

**Zápisnica z 2/2017 zasadnutia
Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie
pri MČ Bratislava – Vrakuňa
zo dňa 05.04.2017**

Prítomní členovia komisie:

Ing. Kugler Ladislav, Ing. Šindler Milan, Ing. Schwartzová Zuzana

Komisia nebola uznášaniaschopná

Ospravedlnení:

Ing. Beňová Silvia, Ing. arch. Nemeč Dušan, Ing. Hrapko Michal,

Mgr. Hanulová Zuzana

Tajomníčka:

Štvrtecká Zuzana

Program:

1. Kontrola uznesení
2. Zámer na odkúpenie pozemku na vybudovanie nového detského ihriska v lokalite Priehradnej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa
3. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 895/1, k. ú. Vrakuňa, na nábreží Malého Dunaja na umiestnenie stánku s občerstvením
4. Zámer na dlhodobý prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3605/1 a parc. č. 3605/2, na Žitavskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na výstavbu „Domov seniorov“ a doplnkových služieb
5. Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave
6. Koncepcia rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu ŠK Vrakuňa
7. Žiadosť o uvoľnenie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2017 na zabezpečenie verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „Pentagón“
8. Rôzne - návrh na pomenovanie lokalít schválených urbanistických štúdií.

K bodu 1.

Kontrola uznesení.

Komisia ÚRaŽP berie predložený materiál na vedomie.

K bodu 2.

Zámer na odkúpenie pozemku na vybudovanie nového detského ihriska v lokalite Priehradnej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

Alternatíva 3/

A/ schváliť zámer

na vybudovanie nového detského ihriska v lokalite Priehradnej ulice v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- požiadať Slovenský pozemkový fond o dlhodobý nájom pozemku v ich vlastníctve

a správe na vybudovanie detského ihriska ako verejnoprospešnej stavby
- požiadať hlavné mesto o dlhodobý nájom pozemku v lokalite Priehradnej ulice
a okolí za 1,00 Euro ročne na vybudovanie detského ihriska ako verejnoprospešnej
stavby

K bodu 3.

**Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 895/1, k. ú. Vrakuňa, na
nábreží Malého Dunaja na umiestnenie stánku s občerstvením.**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh
pozemku ostatné plochy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 1095 k. ú. Vrakuňa,
nachádzajúcim sa v Lesoparku na umiestnenie stánku s občerstvením

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-vyhlásiť súťaž na predloženie projektov v súlade s bodom A/ v termíne do 30.6.2017
-predložiť súťažné projekty na rokovanie miestneho zastupiteľstva v septembri 2017

K bodu 4.

**Zámer na dlhodobý prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3605/1 a parc. č.
3605/2, na Žitavskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na výstavbu „Domov
seniorov“ a doplnkových služieb.**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

zámer na dlhodobý prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3605/1, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 1517 a parc. č. 3605/2, druh pozemky
zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 1095, na Žitavskej ul. v Bratislave,
hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa,
za účelom výstavby objektu „Domov seniorov“ vrátane doplnkových služieb a obchodných
prevádzok

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-pripraviť súťažné podmienky a vyhlásiť súťaž na dlhodobý prenájom pozemkov a
predloženie projektov v súlade s bodom A/ v termíne do 30.6.2017

K bodu 5.

**Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc.
č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v
Bratislave a Peter Füle, Pasiénková 2A v Bratislave.**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

3/ ALTERNATÍVA

A/ schváliť

kúpu pozemkov parc. C“ č. 3551/19 o výmere 340 m², druh pozemku ostatné plochy
a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené ZP č.
20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Miriamou Ledererovou, PhD., Nové
Záhrady I/17, 821 05 Bratislava, **do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa** od
vlastníkov Juliany Fieberovej, r. Füleovej, nar. 08.02.1940, Poľnohospodárska 18, 821 07
Bratislava a Petra Fülleho, r. Fülle, nar. 08.07.1962, Pasiénková 2A, 821 06 Bratislava,
s navrhovanou cenou 50,- Eur/1m² a celkovou cenou t.j. 64.000,- Eur.

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva pozemkov v súlade s bodom A/uznesenia,

- s navrhovanou cenou 50,- Eur/1m² a celkovou cenou t.j. 64.000,- Eur
- viesť rokovanie s hlavným mestom SR Bratislava a vlastníckmi garážových státi v hromadnej garáži o odkúpení pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta a MČ, na ktorej je hromadná garáž postavená.

K bodu 6.

Koncepcia rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu ŠK Vrakuňa

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ vziať na vedomie

predložený návrh koncepcie rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu nachádzajúceho sa na ul. Dvojkřížnej v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pripraviť podmienky nájmu pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, ktoré sú súčasťou športového areálu **v 4 alternatívach:**

alt. č. 1 - vyhlásiť formou obchodnej verejnej súťaže nájom pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy MČ, ktoré sú súčasťou športového areálu, s podmienkou predloženia návrhu koncepčného využitia prenajatých pozemkov športového areálu,

alt. č. 2 -vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku parc. č. 890 a súvisiacich tréningových plôch vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy MČ na ktorom je vybudované futbalové ihrisko, ktoré je súčasťou športového areálu s tým, že správcom oplotenia bude mestská časť,

alt. č. 3 - vyhlásiť zámer prenajatia pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta zverené do správy MČ, ako prípad hodný osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi s podmienkou predloženia návrhu koncepčného využitia celého športového areálu a jeho rekonštrukcie,

alt. č. 4 - vyhlásiť zámer na prenájom pozemku parc. č. 890 vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy MČ ako prípad hodný osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi, na ktorom je vybudované futbalové ihrisko, ktoré je súčasťou športového areálu s tým, že správcom oplotenia bude mestská časť,

2. požiadať hlavné mesto ako vlastníka ďalších pozemkov, ktoré sú súčasťou dotknutého športového areálu o ich zverenie do správy MČ.

K bodu 7.

Žiadosť o uvoľnenie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2017 na zabezpečenie verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „Pentagón“ .

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ vziať na vedomie

Informáciu o situácii v okolí Pentagonu v mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

B/ schváliť

vyčlenenie mimoriadnych finančných prostriedkov v objeme do 50 000,00 € v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2017 na zabezpečenie verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „Pentagón“ prostredníctvom Súkromnej bezpečnostnej služby

C/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Vyčleniť z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa sumu do 50 000,00 € na zabezpečenie financovania verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „Pentagón“ prostredníctvom Súkromnej bezpečnostnej služby
2. Zapracovať predpokladané výdavky spojené so zabezpečením verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „Pentagón“ do rozpočtu mestskej časti na rok 2017 v rámci I. zmeny rozpočtu na rok 2017.
3. Požiadat' o poskytnutie finančného príspevku na financovanie verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „Pentagón“ Bratislavský samosprávny kraj, Hlavné mesto SR Bratislavu, príp. iné ďalšie subjekty verejného, resp. súkromného sektora.

K bodu 8.

Rôzne - návrh na pomenovanie lokalít pripravovaných urbanistických štúdií.

Komisia berie predložený materiál na vedomie.

**Ing. Ladislav Kugler
predseda komisie, v.r.**