Z Á P I S N I C A

Z 9. zasadnutia finančnej komisie pri MZ Bratislava - Vrakuňa, konanej dňa 11. 4. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Kontrola plnenia úloh
2. Prehľad pohľadávok
3. Prenájom a správa zdravotného strediska Bebravská 1, s vytvorením sídla spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. – materiál je predmetom rokovania spoločnej komisie 18.4.2016
4. Návrh na prijatie dlhodobého úveru plánu rekonštrukčných prác a obnovu miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava -Vrakuňa
   predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
5. Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava -Vrakuňa.
   predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
6. Zápočet nákladov na úpravu nebytových priestorov - inštalácia klimatizácie na Rajeckej 9 v Bratislave realizované nájomcom Slovenská pošta, a. s. Bratislava
   predkladá : JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
7. Zníženie, resp. úprava výšky ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov v prevádzke športového a regeneračného centra , nachádzajúceho sa v budove na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave pre spoločnosť OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava.
   predkladá : JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
8. Návrh Mimosúdnej dohody podľa § 585 a nasl. Obč. zákonníka vo veci zaplatenia sumy 27 241,33 EUR s príslušenstvom medzi účastníkmi: navrhovateľom: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa a odporcom: Peter Nebehaj, nar. 10.02.1955, Poľnohospodárska 24, Bratislava
   predkladá : JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
9. Prevádzkovanie zberného dvora v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa súlade s novým zákonom o odpadoch č. 79/2015 – materiál bol stiahnutý z rokovania
   predkladá : JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
10. Návrh na schválenie spoluúčasti v Programe cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Maďarsko 2014 - 2020
    predkladá : JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
11. Návrh opatrení na zvýšenie transparentnosti samosprávy
    predkladá : JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
12. Prenájom prenosných predajných zariadení – trhových stolov na Trhovisku Rajecká, Bratislava, v prospech p. Zsolta Szaba, bytom Višňová ul. č. 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom predaja ovocia, zeleniny a kvetov.
    predkladá : JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
13. Návrh na schválenie výšky nájmu za prenájom predajných zariadení a postupu pri uzatváraní krátkodobých nájomných zmlúv na Trhovisku Rajecká, k. ú. Vrakuňa v zmysle

§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre potencionálnych uchádzačov.
predkladá : JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

14. Správy o hospodárení rozpočtových organizácií ZŠ a MŠ k 31.12. 2015
15. Súťažné podklady na „Rekonštrukcia materskej školy na Bodvianskej ulici, Bratislava - Vrakuňa
16. Rôzne

K bodu 1
Uznesenie č. 84
Finančná komisia berie na vedomie kontrolu plnenia úloh.
Počet prítomných:5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2
Uznesenie č. 85
Finančná komisia berie na vedomie informáciu o pohľadávkach mestskej časti Bratislava -Vrakuňa k 31.12.2015
Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3
Uznesenie č. 86
Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

zámer dlhodobého nájmu objektu „Zdravotného stredisko – poliklinika“, spoločnosti, ktorej jediným vlastníkom a zakladateľom je Mestská časť Bratislava -Vrakuňa. Zároveň žiada zvolať stretnutie predstaviteľov MČ, SPOBY a nájomcov zdravotného strediska.

Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 1

K bodu 4
Uznesenie č. 87
Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

A/ **schváliť**

prijatie termínovaného úveru maximálne do výšky **1 000 000.- €** (slovom: jeden milión €) s lehotou splatnosti 10 rokov od Všeobecnej úverovej banky a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 313 20 155, DIČ: 2020411811 na financovanie rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií mestskej časti Bratislava -Vrakuňa a zabezpečenie úveru „Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke a Blankozmenkou“

B/ **schváliť**

Obnovu miestnych komunikácií podľa poradia

Obnova komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa					
Por.č.	**Názov komunikácie**	**Návrh realizácie**	**Predpokladaná suma**	**Plocha m²**	**Poznámka**
1	Bodliaková	Obnova povrchu komunikácie	25 000	766	
2	Podbeľová	Obnova povrchu komunikácie	35 000	1430	
3	Hrušovská	Obnova povrchu komunikácie	350 000	8800	
4	Priehradná	Obnova povrchu komunikácie	300 000	11675	2017 real.
5	Ráztočná-chodník	Dobudovať chodník	4 050	162	
6	Ráztočná	Obnova kom. k nástupisku	4 000	176	
7	Čiernovodská-chod.	Dobudovať chodník	2 500	88	
8	Poľnohospodárska	Obnova povrchu komunikácie	150 000	1700	
		Lokálna oprava chodníkov			
		Dobudovanie chodníka		45	
9	Železničná	Vybudovanie parkoviska	53 500	788	
10	Železničná	Obnova povrchu komunikácie+ chodníka	75 950	1040	
	Spolu		**1 000 000**	26670	

C/ **žiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

1/ uzavrieť zmluvu o termínovanom úvere a dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke a blankozmenkou,

2/ vyhlásiť verejné obstarávanie na obnovu schválených komunikácií,

3/ vysporiadať komunikácie, ktoré nie sú v správe ani v majetku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa návrhu nižšie uvedenej tabuľky:

Návrh obnovy povrchu komunikácií v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa na komunikáciách, ktoré nie sú v správe ani majetku MČ BA- Vrakuňa po vysporiadaní				
Por.č.	**Názov komunikácie**	**Návrh realizácie**	**Predpokladaná suma**	**Plocha m²**
1	Levanduľová	Obnova povrchu komunikácie	65 200	1034
2	Marhuľová	Obnova povrchu komunikácie	416 900	6617
	Krokusová			
	Jeseniova			
	Margaretová			
3	Platanová	Obnova povrchu komunikácie	120 900	1919
4	Ostružinová	Obnova povrchu komunikácie	65 000	1031
5	Ihličnatá	Obnova povrchu komunikácie	311 570	4582
6	Podpriehradná	Obnova povrchu komunikácie	195 700	3106
	Spolu		**1 175 270**	18289

4/ Zaradiť do plánu obnovy komunikácie podľa nižšie uvedenej tabuľky:

Návrh na obnova povrchu komunikácii, v správe mestskej časti Bratislava -Vrakuňa v nasledujúcom období				
Por.č.	**Názov komunikácie**	**Návrh realizácie**	**Predpokladaná suma**	**Plocha m^2**
1	Mostná	Obnova povrchu komunikácie	134 064	2128
2	Kosodrevinová	Obnova povrchu komunikácie	203 805	3235
3	Majerská	Obnova povrchu komunikácie	557 172	8844
4	Skoroceľová	Obnova povrchu komunikácie	78 120	1240
	Spolu		**973 161**	15447

E/ **žiadať**

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku
zohľadniť schválenú výšku úveru v zmysle bodu A/ v rozpočte mestskej časti Bratislava -Vrakuňa.

Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 5
Uznesenie č. 88
Finančná komisia berie na vedomie Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava –Vrakuňa a odporúča preložiť na rokovanie MZ
Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6
Uznesenie č. 89
Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

A/ **schváliť**

na základe daňových dokladov predložených nájomcom Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9 Banská Bystrica, sekcia správy majetku Námestie SNP č. 35 Bratislava, IČO: 36 631 124 a po vyhodnotení opodstatnenosti úpravy - inštalácia zabudovanej klimatizácie - v nebytových priestoroch č. 12 – 904 na Rajeckej 9, súpisné číslo 8692 v Bratislave, započítanie vynaložených investícií nájomcom – vo výške 18 275,20 Eur s DPH znížením mesačnej výšky nájomného o 304,58 Eur po dobu 5 rokov, t.j. 60 mesiacov. Technické zhodnotenie bude zaradené do majetku Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa ako vlastníka nebytových priestorov.

V prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície mestská časť zostávajúcu neodpočítanú výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu.

B/ **žiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7
Uznesenie č. 90
Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

A/ **schváliť**

2.1 ALTERNATÍVU č. II.

úpravu výšky ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov v prevádzke športového a regeneračného centra, nachádzajúceho sa v budove na Toplianskej ul. č. 7 v Bratislave pre spoločnosť OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 podľa členenia priestorov takto:

a) prevádzkové priestory o ploche 359 m^2 za cenu..... 63,00 Eur/ m^2/rok
b) pomocné a skladové priestory, kotolňa o ploche 204,00 m^2za cenu....27,00 Eur/ m^2/rok

B/ **splnomocniť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu
na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve zmysle bodu A/ uznesenia so spoločnosťou OPAX s.r.o., so sídlom Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 s účinnosťou od 01. mája 2016.
Termín : po podpise uznesení MZ

Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 8
Uznesenie č. 91
Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

Schváliť predložený materiál

návrh Mimosúdnej dohody podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo veci zaplatenia 27 241,33 EUR s príslušenstvom medzi účastníkmi - navrhovateľom: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa a odporcom: Peter Nebehaj, nar. 10.02.1955, Poľnohospodárska 24, Bratislava a neodpúšťa pohľadávku navrhovateľa v časti úrokov z omeškania vo výške 1 256,36 € a v časti zmluvnej pokuty vo výške 2 602,46 €.

Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 9 - Materiál bol stiahnutý z rokovania, bude predmetom spoločného rokovania komisií 18.4.2016

K bodu 10
Uznesenie č. 92

1. Finančná komisia žiada predložený materiál v Programe cezhraničnej spolupráce dopracovať

Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 11
Uznesenie č. 93
Finančná komisia berie na vedomie predložený materiál a odporúča predložiť na rokovanie do MZ.

Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 12
Uznesenie č. 94
Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

A/ **schváliť**

prenájom prenosných predajných zariadení – trhových stolov v počte 11 ks na Trhovisku Rajecká, Bratislava, v prospech p. Zsolta Szaba, bytom Višňová ul. č. 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za týchto podmienok:

- predaj ovocia, zeleniny a kvetov
- doba určitá a to od 01.05.2016 – do 30.04.2017,
- cena nájmu za vo výške 90,00 Eur/ks/rok, t.j. celkom vo výške 990,- Eur ročne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Mestská časť Bratislava -Vrakuňa, ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu.

B/ **splnomocniť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu
Uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom v zmysle bodu A/ uznesenia
Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 13
Uznesenie č. 95
Finančná komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

A/ **schváliť**

1. **výšku nájmu** za prenájom predajných zariadení (trhových stolov) na Trhovisku Rajecká v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57 takto:
   - ročný nájom.....90,00 Eur
   - mesačný nájom.....15,00 Eur
   - týždenný nájom.....10,00 Eur
   - denný nájom.....2,50 Eur,

2. **postup** pri uzatváraní nájomných zmlúv **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **v lehote od 01.05.2016.**

   Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
   - Predajné zariadenia na Trhovisku Rajecká sú každoročne obsadené len čiastočne a navrhovaným postupom by sa zjednodušil spôsob prenájmu aj tým záujemcom, ktorí si chcú prenajať trhový stôl na viac ako 10 dní v mesiaci.

B/ **splnomocniť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu
na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ uznesenia v časti 1. a 2. so žiadateľmi priebežne podľa ich požiadaviek.

C/ **zrušiť**

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava -Vrakuňa č. 112 zo dňa 21.06.2011 v plnom rozsahu ku dňu 30.04.2016.

Počet prítomných: 4
Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 14
Uznesenie č. 96
Finančná komisia berie na vedomie Správy o hospodárení rozpočtových organizácií ZŠ a MŠ za rok 2015.

Počet prítomných:5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 15. Súťažné podklady Rekonštrukcia materskej školy Bodvianska ul.
Uznesenie č. 97

Finančná komisia prerokovala materiál Súťažné podklady Rekonštrukcia materskej školy, Bodvianska ulica 4-blok A,B, Bratislava -Vrakuňa a schvaľuje súťažné podmienky na obstaranie stavebných prác budovy pre MŠ Bodvianska.
Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 16.1. Rôzne – Úprava rozpočtu v roku 2016
Uznesenie č. 98
Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtovej výdavkovej položky dopravné značenie v čiastke 50 000 € o 22 000 € v celkovej požadovanej výške 72 000 € s účelovým určením zadania vodorovného, zvislého dopravného značenia na parkovacie miesta v rámci EKS s maximálnym využitím existujúceho dopravného značenia.

Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 16.2. Rôzne – Zámer dobudovania kapacít materskej školy na Bodvianskej ulici
Uznesenie č. 99
Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu
A/ **schváliť**
Zámer dobudovania materskej školy Kríková, elokované pracovisko Bodvianska ulica
B/ **ukladá**
Ing. Lýdií Adamovičove, prednostke

1. vypracovať projektovú dokumentáciu pre dobudovanie kapacít,
2. vysporiadať majetkovo - právne vzťahy pozemkov a budov
3. vypracovať projektový zámer na výzvu IROP-PO2-SC 2.2.1-zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl,
4. vyčleniť v nasledujúcej zmene rozpočtu finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie

Počet prítomných: 5
Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Bratislava, dňa 11.4. 2016
Zapísala: Mária Vanáková

Ing. Ľubomír Czaja
predseda komisie