

**Zápisnica zo 6/2017 zasadnutia
Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie
pri MČ Bratislava – Vrakuňa
zo dňa 22.11.2017**

Prítomní členovia komisie:

Ing. Kugler Ladislav, Ing. Šindler Milan, Ing. Schwartzová Zuzana, Ing. Hrapko Michal

Neospravedlnení:

Ing. Beňová Silvia, Ing. arch. Nemeč Dušan, Mgr. Hanulová Zuzana

Hostia:

Ing. arch. Szabóová Erika, Ing. Durilová Terézia, Zikmund Jozef

Tajomníčka:

Štvrtecká Zuzana

Program:

Kontrola uznesení

1. Schválenie termínov harmonogramu zasadnutí MZ na r. 2018.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ... /2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2016 zo dňa 13.12.2016 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 3/2013 o miestnych daniach v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
5. Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava- Vrakuňa na rok 2018.
6. Prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 760 – zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim predajným stánkom o výmere 22m² na Estónskej ulici v Bratislave, v prospech FO – podnikateľ: Fadilj Halimi – Zmrzlina Evropa, 900 46 Most pri Bratislave 92, IČO: 37 185 675, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 2995 vo výmere 396 m² evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, na Majerskej ul. – záhrady - v Bratislave, v prospech spoločnosti ARUL, s.r.o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na schválenie minimálnej výšky nájomného za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení, nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2 v Bratislave a postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Prenájom pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a stavieb tvoriacich príslušenstvo športového areálu, do nájmu Športovému klubu ŠK Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671, k.ú. Vrakuňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m², nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
11. Zrušenie uznesenia č. 309/XIX/2017 zo dňa 27.6.2017 o vyhlásení zámeru na predaj pozemku a návrh na schválenie nájmu pozemku parc. č. 813 o výmere 317 m² v prospech p. Tibora Fürsta, Estónska 19 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Rôzne
Požiadavka pána Valacha a spol. ohľadom zámeny pozemku „pokračovanie lesoparku“.

Hlasovanie: 3 : 0 : 0

K bodu Kontrola uznesení.

Komisia ÚRaŽP berie predložený materiál na vedomie.

Hlasovanie: 3 : 0 : 0

K bodu 1.

Schválenie termínov harmonogramu zasadnutí MZ na r. 2018.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

harmonogram zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa na rok 2018 so začiatkom o 8,30 hod. nasledovne:

- 27. februára 2018
- 24. apríla 2018
- 26. júna 2018
- 11. septembra 2018
- 13. novembra 2018.

Komisia odporúča JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

aby prehodnotil termín zasadnutia MZ dňa 13.11.2018 z dôvodu možnej kolízie s termínom konania komunálnych volieb.

B/ žiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

aby zverejnila harmonogram zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa na rok 2018.

Termín: po podpise uznesenia

Komisia nebola uznášaniaschopná

Hlasovanie: 3 : 0 : 0

K bodu 2.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ... /2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2016 zo dňa 13.12.2016 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava Vrakuňa č. 4/2016 zo dňa 13.12.2016 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s účinnosťou od 1.1.2018.

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. **aby vyhlásil** Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2016 zo dňa 13.12.2016 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
2. **aby zverejnil** Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2016 zo dňa 13.12.2016 o určení výšky finančných prostriedkov

na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie: 3 : 0 : 0

K bodu 3.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2017 zo dňa 12. 12. 2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. **aby vyhlásil** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č./2017 zo dňa 12. 12. 2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
2. **aby zverejnil** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č./2017 zo dňa 12. 12. 2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie: 3 : 0 : 0

K bodu 4.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 3/2013 o miestnych daniach v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní žiada predložiť na rokovanie Komisie finančnej dňa 27.11.2017 materiál doplnený o pôvodné čiastky miestnych poplatkov - na porovnanie.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

K bodu 5.

Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2018.

Komisia žiada preložiť bod programu na rokovanie Spoločnej komisie dňa 27.11.2017 a doplniť ho o ústnu informáciu, či boli odovzdané a odkontrolované materiály o využití dotácií za rok 2017.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

K bodu 6.

Prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 760 – zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim predajným stánkom o výmere 22m² na Estónskej ulici v Bratislave, v prospech FO – podnikateľ: Fadilj Halimi – Zmrzlina Evropa, 900 46 Most pri Bratislave 92, IČO: 37 185 675, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 96/11/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 760-zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 22 m², nachádzajúca sa pod existujúcim predajným stánkom na Estónskej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech FO-

podnikateľ: Fadilij Halimi –Zmrzlina Evropa, 900 46 Most pri Bratislave 92, IČO: 37185675, za týchto podmienok:

- výroba a predaj zmrzliny na priamu konzumáciu,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.04.2018 – do 31.03.2023,
- nájomné vo výške 75,00 Eur/m²/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Fadilij Halimi od roku 2005 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku za účelom výroby a predaja zmrzliny na priamu konzumáciu. Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve pána Fadilij Halimihho vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu č. DSP, KR/945/4951/2013/SÚ/JF-28 zo dňa 12.06.2013 ako stavba dočasná.

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:

aby podpísal nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

K bodu 7.

Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 2995 vo výmere 396 m² evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vraakuňa, na Majerskej ul. – záhrady - v Bratislave, v prospech spoločnosti ARUL, s.r.o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 97/11/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva** pozemku registra „C“ KN parc. č. 2995 vo výmere 396 m², druh pozemku záhrady, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vraakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vraakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, za cenu 25 600,00 Eur kupujúcej spoločnosti ARUL s.r.o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava, IČO: 45 535 965

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je pre mestskú časť prebytočným majetkom,
- cez pozemok parc. č. 2995 prechádzajú dve vodovodné diaľkové potrubia s priemerom DN1200 a DN 800 vo vlastníctve spoločnosti BVS,
- nie je možné umiestnenie žiadnej stavby kvôli trasovaniu vodovodných rozvodov a ich ochranných pásmam,
- pozemok je možné využiť len na záhradu,
- v predchádzajúcich rokoch neprejavil nikto záujem o odkúpenie z dôvodu vysokej ceny pri ocenení pozemku znaleckým posudkom a možnosti užívať pozemok len ako záhradu,
- žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 2997/1 a parc. č. 2999 bezprostredne susediacich s pozemkom parc. č. 2995, ktorý si po odkúpení pričlení ako záhradu a zväčší si plochu svojich záhrad.

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- aby zabezpečil vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 11.09.2017,
- ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

K bodu 8.

Návrh na schválenie minimálnej výšky nájomného za prenájom časti oplotená športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení, nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2 v Bratislave a postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 98/11/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

- 1. minimálnu výšku nájomného** za prenájom časti oplotená športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení (reklamných panelov), nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2, v Bratislave, zriadeného na častiach pozemkov parc. č. 890, 889/3 a 889/16 vo výške:
 - jednostranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) **495,00 Eur/rok**
 - bigboard (veľkosť 9,6 x 3,6 m) **1 395,00 Eur/rok**

- 2. postup pri uzatváraní nájomných zmlúv od 01.01.2018:**

a) v prípade obsadených plôch časti oplotená - ako prípad hodný osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, uzatvorením nových nájomných zmlúv, resp. dodatkov k súčasným zmluvám pre nájomcov jestvujúcich reklamných zariadení;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

osobitný zreteľ v prospech súčasného nájomcu schválilo miestne zastupiteľstvo svojim uznesením č. 296/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 s tým, že mestská časť ako správca oplotená bude účelovo viazať použitie finančných prostriedkov získaných z nájmu v prospech športových aktivít Športového Klubu Vrakuňa,

b) v prípade neobsadených plôch časti oplotená - formou priameho nájmu v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť **priebežne** zámer prenechania majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do nájmu pre nových nájomcov;

B/ splnomocniť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

K bodu 9.

Prenájom pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a stavieb tvoriacich príslušenstvo športového areálu, do nájmu Športovému klubu ŠK Vrakuňa Bratislava,

Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671, k.ú. Vrakuňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia žiada preložiť bod programu na rokovanie Spoločnej komisie dňa 27.11.2017.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

K bodu 10.

Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc.č. 603/100 vo výmere 1498 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m², nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 99/11/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m², druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obci, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m², nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- aby požiadal primátora hlavného mesta o vyjadrenie, či na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok,
- následne zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku,
- aby vyžiadal predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta k prevodu vlastníctva pozemku,
- aby predložil na zasadnutie miestneho zastupiteľstva na schválenie súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

K bodu 11.

Zrušenie uznesenia č. 309/XIX/2017 zo dňa 27.6.2017 o vyhlásení zámeru na predaj pozemku a návrh na schválenie nájmu pozemku parc. č. 813 o výmere 317 m² v prospech p. Tibora Fürsta, Estónska 19 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia žiada preložiť bod programu na rokovanie Spoločnej komisie dňa 27.11.2017.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

K bodu 12.

Požiadavka pána Valacha a spol. ohľadom zámeny pozemku „pokračovanie lesoparku“.

Komisia berie požiadavky pána Valacha a spol. na vedomie a podklady poskytne pre JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu MČ s požiadavkou, aby preveril možné odkúpenie alebo zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Komisia navrhuje riešiť v časti týchto pozemkov „ekocintorín“ a v ďalšej časti pokračovanie lesoparku s využitím pre obyvateľov Vrakuňa.

Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie: 3 : 0 : 0

**Ing. Ladislav Kugler
predseda komisie, v.r.**