



## Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava - Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

### **Stanovisko miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru na financovanie kapitálových výdavkov – kúpa nehnuteľnosti na Čiližskej ul. č. 1. Bratislava**

V zmysle § 17 ods. 14 zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) preveruje hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17, ods. 6 pred ich prijatím.

#### **A. Rozhodnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o prijatí úveru**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na svojom rokovaní dňa 25.05.2021 uznesením č. 334/XIX/2021 schválilo:

- a) zámer prijatia návratných zdrojov financovania na kúpu nehnuteľnosti na Čiližskej ulici, Bratislava-Vrakuňa vo výške maximálne do 600 000,00 €
- b) výberovú komisiu na vyhodnotenie predložených indikatívnych ponúk zo strany bankových inštitúcií v zložení:
  1. Ing. Zuzana Schwartzová
  2. Mgr. art. Jana Némethová
  3. JUDr. Ing. Marek Zajíček
  4. Ing. Katarína Hillerová

Výberová komisia na svojom zasadnutí odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa prijatie návratných zdrojov financovania do výšky celkom **864 000 €** s lehotou splatnosti 15 rokov (s fixnou úrokovou sadzbou)

#### **B. Plnenie zákonných limitov k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania**

Podľa § 17 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec a vyšší územný celok môžu použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa § 17 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec a vyšší územný celok môžu vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania stanovuje § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Podľa § 17 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

**Podľa § 17 ods. 8** zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa do celkovej sumy dlhu obce podľa odseku 7 nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

**C. Údaje mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, z ktorých sa vychádza pri preverovaní dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania**

➤ Celková suma dlhu k 31.12.2020	1 638 924,57 €
➤ Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2019	9 628 479,87 €
➤ Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2019 znižené o prostriedky poskytnuté v príslušnom roku (2020)	5 254 836,91 €
➤ Celková suma ročných splátok v roku 2020	118 728,30 €
➤ Celková suma dlhu k 31.12.2021 – predpoklad	2 972 224,57 €
➤ Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2020	10 576 035,80 €
➤ Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2020 znižené o prostriedky poskytnuté v príslušnom roku (rozpočet 2021)	7 022 831,80 €
➤ Celková suma ročných splátok v roku 2021 – predpoklad	226 950,00 €

**Prehľad o nesplatených bankových úveroch, vrátane NFP k 31.12.2020 a predpokladu k 31.12.2021**

Veriteľ	Účel úveru	Výška prijatého úveru/NFP	Splatnosť	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021 predpoklad
VÚB, a. s.	Obnova miestnych komunikácií	1 000 000,00	05/2026	620 328,57	508 028,57
Slovenská sporiteľňa, a. s.	Kapitálové výdavky	1 500 000,00	12/2029	817 200,00	1 398 800,00
Ministerstvo financií SR	Výpadok podielových daní (NFP)	201 396,00	rok 2027	201 396,00	201 396,00
Slovenská sporiteľňa, a. s.	Kúpa nehnuteľnosti Čiližská 1 Bratislava	864 000,00	12/2036	0,00	864 000,00
<b>SPOLU</b>				<b>1 638 924,57</b>	<b>2 972 224,57</b>

**D. Plnenie kritérií dlhovej služby**

Plnenie kritérií dlhovej služby podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: **60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.**

Zostatok nesplatenej istiny z úveru **k 31.12.2020 bol vo výške 1 638 924,57 €** a skutočné bežné príjmy roku 2019 boli vykázané vo výške 9 628 479,87 €.

Z nižšie uvedeného prehľadu vyplýva, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa neprekročila stanovené % dlhu. Pri porovnaní celkovej sumy dlhu k 31.12.2020 na skutočné bežné príjmy roku 2019 podiel celkového dlhu na bežných príjmoch rozpočtového roka 2019 vykazuje k 31.12.2020 **17,02%**.

Za predpokladu, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa pristúpi k prijatiu úveru vo výške 864 000 €, ktorý vyčerpá v celkovej výške v roku 2021, **celková suma dlhu bude k 31.12.2021 predstavovať 2 972 224,57 €**, t. j. celková suma dlhu pre účely posudzovania dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania bude predstavovať **28,10%** skutočných bežných príjmov rozpočtového roka 2020.

#### **Plnenie kritérií dlhovej služby**

Ukazovateľ	Skutočnosť k 31.12.2019	Skutočnosť k 31.12.2020	Predpoklad k 31.12.2021
Bežné príjmy rozpočtového roka	9 628 479,87	10 576 035,80	x
60% skutočných bežných príjmov rozpočtového roka	5 777 087,92	6 345 621,48	x
<b>Stav úverov a ručiteľských záväzkov</b>	<b>731 581,69</b>	<b>1 638 924,57</b>	<b>2 972 224,57</b>
- úver na rekonštrukciu a obnovu komunikácií	731 581,69	620 328,57	508 028,57
- úver - kapitálové výdavky	0,00	817 200,00	1 398 800,00
- NFP – výpadok podielových daní	0,00	201 396,00	201 396,00
- kapitálové výdavky – kúpa nehnuteľnosti Čiližská		0,00	864 000,00
<b>Podiel celkovej sumy dlhu na bežných príjmoch</b>	<b>8,55%</b>	<b>17,02%</b>	<b>28,10%</b>

#### **E. Plnenie kritérií splátok zdrojov financovania.**

Plnenie kritérií splátok zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: **25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy**, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

#### **Plnenie kritérií splátok zdrojov financovania**

Ukazovateľ	Skutočnosť k 31.12.2019	Skutočnosť k 31.12.2020	Predpoklad k 31.12.2021
<b>Bežné príjmy rozpočtového roka</b>	<b>9 628 479,87</b>	<b>10 576 035,80</b>	x
bežné príjmy rozpočtového roka znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy	5 254 836,91	7 022 831,80	x
25% skutočných bežných príjmov rozpočtového roka	1 313 709,23	1 755 707,95	x

Ukazovateľ	Skutočnosť k 31.12.2019	Skutočnosť k 31.12.2020	Predpoklad k 31.12.2021
<b>Celkom splátky a úhrady výnosov, z toho:</b>	<b>117 715,38</b>	<b>118 728,30</b>	<b>226 950,00</b>
<b>Istina:</b>	<b>110 256,73</b>	<b>111 253,12</b>	<b>213 500,00</b>
- úver na rekonštrukciu a obnovu komunikácií	110 256,73	111 253,12	112 300,00
- úver na kapitálové výdavky	0,00	0,00	101 200,00
- NFP – výpadok podielových daní	0,00	0,00	0,00
- kapitálové výdavky – kúpa nehnuteľnosti Čiližská	0,00	0,00	0,00
<b>Úhrada výnosov (úroky a poplatky)</b>	<b>7 458,65</b>	<b>7 475,18</b>	<b>13 450,00</b>
- úver na rekonštrukciu a obnovu komunikácií	7 122,47	6 126,08	5 200,00
- úver na kapitálové výdavky	0,00	757,10	6 500,00
- úver – cyklotrasa	336,18	592,00	0,00
- kapitálové výdavky – kúpa nehnuteľnosti Čiližská	0,00	0,00	1 750,00
<b>Podiel bežných príjmov na dlhovej službe</b>	<b>2,42%</b>	<b>2,26%</b>	<b>3,23%</b>

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov k 31.12.2020 predstavuje sumu 118 728,30 €, t. j. celková suma ročných splátok návratných zdrojov predstavuje k 31.12.2020 **2,26%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestskej časti z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa neprekročila stanovené % sumy ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa k 31.12.2020 **dodržala obe kritériá** v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Ku koncu roka 2021 za predpokladu, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa splatí splátky istín skôr prijatých bankových úverov, vrátane úhrad výnosov skôr prijatých bankových úverov a úroky z predpokladanej čerpanej sumy 864 000 € novoprijatého bankového úveru a za predpokladu splácania novoprijatého úveru od 7/2022, celková predpokladaná suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov k 31.12.2021 bude predstavovať **226 950,00 €**. Predpokladaná celková suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov bude k 31.12.2021 predstavovať **3,23%** zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (2020) znížených o rozpočtované prostriedky poskytnuté z rozpočtu iného subjektu verejnej správy v roku 2021.

**F. Záverečné stanovisko miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru na financovanie kapitálových výdavkov**

Na základe preverenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania konštatujem, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa spĺňa obe podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania kapitálových výdavkov mestskej časti v zmysle § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V Bratislave 21.06.2021

**Ing. Alena Kaňková, v. r.**  
miestna kontrolórka