

**Zápisnica z 1/2017 zasadnutia  
Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie  
pri MČ Bratislava – Vrakuňa  
zo dňa 01.02.2017**

**Prítomní členovia komisie:**

Ing. Kugler Ladislav, Ing. Šindler Milan, Ing. Schwartzová Zuzana,  
Ing. arch. Nemeč Dušan

**Ospravedlnení:**

Ing. Beňová Silvia, Ing. Hrapko Michal, , Mgr. Hanulová Zuzana

**Tajomníčka:**

Štvrtecká Zuzana

**Program:**

1. Kontrola uznesení
2. Termíny konania zasadnutí Komisie ÚRaŽP pre rok 2017
3. Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava -Vrakuňa
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v obytných domoch na Rajeckej 13, Bučinovej 16, Poľnohospodárskej 26 v Bratislave, na dobu neurčitú v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
5. Návrh na predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa na existujúce reklamné zariadenia, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.
6. Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/4, k. ú. Vrakuňa pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska č. 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674.
7. Predloženie urbanistickej štúdie centra Vrakune v zmysle Uznesenia číslo : 80/11/2016
8. Rôzne

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**K bodu 1.**

**Kontrola uznesení.**

Komisia ÚRaŽP berie predložený materiál na vedomie.

**K bodu 2.**

**Termíny konania zasadnutí Komisie ÚRaŽP pre rok 2017.**

Komisia ÚRaŽP určila nasledovné termíny konania zasadnutí komisie ÚRaŽP:

1. zasadnutie	streda	01.02.2017	15.30 hod.
2. zasadnutie	streda	05.04.2017	15.30 hod.
3. zasadnutie	streda	07.06.2017	15.30 hod.
4. zasadnutie	streda	30.08.2017	15.30 hod.

5. zasadnutie  
**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

streda

21.11.2017

15.30 hod.

**K bodu 3.**

**Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava -Vrakuňa**

**Uznesenie č. 81/02/2017**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

**A/ schváliť**

Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa účinnému od 01.09.2015.

**B/ žiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vydať úplné znenie Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Termín: po podpise uznesenia

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Uznesenie prijaté.**

**K bodu 4.**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v obytných domoch na Rajeckej 13, Bučinovej 16, Poľnohospodárskej 26 v Bratislave, na dobu neurčitú v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Uznesenie č. 82/02/2017**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa uzatvorenie zmluvného vzťahu na nájom nebytových priestorov:

- NP č. 904 **o výmere 24,90 m<sup>2</sup>** na prízemí na Rajeckej 13 v Bratislave, súpisné číslo 8693 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2490/469630 evidovaný na LV č. 3063,
- NP č. 901 **o výmere 18,67 m<sup>2</sup>** na prízemí na Bučinovej 16 v Bratislave, súpisné číslo 8699 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1567/264014, evidovaný na LV č. 3243,
- NP č. 910 **o výmere 24 m<sup>2</sup>** na prízemí na Poľnohospodárskej 26 v Bratislave, súpisné číslo 8680 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2400/638091, evidovaný na LV č. 3087

na dobu neurčitú a výške nájmu 35,00 Eur/m<sup>2</sup> ročne

**Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov:**

- v každom nebytovom priestore je umiestnené technologické zariadenie a priestory boli výslovne pri výstavbe bytových domov určené na uvedený účel – blokové odovzdávajúce stanice tepla,
- priestory sa nedajú prenajať a užívať na iný účel nájmu.

**B/ žiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- Uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov so spol. TERMMING v termíne do 30.4.2017.

- V prípade ak spol. TERMMING predmetnú nájomnú zmluvu v stanovenom termíne neuzatvorí, toto uznesenie stráca platnosť a účinnosť.

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Uznesenie prijaté.**

#### **K bodu 5.**

**Návrh na predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa na existujúce reklamné zariadenia, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.**

#### **Uznesenie č. 83/02/2017**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

#### **A/ schváliť**

predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957

#### **B/ odporučiť**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 449/2013 zo dňa 22.05.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od ich schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Uznesenie prijaté.**

#### **K bodu 6.**

**Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/4, k. ú. Vrakuňa pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska č. 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674.**

#### **Uznesenie č. 84/02/2017**

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

#### **A/ schváliť**

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/4, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcim reklamným zariadením, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska č. 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674.

**B/ odporučiť**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 421/2013 zo dňa 08.03.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Uznesenie prijaté.**

**K bodu 7.**

**Predloženie UŠ centra Vrakune v zmysle Uznesenia číslo 80/11/2016**

Komisia ÚRaŽP berie predložený materiál na vedomie.

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**K bodu 8.****Rôzne A**

Komisia ÚRaŽP žiada Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku MU, aby zabezpečila verbálnu prezentáciu Ing. Stanislava Bruna, zástupcu starostu mestskej časti o plánovaných projektoch v rámci katastra Vrakuna.

Termín: najbližšie zasadnutie KÚRaŽP

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Rôzne B**

Komisia ÚRaŽP žiada Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku MU, aby zabezpečila vypracovanie prehľadu cien nájmov pozemkov pre veľkoplošné reklamné tabule resp. bilbordy v susedných mestských častiach Ružinov a Podunajské Biskupice.

Termín: najbližšie zasadnutie MZ

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Rôzne C**

Komisia ÚRaŽP žiada Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku MU, aby zabezpečila preverenie existencie vydaných územných rozhodnutí a podaných žiadostí v lokalite Hradská ulica – nad skládkou environmentálnej záťaže skládky CHZJD.

Termín: najbližšie zasadnutie KÚRaŽP

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Rôzne D**

Komisia ÚRaŽP berie na vedomie Stanovisko MČ Bratislava – Vrakuna k „Projektu sanácie environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuna, skládka CHZJD“ zo dňa 24.01.2017, zaslanej na Ministerstvo ŽP SR ministrovi Ing. Lászlóvi Sólymosovi.

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Ing. Ladislav Kugler  
predseda komisie, v.r.**