

**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava Vrakuňa č. 411/XXIII/2022 - č.426/XXIII/2022
zo dňa 15.02.2022**

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu.
2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz.č.: 411/XXIII/2022
3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022.
predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
uz.č.: 412/XXIII/2022
4. Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2021.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz.č.: 413/XXIII/2022
5. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2021.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz.č.: 414/XXIII/2022
6. Petícia obyvateľov proti výstavbe parkovacieho domu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Bebravskej ulici.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 415/XXIII/2022
7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na nájom stavby na Vážskej 32 v Bratislave.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 416/XXIII/2022
- 7/A Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 417/XXIII/2022
8. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženej overovacej štúdii Pešia zóna Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 418/XXIII/2022
9. Vyhlásenie súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3168/10 a parc. č. 3167/3 na Majerskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 419/XXIII/2022

10. Žiadosť spoločnosti Luxstore, s.r.o., Bratislava o zápočet časti vynaložených výdavkov s úpravou NP na Bodvianskej 21A v Bratislave.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 420/XXIII/2022
11. Vyhlásenie súťaže na nájom nebytového priestoru o výmere 48,74 m² na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 421/XXIII/2022
12. Žiadosť nájomcu Kornela Blaška o zápočet vložených investícií – vybudovanie prípojky NN znížením výšky nájmu.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 422/XXIII/2022
13. Žiadosť Petra Chudého a Anny Chudej, Bratislava o vyjadrenie súhlasu k odčleneniu časti pozemku parc. č. 631/93 na Železničnej ulici v Bratislave.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 423/XXIII/2022
Návrh uznesenia hlasovaním nebol schválený
14. Žiadosť nájomcu CBA Market s.r.o., Brezno o vydanie súhlasu s podnájom nebytových priestorov na Bučínovej 12-14 pre TERNO real estate s.r.o., Bratislava, IČO: 50 020 188.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 424/XXIII/2022
15. Žiadosť nájomcu NUBIUM, s. r. o., Bratislava, IČO: 47 545 674, o predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňav Bratislave na umiestnenie reklamnej stavby BIGboardu.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 425/XXIII/2022
Návrh uznesenia hlasovaním nebol schválený – nezískal 3/5 väčšiny všetkých poslancov
16. Žiadosť Marcela Kysel'a, Bratislava o vyjadrenie súhlasu k umiestneniu včelstiev (úľov) do Lesoparku Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz.č.: 426/XXIII/2022
17. Rôzne:
18. Interpelácie, spôsob ich prijatia a vybavenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu.

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **volí**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Návrhovú komisiu: | 1. Mgr. art. Jana Némethová
2. JUDr. Ing. Marek Zajíček |
| 2. Overovateľov zápisnice: | 1. Ing. Zuzana Schwartzová
2. Mgr. Miroslav Macko |
| 3. Skrutátorov: | Ing. Katarína Hillerová |
| 4. Zapisovateľa zápisnice: | Mgr. Petra Rerichová |

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

B/ **schvaľuje**

1. zverejnený návrh programu zasadnutia

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

2. upravený program rokovania:

- zaradenie nového bodu s označením:

7/A Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 411/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 07.12.2021.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 412/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

1. **splnenie uznesení MZ č.: 269/XVII/2017** zo dňa 28.02.2017, **65/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **141/X/2019** zo dňa 03.12.2019, **337/XX/2021** zo dňa 29.06.2021, **366/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **371/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **383/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **384/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **385/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **387/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **388/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **389/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **390/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **391/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **392/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **393/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **394/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **396/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **397/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **398/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **399/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **400/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **401/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **402/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **404/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **405/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **406/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **407/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **408/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **409/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **410/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021
2. **uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 59/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **61/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **85/VII/2019** zo dňa 25.06.2019, **121/IX/2019** zo dňa 24.09.2019, **171/XII/2020** zo dňa 28.04.2020, **186/XIII/2020** zo dňa 16.06.2020, **241/XV/2020** zo dňa 08.09.2020, **248/XV/2020** zo dňa 08.09.2020, **278/XVI/2020** zo dňa 08.12.2020, **306/XVII/2021** zo dňa 16.02.2021, **323/XVIII/2021** zo dňa 27.04.2021, **324/XVIII/2021** zo dňa 27.04.2021, **327/XVIII/2021** zo dňa 27.04.2021, **328/XVIII/2021** zo dňa 27.04.2021, **342/XX/2021** zo dňa 29.06.2021, **355/XX/2021** zo dňa 29.06.2021, **365/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **367/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **370/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **376/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **386/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **395/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **403/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021,
3. **uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: 269/XVII/2017** zo dňa 28.02.2017, **65/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **141/X/2019** zo dňa 03.12.2019, **337/XX/2021** zo dňa 29.06.2021, **366/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **371/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **383/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **384/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **385/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **387/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **388/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **389/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **390/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **391/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **392/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **393/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **394/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **396/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **397/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **398/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **399/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **400/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **401/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **402/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **404/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **405/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **406/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **407/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **408/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **409/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **410/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 413/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

4. Správa kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2021.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 1/2022 za rok 2021, predloženú v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 414/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

5. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2021.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2021 číslo 2/2022.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 415/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

6. Petícia obyvateľov proti výstavbe parkovacieho domu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Bebravskej ulici.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

petíciu obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa proti výstavbe parkovacieho domu za Zdravotným strediskom na Bebravskej ulici č. 34 v Bratislave, k. ú Vrakuňa.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

o zorganizovanie stretnutia poslancov s petičným výborom.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 416/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na nájom stavby na Vážskej 32 v Bratislave.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zo dňa 8.12.2021 na nájom stavby súpisné číslo 5011 na Vážskej 32 v Bratislave, druh stavby – iná stavba, o podlahovej ploche 861,15 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3607/1 – dvor o výmere 4251 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Protokolom č. 72/91 dňa 13.11.1991, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa a vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa 7.2.2022, **schvaľuje víťaza súťaže**, ktorý splnil stanovené podmienky súťaže a predložil najvýhodnejšiu ponuku pre účely nájmu - Prevádzkovanie škôl a školských zariadení, na dobu určitú 20 rokov od 01.09.2022, ročný nájom celkom 60 171,00 Eur, so záväznou výškou 1 500 000,00 Eur vložených investícií na rekonštrukciu počas prvých 4 rokov od podpisu nájomnej zmluvy:

FELIX Bratislava, občianske združenie,
zastúpený Ing. Petrom Halákom, predsedom OZ
so sídlom Rovniankova 1662/15, 851 02 Bratislava-Petržalka,
zapísaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií,
registračné číslo: VVS/1-900/90-40304, IČO: 42266513.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť s víťazom súťaže zmluvu o nájme v súlade so znením bodu A/ tohto uznesenia a v zmysle predloženého súťažného návrhu.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 417/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

7/A Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zverejniť Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, spôsobom obvyklým.

Termín: po podpísaní uznesenia

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 2 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 418/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

8. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženej overovacej štúdií Pešia zóna Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

predloženú overovaciu štúdiu Pešia zóna Vrakuňa

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- prijať predloženú overovaciu štúdiu Pešia zóna Vrakuňa ako záväzný dokument viažuci sa k predmetnému územiu na obdobie +15 rokov, ktorého účelom je návrh funkčného využitia plôch, napojením na okolitý priestor ako aj variantne spracovaný návrh na vyplnenie existujúcej prieluky medzi budovami na pešej zóne,
- vyčleniť z rozpočtu na projektovú dokumentáciu na rok 2022 na parkovacie nadzemné podlažie.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 419/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

9. Vyhlásenie súťaže na nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3168/10 a parc. č. 3167/3 na Majerskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie súťaže na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3168/10 o výmere 3107 m², druh pozemku orná pôda a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3167/3 o výmere 659 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita pri Zbernom dvore Vrakuňa), **celkom 3766 m²**, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidované na LV č. 1095, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov s nájmom minimálne **5,00 Eur/m²/rok**, nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza skládka rôzneho odpadu, mestská časť po odsúhlasení preukázateľných nákladov miestnym zastupiteľstvom zmluvne zohľadní nájomcovi pozemku vynaložené náklady na vypratanie pozemku postupným zápočtom z výšky nájomného a celková výmera predmetu nájmu bude upresnená geodetickým zameraním po celkovom vyčistení pozemku od skládky,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

vyhlásiť súťaž na nájom pozemku s dobou predloženia súťažných návrhov do 30 dní od vyhlásenia súťaže, uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže, ktorý bude určený komisiou zloženou zo štyroch poslancov miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 420/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

10. Žiadosť spoločnosti Luxstore s.r.o., Bratislava o zápočet časti vynaložených výdavkov s úpravou NP na Bodvianskej 21A v Bratislave.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zápočet vložených investícií do predmetu nájmu – úprava nebytového priestoru (podhl'ady a časť novej laminátovej podlahy, nové elektrické zásuvky), ktorý nájomca užíval na základe zmluvy o nájme evid. č. MČ 62/2019 zo dňa 26.4.2019, na Bodvianskej ulici 21A v Bratislave, na pozemku parc. č. 1150/4, LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07, IČO: 47 170 697, vo výške 500,00 Eur, a to formou zníženia výšky uznaného dlhu v „Dohode o úhrade záväzku“ z dôvodu, že po ukončení nájomného vzťahu k 31.12.2021 zostali zabudované predmety súčasťou odovzdaného nebytového priestoru, čím došlo k ich zhodnoteniu,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť dodatok k „Uznaniu dlhu a Dohode o úhrade záväzku v splátkach zo dňa 5.1.2022“ uzatvorenom so spoločnosťou Luxstore s.r.o., Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako prenajímateľom.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 421/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

11. Vyhlásenie súťaže na nájom nebytového priestoru o výmere 48,74 m² na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu, vyhlásenie súťaže na nájom nebytových priestorov na Bodvianskej ul. 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, o celkovej podlahovej ploche **48,74 m²**, evidované na LV č. 1, na pozemku parc. č. 1150/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, s týmito súťažnými podmienkami:

- **doba nájmu určitá na 10 rokov**
- **obchodné, administratívne účely**
34,33 m² minimálna cena nájmu **45,00 Eur/m²/rok**
pomocné priestory 14,41 m² minimálna cena nájmu **15,00 Eur/m²/rok**
(tvoriace súčasť obchodných, administratívnych - WC, príručný sklad, vstupná chodba), plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a električky),

alebo

- **skladové účely 34,33 m²** minimálna cena nájmu **30,00 Eur/m²/rok**
pomocné priestory 14,41 m² minimálna cena nájmu **15,00 Eur/m²/rok**
(tvoriace súčasť skladových priestorov - WC, príručný sklad, vstupná chodba), plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a električky),
 - s podmienkou úpravy priečelia fasády pri vchode, vstupnej chodby a hlavných priestorov pre potreby prevádzky a vykonanie rekonštrukcie pomocných priestorov na vlastné náklady,
- prenajímateľ bude oprávnený vypovedať zmluvu až po uplynutí doby, ktorá bude garantovaná v závislosti od výšky vložených investícií do technického zhodnotenia predmetu nájmu uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve, s tým, že mestská časť si vyhradzuje právo vybrať prednostne účastníka súťaže, ktorý predloží súťažný návrh na obchodné alebo administratívne účely,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zverejniť vyhlásenie súťaže na nájom majetku v súlade s podmienkami stanovenými v bode A/ uznesenia v termíne do 15 dní od prijatia uznesenia. V prípade, že sa do súťaže neprihlási žiadny uchádzač, vyhlásenie súťaže realizovať opakovane,

C/ splnomocňuje

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

na základe odporúčania komisie, ktorá vyhodnotí súťaž v zložení z troch poslancov miestneho zastupiteľstva, podpísať nájomnú zmluvu s vybraným uchádzačom, ktorý predloží najvýhodnejší súťažný návrh.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 422/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

12. Žiadosť nájomcu Kornela Blaška o zápočet vložených investícií – vybudovanie elektrickej prípojky NN - znížením výšky nájmu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zápočet vložených investícií do vybudovania elektrickej prípojky NN na prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme evid. č. MČ 74/2020 zo dňa 22.6.2020, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 889/4 a časti parc. č. 889/9 na Ráztočnej ulici v Bratislave, nájomcovi Kornelovi Blaškovi, Kosihy nad Ipľom, vo výške 5716,19 Eur, znížením výšky mesačného nájomného vo výške 40 % s podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu zostane prípojka NN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a v prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície, mestská časť zostávajúcu výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zaslať nájomcovi vyjadrenie v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 4 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 423/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

13. Žiadosť Petra Chudého a Anny Chudej, Bratislava o vyjadrenie súhlasu k odčleneniu časti pozemku parc. č. 631/93 na Železničnej ulici v Bratislave.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

vrátenie časti zo zvereného pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/3 v celkovej výmere 9203 m² a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/191, GP č. 17/2020 zo dňa 5.6.2020 vo výmere **409 m²**, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa v školskom areáli Základnej školy na Železničnej ulici 14 v Bratislave, ako nepotrebného pre účely správy a údržby areálu slúžiacemu na školské a športové aktivity, v zmysle protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118800742000 zo dňa 4.3.2020, pre ďalšie nakladanie s majetkom do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava s podmienkou, že ak hlavné mesto ako vlastník pozemku odpredá predmetnú časť pozemku, zaviazá nového vlastníka vybudovať murované oplotenie na hranici novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/191 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/93, čím sa vytvorí súvislý celok daného územia,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

v súlade s týmto uznesením odstúpiť žiadosť Petra Chudého a Anny Chudej ako vlastníkov nehnuteľnosti na Poľnohospodárskej 1 v Bratislave, na hlavné mesto SR Bratislava a priložiť prijaté uznesenie miestneho zastupiteľstva na ďalšie konanie v rámci ich kompetencií.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 10 / ZDRŽAL SA: 2 / NEHLASOVAL: 0

Návrh uznesenia hlasovaním nebol schválený

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 424/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

14. Žiadosť nájomcu CBA Market, s.r.o., Brezno o vydanie súhlasu s podnájomom nebytových priestorov na Bučinovej 12-14 pre TERNO real estate s.r.o., Bratislava, IČO: 50 020 188.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

na základe žiadosti CBA Market, s.r.o., Brezno ako nájomcu nebytových priestorov na Bučinovej 12-14 v Bratislave a v súlade so znením čl. VI Osobitné ustanovenie Zmluvy o nájme ev. č. MČ: 605/2013 zo dňa 10.3.2013,

1. **uzatvorenie zmluvy o podnájme medzi nájomcom a spoločnosťou TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO: 50 020 188**, s ktorou nájomca uzatvoril dňa 27.10.2021 zmluvu o prevode obchodných podielov, čím sa stala majiteľom spoločnosti CBA Market a prevzala všetky jeho záväzkové vzťahy, a to do riadneho ukončenia procesu zlučovania týchto spoločností na dobu určitú do 31.12.2022,
2. **zmenu označenia prevádzky na Bučinovej 12-14 v Bratislave na „Terno“** podľa predloženej vizualizácie v súlade s čl. 10 zmluvy o nájme,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 425/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

15. Žiadosť nájomcu NUBIUM, s. r. o., Bratislava, IČO: 47 545 674, o predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňa v Bratislave na umiestnenie reklamnej stavby BIGboardu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu do 30.6.2031** na časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňa – na výstavbu jedného BIGboardu, reklamnej stavby s dvomi výlepnými plochami (miesto č. 4/A) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 150/2018 zo dňa 02.08.2018 dohodnutej na dobu určitú do 30.06.2022, s nájomcom **NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09, Bratislava, IČO: 47 545 674**, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- nájomca sa zaviazal, že v prípade predĺženia doby nájmu do roku 2031, odstráni najneskôr v termíne do 30.6.2022 reklamné stavby ich spoločnosti v počte 5 ks (3 sú už odstránené) z dôvodu zníženia reklamného smogu na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- nájomca má na umiestnenie reklamnej stavby uzatvorený od roku 2018 zmluvný vzťah, ale vzhľadom na vybavovanie stavebného povolenia a krátkej lehoty doby nájmu, zatiaľ nepristúpil k jej výstavbe,
- výstavba BIGboardu ako rozsiahlej reklamnej stavby s dvomi výlepnými plochami je finančne náročná a vyžaduje návratnosť dlhšou dobou nájmu,
- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení a v areáli ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2022.
2. Zabezpečiť pred podpisom dodatku k nájomnej zmluve kontrolu odstránenia 5 ks vytypovaných reklamných stavieb na území mestskej časti.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 3 / NEHLASOVAL: 1

Návrh uznesenia hlasovaním nebol schválený – nezískal 3/5 väčšiny všetkých poslancov

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 426/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

16. Žiadosť Marcela Kysel'a, Bratislava o vyjadrenie súhlasu k umiestneniu včelstiev (úľov) do Lesoparku Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ neschvaľuje

bezodplatné umiestnenie včelstiev (5 úľov) v Lesoparku Vrakuňa v priestore „lúčka opel'ovačov“, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, žiadateľovi p. Marcelovi Kysel'ovi, Bratislava a to s podmienkou zabezpečenia zamedzenia prístupu verejnosti do blízkosti úľov na vlastné náklady,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zaslať žiadateľovi vyjadrenie v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Uznesenie Miestneho zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 411/XXIII/2022– č. 426/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

.....
Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

.....
Mgr. art. Jana Némethová, v. r.
návrhová komisia

.....
JUDr. Ing. Marek Zajíček, v. r.
návrhová komisia

V Bratislave dňa 15.02.2022