

**Zápisnica z 2/2018 zasadnutia
Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie
pri MČ Bratislava – Vrakuňa
zo dňa 04.04.2018**

Prítomní členovia komisie:

Ing. Kugler Ladislav, Ing. Šindler Milan, Ing. Schwartzová Zuzana, Ing. Hrapko Michal

Neospravedlnení:

Ing. Beňová Silvia, Mgr. Hanulová Zuzana, Ing. arch. Nemeč Dušan

Tajomníčka:

Štvrtecká Zuzana

Program:

1. Kontrola uznesení.
2. Založenie Dobrovoľného hasičského zboru v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
3. Prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 491/57 - zastavané plochy a nádvoría pod existujúcim predajným stánkom o výmere 11 m² na Trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Róbert Weidinger, Bratislava, Dohnányho 539/5, IČO: 46952353 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh na prenájom tenisových kurtov postavených na časti pozemku parc.č. 1168/1 na Bodvianskej v Bratislave.

Alternatíva I: Prenájom doterajšiemu užívateľovi spoločnosti BALTY, s.r.o.

Bratislava, IČO: 36779334 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Alternatíva II.: Vyhlásenie zámeru na prenájom tenisových kurtov formou vyhlásenia súťaže na nájom tenisových kurtov.

5. Žiadosť Edmunda Fečera a Kataríny Fečerovej, Železničná 32 v Bratislave o odkúpenie, resp. prenájom parkovacích miest na zabezpečenie samostatného prístupu k rodinnému domu z pozemkov parc. č. 631/134 a 631/78, z Kríkovej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
6. Rôzne.
A/ Komisia Kultúry a športu - zápisnica zo dňa 12.03.2018 - bod č.3 - uznesenie č. 107 - zápis do Kroniky 2017 - chronológia skládky CHZJD - informácia.
B/ VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.1/2018 o určení názvov novovzniknutých ulíc a verejných priestranstiev a zrušení názvu ulice v mestských častiach Bratislava-Staré Mesto, Bratislava-Rusovce, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava-Jarovce a Bratislava-Vrakuňa - účinnosť od 15.03.2018 - informácia.

K bodu 1.

Kontrola uznesení.

Komisia ÚRaŽP berie predložený materiál na vedomie.

Hlasovanie: 3 : 0 : 0

K bodu 2.

Založenie Dobrovoľného hasičského zboru v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

- podľa § 7 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v spojení článkom 40 písm.d) a písm. q) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
- Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
- Štatút Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

- v súlade s ust. § 33 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov Štefana Nagy, nar. 7.7.1989, trvale bytom Zátoňská 38, 900 45 Malinovo za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s účinnosťou od 01.03.2018.

B/ žiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

- o vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti podľa priloženého návrhu

Termín: po podpise uznesenia

Hlasovanie: 0 : 3 : 0

**Komisia nebola uznášaniaschopná,
Hlasovaním uznesenie nebolo prijaté.**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní žiada:

- do rokovania MZ doplniť, či je povinnosťou MČ Bratislava-Vrakuňa zo zákona zriadiť Hasičský zbor,
- vyžiadať stanovisko Hasičského zboru hl. mesta SR Bratislavy k zriadeniu DHZ.

K bodu 3.

Prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 491/57 - zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim predajným stánkom o výmere 11 m² na Trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Róbert Weidinger, Bratislava, Dohnányho 539/5, IČO: 46 952 353 - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 102/04/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, o výmere 11 m², nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Róbert Weidinger, Bratislava, Dohnányho 539/5, IČO: 46 952 353, za týchto podmienok:

- sortiment predaja - rýchle občerstvenie,
- doba určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.05.2018 - do 30.04.2023,
- nájomné vo výške 85,00 Eur/m²/rok,
- v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme predloží nájomca prenajímateľovi rozhodnutie stavebného úradu o umiestnení predmetnej stavby ako stavby dočasnej na dobu trvania nájomnej zmluvy, v opačnom prípade dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodu podstatného porušenia zmluvnej povinnosti,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Róbert Weidinger od roku 2013 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti. Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve pána Róberta Weidingera,

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:

- zapracovať do nájomnej zmluvy - Článok IV., ods. 2) možnosť vypovedania zmluvy bez udania dôvodu
- podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

K bodu 4.

Návrh na prenájom tenisových kurtov postavených na časti pozemku parc.č. 1168/1 na Bodvianskej v Bratislave.

Uznesenie č. 103/04/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

Alternatíva II.

A/ schváliť

po skončení nájmu so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava, uvoľnení a vypratání tenisových kurtov postavených na časti pozemku registra „C“ parc. č. 1168/1 na Bodvianskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa v súlade § 9a ods. 9 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie zámeru na vyhlásenie súťaže na nájom Športového areálu - tenisových kurtov na dobu určitú 5 rokov, výška nájomného minimálne — ...Eur/rok, s podmienkami:

- nájomca zabezpečí na vlastné náklady údržbu a opravy športového areálu - tenisových kurtov, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli a samostatný merač na odber studenej vody,
- reklamné nosiče na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom,

B/ žiadať:

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť do 15 dní od prijatia tohto uznesenia súťaž na prenájom športového areálu s podmienkami:

- uchádzač musí mať na uvedenú činnosť oprávnenie,
- uchádzač ponúkne najvyššiu cenu za prenájom,
- uchádzač zabezpečí na vlastné náklady údržbu tenisového areálu, umiestnenie mobilného chemického WC v športovom areáli a samostatný merač na odber studenej vody,
- reklamné nosiče na oplotení areálu budú umiestnené až po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom,
- uzatvoriť zmluvu o nájme priamo s nájomcom, ktorý bude víťazom súťaže.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

K bodu 5.

Žiadosť Edmunda Fečera a Kataríny Fečerovej, Železničná 32 v Bratislave o odkúpenie, resp. prenájom parkovacích miest na zabezpečenie samostatného prístupu k rodinnému domu z pozemkov parc. č. 631/134 a 631/78, z Kríkovej ulice v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Uznesenie č. 104/04/2018

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák. Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku katastra „C“ KN pare. č. 631/134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu jedného parkovacieho miesta na parkovisku na Kríkovej ulici a časti pozemku registra „C“ KN pare. č. 631/78, druh pozemku ostatná plocha, o šírke 3 m, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-

Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, k. ú. Vrakuňa, na zabezpečenie samostatného prístupu do rodinného domu Edmunda Fečera a Kataríny Fečerovej, vlastníkov polovice rodinného dvojdomu na Železničnej 32, súpisné číslo 14151 a 14152 v Bratislave, za cenu nájmu 3,00 Eur/m²/rok, na dobu určitú - do doby priameho vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnosti na Železničnej 32 v Bratislave evidovanom na LV č. 1534 a to s podmienkou:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na základe predloženia príslušného projektu súvisiaceho so samostatným prístupom do rodinného domu ^ vjazdom, ktorý predloží nájomca prenajímateľovi a na základe kladného vyjadrenia vydaného Krajského dopravného inšpektorátu.

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ p. Edmund Fečer je ťažko zdravotne postihnutý občan odkázaný na individuálnu prepravu motorovým vozidlom a trojkolesovým bicyklom,
- prístup k rodinnému domu v užívaní žiadateľov je zabezpečený len od Železničnej ulice cez spoločný dvor s rodinným dvojdomom a prístup je obmedzený možnosťami parkovania v dvornej časti rodinného domu,
- z dôvodu dopravného značenia obmedzená možnosť parkovania na Železničnej ulici v Bratislave priamo pred rodinným domom žiadateľa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť zameranie plochy nájmu a upresnenie samostatného prístupu do rodinného domu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,
- uzatvoriť zmluvu o nájme najneskôr do 60 dní od prijatia tohto uznesenia v súlade s bodom A/
- nájomca zabezpečí vybudovanie prístupu na vlastné náklady,
- zabezpečiť priebežnú kontrolu trvania priameho vlastníckeho vzťahu budúcich nájomcov na liste vlastníctva.

Hlasovanie: 0 : 3 : 1

Hlasovaním uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 6.

Rôzne A/

Komisia Kultúry a športu - zápisnica zo dňa 12.03.2018 - bod č.3 - uznesenie č. 107 - zápis do Kroniky 2017 - chronológia skládky CHZJD - informácia.

Komisia ÚRaŽP berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Rôzne B/

VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.1/2018 o určení názvov novovzniknu- tých ulíc a verejných priestranstiev a zrušení názvu ulice v mestských častiach Bratislava-Staré Mesto, Bratislava-Rusovce, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava-Jarovce a Bratislava-Vrakuňa - účinnosť od 15.03.2018 - informácia.

Komisia ÚRaŽP berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Rôzne C/

Komisia ÚRaŽP žiada na Hradskej ulici, parc. číslo 3144/5 v prevádzke“ Zariadenie na zber odpadov“ - stavebníka BREWI s.r.o. - zabezpečiť referátom životného prostredia vykonanie kontroly - zameranej na zákonnú činnosť prevádzkovateľa z pohľadu životného prostredia ako je hlučnosť, prašnosť, druh skládok a skladovaného materiálu.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

**Ing. Ladislav Kugler
predseda komisie, v.r.**