.2012.	(od: 09.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.03.2013 vo forme notárskej zápisnice N 146/2013, Nz 9898/2013, NCRls 10136/2013.	(od: 03.04.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.04.2013.	(od: 11.04.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 324/2013, Nz 29376/2013, NCRls 30105/2013 dňa 02.09.2013.	(od: 17.09.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 660/2015, Nz 46751/2015, NCRls 47689/2015 z 26.11.2015.	(od: 01.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.04.2016	(od: 07.04.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.05.2016	(od: 06.05.2016)



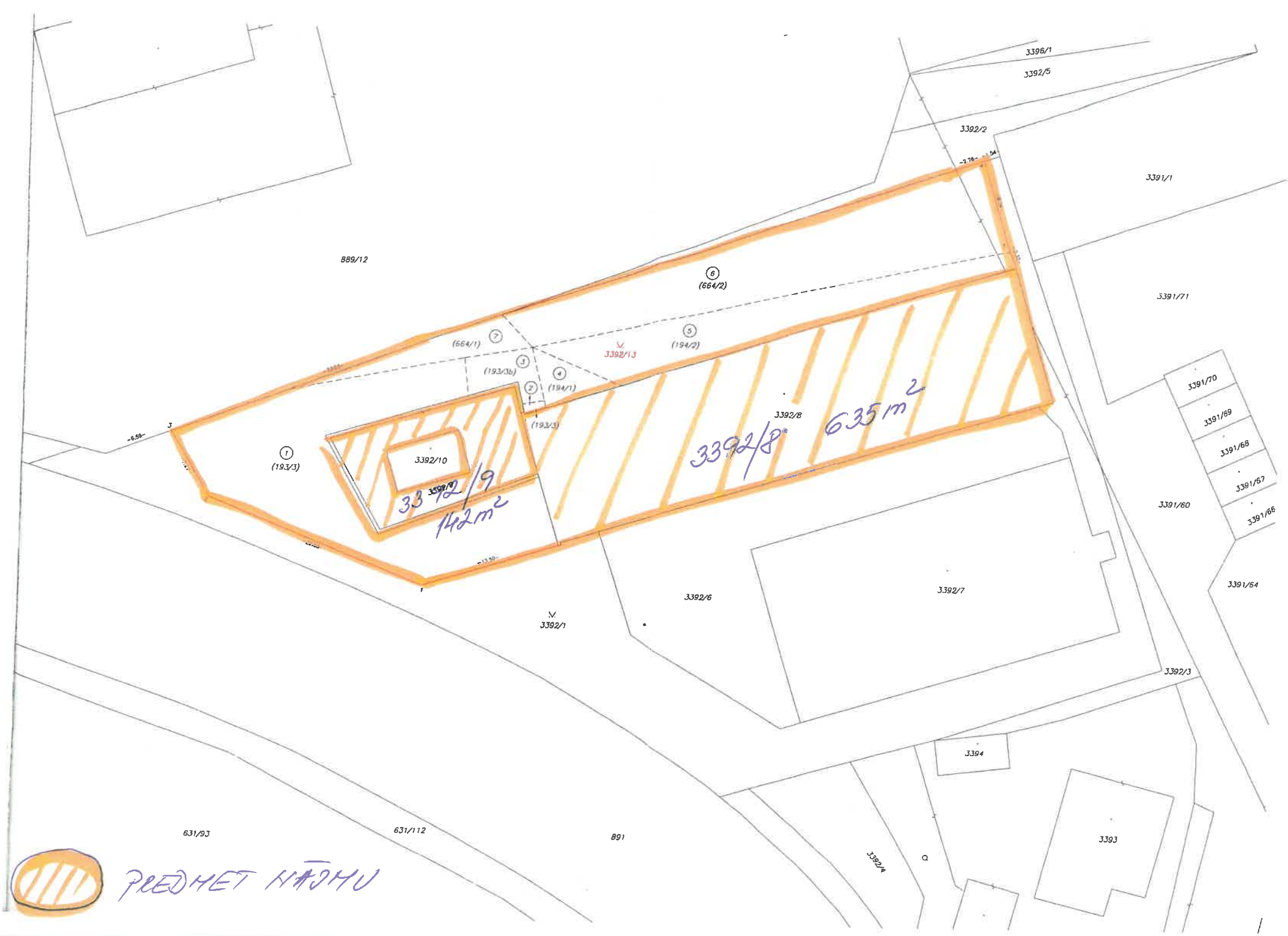
Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Bratislava II	BA–m.č. VRAKUŇA	Vrakuňa
	Číslo zákazky 14/1572/2008	Mapový list č. BRATISLAVA 6–0/41	Mierka 1 : 1000 Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 3392/8--

Vyhotovil	
Dňa 02.04.2008	Meno Z.Brondošová

pis


3396/1
3392/5
3392/2
3391/1
889/12
6
(664/2)
3391/71
7
(664/1)
5
(194/2)
3392/13
3
(193/3b)
4
(194/1)
2
(193/3)
3392/8
635 m2
3392/8
3391/70
3391/69
3391/68
3391/67
3391/66
1
(193/3)
3392/10
3392/9
142m2
3391/60
3392/6
3392/7
3391/64
3392/1
3392/3
3394
3393
631/93
631/112
891
3392/4
PREDMET HAJHU

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.04.2019**
Čas vyhotovenia: **14:10:14**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3392/ 9	142	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1
IČO :		

Poznámka	**' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/'**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005**
Titul nadobudnutia	**.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.**
Titul nadobudnutia	**Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010**
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Dátum vyhotovenia **04.04.2019**
Čas vyhotovenia: **14:15:14**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3392/ 8	635	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Druh chránenej nehnuteľnosti:
501 - Chránená vodohospodárska oblasť
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
14054	3392/ 8	20	Kotolňa		1

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu
Ostatné stavby nevyžiadané

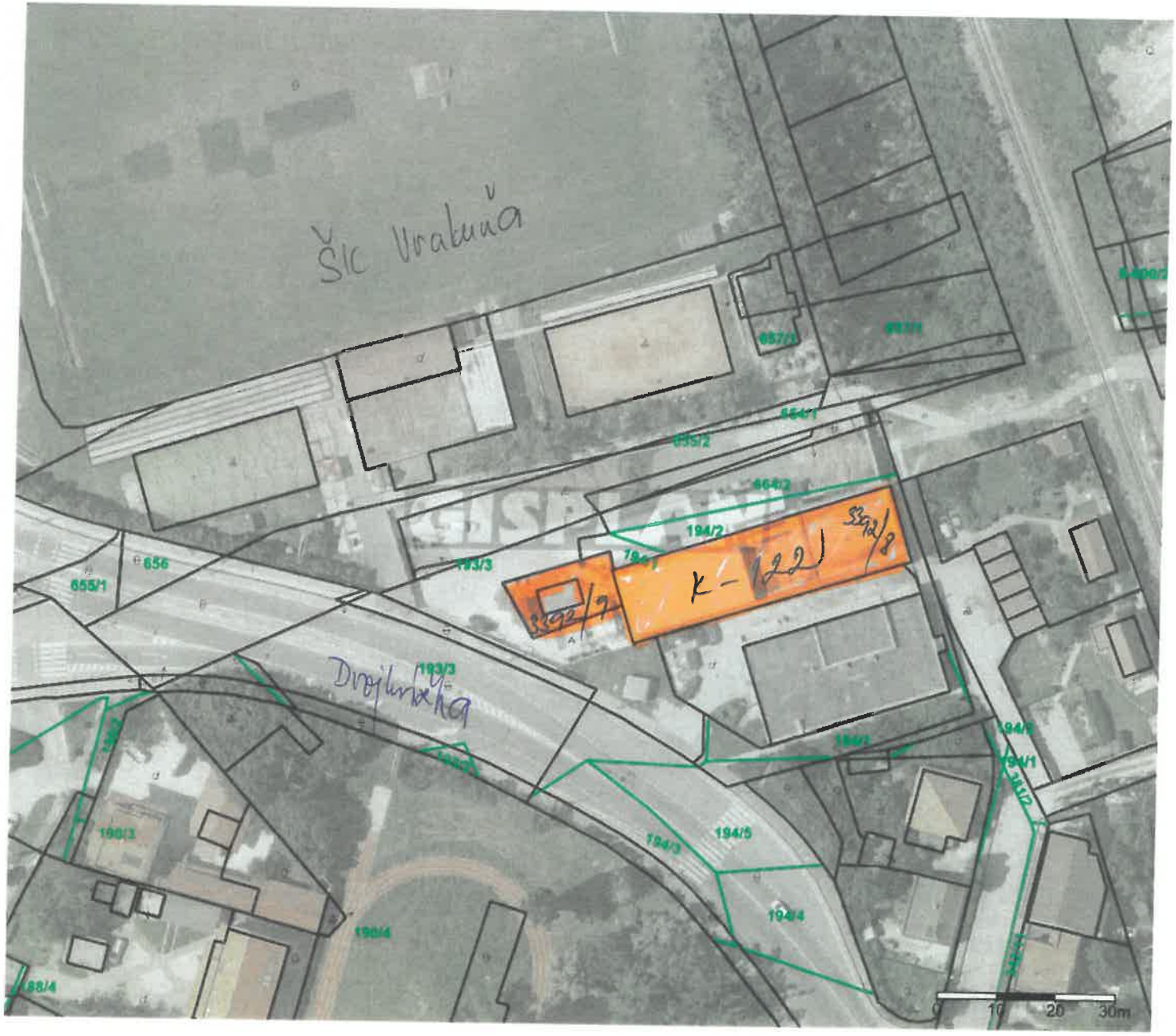
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1
IČO :		

Poznámka	**' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/'**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť OSMM-8834/99/Al z 13.12.1999**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.SNM-3070/01/Kl z 2.5.01**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005**
Titul nadobudnutia	**.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/Kl zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/Kl zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/Kl zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986**

GISPLAN

Vytvoril: Monika Dudová
Dátum: 28.03.2019 13:38
Mierka: 1:1000



Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútorná kresba
- Parcely C

Parcely E

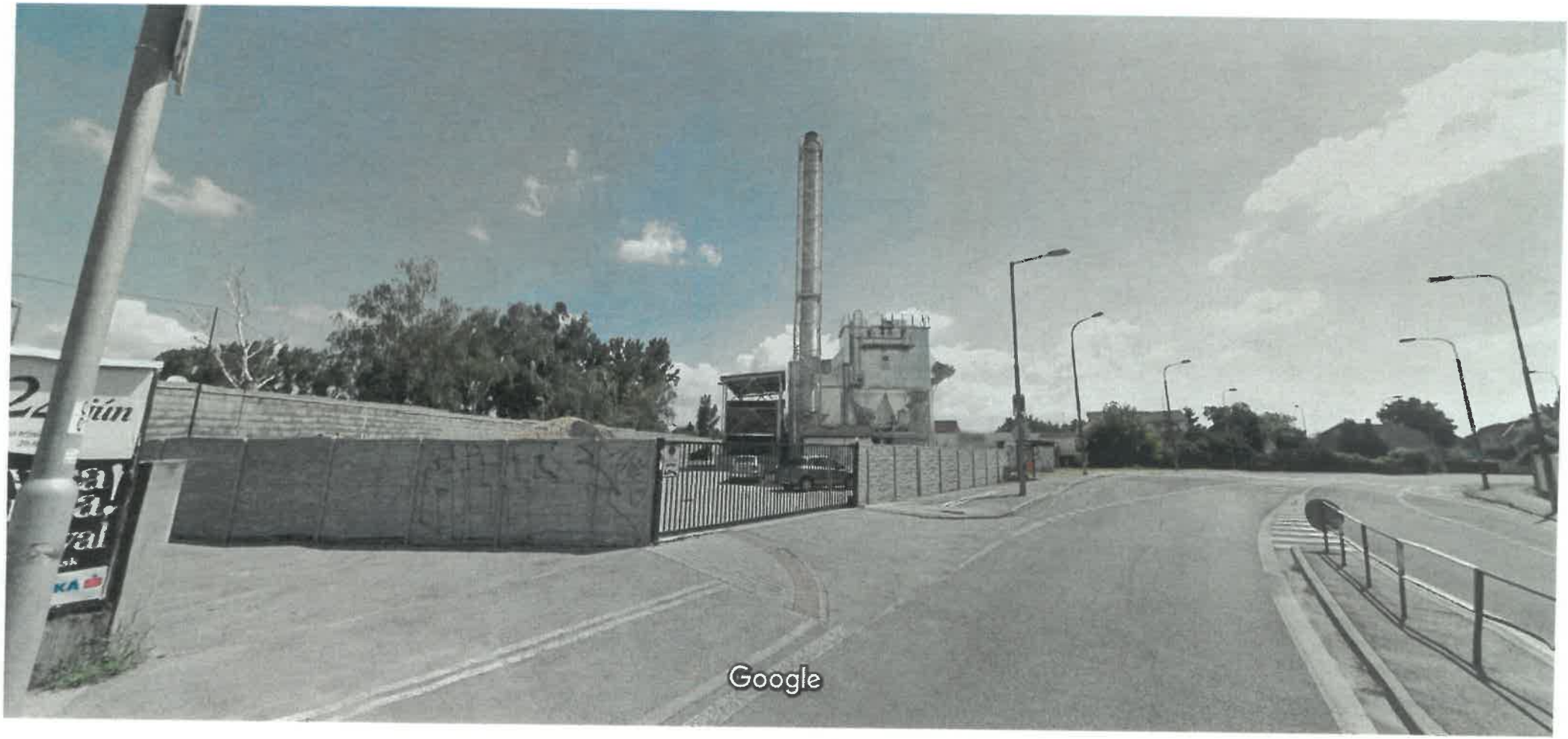
- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o., © Geodis Slovakia s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, september 2018

Google

Údaje máp © 2019 Google 10 m

Dvojkrížna



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2019 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Google

Street View – júl 2014

UZN. 45/8.3.2011

Návrh na schválenie výšky nájmu za prenájom zastavaných pozemkov pod stavbami využívanými na podnikateľské účely vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa a vo vlastníctve MČ Bratislava-Vrakuňa
UZNESENIE č. 45

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:
a) **schvaľuje**
prenájom zastavaných pozemkov pod stavbami užívanými na podnikateľské účely ako prípad
hodný osobitného zreteľa s jednotnou sadzbou vo výške 11,0 €/m^2/rok,
b) **splnomocňuje**
starostu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na uzatváranie nájomných zmlúv a dodatkov k pôvodným zmluvám s úpravou sadzby vo výške 11,0 €/m^2/rok na prenájom zastavaných pozemkov pod stavbami užívanými na podnikateľské účely ako prípad hodný osobitného zreteľa vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, resp. vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa priamo s nájomcom bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmlúv, resp. dodatkov k zmluvám Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
Počet prítomných: 8
Hlasovanie: za: 8 /proti: 0 /zdržal sa: 0

Vyjadrenie k žiadosti Hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie stanoviska k odpredaju pozemku parc. č. 3689/1, k.ú. Vrakuňa, lokalita Bebravská ul., evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, nezverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa
UZNESENIE č. 46

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vyjadruje **nesúhlas** k odpredaju pozemku parc. č. 3689/1 o výmere 1179 m^2, nachádzajúci sa na Kazanskej ul, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nezverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nakoľko nie je v záujme mestskej časti vyčleňovať zeleň na iný účel.
Počet prítomných: 8
Hlasovanie: za: 8/proti: 0/zdržal sa: 0

Návrh na schválenie uzavretia kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 631/103 na Šíravskej ul. spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava
UZNESENIE č. 47

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Vrakuňa **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **pozemok parc. č. 631/103**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m^2, parcela registra „C", nachádzajúci sa na Šíravskej ul., katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II., evidovaný na LV č. 1, pre Hlavné mesto SR Bratislavu, v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorý bol Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 11/94 zo dňa 15.4.1994 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zastavaný stavbou evidovanou na LV č. 2328 vo vlastníctve kupujúceho, do vlastníctva kupujúcemu

  ZSE Distribúcia , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

  za kúpnu cenu vo výške 13 300,- €, slovom: trinásťtisíctristo eur.

Počet prítomných: 8
Hlasovanie: za: 8/proti: 0 /zdržal sa: 0

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 16.4.2019

BOD č. 10

**Ponuka finančného daru od spoločnosti
Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230,
na kúpu pozemkov registra „C" parc. č. 886/155, parc. č. 3411, parc. č. 3412
pre účely Malodunajskej cyklotrasy, verejné parkovisko pre vodákov
na Amarelkovej ulici v Bratislave a výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Apríl 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

1. v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 **prijatie finančného daru vo výške 250 000,00 Eur** od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230,
   na kúpu pozemkov:
   - registra „C" **parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m^2**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E" parc. č. 658/103,
   - registra „C" **parc. č. 3411 vo výmere 1129 m^2**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E" parc. č. 659,
   - registra „C" **parc. č. 3412 vo výmere 1102 m^2**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E", parc. č. 659,

   k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281 pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a zriadenia otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave
   a na výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu,

2. v súlade s bodom A/1 tohto uznesenia kúpu pozemkov v k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 5383:
   - registra „C" **parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m^2**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E" parc. č. 658/103,
   - registra „C" **parc. č. 3411 vo výmere 1129 m^2**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E" parc. č. 659,
   - registra „C" **parc. č. 3412 vo výmere 1102 m^2**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku registra „E", parc. č. 659,

   od vlastníka PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, **za kúpnu cenu** v sume **231 572,00 Eur a úhradu poplatkov za geodetické služby spojené s vypracovaním geometrického plánu a správne poplatky na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností**, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a zriadenie otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici,

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
- podpísať darovaciu zmluvu v súlade s bodom A/ 1. tohto uznesenia,
- zabezpečiť čerpanie finančného daru pre účely na ktorý boli poskytnuté,
- podpísať kúpnu zmluvu v súlade s bodom A/2. tohto uznesenia a to v lehote do 60 dní odo dňa obdržania finančného daru,
- kúpnu cenu a ostatné poplatky uhradiť z finančných prostriedkov získaných darom od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bola doručená ponuka spoločnosti spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50852 230 na poskytnutie finančného príspevku - daru vo výške 250 000,00 Eur **na kúpu pozemkov** registra „C" parc. č. 886/155, parc. č. 3411, parc. č. 3412 pre účely výstavby Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a zriadenia otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave **a výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu.**

Ide o pozemky vyznačené v katastálnej mape v prílohe:

- **registra „C" parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m^2**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E" parc. č. 658/103, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
- **registra „C" parc. č. 3411 vo výmere 1129 m^2**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E" parc. č. 659, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
- **registra „C" parc. č. 3412 vo výmere 1102 m^2**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E", parc. č. 659,

evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281.

Na základe takto získaného finančného príspevku od tejto spoločnosti starosta mestskej časti rokoval s vlastníkom týchto pozemkov PD Podunajské Biskupice o odkúpení pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

V zmysle doručeného stanoviska vlastníka týchto pozemkov PD Podunajské Biskupice zo dňa 3.4.2019 a v súlade s rozhodnutím predstavenstva družstva, vyjadril vlastník súhlas s predajom týchto pozemkov za cenu 231 572,00 Eur. Mestská časť zároveň uhradí príslušné poplatky za vypracovanie GP na odčlenenie pozemkov a správne poplatky za vklad do katastra nehntuľností po podpise kúpnej ceny.

Týmto postupom by MČ účelovo viazané finančné prostriedky použila podľa požiadaviek darcu finančných prostriedkov. Zostávajúce finančné prostriedkym do výšky poskytnutého daru by MČ použila na financovanie časti výdavkov na výrub stromov a kríkov pod budúcou Malodunajskou cyklotrasou popri Malom Dunaji.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 07/03/2019 zo dňa 27.03.2019
Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní odporúča MZ:
A) schváliť

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 prijatie finančného daru vo výške 250 000,00 Eur od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230, na kúpu pozemkov:
-registra „C“ **parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m^2**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 658/103, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
-registra „C“ **parc. č. 3411 vo výmere 1129 m^2**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 659, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
- registra „C“ **parc. č. 3412 vo výmere 1102 m^2**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“, parc. č. 659,
evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281 pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a na zriadenie otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave a na výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu,

B) navrhuje žiadať
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
-podpísať darovaciu zmluvu,
-rokovať s PD Podunajské Biskupice o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s bodom A/ a uznesením MZ č. 54/III/2019 zo dňa 19.2.2019 v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
-zabezpečiť čerpanie finančného daru pre účely na ktorý boli poskytnuté.

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 01. 04. 2019

Uznesenie č. 24/2019 zo dňa 01.04.2019

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **s c h v á l i ť**

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 prijatie finančného daru vo výške 250 000,00 Eur od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230, na kúpu pozemkov:

- registra „C“ **parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m^2**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 658/103, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
- registra „C“ **parc. č. 3411 vo výmere 1129 m^2**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 659, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
- registra „C“ **parc. č. 3412 vo výmere 1102 m^2**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“, parc. č. 659,

evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281 pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a na zriadenie otočky budúcej MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave a na výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu,

B/ **p o ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať darovaciu zmluvu,
- rokovať s PD Podunajské Biskupice o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s bodom A/ a uznesením MZ č. 54/III/2019 zo dňa 19.2.2019 v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečiť čerpanie finančného daru pre účely na ktorý boli poskytnuté,

Počet prítomných: 6
Hlasovanie:
ZA: 6 **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

POZEMKY PARC.Č.
3412
3411
886/155

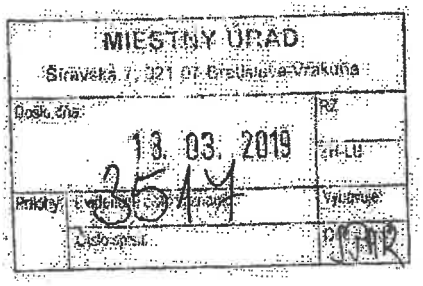
Pre:

Mestská časť Vrakuňa

Vážený pán starosta Martin Kuruc

Širavská 7

82107 Bratislava



VEC: Potvrdenie záujmu o poskytnutí finančného príspevku na kúpu pozemkov a výrubové práce

Vážený pán starosta,

Na základe nášho osobného stretnutia, na ktorom sme diskutovali možnosti spolupráce pri príprave nášho projektu Nový Majerhof, nachádzajúceho sa na mieste bývalej betonárne na Amarelkovej ulici, záväzne týmto potvrdzujeme náš záujem prispieť finančným príspevkom Mestskej časti Vrakuňa na kúpu pozemkov C 886/155, C 3411 a C 3412, na ktorých bude vybudovaná otočka budúcej MHD, verejné parkovisko pre vodákov a cyklotrasa. Príspevok môže byť čiastočne použitý aj na výrub stromov a krovín pre budúcu cyklotrasu. Celková výška príspevku je maximálne 250 000 EUR a bude poskytnutá na základe zmluvy.

S úctou,

Martin Adásek

Člen predstavenstva Malý Dunaj Development j.s.a.

V Bratislave 13/03/2019

MALÝ DUNAJ DEVELOPMENT
MLYNSKÉ NIVY 16
821 09 BRATISLAVA
IČO: 50852230

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sja

Vložka číslo: 13/B

Obchodné meno:	Malý Dunaj Development, j.s.a.	
Sídlo:	Mlynské Nivy 16 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	(od: 21.04.2017) (od: 18.05.2017)
IČO:	50 852 230	
Deň zápisu:	21.04.2017	(od: 21.04.2017)
Právna forma:	Jednoduchá spoločnosť na akcie	(od: 21.04.2017)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 21.04.2017)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 21.04.2017)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 18.05.2017)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 21.04.2017)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 21.04.2017)
	Sťahovacie služby	(od: 21.04.2017)
	Dizajnérske činnosti	(od: 21.04.2017)
	Upratovacie práce	(od: 21.04.2017)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.04.2017) (od: 21.04.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 21.04.2017)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 21.04.2017)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 21.04.2017)
	Fotografické služby	(od: 21.04.2017)
	Administratívne služby	(od: 21.04.2017)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 21.04.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 21.04.2017)
	Dr. Karol Boráros - predseda predstavenstva Okružná 851/26 Malinovo 900 45 Vznik funkcie: 21.04.2017	(od: 21.04.2017)
	Ing. Martin Adásek - člen predstavenstva Farebná 22 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 21.04.2017	(od: 21.04.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne. Spoločné konanie všetkých členov predstavenstva sa vyžaduje pre právne úkony v mene spoločnosti týkajúce nehnuteľnosti alebo ktorejkoľvek jej časti; zahŕňajúce najmä (i) prevod nehnuteľnosti; vrátane kúpy, predaja, darovania, zámeny; (ii) zriadenie, zmenu, zánik zabezpečenia, pričom zabezpečenie znamená v každom prípade záložné právo, zabezpečovací prevod práva, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie, ktoré má podobný účinok; (iii) zriadenie, zmenu, zánik ťarchy, pričom ťarcha znamená v každom prípade vecné bremeno, predkupné právo, právo spätnej kúpy, opciu, obmedzenie prevodu, zmluvu o budúcej zmluve, záväzok, podmienku, právo prechodu, nárok alebo podiel akejkoľvek tretej strany, nájom, podnájom, právo užívania alebo právo uplatnenia akejkoľvek tretej strany alebo akékoľvek iné právo s podobnými účinkami.	(od: 18.05.2017)
Základné imanie:	2 500 000 EUR Rozsah splatenia: 2 500 000 EUR	
Akcie:	Počet: 2500000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 EUR	(od: 21.04.2017) (od: 21.04.2017)
Akcionár:	Odyssey 44, a.s. Na příkopě 859/22 Praha 1 110 00 Česká republika	(od: 21.04.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	15.03.2019	
Dátum výpisu:	18.03.2019	

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava
PD, zapísané v OR OS BA 1 v odd. Dr., vl. č. 8/B

MIESTNY ÚRAD
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
Došlo dňa: 03. 04. 2019
RZ
ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: 5251
Číslo spisu:
Vybavuje: PSM
COPY

Miestny úrad Vrakuňa
JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
Šíravská 7
82107 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava dňa
530/4899/2019/PSM		Mgr. Reicher	29.03.2019

Vec: Stanovisko PD Pod. Biskupice k odpredaju pozemkov v kat. Vrakuňa

Na základe rokovania pána starostu JUDr. Kuruca a predsedu Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice Mgr. Haška , ako aj na základe Vášho listu zo dňa 25.3.2019 v ktorom žiadate stanovisko družstva k návrhu na odkúpenie parciel, predseda družstva zvolal predstavenstvo, dňa 28.3.2019.

Na predstavenstve sa prerokoval Váš návrh k odkúpeniu parciel :
reg. C parc. č. : 886/155 vo výmere 1132 m2,
reg. C parc. č.: 3411 vo výmere 1129 m2
a parc. V reg. C s parc. č.: 3412 vo výmere 1102m2.

Vami ponúknutá cena bola celkovo 210.520.-Eur. Kedže PD Pod.Biskupice je platcom DPH, predstavenstvo družstva navrhuje, aby sa mestská čast Vrakuňa spolupodielala na DPH (s polovicou, čiže s 10%) s týmto návrhom súhlasil aj pán starosta. V tomto prípade, by bola celkova kúpná cena 231.572., Eur + poplatky za geodéta a kataster.

S pozdravom

.....

Mgr. Marián Haško
predseda PD

Poľnohospodárske družstvo
PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Lieskovská cesta 2
820 11 BRATISLAVA

Poľnohospodárske družstvo
Podunajské Biskupice

Lieskovská cesta 2
820 11 Bratislava

02/45 248 402
sekretariat@pdbiskupice.sk
02/45 248 054
podpredseda@pdbiskupice.sk
www.pdbiskupice.sk

IČO: 00 60 22 81
DIČ: 20 20 32 78 04
IČ DPH: SK 20 20 32 78 04

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 16.4.2019

Bod č. 11

Energetický audit v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Vrakuňa a v ostatných objektoch v správe resp. vlastníctve mestskej časti

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: Ing. Eva Hulalová, v.r.
vedúca odboru RRŽP

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií

Apríl 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava - Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

Zámer energeticky zhodnotiť budovy v správe resp. vo vlastníctve MČ a zabezpečiť vypracovanie certifikácie jednotlivých budov t.j. energetický certifikát, ktorý zhodnotí aktuálny stav a navrhne úpravy na zlepšenie energetickej hospodárnosti (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie/chladenie, osvetlenie).

B/ žiada

Ing.Adamovičovú Lýdiu , prednostku

vyčleniť na obstaranie energetického auditu v rozpočte na rok 2019 finančné prostriedky po vyhodnotení 1. rozpočtového polroka .

Dôvodová správa

V rámci projektov ISRMO boli zrekonštruované 2 základné školy (ZŠ Žitavská, ZŠ Rajčianska) a 2 materské školy (MŠ Hnilecká, MŠ Kamélová) za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti a zvýšenia účinnosti technického a energetického vybavenia budov. Pred rekonštrukciou objektov bol vypracovaný energetický certifikát, ktorého súčasťou bolo zhodnotenie aktuálneho stavu a návrh opatrení pre ekonomicky efektívne zlepšenie energetickej hospodárnosti budov s primeraným časom návratnosti vložených investícií.
Rekonštrukcia objektov bola ukončená v roku 2015 a následne každý rok v rámci monitorovacích správ vykonávame výpočet ročnej úspory energie a finančných nákladov na vykurovanie. V monitorovanom období – t.j. za 1 rok je úspora cca 15 - 30 %. Platnosť vypracovaných energetických certifikátov je do roku 2025.

Zámerom mestskej časti je zlepšenie energetickej hospodárnosti všetkých budov, ktoré má vo vlastníctve resp. v správe. Jedná sa o objekty materských a základných škôl (MŠ Šíravská, MŠ Bodvianska, MŠ Kríková, ZŠ Železničná) a ostatných budov (MÚ Šíravská, „Školička“ – tanečné centrum, Knižnica a výdajňa stravy, Zdravotné stredisko Bebravská).

Pre tento účel dáme vypracovať certifikáciu jednotlivých budov – energetický certifikát, ktorý zhodnotí aktuálny stav a navrhne úpravy na zlepšenie energetickej hospodárnosti (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie/chladenie, osvetlenie).

Uznesenia / stanoviská komisií

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci uznesením č. 20/2019 zo dňa 25.03.2019 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zámer energeticky zhodnotiť budovy v správe resp. vo vlastníctve mestskej časti a zabezpečiť vypracovanie certifikácie jednotlivých budov, t.j. energetický certifikát, ktorý zhodnotí aktuálny stav a navrhne úpravy na zlepšenie energetickej hospodárnosti (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie/chladenie, osvetlenie),

B/ požiadať

Ing.Lýdiu Adamovičovú, prednostku

vyčleniť na obstaranie energetického auditu v rozpočte na rok 2019 finančné prostriedky po vyhodnotení I. rozpočtového polroka .

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy uznesením č. 08/03/2019 zo dňa 27.03.2019 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A) schváliť
Zámer energeticky zhodnotiť budovy v správe resp. vo vlastníctve MČ a zabezpečiť vypracovanie certifikácie jednotlivých budov t.j. energetický certifikát, ktorý zhodnotí aktuálny stav a navrhne úpravy na zlepšenie energetickej hospodárnosti (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie/chladenie, osvetlenie).
B)a navrhuje žiadať
Ing. Adamovičovú Lýdiu, prednostku
vyčleniť na obstaranie energetického auditu v rozpočte na rok 2019 finančné prostriedky po vyhodnotení 1. rozpočtového polroka .

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0
Uznesenie prijaté

Komisia finančná a podnikateľská uznesením č. 25/2019 zo dňa 01.04.2018 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ s c h v á l i ť

Zámer energeticky zhodnotiť budovy v správe resp. vo vlastníctve MČ a zabezpečiť vypracovanie certifikácie jednotlivých budov t.j. energetický certifikát, ktorý zhodnotí aktuálny stav a navrhne úpravy na zlepšenie energetickej hospodárnosti (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie/chladenie, osvetlenie).

B/ **požiadať**

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

- vyčleniť na obstaranie energetického auditu v rozpočte na rok 2019 finančné prostriedky po vyhodnotení 1. rozpočtového polroka.

Pripomienka: k zákazke k hodnoteniu energetickej hospodárnosti osloviť aj členov APES

Počet prítomných: 6
Hlasovanie:
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 16.04.2019

IM č. 1

Usmernenie pre základné a materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: **JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**
starosta

Zodpovedná: **Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.**
prednostka

Vypracoval: **Mgr. Miroslava Galajdová, v.r.**
vedúca odboru školstva, kultúry, športu a soc. vecí

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Usmernenie
2. Uznesenie komisie pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci

Apríl 2019

Usmernenie pre základné a materské školy
v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Týmto usmernením sa presne špecifikujú práva a povinnosti školského zariadenia a mestskej časti ako ich zriaďovateľa . Pre účely tohto usmernenia **sa za školské zariadenie považuje budova a vonkajší areál základných a materských škôl**, ktoré sú im za týmto účelom zverené od mestskej časti.

- ***Základné a materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa sú samostatnými právnymi subjektmi s vlastným štatutárnym zástupcom (riaditeľ) a okrem zabezpečovania výchovno-vzdelávacej činnosti podliehajúcej metodickému riadeniu Okresného úradu sú povinné vo vzťahu k zverenému majetku zabezpečovať nasledovné:***

- správu majetku školského zariadenia riadne evidovanú v účtovníctve, resp. evidenciu zvereného majetku,

- zabezpečenie plynulej prevádzky jednotlivých pracovísk školských zariadení,

- kvalifikovaný a odborne pripravený personál v počte určenom pre jednotlivé pracoviská,

- bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP) týkajúca sa personálu a majetku,

- čistotu a poriadok v priestoroch budovy základne a materskej školy a vonkajšieho areálu školy svojpomocne vlastným pracovníkom – školníkom, aby bola zabezpečená základná čistota a bezpečnosť žiakov;

- spoluprácu so strediskom verejnoprospešných služieb mestskej časti po vzájomnom odsúhlasení len v individuálnych prípadoch jarnej a jesennej údržby areálov pri vykonaní konkrétnej práce v jednotlivých areáloch,

- dodržiavať pokyny pracovníkov VPS a poskytnúť dostatočný časový priestor a sprístupnenie dotknutých priestorov,

- bežné opravy a údržby v objektoch do výšky stanovenej v rozpočte; v areáloch - prístupové cesty, chodníky,

- neodkladné odstránenie havárií na vode, kúrení, plyne. Vo svojom mene a v rámci svojho rozpočtu objednávať potrebné služby – havarijné, zámočnícke, kúrenárske .....

Po vykonanom prieskume trhu jednotlivých profesií uvádzame najdôležitejšie ***Kontakty len príkladne :***

- ***Havarijná služba****: POHAS Group s.r.o.,(poskytuje služby zamerané na odstránenie havárie- voda, kúrenie, kanalizácia, plyn, tel.: 0800 500 962, 0908 633 725*
- ***Klimatizácia - montáž, údržba-čistenie:*** *BECOM pán Juris, tel.: 0905 333 840*
- ***Všeobecná údržba*** *napr.: oprava omietok, oprava stropov, vodoinštalácia, kanalizácia - pán Pálinkáš, tel: 0903 231 980*
- ***Oprava a montáž zabezpečovacieho systému ochrany objektov*** *- pán Richter, tel.: 0903 792 437*
- ***Bežná údržba plyn, plynoslužba*** *- pán Német, tel.: 0903 795 554, 0903 462 613*
- ***Elektroinštalačné práce, revízie*** *- pán Smolinský, tel.: 0905 424 405*

- informovať bezodkladne písomne resp. mailom zriaďovateľa o haváriách a ich odstraňovaní,
- dodržiavanie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“). V zmysle zákona prijať a vydať internú smernicu, ktorej účelom je pri uplatňovaní zákona definovať práva a povinnosti, zodpovednosť, spôsob kontroly a postupy pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, poskytnutie služby a uskutočnenie stavebných prác hradených z bežných alebo kapitálových prostriedkov, európskych fondov, prípadne iných fondov a dotácií **v podmienkach školského zariadenia, pričom smernica zriaďovateľa k verejnému obstarávaniu, ktorá bola vzatá na vedomie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a je zverejnená na webovom sídle mestskej časti, slúži ako záväzné odporúčanie pre školské zariadenia.**
- **všetky zákazky na dodanie tovaru, poskytnutie služby a uskutočnenie stavebných prác s predpokladanou hodnotou zákazky rovnou alebo vyššou ako 5 000,00 Eur bez DPH je štatutárny zástupca školského zariadenia povinný oznamovať zriaďovateľovi, ktorý do komisie na vyhodnotenie ponúk deleguje poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a vecne príslušného zamestnanca mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**
- verejné obstarávanie zákaziek na dodanie tovarov, poskytovanie služieb a uskutočňovanie stavebných prác s predpokladanou hodnotou zákazky (PHZ) do 40 000,- eur bez DPH v zmysle zákona o verejnom obstarávaní samostatne. Vo vyššom finančnom limite určí postup a priebeh verejného obstarávania zriaďovateľ po dohode so štatutárom školského zariadenia. Zákazky s PHZ vyššou ako 40 000,- eur bez DPH predkladá škola na prerokovanie do finančnej komisie miestneho zastupiteľstva,

- sledovanie výziev na poskytnutie dotácií, grantov a nenávratných finančných prostriedkov, v ktorých je jedným z oprávnených žiadateľov školské zariadenie (aj v prípade, že oprávneným žiadateľom je aj obec). V prípade, že podmienkou je spoluúčasť na finančnom zabezpečení projektu, túto si hradí samotné školské zariadenie,

- ***Mestská časť Bratislava-Vrakuňa z pozície zriaďovateľa školských zariadení zabezpečuje pre základné a materské školy nasledovné:***

- pri údržbe čistoty a poriadku vonkajšieho areálu školy byť súčinný pri odvoze a likvidácii odpadu,

- pri vykonaní vopred nahlásenej údržby vonkajších priestorov vo väčšom rozsahu, poskytnúť materiálne a technické zabezpečenie (kontajner, pracovné pomôcky -- rukavice, vrecia),

- dendrologické posudky a následný výrub stromov a orez drevín,

- bezodkladne spolupracovať pri odstránení havarijných stavov v školských zariadeniach,

- stretnutia riaditeliek školských zariadení a odborných pracovníkov mestskej časti formou porád raz mesačne slúžiace na vzájomnú informovanosť všetkých strán o aktuálnych okolnostiach (legislatíva, ekonomické záležitosti, operatívne riešenia, atď.).

V Bratislave, dňa 25.03.2019

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Uznesenie Komisie pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci

Uznesenie č. 21/2019 zo dňa 25.03.2019
Usmernenie pre základné a materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

Usmernenie pre základné a materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

predložiť Usmernenie pre základné a materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 16.04.2019 ako Informačný materiál.

S pripomienkami:

- dodržiavanie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon"). V zmysle zákona prijať a vydať internú smernicu, ktorej účelom je pri uplatňovaní zákona definovať práva a povinnosti, zodpovednosť, spôsob kontroly a postupy pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, poskytnutie služby a uskutočnenie stavebných prác hradených z bežných alebo kapitálových prostriedkov, európskych fondov, prípadne iných fondov a dotácií **v podmienkach školského zariadenia, pričom smernica zriaďovateľa k verejnému obstarávaniu, ktorá bola vzatá na vedomie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a je zverejnená na webovom sídle mestskej časti, slúži ako záväzné odporúčanie pre školské zariadenia.**
- **všetky zákazky na dodanie tovaru, poskytnutie služby a uskutočnenie stavebných prác s predpokladanou hodnotou zákazky rovnou alebo vyššou ako 5 000,00 Eur bez DPH je štatutárny zástupca školského zariadenia povinný oznamovať zriaďovateľovi, ktorý do komisie na vyhodnotenie ponúk deleguje poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa .**

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0