

## Z Á P I S N I C A

zo 18. zasadnutia finančnej komisie pri MZ Bratislava - Vrakuňa, konaného dňa 4.9.2017  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Kontrola úloh
2. Návrh na nájom nebytového priestoru č. 4-2016 na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech p. Andrei Gujberovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, na Majerskej ulici (za letiskom) v Bratislave, k. ú. Vrakuňa
4. Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa
5. Vyhlásenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku stavby súpisné číslo 13500 a pozemku pod stavbou registra KN C parc. č. 3648/152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1791/5 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, na Marhuľovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na , spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na nájom pozemku parc. č. 3287/15 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. 3287/16 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Ihličnatej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech pani Jany Tóthovej, Važská 1 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 737/123 novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup> na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, v prospech spoločnosti Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330, ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Zverenie majetku – stavby novej materskej školy ako elokovaného pracoviska na Bodvianskej 4, súpisné číslo 5083 v Bratislave a pozemkov parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve mestskej časti Bratislava -Vrakuňa do správy materskej škole na Kríkovej 20 v Bratislave v súlade so štatútom hlavného mesta SR Bratislava a zásadami MČ o nakladaní s vlastným majetkom č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012
10. Informácia o pohľadávkach v omeškaní mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 30.06.2017
11. Rôzne

## K bodu 1

### Uznesenie č. 185

Finančná komisia berie na vedomie kontrolu plnenia úloh

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

## K bodu 2

### Uznesenie č. 186

Finančná komisia mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A/

**s c h v á l i ť**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru číslo 4-216 v domovej nehnuteľnosti na Kríkovej 7, súpisné číslo 8695 v Bratislave, prízemie o veľkosti 51,16 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, za účelom prevádzkovania kaderníctva, kozmetiky a pedikúry, nájomné za hlavné prevádzkové priestory 39,83 Eur/m<sup>2</sup>/rok a 26,55 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v prospech pani Andrei Gujberovej, Kríková 7 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa:

- pani Andrea Gujberová užíva predmetné priestory dlhoročne a uhrádzala platby do fondu opráv a údržby bytového domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave, nakoľko predmetný nebytový priestor nebol evidovaný na liste vlastníctva,
- pri kontrole súčtu veľkosti spoluvlastníckych podielov v bytovom dome došlo k zisteniu, že spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5116/670756 pripadajúci k NP č. 4-216 nie je evidovaný na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, ale len v zápisoch originálu prvotného listu vlastníctva,
- Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom došlo k zápisu nebytového priestoru č. 4-216 na list vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa dňa 01.12.2016 konaním R-6941/16, čím došlo k potvrdeniu vlastníckeho vzťahu k danému nebytovému priestoru v prospech hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ Bratislava -Vrakuňa,

B/

**ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu  
zabezpečiť:

- v súlade s bodom A/ uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s MČ Bratislava - Vrakuňa s nájomníčkou p. Andreou Gujberovou v termíne do 31.10.2017. V prípade ak nájomca zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od ich schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť,
- požiadať správcu domu SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava o uzatvorenie zmluvy o výkone správy s MČ Bratislava -Vrakuňa,

- MČ uhradí na základe zmluvy o výkone správy spätne od 01.01.2017 úhrady platieb do fondu opráv a údržby bytového domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave prislúchajúce veľkosti spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 5116/67076,
- požiadať správcu domu o preúčtovanie platieb úhrad nájomného od 01.01.2017 od nájomníčky pani Gujberovej Andrei spätne z účtu fondu opráv domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave na účet MČ Bratislava -Vrakuňa.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

### **K bodu 3**

#### **Uznesenie č. 172**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa

A/

**s c h v á l i ť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemku registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov, s nájmom min. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú

B/

**ž i a d a ť**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- vyhlásiť súťaž na nájom pozemku s dobou predloženia súťažných návrhov do 31.10.2017
- pripraviť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva schválenie víťaza súťaže, s ktorým bude uzatvorená zmluva o nájme

**Počet prítomných: 6**

**Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 1 /**

### **K bodu 4**

#### **Uznesenie č. 173**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

A/

**s c h v á l i ť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup>

a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 5,50 Eur/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, účel nájmu v zmysle vhodných ponúk predložených v súťažnom návrhu

**B/**

**ž i a d a ť**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- vyhlásiť zámer formou súťaže na prenájom pozemkov,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom resp. uchádzačmi zmluvu o nájme pozemkov.

**Počet prítomných: 6**

**Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0**

**K bodu 5**

**Uznesenie č. 174**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu žiada prednostku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Ing. Lýdiu Adamovičovú rokovat' so žiadateľom, ktorý prejavil záujem odkúpenie objektu a pozemku o účele využitia nehnuteľného majetku stavby, o možnosti prenájmu a žiada doložiť územno-plánovaciú informáciu.

**Počet prítomných: 6**

**Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0**

**K bodu 6**

**Uznesenie č. 175**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

**A/**

**s c h v á l i ť**

**vyhlásenie zámeru** na prevod vlastníctva nehnuteľnosti - **pozemku parcela registra „C“ KN č. 1791/5 vo výmere 8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, evidovaný na liste vlastníctva 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 90/1991 zo dňa 01.10.1991, k. ú. Vrakuňa, v Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Mária Nachtmana, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava

#### Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkového vzťahu k predmetnému pozemku č. 1791/5,
- pozemok bol v čase výstavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m<sup>2</sup> pozdĺžne ulíc a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctve žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overom po kolaudácii objektu v roku 2002,
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné riešiť situáciu osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave.

B/

**žiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku zo strany MČ, ktorý uhradí kupujúci spolu s kúpou cenou,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0**

#### **K bodu 7**

#### **Uznesenie č. 176**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A/

**s c h v á l i ť**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3287/15 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra „C“ parc. č. 3287/16 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, na Ihličnatej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech pani Jany Tóthovej, Važská 1, Bratislava, vo výške nájomného 0,66 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Prípad hodný osobitného zreteľa:

- menovaná je od roku 2012 nájomníčkou pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 216 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou dvorného traktu pri rodinnom dome žiadateľky s výškou nájomného 0,66 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
- ide o nájom pozemkov, ktorým sa realizuje vysporiadanie užívacieho vzťahu k pozemkom formou nájmu pôvodne celej parcely č. 3287/7 po prerozdelení na novovytvorené parcely 3287/15, 3287/16 a 3287/7

- predmetné pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 22/2014 zo dňa 08.08.2014, úradne overený pod č. 1803/2014 dňa 28.10.2014 z pozemku parc. č. 3287/7 o výmere 216 m<sup>2</sup>, ktorý bol prerozdelený na parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m<sup>2</sup>, parc. č. 3287/15 vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 3287/16 vo výmere 35 m<sup>2</sup>,
- pozemky sú dlhodobo užívané ako súčasť nehnuteľností vo vlastníctve nájomkyne a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady ako celku,
- na pozemku parc. č. 3287/16 je postavená stavba letnej kuchyne s posedením súpisné číslo 20310 vo vlastníctve žiadateľky evidovaná na LV č. 5148.

**B/ ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť dodatok k zmluve č. 3287/7/2012/270 zo dňa 01.6.2012 o nájme pozemku v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia v súlade s bodom A/

**Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0**

**K bodu 8**

**Uznesenie č. 177**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu

**A/ s c h v á l i ť**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 737/3, druh pozemku záhrady, evidovaný na liste vlastníctva č. 1 podľa geometrického plánu č. 38-2016, vyhotovený Ing. Ladislavom Dluhošom, úradne overený 05.01.2017 Ing. Magdalénou Cipovou, na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, v prospech spoločnosti **Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330**, ktorý je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ parc. č. 749, k. ú. Vrakuňa **za kúpnu cenu 2000 €.**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je malej výmery, pre mestskú časť je prebytočným majetkom,
- jedna s o prevod pozemku nízkej výmery, ktorým sa realizuje majetkovo-právne vysporiadanie a súlad skutkového stavu s právnym
- pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> je dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľnosti a to nielen žiadateľom, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parc. č. 749 a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady,

**B/ ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava číslo 03 01 00 56 17 zo dňa 27.7.2017,
- ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť.

**Počet prítomných: 6**

**Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0**

**K bodu 9**

**Uznesenie č. 178**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti

**A/**

**s c h v á l i ť**

zverenie majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa – stavby materskej školy na Bodvianskej 4, súpisné číslo 5083 v Bratislave a pozemkov parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do správy materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa ako elokovaného pracoviska, za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení, s nadobúdacou účtovnou hodnotou k 01.09.2017.

**B/**

**žiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- zabezpečiť vypracovanie a podpísanie protokolu o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov v súlade s bodom A/
- zabezpečiť protokolárne a fyzické odovzdanie objektu do správy materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave s účinnosťou od 01.09.2017

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI:0 / ZDRŽAL SA : 0**

**K bodu 12**

**Uznesenie č. 181**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa zobrať na vedomie Informáciu o pohľadávkach mestskej časti Bratislava – Vrakuňa k 30.6.2017

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI:0 / ZDRŽAL SA : 0**

**K bodu 15 - Rôzne**

**Uznesenie č. 183**

Finančná komisia berie na vedomie žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekty Vybudovanie odborných učební v ZŠ Rajčianska, ZŠ Železničná a ZŠ Žitavská s 5 % spoluúčasťou.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0**

Bratislava, 4.9. 2017

**Ing. Tomáš Galo**  
**podpredseda komisie**