

**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava–Vrakuňa č. 163/X/2024 - č. 176/X/2024
zo dňa 25.06.2024**

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu.
2. Správa o výsledkoch práce a činnosti Obvodného oddelenia PZ Bratislava Vrakuňa, odboru poriadkovej polície, Okresného riaditeľstva PZ v Bratislave II v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023.
predkladá: kpt. Mgr. Tomáš Prehasko, riaditeľ OO PZ Bratislava-Vrakuňa
o uznesení sa nehlasovalo
3. Správa o výsledkoch práce a činnosti Okresného veliteľstva Bratislava II v mestskej časti Bratislava Vrakuňa za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.
predkladá: JUDr. Jaroslav Tuleja, veliteľ veliteľ Mestskej polície Okresného veliteľstva Bratislava II, Bratislava
o uznesení sa nehlasovalo
4. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz. č. 163/X/2024
5. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2018-2022, 2022-2026.
predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
uz. č. 164/X/2024
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa II. polrok 2024.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz. č. 165/X/2024
7. Návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na príslušiacom dvore registra „C“ KN parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy, resp. spojenej školy.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 166/X/2024
8. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023 a rozpočtové hospodárenie za rok 2023.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
Príloha k záverečnému účtu: Stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za rok 2023.
uz. č. 167/X/2024

9. Návrh na odvolanie a voľbu člena dozornej rady mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do orgánov spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s. r. o. so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 168/X/2024
10. Stanovisko k Územnému generelu zelene hlavného mesta SR Bratislavy.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 169/X/2024
11. Návrh na schválenie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom výzvy „ Podpora rozvoja regionálneho školstva“ s kódom výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR zameranej na kvalitné a inkluzívne vzdelávanie poskytovanej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a spolufinancovanie projektu vo výške 15%.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 170/X/2024
12. Žiadosť o spoluprácu pri zbere použitého šatstva.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 171/X/2024
Hlasovaním uznesenie nebolo schválené.
13. Správa o činnosti občianskeho združenia Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, za rok 2023.
predkladá: Andrej Ravasz, prezident ŠK Vrakuňa
uz. č. 172/X/2024
14. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018 – 2024 za rok 2023.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 173/X/2024
15. Žiadosť nájomcu euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplatenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 149/2018.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 174/X/2024
16. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 o skutočný záber plochy zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 73/2022 – predajný stánok s občerstvením v lesoparku.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 175/X/2024
17. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely – bloky 1,2 a 4A.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 176/X/2024
18. Rôzne
19. Interpelácie, spôsob ich prijatia a vybavenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu.

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **volí**

1. Návrhovú komisiu: 1. Mgr. Martin Róbert Hudec
2. JUDr. Marcel Boris

2. Skrutátora: Ing. Katarína Hillerová

3. Overovateľov zápisnice: 1. Ing. Zuzana Schwartzová
2. Andrej Ravasz

4. Zapisovateľa zápisnice: Mgr. Petra Rerichová

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

B/ **schvaľuje**

zverejnený návrh programu zasadnutia.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

- 2. Správa o výsledkoch práce a činnosti Obvodného oddelenia PZ Vrakuňa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023.**

o uznesení sa nehlasovalo

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

- 3. Správa o výsledkoch práce a činnosti Okresného veliteľstva Bratislava II v mestskej časti Bratislava Vrakuňa za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.**

o uznesení sa nehlasovalo

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 163/X/2024 zo dňa 25.06.2024

4. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 23.04.2024.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 164/X/2024 zo dňa 25.06.2024

5. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018-2022, 2022-2026.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

1. redakčnú úpravu uznesenia číslo 144/VIII/2024 zo dňa 13.02.2024 v časti A/ takto:
pôvodný text:

schvaľuje

v súlade s § 9aa) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 849/2 vo vlastníctve hlavného mesta, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie **jedného tzv. 4-stĺpcového Z-Boxu** s plochou 1,68 m²/1 box, nájomné 100,00 Eur/m²/rok, celkom 168,00 Eur ročne, doba neurčitá, **na Hrušovskej ulici v Bratislave** naľavo od úradnej tabule, na rozšírenie počtu umiestnených Z-Boxov na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o jeden box v súlade so Zmluvou o nájme ev. č. 99/2023 zo dňa 28.02.2023 a z dôvodu rozšírenia kapacity **v lokalite na Kazanskej pri VÚB a Čiernovodskej 25 pri pošte z pôvodných 4-stĺpcových boxov na 10-stĺpcové s plochou 4,38 m²/1 box, nájomné 100,00 Eur/m²/rok, celkom za jeden box 438,00 Eur ročne, s nájomcom Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999,**

sa nahrádza textom

schvaľuje

v súlade s § 9aa) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa umiestnenie **jedného Z-Boxu s plochou 3,53 m²**, nájomné 100,00 Eur/m²/rok, celkom 353,00 Eur ročne, doba neurčitá, **na odstavnej ploche Čučoriedkovej ulice** ako komunikácie III. triedy, ktorá je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a na rozšírenie kapacity umiestnených Z-Boxov na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súlade so Zmluvou o nájme ev. č. 99/2023 zo dňa 28.02.2023 **v dvoch lokalitách na Kazanskej pri VÚB a Čiernovodskej 25 pri pošte sa zväčšuje prenajatá plocha z pôvodnej výmery 2,68 m² na 4,38 m² za 1 box, nájomné 100,00 Eur/m²/rok; celková prenajatá plocha na umiestnenie všetkých boxov je vo výmere 33,73 m², ročné nájomné 3 373,00 Eur, s nájomcom Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999,**

B/ **berie na vedomie**

1. splnenie uznesení MZ č.: 139/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 145/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 147/IX/2024 zo dňa 23.4.2024, 148/IX/2024 zo dňa 23.4.2024, 149/IX/2024 zo dňa 23.4.2024, 150/IX/2024 zo dňa 23.4.2024, 153/IX/2024 zo dňa 23.4.2024, 155/IX/2024 zo dňa 23.4.2024, 156/IX/2024 zo dňa 23.4.2024, 157/IX/2024 zo dňa 23.4.2024, 160/IX/2024 zo dňa 23.4.2024, 162/IX/2024 zo dňa 23.4.2024

- 2. uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 59/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **61/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **85/VII/2019** zo dňa 25.06.2019, **121/IX/2019** zo dňa 24.09.2019, **186/XIII/2020** zo dňa 16.06.2020, **248/XV/2020** zo dňa 08.09.2020, **418/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **97/VI/2023** zo dňa 19.09.2023, **110/VII/2023** zo dňa 12.12.2023, **121/VII/2023** zo dňa 12.12.2023, **123/VII/2023** zo dňa 12.12.2023, **146/VIII/2024** zo dňa 13.2.2024, **151/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **152/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **154/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **158/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **159/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **161/IX/2024** zo dňa 23.4.2024,
- 3. uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: 139/VIII/2024** zo dňa 13.2.2024, **145/VIII/2024** zo dňa 13.2.2024, **147/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **148/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **149/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **150/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **153/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **155/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **156/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **157/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **160/IX/2024** zo dňa 23.4.2024, **162/IX/2024** zo dňa 23.4.2024

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 165/X/2024 zo dňa 25.06.2024

6. Kontrola plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na II. polrok 2024.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na II. polrok 2024.

B/ poveruje

Ing. Alenu Kaňkovú, miestnu kontrolórku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 166/X/2024 zo dňa 25.06.2024

- 7. Návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavby Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na prínaľiacom dvore registra „C“ KN parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy, resp. spojenej školy.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku **stavby na Vážskej 34**, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a **pozemku registra C-KN parc. č. 3606 – pod stavbou a prínaľiacom dvore vo výmere 7171 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, **pre účely zriadenia strednej školy, resp. spojenej školy** formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) s podmienkami a kritériami, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,
2. v prípade, že do OVS sa prihlási len jeden účastník súťaže a po vyhodnotení splní jeho súťažný návrh stanovené kritériá, možnosť uzatvoriť priamo s víťazom súťaže kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva a zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom kúpna zmluva bude obsahovať podmienku začatia rekonštrukcie objektu v termíne najneskôr do 31.12.2025 a podmienku spustenia výučbovej prevádzky v termíne najneskôr 01.09.2027,
3. v prípade nedodržania zmluvných podmienok zo strany kupujúceho udelenie zmluvnej pokuty vo výške 100 000,00 Eur,
- 4. účelové prerozdelenie výnosu z predaja nehnuteľností v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia,**

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených súťažných podmienok, zverejniť vyhlásenie OVS do dvoch celoslovenských denníkov, vrakunských novín, webových stránok spravovaných mestskou časťou a na úradnej tabuli mestskej časti. V prípade zrušenia súťaže zverejniť informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením a to spôsobom, ktorým boli podmienky OVS vyhlásené.
2. Po realizácii prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2024 v zmysle bodu A/ 4. tohto uznesenia nasledovne:
 - **10 %** z predajnej sumy Mestská časť Bratislava-Vrakuňa zaslať Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava,
 - **1 000 000,00 € odvieť do rezervného fondu** na krytie financovania investičných a rozvojových projektov v nasledujúcom období, ktorých použitie bude predchádzať schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

- **na modernizáciu a rekonštrukciu areálov a priestorov základných a materských škôl prostriedky v sume cca 1 000 000,00 €, a to:**
 - *modernizácia veľkej telocvične ZŠ Žitavská v predpokladanej sume 150 000,00€*
 - *riešenie havarijného stavu vykurovacej sústavy a časti kanalizácie základnej školy na Žitavskej ulici v predpokladanej cene 100 000,00 €,*
 - *rekonštrukcia a modernizácia vonkajších chodníkov v areáli ZŠ Rajčianska v sume cca 100 000,00 € (na základe kontroly BOZP),*
 - *rekonštrukcia a modernizácia elektro rozvodov v časti budovy ZŠ Železničná v sume cca 150 000,00 €,*
 - *rekonštrukcia chodníkov v areáli materskej školy Kaméliová s predpokladanými nákladmi 50 000,00 €,*
 - *výmena hlavných rozvodov studenej, teplej vody a cirkulácie, výmena vykurovacích rozvodov v havarijnom stave v celej budove, príp. rekonštrukcia sociálneho zariadenia v materskej škole Hnilecká s predpokladanými nákladmi 100 000,00 €,*
 - *rekonštrukcia sociálnych zariadení MŠ Kríková vo výške 30 000,00 €,*
 - *rekonštrukcia vodovodného rozvodu v materskej škole na Bodvianskej ulici s projektovým rozpočtom 56 311,00 €,*
 - *obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Širavská 25 000,00 €,*
 - *obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Kríková 25 000,00 €,*
 - *rekonštrukcia vodovodných rozvodov a sociálnych zariadení knižnice na Toplianskej 5 s projektovým rozpočtom 52 783,00 €,*
 - *rekonštrukcia 2. etapy Centra voľného času na Toplianskej 7, dofinancovanie stavebných prác v predpokladanej výške cca 60 000,00 €,*
- **zostatok z výnosu účelovo prerozdeliť na rozvojové projekty v mestskej časti:**
 - **obnovu a rekonštrukciu verejných detských ihrísk (vrátane nových herných prvkov) a výbehu pre psov s očakávanými nákladmi do 300 000,00 €,**
 - *doplnenie väčších zostáv na stávajúce ihriská, tienenie niektorých pieskovísk, oplatenie pieskovísk, výmena poškodených prvkov na ihriskách, obnova ihriska v areáli knižnice, obnova parku pred Centrom voľného času,*
 - *vybudovanie voľného výbehu pre psov v Lesoparku v zmysle schválenej štúdie rozvoja v Lesoparku,*
 - **realizácia 3. etapy rekonštrukcie chodníkov a vybudovanie nových vo Vrakunskom lesoparku, dobudovanie parkovacích miest pre návštevníkov lesoparku na Brezovej ul. v predpokladanej cene do 300 000,00 €,**

- **obnova a rekonštrukcia komunikácií v havarijnom stave na území mestskej časti v predpokladanej cene do 190 000,00 € v členení:**
- ***ul. Orchideová od Priehradnej po Platanovú - nový povrch 1. etapa, 690 m² v sume cca 50 000,00 €,***
 - ***ul. Borovicová od Skorocelovej po Šípovú - obnova povrchu 2. etapa 1320 m² v sume cca do 90 000,00 €,***
 - ***opravy ciest (Egrešová, Majerská záhrady, Píniová, Rajecká 34 - oprava parkovísk) v sume cca 50 000,00 €.***

Príloha k uzneseniu - podmienky obchodnej verejnej súťaže

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta**



Mestská časť Bratislava -Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa účinnými od 15.12.2023, ktorými sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží (ďalej len „OVS“),

**o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva
k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,
v termíne od 01.07.2024 do 19.07.2024,**

za týchto podmienok:

1. Predávajúci (vyhlasovateľ):

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti, IČO: 603 295, DIČ: 2020840118.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehuteľnosti:

- **stavba na Vážskej 34**, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, o zastavanej ploche 1171 m²,
 - **pozemku registra C-KN parc. č. 3606 – pod stavbou a prináležiacom dvore vo výmere 7171 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa,

pre účely zriadenia strednej školy, resp. spojenej školy.

Vyhlásenie súťaže na predaj stavby a pozemku uvedených v predmete súťaže formou OVS bolo schválené uznesením č. 151/IX/2024 zo dňa 23.04.2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Nehuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 01/2024 zo dňa 18.05.2024 vypracovaný Ing. Evou Hulalovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností celkom **2 970 000,00 Eur**.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Sídlo: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Meno a priezvisko poverenej osoby zastupovať vyhlasovateľa:

- Mgr. Monika Dudová, tel. 02-32373572, 0904 477 726,
e-mail: monika.dudova@vrakuna.sk
- Mgr. Nina Pachniková, tel. 02-32373571, 0948 208 750,
e-mail: nina.pachnikova@vrakuna.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh, t. j. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

4.1.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

4.2

Identifikačné údaje účastníka súťaže ak ide o:

- **právnickú osobu:** obchodné meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- **fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- **fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

4.3.

Predmet obchodnej verejnej súťaže (list vlastníctva, súpisné číslo stavby, číslo parcely, katastrálne územie, lokalita).

4.4.

Návrh kúpnej ceny za obidve nehnuteľnosti - stavbu a pozemok, ktorá nemôže byť nižšia ako je minimálne určená výška.

4.5.

Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

4.7.

Vyhlasovanie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.8.

Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zriadenie predkupného práva, vecného bremena, prípadne za urýchlenie vkladu do katastra nehnuteľností. Príslušný správny poplatok sa kupujúci zaväzuje odovzdať kontaktnej osobe vyhlasovateľa pri podpise kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

4.9.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1.

Ponúknutá minimálna cena za nehnuteľnosti uvedená v bode 6.1.

5.2.

Účastníci súťaže sú povinní **pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 30,- Eur v hotovosti** v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej ulici č. 7 v Bratislave alebo úhradou na účet číslo bankové spojenie: VÚB, a. s., č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062. Originál alebo kópiu potvrdenia alebo výpisu z účtu o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky, alebo k súťažnému návrhu podanému elektronickou formou. Táto náhrada sa účastníkovi nevracia.

5.3.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.4.

Účastníci sú povinní **predložiť čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej

osoby) o tom, že účastník nemá záväzky po splatnosti voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako predávajúcemu a na území Slovenskej republiky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, , nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

5.5.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.6.

Každý účastník súťaže môže podať **iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy**. Návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.7.

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8.

Súťažný návrh môže byť doručený dvoma spôsobmi v závislosti od výberu súťažiacieho:

- cez elektronickú stránku,

- alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku a to osobne do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava, v zalepenej obálke s označením - **Heslo: „OVS - predaj nehnuteľností na Vážskej 34 v Bratislave - NEOTVÁRAŤ“** odo dňa vyhlásenia súťaže **od 01.07.2024** do termínu ukončenia vyhlásenia súťaže **do 19.07.2024 do 10,00 hod.** V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.9.

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, je možné získať na webovom sídle vyhlasovateľa www.vrakuna.sk alebo osobne prevziať ako aj nahliadnuť do znaleckého posudku, snímky z katastrálnej mapy, listu vlastníctva v termíne od **01.07.2024 do 17.07.2024** na pracovisku na Poľnohospodárskej 27B, 1.p, číslo dv. 8, miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, 821 07 Bratislava v termíne po vzájomnej telefonicknej dohode s kontaktnými osobami.

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční na základe predchádzajúceho osobného alebo telefonického dohovoru. Obhliadku predmetu obchodnej súťaže je možné vykonať od **01.07.2024 do 17.07.2024** vo vopred dohodnutom termíne (**s prihliadnutím na obdobie školských prázdnin v predmete prevodu** – uzatvorenie objektu) s kontaktnou osobou uvedenou v bode 3.

5.10.

Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa budú obálky so súťažnými návrhmi otvárať a vyhodnocovať členmi súťažnej komisie zloženej z poslancov miestneho zastupiteľstva do 7 pracovných dní od skončenia súťaže na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Pri otváraní obálok je vylúčená prítomnosť podávateľov súťažných návrhov. Všetky návrhy podané do OVS zverejní vyhlasovateľ do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

5.11.

V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky výšky kúpnej ceny, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený a vybraný podľa ďalších kritérií komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

5.12.

Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorému bolo pridelené poradie číslo 1, bude bezodkladne vyrozumený, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzve víťaza súťaže k podpísaniu kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude uhradená na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

5.13.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej

zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Vyhlasovateľ súťaže zverejní informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením a to spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky OVS.

5.14.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. O odmietnutí predložených návrhov odošle vyhlasovateľ písomné oznámenie uchádzačom do 7 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.15.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.16.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

5.17.

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení a podpísaný účastníkom súťaže. Účastník súťaže je povinný k súťažnému návrhu priložiť požadované prílohy.

5.18.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6. Kúpna cena:

6.1. Minimálna ponúknutá výška za stavbu a pozemok pod stavbou a príslužiaci dvor je **2 970 000,- Eur.**

7. Kritériá vyhodnocovania súťaže:

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov OVS:

7.1. Najvyššie ponúknutá cena za odkúpenie nehnuteľností, minimálne však ako je stanovená v bode 6.1. pri splnení ostatných stanovených súťažných podmienok.

7.2. **Budúci vlastník sa v súťažnom návrhu zaviazuje a následne kúpna zmluva bude obsahovať zmluvné dojednania:**

- v lehote do 3 rokov od uvoľnenia objektu súčasným nájomcom vybuduje a zhodnotí predmetný objekt s vložением vlastných investícií v celkovej záväznej výške 5 mil. Eur,
- termín začatia výstavby najneskôr do 12/2025,
- najneskôr do 6 mesiacov po kolaudácii požiada o zaradenie strednej školy, resp. spojenej školy do siete na základe príslušných povolení Bratislavského samosprávneho kraja,
- v lehote do 4 rokov vybuduje formou prístavby 2 nové telocvične a školský športový areál s bežeckou oválnou dráhou, s multifunkčným ihriskom a 20 parkovacích miest na svojom pozemku pre účely parkovania zamestnancov školy,
- tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou vo výške 100 000,00 Eur a predkupným právom,
- mestská časť bude mať po dobu 10 rokov od účinnosti zápisu vkladu vlastníckeho práva predkupné právo na predmet prevodu v prípade, že nový vlastník by nerealizoval rekonštrukciu objektu a vlastníctvo k nehnuteľnostiam – aj jednotlivo stavbu alebo pozemok
 - by chcel previesť na iného vlastníka,
- uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena povinnosti strpieť zachovanie druhu stavby (budova pre školstvo - stredná škola, resp. spojená škola), v prospech MČ ako oprávnenej z vecného bremena po dobu 20 rokov,

- prevezme všetky zmluvné záväzky voči súčasnému nájomcovi nebytových priestorov v objekte - spoločnosti Edux s. r. o., Bratislava, IČO: 52 560 813, za podmienok stanovených v zmluve o nájme ev. č. MČ: 26/2020 zo dňa 27.2.2020 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 do ukončenia zmluvného vzťahu do 31.08.2025, na nájom pozemku ev. č. MČ: 110/2020 zo dňa 28.08.2020.

8. Zábezpeka:

Účastník súťaže, ktorý bude vybraný súťažnou komisiou a vyhodnotený ako prvý v poradí je povinný:

- 8.1. Na základe výzvy zložiť do 7 pracovných dní od doručenia výzvy finančnú zábezpeku zo svojho účtu v sume 10 000,00 Eur prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže:
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu (IBAN): SK 30 0200 0000 0000 04424062
variabilný symbol: 5012.
- 8.2. O tomto prevode predloží spolu doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Vybratému účastníkovi súťaže bude **suma zábezpeky započítaná do kúpnej ceny v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy.**
- 8.3. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

V Bratislave, dňa 26.06.2024

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
s t a r o s t a
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 167/X/2024 zo dňa 25.06.2024

8. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023 a rozpočtové hospodárenie za rok 2023.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Vrakuňa o uskutočnení auditu účtovnej závierky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 31.12.2023.
2. Stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023.

B/ schvaľuje

1. Celoročné rozpočtové hospodárenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023 bez výhrad
2. Hospodárenie rozpočtových organizácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023
3. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023, ktorý vykazuje:

Bežný rozpočet:

Bežné príjmy	17 021 328,66 €
Bežné výdavky	15 610 018,26 €
Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu - prebytok	1 411 310,40 €

Kapitálový rozpočet:

Kapitálové príjmy	73 903,58 €
Kapitálové výdavky	719 075,67 €
Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu - schodok	-645 172,09 €

Rozdiel bežného a kapitálového rozpočtu - prebytok

766 138,31 €

Finančné operácie príjmové

430 256,07 €

Finančné operácie výdavkové

389 617,27 €

Rozdiel finančných operácií

40 638,80 €

Výsledok rozpočtového hospodárenia celkom 806 777,11 €

Vylúčenie z prebytku - 780 587,14 €

Výsledok hospodárenia upravený celkom 26 189,97 €

4. Usporiadanie výsledku bežného a kapitálového rozpočtu po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov (zistený v zmysle § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) z prebytku finančných operácií.
5. Prevod finančných prostriedkov do Fondu rozvoja bývania vo výške 5 091,38 €.
6. Prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu v sume 21 098,59 €.

C/

žiada

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

vykonať prevod finančných prostriedkov prebytku do fondov v termíne do 30.6.2024.

D/

žiada

Ing. Máriu Jakúbekovú, riaditeľku základnej školy Rajčianska

1. zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov v oblasti účtovníctva uvedených v stanovisku miestnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2023 v termíne do 31.12.2024
2. prijať opatrenia v súlade so stanoviskom miestnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2023 v termíne do 15.7.2024
3. trvale dodržiavať prijaté opatrenia v súlade so stanoviskom miestnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2023.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 168/X/2024 zo dňa 25.06.2024

9. Návrh na odvolanie a voľbu člena dozornej rady mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do orgánov spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s. r. o. so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

I. odvolanie

Ing. Bystríka Žáka, Majerská 43, 821 07 Bratislava

z funkcie člena dozornej rady spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s. r. o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava s účinnosťou k 30.06.2024.

II. voľbu

Mgr. Petry Rerichovej, Bieloruská 22, 821 06 Bratislava

člena dozornej rady spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s. r. o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava s účinnosťou od 01.07.2024.

B/ odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi,

ako štatutárnemu zástupcovi spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s. r. o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava, aby rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti prijal rozhodnutie v zmysle bodu A/ a po jeho prijatí podal návrh na zápis zmien do obchodného registra.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 169/X/2024 zo dňa 25.06.2024

10. Stanovisko k Územnému generelu zelene hlavného mesta SR Bratislavy.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

návrhovú časť územnoplánovacieho podkladu - „Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy – návrhová časť“ **bez pripomienok**

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 170/X/2024 zo dňa 25.06.2024

11. Návrh na schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom výzvy „ Podpora rozvoja regionálneho školstva “ s kódom výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR zameranej na kvalitné a inkluzívne vzdelávanie poskytovanej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a spolufinancovanie projektu vo výške 15%.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom výzvy „ Podpora rozvoja regionálneho školstva “ s kódom výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR zameranej na kvalitné a inkluzívne vzdelávanie poskytovanej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ Podpora rozvoja regionálneho školstva “ vo výške minimálne 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektov vo výške:
 - Základná škola Rajčianska 37 500 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 250 000 €
 - Základná škola Železničná 180 000 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 200 000 €
 - Základná škola Žitavská 60 000 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 400 000 €
4. zabezpečenie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. zabezpečiť minimálne 15% celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške:
 - Základná škola Rajčianska 37 500 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 250 000 €
 - Základná škola Železničná 180 000 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 200 000 €
 - Základná škola Žitavská 60 000 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 400 000 €
2. zaradiť financovanie spoluúčasti do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na príslušný rozpočtový rok po schválení žiadostí.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 171/X/2024 zo dňa 25.06.2024

12. Žiadosť o spoluprácu pri zebre použitého šatstva.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na umiestnenie dvoch zberných kontajnerov **nájom 1,5 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3413/128 na Píniovej ulici v Bratislave**, evidovanom na LV č. 2764 vo vlastníctve MČ Bratislava-Vrakuňa a **nájom 1,5 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3688/5 za objektom Zdravotného strediska na Bebravskej ul. v Bratislave**, evidovanom na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenom do správy MČ, na dobu neurčitú, **nájomné vo výške 1,00 Eur ročne za jeden umiestnený zberný kontajner**, v prospech spoločnosti TextilEco a. s., organizačná zložka, Tolstého 5, 811 06 Bratislava, IČO: 44 882 033,

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o verejnoprospešnú službu občanom mestskej časti,
- predmet zberu sa použije na recykláciu, predĺženie životného cyklu, upcycling,
- povinný triedený zber bude musieť byť zavedený v zmysle smernice EU 2018/851 do roku 2025, mestská časť má týmto možnosť využiť ďalší bezodplatný zber v predstihu,
- umiestnenie kontajnerov motivuje občanov k triedeniu textilu, ktorí majú šancu zarobiť na iné potrebné veci,
- z výnosu z vyzbieraného materiálu sa podporujú lokálne neziskové projekty,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať zmluvu v termíne do 60-tich dní od schválenia uznesenia.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 9 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

Hlasovaním uznesenie nebolo schválené.

JUDr. Ing. Martin Kuruc, r. r.
Starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 172/X/2024 zo dňa 25.06.2024

**13. Správa o činnosti občianskeho združenia Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom
Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, za rok 2023**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

Správu o činnosti Športového klubu Vrakuňa za rok 2023.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 173/X/2024 zo dňa 25.06.2024

14. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018 - 2024 za rok 2023.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018 - 2024 zo rok 2023

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zverejniť vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018 - 2024 zo rok 2023 spôsobom obvyklým.

Termín: po podpise uznesenia

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 174/X/2024 zo dňa 25.06.2024

- 15. Žiadosť nájomcu euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, o predĺženie doby nájmu časti stavby – oplotená pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 19/2018.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa účinnými od 15.12.2023, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotená pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave na tri reklamné jednostranné stavby (miesto č. 1, 17, 21), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 149/2018 zo dňa 28.9.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2024, **o 2 roky do 30.6.2026 a zvýšenie nájomného o 15 %**, s nájomcom euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01, Bratislava, IČO: 35 808 683, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok s povinnosťou doplatku zvýšeného nájomného o 15 %, t.j. 178,20 Eur za obdobie od 01.07.2023 do 30.6.2024,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 175/X/2024 zo dňa 25.06.2024

16. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 o skutočný záber plochy zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 73/2022 – predajný stánok s občerstvením v lesoparku.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa účinnými od 15.12.2023, rozšírenie predmetu nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o skutočný záber pod dočasnou mobilnou stavbou o plochu 9 m² (3 m x 3 m), cena nájmu 22,00 Eur/m²/rok, plocha pod stavbami celkom 79 m², v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 73/2022 pod predajným stánkom s občerstvením v lesoparku, nájomca Andrea Puchelová – SALÓN SILVER, IČO: 338 257 00, Bebravská 8850/34, 821 07 Bratislava,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 176/X/2024 zo dňa 25.06.2024

17. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely – bloku 1,2 a 4A.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **súhlasí**

s návrhom na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny Horné diely – bloku 1,2 a 4A.“

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Zabezpečiť obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny Horné diely.“
2. Zabezpečiť stanovisko Železnice Slovenskej republiky k výstavbe rodinných domov v ochrannom pásme a po jeho doručení informovať komisiu s jeho znením.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestneho zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenia č. 163/X/2024 – 176/X/2024 zo dňa 25.06.2024

.....
Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

.....
Mgr. Róbert Martin Hudec, v. r.
návrhová komisia

.....
JUDr. Marcel Boris, v. r.
návrhová komisia

V Bratislave dňa 25.06.2024