

**Zápisnica z 3/2017 zasadnutia
Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie
pri MČ Bratislava – Vrakuňa
zo dňa 07.06.2017**

Prítomní členovia komisie:

Ing. Kugler Ladislav, Ing. Šindler Milan, Ing. Schwartzová Zuzana, Ing. Hrapko Michal,
Ing. arch. Nemeč Dušan

Ospravedlnení:

Ing. Beňová Silvia, Mgr. Hanulová Zuzana

Host':

Ing. arch. Szabóová Erika

Tajomníčka:

Štvrtecká Zuzana

Program:

1. Kontrola uznesení
2. Vyhodnotenie predložených projektov na umiestnenie stánku s občerstvením v Lesoparku na pozemku parc. č. 3899/6, k. ú. Bratislava.
3. Vyhodnotenie predložených projektových štúdií na výstavbu objektu „Domov seniorov“ vrátane doplnkových služieb, obchodných prevádzok a podzemných garáží na pozemkoch parc. č. 3605/1 a parc. č. 3605/2 na Žitavskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
4. Materské centrum RYBKA, Denné centrum Klub dôchodcov Malý Dunaj, Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku - užívací vzťah k priestorom v stavbe súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
5. Výročná správa SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., so sídlom Toplianska 5, 821 07 Bratislava, za rok 2016 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2016.
6. Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienkova 2A v Bratislave.
7. Záverečný účet mestskej časti Bratislava -Vrakuňa za rok 2016 a rozpočtové hospodárenie za rok 2016.
8. Zabezpečenie ochrany majetku a verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „Pentagón“ a „Tallin“.
9. Zámer výstavby športovej hokejovej haly v mestskej časti Bratislava –Vrakuňa.
10. Určenie názvu ulice – komunikácia pre Ing. arch. Zelinu – orientovaná pod ulicou Jazmínová – predkladá Ing. arch. Szabóová.
11. Rôzne - "Ústna informácia ohľadom stretnutia občanov s p. starostom vo veci riešenia Urbanistických štúdií pre lokalitu "E" a "I" v súlade so schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva č. 269/XVII/2017 zo dňa 28.02.2017".

K bodu 1.

Kontrola uznesení.

Komisia ÚRaŽP berie predložený materiál na vedomie, žiada opätovne o plnenie v zmysle zápisnice zo dňa 01.02.2017 - bod 8 - Rôzne A.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

K bodu 2.

Vyhodnotenie predložených projektov na umiestnenie stánku s občerstvením v Lesoparku na pozemku parc. č. 3899/6, k. ú. Bratislava.

Uznesenie č. 85/06/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.200 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, o výmere 70 m², vo výške nájomného 1,- Eur/rok/m², t.j. **70,- Eur/rok** za účelom umiestnenia stánku s občerstvením **v lokalite vedľa detského ihriska pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave** v prospech víťaza súťažného projektu: **Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, Bratislava** na dobu určitú 5 rokov - po prehodnotení k termínu: 01.04.2018.

B/ žiadať

JUDr. Inq. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ a s ďalšími podmienkami:

- zabezpečiť umiestnenie stánku a prevádzkovú činnosť na vlastné náklady,
- zabezpečiť prevádzku WC pre verejnosť,
- poskytovanie služieb občerstvenia a priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich,
- zabezpečiť tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže a obdobné aktivity a priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečiť realizáciu odborných prednášok v priestoroch letného posedenia pri stánku na rôzne rodinné témy podľa záujmu návštevníkov, požičovňu kníh zdarma, požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečiť v ponuke okrem občerstvenia, cukroví, aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy,
- prevádzkovateľ musí byť oprávnený na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením,
- termín realizácie umiestnenia a začatie prevádzky stánku júl 2017.
- Mestská časť si vyhradzuje právo určenia presného umiestnenia stánku v danej lokalite a to vzhľadom na možnosti napojenia na inžinierske siete (voda, odpad, elektrická energia).

C/ žiadať

- presnú situáciu umiestnenia stánku s občerstvením.

Termín: najbližšie zasadnutie MZ

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 3.

Vyhodnotenie predložených projektových štúdií na výstavbu objektu „Domov seniorov“ vrátane doplnkových služieb, obchodných prevádzok a podzemných garáží na pozemkoch parc. č. 3605/1 a parc. č. 3605/2 na Žitavskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní berie materiál na vedomie.

K bodu 4.

Materské centrum RYBKA, Denné centrum Klub dôchodcov Malý Dunaj, Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku - užívací vzťah k priestorom v stavbe súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Uznesenie č. 86/06/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

uzatvorenie zmluvných vzťahov formou **zmluvy o výpožičke** a to bezodplatne v zrekonštruovaných priestoroch stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992 nasledovne:

1. s občianskym združením Materské centrum RYBKA, IČO: 42170303, na stretávanie sa rodičov s deťmi a aktivity zamerané na rozvoj dieťaťa predškolského veku, organizovanie s tým súvisiacich výchovných akcií, na dobu určitú 5 rokov, vo výmere 105 m², pre účely vykonávania nepodnikateľskej činnosti:

s podmienkou:

- úhrady preukázateľných výdavkov súvisiacich s poskytovaním služieb spojených s užívaním poskytnutých priestorov – vodné, stočné, elektrická energia a OLO,
- vykonávania starostlivosti o detské ihrisko na Čiližskej ul. v Bratislave nachádzajúce sa pred daným objektom na pozemku parc. č. 3562/1 - čistenie, zametanie, vynášanie odpadkov, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska, vyhrabovanie nečistôt.

2. Denným centrom Klub dôchodcov Malý Dunaj, zriadený Mestskou časťou Bratislava - Vrakuňa a zaregistrovaný na Bratislavskom samosprávnom kraji dňa 25.09.2015, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,
3. Neziskovou organizáciou Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, IČO: 008 970 190 138, so sídlom Slatinská 12, Bratislava, zastúpená Annou Királyovou, predsedníčkou, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť zmluvy o výpožičke v súlade s bodom A/
- vykonávať kontroly dodržiavania zmluvných podmienok občianskeho združenia Materské centrum RYBKA v súlade s bodom A/ - podmienky

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 5.

Výročná správa SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., so sídlom Toplianska 5, 821 07 Bratislava, za rok 2016 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2016.

Uznesenie č. 87/06/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

1. Predloženú výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. za rok 2016
2. Predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2016 nasledovne :
Výsledok hospodárenia za rok 2016 – zisk po zdanení: 1033,09 €
Prídel na účet nerozdeleného zisku minulých rokov: 1033,09 €

B/ odporúčať

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi MČ Bratislava - Vrakuňa, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 OZ pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijať dňa 28. 6. 2017 o 9.00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, kancelária starostu, 1.p., nasledovné rozhodnutie :

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje :

1. Predloženú výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. za rok 2016
2. Predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2016 nasledovne :
Výsledok hospodárenia za rok 2016 – zisk po zdanení: 1033,09 €
Prídel na účet nerozdeleného zisku minulých rokov: 1033,09 €

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 6.

Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu žiada o doplnenie kúpno predajných zmlúv a objasnenie majetkových vzťahov jednotlivých parciel - garážových státí, zastavaných plôch a nádvorí.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

K bodu 7.

Záverečný účet mestskej časti Bratislava - Vrakuňa za rok 2016 a rozpočtové hospodárenie za rok 2016.

Uznesenie č. 88/06/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ vziať na vedomie

1. Správu nezávislého audítora pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o uskutočnení auditu účtovnej závierky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 31.12.2016
2. Stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa za rok 2016

B/ schváliť

1. Celoročné rozpočtové hospodárenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2016 bez výhrad
2. Hospodárenie rozpočtových organizácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2016
3. Záverečný účet mestskej časti Bratislava – Vrakuňa za rok 2016, ktorý vykazuje:

Bežný rozpočet:

Bežné príjmy	6 819 614,07
Bežné výdavky	6 574 121,36
Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu - prebytok	+ 245 492,71

Kapitálový rozpočet:

Kapitálové príjmy	103 457,85
Kapitálové výdavky	868 214,63
Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu - schodok	- 764 756,78

Výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - schodok - 519 264,07

Finančné operácie príjmové	786 204,17
Finančné operácie výdavkové	116 914,79
Rozdiel finančných operácií	+ 669 289,38

Hospodárenie vrátane finančných operácií + 150 025,31

Vylúčenie nedočerpaných účelových finančných prostriedkov - 41 509,06

Celkové hospodárenie mestskej časti + 108 516,25

4. **Usporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov** (zistený v zmysle § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) **z prebytku finančných operácií.**
5. **Prevod finančných prostriedkov do Fondu rozvoja bývania vo výške 2 409,85 €.**
6. **Prevod do rezervného fondu v sume 106 106,40 €.**

C/ žiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

vykonať prevody finančných prostriedkov v termíne do 30.6.2017.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 8.

Zabezpečenie ochrany majetku a verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „Pentagón“ a „Tallin“.

Uznesenie č. 89/06/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

1/ Návrh riešenia ochrany majetku a verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „Pentagón“ a Tallinu prostredníctvom Súkromnej bezpečnostnej služby **za podmienok :**

- **Poriadková a informačná služba v teréne s možnosťou okamžitých výjazdov v prípade potreby** - vykonať zásah, ak je porušený alebo ohrozený chránený objekt/miesto a to len v súlade so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ohlásiť objednávateľovi alebo osobe ním poverenej (mestskej polícii/štátnej polícii) každé porušenie alebo závažné ohrozenie chráneného objektu/miesta,
- **Postavenie informátora a strážnika s odbornou a fyzickou spôsobilosťou** - osoby poverené výkonom fyzickej ochrany a oprávnené v súlade so zákonom o súkromnej bezpečnosti
- **Pochôzková činnosť**
- **Spolupráca s policajnými zložkami štátnej a mestskej polície**
- **Spolupráca so správcom bytového domu Stavbárska 40 -42, spoločnosťou SPOBY , a.s.**

2/ Vyčlenenie prostriedkov v sume 24 000 € z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2017 z rozpočtovej položky 821 005 / splátky termínovaného úveru na obnovu komunikácií // na zabezpečenie financovania verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektov „Pentagón“ a Tallin prostredníctvom súkromnej bezpečnostnej služby.

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu

1/ Obstať službu na zabezpečenie ochrany majetku a verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „ Pentagón „ a „ Tallin „ v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

2/ Zapracovať predpokladané výdavky spojené so zabezpečením verejného poriadku na verejnom priestranstve v okolí objektu „Pentagón“ a Tallin do rozpočtu mestskej časti na rok 2017 v rámci I. zmeny rozpočtu na rok 2017.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0
Uznesenie prijaté

K bodu 9.

Zámer výstavby športovej hokejovej haly v mestskej časti Bratislava –Vrakuňa.

Uznesenie č. 90/06/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ neschváliť

zámer výstavby športovej haly s ľadovou plochou z prostriedkov štátneho rozpočtu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zaslať stanovisko miestneho zastupiteľstva Slovenskému zväzu ľadového hokeja, že vzhľadom na povinnosť mestskej časti prevádzkovať športovú halu s ľadovou plochou na vlastné náklady a veľké zaťaženie rozpočtu mestskej časti, miestne zastupiteľstvo nesúhlasí s výstavbou športovej haly s ľadovou plochou na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 10.

Návrh na zrušenie názvu ulice - BLATÚCHOVÁ a určenie nového názvu ulice – BEGÓNIOVÁ v katastri Vrakuňa.

Uznesenie č. 91/06/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

zrušenie názvu ulice - BLATÚCHOVÁ a určenie nového názvu ulice – BEGÓNIOVÁ v katastri Vrakuňa

B/ odporučiť

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podať žiadosť na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o odsúhlasenie zrušenia názvu ulice - BLATÚCHOVÁ a o určenie nového názvu ulice – BEGÓNIOVÁ v katastri Vrakuňa.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

K bodu 11.

Rôzne A.

Ústna informácia ohľadom stretnutia občanov s p. starostom vo veci riešenia Urbanistických štúdií pre lokalitu "E" a "I" v súlade so schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva č. 269/XVII/2017 zo dňa 28.02.2017.

Komisia berie informáciu podanú Ing. Arch. Szabóovou a Ing. Kuglerom na vedomie.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Rôzne B.

Komisia ÚRaŽP žiada Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku MU, aby zabezpečila informáciu o postupe riešenia správneho konania vo veci nepovolenej skládky stavebného odpadu firmou ODPADY s.r.o., uloženej v lokalite Majerská – záhrady na ornej pôde parc.č. 3155/1 a 3155/12 v k.ú. Vrakuňa (LV 3317).

Termín: najbližšie zasadnutie komisie ÚRaŽP

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Rôzne C.

Komisia ÚRaŽP žiada Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku MU, aby zabezpečila informáciu o činnosti na Hradskej ulici, na pozemku parc.č. 3144/5 v k.ú. Vrakuňa (LV 3728).

Termín: najbližšie zasadnutie komisie ÚRaŽP

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Rôzne D.

Komisia ÚRaŽP žiada Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku MU, aby podala informáciu o rokovaní JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu so zástupcami vlastníkov pozemkov v lokalite Horné Diely - známej ako „Autovrakovisko“ a predsedom Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, vlastníkom stavieb v uvedenej lokalite.

Termín: najbližšie zasadnutie komisie ÚRaŽP

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Rôzne E.

Komisia ÚRaŽP odporúča MZ

A/ schváliť

obnovu resp. rekonštrukciu komunikácie - Ihličnatej ulice ešte z nevyčerpaného úveru na obnovu komunikácii,

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť obnovu resp. rekonštrukciu komunikácie - Ihličnatej ulice v roku 2017.

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

**Ing. Ladislav Kugler
predseda komisie, v.r.**