Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
26.04.2022

Bod č. 2

Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

Vypracovala: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Informácia z kontroly formulácie uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 15.02.2022

apríl 2022

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 15.02.2022.

Informácia z kontroly formulácie uznesení z predchádzajúceho rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Dňa 15.02.2022 v súlade s uznesením číslo 388/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, ktorým boli schválené termíny zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2022 (ďalej len miestne zastupiteľstvo) a v súlade s čl. 5 ods. 4 platného (úplného) znenia Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré nadobudlo účinnosť 28.02.2017 (ďalej len „rokovací poriadok“) sa konalo jeho riadne zasadnutie so začiatkom o 8,30 hod. Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „starosta“) pozvánkou zo dňa 04.02.2022 zvolal XXIII. zasadnutie miestneho zastupiteľstva, súčasťou ktorej bol aj program rokovania. Pozvánka spolu s programom bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súlade s čl. 5 bod 10 rokovacieho poriadku.

V súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení miestne zastupiteľstvo schválilo návrh programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.
Počet prítomných: 11 Hlasovanie: ZA: 11/ PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Program rokovania miestneho zastupiteľstva bol následne v rámci schvaľovania upravený o zaradenie nového bodu s označením**:**

7/A Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ...../2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Počet prítomných: 12 Hlasovanie: ZA: 12 PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Prijaté uznesenia k schváleným bodom rokovania miestneho zastupiteľstva:

2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
- **uz. č.: 411/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.**

3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022. predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
- **uz. č.: 412/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.**

4. Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2021. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
- **uz. č.: 413/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.**

5. Kontrola vybavovania sťažností a petícii za II. polrok 2021. predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
- **uz. č.: 414/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.**

6. Petícia obyvateľov proti výstavbe parkovacieho domu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Bebravskej ulici. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
- **uz. č.: 415/XXIII/2022 na základe poslaneckého návrhu sa hlasovalo o doplňujúcom návrhu uznesenia. Hlasovaním bolo uznesenie schválené.**

7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na nájom stavby na Vážskej 32 v Bratislave. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
- **uz.č.: 416/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.**

7/A Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ...../2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
- **uz. č.: 417/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.**

8. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženej overovacej štúdii Pešia zóna Vrakuňa. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
- **uz. č.: 418/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia bez pripomienok.**

9. Vyhlásenie súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3168/10 a parc. č. 3167/3 na Majerskej ul. Bratislave, k. ú. Vrakuňa. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
   - uz. č.: 419/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.
10. Žiadosť spoločnosti Luxstore, s.r.o., Bratislava o zápočet časti vynaložených výdavkov úpravou NP na Bodvianskej 21A v Bratislave. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
   - uz. č.: 420/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.
11. Vyhlásenie súťaže na nájom nebytového priestoru o výmere 48,74 m²na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
   - uz. č.: 421/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.
12. Žiadosť nájomcu Kornela Blaška o zápočet vložených investícií – vybudovanie prípojky NN znížením výšky nájmu. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
   - **uz. č.: 422/XXIII/2022 – na základe poslaneckého návrhu sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu uznesenia. Hlasovaním bolo uznesenie schválené**
13. Žiadosť Petra Chudého a Anny Chudej, Bratislava o vyjadrenie súhlasu k odčleneniu časti pozemku parc. č. 631/93 na Železničnej ulici v Bratislave. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
- **uz. č.: 423/XXIII/2022 - návrh uznesenia hlasovaním nebol schválený.**
14. Žiadosť nájomcu CBA Market s.r.o., Brezno o vydanie súhlasu s podnájom nebytových priestorov na Bučinovej 12-14 pre TERNO real estate s.r.o., Bratislava, IČO: 50 020 188. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
   - uz. č.: 424/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.
15. Žiadosť nájomcu NUBIUM, s. r. o., Bratislava, IČO: 47 545 674, o predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňa v Bratislave na umiestnenie reklamnej stavby BIGboardu. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
- **uz. č.: 425/XXIII/2022 - návrh uznesenia hlasovaním nebol schválený – nezískal 3/5 väčšiny všetkých poslancov**
16. Žiadosť Marcela Kyseľa, Bratislava o vyjadrenie súhlasu k umiestneniu včelstiev (úľov) do Lesoparku Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa. predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
   - uz. č.: 426/XXIII/2022 - uznesenie prijaté na základe predloženého návrhu uznesenia.
17. Rôzne:
18. Interpelácie, spôsob ich prijatia a vybavenia

Záver:

Na rokovaní miestneho zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.02.2022 boli prijaté uznesenie číslo 411/XXIII/2022 – 426/XXIII/2022. Konštatujem, že uznesenia miestneho zastupiteľstva zo dňa 15.02.2022 boli zapísané v súlade so závermi jeho rokovania. Uznesenia boli schválenou návrhovou komisiu podpísané a predložené na podpis starostovi, ktorý ich v súlade s článkom 7 bod 18) platného rokovacieho poriadku podpísal v stanovenom termíne a boli dodržané termíny pre ich zverejnenie.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2022

Bod č. 3

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2018-2022.

Predkladá: **Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.**
prednostka

Zodpovedná: **Mgr. Petra Rerichová, v. r.**
odbor vnútorných vecí

Vyhodnotili: **nositelia úloh**

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1/ stav plnenia uznesení volebné obdobie 2018-2022.

Apríl 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

1. **splnenie uznesení MZ č.: 395/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **411/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **412/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **413/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **414/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **417/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **422/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **423/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **424/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **425/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **426/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022

2. **uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 59/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **61/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **85/VII/2019** zo dňa 25.06.2019, **121/IX/2019** zo dňa 24.09.2019,**171/XII/2020** zo dňa 28.04.2020, **186/XIII/2020** zo dňa 16.06.2020, **241/XV/2020** zo dňa 08.09.2020, **248/XV/2020** zo dňa 08.09.2020, **278/XVI/2020** zo dňa 08.12.2020, **306/XVII/2021** zo dňa 16.02.2021, **323/XVIII/2021** zo dňa 27.04.2021, **324/XVIII/2021** zo dňa 27.04.2021, **327/XVIII/2021** zo dňa 27.04.2021, **328/XVIII/2021** zo dňa 27.04.2021, **342/XX/2021** zo dňa 29.06.201, **355/XX/2021** zo dňa 29.06.2021, **365/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021,**367/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **370/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **376/XXI/2021** zo dňa 21.09.2021, **386/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **403/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **415XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **416/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **418/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **419/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **420/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **421/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022

2. **uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: 395/XXII/2021** zo dňa 07.12.2021, **411/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **412/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **413/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **414/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **417/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **422/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **423/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **424/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **425/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **426/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022

Dôvodová správa

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Vrakuňa predkladáme kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa, ktoré boli prijaté v rámci volebného obdobia 2014-2018 s účinnosťou od 09. 12. 2014 do 10.11.2018 a volebného obdobia 2018-2022 s účinnosťou od 20.11.2018.

		Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018- 2022.				
Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	**Spôsob plnenia/priebeh plnenia**	**STATUS**
59	16.4.2019	**Návrh na schválenie vrátenia zvereného majetku – nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správ**y mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislava. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** vrátenie zvereného majetku, ktorý mestská časť nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to – nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy v obstarávacej cene 189 973,09 Eur. **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu zaslať Hlavnému mestu SR Bratislava spolu so žiadosťou o vrátenie aj Protokol o vrátení majetku podľa časti A tohto uznesenia zo správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislava.	odbor PaSM		Žiadosť o odzverenie nehnuteľnosti zaslaná hlavnému mestu listom č. 1657/6244/2019 dňa 14.5.2019, doruč. 17.5.2019. Prebiehajú rokovania na úrovni starostu MČ a primátora hl.mesta. Zo strany hlavného mesta doteraz nebolo na našu žiadosť odpovedané. Hlavné mesto pripravuje predloženie materiálu o odzverení nehnuteľnosti na rokovanie mestského zastupiteľstva, nakoľko boli od MČ vyžiadané ďalšie podklady. . **ostáva v plnení**	**O**
61	16.4.2019	**Vysporiadanie pozemkov pod strediskom VPS na Ihličnatej ulici v Bratislave a návrh na vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov: parc. č. 3435/13 vo výmere 341 m2, parc. č. 3435/14 vo výmere 31 m2, parc. č. 3435/15 vo výmere 225 m2, parc. č. 3435/16 vo výmere 102 m2, parc. č. 3435/17 vo výmere 39 m2, parc. č. 3435/18 vo výmere 120 m2, parc. č. 3435/19 vo výmere 353 m2, parc. č. 3435/21 vo výmere 22 m2, parc. č. 3435/31 vo výmere 209 m2, parc. č. 3435/32 vo výmere 11 m2, celkom vo výmere 1453 m2, nachádzajúcich sa na Ihličnatej ulici v Bratislave, ktoré tvoria areál súčasného strediska VPS, k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 2764 vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za účelom vybudovania verejného parku v rámci realizácie rozsiahlej investičnej výstavby na Amarelkovej ulici v Bratislave spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov, 821 09, IČO: 50 852 230, na dobu určitú 30 rokov, za cenu nájmu v sume 1,00 Eur/rok, za podmienok vloženia hodnoty investícií na: 1. odstránenie všetkých stavieb na Ihličnatej 5-7 v Bratislave po získaní všetkých povolení spojených s ich odstránením na náklady nájomcu v hodnote vo výške min. 50 000,00 Eur: - súpisné číslo 14 533 postavená na pozemku parc. č. 3435/19 - administratívna budova a sklad, - súpisné číslo 14 495 postavená na pozemku parc. č. 3435/16 - objekt s bytom pre správcu, - súpisné číslo 14 536 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - kotolňa, - súpisné číslo 14 535 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - opravárenská dielňa, - súpisné číslo 14 537 postavená na pozemku parc. č. 3435/21 – vodáreň, 2. vybudovanie verejného parku v časti tejto lokality určenej mestskou časťou a podľa vopred schváleného projektu po predchádzajúcom vzájomnom odsúhlasení na náklady nájomcu vo výške min. 50 000,00 Eur, 3. vybudovanie nového strediska Verejnoprospešných stavieb na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita pri letisku), na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3168/10, 3168/11, 3168/12, 3167/3, 3167/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súčinnosti a s požiadavkami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na náklady nájomcu vo výške min. 100 000,00 Eur, **Dôvody hodné osobitného zreteľa:** vybudovanie verejne prístupného parku pre verejnosť, súčasné stredisko VPS nevyhovuje prevádzkovým, hygienickým a bezpečnostným normám, mestská časť nemá v rozpočte finančné prostriedky na vybudovanie nového strediska VPS a odstránenie týchto stavieb, vhodným riešením pre mestskú časť je vybudovanie nového strediska VPS v jednej lokalite pri novom Zbernom dvore na Majerskej ul., nájomca predmetných nehnuteľností bude zmluvne zaviazaný, že vybuduje pre mestskú časť nové stredisko VPS a zberný dvor na Majerskej ulici v súčinnosti a v súlade s požiadavkami mestskej časti a to na vlastné náklady v sume hodnoty vložených investícií min. 200 000,00 Eur, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu rokovať s nájomcom o podmienkach, zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230 v súlade s bodom A/, podpísať nájomnú zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia s podmienkami uvedenými v bode A/ uznesenia, zabezpečiť vypracovanie jednoduchého projektu s rozpočtom na vybudovanie nového strediska VPS na Majerskej ul.	odbor PaSM	31.12.2019	Prebieha rokovanie so spoločnosťou Malý Dunaj Development, j. s. a, Bratislava, v zmysle ktorého sa dohodnú zmluvné podmienky a následne uzatvorí zmluva v súlade s uznesením. Zostáva naďalej v štádiu vzájomného rokovania. /predĺženie termínu k podpisu nájomnej zmluvy na základe vykonania priebežnej kontroly plnenia uznesení predložená na MZ dňa 24/09/2019. V januári 2022 rokovanie so spoločnosťou Malý Dunaj Development, prebieha proces vydania územného rozhodnutia na stavbu na Amarelkovej ul. v Bratislave a následne sa budú postupne riešiť dohodnuté procesy v súlade s podmienkami uznesenia. **ostáva v plnení**	**O**
85	25.6.2019	**Informácia o zriadení jednosmerných komunikácií a vytvorenie parkovacích miest v súvislosti so zavedením parkovacej politiky v Hlavnom meste SR Bratislava** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** Zriadenie jednosmerných komunikácií a vytvorenie parkovacích miest v súvislosti so zavedením parkovacej politiky v Hlavnom meste SR Bratislava. **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu, aby zabezpečil v spolupráci s primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy realizáciu a financovanie jednosmerných komunikácii a vytvorenie parkovacích miest pred spustením parkovacej politiky.	odbor RRaŽP		A/zostáva v plnení, B/V roku 2019 bolo na ul. Stavbárska-Rajecka zrealizovaných 110 parkovacích miest financovaných v zmysle zmluvy o spolupráci pri realizácii projektov v podfinancovaných mestských častiach hl.m. SR Bratislavy Audit stále prebieha **ostáva v plnení**	**O**

		Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018- 2022.				
Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	**Spôsob plnenia/priebeh plnenia**	**STATUS**
121	24.9.2019	**Informácia o regulácii funkčného využitia lokality Hrušov.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ berie na vedomie** „Informáciu o regulácii funkčného využitia lokality Hrušov“ **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu zabezpečiť verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Hrušov a zapracovať výdavky s tým spojené do rozpočtu roku 2020.	stavebný úrad		B/Výdavky zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2020 v rámci kapitálového rozpočtu vyčlenených 28 300 € (ÚPD Horné Diely a Hrušov). Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Hrušov je možné až po zaradení zóny Hrušov do záväznej textovej časti C územného plánu hlavného mesta SR Bratislava do kapitoly 2.2.5 Určenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN Z Hlavným mestom SR Bratislava na základe žiadosti mestskej časti Bratislava- Vrakuňa. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 13.5.2020, doručeným na MÚ Bratislava- Vrakuňa dňa 25.5.2020 akceptoval požiadavku a konštatoval, že navrhovaný územný plán zóny ÚPN zóny Hrušov bude zapracovaný do záväznej textovej časti C ÚP hl.mesta SR Bratislavy **ostáva v plnení**	**O**
171	28.4.2020	**Regulované parkovisko – Trhovisko Rajecká ul..** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** Zriadenie regulovaného parkoviska na trhovisku Rajecká prostredníctvom nezávislého subjektu, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu uzatvoriť zmluvu o zriadení a regulovaní parkoviska na parkovisku Rajecká na základe výsledkov verejného obstarávania.	odbor ŽP, VS a D		Prebiehajú rokovania v nadväznosti na pripravovanú parkovaciu politiku vhl.meste **ostáva v plnení**	**O**
186	16.6.2020	**Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 886/154 vo výmere 602 m2, k. ú. Vrakuňa, od Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, IČO: 00 602 281, za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa.“** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 886/154 vo výmere 602 m2, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 5383 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme č. 202/2019 zo dňa 04.12.2019 čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, v zmysle ktorej sa mestská časť ako nájomca zaviazala, že v lehote najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, t.j. do 03.12.2022 odkúpi do vlastníctva tento pozemok od prenajímateľa pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa“, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. Podpísať dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 202/2019 zo dňa 04.12.2019 s úpravou znenia čl. IV – zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v termíne do 31.7.2020 z dôvodu mimoriadnej situácii spojenej s COVID-19 a posunu rokovaní miestneho zastupiteľstva. 2. Zabezpečiť vypracovanie a podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom A/ v termíne do 31.7.2020. 3. V termíne najneskôr do septembra 2022 zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, rokovať s vlastníkom pozemku o výške kúpnej ceny a predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.	odbor PaSM		N NNávrh dodatku č. 1 k zmluve ev. č. MČ 202/2019 zo dňa 04.012.2019 ako aj návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol zaslaný na pripomienkovanie PD Podunajské Biskupice. Dodatok č. 1 podpísaný dňa 27.7.2020. Zverejnený dňa 11.8.2020. pod Ev. č. MČ 103/2020. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve podpísaná dňa 30.7.2020. Zverejnená dňa 11.8.2020 pod Ev. č. MČ 104/2020. Ostáva v plnení z dôvodu podpisu kúpnej zmluvy v lehote do 03.12.2022. Budúci predávajúci bol písomne vyzvaný, aby predložil MČ približnú výšku kúpnej ceny.Podľa vyjadrenia budúceho predávajúceho zo dňa 2.2.2022 by mohla byť kúpna cena cca 100,00 Eur/m2, ale presná cena bude určená znalcom po vypracovaní ZP v jeseni 2022. Ostáva v plnení.	**O**
241	8.9.2020	**Vyhlásenie zámeru na predaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 603/100 vo výmere 1302 m2, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní schvaľuje zmenu uznesenia č. 172/XII/2020 zo dňa 28.04.2020 v bode A/ v časti ceny nájmu: minimálne 2,00 Eur/m2/rok	odbor PaSM		Súťaž vyhlásená dňa od 25.9.2020 do 12.10.2020, nikto sa do súťaže neprihlásil. Ďalšia súťaž vyhlásená dňa 9.11.2020 do 26.11.2020. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. MČ zabezpečí objednanie vypracovanie geometrického plánu so zameraním skutočného záberu pozemku priamo v teréne. Geometrický plán bude realizovaný v priebehu mesiaca september-október 2021. Po zameraní bude opätovne vyhlásená súťaž na nájom pozemku. Pozemok bol na základe geometrického plánu zameraný, priame vytýčenie hraníc pozemkov v teréne, bude vyhlásená súťaž na nájom predmetného pozemku v súlade s uznesením. Ostáva v plnení.	**O**
248	8.9.2020	**B/ Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod Materskou školou na Kamélievej 10 v Bratislave.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu Vyvolať rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom o poskytnutí náhradných pozemkov súkromným vlastníkom za pozemky nachádzajúce sa pod objektom a v dvornej časti, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Materskej školy na Kamélievej 10 v Bratislave, resp. v konaní o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Bratislava-Vrakuňa s Okresným úradom Bratislava, odborom pozemkovým.	odbor PaSM		Rokovanie nebolo zatiaľ vyvolané, prekladá sa termín vzhľadom na pandemickú situáciu. Nakoľko sa situácia ohľadne COVIDU-19 nezlepšila, rokovanie prebehne až po úplnom zlepšení pandémického stavu. **Ostáva v plnení.**	**O**

		Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018- 2022.				
Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	**Spôsob plnenia/priebeh plnenia**	**STATUS**
278	8.12.2020	**Návrh na ďalšie nakladanie s nebytovým priestorom na Toplianskej 5 v Bratislave v nájme od spoločnosti TAJPAN s.r.o. Bratislava, v ktorom je umiestnená Jedáleň pre dôchodcov.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ **schvaľuje** 1. kúpu nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 2a o výmere 55,20 m2, na 1.p., druh nebytového priestoru – iný nebytový priestor, nachádzajúcom sa v stavbe na Toplianskej 5A, 5B v Bratislave, súpisné číslo 13846, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5520/81650, evidovaný na LV č. 3767, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1170/1, 1170/7, 1170/8, 1170/9, 1170/17, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, pre účely zriadenej Jedálne a výdajne pre dôchodcov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za kúpnu cenu 55 000,00 Eur, 2. predĺženie doby nájmu nebytového priestoru č. 2a uvedenému v bode 1. na dobu určitú od 01.01.2021 do doby realizácie prevodu vlastníctva predmetného nebytového priestoru a úhrady kúpnej ceny predávajúcemu, a to v zmysle Nájomnej zmluvy č. 45/2017 zo dňa 08.03.2017, uzatvorenej so spoločnosťou TAJPAN s.r.o., Vážska 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35 910 828, ako vlastníkom nebytového priestoru, B/ **žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu Uzatvoriť s vlastníkom nebytového priestoru dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 45/2017 zo dňa 08.03.2017 v súlade so znením v bode A/2. tohto uznesenia, a v súlade s bodom A/1. tohto uznesenia zabezpečiť realizáciu odkúpenia nebytového priestoru do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa	odbor PaSM		Dodatok č. 4 podpísaný dňa 23.12.2020, zverejnený dňa 28.1.2021 pod č. 20/2021. Kúpna zmluva v štádiu prípravy a bude predložená na podpis. MČ predloží návrh v zmene rozpočtu na vyčlenenie finančých prostriedkov a uzatvorenie KZ do konca roka 2021. Zatiaľ MČ uhrádza mesačne nájomné. Zmluva je v štádiu pripomienkovania s tým, že predávajúci súhlasil s posunom termínu úhrady kúpnej ceny do 28.2.2022. Odkúpenie NP premietnuté v rozpočte na rok 2022.Kúpna zmluva podpísaná dňa 30.3.2022, zverejenená pod Ev. MČ č. 34/2022 dňa 4.4.2022. Kúpna cena - úhrada do 30.4.2022. Po úhrade bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva. **Ostáva v plnení**	**O**
306	16.2.2021	**Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Bratislava o vyjadrenie mestskej časti k návrhu nájomnej zmluvy na nájom pozemkov pod prístupovou komunikáciou na Leknovej ulici v Bratislave.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ **berie na vedomie** predložený návrh nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2019/330/2 od SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Banská Štiavnica, Odštepný závod Bratislava na nájom pozemkov pod prístupovou účelovou komunikáciou na Leknovej ulici v Bratislave za nájomné vo výške 25 000,00 Eur ročne, B/ **nesúhlasí** s uzatvorením zmluvy o nájme, pretože cestná stavba bola vybudovaná ako „prístupová komunikácia k areálu čistiarni odpadových vôd“ pre účely ÚČOV na Hlohovej ulici v Bratislave vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava, nebola zaradená do sietí miestnych komunikácií na území hlavného mesta SR Bratislava a mestská časť zabezpečuje len jej údržbu, C/ **žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu Vstúpiť do rokovania s hlavným mestom SR Bratislava a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Bratislava, ktorá zabezpečuje prevádzku objektu ÚČOV Vrakuňa na Hlohovej ulici v Bratislave ako aj kanalizačného zberača do ÚČOV	odbor PaSM		Stanovisko mestskej časti zaslané spoločnosti listom č. 372/1372/2021 zo dňa 22.2.2021, odoslaný 25.2.2021. Do rokovania osobne MČ vstúpi po uvoľnení opatrení COVID, kedy bude možné o veci rokovať priamo so zástupcami BVS, SVP a Hl.mesta SR BA. Vo veci zatiaľ nebolo vedené rokovanie **Ostáva v plnení.**	**O**

		Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018- 2022.				
Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	**Spôsob plnenia/priebeh plnenia**	**STATUS**
323	27.4.2021	**Žiadosť nájomcu euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO:35 808 683,o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 149/2018.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s úplným znením Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave na tri reklamné jednostranné stavby (miesto č. 1, 17, 21), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 149/2018 zo dňa 28.9.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, o 1 rok do 30.6.2022, s nájomcom euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01, Bratislava, IČO: 35 808 683, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok, Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: - finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa, - reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu, - nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia. B/ **žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021 a v súlade s výpisom Obchodného registra uviesť zmenu sídla spoločnosti. 2. Vypracovať architektonický návrh umiestnenia reklám v danej lokalite, ako podklad na vyhlásenie verejnej súťaže na nájom reklamných stavieb pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.	odbor PaSM		Návrh dodatku predložený nájomcovi na pripomienkovanie a podpis, dodatok sa musí vypracovať zo strany nájomcu v nemeckom jazyku, predloží na podpis prenajímateľovi do 29.6.2021. Dodatok č. 1 podpísaný dňa 28.6.2021, zverejnený dňa 06.07.2021 pod Ev. č. MČ: 146/2021. Architektonický návrh umiestnenia reklám v danej lokalite ako podklad na vyhlásenie súťaže na nájom RS sa bude riešiť najneskôr v apríli-máji 2022, nakoľko nájomné zmluvy sú uzatvorené v termíne do 30.6.2022. **Ostáva v plnení**	**O**
324	27.4.2021	**Žiadosť nájomcu NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ:150/2018.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s úplným znením Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie jednej reklamnej jednostrannej stavby (miesto č. 13) a jedného BIGboardu, reklamnej stavby s dvomi výlepovými plochami (miesto č. 4/A) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 150/2018 zo dňa 02.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, o 1 rok do 30.06.2022, s nájomcom NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09, Bratislava, IČO: 47 545 674, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok, Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: - finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa, - reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu, - nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia. B/ **žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021 a v súlade s výpisom Obchodného registra uviesť zmenu sídla spoločnosti. 2. Vypracovať architektonický návrh umiestnenia reklám v danej lokalite, ako podklad na vyhlásenie verejnej súťaže na nájom reklamných stavieb pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.	odbor PaSM		Návrh dodatku predložený nájomcovi na pripomienkovanie a podpis, predloží na podpis prenajímateľovi do 29.6.2021. Dodatok č. 1 podpísaný dňa 28.6.2021, zverejnený dňa 28.07.2021 pod Ev. č. MČ: 159/2021 Architektonický návrh umiestnenia reklám v danej lokalite ako podklad na vyhlásenie súťaže na nájom RS sa bude riešiť najneskôr v apríli-máji 2022, nakoľko nájomné zmluvy sú uzatvorené v termíne do 30.6.2022. Na rokovanie MZ 15.02.2022 predložený návrh na predĺženie doby nájmu na 9 rokov na BIGboard, s tým, že nájomca odstráni v stanovenom termíne 5 reklamných menších stavieb na území MČ Bratislava-Vrakuňa. Rieši sa uznesením č. 425 zo dňa 15.2.2022. **Ostáva v plnení**	**O**

		Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018- 2022.				
Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	**Spôsob plnenia/priebeh plnenia**	**STATUS**
327	27.4.2021	**Žiadosť nájomcu Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 20, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s úplným znením Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 9, 10, 19) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, o 1 rok t.j. do 30.06.2022 s nájomcom Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok, Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: - finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa, - reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu, - nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia. B/ **žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021. 2. Vypracovať architektonický návrh umiestnenia reklám v danej lokalite, ako podklad na vyhlásenie verejnej súťaže na nájom reklamných stavieb pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.	odbor PaSM		Návrh dodatku predložený nájomcovi na pripomienkovanie a podpis,predloží na podpis prenajímateľovi do 29.6.2021. Dodatok č. 1 podpísaný dňa 28.6.2021, zverejnený dňa 01.07.2021 pod Ev. č. MČ: 143/2021. Architektonický návrh umiestnenia reklám v danej lokalite ako podklad na vyhlásenie súťaže na nájom RS sa bude riešiť najneskôr v apríli-máji 2022, nakoľko nájomné zmluvy sú uzatvorené v termíne do 30.6.2022. Žiadosť o predĺženie doby nájmu doručená dňa 9.12.2021. **Ostáva v plenní**	**O**
328	27.4.2021	**Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s úplným znením Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto 2/A), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 a dodatku č. 1 ev. č. MČ: 192/2020 zo dňa 07.12.2020, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, o 1 rok do 30.06.2022, s nájomcom ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok, Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: - finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa, - reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu, - nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia. B/ **žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1. Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021. 2. Vypracovať architektonický návrh umiestnenia reklám v danej lokalite, ako podklad na vyhlásenie verejnej súťaže na nájom reklamných stavieb pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.	odbor PaSM		Návrh dodatku predložený nájomcovi na pripomienkovanie a podpis, predloží na podpis prenajímateľovi. Dodatok č. 2 podpísaný dňa 25.6.2021, zverejnený dňa 06.07.2021 pod Ev. č. MČ: 147/2021.Architektonický návrh umiestnenia reklám v danej lokalite ako podklad na vyhlásenie súťaže na nájom RS sa bude riešiť najneskôr v apríli-máji 2022, nakoľko nájomné zmluvy sú uzatvorené v termíne do 30.6.2022. **Ostáva v plnení .**	**O**

Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
342	29.6.2021	**Návrh na odkúpenie stavby súpisné číslo 14236 na Čiližskej ulici v Bratislave, evidovanej na LV č. 3995 vo vlastníctve Štefana Čemsáka – MADIS, Poprad, IČO: 11948167, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre účely zriadenia stanice Mestskej polície, bytov pre učiteľov a zamestnancov mestskej polície.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** kúpu do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa nehnuteľnosti - stavby súpisné číslo 14236, na Čiližskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidovanej na LV č. 3995, popis stavby – ubytovňa, druh stavby – budova ubytovacieho zariadenia, vo vlastníctve Štefana Čemsáka – MADIS, Hraničná 3706/53, 058 01 Poprad, IČO: 11948167, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3557, dvor tvorí pozemok registra „C“ KN parc. č. 3558/5, ktoré sú vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidované na LV č. 1905, nezverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, pre účely zriadenia stanice Mestskej polície, bytov pre učiteľov a zamestnancov mestskej polície za kúpnu cenu 864 000,00 Eur, **B/ žiada** **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu** uzatvoriť s vlastníkom stavby kúpnu zmluvu v súlade so znením bodu A/ tohto uznesenia. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy a nadobudnutia vlastníctva k danej stavbe požiadať hlavné mesto SR Bratislava o zverenie, resp. uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemky v jeho vlastníctve registra „C“ KN parc. č. 3557, 3558/5 a pozemok 3558/4, ktorý tvorí okrajovú zeleň popri budove a ohradenom areáli z dôvodu usporiadania užívacieho práva k pozemkom prináležiacim k danému objektu.	odbor PaSM		Prebieha rokovacie konanie s vlastníkom nehnuteľnosti, návrh a pripomienkovanie kúpnej zmluvy, konanie vo veci financovania formou bankového úveru. Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 31.8.2021, zverejnená dňa 2.9.2021 pod ev. č. MČ 174/2021, stavba evidovaná na LV č. 3995 pod V-29921/21. Nehnuteľnosť prevzatá do vlastníctva a správy MČ, prebieha príprava na rekonštrukciu pre účely zriadenia bytov. Príprava podkladov - žiadosť o zverenie pozemkov od hlavného mesta SR Bratislava do správy MČ. Žiadosť zaslaná listomm zo dňa 15.12.2021 pod č. 2956/11358/2021, vyjadrenie od hlavného mesta doručené dňa 02.02.2022, že žiadosť č. 47941/2022 o zverenie pozemkov bola prijatá a bude vybavovaná v zmysle interných pravidiel hlavného mesta SR Bratislava. **Ostáva v plnení.**	O
355	29.6.2021	**Projekt zberu textilu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, bezodplatné užívanie nehnuteľností podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonníka v znení neskorších predpisov v prospech občianskeho združenia EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, Gen. M. R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50 383 230 na umiestnenie zberných kontajnerov na voľne dostupných skúšobných stojiskách Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré budú definované v Zmluve o spolupráci pri zabezpečení zberu použitých textílií, odevov a obuvi. **Dôvody hodné osobitného zreteľa:** -umiestnenie kontajnerov zabezpečuje občianske združenie, -predmet zberu sa použije na charitatívne účely a predaj, na recykláciu, ekologickú likvidáciu a finančné zhodnotenie, z ktorého výťažok sa použije na podporu slovenských neziskových charitatívnych organizácií, -povinný triedený zber bude musieť byť zavedený v zmysle smernice EU 2018/851 do roku 2025, mestská časť má týmto možnosť využiť bezodplatný zber v predstihu. **B/ žiada** **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu** -podpísať predmetnú zmluvu v termíne do 30-tich dní od schválenia uznesenia, -prehodnotiť umiestnenie kontajnerov po uplynutí jedného roka od podpisu zmluvy.	odbor RRaŽP, VS a D odbor ŽP, VPS a D		Zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 07.07.2021 pod EČ MČ 148/2021. Prehodnotenie umiestnenia kontajnerov bude 07.07.2022. **Ostáva v plnení.**	O

Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
365	21.9.2021	**Ponuka na odpredaj studní v lesoparku Vrakuňa od spoločnosti ELIMA s. r. o., Bratislava, IČO: 46 380 884.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** zámer na odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa: 1.pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/7 vo výmere 33 m2, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená stavba STUDŇA č. 2, neevidovaná na liste vlastníctva, za kúpnu cenu 15 000,00 Eur, 2.pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/8 vo výmere 31 m2, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2326, na ktorom je postavená stavba STUDŇA č. 3, neevidovaná na liste vlastníctva, za kúpnu cenu 15 000,00 Eur, od spoločnosti ELIMA s. r. o., Drieňová 16160/1G, 821 01 Bratislava, IČO: 46 380 884 s podmienkou, že majiteľ pozemkov zabezpečí zápis studní č. 2 a č. 3 ako stavieb na list vlastníctva, aby došlo následne k odkúpeniu pozemkov spoločne so studňami za uvedenú kúpnu cenu, **B/ neschvaľuje** odkúpenie stavby súpisné číslo 8774, popis stavby STUDŇA č. 1, druh stavby – iná budova, evidovanú na LV č. 2326, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcu sa vo vrakunskom lesoparku, postavená na pozemku registra „E“ parc. č. 886/22 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nakoľko nemá záujem o uvedenú stavbu, **C/□ □ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1.Zabezpečiť podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ak sa vlastník pozemkov zaviaže, že zabezpečí zápis stavieb studní č. 2 a č. 3 na list vlastníctva. 2.Po zápise studní na LV predložiť návrh na schválenie odkúpenie pozemkov pod studňami č. 2 a č. 3 a studní č. 2 a č. 3 do vlastníctva mestskej časti. 3.Vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na odkúpenie nehnuteľností v súlade s bodom A/.	odbor PaSM		Stanovisko spoločnosti zaslané listom č. 3259/9259/2021 zo dňa 14.10.2021, prevzatý 18.10.2021,spoločnosť oznámila písomne, že akceptuje náš záujem o studňu č. 2 a č. 3, prebieha príprava konania na zápis studní ako stavieb na LV. 3/ Prostriedky v rozpočte budú vyčlenené po vysporiadaní zapisu stavieb. **Podľa vyjadrenia spoločnosť ELIMA požiadala o zápis studní ako stavieb do katastra nehnuteľností.** **ostáva v plnení.**	**O**
367	21.9.2021	**B/ Vyhodnotenie súťaže na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 v lesoparku, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie predajných stánkov pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ schvaľuje** 1.)zrušenie súťaže schválenej uznesením č.353/XX/2021 z 29.06.2021 na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 po 70-100 m2, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, na umiestnenie dvoch dočasných mobilných stavieb - predajných stánkov pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením vyhlásenej dňa 23.7.2021, 2.) vyhlásenie novej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 po 70-100 m2, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku s občerstvením so vstupom z Brezovej ulice v Bratislave, a so súťažnými podmienkami: Lokalita: -umiestnenie stánku po pravej strane od rozhľadne (vyhliadkovej veže), -doba nájmu určitá na 10 rokov, -cena nájmu minimálne 20,- Eur/m2/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou, -cena nájmu minimálne 5,50 Eur/m2/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením, resp. využívaním plochy v okolí centra, -výška nájmu sa bude upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky , -k súťažnému návrhu pripojiť referencie o doterajšej činnosti v oblasti gastronomických služieb, -nájomca bude povinný zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie kanalizačnej prípojky, resp. žumpy, prípojky elektriny a vody z Brezovej ulice po vydaní príslušného stavebného povolenia, ktoré po ukončení doby nájmu zostanú vo vlastníctve mestskej časti, -nájomca zabezpečí starostlivosť o čistotu a poriadok pri predajnom stánku, v susednom altánku a v jeho bezprostrednom okolí, -predaj jednoduchého streetfoodového jedla na recyklovanom riade, -realizovať separáciu odpadu na vlastné náklady, -poskytovanie služieb občanom pre športové aktivity.	odbor PaSM		1./ Súťažiaci, ktorí sa prihlásili do súťaže boli písomne vyrozumení o jej zrušení a o možnosti sa prihlásiť do novej súťaže, ktorá bola vyhlásená dňa 18.10.2021 v termíne od 20.10.2021 do 25.11.2021 v súlade so znením podmienok schválených MZ. Do súťaže bol doručený dňa 22.11.2021 len jeden súťažný návrh, ktorý bude vyhodnotený určenou komisiou dňa 7.12.2021. 2/ Nájomná zmluva TUTO s.r.o. bola vypovedaná, výpoveď zo dňa 14.10.2021 prevzatá dňa 21.10.2021, výpovedná doba do 31.12.2021. Nájomca písomne oznámil, že akceptuje výpoveď a postupne predajný stánok odstráni z pozemku v lesoparku. Nájomca TUTO odstránil stánok z lesoparku, ukončený zmluvný vzťah k 31.12.2021. Vyhodnotenie súťaže bolo dňa 19.1.2022, zápisnica o vyhodnotí súťaže zverejnená na www.vrakuna.sk dňa 20.1.2022. Príprava návrhu nájomnej zmluvy a upresnenie lokality umiestnenia predajného stánku v lesoparku. Budúci nájomca neakceptoval predložený návrh nájomnej zmluvy, nepristúpil k jej podpisu, súťaž bola zrušená dňa 18.3.2022 a vyhlásená nová súťaž dňa 21.3.2022 s termínom predloženia súťažných ponúk do 21.4.2022. **ostáva v sledovaní.**	**O**

Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
		Kriteria pre posudzovanie súťažných návrhov: -60 % výška ponúknutej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená, -40 % vizualizácia dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku a popis činnosti, **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1.Zrušiť súťaž a vyhlásiť novú súťaž v súlade s bodom A/. 2.Vypovedať nájomnú zmluvu č. 49/2018 zo dňa 11.7.2018 so spoločnosťou TUTO s. r. o., Novozámocká 47, 946 51 Nesvady, IČO: 53 617 622, nakoľko účel nájmu nie je v súlade s hygienickými predpismi. Predložené súťažné návrhy prehodnotí komisia zložená z poslancov: PhDr. Stanislav Bruna, Mgr. Zuzana Magálová, Andrej Ravasz, Ing. Tomáš Galo, Ing. Michal Hrapko, ktorí vyberú najlepší súťažný návrh a odporučia starostovi uzavrieť s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.				
370	21.9.2021	**Ponuka na výmenu, odpredaj alebo dlhodobý prenájom pozemkov v lokalite na Brezovej ulici v Bratislave za lesoparkom, k. ú. Vrakuňa, od vlastníkov v zastúpení spoločnosti ODIENSEVIS Investment&Restructuring Services a. s., Pažického 6178/1A, Bratislava.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/ berie na vedomie** ponuku spoločnosti ODIENSEVIS Investment&Restructuring Services a. s., Pažického 6178/1A, Bratislava v zastúpení vlastníkov pozemkov registra „C“ KN evidovaných na: LV č. 4718 - parc. č. 3899/12, 3899/53, 3899/55 celkom o výmere 4103 m2, LV č. 3163 – parc. č. 3899/49, 3899/54, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3914/1, 3914/2, 3915, 3916 o výmere celkom 10 785 m2, LV č. 3225- parc. č. 3899/32, 3899/51, 3899/52, 3900, 3901,3902 o celkovej výmere 12 363 m2, LV č. 3258 - parc. č. 3898/14, 3898/15, 3898/16, 3899/10, 3899/11, 3899/25, 3899/26, 3899/50, o celkovej výmere 17 673 m2, v lokalite na Brezovej v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, **B/□ odporúč**a JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi 1.Rokovať s vlastníkmi pozemku parc. č. 3899/50 o výmere 13 360 m2, evidovaný na LV č. 3258, ktorý susedí bezprostredne s pozemkami lesoparku v správe mestskej časti o možnosti prenájmu na rozšírenie plôch na šport a rekreáciu a o výške ceny za nájom. Predložiť informáciu o tomto rokovaní na rokovanie miestneho zastupiteľstva v decembri 2021. 2.Požiadať hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka pozemkov tvoriacich lesopark o nájom, resp. odkúpenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3898/16 o výmere 1612 m2 a 3898/15 o výmere 1821 m2, evidované na LV č. 3258 vo vlastníctve Ľuboša Valacha a Kataríny Valachovej, ktoré tvoria súčasť občanmi užívanej časti lesoparku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.	odbor PaSM		Stanovisko MZ a vyjadrenie MČ odoslané spoločnosti listom č. 2157/5869/2021 dňa 15.10.2021 poštou. Rokovacie konania v prípade záujmu. **ostáva v konaní.**	**O**
376	21.9.2021	**Návrh na schválenie dohody o povolení 150-eurových mesačných splátok dlhu vo výške 2 044,71 eur vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava a odpustenie úrokov z omeškania z tohto dlhu manželom Eduarda a Alžbety Eisnerovým, bytom: Stavbárska 38, 821 07 Bratislava.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní **A/□schvaľuje** návrh na schválenie dohody o povolení 150-eurových mesačných splátok dlhu vo výške 2 044,71 eur vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava a odpustenie úrokov z omeškania z tohto dlhu manželom Eduarda a Alžbety Eisnerovým, bytom: Stavbárska 38, 821 07 Bratislava **B/ žiada** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu podpísať dohodu o splátkach v zmysle schváleného uznesenia a podpísanú ju zverejniť na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.	odbor ekonomický		Nájomca dohodu nepodpísal, príprava na vymoženie pohľadávky súdnou cestou. **Ostáva v plnení**	**O**

		Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018- 2022.				
Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	**Spôsob plnenia/priebeh plnenia**	**STATUS**
386	7.12.2021	**Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na I. polrok 2022.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na I. polrok 2022. B/ poveruje Ing. Alenu Kaňkovú, miestnu kontrolórku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.	kontrolórka		Schválený plán kontrolnej činnosti - zverejnený na webovej stránke mestskej časti. • Kontrola formulácie uznesení zo zasadnutí miestneho zastupiteľstva - predkladaná pravidelne. • Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021 - prijaté uz. č. 413/XXIII/2022 z 15.02.2022 • Kontrola vybavovania sťažností a petícii za II. polrok 2021 - prijaté uz. č. 414/XXIII/2022 z 15.02.2022 . • Odborné stanovisko k Záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2021. • Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2022. • Priebežnú kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. • Kontrola poskytovaných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2021. • Kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov za rok 2021 v rozpočtovej organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa - Materská škola Kamélová ul. č. 10, Bratislava. **ostáva v plnení**	**O**
395	7.12.2021	**Návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom stavby na Vážskej 32, súpisné číslo 5011 v Bratislave a prináležiacich pozemkov, k. ú. Vrakuňa, pre účely školských zariadení od 01.09.2022.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti - stavby na Vážskej 32, súpisné číslo 5011 v Bratislave, druh stavby – iná stavba a pozemku registra „C“ parc. č. 3607/1 – dvor o výmere 4251 m2, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, ktorý tvorí dvor prináležiaci k stavbe, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 72/91 zo dňa 13.11.1991, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, pre účely škôl a školských zariadení od 01.09.2022 na dobu určitú v trvaní 20 rokov a to v súlade so schválenými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, B/☐ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1.Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok. 2.Po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva schválenie víťaza súťaže. 3.Menovať komisiu v zložení: Ing. Zuzana Schwartzová – predseda, členovia: PhDr. Eva Samolejová, Mgr. art. Jana Némethová, JUDr. Ing. Marek Zajíček, Mgr. Anna Murcinová. Príloha k uzneseniu - podmienky obchodnej verejnej súťaže	odbor PaSM		Súťaž vyhlásená dňa 8.12.2021. Boli doručené súťažné návrhy, ktoré budú menovanou komisiou vyhodnotené a predložený víťaz súťaže na rokovanie MZ dňa 15.02.2022. **Vyhodnotenie súťaže a určený víťaz súťaže uznesením č. 416 zo dňa 15.2.2022.** **Vypúšťa sa z plnenia.**	**V**
403	7.12.2021	**Návrh na spolufinancovanie projektu s názvom „Miestna knižnica Vrakuňa“ v rámci výzvy s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75 zameranej na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID – 19.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní schvaľuje 1.predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu: „Miestna knižnica Vrakuňa“ v rámci výzvy s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75 zameranej na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcii v súvislosti s pandémiou COVID-19 2.spolufinancovanie projektu z rozpočtových zdrojov mestskej časti Bratislava – Vrakuňa vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t. j. vo výške: cca 2 551,00 EUR.	odbor RRRSaP		Projekt „Miestna knižnica Vrakuňa´´ bol zaslaný na schválenie dňa 25.11.2021. Momentálne prebieha administratívna kontrola zo strany RO. **Ostáva v plnení**	**O**
411	15.2.2022	**Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní berie na vedomie písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 07.12.2021.	kontrolórka		úloha stála v zmysle Rokovacie poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa - čl. 5 bod 15. **vypustiť zo sledovania**	**V**

		Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018- 2022.				
Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	**Spôsob plnenia/priebeh plnenia**	**STATUS**
412	15.2.2022	**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2014-2018, 2018-2022.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní berie na vedomie 1.splnenie uznesení MZ č.: 269/XVII/2017 zo dňa 28.02.2017, 65/IV/2019 zo dňa 16.04.2019, 141/X/2019 zo dňa 03.12.2019, 337/XX/2021 zo dňa 29.06.2021, 366/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021, 371/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021,383/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 384/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 385/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 387/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 388/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 389/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 390/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 391/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 392/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 393/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 394/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 396/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 397/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 398/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 399/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 400/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 401/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 402/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 404/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 405/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 406/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 407/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 408/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 409/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 410/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021 2. uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 59/IV/2019 zo dňa 16.04.2019, 61/IV/2019 zo dňa 16.04.2019, 85/VII/2019 zo dňa 25.06.2019, 121/IX/2019 zo dňa 24.09.2019,171/XII/2020 zo dňa 28.04.2020, 186/XIII/2020 zo dňa 16.06.2020, 241/XV/2020 zo dňa 08.09.2020, 248/XV/2020 zo dňa 08.09.2020, 278/XVI/2020 zo dňa 08.12.2020, 306/XVII/2021 zo dňa 16.02.2021, 323/XVIII/2021 zo dňa 27.04.2021, 324/XVIII/2021 zo dňa 27.04.2021, 327/XVIII/2021 zo dňa 27.04.2021, 328/XVIII/2021 zo dňa 27.04.2021, 342/XX/2021 zo dňa 29.06.201, 355/XX/2021 zo dňa 29.06.2021, 365/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021,367/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021, 370/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021, 376/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021, 386/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 395/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 403/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 3.úznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: 269/XVII/2017 zo dňa 28.02.2017, 65/IV/2019 zo dňa 16.04.2019, 141/X/2019 zo dňa 03.12.2019, 337/XX/2021 zo dňa 29.06.2021, 366/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021, 371/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021,383/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 384/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 385/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 387/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 388/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 389/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 390/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 391/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 392/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 393/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 394/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 396/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 397/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 398/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 399/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 400/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 401/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 402/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 404/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 405/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 406/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 407/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 408/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 409/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021, 410/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021	OVV		**úloha splnená. Vypúšťa sa zo sledovania**	**V**
413	15.2.2022	**Správa kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2021.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 1/2022 za rok 2021, predloženú v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	kontrolórka		vypracovaná a predložená v zmysle § 18 ods. 1. písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2022 schválený uz. č. 386/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021 **vypustiť zo sledovania**	**V**
414	15.2.2022	**Kontrola vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2021.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní berie na vedomie správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za II. polrok 2021 číslo 2/2022.	kontrolórka		vypracovaná a predložená v zmysle § 18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a plánom kontrolnej činnosti na na I. polrok 2022 schválený uz. č. 386/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021 **vypustiť zo sledovania**	**V**
415	15.2.2022	**Petícia obyvateľov proti výstavbe parkovacieho domu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Bebravskej ulici.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ berie na vedomie petíciu obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa proti výstavbe parkovacieho domu za Zdravotným strediskom na Bebravskej ulici č. 34 v Bratislave, k. ú Vrakuňa. B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu o zorganizovanie stretnutia poslancov s petičným výborom	odbor právny a správy majetku		**ostáva v plnení. 21.04.2022 stretnutie s primátorm.**	**O**

Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
416	15.2.2022	**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na nájom stavby na Vážskej 32 v Bratislave.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zo dňa 8.12.2021 na nájom stavby súpisné číslo 5011 na Vážskej 32 v Bratislave, druh stavby – iná stavba, o podlahovej ploche 861,15 m2 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3607/1 – dvor o výmere 4251 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Protokolom č. 72/91 dňa 13.11.1991, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa a vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa 7.2.2022, schvaľuje víťaza súťaže, ktorý splnil stanovené podmienky súťaže a predložil najvýhodnejšiu ponuku pre účely nájmu - Prevádzkovanie škôl a školských zariadení, na dobu určitú 20 rokov od 01.09.2022, ročný nájom celkom 60 171,00 Eur, so záväznou výškou 1 500 000,00 Eur vložených investícií na rekonštrukciu počas prvých 4 rokov od podpisu nájomnej zmluvy: FELIX Bratislava, občianske združenie, zastúpený Ing. Petrom Halákom, predsedom OZ so sídlom Rovniankova 1662/15, 851 02 Bratislava-Petržalka, zapísaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií, registračné číslo: VVS/1-900/90-40304, IČO: 42266513. B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu uzatvoriť s víťazom súťaže zmluvu o nájme v súlade so znením bodu A/ tohto uznesenia a v zmysle predloženého súťažného návrhu.	odbor PaSM		**Návrh zmluvy zaslaný víťazovi súťaže na pripomienkovanie, 7.4.2022 doručený návrh NZ od budúceho nájomcu s podstatne pozmeňujúcimi návrhmi, opätovné pripomienkovanie. NZ by mala byť podpísaná najneskôr do 30.4.2022.** **Ostáva v plnení**	**O**
417	15.2.2022	**Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ...../2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ...../2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu zverejniť Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ...../2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, spôsobom obvyklým.	odbor školstva		Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 417/XXIII/2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 5/2022 zo dňa 08.12.2020 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 16.02.2022. **Vypúšťa sa zo sledovania**	**V**
418	15.2.2022	**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženej overovacej štúdii Pešia zóna Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje predloženú overovaciu štúdiu Pešia zóna Vrakuňa B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu -prijať predloženú overovaciu štúdiu Pešia zóna Vrakuňa ako záväzný dokument viažuci sa k predmetnému územiu na obdobie +15 rokov, ktorého účelom je návrh funkčného využitia plôch, napojením na okolitý priestor ako aj variantne spracovaný návrh na vyplnenie existujúcej prieluky medzi budovami na pešej zóne, -vyčleniť z rozpočtu na projektovú dokumentáciu na rok 2022 na parkovacie nadzemné podlažie	odbor RRaŽP, VS a D odbor ŽP, VPS a D		**Ostáva v plnení.**	**O**
419	15.2.2022	**Vyhlásenie súťaže na nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3168/10 a parc. č. 3167/3 na Majerskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie súťaže na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3168/10 o výmere 3107 m2, druh pozemku orná pôda a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3167/3 o výmere 659 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita pri Zbernom dvore Vrakuňa), celkom 3766 m2, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidované na LV č. 1095, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov s nájmom minimálne 5,00 Eur/m2/rok, nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza skládka rôzneho odpadu, mestská časť po odsúhlasení preukázateľných nákladov miestnym zastupiteľstvom zmluvne zohľadní nájomcovi pozemku vynaložené náklady na vypratanie pozemku postupným zápočtom z výšky nájomného a celková výmera predmetu nájmu bude upresnená geodetickým zameraním po celkovom vyčistení pozemku od skládky, B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu vyhlásiť súťaž na nájom pozemku s dobou predloženia súťažných návrhov do 30 dní od vyhlásenia súťaže, uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže, ktorý bude určený komisiou zloženou zo štyroch poslancov miestneho zastupiteľstva.	odbor PaSM		**Súťaž vyhlásená dňa 1.3.2022 do 31.3.2022, zverejnená na www. vrakuna.sk, v denníku SME a Bratislavských novinách, do súťaže prihlásení dvaja súťažiaci, víťaz súťaže ponúkol 12 Eur/m2/rok, súťažiaci v poradí druhý ponúkol 5,50 Eur/m2/rok. Víťaz súťaže spoločnosť MERKADO s.r.o., IČO: 51 325 004, Bratislava pre účel nájmu prevádzka zberného dvora. S víťazom súťaže bude uzatvorená zmluva o nájme v zmysle súťažných podmienok.** **Ostáva v plnení.**	**O**

		Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018- 2022.				
Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	**Spôsob plnenia/priebeh plnenia**	**STATUS**
420	15.2.2022	**Žiadosť spoločnosti Luxstore s.r.o., Bratislava o zápočet časti vynaložených výdavkov s úpravou NP na Bodvianskej 21A v Bratislave.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje zápočet vložených investícií do predmetu nájmu – úprava nebytového priestoru (podhľady a časť novej laminátovej podlahy, nové elektrické zásuvky), ktorý nájomca užíval na základe zmluvy o nájme evid. č. MČ 62/2019 zo dňa 26.4.2019, na Bodvianskej ulici 21A v Bratislave, na pozemku parc. č. 1150/4, LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07, IČO: 47 170 697, vo výške 500,00 Eur, a to formou zníženia výšky uznaného dlhu v „Dohode o úhrade záväzku“ z dôvodu, že po ukončení nájomného vzťahu k 31.12.2021 zostali zabudované predmety súčasťou odovzdaného nebytového priestoru, čím došlo k ich zhodnoteniu, B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť dodatok k „Uznaniu dlhu a Dohode o úhrade záväzku v splátkach zo dňa 5.1.2022“ uzatvorenom so spoločnosťou Luxstore s.r.o., Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako prenajímateľom.	odbor PaSM		**Spoločnosti Luxstore s.r.o. Bratislava zaslané písomné vyjadrenie listom č. 3477/10532/2021 zo dňa 21.2.2022, preverovanie a získanie podkladov na ekonomickom odbore k celkovej výške dlhu ku dňu 31.12.2021 kedy došlo k ukončeniu NZ, príprava dodatku č. 1 k Dohode o úhrade záväzku. Ostáva v plnení.**	**O**
421	15.2.2022	**Vyhlásenie súťaže na nájom nebytového priestoru o výmere 48,74 m² na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu, vyhlásenie súťaže na nájom nebytových priestorov na Bodvianskej ul. 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, o celkovej podlahovej ploche 48,74 m², evidované na LV č. 1, na pozemku parc. č. 1150/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, s týmito súťažnými podmienkami: -doba nájmu určitá na 10 rokov -obchodné, administratívne účely 34,33 m2 minimálna cenu nájmu 45,00 Eur/m2/rok pomocné priestory 14,41 m2 minimálna cena nájmu 15,00 Eur/m2/rok (tvoriace súčasť obchodných, administratívnych - WC, príručný sklad, vstupná chodba), plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a elektriky), alebo -skladové účely 34,33 m2 minimálna cena nájmu 30,00 Eur/m2/rok pomocné priestory 14,41 m2 minimálna cena nájmu 15,00 Eur/m2/rok (tvoriace súčasť skladových priestorov - WC, príručný sklad, vstupná chodba), plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a elektriky), -s podmienkou úpravy priečelia fasády pri vchode, vstupnej chodby a hlavných priestorov pre potreby prevádzky a vykonanie rekonštrukcie pomocných priestorov na vlastné náklady, -prenajímateľ bude oprávnený vypovedať zmluvu až po uplynutí doby, ktorá bude garantovaná v závislosti od výšky vložených investícií do technického zhodnotenia predmetu nájmu uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve, s tým, že mestská časť si vyhradzuje právo vybrať prednostne účastníka súťaže, ktorý predloží súťažný návrh na obchodné alebo administratívne účely, B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu zverejniť vyhlásenie súťaže na nájom majetku v súlade s podmienkami stanovenými v bode A/ uznesenia v termíne do 15 dní od prijatia uznesenia. V prípade, že sa do súťaže neprihlási žiadny uchádzač, vyhlásenie súťaže realizovať opakovane, C/☐ splnomocňuje JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu na základe odporúčania komisie, ktorá vyhodnotí súťaž v zložení z troch poslancov miestneho zastupiteľstva, podpísať nájomnú zmluvu s vybraným uchádzačom, ktorý predloží najvýhodnejší súťažný návrh.	odbor PaSM		**Súťaž vyhlásená dňa 1.3.2022 do 21.3.2022, zverejnená na www. vrakuna.sk, v denníku SME, do súťaže nikto nepodal súťažný návrh. Termín na predloženie súťažných návrhov predĺžený v súlade so znením uznesenia do 29.4.2022. Ostáva v plnení.**	**O**
422	15.2.2022	**Žiadosť nájomcu Kornela Blaška o zápočet vložených investícií – vybudovanie elektrickej prípojky NN - znížením výšky nájmu.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje zápočet vložených investícií do vybudovania elektrickej prípojky NN na prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme evid. č. MČ 74/2020 zo dňa 22.6.2020, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 889/4 a časti parc. č. 889/9 na Ráztočnej ulici v Bratislave, nájomcovi Kornelovi Blaškovi, Kosihy nad Ipľom, vo výške 5716,19 Eur, znížením výšky mesačného nájomného vo výške 40 % s podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu zostane prípojka NN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a v prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície, mestská časť zostávajúcu výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu, B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu zaslať nájomcovi vyjadrenie v súlade s bodom A/ uznesenia.	odbor PaSM		**Stanovisko MČ zo dňa 21.2.2022 zaslané nájomcovi pod č. 358/3362/2022. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 74/2020 zo dňa 22.6.2020, podpísaný dňa 31.3.2022, predložený na zverejnenie, zníženie nájmu - zápočet s účinnosťou od 1.4.2022 do 15.9.2025, mesačné nájomné počas doby zápočtu vo výške 204,97 Eur, ročné nájomné 2459,65 Eur. Vypúšťa sa z plnenia.**	**V**

Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	Spôsob plnenia/priebeh plnenia	STATUS
423	15.2.2022	**Žiadosť Petra Chudého a Anny Chudej, Bratislava o vyjadrenie súhlasu k odčleneniu časti pozemku parc. č. 631/93 na Železničnej ulici v Bratislave.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje vrátenie časti zo zvereného pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/3 v celkovej výmere 9203 m2 a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/191, GP č. 17/2020 zo dňa 5.6.2020 vo výmere 409 m2, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa v školskom areáli Základnej školy na Železničnej ulici 14 v Bratislave, ako nepotrebného pre účely správy a údržby areálu slúžiacemu na školské a športové aktivity, v zmysle protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118800742000 zo dňa 4.3.2020, pre ďalšie nakladanie s majetkom do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava s podmienkou, že ak hlavné mesto ako vlastník pozemku odpredá predmetnú časť pozemku, zaviaže nového vlastníka vybudovať murované oplotenie na hranici novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/191 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/93, čím sa vytvorí súvislý celok daného územia, B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu v súlade s týmto uznesením odstúpiť žiadosť Petra Chudého a Anny Chudej ako vlastníkov nehnuteľnosti na Poľnohospodárskej 1 v Bratislave, na hlavné mesto SR Bratislava a priložiť prijaté uznesenie miestneho zastupiteľstva na ďalšie konanie v rámci ich kompetencií.	odbor PaSM		**Stanovisko žiadateľom zaslané 28.2.2022 listom zo dňa 21.2.2022 pod č. 400/3501/2022, neprevzatý, preposlaný list emailom dňa 23.3.2022, potvrdené doručenie emailu. Vypúšťa sa z plnenia.**	**V**
424	15.2.2022	**Žiadosť nájomcu CBA Market, s.r.o., Brezno o vydanie súhlasu s podnájmom nebytových priestorov na Bučinovej 12-14 pre TERNO real estate s.r.o., Bratislava, IČO: 50 020 188.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje na základe žiadosti CBA Market, s.r.o., Brezno ako nájomcu nebytových priestorov na Bučinovej 12-14 v Bratislave a v súlade so znením čl. VI Osobitné ustanovenie Zmluvy o nájme ev. č. MČ: 605/2013 zo dňa 10.3.2013, 1.uzatvorenie zmluvy o podnájme medzi nájomcom a spoločnosťou TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO: 50 020 188, s ktorou nájomca uzatvoril dňa 27.10.2021 zmluvu o prevode obchodných podielov, čím sa stala majiteľom spoločnosti CBA Market a prevzala všetky jeho záväzkové vzťahy, a to do riadneho ukončenia procesu zlučovania týchto spoločností na dobu určitú do 31.12.2022, 2.zmenu označenia prevádzky na Bučinovej 12-14 v Bratislave na „Terno“ podľa predloženej vizualizácie v súlade s čl. 10 zmluvy o nájme, B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve	odbor PaSM		**Stanovisko žiadateľovi zaslané listom zo dňa 21.2.2022 pod č. 226/535/2022, prevzatý 14.3.2022. Vypúšťa sa z plnenia.**	**V**
425	15.2.2022	**Žiadosť nájomcu NUBIUM, s. r. o., Bratislava, IČO: 47 545 674, o predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňa v Bratislave na umiestnenie reklamnej stavby BIGboardu.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu do 30.6.2031 na časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 889/3 v areáli ŠK Vrakuňa – na výstavbu jedného BIGboardu, reklamnej stavby s dvomi výlepovými plochami (miesto č. 4/A) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 150/2018 zo dňa 02.08.2018 dohodnutej na dobu určitú do 30.06.2022, s nájomcom NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09, Bratislava, IČO: 47 545 674, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok, Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: -nájomca sa zaviazal, že v prípade predĺženia doby nájmu do roku 2031, odstráni najneskôr v termíne do 30.6.2022 reklamné stavby ich spoločnosti v počte 5 ks (3 sú už odstránené) z dôvodu zníženia reklamného smogu na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, -nájomca má na umiestnenie reklamnej stavby uzatvorený od roku 2018 zmluvný vzťah, ale vzhľadom na vybavovanie stavebného povolenia a krátkej lehoty doby nájmu, zatiaľ nepristúpil k jej výstavbe, -výstavba BIGboardu ako rozsiahlej reklamnej stavby s dvomi výlepnými plochami je finančne náročná a vyžaduje návratnosť dlhšou dobou nájmu, -finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa, -reklamné stavby umiestnené na oplotení a v areáli ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu, -nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia, B/ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu 1.Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2022. 2.Zabezpečiť pred podpisom dodatku k nájomnej zmluve kontrolu odstránenia 5 ks vytypovaných reklamných stavieb na území mestskej časti.	odbor PaSM		**Stanovisko žiadateľovi zaslané 28.2.2022 listom zo dňa 21.2.2022 pod č. 230/1250/2022, prevzaté dňa 2.3.2022. Vypúšťa sa z plnenia.**	**V**

		Príloha 2. - Prehľad uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018- 2022.				
Číslo UZ	zo dňa		Gescia	Termín	**Spôsob plnenia/priebeh plnenia**	**STATUS**
426	15.2.2022	**Žiadosť Marcela Kyseľa, Bratislava o vyjadrenie súhlasu k umiestneniu včelstiev (úľov) do Lesoparku Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní A/ neschvaľuje bezodplatné umiestnenie včelstiev (5 úľov) v Lesoparku Vrakuňa v priestore „lúčka opeľovačov“, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, žiadateľovi p. Marcelovi Kyseľovi, Bratislava a to s podmienkou zabezpečenia zamedzenia prístupu verejnosti do blízkosti úľov na vlastné náklady, B/☐ žiada JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu zaslať žiadateľovi vyjadrenie v súlade s bodom A/ uznesenia	odbor PaSM		**Stanovisko žiadateľom zaslané emailom 01.3.2022 listom zo dňa 21.2.2022 pod č. 400/3507/2022. Vypúšťa sa z plnenia.**	**V**

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2022

Bod č. 4

Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2021

Predkladá: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

Vypracovala: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 3/2022

apríl 2022

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

Správu o výsledku finančnej kontroly číslo 3/2022 - kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za rok 2021.

Dôvodová správa

Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d ods. 2 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého kontrolnej činnosti podliehajú „*osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu (napríklad zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov) v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami“* a v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2022, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 386/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021. Pri výkone kontroly bolo ďalej postupované v súlade § 20 ods. 5 písm. a) zákona číslo 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a čl. VI ods. 1 písm. a) “Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava–Vrakuňa,“ schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 58/IV/2019.

Správa
o výsledku finančnej kontroly č. 3/2022

Oprávnená osoba:	Ing. Alena Kaňková, miestna kontrolórka
Kontrolovaný subjekt: (povinná osoba)	Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, IČO 00 603 295 (*v zastúpení Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa)*
Predmet kontroly:	Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2021
Cieľ kontroly:	Dodržiavanie zákonov a platných noriem mestskej časti Bratislava-Vrakuňa so zameraním na dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných prostriedkov
Kontrola bola vykonaná v čase:	**od 08.02.2022 do 07.04.2022** *s prerušením v čase od 09.02.2022 do 06.04.2022 – t. j. času doplnenia vyúčtovania dotácií o účtovné doklady a dokumentáciu v zmysle uzatvorených zmlúv č. 12/2021 a 13/2021*
Kontrolované obdobie:	od 31.10.2020 do 31.01.2022

Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2022, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 386/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021. Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie zákonov a nariadení:

- Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d bod 2 písm. d).
- Zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.
- Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).
- Zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“).
- Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky (ďalej len „postupy účtovania“).
- Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010, (§ 47a) účinnosť povinne zverejňovať zmluvy.
- Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“).
- Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 zo dňa 8.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa.

V súlade s § 7 ods. 2 a ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa z rozpočtu obce môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. Obec môže poskytovať dotácie inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živelnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území. Ďalej obec môže poskytovať dotácie aj fyzickej osobe - podnikateľom, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb,[1)] všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov,[2)] na podporu podnikania a zamestnanosti. ***Mestské časti Bratislavy a Košíc môžu poskytnúť dotácie na celom území mesta.***

[1)] *§ 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.*
[2)] *Napríklad § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*

I. LEGISLATÍVA V PODMIENKACH MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-VRAKUŇA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 15 ods. 2 písmeno a) a c) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 4 zákona SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznesením č. 146/X/2015 zo dňa 08.12.2015 schválilo ***Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 zo dňa 8.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa***, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 01.02.2016 (ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015“).

II. POSTUP A PODMIENKY POSKYTOVANIE DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-VRAKUŇA

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 určuje podmienky poskytovania finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava–Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“), pričom dotácia sa môže poskytnúť:

a) právnickej osobe, ktorá má sídlo na území mestskej časti alebo hlavného mesta SR Bratislavy a pôsobí resp. vykonáva činnosť na území mestskej časti a poskytuje všeobecne prospešné služby jej obyvateľom,
b) fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorá má trvalý pobyt na území mestskej časti alebo hlavného mesta SR Bratislavy a ktorá pôsobí resp. vykonáva činnosť na území mestskej časti a poskytuje verejne prospešné služby jej obyvateľom.

Nariadenie sa nevzťahuje na poskytovanie dotácií právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mestská časť, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia mestskej časti a poskytovanie dotácií inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečujú niektoré úlohy pre mestskú časť alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živelnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území podľa § 7 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Mestská časť môže zo svojho rozpočtu poskytnúť dotáciu na podporu všeobecne prospešných služieb [3/] a na podporu všeobecne prospešných účelov,[4/] ktoré sú podrobne popísané v *Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa,* a to v oblasti: **sociálnej, životného prostredia, vzdelávania, športu a kultúry.**

Dotáciu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 je možné poskytnúť len na základe písomnej žiadosti, ktorú žiadateľ podáva v termíne najneskôr do 31.10. príslušného kalendárneho roka pre obdobie nasledujúceho kalendárneho roka.

V zmysle § 4 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015:

1. *Dotáciu je možné poskytnúť len na základe písomnej žiadosti žiadateľa (uvedenej v Prílohe č.1) doručenej mestskej časti najneskôr do 31.10. príslušného kalendárneho roka pre obdobie nasledujúceho kalendárneho roka, pričom žiadosť musí obsahovať najmä:*
   a) presnú identifikáciu a údaje žiadateľa, DIČ, IČO v súlade s označením na výpise z príslušného registra vrátane uvedenia sídla alebo trvalého pobytu,
   b) uvedenie účelu, na ktorý žiadateľ žiada poskytnúť dotáciu
   c) požadovanú výšku finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti, spojených s realizáciou zámeru
   d) bankové spojenie a číslo účtu,
   e) informáciu o doterajšej činnosti žiadateľa,

[3)] *§ 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.*

[4)] *Napríklad § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*

f) uviesť formu a spôsob prezentácie mestskej časti predložiť materiály, v ktorých bude uvedený text: "podujatie finančne podporila mestskej časti" (napr. v bulletinoch, v médiách, na výzdobe a pod.),

g) meno, priezvisko, funkcia, telefonický kontakt a podpis oprávnenej osoby žiadateľa,

h) Povinné prílohy :

1. *Originál alebo overená kópia výpisu z obchodného registra u právnických osôb, výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby podnikateľa, iný výpis z registra, respektíve iný doklad o registrácii podľa osobitných predpisov, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti.*
2. *Originál alebo overená kópia výpisu žiadateľa, že a má vyrovnané všetky záväzky voči Daňovému úradu, príslušnej Zdravotnej poisťovni a Sociálnej poisťovni, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti.*
3. *Originál alebo overená kópia zmluvy s bankou o založení bankového účtu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti.*

ch) Žiadosť spolu s povinnými prílohami zašle žiadateľ poštou na adresu mestskej časti, alebo podá do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravská ul.č.7, 821 07 Bratislava.

i) Žiadateľ, ktorého žiadosť nespĺňa predpísané náležitosti, bude bezodkladne vyzvaný na jej doplnenie. Ak žiadosť nebude doplnená v lehote stanovenej vo výzve na doplnenie, nebude vo vecne príslušnej komisii posudzovaná.

Žiadateľ môže na konkrétnu činnosť alebo oblasť podať len jednu žiadosť o dotáciu na jeden príslušný kalendárny rok. Finančné prostriedky z dotácie musia byť použité v tom kalendárnom roku, v ktorom boli poskytnuté a len na ten účel, na ktorý boli poskytnuté. Žiadateľovi môže byť poskytnutá dotácia len v prípade, že riadne vyúčtoval predchádzajúcu dotáciu v termínoch uvedených v § 6 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

Celkovú výšku finančných prostriedkov určených na poskytovanie dotácií schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v rámci schvaľovania rozpočtu a jeho zmien na príslušný kalendárny rok.

Doručené žiadosti s návrhom na výšku poskytnutej dotácie, účel, efektívnosť a oprávnenosť výdavkov pri každom jednotlivom projekte prerokúva vecne príslušná komisia, ktorá po posúdení oprávnenosti žiadosti odporučí poskytnutie dotácie na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Dotácia sa neposkytuje na už zrealizované projekty a môže byť poskytnutá len na výdavky, ktoré žiadateľ uhradí dňom nasledujúcim po dni zverejnenia písomnej zmluvy o poskytnutí dotácie na internetovej stránke mestskej časti.
Dotácia sa nemôže poskytnúť žiadateľovi:

a) ktorý nemá vyrovnané záväzky voči mestskej časti,
b) ktorého žiadosť nespĺňala náležitosti stanovené všeobecne záväzným nariadením,
c) ktorý v minulosti porušil svoje záväzky pri použití dotácie,
d) na činnosť politických strán, politických hnutí,
e) pre potreby nákupu alkoholických nápojov a tabakových výrobkov,
f) na poškodzovanie životného prostredia.

Schválená dotácia je poskytovaná na základe písomnej zmluvy o poskytnutí dotácií, ktorej náležitosti sú presne vymedzené v § 3 ods. 12 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 a má obsahovať najmä:

a) identifikáciu zmluvných strán,
b) predmet a účel použitia dotácie,
c) termín realizácie,
d) záväzky zmluvných strán,
e) termín a spôsob plnenia a vyúčtovania,
f) výšku poskytnutej dotácie,
g) termín zúčtovania dotácie,

h) právo mestskej časti vykonať kontrolu plnenia predmetu zmluvy,
i) zodpovednosť za plnenie zmluvných podmienok a vrátenie dotácie v prípade nedodržania podmienok zmluvy a ustanovenia týkajúce sa termínu a spôsobu vrátenia nepoužitých finančných prostriedkov,
j) sankcie.

V zmysle § 6 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015:

1. *Poskytnutá dotácia podlieha ročnému zúčtovaniu v súlade s nariadením a so zmluvou o poskytnutí dotácie.*
2. *Prijímateľ dotácie je povinný predložiť mestskej časti písomné vyúčtovanie poskytnutej dotácie vždy do 30 dní od použitia dotácie, resp. ukončenia konkrétneho projektu alebo akcie, na ktorú bola dotácia poskytnutá, najneskôr však do 10. decembra kalendárneho roku, v ktorom bola dotácia poskytnutá. Dotáciu, ktorá bola poskytnutá príjemcovi na prevádzkovú činnosť, je žiadateľ povinný vyúčtovať bezprostredne po jej vyčerpaní najneskôr však do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roku. Termín povinnosti vyúčtovať dotáciu je súčasťou zmluvy o poskytnutí dotácie.*
3. *Prijímateľ dotácie je povinný v zmysle § 6 ods. 2 nariadenia písomne predložiť mestskej časti a to do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava vyúčtovanie dotácie na tlačive, ktoré bude súčasťou zmluvy o poskytnutí dotácie a ktoré musí obsahovať:*
   a) *vecné zhodnotenie použitia finančných prostriedkov z dotácie na účel, na ktorý bola dotácia schválená,*
   b) *dokumentáciu, ktorou preukázateľným spôsobom doložia napr. fotografie, text v tlači, na výzdobe a pod., že aktivita alebo projekt bol financovaný z rozpočtu mestskej časti resp. jeho finančného príspevku s uvedením sumy,*
   c) *účtovné doklady preukazujúce použitie finančných prostriedkov z dotácie na účel, na ktorý boli poskytnuté, najmä kópie výpisov z účtu prijímateľa dotácie, ktoré dokumentujú príjem a použitie dotácie, kópie faktúr, kópie výdavkových pokladničných dokladov, kópie príjmových pokladničných dokladov alebo kópie dokladov z registračnej pokladnice, prezenčné listiny.*
4. *Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch môže prijímateľ dotácie písomne najneskôr 1 týždeň pred stanoveným termínom predloženia vyúčtovania dotácie požiadať starostu o predĺženie termínu vyúčtovania.*
5. *Prijímateľ dotácie resp. jeho právny nástupca je povinný dotáciu okamžite vrátiť v plnej výške na účet mestskej časti ak:*
   a) *prijímateľ nepredloží vyúčtovanie dotácie v stanovenom termíne na predpísanom tlačive a s predpísanými prílohami,*
   b) *prijímateľ použije dotáciu na iný účel, ako je stanovený v zmluve o poskytnutí dotácie,*
   c) *prijímateľ ako právnická osoba zanikne alebo fyzická osoba – podnikateľ zomrie, preruší alebo ukončí podnikateľskú činnosť, resp. nevykonáva žiadnu činnosť,*
   d) *projekt alebo akcia, na ktoré bola dotácia poskytnutá sú zrušené,*
   e) *prijímateľ v žiadosti o poskytnutie dotácie alebo jej prílohách uviedol nepravdivé informácie,*
   f) *prijímateľ neumožnil alebo zmaril vykonanie kontroly v zmysle § 7 nariadenia.*
6. *Nepoužité finančné prostriedky z poskytnutej dotácie musí prijímateľ vrátiť na účet mestskej časti najneskôr do termínu povinného vyúčtovania dotácie uvedeného v odseku 2 tohto paragrafu nariadenia spolu s dokladom potvrdzujúcim vrátenie finančných prostriedkov na účet mestskej časti.*
7. *Jednotlivé účtovné doklady predložené prijímateľom vo vyúčtovaní nesmú byť použité pri zúčtovaní dotácie z iných zdrojov ako z rozpočtu mestskej časti.*
8. *Finančné prostriedky z dotácie môžu byť použité len na úhradu oprávnených výdavkov dohodnutých v zmluve o poskytnutí dotácie v rámci schváleného rozpočtu, predovšetkým však na materiálne a organizačné zabezpečenie projektu alebo akcie, na ktorú boli poskytnuté.*

III. OZNÁMENIE O VÝKONE KONTROLY

Listom č. 299/1135-1/2022/MK/AK zo dňa 07.02.2022 podľa ustanovenia § 20 ods. 5 písm. a) zákona o finančnej kontrole bola povinná osoba oboznámená s termínom zahájenia kontroly, cieľom finančnej kontroly a súčasne v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) zákona o finančnej kontrole požiadaná, v lehote do 09.02.2022, o predloženie komplexnej spisovej dokumentácie – originál dokladov, písomností a iných materiálov k dotáciám, ktoré mestská časť v roku 2021 poskytla zo svojho rozpočtu.

Listom č. 299/1135-2/2022/MK/AK zo dňa 09.02.2022 oprávnená osoba v súlade s § 20 ods. 4 písm. a) zákona o finančnej kontrole potvrdila odobratie komplexnej spisovej dokumentácie dňa 09.02.2022 a to najmä:

- doručené žiadosti právnických a fyzických osôb (podnikateľov) o poskytnutie dotácie z rozpočtu mestskej časti na rok 2021,
- uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorým boli schválené dotácie právnickým a fyzickým osobám na rok 2021,
- uzatvorené zmluvy o poskytnutí dotácií z rozpočtu mestskej časti na rok 2021,
- platobné poukazy, bankové výpisy výdavkového rozpočtového účtu mestskej časti,
- doručené vyúčtovania k dotáciám, vrátane účtovných dokladov preukazujúcich použitie finančných prostriedkov z dotácie na účel, na ktoré boli poskytnuté (príjmové a výdavkové doklady, faktúry, výpisy z účtov), vecného zhodnotenia použitia finančných prostriedkov z dotácie a dokumentácie, ktorou preukázateľným spôsobom doložili napr. fotografie, text v tlači, na výzdobe a pod., že aktivita alebo projekt bol financovaný z rozpočtu mestskej časti, resp. jeho finančného príspevku s uvedením sumy.

Kontrolované boli nasledovné doklady a písomnosti:

1. Doručené žiadosti právnických a fyzických osôb - podnikateľov o poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti na rok 2021.
2. Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorými boli schválené dotácie právnickým a fyzickým osobám na rok 2021.
3. Zmluvy o poskytnutí dotácií z rozpočtu mestskej časti uzatvorené s právnickými alebo fyzickými osobami, ktorým bola dotácia poskytnutá na rok 2021.
4. Vystavené platobné poukazy a bankové výpisy výdavkového rozpočtového účtu mestskej časti.
5. Doklady k zúčtovaniu dotácií v zmysle článku § 6 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

Kontrolou boli preverené najmä:

a) žiadosti o poskytnutie dotácie - podávanie, prijímanie a ich posudzovanie,
b) povinné náležitosti žiadosti o poskytnutie dotácie v zmysle článku § 4 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015,
c) náležitosti uzatvorených zmlúv o poskytnutí dotácií - § 3 ods. 12 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015, vrátane dátumov platnosti a účinnosti,
d) výkon finančnej kontroly v zmysle zákona o finančnej kontrole,
e) dodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov zúčtovania poskytnutých dotácií, so zreteľom na vecné a časové hľadisko,
f) náležitosti doručených vyúčtovaní dotácie - § 6 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

PREHĽAD KONTROLNÝCH ZISTENÍ

A/ KONTROLA PODÁVANIA, PRIJÍMANIA A POSUDZOVANIA ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ROK 2021

O poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti formou dotácie na rok 2021 mohli požiadať právnické a fyzické osoby – podnikatelia, uvedené v § 1 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015, na základe písomnej žiadosti v súlade s § 4 bod 1 (uvedenej v Prílohe č. 1) a v termínoch v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

Kontrolou bolo zistené:

že o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti na rok 2021 formou dotácie požiadali:

a) Občianske združenie Odyseus, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava

- deň doručenia žiadosti: ***29.10.2020***
- účel: ***podpora služieb v lokalite na Stavbárskej ulice v okolí Pentagonu zameraných na znižovanie rizík spojených s užívaním drog***
- požadovaná výška dotácie: ***3 150,08 €***
- informácia o doterajšej činnosti: ***uvedená***
- forma prezentácie: ***webová stránka, facebook, instagram, výročná správa***
- originál, alebo overená kópia výpisu z obchodného resp. živnostenského registra, prípadne iný doklad o registrácii nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti: ***elektronický výpis z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 08.10.2020, doručený dňa 13.11.2020***
- originál, alebo overená kópia výpisu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti, že má vyrovnané všetky záväzky voči:
  - daňovému úradu: ***originál potvrdenia zo dňa 12.10.2020***
  - príslušnej zdravotnej poisťovni: ***originál potvrdenia od Dôvery zo dňa 06.10.2020, Všeobecnej zdravotnej poisťovne zo dňa 09.10.2020, Unionu zo dňa 08.10.2020***
  - sociálnej poisťovni: ***elektronické potvrdenie zo dňa 05.10.2020, doručené 13.11.2020***
- originál, alebo overená kópia zmluvy s bankou o založení bankového účtu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti: ***originál potvrdenia o vedení účtu zo dňa 30.09.2020.***

b) Športový klub Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava

- deň doručenia žiadosti: ***06.11.2020***
- účel: ***materiálno-technické vybavenie športového areálu a na zabezpečenie základných podmienok pre športovú činnosť klubu***
- požadovaná výška dotácie: ***30 000 €***
- informácia o doterajšej činnosti: ***uvedená***
- forma prezentácie: ***webová stránka, rozhlas na zápase, Vrakunské noviny***
- originál, alebo overená kópia výpisu z obchodného resp. živnostenského registra, prípadne iný doklad o registrácii nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti: ***elektronický výpis z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 16.09.2020***
- originál, alebo overená kópia výpisu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti, že má vyrovnané všetky záväzky voči:
  - daňovému úradu: ***originál potvrdenia zo dňa 28.09.2020***
  - príslušnej zdravotnej poisťovni: ***originál potvrdenia od Všeobecnej zdravotnej poisťovne zo dňa 25.09.2020, od Union bez uvedenia dátumu vystavenia potvrdenia č. 2020/70357 a od Dôvery zo dňa 25.09.2020***
  - sociálnej poisťovni: ***originál potvrdenia zo dňa 01.10.2020***
- originál, alebo overená kópia zmluvy s bankou o založení bankového účtu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti: ***originál potvrdenia o vedení účtu zo dňa 05.11.2020.***

c) <u>HBK Vrakuňa, Rajecká 38, 821 07 Bratislava</u>

- deň doručenia žiadosti: ***06.11.2020***
- účel: ***materiálno-technické vybavenie a zabezpečenie základných podmienok pre športovú činnosť klubu***
- požadovaná výška dotácie: ***3 000 €***
- informácia o doterajšej činnosti: ***uvedená***
- forma prezentácie: ***webová stránka, facebook, mantinely ihriska***
- originál, alebo overená kópia výpisu z obchodného resp. živnostenského registra, prípadne iný doklad o registrácii nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti: ***elektronický výpis z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 14.09.2020*** originál, alebo overená kópia výpisu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti, že má vyrovnané všetky záväzky voči:
  - daňovému úradu: ***originál potvrdenia zo dňa 28.10.2020***
  - príslušnej zdravotnej poisťovni: ***občianske združenie nie je evidované v registri zamestnávateľov***
  - sociálnej poisťovni: ***originál potvrdenia zo dňa 8.10.2020 s informáciou, že občianske združenie nie je evidované v registri zamestnávateľov***
- originál, alebo overená kópia zmluvy s bankou o založení bankového účtu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti: ***originál potvrdenia o vedení účtu zo dňa 06.11.2020.***

d) <u>Občianske združenie VAGUS, Račianska 78, 831 02 Bratislava</u>

- deň doručenia žiadosti: ***29.10.2020***
- účel: ***zabezpečenie služby Streetwork, terénna sociálna práca s ľuďmi bez domova na území mesta Bratislavy***
- požadovaná výška dotácie: ***700 €***
- informácia o doterajšej činnosti: ***uvedená***
- forma prezentácie: ***webová stránka, facebook, výročná správa***
- originál, alebo overená kópia výpisu z obchodného resp. živnostenského registra, prípadne iný doklad o registrácii nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti: ***elektronický výpis z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 21.09.2020***
- originál, alebo overená kópia výpisu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti, že má vyrovnané všetky záväzky voči:
  - daňovému úradu: ***nepredložený***
  - príslušnej zdravotnej poisťovni: ***originál potvrdenia od Všeobecnej zdravotnej poisťovne zo dňa 22.10.2020, od Union zo dňa 20.10.2020 a od Dôvery zo dňa 21.10.2020***
  - sociálnej poisťovni: ***neoverená kópia potvrdenia zo dňa 21.10.2020,***
- originál, alebo overená kópia zmluvy s bankou o založení bankového účtu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti: ***neoverená kópia potvrdenia o vedení účtu zo dňa 27.10.2020.***

e) <u>Občianske združenie ABCedu pre vzdelávanie, Hargašova 50, 841 06 Bratislava</u>

- deň doručenia žiadosti: ***03.11.2020***
- účel: ***organizovanie vzdelávacieho podujatia pre učiteľov ZŠ Rajčianska, Žitavská, Železničná***
- požadovaná výška dotácie: ***3 000,00 €***
- informácia o doterajšej činnosti: ***neuvedená***
- forma prezentácie: ***v pozvánkach na organizovanie školení, sociálne siete***
- originál, alebo overená kópia výpisu z obchodného resp. živnostenského registra, prípadne iný doklad o registrácii nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti: ***dodatočne doplnený elektronický výpis z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 03.12.2020***

- originál, alebo overená kópia výpisu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti, že má vyrovnané všetky záväzky voči:
  - daňovému úradu: ***dodatočne doplnené overené potvrdenie zo dňa 06.11.2020***
  - príslušnej zdravotnej poisťovni: ***dodatočne doplnené overené potvrdenie od Všeobecnej zdravotnej poisťovne zo dňa 06.11.2020***
  - sociálnej poisťovni: ***dodatočne doplnený originál potvrdenia zo dňa 18.11.2020***
- originál, alebo overená kópia zmluvy s bankou o založení bankového účtu žiadateľa, nie starší ako 3 mesiace pred dňom podania žiadosti: ***dodatočne doplnený originál potvrdenia o vedení účtu zo dňa 09.11.2020.***

KONTROLNÉ ZISTENIA A/:

1. Žiadosti právnických a fyzických osôb – podnikateľov:
   a) Odyseus, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava
   b) VAGUS, Račianska 78, 831 02 Bratislava

boli doručené v termíne v súlade s § 3 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

2. Žiadosti právnických a fyzických osôb – podnikateľov:
   a) Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava
   b) HBK Vrakuňa, so sídlom Rajecká 38, 821 07 Bratislava
   c) ABCedu pre vzdelávanie, Hargašova 50, 841 06 Bratislava

neboli doručené v termínoch v súlade s § 3 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

3. Doručené žiadosti právnických a fyzických osôb – podnikateľov:
   a) HBK Vrakuňa, so sídlom Rajecká 38, 821 07 Bratislava
   b) Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava

obsahovali náležitosti v zmysle § 4 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

4. Doručené žiadosti právnických a fyzických osôb – podnikateľov:
   a) Odyseus, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava
   b) VAGUS, Račianska 78, 831 02 Bratislava
   c) ABCedu pre vzdelávanie, Hargašova 50, 841 06 Bratislava

neobsahovali náležitosti v zmysle § 4 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

5. V prípadoch, neúplnosti žiadostí, vecne zodpovední zamestnanci, v zmysle § 4 ods. ch) všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 ***vyzvali žiadateľov na doplnenie*** predpísaných náležitosti.

B/ UZNESENIE MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-VRAKUŇA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením **číslo 263/XVI/2020 zo dňa 08.12.2020**

schválilo

1. **dotáciu vo výške 1 500 €** občianskemu združeniu ODYSEUS, so sídlom Tomášikova 26, 821 01 Bratislava na podporu služieb v lokalite Stavbárskej ulice v okolí bytového domu Pentagon zameraných na znižovanie rizík spojených s užívaním drog: zber použitých striekačiek, poskytovanie zdravotníckeho materiálu, distribúcia a likvidácia použitých ihiel, materiál pre klientov (injekčné striekačky, tehotenské testy, kondómy, obväzy a pod.) a materiál na upratovanie (odpadkové vrecia, rukavice, metly, lopaty, hrable, zberače na odpad a pod.),
2. **dotáciu vo výške 15 000 €** občianskemu združeniu Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, na materiálno-technické vybavenie športového areálu a zabezpečenie základných podmienok pre športovú činnosť klubu, nákup materiálno technologického zabezpečenia a prevádzkové náklady (elektrina, plyn, internet, ekonomické služby, médiá - telocvične, poplatky, opravy; ostatné náklady),
3. **dotáciu vo výške 1 500** € občianskemu združeniu HBK Vrakuňa, so sídlom Rajecká 38, 821 07 Bratislava na materiálno-technické vybavenie a zabezpečenie základných podmienok pre športovú činnosť klubu (materiálne zabezpečenie)

neschválilo

1. dotáciu občianskemu združeniu VAGUS so sídlom Račianska 78, 831 02 Bratislava na zabezpečenie služby streetwork a terénnej sociálnej práce s ľuďmi bez domova na území mesta Bratislava: medicínsky materiál, vitamíny, lieky, obväzy, pohonné hmoty,

2. dotáciu občianskemu združeniu ABCedu pre vzdelanie, so sídlom Hargašova 50, 841 06 Bratislava na zorganizovanie vzdelávacieho podujatia pre učiteľov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (učebné a školiace pomôcky, školiace materiály).

Uznesením **číslo 264/XVI/2020 zo dňa 08.12.2020** bola z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021 schválená dotácia Športovému klubu Vrakuňa v maximálnej výške 15 000 € na materiálno-technické vybavenie športového areálu a základné podmienky pre športovú činnosť klubu

KONTROLNÉ ZISTENIA B/:

1. ***Uznesením č. 264/XVI/2020 zo dňa 08.12.2020*** Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ***v súlade s § 5 ods. 4*** všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015, pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2021 ***schválilo celkovú výšku*** finančných prostriedkov určených na poskytovanie dotácií vo výške 33 000 €.
2. ***Uznesením*** **číslo 264/XVI/2020 zo dňa 08.12.2020** bola z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021 schválená dotácia Športovému klubu Vrakuňa v maximálnej výške 15 000 € na materiálno-technické vybavenie športového areálu a základné podmienky pre športovú činnosť klubu**.**
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ***uznesením číslo 263/XVI/2020 zo dňa 08.12.2020*** schválilo dotácie ***v súlade s § 7 ods. 4*** zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ***a § 1 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015*** vo výške 18 000 €.

C/ KONTROLA UZATVÁRANIA ZMLÚV O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE, VÝKON FINANČNEJ KONTROLY

Poskytnutie dotácie je okrem žiadosti podmienená uzatvorením zmluvného vzťahu medzi mestskou časťou a príslušnou právnickou alebo fyzickou osobou – podnikateľom s § 3 ods. 12 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015. Zmluva o poskytnutí dotácie musí byť uzatvorená v písomnej forme, ktorej náležitosti sú presne vymedzené a musí obsahovať najmä:

a) identifikáciu zmluvných strán,
b) predmet a účel použitia dotácie,
c) termín realizácie,
d) záväzky zmluvných strán,
e) termín a spôsob plnenia a vyúčtovania,
f) výšku poskytnutej dotácie,
g) termín zúčtovania dotácie,
h) právo mestskej časti vykonať kontrolu plnenia predmetu zmluvy,
i) zodpovednosť za plnenie zmluvných podmienok a vrátenie dotácie v prípade nedodržania podmienok zmluvy a ustanovenia týkajúce sa termínu a spôsobu vrátenia nepoužitých finančných prostriedkov,
j) sankcie.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy musí byť finančná kontrola v súlade so zákonom o finančnej kontrole. Finančnou kontrolou sa overuje súlad každej pripravovanej finančnej operácie, pričom finančnou operáciou alebo jej časťou sa rozumie príjem, poskytnutie alebo použitie verejných financií, právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy.

Kontrolou bolo zistené:

Povinná osoba na základe schválených uznesení miestneho zastupiteľstva uzatvorila:

a) Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ***č. 14/2021*** zo dňa 29.12.2020 s príjemcom Občianske združenie Odyseus, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, zverejnená 21.01.2021, účinná 22.01.2021 (ďalej len „zmluva č. 14/2021“).

Účel použitia dotácie: ***podpora služieb v lokalite Stavbárska ulica, v okolí bytového domu zv. Pentagon. Konkrétne zakúpenie kancelárskych potrieb, platby za mobilné telefóny, internet, zakúpenie zdravotníckeho materiálu a pomôcok na upratovanie.***

Termín realizácie: ***01.01.2021 – 31.12.2021***

b) Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ***č. 12/2021*** zo dňa 29.12.2020 s príjemcom Športový klub Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, Bratislava, zverejnená 21.01.2021, účinná 22.01.2021 (ďalej len „zmluva č. 12/2021“).

Účel použitia dotácie: ***krytie materiálno technického vybavenia športového areálu a zabezpečenia základných podmienok pre športovú činnosť klubu, nákupu materiálno technologického zabezpečenia a prevádzkových nákladov (elektrina, plyn internet, ekonomické služby, média, prenájom telocvične, poplatky, opravy a ostatné náklady***

Termín realizácie: ***01. januára 2021– 31. decembra 2021***

c) Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ***č. 13/2021*** zo dňa 29.12.2020 s príjemcom HBK Vrakuňa, Rajecká 38, 821 07 Bratislava, zverejnená 21.01.2021, účinná 22.01.2021 (ďalej len „zmluva č. 13/2021“).

Účel použitia dotácie: ***krytie materiálno technického vybavenia a zabezpečenia základných podmienok pre športovú činnosť klubu (materiálne zabezpečenie)***

Termín realizácie: ***01. januára 2021– 31. decembra 2021***

KONTROLNÉ ZISTENIA C/:

1. Všetky uzatvorené zmluvy ***boli v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.*** o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnené na webovej stránke mestskej časti.

2. Povinná osoba k zmluvám číslo ***14/2021, 12/2021 a 13/2021 preukázala vykonanie základnej finančnej kontroly*** v súlade s § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

D/ KONTROLA PREVODU FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Spôsob a termín prevodu dotácie na účet prijímateľa boli určené v jednotlivých uzatvorených zmluvách.

Kontrolou bolo zistené:

a) V zmluve č. 14/2021 termín zaslania finančných prostriedkov z účtu mestskej časti na účet prijímateľa nebol určený.

b) V zmluve č. 12/2021 termín zaslania finančných prostriedkov z účtu mestskej časti na účet prijímateľa bol určený v štyroch splátkach: 7 500 € v termíne najneskôr do 29.02.2021, 7 500 € v termíne najneskôr do 31.05.2021, 7 500 € v termíne najneskôr do 31.08.2021, 7 500 € v termíne najneskôr do 31.10.2021.

c) V zmluve č. 13/2021 termín zaslania finančných prostriedkov z účtu mestskej časti na účet prijímateľa určený do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, t. j. do 22.02.2021.

Povinná osoba na základe uzatvorených zmlúv o poskytnutí dotácií **vystavila platobné poukazy** (účet 372):

1. ***č. 11/2021 zo dňa 01.02.2021*** v prospech Občianske združenie Odyseus, Tomášiková 26, 821 01 Bratislava. Prevod realizovaný dňa 22.03.2021.
2. ***č. 10/2021 zo dňa 01.02.2021*** v prospech HBK Vrakuňa, Rajecká 38, 821 07 Bratislava. Prevod realizovaný dňa 02.03.2021 ***v súlade so zmluvou č. 13/2021*.**
3. v prospech Športový klub Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava:
   - ***č. 11/A/2021 zo dňa 16.02.2021*** v sume 7 500 €. Prevod realizovaný 16.02.2021.
   - ***č. 21/2021 zo dňa 27.04.2021*** v sume 7 500 €. Prevod realizovaný 03.05.2021.
   - ***č. 29/2021 zo dňa 07.07.2021*** v sume 7 500 €. Prevod realizovaný 07.07.2021.
   - ***č. 30/2021 zo dňa 23.09.2021*** v sume 7 500 €. Prevod realizovaný 30.09.2021.

KONTROLNÉ ZISTENIA D/:

1. Povinná osoba ***preukázala správnosť a úplnosť pri účtovaní predpisu*** pri poskytnutí dotácie podľa § 49 postupov účtovania, t. j. predpis zaúčtovala na účet 372 – Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektmi mimo verejnej správy a na ťarchu účtu 586 – Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku subjektom mimo verejnej správy. Správnym účtovaním dodržala povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 2 zákona o účtovníctve, podľa ktorého je účtovná jednotka povinná dodržiavať postupy účtovania. Dodržaním § 4 ods. 2 citovaného zákona v zmysle § 8 ods. 2 zákona o účtovníctve povinná osoba dodržala aj § 8 ods. 1 citovaného zákona, nakoľko viedla účtovníctvo správne.
2. Povinná osoba ***preukázala správnosť a úplnosť vykonania základnej finančnej kontroly*** pripravovanej finančnej operácie (poskytnutie verejných prostriedkov) na všetkých vystavených účtovných dokladov - platobných poukazov v súlade s § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.
3. Prevody finančných prostriedkov v prospech prijímateľov dotácií boli realizované ***s termínmi dohodnutými v zmluvách číslo 13/2021 a 12/2021***.

E/ KONTROLA PREDKLADANIA A PRIJÍMANIA ZÚČTOVANIA DOTÁCIÍ

V zmysle § 6 ods.1 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 poskytnuté dotácie podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom mestskej časti.

V zmysle § 6 ods.2 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 *prijímateľ dotácie je povinný predložiť mestskej časti písomné vyúčtovanie poskytnutej dotácie vždy do 30 dní od použitia dotácie, resp. ukončenia konkrétneho projektu alebo akcie, na ktorú bola dotácia poskytnutá, najneskôr však do 10. decembra kalendárneho roku, v ktorom bola dotácia poskytnutá. Dotáciu, ktorá bola poskytnutá príjemcovi na prevádzkovú činnosť, je žiadateľ povinný vyúčtovať bezprostredne po jej vyčerpaní najneskôr však do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roku. Termín povinnosti vyúčtovať dotáciu je súčasťou zmluvy o poskytnutí dotácie.*

V zmysle § 6 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 *prijímateľ dotácie je povinný v zmysle § 6 ods. 2 písomne predložiť mestskej časti a to do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravská ul.č.7, 821 07 Bratislava vyúčtovanie dotácie na tlačive, ktoré bude súčasťou zmluvy o poskytnutí dotácie a ktoré musí obsahovať:*

a) *vecné zhodnotenie použitia finančných prostriedkov z dotácie na účel, na ktorý bola dotácia schválená,*

b) *dokumentáciu, ktorou preukázateľným spôsobom doložia napr. fotografie, text v tlači, na výzdobe a pod., že aktivita alebo projekt bol financovaný z rozpočtu mestskej časti resp. jeho finančného príspevku s uvedením sumy,*

c) *účtovné doklady preukazujúce použitie finančných prostriedkov z dotácie na účel, na ktorý boli poskytnuté, najmä kópie výpisov z účtu prijímateľa dotácie, ktoré dokumentujú príjem a použitie dotácie, kópie faktúr, kópie výdavkových pokladničných dokladov, kópie príjmových pokladničných dokladov alebo kópie dokladov z registračnej pokladnice, prezenčné listiny.*

***Kontrola zameraná*:**

I. <u>NA DODRŽIAVANIE ZMLUVNE DOHODNUTÝCH TERMÍNOV VYÚČTOVANIA</u> poskytnutej dotácie, výkonu správnosti, úplnosti finančného vyúčtovania, hospodárnosti a efektívnosti použitia dotácie v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

Kontrolou bolo zistené:

a) <u>Odyseus, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava</u>

- termín predloženia vyúčtovania poskytnutej dotácie určený v zmluve: ***do 30 dní od použitia, resp. ukončenia projektu, najneskôr do 31.01.2022***
- skutočný termín predloženia vyúčtovania poskytnutej dotácie: ***17.12.2021 – dodržaný v súlade s § 6 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 a čl. IV bod 1 zmluvy č. 14/2021***
- overenie správnosti a úplnosti finančného vyúčtovania dotácie ekonomickým odborom: ***dňa 17.12.2021***
- schválenie hospodárnosti a efektívnosti použitia dotácie v súlade so schváleným účelom podľa uzatvorenej zmluvy vecne príslušným odborom: ***dňa 17.12.2021.***

b) <u>HBK Vrakuňa, Rajecká 38, 821 07 Bratislava</u>

- termín predloženia vyúčtovania poskytnutej dotácie určený v zmluve: ***bezprostredne po jej vyčerpaní, najneskôr do 31.01.2022***
- skutočný termín predloženia vyúčtovania poskytnutej dotácie: ***31.01.2022 – dodržaný v súlade s § 6 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 a čl. IV bod 1 zmluvy č. 13/2021***
- overenie správnosti a úplnosti finančného vyúčtovania dotácie ekonomickým odborom: ***dňa 17.03.2022***
- schválenie hospodárnosti a efektívnosti použitia dotácie v súlade so schváleným účelom podľa uzatvorenej zmluvy vecne príslušným odborom: ***dňa 17.03.2022.***

c) <u>Športový klub Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava</u>

- termín predloženia vyúčtovania poskytnutej dotácie určený v zmluve: ***bezprostredne po jej vyčerpaní, najneskôr do 31.01.2022***
- skutočný termín predloženia vyúčtovania poskytnutej dotácie: ***31.01.2022 – dodržaný v súlade s § 6 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 a čl. IV bod 1 zmluvy č. 12/2021***
- overenie správnosti a úplnosti finančného vyúčtovania dotácie ekonomickým odborom: ***dňa 07.04.2022***
- schválenie hospodárnosti a efektívnosti použitia dotácie v súlade so schváleným účelom podľa uzatvorenej zmluvy vecne príslušným odborom: ***dňa 07.04.2022.***

<u>KONTROLNÉ ZISTENIA E/I</u>

Prijímatelia dotácií ***<u>dodržali termín predloženia vyúčtovania dotácie v súlade</u> s § 6 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015*** a s termínmi ***<u>určenými v zmluvách č. 14/2021, 13/2021 a 12/2021</u>***.

II. <u>NA OBSAHOVÚ NÁPLŇ DORUČENÝCH VYÚČTOVANÍ DOTÁCIE</u> v súlade s § 6 ods. 3 písm. a) až c) všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2015 a **<u>VÝKON ADMINISTRATÍVNEJ FINANČNEJ KONTROLY</u>** v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Kontrolnou bolo zistené:

a) <u>Odyseus, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava</u>

Vyúčtovanie dotácie ***predložené v súlade*** s § 6 ods. 3 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2015 a v súlade s čl. IV ods. 2 písm. a), b) a c) zmluvy číslo 14/2021. V doručenom vyúčtovaní dňa 17.12.2021 boli predložené dodávateľské faktúry, pokladničné doklady a bankové výpisy k úhradám faktúr:

- za kancelárske potreby, z ktorých úhrady časti vo výške 79,96 € boli kryté z dotácie poskytnutej mestskou časťou,

- za zdravotnícky materiál, z ktorých úhrady časti vo výške 1 168,38 € boli kryté z dotácie poskytnutej mestskou časťou,
- za materiál na upratovanie, z ktorých úhrady časti vo výške 188,42 € boli kryté z dotácie poskytnutej mestskou časťou,
- za telefónne poplatky, z ktorých úhrady časti vo výške 63,24 € boli kryté z dotácie poskytnutej mestskou časťou.

Výdavky predložené vo vyúčtovaní boli zo strany občianskeho združenia Odyseus uhrádzané po dátume účinnosti, t. j. po podpísaní a zverejnení zmluvy č. 14/2021 na internetovej stránke mestskej časti v súlade s § 3 ods. 8 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

Správa o výsledku administratívnej finančnej kontroly vyúčtovania dotácie poskytnutej v roku 2021 z rozpočtu mestskej časti v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015: ***administratívnou finančnou kontrolou zo dňa 17.12.2021 a na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.***

a) <u>HBK Vrakuňa, Rajecká 38, 821 07 Bratislava</u>

Vyúčtovanie dotácie ***doručené dňa 31.01.2022 nebolo*** predložené v súlade s § 6 ods. 3 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2015 a v súlade s čl. IV ods. ods. 2 písm. c) zmluvy číslo 13/2021, ***t. j. neboli predložené všetky účtovné doklady preukazujúce použitie finančných prostriedkov z dotácie na účel, na ktorý boli poskytnuté.*** Na e-mailovej výzvy zo dňa 09.02.2022 ***vyúčtovanie doplnené dňa 09.03.2022*** o nové pokladničné doklady, resp. kópie dokladov z registračnej pokladne, ktorých fotokópie boli prefotené tak, že nebolo možné overiť dodržanie § 3 ods. 8 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015, v zmysle ktorého ***„****dotácia môže byť poskytnutá len na výdavky, ktoré žiadateľ uhradí dňom nasledujúcim po dni zverejnenia písomnej zmluvy o poskytnutí dotácie na internetovej stránke poskytovateľa.“* Na základe e-mailovej výzvy zo dňa 14.03.2022 boli v ten istý deň doručené kópie dokladov, ktoré obsahovali aj dátum ich úhrady. ***Doplnené vyúčtovanie bolo predložené v súlade*** s § 6 ods. 3 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2015 a v súlade s čl. IV ods. ods. 2 písm. c) zmluvy číslo 13/2021.

K vyúčtovaniu dotácie poli predložené dodávateľské faktúry, pokladničné doklady, peňažný denník, bankové výpisy k úhradám dodávateľských faktúr. Dotácia bola použitá:
- na zakúpenie tričiek vo výške 457,40 €,
- na zakúpenie dresov a trenírok vo výške 461,00 €,
- na zakúpenie hokejových doplnkov vo výške 88,00 €
- na zakúpenie tréningových pomôcok vo výške 632,50 €

z ktorých úhrady časti vo výške 1 500 € boli kryté z dotácie poskytnutej mestskou časťou.

Výdavky predložené vo vyúčtovaní boli zo strany HBK Vrakuňa uhrádzané po dátume účinnosti, t. j. po podpísaní a zverejnení zmluvy na internetovej stránke mestskej časti v súlade s § 3 ods. 8 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

Správa o výsledku administratívnej finančnej kontroly vyúčtovania dotácie poskytnutej v roku 2021 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015: ***po doplnení vyúčtovania a na základe vykonaného overovania administratívna finančná kontrola vykonaná dňa 17.03.2022.***

b) <u>Športový klub Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava</u>

Vyúčtovanie dotácie ***doručené dňa 31.01.2022 nebolo*** predložené v súlade s § 6 ods. 3 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2015 a v súlade s čl. IV ods. ods. 2 písm. c) zmluvy číslo 12/2021, ***t. j. neboli predložené všetky účtovné doklady preukazujúce použitie finančných prostriedkov z dotácie na účel, na ktorý boli poskytnuté.*** Na základe e-mailovej výzvy zo dňa 14.02.2022 ***vyúčtovanie doplnené dňa 09.03.2022 o nové účtovné doklady v sume 2 713,36 €, preukazujúce použitie***

finančných prostriedkov v súlade so zmluvou č. 12/2021. Zároveň boli predložené nové účtovné doklady v sume 3 660,20 €, ktoré nepreukázali účel ich použitia v súlade so zmluvou č. 12/2021, z toho dva doklady v celkovej sume 1 587,36 € boli predložené opakovane. V sumárnom prehľade dokladov v položke vodné stočné bol oproti pôvodne predloženým dokladom vykázaný rozdiel 50,70 €. Dňa 15.03.2022 bola zaslaná e-mailová výzva na predloženie účtovných dokladov k dotácii, ktoré budú v súlade s účelom ich poskytnutia a preukážu hospodárnosť a efektívnosť. Dňa 25.03.2022 doplnené vyúčtovanie o nový účtovný doklad vo výške 3 750,00 €, pričom ale nebol doručený upravený prehľad dokladov predložených k vyúčtovaniu dotácie v zmysle prílohy č. 2 všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2015, ktoré tvorilo aj neoddeliteľnú súčasť zmluvy číslo 12/2021. ***Upravené zúčtovanie dotácie predložené v súlade*** s § 6 ods. 3 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2015 a v súlade s čl. IV ods. ods. 2 písm. a), b) a c) zmluvy číslo 12/2021.

V doručenom a doplnenom vyúčtovaní boli predložené dodávateľské faktúry, doklady z registračných pokladní, interné doklady, bankové výpisy k úhradám dodávateľských faktúr, ako aj výdavkové pokladničné doklady. Dotácia bola použitá:

- v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti v celkovej výške 1 827,71 €,
- v prospech ZSE, Energia, s.r.o. za odobranú elektrinu v celkovej výške 5 259,55 €,
- v prospech ZSE, Energia, s.r.o. za plyn v celkovej výške 2 949,54 €,
- za odvoz a likvidáciu odpadu v celkovej výške 862,68 €,
- v prospech Základnej školy Železničná a Základnej školy Rajčianska za prenájom telocvične a služieb spojených s nájmom v celkovej výške 1 714,00 €,
- za ekonomické služby vo výške 901,20 €,
- na úhradu poplatkov Slovenskému futbalovému zväzu a štartovného na turnajoch v celkovej výške 8 404,91 €,
- na úhradu poplatku za hosťovanie hráčov v celkovej výške 400,00 €
- na nákup spotrebného materiálu v celkovej výške 2 593,17 €, v tom:
  - *defibrilátor vo výške 1 540,20 €*
  - *športové potreby vo výške 200,30 €*
  - *tabule - zákaz vstupu vo výške 119,80 €*
  - *vybavenie prevádzky (batéria, PHM, farba na značenie, postreky..) vo výške 503,67 €*
  - *náhradné diely do kosačky vo výške 229,30 €*
- za ostatné služby v celkovej výške 5 128,69 €, v tom:
  - *rekultivácia ihriska a zazimovanie trávnika vo výške 640,00 €*
  - *servis plynového kotla a opravu vo výške 298,40 €*
  - *oprava kosačky vo výške 224,04 €*
  - *telekomunikačné služby vo výške 163,29 €*
  - *poplatok za osvedčenie o zápise do notárskeho centrálneho registra vo výške 52,96 €*
  - *za stierkovanie a maľovanie šatní a obkladanie stien vo výške 3 750,00 €,*

z ktorých úhrady časti vo výške 30 000 € boli kryté z dotácie poskytnutej mestskou časťou.

Výdavky predložené vo vyúčtovaní boli zo strany Športového klubu Vrakuňa Bratislava uhrádzané po dátume účinnosti, t. j. po podpísaní a zverejnení zmluvy na internetovej stránke mestskej časti v súlade s § 3 ods. 8 všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015.

Správa o výsledku administratívnej finančnej kontroly vyúčtovania dotácie poskytnutej v roku 2021 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015: ***po doplnení vyúčtovania a na základe vykonaného overovania administratívna finančná kontrola vykonaná dňa 07.04.2022.***

KONTROLNÉ ZISTENIA E/II:

1. Prijímateľ dotácie:
   Odyseus, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava vyúčtovanie predložil ***v súlade s § 6 ods. 3 písm. a), b) a c)*** všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2015 ***a v súlade*** s článkom IV ods. 2 písm. a), b) a c) zmluvy číslo 14/2021.
2. Prijímatelia dotácií:
   - HBK Vrakuňa, Rajecká 38, 821 07 Bratislava
   - Športový klub Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava

   na základe e-mailových výziev doplnili, vyúčtovanie dotácie ***v zmysle § 6 ods. 3 písm. c)*** všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2015 a príslušným článkom uvedeným v zmluvách o poskytnutí dotácie ***č. 12/2021 a 13/2021***.
3. **Povinná osoba preukázala vykonania administratívnej finančnej kontroly vyúčtovania dotácií** poskytnutých v roku 2021 z rozpočtu mestskej časti pri vyúčtovaní dotácií poskytnutých na základe uzatvorených zmlúv č. ***14/2021, 13/2021 a 12/2021*****.**

Kontrolné odporúčanie:

1. Zabezpečiť trvalé dodržiavania opatrení vydaných:
   a) listom č. 792/2758/2016/PRED/TO zo dňa 22.03.2016 na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku ku kontrolným zisteniam uvedených v návrhu správy č. 3/2016,
   b) dodatkom č. 1 listom č. 1447/4868/2018/STAR/LZ zo dňa 06.04.2018 k opatreniam na nápravu nedostatkov ku kontrolným zisteniam – dotácie r. 2015“ vydané pod č. 792/2758/2016/PRED/TO zo dňa 22.03.2016.
2. Pri schvaľovaní finančných dotácií na príslušný rozpočtový rok postupovať podľa ustanovení platného všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa a § 13 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Dátum vrátenia dokladov zo strany oprávnenej osoby:

Po vykonaní kontroly boli doklady listom č. 299/1135-3/2022/MK/AK zo dňa 07.04.2022 vrátené na príslušný odbor Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 07.04.2022.

ZÁVER:

Z vykonanej kontroly bola vypracovaná správa o výsledku finančnej kontroly č. 3/2022 - poskytovanie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za rok 2021 zo dňa 08.04.2022.

Kontrola bola ukončená dňa 11.04.2022, t. j. dňom prevzatia správy o výsledku finančnej kontroly č. 3/2022 - poskytovanie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za rok 2021.

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
26.04.2022

Bod č. 5

Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladá: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

Vypracovala: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

apríl 2022

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

schvaľuje

novelizáciu Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v *znení neskorších predpisov:* „Obec pri výkone samosprávy najmä vytvára účinný systém kontroly a vytvára vhodné organizačné, finančné, personálne a materiálne podmienky na jeho nezávislý výkon."

Postavenie hlavného kontrolóra, náplň, rozsah jeho činnosti ustanovuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „*hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný predpis.* Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti môže ustanoviť obec uznesením."

Od 01.01.2016 nadobudol účinnosť zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bol zrušený zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prijatím zákona č. 357/2015 Z. z. došlo k zmene základných pravidiel finančnej kontroly, podľa ktorých vykonáva hlavný kontrolór kontrolnú činnosť, k zmene v pojmoch a zmene obsahu a náležitostí dokumentácie o výsledku kontroly. V roku 2022 bola v Národnej rade Slovenskej republiky schválená zmena zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to zákonom č. 39/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Pre zabezpečenie súladu interných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s platnými zákonmi, predkladám na schválenie **novelizované pravidlá kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**.

Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 58/IV/2019 zo dňa 16.04.2019 sa menia takto:

1. **<u>V čl. V ods. 1. písm. b) sa pôvodný text</u>**:
   vyžadovať a odoberať od povinnej osoby alebo od dodávateľa výkonov, tovarov, prác alebo služieb alebo akejkoľvek inej osoby, ktorá má informácie, doklady alebo iné podklady, ktoré sú potrebné pre výkon kontroly (ďalej len „tretia osoba"), ak ich poskytnutiu nebráni osobitný predpis[1/] v určenej lehote originály alebo úradne osvedčené kópie dokladov, písomnosti, záznamy dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrenia, informácie, dokumenty a iné podklady súvisiace s kontrolou a vyhotovovať si ich kópie a nakladať s nimi,

   <u>nahrádza novým textom v znení</u>:
   vyžadovať a odoberať od povinnej osoby alebo od dodávateľa výkonov, tovarov, prác alebo služieb alebo akejkoľvek inej osoby, ktorá má informácie, doklady alebo iné podklady, ktoré sú potrebné pre výkon kontroly (ďalej len „tretia osoba"), ak ich poskytnutiu nebráni osobitný predpis[1/] v určenej lehote ***a rozsahu*** *originály alebo úradne osvedčené kópie dokladov, písomnosti, záznamy dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrenia, informácie, dokumenty a iné podklady súvisiace s kontrolou a vyhotovovať si ich kópie a nakladať s nimi,*

1 Napríklad § 39 zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, § 23 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 297/2008 Z. z.

2. **V čl. VI ods. 1. písm. a) sa pôvodný text**:
vopred oznámiť povinnej osobe alebo tretej osobe cieľ kontroly, termín začatia kontroly; ak by oznámením o začatí kontroly mohlo dôjsť k zmareniu cieľa kontroly, alebo ak hrozí, že doklady alebo iné podklady budú znehodnotené, zničené alebo pozmenené, je povinný oznámenie urobiť najneskôr pri vstupe podľa čl. V bod 1 písm. a),

nahrádza novým textom v znení:
vopred, najneskôr pri vstupe podľa čl. V bod 1 písm. a) oznámiť povinnej osobe alebo tretej osobe termín začatia a cieľ výkonu finančnej kontroly,

3. **V čl. VI ods. 2. písm. b) sa pôvodný text:**
oboznámiť povinnú osobu s návrhom čiastkovej správy alebo s návrhom správy jeho doručením, ak boli zistené nedostatky a poučiť povinnú osobu o možnosti podať v určenej lehote písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy,

nahrádza novým textom v znení:
oboznámiť povinnú osobu s návrhom čiastkovej správy alebo s návrhom správy jeho doručením, ak boli zistené nedostatky a poučiť povinnú osobu o možnosti podať písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy v lehote najmenej ***päť pracovných dní odo dňa doručenia návrhu čiastkovej správy alebo návrhu správy, ak sa oprávnená osoba nedohodne s povinnou osobou inak,***

4. **V čl. VII ods. 1. písm. d) sa pôvodný text:**
podať v lehote určenej oprávnenou osobou písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení, uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy; ak povinná osoba k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy nepredloží námietky v určenej lehote, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení za akceptované,

nahrádza novým textom v znení:
podať v lehote ***podľa č. VI ods. 2 písm. b)*** *písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení, uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy; ak povinná osoba k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy nepredloží námietky* ***podľa čl. VI ods. 2 písm. b)****, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení za akceptované,*

5. **V čl. VII ods. 2. písm. e) sa pôvodný text:**
predložiť v lehote určenej oprávnenou osobou alebo prizvanou osobou vyžiadané originály alebo úradne osvedčené kópie dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupy, vyjadrenia, informácie, dokumenty a iné podklady súvisiace s predmetom kontroly a umožniť im vyhotovovať si kópie týchto dokladov,

nahrádza novým textom v znení:
*predložiť v lehote **a rozsahu** určenej oprávnenou osobou alebo prizvanou osobou vyžiadané originály alebo úradne osvedčené kópie dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupy, vyjadrenia, informácie, dokumenty a iné podklady súvisiace s predmetom kontroly a umožniť im vyhotovovať si kópie týchto dokladov, vydať na vyžiadanie oprávnenej osoby písomné potvrdenie o ich úplnosti,*

6. **V čl. VII ods. 2. písm. h) sa pôvodný text:**
prijať v lehote určenej oprávnenou osobou opatrenia na nápravu nedostatkov uvedených v čiastkovej správe alebo v správe a odstrániť príčiny ich vzniku,

nahrádza novým textom v znení:
*prijať v lehote určenej oprávnenou osobou opatrenia na nápravu nedostatkov **a na odstránenie príčin ich vzniku** uvedených v čiastkovej správe alebo v správe a odstrániť príčiny ich vzniku,*

7. **V čl. IX ods. 6. písm. f) sa pôvodný text:**
opis kontrolných zistení, označenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa porušili, dokladov a písomností preukazujúcich správnosť kontrolných zistení, opis zistených nedostatkov a pri porušení osobitných predpisov alebo medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s návrhmi odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku

nahrádza novým textom v znení:
*opis kontrolných zistení, označenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa porušili, dokladov a písomností preukazujúcich správnosť kontrolných zistení, opis zistených nedostatkov **spolu s ich odôvodnením** a pri porušení osobitných predpisov alebo medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s návrhmi odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov **spolu s ich odôvodnením** a na odstránenie príčin ich vzniku,*

8. **V čl. IX ods. 7 sa pôvodný text:**
Oprávnená osoba je povinná doručiť povinnej osobe návrh správy alebo návrh čiastkovej správy a poučiť povinnú osobu o možnosti podať v určenej lehote písomné námietky k:

nahrádza novým textom v znení:
*Oprávnená osoba je povinná doručiť povinnej osobe návrh správy alebo návrh čiastkovej správy a poučiť povinnú osobu o možnosti podať v **lehote určenej v čl. VI ods. 2 písm. b)** písomné námietky k:*

9. **V čl. IX ods. 8. písm. a) sa pôvodný text:**
v lehote určenej oprávnenou osobou nevznesie námietky, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, ako aj lehota predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy, za akceptované,

nahrádza novým textom v znení:
***v lehote podľa čl. VI ods. 2 písm. b)** nevznesie námietky, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, ako aj lehota predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy, za akceptované,*

10. **V čl. IX ods. 8. písm. b) sa pôvodný text:**

v lehote určenej oprávnenou osobou vznesie písomné námietky má oprávnená osoba povinnosť preveriť opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy,

nahrádza novým textom v znení:

v lehote podľa čl. VI ods. 2 písm. b) *vznesie písomné námietky má oprávnená osoba povinnosť preveriť opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy,*

11. **V čl. IX ods. 9. sa pôvodný text:**

Po doručení návrhu správy povinnej osobe a po uplynutí lehoty na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení a spôsobu vysporiadania sa s týmito námietkami vypracuje oprávnená osoba správu, ktorá musí obsahovať najmä:

nahrádza novým textom v znení:

Po doručení návrhu správy povinnej osobe a po uplynutí lehoty ***podľa čl. VI ods. 2 písm. b)*** *na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení a spôsobu vysporiadania sa s týmito námietkami vypracuje oprávnená osoba správu, ktorá musí obsahovať najmä:*

12. **V čl. IX ods. 9. písm. h) sa pôvodný text:**

opis zistených nedostatkov a pri porušení osobitných predpisov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s odporúčaniami navrhnutými na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku so zohľadnením opodstatnenosti podaných námietok,

nahrádza novým textom v znení:

opis zistených nedostatkov ***spolu s ich odôvodnením*** *a pri porušení osobitných predpisov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s* ***návrhmi*** *odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov* ***spolu s ich odôvodnením*** *a na odstránenie príčin ich vzniku so zohľadnením opodstatnenosti podaných námietok.*

PRAVIDLÁ KONTROLNEJ ČINNOSTI
miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle § 18e zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zabezpečenie kontrolnej činnosti vydáva tieto „Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava–Vrakuňa“ (ďalej "Pravidlá").

PRVÁ ČASŤ
Všeobecné ustanovenia
Čl. I

1. Kontrolnou činnosťou miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „miestny kontrolór“) podľa týchto Pravidiel sa rozumie najmä:
   a) kontrola dodržiavania zákonnosti, účelnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,
   b) kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,
   c) kontrola vybavovania sťažností a petícií,
   d) kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   e) kontrola splnenia opatrení na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, ktoré boli prijaté na základe vykonanej kontroly,
   f) kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   g) kontrola dodržiavania vnútorných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   h) kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi, napr. podľa zákona č 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kontrola dodržania zákonných podmienok mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pri prijatí návratných zdrojov financovania, kontrola dodržiavania zákonných podmienok pri uzatváraní koncesných zmlúv.
2. Cieľom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra je zabezpečiť:
   a) predchádzaniu porušovania všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   b) dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami,
   c) spoľahlivosť vedenia účtovníctva a výkazníctva,
   d) ochranu majetku v správe alebo vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   e) odhaľovanie podvodov a nezrovnalostí a zabezpečenie nápravy,
   f) overovanie plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.
3. Miestny kontrolór kontrolou overuje objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri kontrole dodržiavania zákonnosti, účelnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými financiami overuje objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad s osobitnými predpismi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú prostriedky zo zahraničia, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov alebo s vnútornými predpismi, kontroluje dodržanie podmienok na poskytnutie verejných prostriedkov a dodržanie podmienok ich použitia.

4. Miestny kontrolór organizuje a vykonáva kontrolnú činnosť nezávisle od Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a organizácií zriadených alebo založených mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa. Miestny kontrolór vykonáva kontrolu na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, plánu kontrolnej činnosti, vlastnej iniciatívy, vychádzajúc z podnetov, oznámení a obsahu sťažností a petícií. Miestny kontrolór je povinný vykonať kontrolu ak ho o to požiada Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa alebo starosta, ak vec neznesie odklad.
5. Miestny kontrolór ďalej vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
6. Kontrola miestneho kontrolóra sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní podľa § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
7. Postup podľa týchto Pravidiel sa nevzťahuje na kontrolnú činnosť vykonávanú ako súčasť riadenia na všetkých jeho stupňoch v rámci kontrolovaných subjektov. Vedúci kontrolovaných subjektov zodpovedajú za vytvorenie a realizáciu funkčného a účinného systému vnútornej kontroly vo svojej pôsobnosti. Rovnako sa postup podľa týchto Pravidiel nevzťahuje ani na výkon finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite"), ktorý je upravený pre podmienky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa interným predpisom.

Čl. II
Oprávnená osoba – kontrolný orgán

1. Oprávnenou osobou sa rozumie miestny kontrolór, ako aj poverené prizvané osoby pre výkon kontroly, ktoré postupujú pri vykonávaní kontroly podľa ustanovení týchto Pravidiel
2. Pri výkone kontroly je oprávnená osoba povinná postupovať tak, aby neboli dotknuté práva a právom chránené záujmy kontrolovaných subjektov.

ČI. III
Prizvaná osoba a úhrada nákladov vzniknutých v súvislosti s vykonaním kontroly

1. Na účasť vykonanie kontroly môže mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) na návrh miestneho kontrolóra prizvať zamestnancov iných orgánov verejnej správy, zamestnancov iných právnických osôb, cudzinca a iné fyzické osoby s ich súhlasom, ak je ich odbornosť alebo iná spôsobilosť pre kontrolu nevyhnutná alebo ak je to odôvodnené osobitnou povahou kontroly.
2. Účasť prizvaných osôb na kontrole sa považuje za iný úkon vo všeobecnom záujme.
3. Náklady vzniknuté v súvislosti s vykonávaním kontroly prizvanej osobe uhrádza mestská časť, ak sa nedohodnú inak.
4. Prizvanie zamestnancov iných orgánov verejnej správy alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb a cudzincov (ďalej len „prizvané osoby") podlieha predchádzajúcemu schváleniu starostu alebo miestnemu zastupiteľstvu. Na tento účel musia byť súčasne vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte mestskej časti, a to vykonaním zmeny rozpočtu.
5. Za náklady podľa odseku 3 sa považuje náhrada mzdy, prípadne platu vo výške priemerného zárobku a náhrady podľa osobitného predpisu [2/].
6. Náklady, ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním kontroly v kontrolovanom subjekte, uhrádza kontrolovaný subjekt.

2 Napr. zákon č 283/2002 Z. z o cestovných náhradách v z. n. p.,

ČI IV
Povinné osoby - kontrolované subjekty a tretie osoby

1. Povinnými osobami podľa týchto Pravidiel sú:
   a) Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Vrakuňa,
   b) rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené mestskou časťou,
   c) právnické osoby, ktorých zakladateľom je mestská časť, alebo v ktorých má mestská časť majetkovú účasť a iné fyzické a právnické osoby, ktoré nakladajú s majetkom mestskej časti, alebo ktorým bol majetok mestskej časti prenechaný na užívanie v rozsahu týkajúcom sa tohto majetku,
   d) osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mestskej časti účelové dotácie, návratné alebo nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu[3/] v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.
2. Tretie osoby sú osoby, od ktorých sú oprávnené osoby oprávnené vyžadovať predloženie dokladov, poskytnutie informácií a vysvetlení súvisiacich s kontrolou, v kontrolovanom subjekte, ak je to nevyhnutné na dosiahnutie účelu a cieľa kontroly.

DRUHÁ ČASŤ
PRAVIDLÁ KONTROLNEJ ČINNOSTI

ČI. V
Oprávnenia osôb vykonávajúcich kontrolu

1. Osoby vykonávajúce kontrolu sú oprávnené:
   a) v nevyhnutnom rozsahu za podmienok ustanovených v osobitých predpisoch[4/] vstupovať do objektu, zariadenia, prevádzky, dopravného prostriedku, na pozemok povinnej osoby alebo tretej osoby, alebo vstupovať do obydlia, ak sa používa aj na podnikanie alebo na vykonávame inej hospodárskej činnosti,
   b) vyžadovať a odoberať od povinnej osoby alebo od dodávateľa výkonov, tovarov, prác alebo služieb alebo akejkoľvek inej osoby, ktorá má informácie, doklady alebo iné podklady, ktoré sú potrebné pre výkon kontroly (ďalej len „tretia osoba"), ak ich poskytnutiu nebráni osobitný predpis[1/] v určenej lehote **a rozsahu** originály alebo úradne osvedčené kópie dokladov, písomnosti, záznamy dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrenia, informácie, dokumenty a iné podklady súvisiace s kontrolou a vyhotovovať si ich kópie a nakladať s nimi,
   c) vyžadovať od povinnej osoby alebo od tretej osoby súčinnosť potrebnú na vykonanie kontroly, ak nemožno účel kontroly dosiahnuť inak,
   d) vyžadovať od povinnej osoby v určenej lehote predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku *(ďalej len „písomný zoznam prijatých opatrení“),*
   e) vyžadovať od povinnej osoby v určenej lehote prepracovanie písomného zoznamu prijatých opatrení, ak oprávnená osoba odôvodnene predpokladá vzhľadom na závažnosť nedostatkov, že prijaté opatrenia nie sú účinné,
   f) vyžadovať predloženie prepracovaného písomného zoznamu prijatých opatrení v lehote určenej oprávnenou osobou,
   g) vyžadovať splnenie prijatých opatrení v lehote určenej oprávnenou osobou,
   h) vyžadovať predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení po uplynutí lehoty podľa písmena g),

---

3 Napr. zákon č 583/2004 Z .z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z n. p., zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z n. p.,

4 Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 46/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
Zákon č. 198/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 215/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

i) overiť splnenie prijatých opatrení.

2. Oprávnenia ustanovené v čl. V ods. 1 písm. a), b) a c) sa vzťahujú na prizvanú osobu rovnako.

ČI. VI
Povinnosti osôb vykonávajúcich kontrolu

1. Oprávnené osoby sú pri vykonávaní kontroly povinné:
   a) **vopred, najneskôr pri vstupe podľa čl. V bod 1 písm. a) oznámiť povinnej osobe alebo tretej osobe termín začatia a cieľ výkonu finančnej kontroly,**
   b) preukázať sa poverením na vykonanie kontroly, ktorým je plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra a umožniť na základe požiadavky povinnej osoby alebo tretej osoby nahliadnuť do preukazu totožnosti alebo služobného preukazu.
2. Oprávnené osoby sú povinné:
   a) potvrdiť povinnej osobe alebo tretej osobe odobratie poskytnutých originálov alebo úradne osvedčených kópií dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrení, informácií, dokumentov a iných podkladov súvisiacich s kontrolou, a zabezpečiť ich riadnu ochranu pred stratou, zničením, poškodením a zneužitím; tieto veci vrátiť bezodkladne tomu, od koho sa vyžiadali, ak nie sú potrebné na konáme podľa Trestného poriadku, alebo na iné konanie podľa osobitných predpisov[5/],
   b) oboznámiť povinnú osobu s návrhom čiastkovej správy alebo s návrhom správy jeho doručením, ak boli zistené nedostatky a poučiť povinnú osobu o možnosti podať písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy v lehote najmenej **päť pracovných dní odo dňa doručenia návrhu čiastkovej správy alebo návrhu správy, ak sa oprávnená osoba nedohodne s povinnou osobou inak,**
   c) preveriť opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy,
   d) zohľadniť opodstatnené námietky povinnej osoby v čiastkovej správe alebo v správe a neopodstatnenosť námietok spolu s odôvodnením neopodstatnenosti oznámiť povinnej osobe v čiastkovej správe alebo v správe,
   e) zaslať čiastkovú správu alebo správu povinnej osobe,
   f) oznámiť podozrenie zo spáchania trestného činu, priestupku alebo zo spáchania iného správneho deliktu orgánom príslušným podľa trestného poriadku, alebo podľa osobitných predpisov[5/], pričom tieto podozrenia sa v prípadoch hodných osobitného zreteľa v návrhu čiastkovej správy, návrhu správy, čiastkovej správe alebo v správe neuvádzajú.
3. Návrh čiastkovej správy alebo návrh správy podľa odseku 2 písm. b) sa považuje za doručený:
   a) dňom doručenia alebo dňom prevzatia návrhu čiastkovej správy alebo návrhu správy,
   b) dňom odmietnutia jeho prevzatia, ak ho povinná osoba odmietne prevziať,
   c) dňom vrátenia nedoručeného návrhu čiastkovej správy alebo návrhu správy oprávnenej osobe ak návrh správy alebo návrh čiastkovej správy nemožno doručiť na známu adresu povinnej osoby.
4. Oprávnená osoba je povinná správu o výsledku kontroly po jej ukončení predložiť priamo na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

---

[5] *Napríklad Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších prepisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 171/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákon č. 153/ 2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.*

5. Oprávnená osoba je povinná na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom miestneho zastupiteľstva alebo starostovi.
6. Oprávnená je povinná zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone kontroly. Táto povinnosť trvá aj po skončení pracovného pomeru, vykonávania prác vo verejnom záujme alebo výkonu činnosti.
7. Povinnosti ustanovené v čl. VI ods. 1 písm. a) a b) a ods. 2 písm. a), c), d) a f) sa vzťahujú na prizvanú osobu rovnako**.**

ČI. VII
Oprávnenia a povinnosti povinnej osoby - kontrolovaného subjektu

1. Povinná osoba je oprávnená:
   a) vyžadovať od oprávnenej osoby preukázanie sa písomným poverením na vykonanie kontroly, ktorým je plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra a vyžadovať nahliadnutie do preukazu totožnosti,
   b) vyžadovať od prizvanej osoby preukázanie sa písomným poverením na vykonanie kontroly a vyžadovať nahliadnutie do preukazu totožnosti alebo služobného preukazu
   c) vyžadovať od oprávnenej osoby alebo prizvanej osoby potvrdenie o odobratí poskytnutých originálov alebo úradne osvedčených kópií dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrení, informácií, dokumentov a iných podkladov potrebných na výkon kontroly,
   d) podať v lehote **podľa č. VI ods. 2 písm. b)** písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení, uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy; ak povinná osoba k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy nepredloží námietky **podľa čl. VI ods. 2 písm. b)**, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení za akceptované,
   e) vyžadovať od oprávnenej osoby zaslanie čiastkovej správy alebo správy.
2. Povinná osoba a jeho zamestnanci sú povinní za podmienok ustanovených v osobitných predpisoch:
   a) vytvoriť podmienky na vykonanie kontroly a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť jej začatie a riadny priebeh,
   b) oboznámiť pri začatí kontroly oprávnenú osobu alebo prizvanú osobu s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na priestory kontrolovaného subjektu,
   c) umožniť oprávnenej osobe alebo prizvanej osobe vstup do objektu, zariadenia, prevádzky, dopravného prostriedku, na pozemok, alebo vstup do obydlia, ak sa používa aj na podnikanie alebo na vykonávanie inej hospodárskej činnosti,
   d) predložiť oprávnenej osobe alebo prizvanej osobe na vyžiadanie výsledky kontrol vykonaných inými orgánmi a povinnou osobou, ktoré majú vzťah k predmetu kontroly,
   e) predložiť v lehote **a rozsahu** určenej oprávnenou osobou alebo prizvanou osobou vyžiadané originály alebo úradne osvedčené kópie dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupy, vyjadrenia, informácie, dokumenty a iné podklady súvisiace s predmetom kontroly a umožniť im vyhotovovať si kópie týchto dokladov, vydať na vyžiadanie oprávnenej osoby písomné potvrdenie o ich úplnosti,
   g) poskytnúť súčinnosť oprávnenej osobe alebo prizvanej osobe pri výkone kontroly,
   h) prijať v lehote určenej oprávnenou osobou opatrenia na nápravu nedostatkov **a na odstránenie príčin ich vzniku** uvedených v čiastkovej správe alebo v správe a odstrániť príčiny ich vzniku,
   i) predložiť oprávnenej osobe v určenej lehote písomný zoznam prijatých opatrení,
   j) prepracovať a predložiť v lehote určenej oprávnenou osobou písomný zoznam prijatých opatrení, ak oprávnená osoba vyžadovala ich prepracovanie a predloženie,

k) splniť prijaté opatrenia v lehote určenej oprávnenou osobou,
l) predložiť na výzvu oprávnenej osoby orgánu dokumentáciu preukazujúcu splnenie prijatých opatrení.

Čl. VIII
Predpojatosť

1. Prizvané osoby, ktorým sú známe skutočnosti zakladajúce pochybnosti o ich nepredpojatosti so zreteľom na ich vzťah k predmetu kontroly alebo k povinnej osobe alebo tretej osobe, sú povinní tieto skutočnosti písomne oznámiť miestnemu kontrolórovi.
2. Vedúci povinnej osoby môže proti účasti prizvaných osôb na kontrole podať písomné námietky miestnemu kontrolórovi s uvedením dôvodu, ak má pochybnosti o ich nepredpojatosti. Podanie námietok nemá odkladný účinok.
3. Oprávnená osoba a prizvané osoby, proti ktorým podala povinná osoba námietky podľa ods. 2, sú oprávnení vykonať pri kontrole len také úkony, ktoré nedovoľujú odklad.
4. Oprávnená osoba je povinná rozhodnúť o námietkach najneskôr do troch pracovných dní od ich uplatnenia a písomne oboznámiť s týmto rozhodnutím toho, kto námietku uplatnil.
5. Na rozhodovanie o nepredpojatosti sa nevzťahujú všeobecne záväzné predpisy o správnom konaní.

ČI. IX
Dokumentácia z vykonaných kontrol

1. Dokumentáciu z vykonaných kontrol tvoria:
   a) návrh správy o výsledku kontroly (ďalej len „návrh správy") alebo návrh čiastkovej správy a správa o výsledku kontroly (ďalej len „správa") alebo čiastková správa,
   b) správa o výsledku kontroly (ďalej len „správa") a čiastková správa.
2. O zistených nedostatkoch z kontroly oprávnená osoba vypracuje návrh čiastkovej správy alebo návrh správy a čiastkovú správu alebo správu.
3. Ak neboli zistené nedostatky, oprávnená osoba vypracuje čiastkovú správu alebo správu.
4. Čiastková správa sa môže vypracovať, ak:
   a) je potrebné skončiť kontrolu v časti predmetu kontroly,
   b) je potrebné bez zbytočného odkladu prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a odstrániť príčiny ich vzniku, alebo
   c) kontrola sa vykonáva vo viacerých kontrolovaných subjektoch.
5. Správa a čiastková správa obsahuje najmä:
   a) označenie oprávnenej osoby – meno a priezvisko miestneho kontrolóra a prizvaných osôb,
   b) označenie povinnej osoby,
   c) cieľ kontroly,
   d) kontrolované obdobie,
   e) miesto a čas vykonania kontroly,
   f) dátum vyhotovenia správy alebo čiastkovej správy,
   g) meno a priezvisko oprávnenej osoby, prizvaných osôb a ich podpisy,
   h) dátum a podpis potvrdzujúci vrátenie dokladov zo strany oprávnenej osoby,
   i) dátum a podpis potvrdzujúci prevzatie správy alebo čiastkovej správy povinnou osobou, alebo dátum oboznámenia sa so správou alebo s čiastkovou správou.
6. Návrh správy a návrh čiastkovej správy obsahuje najmä:
   a) označenie oprávnenej osoby – meno a priezvisko miestneho kontrolóra a prizvaných osôb,
   b) označenie povinnej osoby,
   c) cieľ kontroly,
   d) kontrolované obdobie,
   e) miesto a čas vykonania kontroly,

f) opis kontrolných zistení, označenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa porušili, dokladov a písomností preukazujúcich správnosť kontrolných zistení, opis zistených nedostatkov **spolu s ich odôvodnením** a pri porušení osobitných predpisov alebo medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s návrhmi odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov **spolu s ich odôvodnením** a na odstránenie príčin ich vzniku,
g) zoznam podkladov preukazujúcich zistené nedostatky,
h) lehotu na podanie námietok k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení,
i) lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení,
j) lehotu na splnenie prijatých opatrení,
k) dátum vyhotovenia návrhu správy alebo návrhu čiastkovej správy,
l) meno a priezvisko oprávnenej osoby, prizvaných osôb a ich podpisy,
m) dátum a podpis potvrdzujúci prevzatie návrhu správy alebo návrhu čiastkovej správy povinnou osobou, alebo dátum oboznámenia sa s návrhom správy alebo návrhom čiastkovej správy.

7. Oprávnená osoba je povinná doručiť povinnej osobe návrh správy alebo návrh čiastkovej správy a poučiť povinnú osobu o možnosti podať v **lehote určenej v čl. VI ods. 2 písm. b)** písomné námietky k:
   a) zisteným nedostatkom,
   b) navrhnutým odporúčaniam,
   c) lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení,
   d) lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy.
8. Ak povinná osoba k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy:
   a) **v lehote podľa čl. VI ods. 2 písm. b)** nevznesie námietky, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, ako aj lehota predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy, za akceptované,
   b) **v lehote podľa čl. VI ods. 2 písm. b)** vznesie písomné námietky má oprávnená osoba povinnosť preveriť opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy alebo v návrhu čiastkovej správy,
   c) zohľadniť opodstatnené námietky v správe alebo v čiastkovej správe alebo neopodstatnenosť námietok spolu s odôvodnením neopodstatnenosti oznámiť povinnej osobe v správe alebo v čiastkovej správe.
9. Po doručení návrhu správy povinnej osobe a po uplynutí lehoty **podľa čl. VI ods. 2 písm. b)** na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení a spôsobu vysporiadania sa s týmito námietkami vypracuje oprávnená osoba správu, ktorá musí obsahovať najmä:
   a) označenie oprávnenej osoby - meno a priezvisko oprávnenej osoby a prizvaných osôb,
   b) označenie povinnej osoby,
   c) cieľ kontroly,
   d) kontrolované obdobie,
   e) miesto a čas vykonania kontroly,
   f) dátum doručenia návrhu správy alebo návrhu čiastkovej správy na oboznámenie povinnej osobe,

g) informáciu o tom, či povinná osoby podala námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy/čiastkovej správy a spôsob vysporiadania týchto námietok,
h) opis zistených nedostatkov **spolu s ich odôvodnením** a pri porušení osobitných predpisov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené spolu s **návrhmi** odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov **spolu s ich odôvodnením** a na odstránenie príčin ich vzniku so zohľadnením opodstatnenosti podaných námietok,
i) zoznam podkladov preukazujúcich zistené nedostatky,
k) lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení,
l) lehotu na splnenie prijatých opatrení,
l) dátum vyhotovenia správy alebo čiastkovej správy,
m) meno a priezvisko oprávnenej osoby, prizvaných osôb a ich podpisy,
n) dátum potvrdzujúci vrátenie dokladov zo strany oprávnenej osoby,
o) dátum a podpis potvrdzujúci prevzatie správy alebo čiastkovej správy povinnou osobou alebo dátum oboznámenia sa so správou alebo s čiastkovou správou.

ČI. X
Ukončenie kontroly

1. Kontrola je ukončená dňom zaslania správy alebo dňom prevzatia správy. Zaslaním čiastkovej správy alebo dňom prevzatia čiastkovej správy je skončená tá časť, ktorej sa čiastková správa týka.
2. Ak sú po skončení kontroly zistené chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, správa alebo čiastková správa sa opraví a časť správy alebo čiastkovej správy, ktorej sa oprava týka, sa zašle povinnej osobe a všetkým, ktorým bola pôvodná správa alebo čiastková správa zaslaná.

ČI. XI
Správa miestneho kontrolóra o výsledkoch kontroly

1. Miestny kontrolór predkladá priamo Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na jeho najbližšom riadnom zasadnutí správu o výsledkoch kontroly.
2. Správa o výsledkoch kontroly predkladaná miestnemu zastupiteľstvu sa vyhotovuje ako verejný informatívny materiál, ktorý v skrátenej forme sumarizuje predmet kontroly a jej účel, zistené skutočnosti, kontrolné zistenia, príčiny a škodlivé dôsledky zistených nedostatkov. Súčasťou správy o výsledkoch kontroly môžu byť aj opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a ich príčin prijaté vedúcim povinnej osoby.

TRETIA ČASŤ
ČI. XII
Spoločné a prechodné ustanovenia

1. Dokumentácia z vykonaných kontrol a správy o výsledkoch kontroly predkladané na miestne zastupiteľstvo sú úradnými písomnosťami, ktoré sa archivujú po dobu 10 rokov. Vyhotovujú sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých sa jedno vyhotovenie odovzdáva povinnej osobe, jedno starostovi mestskej časti a jedno vyhotovenie si necháva oprávnená osoba. Ich ďalšie rozširovanie je bez súhlasu miestneho kontrolóra neprípustné.
2. Poskytovanie informácií o priebežných zisteniach počas výkonu kontroly je neprípustné.
3. Na kontroly začaté pred účinnosťou týchto Pravidiel sa vzťahujú ustanovenia doterajších Pravidiel.

ČI. XIII
Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti týchto Pravidiel sa rušia doterajšie Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 58/IV/2019 zo dňa 16.04.20119.
2. Ak tieto Pravidlá neustanovujú inak, pri kontrolnej činnosti sa primerane použijú ustanovenia zákona o finančnej kontrole a audite.
3. Tieto Pravidlá boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.04.2022 a nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom schválenia.

V Bratislave dňa 26.04.2022

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 26.4.2022

Bod č. 6

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022

o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Predkladá:
JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedná:
Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval:
Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca ekonomického odboru

Mgr. Miroslava Galajdová, v.r.
vedúca odboru školstva a sociálnych vecí

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN
4. Uznesenie komisií

APRÍL 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

predložený návrh **Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa**

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

2. zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Termín: po podpise uznesenia

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa schválila dňa 29.6.2021 Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2021, ktorým určila výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa. Všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňa 1. augusta 2021.

Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia upravuje okruh zákonných zástupcov, u ktorých môže riaditeľ školy rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku.

Zároveň, v súlade s novelou zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, návrh všeobecne záväzného nariadenia upravuje ustanovenie o príspevku v materskej škole v čase letných školských prázdnin.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia tiež reflektuje na **rast cien tovarov a služieb**, z čoho vyplynula potreba pristúpiť k zvýšeniu ceny stravného v školských jedálňach. Navýšenie stravnej jednotky sa dotkne stravníkov v materských školách, pričom sa zmení finančné pásmo na nákup potravín na III. pásmo (z 1,45 € na 1,54 €).

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa zo dňa 26.4.2021 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa bude predstavovať **úplné znenie predchádzajúceho nariadenia.**

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..../2022 zo dňa 26.4.2022
o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods.1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 24 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 28, § 114, § 140 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 4 ods. 3 a 6 zákona 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „MPSVaR“) sa miestne zastupiteľstvo uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. 1
Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Vrakuňa (ďalej len „nariadenie“) určuje výšku, podmienky a spôsob úhrady mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v základných a materských školách, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava–Vrakuňa.

2. Všeobecne záväzné nariadenie určuje:
   a) výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole,
   b) výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí,
   c) výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín v zariadeniach školského stravovania,
   d) výšku mesačného príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady.

3. Pre účely tohto nariadenia je školou materská škola a školským zariadením je školský klub detí a školská jedáleň v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.

4. Výšku stanoveného príspevku v školách zverejní riaditeľ školy na verejne prístupnom mieste v škole.

Čl. 2
Materská škola

1. Materská škola podporuje osobnostný rozvoj detí v oblasti sociálno-emocionálnej, intelektuálnej, telesnej, morálnej, estetickej, rozvíja schopnosti a zručnosti, utvára predpoklady na ďalšie vzdelávanie. Vzdelávanie v materských školách sa uskutočňuje za čiastočnú úhradu.

2. **Za pobyt dieťaťa v materskej škole** zriadenej mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu nákladov **mesačne na jedno dieťa sumou 25,00 € paušálne**.

3. Príspevok uhrádza zákonný zástupca vopred, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

4. Príspevok v materskej škole zákonný zástupca neuhrádza za dieťa:
   a) **pre ktoré je predprimárne vzdelávanie povinné, ak ide o štátnu školu,**
   b) **ktoré je členom domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu alebo členom domácnosti, ktorej príjem je najviac vo výške životného minima, ak zákonný zástupca dieťaťa o to písomne požiada**
   c) ktoré je umiestnené v materskej škole na základe rozhodnutia súdu.

5. Príspevok v materskej škole na základe rozhodnutia zriaďovateľa sa neuhrádza za dieťa:
   a) **ktoré nedochádzalo do materskej školy v čase letných školských prázdnin. Toto sa nevzťahuje na dieťa, ktorého rodič záväzne prihlási do materskej školy počas letných prázdnin a dieťa do materskej školy počas letných prázdnin nenastúpi.**

Čl. 3
Školský klub detí

1. Školský klub detí zabezpečuje pre deti, ktoré plnia povinnú školskú dochádzku na základnej škole, činnosť podľa výchovného programu školského zariadenia zameranú na ich prípravu na vyučovanie a na oddych v čase mimo vyučovania a v čase školských prázdnin.

2. Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s výchovno-vzdelávacou **činnosťou školského klubu** zriadeného mestskou časťou Bratislava–Vrakuňa pri základnej škole prispieva zákonný zástupca **mesačne za jedno dieťa sumou vo výške 20,00 € paušálne**.

3. Na čiastočnú úhradu nákladov spojených so skrátenou výchovno-vzdelávacou činnosťou školského klubu detí prispieva zákonný zástupca mesačne na jedno dieťa príspevok do výšky najviac 20 €.

4. Skrátená výchovno-vzdelávacia činnosť pre účely tohto nariadenia je zápis dieťaťa do školského klubu detí alebo pobyt dieťaťa v školskom klube detí v čase podávania obeda alebo zápis len na záujmovú činnosť školského klubu detí.

5. Výšku sumy príspevku na čiastočnú úhradu určí riaditeľ základnej školy podľa náročnosti a druhu záujmovej alebo klubovej činnosti.

6. Príspevok uhrádza zákonný zástupca vopred, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

7. Riaditeľ školy môže rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku, ak zákonný zástupca o to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu **alebo členom domácnosti, ktorej príjem je najviac vo výške životného minima** alebo na základe písomnej žiadosti rodiča v opodstatnených dôvodoch.

Čl. 4
Školská jedáleň

1. Školská jedáleň pri základnej škole a školská jedáleň pri materskej škole poskytuje stravovanie deťom a žiakom za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky podľa finančných pásiem.

2. Finančné pásma vymedzujú náklady na nákup potravín na jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a príspevok zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín.

3. Výroba jedál pre dospelých stravníkov sa zabezpečuje podľa vekovej kategórie stravníkov 15 - 19 ročných.

4. Finančné pásma na nákup potravín na jedlo podľa vekových kategórií stravníkov sa stanovujú nasledovne:

ŠKOLA	Finančné pásmo
ZŠ Rajčianska	III. od 6-11 rokov/ **1,21 €**
	III. od 11-15 rokov/ **1,30 €**
	III. od 15-19 rokov (dospelí)/ **1,41 €**
ZŠ Železničná	III. od 6-11 rokov/ **1,21 €**
	III. od 11-15 rokov/ **1,30 €**
	III. od 15-19 rokov (dospelí)/ **1,41 €**
ZŠ Žitavská	III. od 6-11 rokov/ **1,21 €**
	III. od 11-15 rokov/ **1,30 €**
	III. od 15-19 rokov (dospelí)/ **1,41 €**
MŠ Kaméliová	III. od 2-6 rokov/ **1,54 €**
	III. od 15-19 rokov (dospelí)/ **1,41 €**
MŠ Kríková	III. od 2-6 rokov/ **1,54 €**
	III. od 15-19 rokov (dospelí)/ **1,41 €**
MŠ Bodvianska	III. od 2-6 rokov/ **1,54 €**
	III. od 15-19 rokov (dospelí)/ **1,41 €**

Čl. 5
Školská jedáleň
Dotácia na stravu

1. Dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa možno poskytnúť na zabezpečenie obeda a iného jedla v materskej škole a v základnej škole na:

   a) každé dieťa, ktoré navštevuje materskú školu alebo základnú školu a v materskej škole alebo v základnej škole je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,
   b) dieťa, ktoré navštevuje materskú školu alebo základnú školu a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima.

2. Zákonný zástupca prihlási žiaka na stravu na základe zápisného lístka stravníka.

3. Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje v sume 1,30 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole alebo vyučovania v základnej škole a odobralo stravu; za vyučovanie v základnej škole sa považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole. Ak dieťa neodobralo stravu z dôvodu, že zriaďovateľ nezabezpečil diétne jedlo podľa osobitného predpisu dieťaťu, u ktorého podľa posúdenia ošetrujúceho lekára zdravotný stav vyžaduje osobitné stravovanie, poskytnutú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa, zriaďovateľ vyplatí rodičovi dieťaťa alebo fyzickej osobe, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu.

Čl. 6
Školská jedáleň
Príspevok za réžiu

1. Výška príspevku na režijné náklady:

   a) stravníci v materskej škole uhrádzajú okrem príspevku na nákup potravín na jedlo aj režijné náklady mesačne vo výške 15 € paušálne,
   b) stravníci v základnej škole uhrádzajú okrem príspevku na nákup potravín na jedno jedlo aj režijné náklady mesačne vo výške 10 € paušálne,
   c) stravníci v materskej škole, ktorým je umožnená donáška hotového jedla do školskej jedálne uhrádzajú okrem príspevku na nákup potravín na jedlo aj režijné náklady mesačne vo výške 5 € paušálne,
   d) stravníci v základnej škole, ktorým je umožnená donáška hotového jedla do školskej jedálne uhrádzajú okrem príspevku na nákup potravín na jedno jedlo aj režijné náklady mesačne vo výške 5 € paušálne.

2. Príspevok zákonného zástupcu na režijné náklady je nevratný. Zákonný zástupca za každé dieťa/žiak, ktorý odoberie aspoň jednu stravnú jednotku v mesiaci, uhrádza príspevok na režijné náklady.

3. Rodič dieťaťa alebo žiaka, ktorý je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu, neuhrádza výšku príspevku na režijné náklady.

4. Príspevok na režijné náklady uhrádza zákonný zástupca aj za stravníkov, ktorým je umožnená donáška hotového jedla do školskej jedálne.

5. Zamestnanec materskej a základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti uhrádza za jedno jedlo poplatok vo výške príspevku nákladov na nákup potravín podľa stanoveného finančného pásma a réžiu vo výške skutočných nákladov potrebných na prípravu jedného jedla, ktorú určí riaditeľ školy. Úhrada sa realizuje podľa § 152 ods. 3 Zákonníka práce.

6. Pre cudzích dospelých stravníkov sa výška režijných nákladov vypočíta zo skutočných nákladov potrebných na prípravu jedného jedla. Výšku príspevku určí riaditeľ školy.

7. Príspevok na nákup potravín a režijný poplatok sa uhrádza mesačne zálohovo vopred, najneskôr však do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca, v ktorom sa dieťa, žiak a dospelý stravník stravuje.

8. Zákonný zástupca **má povinnosť odhlásiť dieťa**, ktoré sa nezúčastní výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole z poskytovania stravy v školskej jedálni, a to do 14:00 hod. predchádzajúceho dňa.

9. Zákonný zástupca **má povinnosť odhlásiť žiaka**, ktorý sa nezúčastní vyučovania v základnej škole z poskytovania stravy v školskej jedálni, a to do 14:00 hod. predchádzajúceho dňa.

10. Riaditeľ školy môže rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku, ak zákonný zástupca o to písomne požiada a predloží doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu[1] **alebo členom domácnosti, ktorej príjem je najviac vo výške životného minima.**

11. Uhradený príspevok na režijné náklady sa za neodobraté jedlo zákonnému zástupcovi dieťaťa/žiaka nevracia.

Čl. 7
Letný školský klub detí
Príspevok

1. Letný školský klub detí zabezpečuje pre žiakov, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku na základnej škole, záujmovú, oddychovú, resp. pohybovo rekreačnú činnosť v čase školských prázdnin počas letných mesiacov júl a august.

2. Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou letného školského klubu detí zriadeného mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa pri základnej škole prispieva rodič, resp. zákonný zástupca za jedno dieťa sumou vo výške 65,80 EUR za mesiac.

3. Príspevok na úhradu ceny potravín a réžie sa bude riadiť ustanoveniami tohto VZN o určení výšky príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

4. Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou letného školského klubu detí zriadeného mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa pri základnej škole uhrádza rodič, resp. zákonný zástupca vopred, najneskôr v posledný deň pred nástupom do letného školského klubu detí.

Čl. 8
Použitie príjmov z príspevkov

1. Príjmy z príspevkov uhradených podľa tohto nariadenia budú v plnej výške zahrnuté do rozpočtu materských a základných škôl.

2. Paušálny režijný poplatok bude účelovo viazaný na prevádzku a obnovu inventáru, zariadenia v školských jedálňach a na osobné náklady školských jedální.

Čl. 9
Zrušovacie ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší:

1. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 1/2021 zo dňa 29.6.2021 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Čl. 10
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. mája 2022.

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Vyvesené na pripomienkovanie dňa: 25.3.2022
Zvesené z pripomienkovania dňa: 05.04.2022
Schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. ...//22 zo dňa 26.4.2022
Vyhlásené dňa: 26.4.2022

---

1. Zákon č.599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Stanovisko/ uznesenie komisií

Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

BOD 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..../2022 zo dňa 26.4.2022o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Uznesenie č. 130/2022 zo dňa 07.04.2022

Komisia Finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu :

A/ schváliť

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

3. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

4. zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Počet prítomných: 6
Hlasovanie :
ZA : 6 PROTI :0 ZDRŽAL SA :0

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Bod 3

Stanovisko č. 19/2022 zo dňa 06.04.2022

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

2. zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ..... zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Termín: po podpise uznesenia

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 26.04.2022

Bod č. 7

Stanovisko miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ..... z ....., ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Predkladá: **JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.**
starosta

Zodpovedná: **Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.**
prednostka

Vypracoval: **Mgr. Petra Rerichová, v. r.**
odbor vnútorných vecí

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Apríl 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A) **schvaľuje**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ..... z ....., ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

B) **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
zaslať stanovisko miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava

Dôvodová správa

Dňa 24.03.2022 bola Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa doručená žiadosť primátora Hlavného mesta SR Bratislava o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ..... z ....., ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

V zmysle vyššie uvedeného predkladáme návrh VZN Hl. mesta SR Bratislavy na rokovanie miestneho zastupiteľstva k zaujatiu stanoviska.

Navrhuje sa predmetné VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zrušiť a zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta schváliť ako vnútorno – organizačný predpis uznesením mestského zastupiteľstva.

Rovnako postupovala mestská časť Bratislava-Vrakuňa v roku 2012. Aj v podmienkach mestskej časti bolo v minulosti schválené VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2012, ktorým sa ruší VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 3/2006 zo dňa 21. 6. 2006 o zásadách hospodárenia s majetkom, v znení VZN č. 4/2007 mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 11.12.2007 a VZN č. 2/2009 mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 10. 3. 2009, nakoľko boli prijaté Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11. 12.2012 a Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia schválený uznesením č. 249/XV/2020 zo dňa 08.09.2020 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava, ktoré nadobudli účinnosť dňom jeho schválenia dňa 08.09.2020.

Žiadny právny predpis neurčuje podmienky prijatia Zásad hospodárenia s majetkom formou všeobecne záväzného nariadenia.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. .....
z .....,

ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z. sa uznieslo:

§ 1

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

§ 2

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť .....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dôvodová správa

Právne vzťahy pri nakladaní s majetkom obce sú najvýznamnejšími a najčastejšími právnymi vzťahmi, do ktorých vstupuje obecná samospráva. Nakladanie s majetkom obce je v kompetencii orgánov obce, pričom podrobné podmienky hospodárenia obecné zastupiteľstvo upraví v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta prijalo zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta formou všeobecne záväzného nariadenia (VZN č. 18/2011). Vzhľadom na skutočnosť, že zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta neregulujú správanie nepodriadených fyzických osôb a právnických osôb, ale smerujú do vnútra organizácie samosprávy, nie je potrebné ich schvaľovať všeobecne záväzným nariadením.

Vzhľadom na uvedené sa navrhuje predmetné VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zrušiť a zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta schváliť formou uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2022

BOD č. 8

Žiadosť nájomcu TERMMING, a. s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 na nájom objektov kotolní.

Predkladá: **JUDr. Ing. Martin KURUC**, v. r.
starosta

Zodpovedná: **Ing. Lýdia Adamovičová**, v. r.
prednostka

Vypracovala: **Mgr. Monika Dudová**, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Apríl 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 a dodatkov č. 1 až č. 5, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 1 rok do 31.05.2023** s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom objektov kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH1-120 na Čiližskej 42, DHII- 115 na Bebravskej 20, DH II – 219 na Rajčianskej 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca:

- zabezpečuje výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov v mestskej časti Vrakuňa dlhodobo od roku 2006,
- vzhľadom k tomu, že nájomca má v objektoch umiestnené vlastné tepelno-energetické zariadenia v jeho vlastníctve, mestská časť má záujem predĺžiť dobu nájmu, počas ktorej sa rozhodne o ďalšom naložení so stavbami, v ktorých sú umiestnené kotolne,
- tieto priestory počas doby nájmu zrekonštruoval na vlastné náklady,
- zabezpečuje pravidelnú údržbu objektov,

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 6 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2022.

Dôvodová správa

TERMMING, a. s., Bratislava, vyrába a distribuuje teplo a teplú úžitkovú vodu v Bratislave od roku 1996.
Už v prvom roku svojej existencie spoločnosť preinvestovala vyše 1,4 mil. eur na rekonštrukciu tepelných zdrojov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Masívna modernizácia priniesla v priebehu troch rokov pokles spotreby tepla o 36 %. TERMMING zároveň rozšíril svoje služby o prevádzku klimatizačných, vzduchotechnických a vetracích zariadení a o správu nehnuteľností.

V roku 2006 prebehla akvizícia spoločnosti Službyt Malacky, čím TERMMING rozšíril svoje územné pôsobenie smerom na Záhorie. V **roku 2006 získal do prenájmu tepelné hospodárstvo v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**, následne v roku 2009 v Stupave a v roku 2012 v obci Lehota pod Vtáčnikom. Od júla 2013 má TERMMING v prenájme aj tepelné hospodárstvo v meste Pezinok.

TERMMING, a.s. je členom Skupiny ENGIE – lídra v oblasti energetiky a komplexnej správy nehnuteľností.

Prehľad poskytovaných služieb:

- výroba a distribúcia tepla a teplej úžitkovej vody,
- prevádzka tepelno-energetických zariadení vo vlastníctve,
- komplexná správa nehnuteľností,
- inžiniersko-investičná činnosť.

Spoločnosť TERMMING, a.s. sa stala nájomcom na základe zmluvy o nájme č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 v znení uzatvorených dodatkov č. 1 – 5 **na dobu určitú do 31.5.2022**. Okrem objektov kotolní kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH I-120 na Čiližskej 42, DH II- 115 Bebravskej 20, DH II – 219 na Rajčianskej 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa. Nájomca bol zmluvne zaviazaný na bezpečnú, spoľahlivú a hodpodárnu výrobu a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a TÚV pre konečných spotrebiteľov vo vymedzenom území.

V zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme článok V ods. (7) je uvedené, že „Ak v čase najmenej 6 kalendárnych mesiacov pred uplynutím doby trvania nájomného vzťahu na základe tejto zmluvy, neoznámi jedna zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane úmysel ukončiť nájomný vzťah po uplynutí dohodnutej doby nájmu, nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy sa bez ďalšieho predlžuje o ďalší rok. Takýto postup platí i v nasledujúcich rokoch“.
Vzhľadom k tomu, že zmluva bola uzatvorená v roku 2006, v zmysle platných ustanovení novelizácie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v roku 2009, ak má mestská časť ako prenajímateľ naďalej záujem prenajímať tieto priestory, je potrebné obnoviť nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle Dodatku č. 2 sa zmenilo znenie v zmluve v článku V. odst. (6) sa výpovedná lehota zo šiestich mesiacov zmenila na tri mesiace.

Ročný nájom bol stanovený vo výške 1 800 000, 00 Sk, t.j. 59 749,00 Eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že **technické zhodnotenie predmetu nájmu**, ktoré zahŕňa technický rozvoj, modernizáciu a rekonštrukciu tepelno-energetických zariadení vykonané nájomcom počas trvania tejto zmluvy vykonáva nájomca na vlastné náklady, **po vykonaní technického zhodnotenia sa toto stáva vlastníctvom nájomcu.**

V zmysle uzatvorenej zmluvy a dodatku č. 4 článok I. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu má nájomca nárok voči prenajímateľovi na finančnú náhradu technického zhodnotenia, vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty technického zhodnotenia k mesiacu ukončenia zmluvy, určenú nájomcom.
V prílohe je celkový prehľad vložených investícií do prestavby kotolne K-122 na Železničnej ul. 1 v Bratislave v celkovej výške 1 350 482,03 Eur, zostatková cena k 31.5.2022 je vo výške 623 765,42 Eur. Zmluvné strany sa zaviazali uskutočniť majetkové a finančné vysporiadania predmetu nájmu do 6 mesiacov od skončenia nájmu.

Nakoľko nájomca má záujem naďalej o prenájom týchto objektov kotolní a zabezpečovať výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody, predkladá mestská časť na rokovanie miestnemu zastupiteľstvu tento materiál, nakoľko sa od roku 2006 zmenilo zákonom nakladanie so zvereným a vlastným majetkom. Je len na rozhodnutí miestneho zastupiteľstva ako rozhodne o ďalšom predĺžení doby už aj vzhľadom k výške zostatkovej hodnoty zrekonštruovanej stavby na Železničnej 1 v Bratislave, ale aj výšky nájmu, ktoré má mestská časť ako príjem do rozpočtu mestskej časti.

V zmysle zápisnice z rokovania Komisie výstavby, územného rozvoja, ŽP a dopravy zo dňa 6.4.2022, komisia požadovala zdôvodniť návrh predĺženia doby nájmu na dobu určitú len o jeden rok. Uvedené zdôvodňujeme tým, že mestská časť podáva návrh a je len na rozhodnutí miestneho zastupiteľstva, či návrh uznesenia schváli, alebo navrhne dobu nájmu na dlhšie obdobie.

Nakoľko ide o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť o ďalšom nájme trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenia/stanoviská komisií

Uznesenie č. 131/2022 zo dňa 07.04.2022

Komisia Finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu:

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 a dodatkov č. 1 až č. 5, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 1 rok do 31.05.2023** s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom objektov kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH1-120 na Čiližskej 42, DHII- 115 na Bebravskej 20, DH II – 219 na Rajčianskej 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca:

- zabezpečuje výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov v mestskej časti Vrakuňa dlhodobo od roku 2006,
- vzhľadom k tomu, že nájomca má v objektoch umiestnené vlastné tepelno-energetické zariadenia v jeho vlastníctve, mestská časť má záujem predĺžiť dobu nájmu, počas ktorej sa rozhodne o ďalšom naložení so stavbami, v ktorých sú umiestnené kotolne,
- tieto priestory počas doby nájmu zrekonštruoval na vlastné náklady,
- zabezpečuje pravidelnú údržbu objektov,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 6 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2022.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie :

ZA : 6 **PROTI :0** **ZDRŽAL SA :0**

Stanovisko uznesenia č. 41/04/2022 zo dňa 06.04.2022

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ:

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 a dodatkov č. 1 až č. 5, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 1 rok do 31.05.2023** s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom objektov kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH1-120 na Čiližskej 42, DHII- 115 na Bebravskej 20, DH II – 219 na Rajčianskej 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca:

- zabezpečuje výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov v mestskej časti Vrakuňa dlhodobo od roku 2006,
- vzhľadom k tomu, že nájomca má v objektoch umiestnené vlastné tepelno-energetické zariadenia v jeho vlastníctve, mestská časť má záujem predĺžiť dobu nájmu, počas ktorej sa rozhodne o ďalšom naložení so stavbami, v ktorých sú umiestnené kotolne,
- tieto priestory počas doby nájmu zrekonštruoval na vlastné náklady,
- zabezpečuje pravidelnú údržbu objektov,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 6 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2022,

C/ **odporučiť**

- predložiť materiál na MZ
- zdôvodniť dobu nájmu na 1 rok

Hlasovanie : ZA : 4 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

MIESTNY ÚRAD
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
Došlo dňa: 23. 03. 2022
RZ
ZP-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: 1212
Číslo spisu:
Vybavuje:
Odd.: 1317

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

K rukám: Mgr. Monika Dudová
vedúca oddelenia správy nehnuteľného majetku

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje, telefón	Dátum
	OTE-22000036		21.3.2022

VEC: Žiadosť o predĺženie doby nájmu Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 v znení uzatvorených dodatkov č. 1-5.

Dňa 01.06.2006 bola medzi Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa ako prenajímateľom a spoločnosťou TERMMING, a. s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3779/B ako nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností č. 67/2006. Následne boli ku tejto zmluve uzatvorené dodatky č.1-5 (ďalej zmluva spoločne s dodatkami č.1-5 len „ Zmluva").

Touto cestou sa obraciame na Vás v súlade s čl. VIII ods. 3 Zmluvy so žiadosťou o predĺženie doby nájmu nehnuteľností. Predmetnú žiadosť zasielame aby sa mohla spracovať do materiálu a bola predložená na rokovanie Spoločnej komisie miestneho zastupiteľstva a následne na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

V zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 v znení uzatvorených dodatkov č. 1-5, Vám súčasne predkladáme požadované údaje o výške zostatkovej účtovnej hodnoty technického zhodnotenia stavebných častí prenajatých kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH1- 120 Čiližská 42, DHII – 115 Bebravská 20, DH II – 219 Rajčianska 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa ku dňu doteraz dohodnutého ukončenia nájomného vzťahu k 31.5.2022.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností sme Vám samozrejme k dispozícii.

S úctou

Ing. M
riaditeľ úseku vy

TERMMING, a. s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava
T.: + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

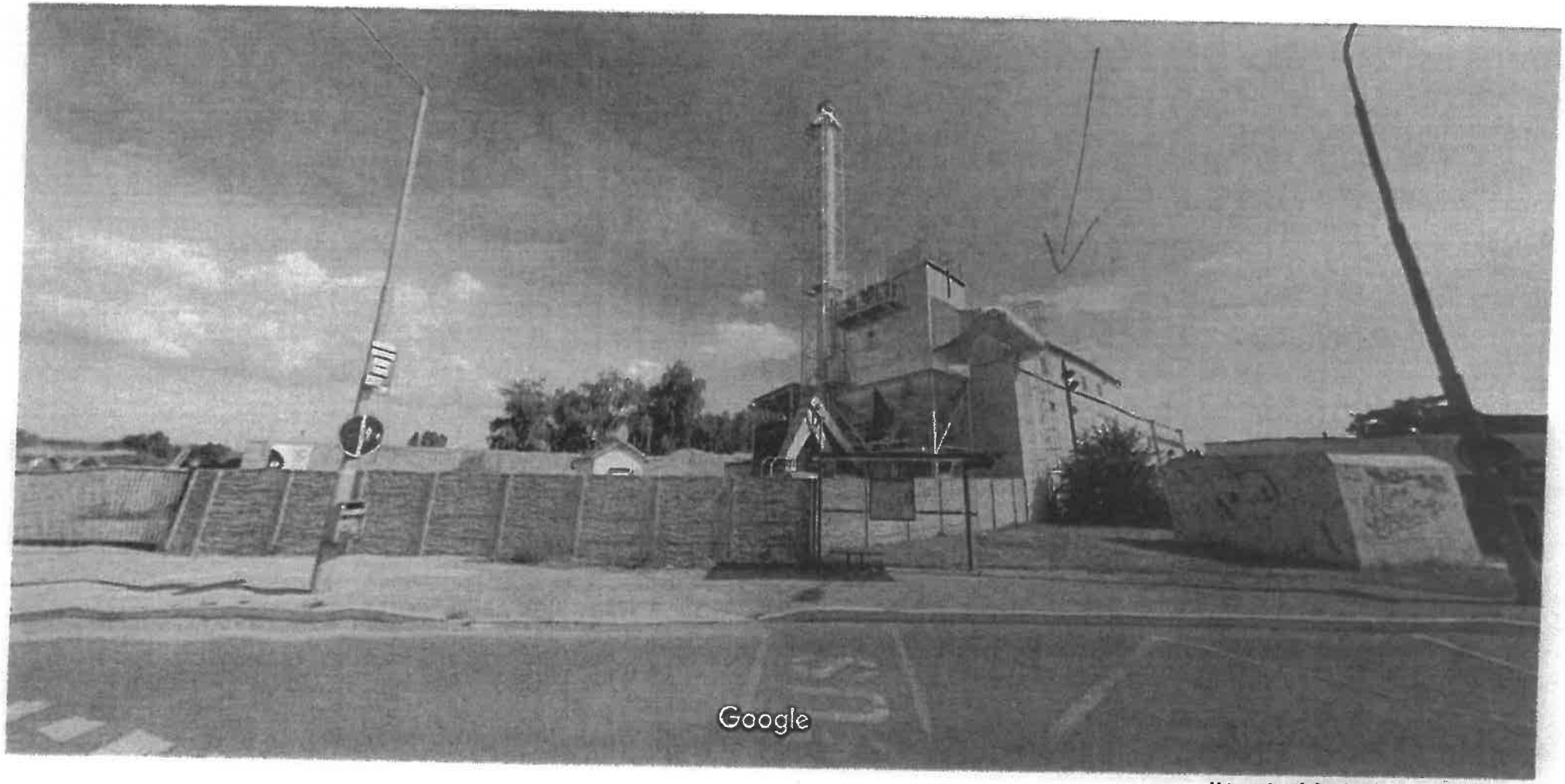
Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 35 972 254 I DIČ: 2022102126 I IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B

Názov	Číslo príslušenstva	Cena	Dátum zaradenia	Názov umiestnenia
Stavebná časť a statika	01	790 073,46 €	11.6.2012	CZT Železničná
Oporný múr	02	182 693,67 €	11.6.2012	CZT Železničná
Spevnené plochy	03	162 232,27 €	11.6.2012	CZT Železničná
Umelé osvetlenie	04	24 416,72 €	11.6.2012	CZT Železničná
Vzduchotechnika - potrubia, klapky, žalúzie	05	26 688,13 €	11.6.2012	CZT Železničná
Zostavná klimatizačná jednotka	06	7 270,73 €	11.6.2012	CZT Železničná
Zdravotechnika a plynofikácia kotolne	07	9 176,62 €	11.6.2012	CZT Železničná
Bleskozvody	08	2 804,79 €	11.6.2012	CZT Železničná
Areálová dažďová analizácia	09	22 019,90 €	11.6.2012	CZT Železničná
Vonkajšie kanal. medzi kotolňou a zásobníkom	10	5 680,51 €	11.6.2012	CZT Železničná
Komín	11	117 425,23 €	11.6.2012	CZT Železničná
	Total	**1 350 482,03 €**		

Zostatková cena k 31.5.2022	**623 765,42 €**

Google 3 Dvojkrížna

Kotolňa Železničná 1 K-122



Vytvorenie snímky: júl 2019 © 2021 Google

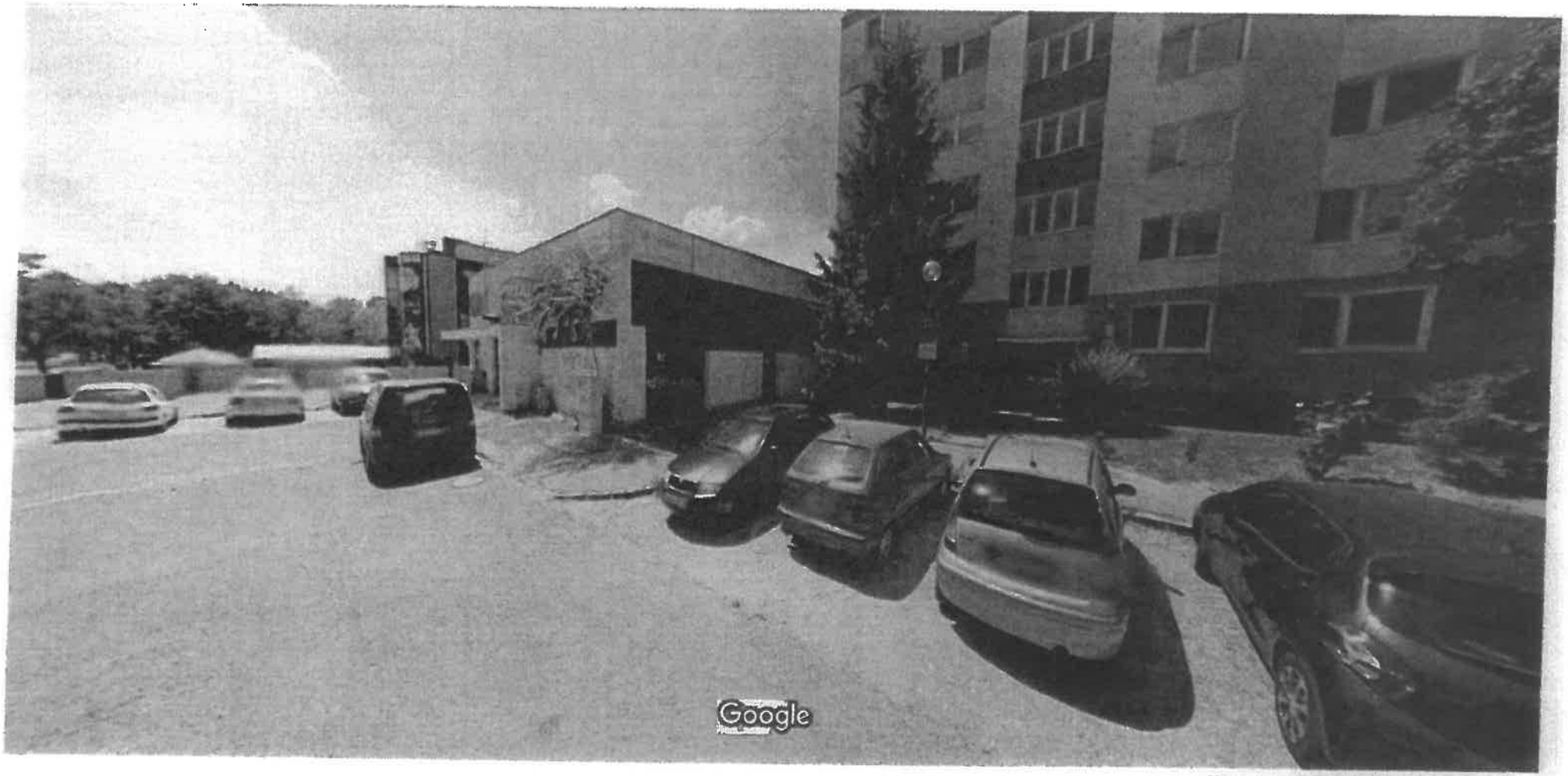
Bratislava, Bratislavský kraj

Google

Street View

Google Bratislava, Bratislavský kraj

Kotolňa Cílišská 42 DH 1-120



Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2021 Google

Google

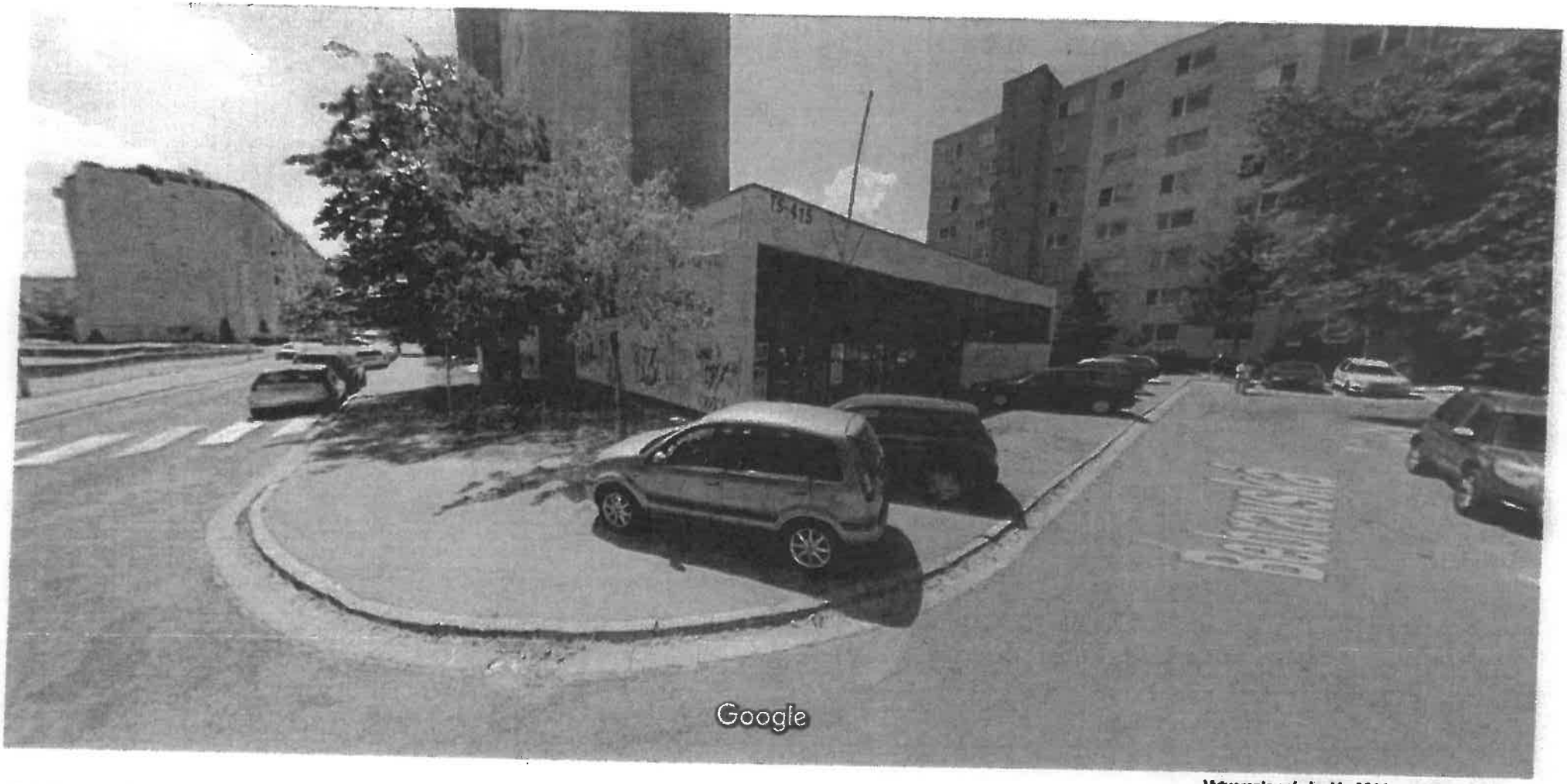
Street View

ieznična 14

Kráľovský dvor

20 Bebravská

Kobolná Bebravská 20 DH 11 - 115



Bratislava, Bratislavský kraj

Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2021 Google

Google

Street View

križne

Google 32 Rajčianska

Kotolňa Rajčianska 30 DH 11-219

Bratislava, Bratislavský kraj

Google

Street View

Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2021 Google

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej v texte len „Dodatok č. 5")

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
v správe:	
	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
č. ú.:	SK 30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej v texte len „prenajímateľ")

Nájomca:	
Obchodné meno:	**TERMMING, a.s.**
Sídlo:	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava,
IČO:	35 972 254
IČ DPH:	SK 2022102126
Zastúpený :	Ing. František Sás, člen predstavenstva
	Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
	vložka č. 3779/B, oddiel: Sa

(ďalej len „nájomca")

(ďalej spolu len „zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

Po vzájomnej dohode na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 316/XVIII/2021 zo dňa 27.04.2021 uzavierajú zmluvné strany nasledovný Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 (ďalej len „nájomná zmluva") na nájom objektov kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH1-120 na Čiližskej 42, DHII- 115 na Bebravskej 20, DH II – 219 na Rajčianskej 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa:

I.

1. Z dôvodu špecifikácie údajov o prenajímateľovi sa dopĺňajú v záhlaví údaje vlastníka predmetu nájmu, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky spolu so slovom „v správe".

II.

Znenie článku V. Platnosť zmluvy, doba trvania vzájomného vzťahu, ods. 3 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„3. Nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.05.2022.**"

III.

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 5 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.

2. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží prenajímateľ štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 5 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave dňa 27.05.2021

Za prenajímateľa:

.....

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave dňa 28.05.2021

Za nájomcu:

.....

Ing. František Sás
člen predstavenstva

.....

Ing. Martin Zigo
člen predstavenstva

Prílohy:
Uznesenie MZ
č. 316/XVIII/2021
zo dňa 27.04.2021

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.4.2022

BOD č. 9

**Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Bratislava,
IČO: 35 972 254, o predĺženie doby nájmu
v zmysle Zmluvy o nájme NP č. 110/2021 zo dňa 28.5.2021.**

Predkladá: **JUDr. Ing. Martin KURUC**, v. r.
starosta

Zodpovedná: **Ing. Lýdia Adamovičová**, v. r.
prednostka

Vypracovala: **Mgr. Monika Dudová**, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia
4. Prílohy

Apríl 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. NP č. 110/2021 zo dňa 28.5.2021, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 1 rok do 31.05.2023,** na priestory o výmere 22,10 m^2, nachádzajúce sa na prízemí v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, na Šíravskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764, s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, pre **účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400** a ponechaním doterajšieho účelu nájmu, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
- v danom nebytovom priestore je umiestnené technologické zariadenie a tento priestor slúži výlučne ako odovzdávajúca stanica tepla pre objekt miestneho úradu, ktorú prevádzkuje spoločnosť TERMMING, a.s.,
- predmetné priestory sa nedajú užívať na iný účel nájmu, nakoľko kolaudačne boli určené tomuto účelu,

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2022.

Dôvodová správa

NP sa nachádza v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v miestnosti označenej podľa projektovej dokumentácie s číslom 118 na prízemí objektu pôvodne označeného podľa územného plánu ako objekt „223" s vchodom zo zadnej strany objektu od parkoviska, je umiestnená výmenníková stanica ako odovzdávacia stanica tepla pre daný objekt. Túto odovzdávaciu stanicu OST – BOST 400 užíva spoločnosť TERMMING, a.s, ktorá v nej má uložené technologické zariadenie.

Spoločnosť TERMMING zabezpečujúca dodávku tepla má s mestskou časťou uzatvorenú zmluvu o nájme Ev. č. MČ 110/2021 zo dňa 28.5.2021, dohodnutej do 31.05.2022, navrhujeme uzatvoriť dodatok č. 1 k predmetnej zmluve na tieto priestory o výmere 22,10 m^2, prízemí v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, na Šíravskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764 na **dobu určitú** do 31.05.2023 vo výške doterajšieho schváleného nájmu **35,00 Eur/m^2 ročne, t.j. 773,50 Eur ročne**, so spoločnosťou TERMMING, a.s. Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, pre účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400.

Návrh sa **predkladá s výškou nájmu aká je obvyklá v nebytových priestorov v iných objektoch, kde sú umiestnené obdobné technologické zariadenia, na ktoré už zmluvy boli uzatvorené.**

V zmysle zápisnice z rokovania Komisie výstavby, územného rozvoja, ŽP a dopravy zo dňa 6.4.2022, komisia požadovala zdôvodniť návrh predĺženia doby nájmu na dobu určitú len o jeden rok. Uvedené zdôvodňujeme tým, že mestská časť podáva návrh a je len na rozhodnutí miestneho zastupiteľstva, či návrh uznesenia schváli, alebo navrhne dobu nájmu na dlhšie obdobie.

Nakoľko ide o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť o ďalšom nájme trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenia/stanoviská komisií

Uznesenie č. 132/2022 zo dňa 07.04.2022

Komisia Finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu :

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. NP č. 110/2021 zo dňa 28.5.2021, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 1 rok do 31.05.2023,** na priestory o výmere 22,10 m^2, nachádzajúce sa na prízemí v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, na Šíravskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764, s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, pre **účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400** a ponechaním doterajšieho účelu nájmu, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- v danom nebytovom priestore je umiestnené technologické zariadenie a tento priestor slúži výlučne ako odovzdávajúca stanica tepla pre objekt miestneho úradu, ktorú prevádzkuje spoločnosť TERMMING, a.s.,
- predmetné priestory sa nedajú užívať na iný účel nájmu, nakoľko kolaudačne boli určené tomuto účelu,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2022.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie :

ZA : 6 **PROTI :0** **ZDRŽAL SA :0**

Stanovisko uznesenia č. 42/04/2022 zo dňa 06.04.2022

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ:

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. NP č. 110/2021 zo dňa 28.5.2021, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 1 rok do 31.05.2023,** na priestory o výmere 22,10 m^2, nachádzajúce sa na prízemí v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, na Šíravskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764, s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, pre **účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400** a ponechaním doterajšieho účelu nájmu, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
- v danom nebytovom priestore je umiestnené technologické zariadenie a tento priestor slúži výlučne ako odovzdávajúca stanica tepla pre objekt miestneho úradu, ktorú prevádzkuje spoločnosť TERMMING, a.s.,
- predmetné priestory sa nedajú užívať na iný účel nájmu, nakoľko kolaudačne boli určené tomuto účelu,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2022.

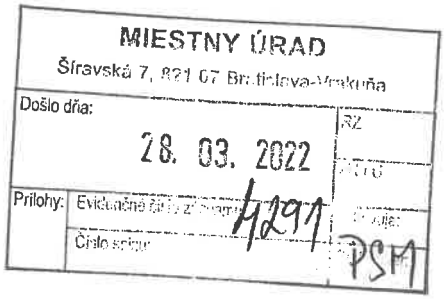
C/ **odporučiť**

- predložiť materiál na MZ
- zdôvodniť dobu nájmu na 1 rok

Hlasovanie : ZA : 4 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

K rukám: Mgr. Monika Dudová
vedúca oddelenia správy nehnuteľného majetku

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje, telefón	Dátum
	OTE-22000039		24.3.2022

VEC: Žiadosť o predĺženie doby nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov Ev. č. MČ: 110/2021 zo dňa 28.05.2021

Dňa 28.05.2021 bola medzi Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa ako prenajímateľom a spoločnosťou TERMMING, a. s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3779/B ako nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov Ev. č. MČ:110/2021.

Touto cestou sa obraciame na Vás so žiadosťou o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru, v ktorom je umiestnené technologické zariadenie – odovzdávacia stanica OST-BOST 400. Predmetnú žiadosť zasielame aby sa mohla spracovať do materiálu a bola predložená na rokovanie Spoločnej komisie miestneho zastupiteľstva a následne na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností sme Vám samozrejme k dispozíci

S úctou

TERMMIN
Jaro
831 0

Ing. Mirosla
riaditeľ úseku výroby a d ucie tepla

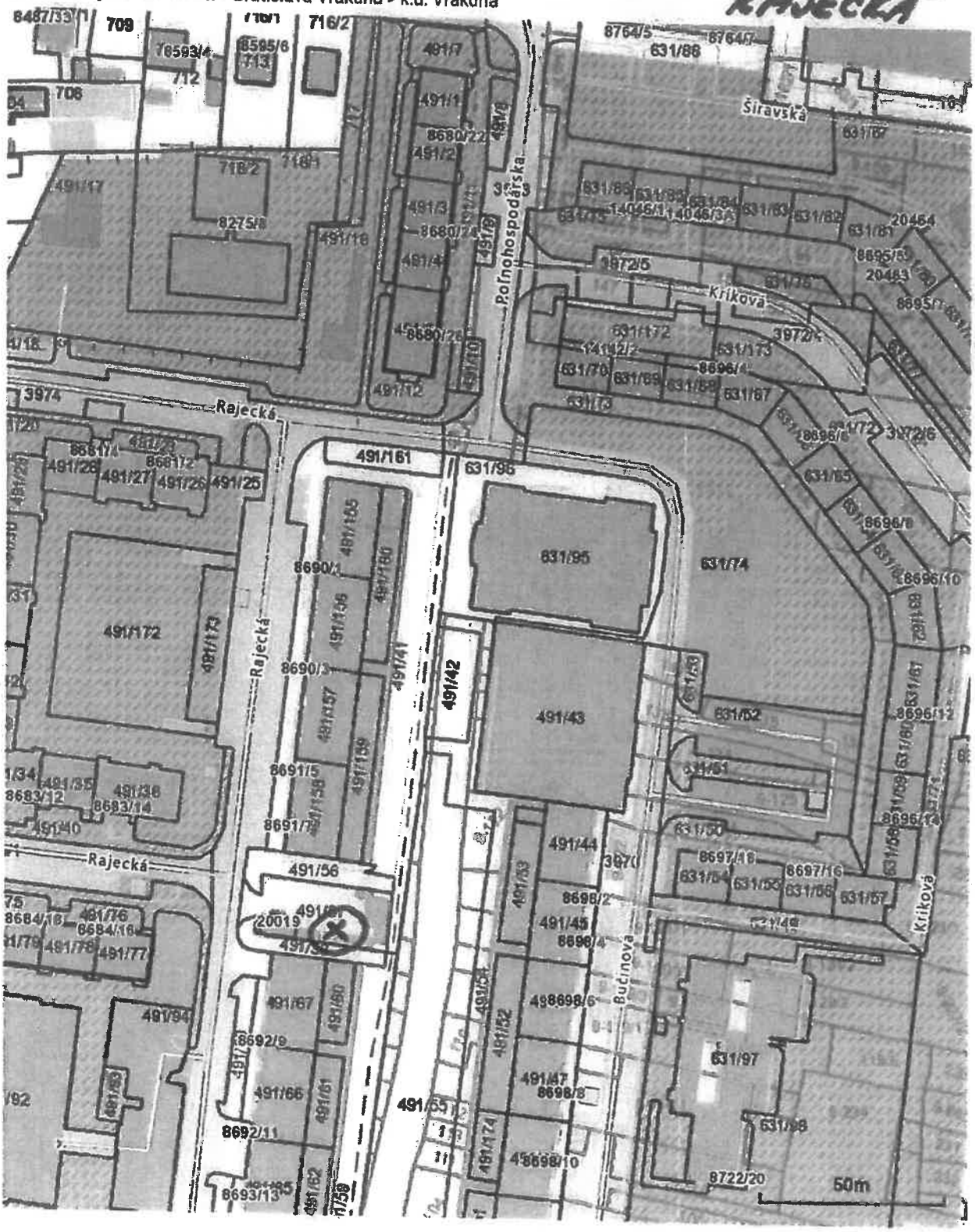
TERMMING, a. s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava
T . + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

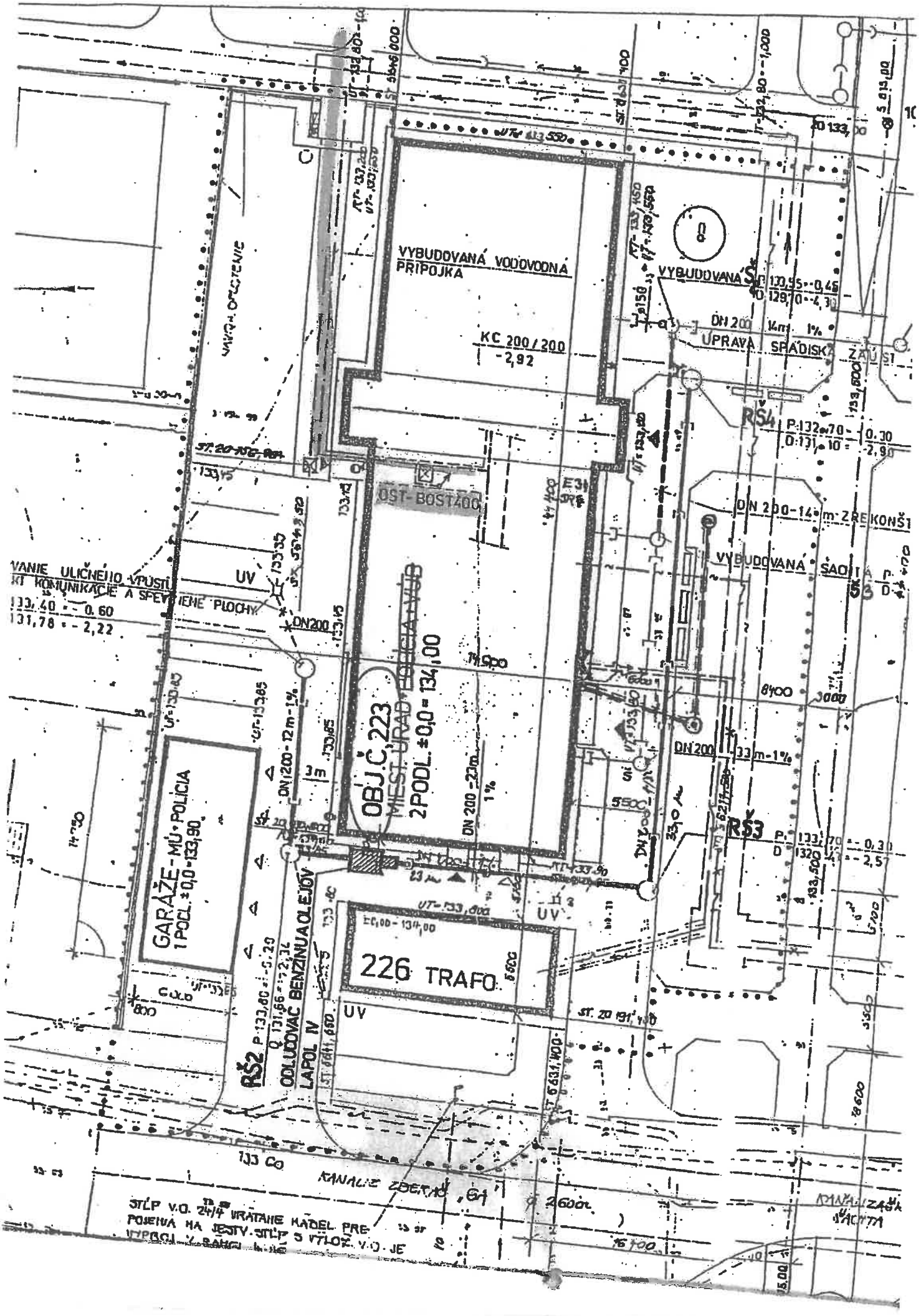
Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO 35 972 254 I DIČ 2022102126 I IČ DPH SK2022102126
Registrácia Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Odd Sa, Vložka č 3779/B

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

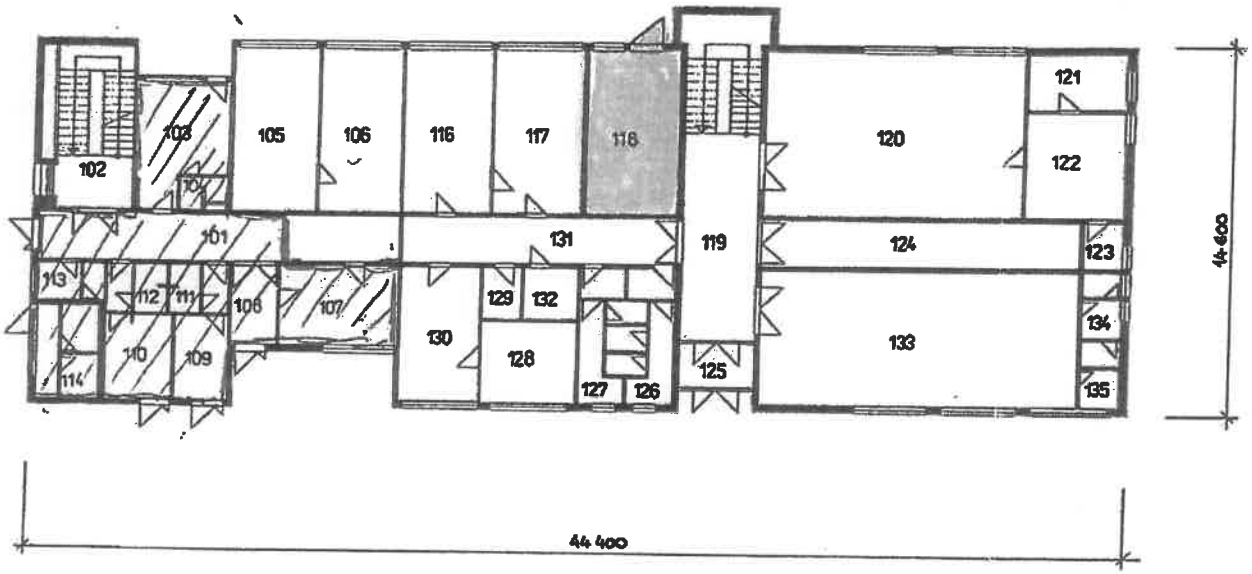
Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa




VYBUDOVANÁ VODOVODNÁ PRIPOJKA
KC 200/200
-2,92
VYBUDOVANÁ
DN 200 14m 1%
ÚPRAVA SPÁDISKA ZÁUST
RŠ4
P:132,70 = -0,30
D:131,10 = -2,90
DN 200-14m ZREKONŠT
VYBUDOVANÁ SACITA
OST-BOST400
VANIE ULIČNÉHO VPUSTU
KT KOMUNIKACIE A SPEVNENÉ PLOCHY
133,40 = -0,60
131,78 = -2,22
UV
DN200
OBJ.Č.223
MIEST. ÚRAD POLICIA+VUB
2PODL. ±0,0 = 134,00
DN 200-12m-1%
DN 200-23m
1%
DN200 33m-1%
RŠ3
GARÁŽE-MÚ-POLICIA
1 POCL. ±0,0-133,90
226 TRAFO
UV
RŠ2
ODLUČOVAČ BENZÍNU A OLEJOV
LAPOL IV
133 Co
KANALIZ ZBERAČ
STĹP V.O. 24/4 VRÁTANE KÁBEL PRE
POJENIA NA JESTV. STĹP S VÝLOŽ. V.O. JE

VSTUP a parkoviska za MÚ



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍS. MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA V M²
101	CHODBA	26,28
102	SCHODIŠTE	18,80
103	NÁČELNÍK	16,40
104	SOCIÁL. ZARIADENIE	4,53
105	KANCELÁRIA	20,40
106	KANCELÁRIA	20,85
107	OBRAZ. DÔSTOJNÍK	17,46
108	VSTUP	5,98
109	SKLAD	6,63
110	ŠATŇA	11,42
111	WC - ŽENY	1,95
112	WC - MUŽI	1,95
113	UPRATOVAČKA	3,60
114	PRIESTOR	6,20
	MIESTNY ÚRAD	
116	REFERÁT ZDRAVOTNÍCTVA	22,08
117	MATRIKA	26,65
118	ÚSTREDŇOVÁ STANICA	22,10
119	SCHODIŠTE - VESTIBUL	39,00
120	OBRADNÁ SIEŇ	72,27
121	MATRIKÁRKA	7,44
122	PREPRAVŇA	15,88
123	ÚPRAVŇA	2,10
124	CHODBA	23,85
125	ZÁVETRIE	5,40
126	WC - ŽENY	9,45
127	WC - MUŽI	8,27
128	REFERÁT KULTÚRY	11,70
129	UPRATOVAČKA	2,60
130	REFERÁT ŠKOLSTVA	17,25
131	CHODBA	17,80
132	ELEKTRO	4,20
	VÚB	
133	VEĽKOPRIESTOR. BANKY	68,08
134	SOC. ZARIADENIE	5,25
135	KUCHYŇKA	1,99

PRESTAVBA OBJ. 223 ZDR. STR. NA MÚ, POLÍCIU A VÚB

1. NADZ. PODLAŽIE M 1:200

INV. MÚ BRATISLAVA - VRAKUŇA

Vyhotovil: J. Kramarič 02 / 1994

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Ev. č. MČ: 110 /2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zmluva" v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
adresa:	Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
č. ú.:	SK 30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej v texte ako „prenajímateľ", v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „prenajímateľ")

NÁJOMCA :

Obchodné meno:	**TERMMING, a.s.**
Sídlo:	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava,
IČO:	35 972 254,
IČ DPH:	SK 2022102126
Zastúpený :	Ing. František Sás, člen predstavenstva
	Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I vložka č. 3779/B,
oddiel: Sa	

(ďalej len „nájomca")

(ďalej spolu len „zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - nebytový priestor, miestnosť č. 118, vo výmere 22,10 m^2, využívaný nájomcom ako odovzdávajúca stanica OST-BOST 400, v ktorej je umiestnené technologické zariadenie, nachádzajúci sa na prízemí objektu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764 vo vlastníctve prenajímateľa, na Šíravskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764, postavený na pozemku registra „C" KN parc. č. 631/101 evidovaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava, Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa (ďalej „predmet nájmu" alebo tiež „nebytový priestor").

2. Prenajímateľ vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov, štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy má vo svojom vlastníctve nebytový priestor a za nižšie uvedených podmienok ho prenajíma nájomcovi a nájomca bez výhrad za podmienok uvedených v tejto zmluve preberá do nájmu predmet nájmu definovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy výlučne za účelom zabezpečovania rozvodu a dodávky tepelnej energie pre ÚK a prípravu TÚV v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

4. Nájomca bude predmet nájmu užívať podľa tejto zmluvy v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3779/B.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretej osoby. Prenechaním do užívania sa pre účely tejto zmluvy rozumie napr. uzavretie podnájomnej zmluvy prípadne iného právneho úkonu nájomcom s treťou osobou, ktorý by zakladal právo tretej osoby najmä na užívanie predmetu nájmu po akúkoľvek dlhú dobu.

6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu len po predchádzajúcej dohode s nájomcom a to najmä za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve a tiež za účelom zistenia technického stavu a odstraňovania technických závad.

Článok II.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od **01.06.2021 do 31.05.2022.**

2. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol touto zmluvou dohodnutý. Ak nájomca požiada písomne prenajímateľa najneskôr tri mesiace pred ukončením doby nájmu o jeho predĺženie, nájom sa predĺži len so súhlasom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

3. Nájomný vzťah pred uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý podľa tejto zmluvy môže byť ukončený:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
   c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:
   a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
   b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom o viac ako tridsať dní,
   c) nájomca alebo osoby, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzajú v predmete nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
   d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu, ak:
   a) nájomca stratí spôsobilosť vykonávať podnikateľskú činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
   b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
   c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme.

6. Výpoveď musí byť písomná a musí obsahovať výpovedný dôvod podľa odseku 4 alebo 5 tejto zmluvy, stručný opis skutkových okolností, ktoré odôvodňujú podanie výpovede a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

7. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli *výpovednú lehotu tri mesiace*. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

8. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane, t.j. 2 razy po dobu trvania nájmu založeného touto zmluvou alebo jej dodatkami porušuje povinnosti, ktorých porušenie by inak zakladalo právo prenajímateľa ukončiť nájomný pomer výpoveďou, je prenajímateľ od zmluvy oprávnený odstúpiť.

9. Účinnosť odstúpenia od zmluvy je daná dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi. Prenajímateľ je v písomnom odstúpení oprávnený určiť deň vypratania predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Článok III.
Výška nájmu a spôsob úhrady za nájom

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške **35,00 Eur/ m² /rok, t.j. za 22,10 m²** plochy NP **je ročné nájomné 773,50 Eur.**

2. Výška nájomného bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 317/XVIII/2021 zo dňa 27.04.2021.

3. V súlade s prijatým uznesením sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi ušlé nájomné dva roky spätne **od 01.06.2019 do 31.05.2021, t.j. 1547,00 Eur jednorázovo** v termíne do 30.6.2021.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné uvedené v ods. 1 a ods. 3 tohto článku zmluvy v termíne do 30.6.2021 na účet číslo SK 30 0200 0000 0000 04424062, VS: **6180400366** vedený vo VÚB, a. s. Bratislava.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou nájomného podľa tejto zmluvy do omeškania, má prenajímateľ právo za každý deň omeškania na úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu medzi prenajímateľom a nájomcom nebude spísaný, nakoľko nájomca predmetný nebytový priestor užíva v čase uzatvorenia tohto zmluvného vzťahu.

2. Prenajímateľ zároveň oboznámil nájomcu a ten súhlasí, že akékoľvek stavebné a iné úpravy na predmete nájmu je možné vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Úhradu nákladov spojených so vzájomne odsúhlasenými stavebnými úpravami predmetu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca a kompenzácia takto vynaložených nákladov s nájomným nie je možná. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade skončenia nájmu dohodnutého podľa tejto zmluvy nemá nájomca právo na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu ani na zhodnotenie predmetu nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení stavebným úradom, bude vykonávať nájomca v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy na vlastné náklady, k čomu ho prenajímateľ týmto splnomocňuje a zároveň sa zmluvné strany dohodli, že nájomca sa vzdáva svojho nároku na prípadnú úhradu takéhoto zhodnotenia predmetu nájmu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vložené finančné zdroje (investície) do zhodnotenia predmetu nájmu si bude nájomca v zmysle platného zákona o účtovníctve a zákona o daniach z príjmov uplatňovať formou odpisov.

5. Nájomca je povinný v zmysle odseku 4 tohto článku zmluvy oboznámiť prenajímateľa min. 30 dní vopred písomnou formou o takomto zámere a požiadať o jeho súhlas.

6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.

7. V prípade nesplnenia podmienok uvedených v tomto článku zmluvy resp. v tejto zmluve zo strany nájomcu, zodpovedá nájomca v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.

8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo mandátnemu správcovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.

10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku vlastníkov, resp. spoluvlastníkov domu. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný uhradiť prípadné škody, ktoré týmto vzniknú.

11. Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu nájmu, tento je mu dobre známy, potvrdzuje jeho neporušenosť a v tomto stave ho preberá. Je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom a udržiavať ho tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého nebytového priestoru.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný odstrániť vady a poškodenia, ktoré spôsobila tretia osoba z dôvodu, že jej nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.

13. Nájomca je oprávnený vykonávať v plnom rozsahu na vlastné náklady:
    a) drobné opravy v prenajatých priestoroch, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhodobejšom užívaní ako napr.: maľovanie vrátane opravy omietok, obnova náterov vnútorných okien, dverí, oprava, výmena vypínačov, osvetľovacích telies, prípadne výmena jednotlivých súčiastok a zariadení inštalačných rozvodov,
    b) pravidelné revízie a kontroly technických a technologických zariadení umiestnených a zabudovaných v prenajatom priestore.

14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať na zabezpečenie údržby spoločných zariadení domu a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá v zmysle príslušných právnych predpisov za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla na majetku vlastníkov bytov.

15. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľovi prístup k uzatváracím armatúram a všetkým rozvodom, ktoré sa v miestnosti nachádzajú.

16. Nájomca zabezpečuje v súvislosti s nájmom a prevádzkou povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona o požiarnej ochrane v znení zmien a doplnkov a zákonov týkajúcich sa BOZP.

17. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu v prenajatom priestore a priestoroch pred miestom prenájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti, vyčistenie zabezpečí prenajímateľ a náklady budú nájomcovi vyúčtované.

18. Nájomca je povinný zabezpečiť preukázateľné odpojenie svetelných a zásuvkových okruhov od spoločných rozvodov obytného objektu a následne zabezpečiť v prenajatom priestore pripojenie rozvodov elektroinštalácie na samostatný fakturačný elektromer, o čom doloží prenajímateľovi príslušné doklady - revíznu správu a povolenie odberu elektriny.

19. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok V
Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI
Doručovanie

1. Prenajímateľ i nájomca doručujú písomnosti samostatne, poštou alebo prostredníctvom správcu do sídla nájomcu a/alebo prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok nájmu je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z toho dva identické rovnopisy pre nájomcu a štyri identické rovnopisy pre prenajímateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave dňa 27.05.2021

Za prenajímateľa:

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave dňa 28.05.2021

Za nájomcu:

.....
Ing. František Sás
člen predstavenstva

.....
Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

Prílohy:
Uznesenie MZ
č. 317/XVIII/2021
zo dňa 27.04.2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 317/XVIII/2021 zo dňa 27.04.2021

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v objekte Miestneho úradu mestskej časti na Šíravskej 7 v Bratislave, na dobu neurčitú v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, pre účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa uzatvorenie zmluvného vzťahu na nájom nebytového priestoru – miestnosť č. 118 **o výmere 22,10 m²** na prízemí v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, na Šíravskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764, **na dobu určitú od 01.06.2021 do 31.05.2022**, výške nájmu **35,00 Eur/m² ročne, t. j. 773,50 Eur ročne,** so spoločnosťou TERMMING, a.s. Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, pre účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400 a **to s podmienkou doplatku ušlého nájomného dva roky spätne** od 01.06.2019 do 31.05.2021, t.j. **1547,00 Eur jednorázovo.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
- v danom nebytovom priestore je umiestnené technologické zariadenie a tento priestor slúži výlučne ako odovzdávajúca stanica tepla pre objekt miestneho úradu, ktorú prevádzkuje spoločnosť TERMMING, a.s.,
- predmetné priestory sa nedajú užívať na iný účel nájmu, nakoľko kolaudačne boli určené tomuto účelu.

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
Uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov v termíne do 31.5.2021 v súlade so znením v bod A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 14
Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 /ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 08.04.2021
Čas vyhotovenia: 11:00:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2764

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
718/ 1	1375	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
718/ 2	847	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 718/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3849.						
1063/ 1	766	orná pôda	1	1		
1150/132	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.						
1150/133	14	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/133 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3024.						
1150/134	15	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3025.						
1150/135	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/135 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3026.						
1150/136	14	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/136 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3027.						
1150/137	14	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/137 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3028.						
1150/138	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/138 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3029.						
1150/139	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/139 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3030.						
1169/ 2	2005	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
1169/ 4	339	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
1169/ 6	537	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
1169/ 8	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
1169/ 10	487	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
2229/ 3	51	záhrada	4	1		
3413/ 1	5116	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 19	679	orná pôda	1	1		, 501
3413/ 44	249	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 45	2621	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 47	86	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 48	104	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 49	104	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 50	98	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 51	1548	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 54	153	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 59	134	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 60	579	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 65	252	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 69	41	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 92	111	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 94	111	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 96	124	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 97	66	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
3413/104	38	ostatná plocha	37	1		, 501

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5030	3638/ 1	11	MŠ-Hnilecká 2		1
5043	3609/ 1	11	ZŠ-Žitavská 1		1
5083	1169/ 1	11	MŠ-Bodvianska 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5083 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5097	1141/ 1	11	ZŠ-Rajčianska 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5097 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5215	3691	15	administratívna budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5215 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
8422	631/113	11	ZŠ-Železničná 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8422 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 270.					
8432	631/ 91	11	ZŠ-Železničná 14		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8432 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8671	1224/ 2	11	MŠ-Kamélová 10		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8671 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8671	1224/ 6	11	MŠ-Kamélová 10		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8671 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3363.					
8722	631/ 97	11	MŠ-Krikova 20		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8722 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8764	631/101	15	OBJEKT MU,VUB		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8764 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
8768	631/102	7	GARAZE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8768 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
14495	3435/ 16	20	kotolňa so samostatným bytom		1
14533	3435/ 19	15	administratívna budova		1
14535	3435/ 18	20	dielňa		1
14536	3435/ 17	20	kotolňa		1
14537	3435/ 21	20	vodáreň		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

15 - Administratívna budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	1 / 1
IČO :	603295	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1172/97 zo dňa 10.4.1997, GP 52/96.	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis garáží 2067,2068/97 zo dňa 18.5.1998	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2109/04 zo dňa 13.12.2004	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-7161/05 zo dňa 22.2.2006	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísla 2660/07-Št zo dňa 14.6.2007	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísla 2271/06-Št-28 zo dňa 8.6.2006 Rozhodnutie o určení súp.čísla 4723/06-Št-67 zo dňa 20.12.2006	
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode podľa V-33253/10 zo dňa 7.1.2011	
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-23382/16 zo dňa 14.9.2016.	
Účastník právneho vzťahu:	Správca	
2	Základná škola, Žitavská 1, Bratislava, PSČ 821 07, SR	
Identifikátor :		/
Titul nadobudnutia	Protokol č. 455/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy na Žitavskej 1 v Bratislave, Z-17660/13	

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 3609/1, 3609/2 a stavbu so súp.č. 5043 na parc.č. 3609/1, Z-17660/13

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2022

BOD č. 10

Žiadosť Zsolta Szaba o prenájom trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.

Predkladá: **JUDr. Ing. Martin KURUC**, v. r.
starosta

Zodpovedný: **Ing. Lýdia Adamovičová**, v. r.
prednostka

Spracovateľ: **Mgr. Monika Dudová**, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Apríl 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predĺženie doby nájmu** prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na **dobu určitú do 30.04.2023** v súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Višňová 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t.j. ročný nájom za stôl 90,00 Eur, za 6 trhových stolov 540,00 Eur,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu. Nájomca má dlhoročne prenajaté tieto predajné stoly, s jeho predajom a kvalitou poskytovaných služieb sú kupujúci spokojní a iní žiadatelia neprejavujú záujem o predaj na tomto mieste.

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
Uzatvoriť dodatok č. 2 k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/.
V prípade ak dodatok č. 2 k zmluve nebude podpísaný nájomcom do 30.04.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa obdržal dňa 1.2.2022 žiadosť p. Zsolta Szaba, bytom Višňová ul. č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 o prenájom trhových stolov v počte 6 kusov a to za účelom predaja ovocia, zeleniny a kvetov na Trhovisku Rajecká v Bratislave. Na tomto trhovisku bolo umiestnených celkom pôvodne 15 trhových stolov a tri predajné stánky (predaj koláčikov, predaj slepačích vajec a stánok s rýchlym občerstvením). Za posledné roky mestská časť zaznamenala klesajúcu tendenciu uchádzačov o prenájom trhových stolov a vôbec neboli uzatvárané žiadne nájomné vzťahy. Nakoľko na časti pozemku parc. č. 491/57 boli mestskou časťou zriadené parkovacie plochy, bol ukončený nájom na stánok s rýchlym občerstvením a odstránených 8 trhových stolov. Nájomca mal pôvodne uzatvorenú zmluvu na nájom 7 predajných stolov, teraz žiada o nájom len 6 predajných stolov.

Nájomca má uzatvorenú zmluvu o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 s dobou nájmu od 01.05.2020 do 30.04.2022, cena nájmu za jeden trhový stôl 90,00 Eur, za 6 trhových stolov 540,00 Eur ročne, účel nájmu maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov. Nakoľko má záujem o pokračovanie predaja, požiadal o ďalší nájom týchto stolov do 30.04.2023.

Mestská časť má záujem, aby tieto stoly boli využívané a poskytovali služby obyvateľom Vrakune. Nájomca predáva široký sortiment kvalitnej zeleniny a ovocia a ako doplnkový sortiment rezané a črepnikové kvety, bylinky.

V posledných rokoch neprejavili o predaj tohto sortimentu v rámci dlhodobého nájmu žiadni iní záujemcovia.

Uznesenia/stanoviská komisií

Uznesenie č. 133/2022 zo dňa 07.04.2022

Komisia Finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu:

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predĺženie doby nájmu** prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na **dobu určitú do 30.04.2023** v súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Višňová 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t.j. ročný nájom za stôl 90,00 Eur, za 6 trhových stolov 540,00 Eur,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu. Nájomca má dlhoročne prenajaté tieto predajné stoly, s jeho predajom a kvalitou poskytovaných služieb sú kupujúci spokojní a iní žiadatelia neprejavujú záujem o predaj na tomto mieste.

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
Uzatvoriť dodatok č. 2 k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/. V prípade ak dodatok č. 2 k zmluve nebude podpísaný nájomcom do 30.04.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

Počet prítomných: 6
Hlasovanie :
ZA: 6 **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

Stanovisko uznesenia č. 43/04/2022 zo dňa 06.04.2022

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ:

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predĺženie doby nájmu** prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na **dobu určitú do 30.04.2023** v súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Višňová 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t.j. ročný nájom za stôl 90,00 Eur, za 6 trhových stolov 540,00 Eur,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu. Nájomca má dlhoročne prenajaté tieto predajné stoly, s jeho predajom a kvalitou poskytovaných služieb sú kupujúci spokojní a iní žiadatelia neprejavujú záujem o predaj na tomto mieste.

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok č. 2 k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/. V prípade ak dodatok č. 2 k zmluve nebude podpísaný nájomcom do 30.04.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

C/ **odporučiť**

- predložiť materiál na MZ

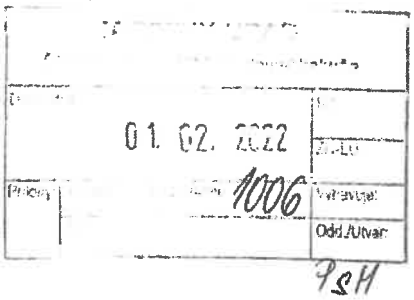
B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhodiť súťaž na ďalšiu sezónu

Hlasovanie: **ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

Zsolt Szabó, Višňová ulica 415/7, 930 12 Ohrady



Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravskej ul. č. 7, 821 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom stoly

Dolu podpísaný Zsolt Szabó, nar. 27.3.1975, miesto podnikania,Višňová ulica 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 žiadam Vás o nájmu na rok 2022, predmet nájmu sú prenosné zariadenia – trhové stoly v počte 6 ks, a to stoly číslo 1-6 zariadené na pozemku parc.č. 491/57, zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Trhovisko Rajecká ulica.

Účelom nájmu je maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a predaj kvetov v období od 1. mája 2022 do 30. apríla 2023.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

[redacted]

V Ohradoch dňa 31.01.2022

MIESTNY ÚRAD
Hlavná 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
Číslo dňa: 01. 02. 2022
RZ
ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: Vybavuje:
Číslo spisu: Odd./Útvar:

OBEC OHRADY
OBECNÝ ÚRAD, 930 12 OHRADY
Tel./fax: 031/5585-125, e-mail: podatelna@obecohrady.sk

č. 5/PZ/2022

v Ohradoch, dňa 31.01.2022

Titl.

Szabó Zsolt
Višňová 415/7
930 12 Ohrady

Vec
P o t v r d e n i e

Obecný úrad v Ohradoch t[redacted] potvrdzuje [redacted] Zsolt Szabó nar. [redacted] trvale bytom Ohrady, [redacted] vlastní v tunajšej obci záhradu, kde pestuje rôzne zeleniny, ovocia a kvety, ktoré mieni odpredať na trhu.

Potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť menovaného a má slúžiť ako doklad pri predávaní vlastných poľnohospodárskych produktov na trhu.

[redacted]

Ing. Anikó Rabay
starostka obce

[redacted]

Poplatok za vydanie potvrdenia bol zaplatený v hotovosti vo výške 1,- eura dňa 31.01.2022.

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 uzatvorenej dňa 22.04.2020
(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

Prenajímateľom:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
adresa: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
v správe:
názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,**
adresa: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
bankové spojenie : VÚB, a.s.
č. ú. v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom:
obchodné meno: Zsolt Szabó
miesto podnikania: [redacted]
IČO: 46 723 889
zapísaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky Okresného úradu Dunajská Streda, číslo živnostenského registra: 210-29593, deň vzniku oprávnenia: 04.03.2014.
(ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare)

V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 304/XVII/2021 zo dňa 16.02.2021 sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 o nájme prenosných predajných zariadení - trhových stolov v počte 7 ks na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku registra „C“ parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, menia a dopĺňajú takto:

Článok I.

Znenie **Článku III Doba nájmu** uzatvorenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to od **01.05.2021 do 30.4.2022.**“

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti a dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich identických vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie po ich podpísaní obdrží nájomca a štyri prenajímateľ.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 18.03.2021

prenajímateľ:

.....

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave, dňa 01.04.2021

nájomca:

.....

Zsolt Szabó

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Evidenčné číslo MČ: 45 /2020

uzavretá podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov medzi:

1. prenajímateľom:
názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
za mestskú časť koná starosta JUDr. Ing. Martin Kuruc
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062
(ďalej v texte ako „prenajímateľ", v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. nájomcom:
obchodné meno: **Zsolt S z a b ó**
miesto podnikania:
IČO: 46 723 889
zapísaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky Okresného úradu Dunajská Streda, číslo živnostenského registra: 210-29593, deň vzniku oprávnenia: 04.03.2014.
(ďalej v texte ako „nájomca", v príslušnom gramatickom tvare).

ČLÁNOK I.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú prenosné predajné zariadenia - **trhové stoly v počte 7 ks (SEDEM kusov) a to stoly č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave,** zriadené na pozemku parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, protokolom o zverení č. 11/94 zo dňa 15.4.1994.

ČLÁNOK II.
Účel nájmu

Účelom nájmu je v zmysle § 2 ods. VZN 2/2004 MZ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 26.5.2004 **maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a predaj kvetov.**

ČLÁNOK III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** a to **od 01. mája 2020 - do 30. apríla 2021.**

ČLÁNOK IV.
Ukončenie nájmu

1. Ku skončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu uvedeným v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy môže dôjsť a to:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

c) odstúpením od zmluvy podľa platných právnych predpisov v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy, alebo v prípade ak v predajnom stánku predáva iný tovar ako dohodnutý v Čl. II bode 1 tejto zmluvy.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

ČLÁNOK V.
Nájomné a jeho splatnosť

1. V zmysle uznesenia Miestneho zastupitelstva Bratislava-Vrakuňa č. 188/XII/2016 zo dňa 26.04.2016 je ročná výška nájomného za prenájom jedného predajného prenosného zariadenia - trhového stola 90,00 Eur, t. j. za 7 trhových stolov **630,00 Eur ročne** (slovom: Šesťstotridsať eur ročne), ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa číslo: SK 30 0200 0000 0000 04424062, VS 6140211875 najneskôr **do 30.06.2020.**

2. Pre prípad, že nájomca si túto povinnosť riadne a včas nesplní, táto nájomná zmluva zaniká.

ČLÁNOK VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Práva a povinnosti prenajímateľa , súčasne aj v postavení správcu trhoviska:

a) zabezpečiť na trhovisku dodržiavanie trhového poriadku a ostatných podmienok pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb,

b) u predávajúceho - nájomcu kontrolovať:
- oprávnenie na podnikanie,
- povoľuje sa predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste,
- doklad o nadobudnutí tovaru,
- používanie elektronickej registračnej pokladnice,
- udržiavanie poriadku, hygieny a čistoty počas predaja výrobkov a poskytovania služieb a po ich skončení,
- dodržiavanie trhového poriadku,

- pri predaji húb osvedčenie o ich znalosti,
- pri predaji liečivých rastlín osvedčenie o ich znalosti,
- dodržiavanie povolenej prenajatej plochy – trhového stola na predaj podľa predmetu tejto nájomnej zmluvy.

c) zabezpečiť dodržiavanie ochrany pred požiarmi v súlade s platnými právnymi predpismi,

d) zabezpečiť dostatočný počet odpadových nádob pre ukladanie odpadu nájomcami a návštevníkmi a zabezpečiť ich pravidelné vyprázdňovanie a zabezpečiť prenosné chemické WC pre predávajúcich.

2. Práva a povinnosti nájomcu:
   a) označiť svoje predajné zariadenie podľa osobitných predpisov (§ 30 zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a § 14 zák. č. 634/1992 Zb. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov) a to najmä:
   - obchodné meno a sídlo,
   - meno a priezvisko osoby zodpovednej za činnosť predaja,
   - zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby cenou,
   - pri predaji váženého tovaru používať váhy a závažia typizované a ciachované,
   - viesť inšpekčnú knihu autorizovanú živnostenským zákonom podľa § 30 ods. 6 zákona č. 455/91 Zb. Táto povinnosť sa nevzťahuje na osoby predávajúce rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej a chovateľskej činnosti, lesné plody a na občanov predávajúcich vlastné použité výrobky,
   - dodržiavať trhový poriadok Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
   - udržiavať miesto a okolie predaja výrobkov v čistote, po skončení predaja zanechať predajné miesto čisté a upratané,

   - na trhovom mieste správcovi trhoviska predložiť :
     a) doklad o oprávnení na podnikanie
     b) povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste,
     c) preukaz totožnosti
     d) listina o užívaní predajného zariadenia a doklad o zaplatení nájomného za predajné zariadenie,
     e) zdravotný preukaz ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru,
     f) pri predaji húb doklad o ich znalosti,
     g) pri predaji lesných plodín doklad o ich nadobudnutí,
     h) autorizovanú inšpekčnú knihu,
     i) doklad o nadobudnutí tovaru,
     j) pri predaji liečivých rastlín osvedčenie o ich znalosti.

ČLÁNOK VII.
Zákaz predaja niektorých výrobkov

Na trhových miestach sa **z a k a z u j e** predávať:
a) zbrane a strelivo,
b) výbušniny a pyrotechnické výrobky,
c) tlač a iné veci, ktoré ohrozujú mravnosť,
d) tabak a tabakové výrobky,
e) lieh, destiláty a spotrebiteľsky balené alkoholické nápoje,
f) jedy, omamné a psychotropné látky,
g) lieky,
h) automobily, motocykle, ich súčiastky a príslušenstvo,
i) chránené druhy živočíchov a nebezpečné živočíchy,
j) živé zvieratá s výnimkou trhových konzumných rýb.

ČLÁNOK VIII.
Predajný a prevádzkový čas

1. Prevádzka trhoviska :
   trhové dni a čas predaja platné na trhovisko na Rajeckej ul.v Bratislave
   a) v mesiacoch apríl – september
      pondelok - piatok od 06,00 – do 20,00 hod.

sobota - nedeľa od 06,00 – do 15,00 hod.

b) v mesiacoch október – marec
pondelok - piatok od 06,00 – do 18,00 hod.
sobota - nedeľa od 06,00 – do 14,00 hod.

2. V dňoch uznaných štátom ako sviatok, dňoch pracovného pokoja alebo v období, v ktorom vláda SR alebo NR SR zakáže maloobchodný predaj ovocia, zeleniny alebo predaj kvetov, sa na trhoviskách spravidla nepredáva.

ČLÁNOK IX.
Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 187/XII/2016 zo dňa 26.04.2016.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pri opakovanom a hrubom porušení zmluvy a trhového poriadku vypovedať zmluvu v 1-mesačnej lehote, bez nároku nájomcu na vrátenie pomernej výšky nájomného.

3. Škody spôsobené nájomcom na prenosnom predajnom zariadení vlastným pričinením je povinný nájomca na vlastné náklady odstrániť alebo prenajímateľovi uhradiť.

4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich u ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 22.4 2020 V Bratislave, dňa 20. 04. 2020 2020

nájomc[redacted] za prenajím[redacted]

.....

Zsolt Szabó

.....

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.4.2022

BOD č. 11

N á v r h

na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Stavbárska 2,4 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom bytov

Predkladá: **JUDr. Ing. Martin KURUC**, v. r.
starosta

Zodpovedný: **Ing. Lýdia Adamovičová**, v. r.
prednostka

Spracovateľ: **Mgr. Monika Dudová**, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Apríl 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k.ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch" podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. **Stavbárska 2,4 súpisné číslo 8689 v Bratislave**
   LV stavby č. 3526, LV pozemku č. 5118

parcela číslo **491/138**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/139**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/140**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/141**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m², k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Stavbárska 4

P.č.	Typ	Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m2	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	1	15	1. Borodajkevičová Eva rod. Stančíková	1298/200000	0,1660	1.03 EUR
				2. Borodajkevičová Jana rod. Borodajkevičová	1298/200000	49,7909	309.89 EUR

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Dôvodová správa

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom Stavbárska 2, 4 v Bratislave

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a žiadosti o prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch vlastníkov bytov v bývalých **„družstevných domoch"** (vlastníci bytov, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva) predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku **za cenu 49,7909 EUR/m² pozemku**, k.ú. Vrakuňa, v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva:

1. Stavbárska 2,4 súpisné číslo 8689 v Bratislave

LV stavby č. 3526, LV pozemku č. 5118
parcela číslo **491/138**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/139**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/140**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/141**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m², k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Stavbárska 4

P.č.	Typ	Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m2	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	1	15	1. Borodajkevičová Eva rod. Stančíková	1298/200000	0,1660	1.03 EUR
				2. Borodajkevičová Jana rod. Borodajkevičová	1298/200000	49,7909	309.89 EUR

Spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas k prevodu spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov listom zo dňa 22.3.2022 pod č.j. MAGS OEaTSN-49376/22-112902 s platnosťou do 31.12.2022.

Uznesenia/stanoviská komisií

Uznesenie č. 134/2022 zo dňa 07.04.2022

Komisia Finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu :

A/ **schváliť**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k.ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch" podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. **Stavbárska 2,4 súpisné číslo 8689 v Bratislave**
   LV stavby č. 3526, LV pozemku č. 5118
   parcela číslo **491/138**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m^2, k.ú. Vrakuňa
   parcela číslo **491/139**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m^2, k.ú. Vrakuňa
   parcela číslo **491/140**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m^2, k.ú. Vrakuňa
   parcela číslo **491/141**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m^2, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Stavbárska 4

P.č.	Typ	Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m2	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	1	15	1. Borodajkevičová Eva rod. Stančíková	1298/200000	0,1660	1.03 EUR
				2. Borodajkevičová Jana rod. Borodajkevičová	1298/200000	49,7909	309.89 EUR

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Počet prítomných: 6
Hlasovanie :
ZA: 6 **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

Stanovisko uznesenia č. 44/04/2022 zo dňa 06.04.2022

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ:

A/ **schváliť**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch" podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. Stavbárska 2,4 súpisné číslo 8689 v Bratislave
LV stavby č. 3526, LV pozemku č. 5118
parcela číslo **491/138**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m^2, k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/139**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m^2, k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/140**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m^2, k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/141**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m^2, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Stavbárska 4

P.č.	Typ	Podl.	č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m2	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	1	15	1. Borodajkevičová Eva rod. Stančíková	1298/200000	0,1660	1.03 EUR
				2. Borodajkevičová Jana rod. Borodajkevičová	1298/200000	49,7909	309.89 EUR

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

C/ **odporučiť**

- predložiť materiál na MZ

Hlasovanie : ZA : 4 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
Došlo dňa: 30. 03. 2022 RZ
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: 1422 Vybavuje:
Číslo spisu: Oddelenie: 751

Bratislava
22. marca 2022
Č.j. : MAGS OEaTSN-49376/22 - 112902

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. 2690/3875/2022/PSM/Du, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vlastníkom bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva bytového družstva a ostatným vlastníkom bytov (vlastníci, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva bytového družstva) a vlastníkom nebytových priestorov v bývalých „družstevných domoch", k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami:

Rajecká 2, 4 súpisné číslo 8681 v Bratislave

- parcela číslo 491/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m²
- parcela číslo 491/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²
- parcela číslo 491/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²

Rajecká 5, 7 súpisné číslo 8691 v Bratislave

- parcela číslo 491/157, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²
- parcela číslo 491/158, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m²
- parcela číslo 491/159, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m²

Rajecká 12, 14 súpisné číslo 8683 v Bratislave

- parcela číslo 491/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m²
- parcela číslo 491/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²
- parcela číslo 491/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m²

Rajecká 22, 24, 26 súpisné číslo 8685 v Bratislave

- parcela číslo 491/82, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²
- parcela číslo 491/83, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m²
- parcela číslo 491/84, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²
- parcela číslo 491/85, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²
- parcela číslo 491/86, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m²

Rajecká 38A, 40 súpisné číslo 14145 v Bratislave

- parcela číslo 491/107, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²
- parcela číslo 491/108, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m²
- parcela číslo 491/109, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m²

Rajecká 1, 3 súpisné číslo 8690 v Bratislave

- parcela číslo 491/155, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m²
- parcela číslo 491/156, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m²
- parcela číslo 491/160, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²

Stavbárska 2, 4 súpisné číslo 8689 v Bratislave

- parcela číslo 491/138, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²
- parcela číslo 491/139, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m²
- parcela číslo 491/140, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m²
- parcela číslo 491/141, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m²

Bučinová 6, 8 súpisné číslo 8698 v Bratislave

- parcela číslo 491/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m²
- parcela číslo 491/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²
- parcela číslo 491/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m²

Rajecká 6, 8, 10 súpisné číslo 8682 v Bratislave

- parcela číslo 491/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²
- parcela číslo 491/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²
- parcela číslo 491/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²
- parcela číslo 491/32, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²
- parcela číslo 491/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²

Poľnohospodárska 32, 34 súpisné číslo 8694 v Bratislave

- parcela číslo 491/132, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m²
- parcela číslo 491/133, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²
- parcela číslo 491/134, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²

Poľnohospodárska 34A, 36 súpisné číslo 14143 v Bratislave

- parcela číslo 491/135, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²
- parcela číslo 491/136, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m²
- parcela číslo 491/137, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m²
-

za cenu:

- 49,7909 EUR/m² pre ostatných vlastníkov (vlastníci bytov, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva), ktorí požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,
- vo výške všeobecnej hodnoty (znalecký posudok) pre vlastníkov nebytových priestorov, ktorí požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Súhlas udeľujem do 31.12.2022 s podmienkami:

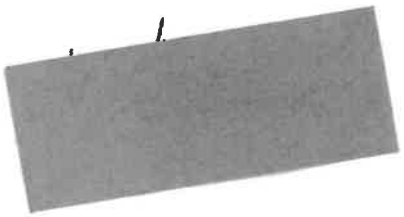
- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj

prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu a nebytovému priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

Súhlas primátora na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa článku 80 ods. 5 za cenu 0,1660 EUR/m², pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva nie je potrebné udeliť. Obec je povinná pri takýchto prevodoch spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pre vlastníkov bytov riadiť sa ustanoveniami §18a ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.03.2022**
Čas vyhotovenia: **17:08:36**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3526

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
8689	491/138	9	Stavbárska 2, 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8689 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5118.					
8689	491/139	9	Stavbárska 2, 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8689 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5118.					
8689	491/140	9	Stavbárska 2, 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8689 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5118.					
8689	491/141	9	Stavbárska 2, 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8689 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5118.					

Legenda:
Druh stavby:
9 - Bytový dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka***

Byt

Vchod : **Stavbárska 4** **1. p.** **Byt č. 15**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : **1298 / 100000**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
24 Borodajkevičová Eva, Stavbárska 4, Bratislava, PSČ 821 07, SR
Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : **1 / 2**
Titul nadobudnutia **24-Kúpa V-5696/01 zo dňa 4.8.2002, právne účinky od 27.9.2001**

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
60 Brodajkevičová Jana, Stavbárska 4, Bratislava, PSČ 821 07, SR
Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : **1 / 2**
Titul nadobudnutia **Osvedčenie o dedičstve D 231/04, Dnot 12/04 zo dňa 18.8.2004**

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané
Legenda:

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Žiadateľ:

MIESTNY ÚRAD Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa: 02. 02. 2022	RZ ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu 1068	Vybavuje:
Číslo spisu:	Odd. Útvar: 1317

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

Žiadosť o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

V zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov žiadam o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som/sme vlastníkom/kmi.

A. Adresa bytu:

Ulica Stavbárska 4 **orientačné číslo** 8689 **č. bytu** 15

na 1 **poschodí v Bratislave**

B. Vlastník bytu - žiadateľ:

B1.

1. Titul, meno a priezvisko: Eva Borodajkevičová

2. Rodné meno: Stančíková

3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): Bratislava Stavbárska 4 821 07

4. Dátum narodenia: ....., **Rodné číslo:** .....

5. Rodinný stav: .....

6. Štátna príslušnosť: SR

7. Telefónny kontakt: .....

8. Emailová adresa : ..... ? @ ... m

B2. ~~Manžel/ka alebo~~ spoluvlastník bytu:

1. Titul, meno a priezvisko: Jana Borodajkevičová - dcéra

2. Rodné meno: .....

3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): Bratislava Stavbárska 4 821 07

4. Dátum narodenia: ....., **Rodné číslo:** .....

5. Rodinný stav: .....

6. Štátna príslušnosť: SR

7. Telefónny kontakt: .....

8. Emailová adresa : ..... va @ ...

C. Súhlas so spracovaním osobných údajov

Svojim podpisom v zmysle zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sprístupňujem Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa osobné údaje za účelom podania žiadosti o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som vlastníkom v zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z. z v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 2.2.2022 **Podpis žiadateľa:** .....

Podpis manžela/ky:.....
/spoluvlastníka/

Prílohy ako **fotokópie** potrebných dokladov:

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **nadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva
Kópia Zmluvy o prevode družstevného bytu s vyznačením povolenia vkladu

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **NEnadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva
Kópia Zmluvy o prevode bytu s vyznačením povolenia vkladu
Resp.
Kópia osvedčenia o dedičstve, Kópia darovacej zmluvy, alebo iný doklad

!! Dôležité upozornenie !!
Podľa priloženej kópie zmluvy sa preukazuje spôsob určenia výšky ceny za m^2 pozemku.

Na základe podanej žiadosti je možné pristúpiť k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Žiadosť s priloženou fotokópiou zmluvy je potrebné **podať do podateľne** Miestneho úradu m.č. Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 26.04.2022

Informatívny materiál

Informácia o výsledku súťaže na nájom časti pozemkov parc. č. 3168/10 a parc. č. 3167/3 na Majerskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa

Predkladá: **JUDr. Ing. Martin KURUC**, v. r.
starosta

Zodpovedný: **Ing. Lýdia Adamovičová**, v. r.
prednostka

Spracovateľ: **Mgr. Monika Dudová**, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:
1.Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Zápisnica z vyhodnotenia súťaže
4. Prílohy

Apríl 2022

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **berie na vedomie**

vyhodnotenie súťaže na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3168/10 vo výmere 3107 m^2, druh pozemku orná pôda a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3167/3 o výmere 659 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celkom 3766 m^2, na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita pri Zbernom dvore Vrakuňa), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidované na LV č. 1095, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991 s tým, že v zmysle zápisnice z vyhodnotenia súťaže zo dňa 1.3.2022 sa víťazom súťaže stala spoločnosť **MERKADO s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 51 325 004**, DIČ: 2120687217, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:125932/B, s cenovou ponukou 12 Eur/m^2/rok, **účel nájmu: v zmysle územného plánu – Prevádzka zberného dvora,**

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
Podpísať zmluvu o nájme s víťazom súťaže v súlade s vysúťaženými podmienkami.

Dôvodová správa

Časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3168/10 vo výmere 3107 m^2, druh pozemku orná pôda a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3167/3 o výmere 659 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celkom 3766 m^2, na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita pri Zbernom dvore Vrakuňa), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidované na LV č. 1095, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991boli predmetom vyhlásenia súťaže zo dňa 2.3.2022 na nájom v zmysle uznesenia č. 419/XXIII/2022 zo dňa 15.2.2022. Pozemky sa nachádzajú v území, ktoré je v súlade s územnoplánovacou informáciou určené pre funkčné využitie zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, zástavba areálového charakteru a komplexov. (ÚPI v prílohe).

Časť pozemku parc. č. 3167/3 bola dlhodobo prenajatá pre účely skládky drevnej štiepky spoločnosti TERMMING, na ktorom po ukončení nájomného vzťahu sa zriadil na časti a inom pozemku zberný dvor pre mestskú časť Vrakuňa. Druhá časť pozemku parc. č. 3168/10 je nevyužívaná a zarastená porastom drevín, na ktorý občania Vrakune ako aj iných mestských častí navážali nepotrebné veci, čím sa pozemok stáva nelegálnou skládkou rôzneho odpadku (stavebný odpad, pneumatiky, železný odpad, atď.), keďže pozemok sa nachádza v odľahlej časti na konci Majerskej ulice smerom k letisku. K pozemku je prístup po účelovej prístupovej spevnenej ceste.

Nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza skládka rôzneho odpadu, mestská časť po odsúhlasení preukázateľných nákladov miestnym zastupiteľstvom zmluvne zohľadní nájomcovi pozemkov vynaložené náklady na ich vypratanie a to postupným zápočtom z výšky nájomného.

Z á p i s n i c a

z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou zo dňa 01.03.2022 na nájom časti pozemku parc. č. 3168/10 a časti 3167/3 na Majerskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na účely – služby výrobné, nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov –

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy formou priameho nájmu

Prítomní:
Členovia – 4 poslanci MZ v zmysle uzn. č. 419/XXIII/2022 zo dňa 15.2.2022

	Podpisy
Ing. Zuzana Schwartzová, predseda komisie	.....v .r.
JUDr. Ing. Marek Zajíček, člen finančnej komisie a PK	.....v. r.
JUDr. Marcel Boris, člen Komisie výstavby, ÚR, ŽP a dopravy	..... v. r.
Ing. Soňa Svoreňová, členka Komisie výstavby, ÚR, ŽP a dopravy	..... v. r
Ing. Lucia Jánošíková, referát verejn. obstarávania	..... v. r.
Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka miestneho úradu	..... v. r.

I. Dňa 01.04.2022 sa v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojitosti s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uskutočnilo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

II. Predmetnom súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 419/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, bol nájom:
   - časti pozemku registra „C“ parc. č. 3168/10 o výmere 3107 m^2, druh pozemku orná pôda,
     a
   - časti pozemku registra „C“ parc. č. 3167/3 o výmere 659 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
     celkom 3766 m^2, na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita pri Zbernom dvore Vrakuňa), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidované na LV č. 1095, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991,
   - **účel nájmu - na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov,**
   - výška nájmu minimálne **5,00 Eur/m^2/rok,**
   - nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza skládka rôzneho odpadu, mestská časť po odsúhlasení preukázateľných nákladov miestnym zastupiteľstvom zmluvne zohľadní nájomcovi pozemkov vynaložené náklady na ich vypratanie a to postupným zápočtom z výšky nájomného,
   - celková výmera predmetu nájmu bude upresnená geodetickým zameraním po celkovom vyčistení pozemku od skládky.

III. Na základe vyhlásenej súťaže boli doručené dva súťažné návrhy:

1. **Súťažný návrh doručený dňa: 31.03.2022 o 13,35 hod. pod č. 4400/2022**

Účastník súťaže:
MERKADO s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava
IČO: 51 325 004
DIČ: 2120687217
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo:125932/B

Cenová ponuka: 12 Eur/m²/rok, slovom: dvanásť eur/m²/rok
Účel nájmu: v zmysle územného plánu – **Prevádzka zberného dvora**

2. **Súťažný návrh doručený dňa: 31.03.2022 o 13,58 hod. pod č. 4401/2022**

Účastník súťaže:
POHAS GROUP, s. r. o., Kpt. Jána Rašu 3162/9, 841 01 Bratislava 42
IČO: 48 333 280
DIČ: 2120137646
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo:106716/B

Cenová ponuka: 5,50 Eur/m²/rok, slovom: päťpäťdesiat eur a 50 centov /m²/rok
Účel nájmu: prenájom na firemné priestory spoločnosti POHAS GROUP s.r.o.

IV. **Vyhodnotenie súťaže:**

Komisia konštatuje, že boli doručené dva súťažné návrhy, ktoré boli vyhodnotené tak, že súťažiaci splnili stanovené požadované kritériá. Súťažiaci v poradí I. ponúkol vyššiu cenu ako bola vyhlásená minimálna cena vo výške 5,00 Eur a to vo výške 12,00 Eur/m²/rok a vyššiu ako bola uvedená v ponuke od súťažiaceho II, ktorý ponúkol 5,50 Eur/m²/rok.
Víťaz súťaže má vo výpise z obchodného registra uvedený výkon činnosti, ktorý súvisí s predmetom účelu nájmu:
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom.

Komisia v zmysle vyhodnotenia a výsledku vyhlásenej súťaže na nájom predmetu súťaže odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **uzatvoriť nájomnú zmluvu** na nájom pozemkov - predmetu súťaže - so zapracovaním stanovených podmienok vopred určených do danej súťaže, ktoré súťažiaci podaním súťažného návrhu akceptoval,

so spoločnosťou:
MERKADO s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava
IČO: 51 325 004
DIČ: 2120687217
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo:125932/B
Cenová ponuka: 12 Eur/m²/rok, slovom: dvanásť Eur/m²/rok
Účel nájmu: v zmysle územného plánu – **Prevádzka zberného dvora**

Ing. Zuzana Schwartzová, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Monika Dudová, ved. referátu správy NM, dňa 07.04.2022

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 125932/B**

Obchodné meno:	**MERKADO s.r.o.**	**(od: 04.11.2021)**
Sídlo:	**Trenčianska 47 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09**	**(od: 04.11.2021)**
IČO:	**51 325 004**	**(od: 03.02.2018)**
Deň zápisu:	**03.02.2018**	**(od: 03.02.2018)**
Právna forma:	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**	**(od: 03.02.2018)**
Predmet činnosti:	**Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby**	**(od: 03.02.2018)**
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	**(od: 03.02.2018)**
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	**(od: 03.02.2018)**
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t	**(od: 03.02.2018)**
	Prípravné práce k realizácii stavby	**(od: 03.02.2018)**
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	**(od: 03.02.2018)**
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interérov	**(od: 03.02.2018)**
	Sťahovacie služby	**(od: 03.02.2018)**
	Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	**(od: 03.02.2018)**
Spoločníci:	**T2AM, a. s. IČO: 53 133 315 Veľká okružná 17 Žilina 010 01**	**(od: 25.06.2021)**
Výška vkladu každého spoločníka:	**T2AM, a. s. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR**	**(od: 25.06.2021)**
Štatutárny orgán:	**konateľ**	**(od: 03.02.2018)**
	Tomáš Altus Konventná 620/2 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03 Vznik funkcie: 05.02.2021	**(od: 18.03.2021)**
Konanie menom spoločnosti:	**V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.**	**(od: 03.02.2018)**
Základné imanie:	**5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR**	**(od: 03.02.2018)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 15.1.2018 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**	**(od: 03.02.2018)**

Dátum aktualizácie údajov: 14.04.2022
Dátum výpisu: 19.04.2022

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Vyhlásenie zámeru

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. **419/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlasuje súťaž na nájom:

- časti pozemku registra „C" parc. č. 3168/10 o výmere 3107 m^2, druh pozemku orná pôda,
  a
- časti pozemku registra „C" parc. č. 3167/3 o výmere 659 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  celkom 3766 m^2, na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita pri Zbernom dvore Vrakuňa), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidované na LV č. 1095, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991,
- **účel nájmu - na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov,**
- výška nájmu minimálne **5,00 Eur/m^2/rok,**
- nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza skládka rôzneho odpadu, mestská časť po odsúhlasení preukázateľných nákladov miestnym zastupiteľstvom zmluvne zohľadní nájomcovi pozemkov vynaložené náklady na ich vypratanie a to postupným zápočtom z výšky nájomného,
- celková výmera predmetu nájmu bude upresnená geodetickým zameraním po celkovom vyčistení pozemku od skládky.

Predloženie súťažného **návrhu s určením účelu nájmu a ponukou ceny nájmu** je potrebné doručiť **v termíne do 31.03.2022 do 15 hod.** do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v uzatvorenej obálke s označením **„Nájom pozemkov - Majerská v Bratislave"**.

Súčasťou tohto vyhlásenia zámeru je snímka z katastrálnej mapy a územnoplánovacia informácia na lokalitu, v ktorej sa predmetný pozemok nachádza.

V Bratislave 01.03.2022

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Vyvesené: dňa 02.03.2022
Zvesené: dňa .....