

Zápisnica
z rokovania spoločnej komisie: pre Komisiu pre kultúru a školstvo, Komisiu podnikateľskú a legislatívnu, Komisiu finančnú pri MZ Bratislava -Vrakuňa, konaného dňa 27.8.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia nebola uznášaná schopná

Program:

1. Informácia o rozpočtovom hospodárení mestskej časti Bratislava -Vrakuňa za I. polrok 2018.
2. Návrh na I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava –Vrakuňa na rok 2018.
3. Návrh na schválenie vybudovania ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parc. č. 1205/1, 1193/1, 262/1, 1193/8, 252/4, 262/5, 1193/7 na Toplianskej ul. č. 24, 26, 28,30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
4. Návrh na vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka: WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava
5. Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti Bratislava -Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
6. Prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom na Poľnohospodárskej 27-27/A-27B-27/C 27B v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech p. Ing. Branislava Šimíčka, vlastníka bytu č. 2, vchod Poľnohospodárska 27/C.
7. Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1791/ vo výmere 8 m² na základe žiadosti p. Mária Nachtmanna, Marhuľová 8, Bratislava
8. Návrh na zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov parc. č. 889/4 a časť pozemku parc. č. 889/9, na Ráztočnej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa v Bratislave.
9. Prenájom časti betónovej plochy na pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoria pod existujúcim predajným stánkom o výmere 6 m² na Trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, IČO: 30 896 908, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Rôzne
 - a) Informácia o pohľadávkach v omeškaní mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 30.06.2018
 - b) Informácia o zápise skládky CHZJD do kroniky
 - c) Rôzne

Bod. č. 1**Stanovisko č. 4 k bodu 1 zo dňa 27.8.2018****Informácia o rozpočtovom hospodárení mestskej časti Bratislava -Vrakuňa za I. polrok 2018**

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a

odporúčajú MZ zobrať na vedomie

Informáciu o rozpočtovom hospodárení mestskej časti mestskej časti Bratislava - Vrakuňa za I. polrok 2018.

Počet prítomných: 5**Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0****Bod č. 2****Stanovisko č. 5 k bodu 2 zo dňa 27.08.2018****Návrh na I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na rok 2018.**Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ****A/ schváliť****I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa na rok 2018 podľa predloženého materiálu v celkovej výške príjmov a výdavkov 9 872 429 € nasledovne:**

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa Príjmy	Schválený rozpočet 2018	Upravený rozpočet 2018	Návrh na I. zmenu 2018
PRÍJMY SPOLU /100+200+300+400+500/	9 392 837	9 729 329	9 872 429
Bežné príjmy	8 031 237	8 213 115	8 351 312
Kapitálové príjmy	1 307 920	1 257 920	1 247 243
Príjmové finančné operácie	53 680	258 294	273 874

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa Výdavky	Schválený rozpočet 2018	Upravený rozpočet 2018	Návrh na I. zmenu 2018
VÝDAVKY SPOLU /600+700+800/	9 392 837	9 729 329	9 872 429
Bežné výdavky	7 712 753	8 104 560	8 268 999
Kapitálové výdavky	1 537 700	1 482 385	1 461 046
Výdavkové finančné operácie	142 384	142 384	142 384

B/odporúčajú požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

1. Rozpísať I. zmenu rozpočtu na rok 2018 správcom rozpočtových položiek a rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Vrakúňa.
2. Zabezpečiť v roku 2018 vyrovnanosť rozpočtu viazaním rozpočtových výdavkov.

T: 31.12.2018

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Bod. č. 3

Stanovisko č. 6 k bodu 3 zo dňa 27.08. 2018

Návrh na schválenie vybudovania ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parc. č. 1205/1, 1193/1, 262/1, 1193/8, 252/4, 262/5, 1193/7 na Toplianskej ul. č. 24, 26, 28,30 v Bratislave, k.ú. Vrakúňa.

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/

schváliť

vybudovanie ohradenia (oplotenia) bytového domu a vstupu medzi garážami na pozemkoch parc. č. 1205/1, 1193/1, 262/1, 1193/8, 252/4, 262/5, 1193/7 na Toplianskej ul. č. 24, 26, 28,30 v Bratislave, k. ú. Vrakúňa s podmienkou dopracovať a predložiť i stanovisko od hasičov.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Bod č. 4

Stanovisko č. 7 k bodu 4 zo dňa 27.08. 2018

Návrh na vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka: WESTEC, spol. s r.o., Dvojkrížna 3, 821 07 Bratislava

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/

schváliť

vysporiadanie pohľadávky po lehote splatnosti dlžníka WESTEC, spol. s r.o., Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava, a to nasledovne:

uzatvorenie dohody o úhrade dlhu na nájomnom v celkovej výške 13 642,06 € v splátkach po dobu splácania nedoplatku najviac 12 mesiacov s uznaním dlhu dlžníčkou čo do dôvodu a výšky. Splátky dlhu budú uhrádzané **mesačne od mesiaca október 2018 do augusta 2019 po 1 137 €, posledná splátka v mesiaci september 2019 vo výške 1 135,06 €.**

B/ odporúčajú požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť s dlžníkom dohodu o úhrade dlhu formou splátkového kalendára

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Bod č. 5

Stanovisko č. 8 k bodu 5 zo dňa 27.08. 2018

Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti Bratislava - Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/ zobrať na vedomie

Návrh opatrení na zabezpečovanie zimnej údržby komunikácií v správe mestskej časti Bratislava - Vrakuňa vyplývajúcich z novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

B/ odporúčajú požiadať

1. JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- Naďalej rokovať s Hlavným mesto SR Bratislava o dodaní relevantných podkladov k určeniu plôch chodníkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe mestskej časti
- Rokovať so spoločnosťou SPOBY , s. r. o., o konkrétnych zmluvných podmienkach zabezpečovania zimnej údržby chodníkov v okolí bytových domov, ktoré sú v správe SPOBY s.r. o. v zmysle doterajších rokovaní , maximálne do výšky 100 000 eur.
- Rokovať s ostatnými správcami bytových domov, resp. vlastníkami bytov o konkrétnych zmluvných podmienkach v zmysle doterajších rokovaní , resp. rokovať so SPOBY aby za

mestskú časť a v jej mene uzatvárala zmluvné vzťahy s ostatnými správcami bytových domov

- Pripraviť podklady pre nové verejné obstarávanie v rozsahu súčasného zmluvného vzťahu a zvýšenej výmery chodníkov a predložiť do finančnej komisie

2. Ing. Adamovičová, prednostku

Predpokladané výdavky na zimnú údržbu zakomponovať do rozpočtu pre rok 2019

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Bod č. 6

Stanovisko č. 9 k bodu 6 zo dňa 27.08.2018

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku na pozemku parcela č. 631/95, k. ú. Vrakuňa prislúchajúceho k bytu č. 2 , vlastníka Ing. Branislav Šimíček v polyfunkčnom objekte súp. č. 20056 na Poľnohospodárskej 27/C v Bratislave

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/ schváliť

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predchádzajúceho súhlasu primátora s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa č. MAGS-SSN-46297/18-353702 z 11.6.2018, **prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra KN „C“ č. 631/95, evidovanej na katastrálnej mape, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1584 m², katastrálne územie Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 5192, prislúchajúci k bytu č. 2, 3. p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C, ktorého veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 4646/529540 v prospech vlastníka bytu Ing. Branislav Šimíček rod. Šimíček, trvale bytom Poľnohospodárska 27/C, 821 07 Bratislava, za cenu 1 860,04 Eur, t.j. 133,84 Eur/m²,**

B/ odporúčajú požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 2, 3.p., v polyfunkčnom objekte na Poľnohospodárskej 27-27/A-27/B-27/C, súpisné číslo 20056 v Bratislave, na ulici Poľnohospodárska, číslo vchodu 27/C v súlade s bodom A/,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7

Stanovisko č. 10 k bodu 7 zo dňa 27.08. 2018

Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1791/ vo výmere 8 m² na základe žiadosti p. Mária Nachtmana, Marhuľová 8, Bratislava

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva pozemku** registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva č. 3919, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, **za cenu 1100,00 Eur** v prospech Mária Nachtmana, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava,

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkového vzťahu k predmetnému pozemku parc.č. 1791/5, na ktorom je sčasti postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemok bol v čase výstavby rodinného domu žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžne ulíc a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctve žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002,
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom pozemku zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné v prípade potreby riešiť situáciu dodatočným osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave,

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva v zmysle platných právnych predpisov. V prípade ak nebude kúpna zmluva nájomcom v uvedenej lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

B/ odporúčajú požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 27.02.2018 s platnosťou do 27.2.2019 a v súlade s bodom A/,
- zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia M

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: / ZDRŽAL SA :

K bodu 8

Stanovisko č. 11 k bodu 8 zo dňa 27.08.2018

Návrh na zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu pozemkov parc. č. 889/4 a časť pozemku parc. č. 889/9, na Ráztočnej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa v Bratislave.

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A **schváliť**

zmenu uznesenia č. 331/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 v rozsahu ceny nájmu a účelu nájmu pozemkov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyhlásenie súťaže na prenájom pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne **1,00 Eur/m² na dobu neurčitú, **nájom pre verejnoprospešné účely a poskytovanie služieb pre občanov.****

a to s podmienkami:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do areálu BVS,
- zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu na vlastné náklady,
- nájomca bude využívať parkovacie plochy na Dvojkřížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie,
- v rámci dopravného značenia sa odporúča psíčkarom parkovať za kruhovým príjazdom na parkovisku pri kostole

B/ **odporúčajú požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na prenájom pozemkov v termíne do 30.9.2018 s dobou predkladania súťažných návrhov 15 dní od vyhlásenia súťaže,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostky úradu a pracovníka z odboru právneho a správy majetku,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov splnomocňuje starostu podpísať priamo s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme pozemkov v termíne do 60 dní od vyhodnotenia súťaže.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 9

Stanovisko č. 12 k bodu 9 zo dňa 27.08.2018

Prenájom časti betónovej plochy na pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvorcia pod existujúcim predajným stánkom o výmere 6 m² na Trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, IČO: 30 896 908, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie predložený materiál a **odporúčajú MZ**

A/ **schváliť**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti betónovej plochy postavenej na pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvorcia vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava -Vrakuňa o výmere 6 m², nachádzajúca sa pod existujúcim predajným stánkom na Trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO - podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, miesto podnikania: 821 06 Bratislava, Lotyšská 5186/48, IČO: 30 896 908, za týchto podmienok:

- sortiment predaja – čerstvé slepačie vajcia,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.10.2018 – do 30.09.2023,
- nájomné vo výške 60,00 Eur/m²/rok,
- umiestnenia nového stánku, podľa vopred odsúhlasenej vizualizácie predajného stánku mestskou časťou;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Iveta Davidovičová od roku 2008 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku za účelom predaja čerstvých slepačích vajec. Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve pani Ivety Davidovičovej vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu č. zo dňa ako stavba dočasná.

B/ **odporúčajú**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi:

podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 10

Stanovisko č. 13 k bodu 10 zo dňa 27.08. 2018

Informácia o pohľadávkach v omeškaní mestskej časti Bratislava –Vrakuňa k 30.06.2018

Komisie po prerokovaní materiálu zobrali na vedomie Informáciu o pohľadávkach po lehote splatnosti mestskej časti Bratislava - Vrakuňa k 30.6. 2018.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu 11

Stanovisko č. 14 k bodu 11 zo dňa 27.08.2018

Komisie po prerokovaní materiálu **odporúčajú MZ zobrať na vedomie Informácia o zápise skládky CHZJD do kroniky**

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

K bodu rôzne

- 1. Prijatie finančného daru pre Mestskú časť Bratislava -Vrakuňa od pani Soni Svoreňovej v sume 1500 € účelovo určených pre dôchodcov na výlet do Talianska.**
- 2. Prijatie vecného daru pre Mestskú časť Bratislava -Vrakuňa od pani Sony Svoreňovej – hojdačky s umiestnením vo Vrakunskom lesoparku v čiastke 500 € v návaznosti na koncepciu rozvoja.**
- 3. Žiadať starostu Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa technicky riešiť zápach z mŕtveho ramena vo Vrakunskom lesoparku.**

Za správnosť údajov zápisnice zo VIII. spoločného rokovania komisií zo dňa 27.8.2018 :

.....
Ing. Milan Šindler
predseda podnikateľskej
a legislatívnej komisie

.....
Ing. Ľubomír Czaja
predseda finančnej komisie

.....
Mgr. art Jana Némethová
predsedníčka kultúrnej a školskej komisie

Bratislava, dňa 27.8. 2018