

**Zápisnica zo 4/2018 zasadnutia
Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie
pri MČ Bratislava – Vrakuňa
zo dňa 23.08.2018**

Prítomní členovia komisie:

Ing. Kugler Ladislav, Ing. Schwartzová Zuzana, Ing. Šindler Milan, Ing. arch. Nemeč Dušan

Ospravedlnení:

Mgr. Hanulová Zuzana, Ing. Hrapko Michal

Neospravedlnený:

Ing. Beňová Silvia

Hostia:

Ing. Lýdia Adamovičová, Ing. Katarína Hillerová

Tajomníčka:

Zuzana Štvrtecká

Program:

1. Informácia o rozpočtovom hospodárení MČ Bratislava-Vrakuňa za I. polrok 2018.
2. Návrh na I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava –Vrakuňa na rok 2018.
3. Návrh na schválenie vybudovania ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parcelné čísla: 205/1, 1193/1, 262/1, 1193/8, 252/4, 262/5, 1193/7 na Toplienskej ul. Č. 24,26,28,30 v Bratislave, k.ú. Vrakuňa.
4. Návrh na vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka: WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava.
5. Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
6. Prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom na Poľnohospodárskej 27-27/A-27B-27/C 27B v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech p. Ing. Branislava Šimíčka, vlastníka bytu č. 2, vchod Poľnohospodárska 27/C.
7. Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m² na základe žiadosti p. Mária Nachtmanna, Marhuľová 8, Bratislava.
8. Návrh na zmenu uznesenia č. 406/XXIV/2018 zo dňa 26.6.2018 o vyhlásení zámeru na prevod vlastníctva pozemkov parc. č. 3287/7, 3287/15, 3287/16 celkom o výmere 216 m² evidov. na LV č. 2366 na základe žiadosti p. Jany Tóthovej, Vážska 21 v Bratislave - **bod bol vypustený z rokovania komisií k MZ 09/2018.**
9. Návrh na zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov parc. č. 889/4 a časť pozemku parc. č. 889/9, na Ráztočnej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa v Bratislave.
10. Prenájom časti betónovej plochy na pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim predajným stánkom o výmere 6 m² na Trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, IČO: 30 896 908, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Rôzne:

1. Informácia o pohľadávkach v omeškaní mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 30.06.2018
2. Informácia o zápise skládky CHZJD do kroniky
3. Žiadosť o zabezpečenie vyžiadania písomných súhlasov o zverejnenie adries odborných miest v médiách MČ (noviny, web) záujemcov o vykonanie bezplatnej analýzy pôdy, ovocia a zeleniny v oblasti kontaminácie spodných vôd chemickou skládkou CHZJD.

K bodu 1.

Informácia o rozpočtovom hospodárení MČ Bratislava-Vrakuňa za I. polrok 2018.

Komisia ÚRaŽP berie Informáciu o rozpočtovom hospodárení Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa za I. polrok 2018 na vedomie - bez pripomienok.

Hlasovanie: 4:0:0

K bodu 2.

Návrh na I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava –Vrakuňa na rok 2018.

Uznesenie č. 123/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní navrhuje MZ:

A/ schváliť

I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa na rok 2018 podľa predloženého materiálu v celkovej výške príjmov a výdavkov 9 872 429 € nasledovne:

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa Príjmy	Schválený rozpočet 2018	Upravený rozpočet 2018	Návrh na I. zmenu 2018
PRÍJMY SPOLU /100+200+300+400+500/	9 392 837	9 729 329	9 872 429
Bežné príjmy	8 031 237	8 213 115	8 351 312
Kapitálové príjmy	1 307 920	1 257 920	1 247 243
Príjmové finančné operácie	53 680	258 294	273 874

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa Výdavky	Schválený rozpočet 2018	Upravený rozpočet 2018	Návrh na I. zmenu 2018
VÝDAVKY SPOLU /600+700+800/	9 392 837	9 729 329	9 872 429
Bežné výdavky	7 712 753	8 104 560	8 268 999
Kapitálové výdavky	1 537 700	1 482 385	1 461 046
Výdavkové finančné operácie	142 384	142 384	142 384

B/ žiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku:

1. Rozpísať I. zmenu rozpočtu na rok 2018 správcom rozpočtových položiek a rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.
2. Zabezpečiť v roku 2018 vyrovnanosť rozpočtu viazaním rozpočtových výdavkov.

T: 31.12.2018

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

K bodu 3.

Návrh na schválenie vybudovania ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parcelné čísla: 205/1, 1193/1, 262/1, 1193/8, 252/4, 262/5, 1193/7 na Toplienskej ul. Č. 24,26,28,30 v Bratislave, k.ú. Vrakuňa.

Uznesenie č. 124/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

schváliť

vybudovanie ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parc. č.1205/1,1193/1,262/1,1193/8,252/4,262/5,1193/7 na Toplianskej ul. č. 24, 26,28,30 v Bratislave, k.ú. Vrakuňa - po predložení povolenia na vykonanie stavebných úprav.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

K bodu 4.

Návrh na vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka: WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava.

Uznesenie č. 125/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

A/ schváliť

vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava, a to nasledovne:

1. **uzatvorenie dohody o úhrade dlhu na nájomnom** v celkovej výške 13 642,06 € v splátkach po dobu splácania nedoplatku najviac 12 mesiacov s uznaním dlhu dlžníčkou čo do dôvodu a výšky. Splátky dlhu budú uhrádzané **mesačne od mesiaca október 2018 do augusta 2019 po 1 137 €, posledná splátka v mesiaci september 2019 vo výške 1 135,06 €.**

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť s dlžníkom dohodu o úhrade dlhu formou splátkového kalendára

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

K bodu 5.

Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 126/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

A/ **vziať na vedomie**

Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti Bratislava -Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

K bodu 6.

Prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom na Poľnohospodárskej 27-27/A-27B-27/C 27B v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech p. Ing. Branislava Šimíčka, vlastníka bytu č. 2, vchod Poľnohospodárska 27/C.

Uznesenie č. 127/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

A/ **schváliť**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predchádzajúceho súhlasu primátora s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. MAGS-SSN-46297/18-353702 z 11.6.2018, **prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra KN „C“ č. 631/95, evidovanej na katastrálnej mape, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1584 m², katastrálne územie Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 5192, prislúchajúci k bytu č. 2, 3. p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo**

20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C, ktorého veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 4646/529540 v prospech vlastníka bytu **Ing. Branislav Šimíček rod. Šimíček**, trvale bytom **Poľnohospodárska 27/C, 821 07 Bratislava**, za cenu **1 860,04 Eur, t.j. 133,84 Eur/m²**,

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 2, 3.p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C v súlade s bodom A/,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

K bodu 7.

Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m² na základe žiadosti p. Mária Nachtmanna, Marhuľová 8, Bratislava.

Uznesenie č. 128/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva** pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva č. 3919, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, **za cenu 1100,00 Eur** v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava,

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkového vzťahu k predmetnému pozemku parc.č. 1791/5, na ktorom je sčasti postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemok bol v čase výstavby rodinného domu žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžnej ulíc a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctva žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002,
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom pozemku zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné v prípade potreby riešiť situáciu dodatočným osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave,

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva v zmysle platných právnych predpisov. V prípade ak nebude kúpna zmluva nájomcom v uvedenej lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 27.02.2018 s platnosťou do 27.2.2019 a v súlade s bodom A/,
- zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

K bodu 8.

Návrh na zmenu uznesenia č. 406/XXIV/2018 zo dňa 26.6.2018 o vyhlásení zámeru na prevod vlastníctva pozemkov parc. č. 3287/7, 3287/15, 3287/16 celkom o výmere 216 m² evidov. na LV č. 2366 na základe žiadosti p. Jany Tóthovej, Vážska 21 v Bratislave

-bod bol vypustený z rokovania komisií k MZ 09/2018.

K bodu 9.

Návrh na zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov parc. č. 889/4 a časť pozemku parc. č. 889/9, na Ráztočnej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa v Bratislave.

Uznesenie č. 129/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu navrhuje MZ:

A/ schváliť

zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyhlásenie **súťaže na prenájom** pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne **1,00 Eur/m²** na dobu neurčitú, **nájom pre verejnoprospešné účely a poskytovanie služieb pre občanov a to s podmienkami:**

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do areálu BVS,
- zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu na vlastné náklady,
- nájomca bude využívať parkovacie plochy na Dvojkřížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie,

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na prenájom pozemkov v termíne do 30.9.2018 s dobou predkladania súťažných návrhov 15 dní od vyhlásenia súťaže,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostky úradu a pracovníka z odboru právneho a správy majetku,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov splnomocňuje starostu podpísať priamo s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme pozemkov v termíne do 60 dní od vyhodnotenia súťaže.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

K bodu 10.

Prenájom časti betónovej plochy na pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim predajným stánkom o výmere 6 m² na Trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, IČO: 30 896 908, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 130/08/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 491/57- zastavané plochy a nádvorí vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 6 m², nachádzajúca sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, miesto podnikania: 821 06 Bratislava, Lotyšská 5186/48, IČO: 30 896 908, za týchto podmienok:

- sortiment predaja – čerstvé slepačie vajcia,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.10.2018 – do 30.09.2023,
- nájomné vo výške 60,00 Eur/m²/rok,
- umiestnenia nového stánku, podľa vopred odsúhlasenej vizualizácie predajného stánku mestskou časťou;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Iveta Davidovičová od roku 2008 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku za účelom predaja čerstvých slepačích vajec. Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve pani Ivety Davidovičovej vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu č. zo dňa ako stavba dočasná.

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:

podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

K bodu Rôzne.

1. Informácia o pohľadávkach v omeškaní mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 30.06.2018

Komisia ÚRaŽP berie predložený materiál na vedomie.

Hlasovanie: 4:0:0

2. Informácia o zápise skládky CHZJD do kroniky

Komisia ÚRaŽP berie predložený materiál na vedomie.

Hlasovanie: 4:0:0

3. Žiadosť o zabezpečenie vyžiadania písomných súhlasov o zverejnenie adries odborných miest v médiách MČ (noviny, web) záujemcov o vykonanie bezplatnej analýzy pôdy, ovocia a zeleniny v oblasti kontaminácie spodných vôd chemickou skládkou CHZJD.

Komisia ÚRaŽP žiada Miestny úrad Bratislava-Vrakuňa zabezpečiť písomný súhlas o zverejnenie adries odborných miest v médiách MČ (noviny, web) záujemcov o vykonanie bezplatnej analýzy pôdy, ovocia a zeleniny v oblasti kontaminácie spodných vôd chemickou skládkou CHZJD.

Hlasovanie: 4:0:0

**Ing. Ladislav Kugler
predseda komisie, v.r.**