

**Zápisnica z 3/2018 zasadnutia
Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie
pri MČ Bratislava – Vrakuňa
zo dňa 06.06.2018**

Prítomní členovia komisie:

Ing. Kugler Ladislav, Ing. Šindler Milan, Ing. Schwartzová Zuzana, Ing. arch. Nemeč Dušan

Ospravedlnení:

Ing. Hrapko Michal, Ing. Beňová Silvia, Mgr. Hanulová Zuzana

Tajomníčka:

v.z. Kamila Musilová

Program:

1. Kontrola uznesení.
2. Návrh na určenie volebných obvodov, volebných okrskov a počtu poslancov vo volebných obvodoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
3. Dodatok č. 3 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
4. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2017 a rozpočtové hospodárenie za rok 2017.
5. Výročná správa SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava, za rok 2017 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2018 zo dňa o podmienkach poskytovania sociálnej služby, výške a spôsobe úhrady za sociálnu službu.
7. Nájom pozemkov parc. č. 889/4 o výmere 616 m² a parc. č. 889/30 o výmere 128 m², nachádzajúcich sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom zriadenia výcvikovej školy pre psov v oblasti kynológie pre nájomcu Petra Pelleru – dograiner, Sabinovská 5, 821 02 Bratislava a zrušenie uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.09.2017 o prenájme pozemku parc. č. 889/4 a časti pozemku parc. č. 889/9, nachádzajúce sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
8. Návrh na zmenu nájomcu pozemku parc. č. 491/212, evidovaného na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na ktorom je umiestnený predajný stánok - stavba súpisné číslo 20019 – trhovisko na Rajeckej ul. v Bratislave, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, z dôvodu zmeny nájomcu predajného stánku z Eduarda Kleina – Koláčik, IČO: 32 191 405 na KOLÁČIK v. o. s, Topoľčianska 3202/12, Bratislava, IČO: 48 175 781 za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a žiadosť spoločnosti KOLÁČIK v. o. s, o stanovenie doby nájmu na nájom predmetného pozemku.
9. Vyhlásenie zámeru na predaj pozemkov parc. č. 3287/7, 3287/15, 3287/16, evidované na LV č. 2366, celkom o výmere 216 m², k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúce sa v dvore rodinného domu na Ihličnatej ulici v Bratislave, v prospech Jany Tóthovej, Vážska 21, 821 07 Bratislava.
10. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN „C“ parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Františka Baka, Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov.
11. Vyhlásenie zámeru na predaj pozemku parc. č. 631/1, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej

- ulici za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov prevádzky „Zmrzlina Cookies“ v prospech Petra Žilinského, Parcelná 8, 821 06 Bratislava.
12. Vyhlásenie zámeru na nájom časti 45-50 m² pozemku č. parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatná plocha – lesopark, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie stánku rýchleho občerstvenia.
 13. Zmena uznesenia č. 373/XXII/2018 zo dňa 27.02.2018 prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6, k. ú. Bratislava v prospech Mgr. Petry Rusnákovéj, Rajecká 3, 821 07 Bratislava v rozsahu umiestnenia stánku s občerstvením v lokalite Lesoparku.
 14. Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu - odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislava
 15. Súčasný stav zabezpečovania zimnej údržby komunikácií v správe m.č. a očakávaný stav od 1.11.2018 po novele zákona o pozemných komunikáciách
 16. Oprava komunikácie Arménska ul.
 17. Ponuka daru od Občianskeho združenia Majoránová, IČO:42184274 v prospech mestskej časti a to na prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 2374/20; parc. č. 2374/36 a parc. č. 2374/37 za účelom zachovania využitia pozemku ako komunikácie pre chodcov a motorové vozidlá.
 18. Správa o činnosti občianskeho združenia Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, za rok 2017.
 19. Rôzne:
Informácia ohľadom *Revitalizácie areálu bývalej panelárne.*
 20. Nájom časti pozemku parc. č. 3413/1 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Píniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech vlastníkov bytov Píniová 7-13, Píniová 20 a Píniová 21-25 v Bratislave.

K bodu 1.

Kontrola uznesení.

Komisia ÚRaŽP berie predložený materiál na vedomie.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

K bodu 2.

Návrh na určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov v mestskej časti Bratislava–Vrakuňa pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018

Uznesenie č. 105/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní

A/ odporúča MZ určiť

v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre volebné obdobie 2018 – 2022 štyri volebné obvody s počtom poslancov 15 nasledovne:

Volebný obvod	Volebné okrsky	Počet poslancov
1.	1 - 3	3
2.	4 - 11	6
3.	12 - 13	1
4.	14 - 19	5

B/ odporúča požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zverejniť informáciu o nových volebných obvodoch na webovom sídle mestskej časti.

Hlasovanie: 3:0:1
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 3.

Dodatok č. 3 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 106/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ schváliť

Dodatok č. 3 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa účinnému od 01.09.2015.

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vydať úplné znenie Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 4.

Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2017 a rozpočtové hospodárenie za rok 2017

Uznesenie č. 107/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ zobrať na vedomie

1. Správu nezávislého audítora pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o uskutočnení auditu účtovnej závierky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 31.12.2017.
2. Stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa za rok 2017.

B/ odporúča MZ schváliť

1. Celoročné rozpočtové hospodárenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2017 bez výhrad
2. Hospodárenie rozpočtových organizácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2017
3. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2017, ktorý vykazuje:

Bežný rozpočet:	
Bežné príjmy	7 400 439,27 €
Bežné výdavky	
6 931 054,38 €	
Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu - prebytok	+
469 384,89 €	

Kapitálový rozpočet:	
Kapitálové príjmy	75 179,77 €
Kapitálové výdavky	1 061 424,51 €
Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu – schodok	- 986 244,74 €

Výsledok bežného a kapitálového rozpočtu – schodok	- 516 859,85 €
Finančné operácie príjmové	754 472,14 €
Finančné operácie výdavkové	85 521,46 €
Rozdiel finančných operácií	+ 668 950,68 €

Hospodárenie vrátane finančných operácií	+ 152 090,83 €
---	-----------------------

Vylúčenie nedočerpaných účelových finančných prostriedkov	-
120 193,55 €	

Celkové hospodárenie mestskej časti	+ 31 897,28 €.
--	-----------------------

4. Usporiadanie *schodku* bežného a kapitálového rozpočtu po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov (zistený v zmysle § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) **z prebytku finančných operácií.**

5. Prevod finančných prostriedkov do Fondu rozvoja bývania vo výške 802,77 €.

6. Prevod do rezervného fondu v sume 31 094,51 €.

C/ odporúča požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

vykonať prevody finančných prostriedkov v termíne do 30.6.2018.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 5.

Výročná správa SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava, za rok 2017 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017

Uznesenie č. 108/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Vrakuňa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti

Bratislava-Vrakuňa a majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11. 12. 2012 a Zakladateľskej listiny spoločnosti

A/ schváliť

1. Predloženú výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. za rok 2017
2. Predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017 nasledovne :
Výsledok hospodárenia za rok 2017 – strata : 297 337,16 €
Zúčtovanie s účtom 413.001 – ostatné kapitálové fondy vo výške : - 297 337,16 €

B/ odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi MČ Bratislava - Vrakuňa, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 OZ pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, **prijat'** dňa 27. 6. 2018 o 9.00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, kancelária starostu, 1.p., nasledovné **rozhodnutie** :

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje:

1. Predloženú výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. za rok 2017 5
2. Predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017 nasledovne :
Výsledok hospodárenia za rok 2017 – strata : 297 337,16 €
Zúčtovanie s účtom 413.001 – ostatné kapitálové fondy vo výške : - 297 337,16 €.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 6.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2018 zo dňao podmienkach poskytovania sociálnej služby, výške a spôsobe úhrady za sociálnu službu

Uznesenie č. 109/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2018 zo dňa o podmienkach poskytovania sociálnej služby, výške a spôsobe úhrady za sociálnu službu,

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2018 zo dňa o podmienkach poskytovania sociálnej služby, výške a spôsobe

úhrady za sociálnu službu.

2. **zverejniť** spôsobom obvyklým po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 7.

Nájom pozemkov parc. č. 889/4 o výmere 616 m² a parc. č. 889/30 o výmere 128 m², nachádzajúcich sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom zriadenia výcvikovej školy pre psov v oblasti kynológie pre nájomcu Petra Pelleru – dograiner, Sabinovská 5, 821 02 Bratislava a zrušenie uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.09.2017 o prenájme pozemku parc. č. 889/4 a časti pozemku parc. č. 889/9, nachádzajúce sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Uznesenie č. 110/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ **neodporúča MZ schváliť**

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **nájom pozemku KN registra „C“ parc. č. 889/4 o výmere 616 m² a pozemku KN registra „C“ parc. č. 889/30 o výmere 128 m², ktoré vznikli prerozdelením geometrickým plánom č. 15/2013 zo dňa 30.4.2013, nachádzajúce sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997 do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, za účelom zriadenia výcvikovej školy pre psov v oblasti kynológi, na dobu určitú 5 rokov, za cenu nájmu 1,00 Eur/m²/rok, v prospech nájomcu Petra Pelleru – dograiner, IČO: 47 441 356, Sabinovská 362/5, 821 02 Bratislava-Ružinov,**

a to s podmienkami:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z výcvikovej plochy do areálu BVS,
- zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu pre výcvikovú školu na vlastné náklady,
- návštevníci výcvikovej školy budú využívať parkovacie plochy na Dvojkřížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie,

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- predmetné pozemky sú po odčlenení na základe geometrického plánu od roku 2013 nevyužívané, sú súčasťou areálu BVS, a.s. – v ktorom je prečerpávacía stanica,
- na nájom týchto pozemkov boli vyhlásené viackrát súťaže na nájom pozemku, ale nikto neprejavil záujem, nakoľko ide o také územie, ktoré je možné prenajať len na veľmi špecifický účel,
- zriadenie výcvikovej školy pre psov v oblasti kynológie je v mestskej časti prvé a svojou činnosťou vhodné do daného územia a v prospech občanov tejto mestskej časti,

B/ **neodporúča MZ schváliť**

zrušenie uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.09.2017 o vyhlásení zámeru na prenájom pozemku parc.č. 889/4 a časti pozemku parc. č. 889/9, nachádzajúce sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, z dôvodu iného zámeru nakladania s pozemkom.

C/ neodporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť zmluvu o nájme.

D/ odporúča požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

o zabezpečenie opakovaného vyhlásenia zámeru na prenájom pozemku parc.č. 889/4 a časti pozemku parc. č. 889/9, nachádzajúce sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 8.

Návrh na zmenu nájomcu pozemku parc. č. 491/212, evidovaného na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na ktorom je umiestnený predajný stánok - stavba súpisné číslo 20019 – trhovisko na Rajeckej ul. v Bratislave, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, z dôvodu zmeny nájomcu predajného stánku z Eduarda Kleina – Koláčik, IČO: 32 191 405 na KOLÁČIK v. o. s, Topoľčianska 3202/12, Bratislava, IČO: 48 175 781 za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a žiadosť spoločnosti KOLÁČIK v. o. s, o stanovenie doby nájmu na nájom predmetného pozemku.

Uznesenie č. 111/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ schváliť

zmenu nájomcu pozemku parc. registra „C“ č. 491/212 vo výmere 49 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994 Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, z dôvodu zmeny nájomcu predajného stánku z Eduarda Kleina – Koláčik, IČO: 32 191 405 na **KOLÁČIK v. o. s, Topoľčianska 3202/12, Bratislava, IČO: 48 175 781**, na dobu určitú 5 rokov za cenu nájmu 55,00 Eur/m² a za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve č. 601/2013 zo dňa 02.10.2013.

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve č. 601/2013 zo dňa 02.10.2013.

V prípade ak do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu predmetného dodatku k tejto Nájomnej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť a účinnosť.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 9.

Vyhlásenie zámeru na predaj pozemkov parc. č. 3287/7, 3287/15, 3287/16, evidované na LV č. 2366, celkom o výmere 216 m², k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúce sa v dvore rodinného domu na Ihličnatej ulici v Bratislave, v prospech Jany Tóthovej, Vážska 21, 821 07 Bratislava.

Uznesenie č. 112/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **zámer na prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ KN,**

- **pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m², druh pozemky záhrady,**
- **pozemku parc. č. 3287/15 vo výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemku parc. č. 3287/16 vo výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

evidované na LV č. 2366, k. ú. Vrakuňa, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 150,00 Eur/m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené protokolom č. 89/91 zo dňa 10.10.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúce sa v dvore rodinného domu na Ihličnatej ulici v Bratislave, v prospech Jany Tóthovej, Vážska 21, 821 07 Bratislava.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemky sa nachádzajú v dvornom trakte rodinného domu žiadateľky a nie je ich možné užívať iným spôsobom ani ponúknuť na predaj iným žiadateľom,
- žiadateľka užíva predmetné pozemky na základe uzatvorenej zmluvy o nájme,

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva v súlade s bodom A/
- po doručení kladného predchádzajúceho súhlasu pripraviť návrh na schválenie prevodu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 10.

Návrh na predaj nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN „C“ parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Františka Baka, Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov

Uznesenie č. 113/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/

neodporúča MZ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **predaj** nehnuteľností - **stavby súpisné číslo 13500** postavené na pozemku parc. č. 3648/152 a **pozemku parcela registra „C“ KN č. 3648/152** vo **výmere 86 m²**, k. ú. Vrakuňa, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992, v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúcu sa vo vnútrobloku na Žitavskej v Bratislave, v prospech Františka Baka, Miloslavov 1246, 900 47 Miloslavov **za kúpnu cenu celkom 16 200,00 Eur**,

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- majetok je pre mestskú časť prebytočný a nevyužiteľný,
- nie je ho možné nikomu prenajať vzhľadom k technickému stavu po predchádzajúcom požiari objektu,
- nikto neprejavil doteraz záujem o prenájom, ani o odkúpenie,
- objekt a strecha nad objektom, ktorá slúžila pôvodne ako pochôdná terasa je v schátralom stave cez ktorú preteká voda do priestoru,
- do objektu cez vybité okná chodia prespávať bezdomovci,
- mestská časť nemá finančné prostriedky na opravu tohto objektu,
- občania bývajúci v danej lokalite žiadajú mestskú časť o konanie vo veci odstránenia nežiaduceho stavu tohto objektu,
- žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie objektu a pozemku pod objektom, ktorý na vlastné náklady zrekonštruuje pre svoje potreby k podnikaniu.

B/

neodporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava číslo 03 01 00 10 18 zo dňa 09.04.2018,

Ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

C/

odporúča požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

- zabezpečiť informovanie záujemcu ohľadom takejto zmeny: poskytnutie príslušného pozemku nie na predaj ale do nájmu - parcela registra „C“ KN č. 3648/152 vo výmere 86 m², k. ú. Vrakuňa, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,
- v prípade záujmu záujemcu o prenájom pozemku, predložiť takto upravený materiál na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 11.

Vyhlásenie zámeru na predaj pozemku parc. č. 631/1, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ulici za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov prevádzky „Zmrzlina Cookies“ v prospech Petra Žilinského, Parcelná 8, 821 06 Bratislava.

Uznesenie č. 114/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

2/ ALTERNATÍVA

A/ odporúča MZ n e s c h v á l iť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **zámer na prevod vlastníctva časti pozemku cca vo výmere maximálne do 600 m², registra „C“ KN parc. č. 631/1, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 11/94 zo dňa 15.04.1994 do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúci sa na rohu Poľnohospodárskej a Jedľovej ulice v Bratislava, v prospech Petra Žilinského, Parcelná 8, 821 06 Bratislava, pre účely vybudovania parkoviska pre zákazníkov prevádzky „Zmrzlina Cookies“ na Poľnohospodárskej ulici v Bratislave a to z dôvodu, že predmetný pozemok bol mestskej časti zverený do správy protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994 **výlučne len za účelom verejnej zelene a nie je ho možné prenajať, resp. predat' na účely pre podnikateľské aktivity.****

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 12.

Vyhlásenie zámeru na nájom časti 45-50 m² pozemku č. parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatná plocha – lesopark, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie stánku rýchleho občerstvenia.

Uznesenie č. 115/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

2/ ALTERNATÍVA

A/ odporúča MZ n e s c h v á l iť

vyhlásenie zámeru na prenájom časti 45-50 m² pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcom sa v Lesoparku Vrakuňa, pre účely umiestnenia predajného stánku s občerstvením

B/ odporúča požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

o zabezpečenie vypracovania koncepčného riešenia využitia areálu Lesoparku Vrakuňa, ako celku.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 13.

Zmena uznesenia č. 373/XXII/2018 zo dňa 27.02.2018 prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6, k. ú. Bratislava, v prospech Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, 821 07 Bratislava v rozsahu umiestnenia stánku s občerstvením v lokalite Lesoparku.

Uznesenie č. 116/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ schváliť

zmenu znenia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo **373/XXII/2018 zo dňa 27.02.2018** v nasledovnom rozsahu:

- prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vo výmere 20 m² za účelom umiestnenia stánku s občerstvením a maximálne 70 m² na vytvorenie letného sedenia pri stánku s občerstvením **v lokalite pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave**, v prospech víťaza súťažného projektu Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, 821 07 Bratislava a to na dobu určitú 5 rokov. Výška nájmu počas doby prvého roka nájmu je 1 EUR/m²/rok. V ďalších rokoch nájmu výšku nájmu stanoví osobitne svojim uznesením miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ uznesenia s tým, že nájomca zabezpečí:

- umiestnenie stánku, **napojenie na potrebné inžinierske siete - elektriку a prevádzkovú činnosť na vlastné náklady nájomcu,**
- prevádzku WC pre verejnosť,
- poskytovanie služieb občerstvenia a priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich,
- tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže a obdobné aktivity a priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- realizáciu odborných prednášok v priestoroch letného posedenia pri stánku na rôzne rodinné témy podľa záujmu návštevníkov, požičovňu kníh zdarma, požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- v ponuke okrem občerstvenia, cukroviniek, aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy,
- predloženie oprávnenia na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením,

2. po uplynutí prvého roka nájmu predložiť miestnemu zastupiteľstvu na schválenie výšku nájmného na ďalšie obdobie.

Hlasovanie: 4:0:0

Termín: po podpise uznesenia MZ

Uznesenie prijaté

K bodu 14.

Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu - odkúpenie pozemkov parcela č. 3551/19 a parcela č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave.

Uznesenie č. 117/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ schváliť

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 100 000,00 Eur na úhradu kúpnej ceny (1. splátka) pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave, a to na základe Kúpnej zmluvy evidenčné číslo: 9/2018 uzatvorenej dňa 23.1.2018.

B/ odporúča požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

1. **Zapojiť do rozpočtu prostriedky rezervného fondu vo výške 100 000,00 €** na úhradu kúpnej ceny - 1. splátky, pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave, a to na základe Kúpnej zmluvy evidenčné číslo: 9/2018 uzatvorenej dňa 23.1.2018
2. Začleniť použitie rezervného fondu v sume 100 000 € do rozpočtu mestskej časti s dôrazom na zabezpečenie vyrovnanosti rozpočtu.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 15.

Súčasný stav zabezpečovania zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti a očakávaný stav od 1.11.2018 po novele zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 118/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ zobrať na vedomie

Súčasný stav zabezpečovania zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti a očakávaný stav od 1.11.2018 po novele zákona o pozemných komunikáciách

B/ odporúča požiadať

1. JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
- Predložiť Návrh konkrétnych opatrení vyplývajúcich so zmeny zákona o pozemných komunikáciách s dopadom na rozpočet mestskej časti.

- Osloviť správcov bytových domov a vlastníkov rodinných domov v záujme spolupráce, určenia povinností a cenovej dohody
Termín: na septembrové zasadnutie MZ
2. Ing. Adamovičovú, prednostku
Predpokladané výdavky na zimnú údržbu zakomponovať do zmeny rozpočtu pre rok 2018

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 16.

Oprava komunikácie Arménska ul.

Uznesenie č. 119/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

B/ odporúča MZ n e s c h v á l iť

Opravu komunikácie na Arménskej ul.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: nepredkladať do MZ

K bodu 17.

Ponuka daru od Občianskeho združenia Majoránová, IČO: 42 184 274 v prospech mestskej časti - pozemku parc. č. 2374/36 za účelom zachovania využitia pozemku ako komunikácie pre chodcov a motorové vozidlá.

Uznesenie č. 120/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

1/ ALTERNATÍVA

A/ odporúča MZ schváliť

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 **prijatie daru – pozemku parc. č. 2374/36 o výmere 258 m²**, druh pozemku- zastavané plochy a nádvorí, druh využitia – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, ktorý vznikne prerodzením pozemku parc. č. 2374/20 o výmere 800 m² podľa geometrického plánu č. 22/2018 zo dňa 26.2.2018 a je tvorená ako časť komunikácie medzi Anízovou a Brezovou ulicou v Bratislave, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **za účelom zachovania využitia pozemku ako komunikácie pre chodcov a motorové vozidlá**, od Občianskeho združenia Majoránová, IČO: 42 184 274, Majoránová 57, 821 07 Bratislava.

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať darovaciu zmluvu v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia,
- prípade, že nebude darovacia zmluva podpísaná darcom do 60 dní od prijatia uznesenia, predmetné uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté

Termín: po podpise uznesenia MZ

K bodu 18.

Správa o činnosti Športového klubu Vrakuňa za rok 2017.

Uznesenie č. 121/06/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ zobrať na vedomie

Správu o činnosti Športového klubu Vrakuňa za rok 2017.

Hlasovanie:4:0:0

Termín: po podpise uznesenia MZ

Uznesenie prijaté

K bodu 19. - Rôzne:

Informácia JUDr. Ing. KURUCA, starostu ohľadom Revitalizácie areálu bývalej panelárne

Pán starosta informoval členov komisie o spracovanej štúdie „Revitalizácia areálu bývalej panelárne“, kde investorom realizácie je JUDr. Martin Kúšik (výstavba bytov, materskej škôlky, areál na voľnočasové využitie-opekanie, vybudovanie kruhového objazdu, opravy Ihličnatej ulice). Štúdia bude následne predložená na zasadnutiach komisií.

K bodu 20.

Nájom časti pozemku parc. č. 3413/1 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Píniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech vlastníkov bytov Píniová 7-13, Píniová 20 a Píniová 21-25 v Bratislave

Uznesenie č. 122/06/2018

Komisia po prerokovaní materiálu

A/ odporúča MZ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **nájom časti pozemku KN registra „C“ parc. č. 3413/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúci sa **na Píniovej ulici v Bratislave**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, v prospech vlastníkov častí pozemku:

- o výmere **23,40 m²** v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov **na Píniovej 7-13 v Bratislave**
- o výmere **23,40 m²** v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov **na Píniovej 20 a Píniovej 21-25,**

ktoré sú v mieste jestvujúceho kontajnerového stojiska, na dobu neurčitú, za **cenu nájmu 1,00 Eur/m²/rok**,

a to s podmienkami:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady údržbu a čistotu prenajatej časti pozemku,
- nájomca bude užívať pozemok v súlade s účelom na ktorý sa prenajíma.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- občania bývajúci v danej lokalite uzatvorením kontajnerového stojiska s oceľovým prístreškom chcú zamedziť vyberaniu odpadkov a znečisťovaniu okolia bytových domov a tým zlepšiť životné prostredie v danej lokalite v prospech ostatných vlastníkov bytov

B/

odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť zmluvu o nájme do 90 dní od prijatia uznesenia.

Hlasovanie: 4:0:0
Uznesenie prijaté.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Ing. Ladislav Kugler
predseda komisie, v.r.