

**Zápisnica z 5/2017 mimoriadneho zasadnutia  
Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie  
pri MČ Bratislava – Vrakuňa  
zo dňa 04.09.2017**

**Prítomní členovia komisie:**

Ing. Kugler Ladislav, Ing. Šindler Milan, Ing. Schwartzová Zuzana, Ing. Hrapko Michal

**Ospravedlnení:**

Ing. Beňová Silvia, Ing. arch. Nemeč Dušan, Mgr. Hanulová Zuzana

**Hostia:**

Ing. Stanislav Bruna, Ing. Lýdia Adamovičová

**Tajomníčka:**

Štvrtecká Zuzana

**Program:**

1. Kontrola uznesení
2. Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici (za letiskom) v Bratislave, k. ú. Vrakuňa
3. Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa
4. Vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN C parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 737/123 novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup> na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v prospech spoločnosti Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330, ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Informácia o pohľadávkach v omeškaní MČ Bratislava–Vrakuňa k 30.06.2017.
7. Rekonštrukcia ZS Bebravská I. – dofinancovanie prostredníctvom komerčného úveru.
8. Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienskova 2A v Bratislave.
9. Rôzne

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**K bodu 1.**

**Kontrola uznesení.**

Komisia ÚRaŽP berie predložený materiál na vedomie.

Zároveň žiada o plnenie v zmysle zápisnice zo dňa 07.06.2017 - bod 11 - Rôzne B: Podat' informáciu o postupe riešenia správneho konania vo veci nepovolenej skládky stavebného odpadu firmou ODPADY s.r.o., uloženej v lokalite Majerská – záhrady na ornej pôde parc.č. 3155/1 a 3155/12 v k.ú. Vrakuňa.

Žiadame vo veci požiadať o písomnú informáciu OÚŽP Bratislava, v akom stave je konanie.

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**K bodu 2.**

**Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve**

hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici (za letiskom) v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

**Uznesenie č. 93/09/2017**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

**ALTERNATÍVA B**

**A/** **s c h v á l i ť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemku registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokality za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov, s nájomom min. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú

**B/** **ž i a d a ť**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- vyhlásiť súťaž na nájom pozemku s dobou predloženia súťažných návrhov do 31.10.2017
- pripraviť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva schválenie víťaza súťaže, s ktorým bude uzatvorená zmluva o nájme

**Hlasovanie: 3 : 0 : 1**

**Uznesenie prijaté.**

**K bodu 3.**

**Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa**

**Uznesenie č. 94/09/2017**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

**A/** **s c h v á l i ť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 5,50 Eur/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, účel nájmu v zmysle vhodných ponúk predložených v súťažnom návrhu

**B/** **ž i a d a ť**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- vyhlásiť zámer formou súťaže na prenájom pozemkov,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom resp. uchádzačmi zmluvu o nájme pozemkov.

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Uznesenie prijaté.**

#### K bodu 4.

**Vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN C parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní berie predložený materiál na vedomie a žiada prednostku mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Ing. Lýdiu Adamovičovú aby rokovala o účele využitia a o možnosti prenájmu predmetného priestoru. Žiada o doloženie ÚPI k materiálu a predloženie na rokovanie MZ v termíne najneskôr december 2017.

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

#### K bodu 5.

**Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 737/123 novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup> na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverení do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v prospech spoločnosti Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Uznesenie č. 95/09/2017**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

**A/**

**s c h v á l i ť**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 737/3, druh pozemku záhrady, evidovaný na liste vlastníctva č. 1 podľa geometrického plánu č. 38-2016, vyhotovený Ing. Ladislavom Dlugošom, úradne overený 05.01.2017 Ing. Magdalénou Cipovou, na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverení do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, v prospech spoločnosti **Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330**, ktorý je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ parc. č. 749, k. ú. Vrakuňa **za kúpnu cenu 2000 €.**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je malej výmery, pre mestskú časť je prebytočným majetkom,
- jedna s o prevod pozemku nízkej výmery, ktorým sa realizuje majetkovo-právne vysporiadanie a súlad skutkového stavu s právnym
- pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> je dlhodobou užívaný ako súčasť nehnuteľnosti a to nielen žiadateľom, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parc. č. 749 a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady,

**B/**

**ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava číslo 03 01 00 56 17 zo dňa 27.7.2017,
- ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie: 3 : 0 : 0**

#### K bodu 6.

**Informácia o pohľadávkach v omeškaní MČ Bratislava–Vrakuňa k 30.06.2017.**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní berie informáciu na vedomie.

**Hlasovanie: 3 : 0 : 0**

**K bodu 7.**

**Rekonštrukcia ZS Bebravská I. – dofinancovanie prostredníctvom komerčného úveru.**  
Materiál bol predmetom rokovania VI. spoločného zasadnutia komisíí MZ.

**K bodu 8.**

**Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave.**

Materiál bol predmetom rokovania VI. spoločného zasadnutia komisíí MZ.

**Ing. Ladislav Kugler  
predseda komisie, v.r.**