

## Z Á P I S N I C A

### **z VI. spoločného online rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 08.02.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: JUDr. Marcel Boris, Mgr. Andrea Kuglerová

Neospravedlnení: Martin Varga, Róbert Martin Hudec

Program:

1. Žiadosť o odpustenie nájomného za prenájom nebytového priestoru – OPAX s.r.o. – fitness centrum
2. Žiadosť o poskytnutie zľavy na nájomnom prepress s.r.o., Rajecká 38, Bratislava, prevádzka cukrárne, Nájomná zmluva č. 490/2013 zo dňa 30.7.2013 – nájom nebytových priestorov
3. Žiadosť o zníženie a odpustenie nájomného – Luxstore s.r.o. – internetový obchod
4. Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory – Súkromné gymnázium
5. Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory – Edux s.r.o.
6. Návrh spoločnosti ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223, na vyporiadanie majetkovoprávneho stavu ciest, chodníkov a pozemkov pod nimi a verejného osvetlenia na Begóniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
7. Žiadosť spoločnosti MartinDevelopment Vrakuňa s.r.o., Jelenia 1, 811 05 Bratislava, IČO: 52 636 216 o odkúpenie areálu tzv. bývalých zberných surovín.
8. Žiadosť Mareka Šimuniča o odkúpenie časti pozemku cca 66 m<sup>2</sup> registra „E“ parc. č. 721/415, k. ú. Vrakuňa, na Krokusovej ul. v Bratislave.
9. Výzva spoločnosti Pinea Park s.r.o., Píniová 4, 821 07 Bratislava na vrátenie daru - pozemkov a vybudovaných spevnených plôch na týchto pozemkoch v zmysle darovacej zmluvy č. 111/2005.
10. Žiadosť Zsolta Szaba o prenájom trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.
11. Žiadosť nájomcu nebytových priestorov na Čiližskej 26/A v Bratislave RG Slovakia, s.r.o., Skorocelová 2A, 821 07 Bratislava, IČO: 50 305 549, o vyjadrenie súhlasu k zmene zmluvných podmienok.
12. Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Bratislava o vyjadrenie mestskej časti k návrhu nájomnej zmluvy na nájom pozemkov pod prístupovou komunikáciou na Leknovej ulici v Bratislave.
13. Názov pre označenie novovzniknutej ulice v katastri Bratislava-Vrakuňa „Medovková“.

## Otvorenie a schválenie programu.

**Predsedovia stálych komisií skonštatovali uznášaniam schopnosť VI. spoločného rokovania komisií a odsúhlasenie programu.**

### **Bod 1**

**Uznesenie č. 40/2021 zo dňa 08.02.2021**

**Žiadosť o odpustenie nájomného za prenájom nebytového priestoru – OPAX s.r.o. – fitness centrum.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

zľavu vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu nájomcovi OPAX s.r.o., Žitavská 6, Bratislava, za obdobie sťaženého užívania od 15.10.2020 do 31.12.2020 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

**B/ požiadať**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

prijímy z nájomného a dotáciu zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2021.

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 18 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

### **Bod 2**

**Uznesenie č. 41/2021 zo dňa 08.02.2021**

**Žiadosť o poskytnutie zľavy na nájomnom prepress s.r.o., Rajecká 38, Bratislava, prevádzka cukrárne, Nájomná zmluva č. 490/2013 zo dňa 30.7.2013 – nájom nebytových priestorov**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

zľavu vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu nájomcovi prepress s.r.o., Rajecká 38, Bratislava za obdobie od 15.10.2020 do 31.12.2020, t.j. za obdobie sťaženého a obmedzeného užívania nebytových priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

**B/ požiadat'**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

zohľadniť príjem z nájmu v rozpočte mestskej časti na rok 2021.

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 18 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 3**

**Uznesenie č. 42/2021 zo dňa 08.02.2021**

**Žiadosť o zníženie a odpustenie nájomného – Luxstore s.r.o. – internetový obchod**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

zľavu vo výške 0 % z ceny nájmu nájomcovi **Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava za obdobie**

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 18 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 4**

**Uznesenie č. 43/2021 zo dňa 08.02.2021**

**Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory – Súkromné gymnázium**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

zľavu vo výške 0 % z nájomného nájomcovi Súkromné gymnázium, Vážska 32, Bratislava, za obdobie obmedzeného a sťaženého užívania nebytových priestorov v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 od 12.10.2020 do 31.12.2020.

**B/ požiadat'**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

schválenú zmenu príjmu z nájmu zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2021.

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 18 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 5****Uznesenie č. 44/2021 zo dňa 08.02.2021****Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory – Edux s.r.o.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

zľavu vo výške 0 % z nájomného nájomcovi EDUX s.r.o., Vážska 32, Bratislava, za obdobie obmedzeného a sťaženého užívania nebytových priestorov v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 od 12.10.2020 do 31.12.2020.

**B/ požiadať****Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

príjem z nájmu zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2021.

**Počet prítomných:****Hlasovanie: ZA: 18 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 6****Uznesenie č. 45/2021 zo dňa 08.02.2021****Návrh spoločnosti ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223, na vyporiadanie majetkovoprávneho stavu ciest, chodníkov a pozemkov pod nimi a verejného osvetlenia na Begóniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ zobrať na vedomie**

návrh - žiadosť spoločnosti ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223 vo veci darovania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebným objektom SO 01.2 - cesty a chodníky a SO 07 – Vonkajšie osvetlenie k IBV Ráztočná ul. v Bratislave, na novovzniknutej Begóniovej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, nakoľko nie je možné zo strany mestskej časti prevziať tieto objekty do priamej správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a pozemky pod týmito objektmi prechádzajú na toho, kto prevezme objekty,

**B/ nesúhlasiť**

s refundáciou priamych vynaložených nákladov za osvetlenie Begóniovej ulice v Bratislave z rozpočtu mestskej časti, nakoľko SO 07 – Verejné osvetlenie nie je vo vlastníctve mestskej časti, ale vo vlastníctve stavebníka - žiadateľa a po prevode vlastníctva nehnuteľností vybudovaných na Begóniovej ulici v Bratislave ich vlastníkom, mal stavebník v zmysle príslušných právnych i stavebných postupov ho

odovzdať hlavnému mestu SR Bratislava a následne zmluvnej spoločnosti zabezpečujúcej osvetlenie v hlavnom meste SR Bratislava,

**C/ požiadať**

spoločnosť ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223, aby **odovzdala a previedla do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava:**

- predmetnú **novovybudovanú prístupovú cestu a chodníky Objekt SO 01.2**, ktoré po odstránení technických nedostatkov spĺňajú zaradenie do III. kategórie miestnych komunikácií na území hlavného mesta, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava čl. 73 - Pôsobnosti Bratislavy v oblasti pozemných komunikácií Bratislava, ktoré rozhoduje o zaraďovaní pozemných komunikácií do siete miestnych komunikácií (I. až IV. triedy), po prevzatí následne protokolom zverí ako komunikáciu III. triedy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorá ju záväzne prevezme a následne bude zabezpečovať výkon jej správy a údržby,
- **objekt SO 07 - verejné osvetlenie**, ktoré ho následne odovzdá do správy spoločnosti Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307, ktorá zmluvne zabezpečuje správu, prevádzku a údržbu verejného osvetlenia na území hlavného mesta SR Bratislava,
- súčasne **všetky pozemky nachádzajúce sa pod týmito objektmi,**

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta**

O vyzvanie stavebníka a žiadateľa, aby postupoval v súlade so znením uvedeným v bode C/ tohto uznesenia. Riešiť iným spôsobom osvetlenie komunikácie pre obyvateľov tejto ulice v zimnom období do doby odovzdania a prevzatia objektu.

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 18 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 7**

**Uznesenie č. 46/2021 zo dňa 08.02.2021**

**Žiadosť spoločnosti MartinDevelopment Vrakuňa s.r.o., Jelenia 1, 811 05 Bratislava, IČO: 52 636 216 o odkúpenie areálu tzv. bývalých zberných surovín.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ neschváliť**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj majetku areálu tkzv. Výkupne druhotných zberných surovín a ďalšieho hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa na Rajčianskej ulici v Bratislave, na pozemku registra „C“ parc. č. 1144, evidovaný na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 18/2020 vypracovaný znalcom Doc. Ing. Ladislavom Adamčom, PhD vo výške všeobecnej hodnoty 38 100,00 Eur, resp. za cenu, ktorú určí primátor vo svojom predchádzajúcom súhlase k prevodu, v prospech spoločnosti MartinDevelopment Vrakuňa s.r.o., Jelenia 1, 811 05 Bratislava, IČO: 52 636 216,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- areál bývalej Výkupne druhotných surovín bol mestskej časti zverený do správy na základe Odovzdávacieho protokolu svojpomocnej výstavby ObNV Bratislava II od Obv. NV Bratislava II v likvidácii a protokolom č. 90 zo dňa 01.10.1991 bolo toto užívacie právo a právo hospodárenia evidované v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a mestská časť ho užíva pre svoje potreby v rámci strediska VPS a nesúhlasí s predajom a následným odstránením predmetného areálu a uvoľnenie pozemku pre výstavbu bytového domu „rosenHAUS“,

**B/**

**požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

aby postupoval v súlade so znením uznesenia v bode A/.

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 19 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 8**

**Uznesenie č. 47/2021 zo dňa 08.02.2021**

**Žiadosť Mareka Šimuniča o odkúpenie časti pozemku cca 66 m<sup>2</sup> registra „E“ parc. č. 721/415, k. ú. Vrakuňa, na Krokusovej ul. v Bratislave.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/**

**schváliť**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **vyhlásenie zámeru** na predaj časti cca 66 m<sup>2</sup> odčlenením z pozemku registra „E“ parc. č. 721/415, evidovaný na LV č. 270, parc. registra „C“ č. 1791/6, LV nezaložený, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v prospech žiadateľa Mareka Šimuniča, Hagarova 19, 831 51 Bratislava, pre účely pričlenenia k pozemkom parc. č. 1837/1 vo výmere 251 m<sup>2</sup> a parc. č. 1837/6 vo výmere 133 m<sup>2</sup> v jeho vlastníctve, evidované na LV č. 2735,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- na požadovanej časti pozemku sú uložené inžinierske siete vo vlastníctve žiadateľa so zriadením vecného bremena na LV č. 270 in rem spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia stavebných objektov - NN prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka ("inžinierske siete"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Rodinný dom - Bungalov 1380 Z" v rozsahu vymedzenom GP č. over. G1-234/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky v rozsahu vymedzenom GP č. over. G1-234/2020, k nehnuteľnostiam, pozemkom reg. E KN parc.č. 721/415, 830/100, v prospech vlastníka pozemkom reg. C KN parc. č. 1837/1, 1837/6, podľa V-27041/2020 zo dňa 03.12.2020, žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a rodinného domu na LV č. 2735, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, má žiadateľ záujem užívať ako príhľú plochu k svojim pozemkom a zabezpečiť opлотením ochranu vlastného objektu v danej lokalite, kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov v záhradkárskej časti,

- mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca predmetného pozemku nepotrebuje túto časť pozemku pre vlastné účely, druhá časť pozemku zostane neďalej v správe mestskej časti a pre prístup vlastníkov na pozemky evidované na LV č. 2844,

**B/** **požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Informovať so zámerom predmetného predaja vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa bezprostredne pri pozemkoch žiadateľa a požiadať ich o písomné vyjadrenie.

V prípade ich súhlasu zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie požadovanej časti pozemku a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku požadovanej časti pozemku na náklady žiadateľa, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 19 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 9**

**Uznesenie č. 48/2021 zo dňa 08.02.2021**

**Výzva spoločnosti Pinea Park s.r.o., Píniová 4, 821 07 Bratislava na vrátenie daru - pozemkov a vybudovaných spevnených plôch na týchto pozemkoch v zmysle darovacej zmluvy č. 111/2005.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/** **neschváliť**

vrátenie daru - pozemkov a vybudovaných spevnených plôch na predmetných pozemkoch – ciest, chodníkov a parkovísk ako aj technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na nich, ktoré prešli na mestskú časť Bratislava-Vrakuňa na základe Darovacej zmluvy č. 111/2005 pod V-7161/05 zo dňa 22.2.2006, evidované na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa na Píniovej ulici v Bratislave z dôvodov, že:

- mestská časť ako obdarovaná strana žiadnym spôsobom neporušila účel využívania a nakladania s týmto majetkom, nakoľko tieto pozemky a stavby sú využívané ako prístupové a parkovacie plochy k obytnému súboru nachádzajúcemu sa na Píniovej ulici v Bratislave, teda nie je naplnená podstata hrubého porušenia zmluvných podmienok,
- II. etapa výstavby bytov a občianskej vybavenosti na Píniovej – Amarelkovej ulici v Bratislave nebola súčasťou podmienok v uzatvorenej darovacej zmluve, vlastnícky vzťah mestskej časti k darovaným i ďalším pozemkom v tejto lokalite neobmedzuje prístup vlastníka na pozemok parc. č. 3413/18,
- žiadateľ PINEA Park s.r.o., Píniová 4, 821 07 Bratislava, IČO: 36 679 330, v súlade s výpisom z obchodného registra nástupníckou organizáciou nie je po SBD-SlovByt, družstvo, Trenčianska 53, 821 09 Bratislava, IČO: 35 723 459, právna forma „družstvo“ ako darcom tohto majetku, ktorý na základe notárskej zápisnice N 744/2005, Nz 66450/2005, NCRIs 65632/200 zo dňa 16.12.2005 osvedčujúcej priebeh členskej schôdze (ktorá rozhodla o zrušení družstva bez likvidácie z dôvodu, že družstvo nemá žiaden majetok) a toto družstvo bolo z obchodného registra v oddieli Dr vo vložke č. 302/B vymazaná odo dňa 21.12.2005 na základe dobrovoľného výmazu.
- s účinnosťou od 27.09.2006 vznikla nová spoločnosť Slovby Invest s.r.o., Píniová 4, 821 07 Bratislava, IČO: 36 679 330 s právnou formou spoločnosť s ručením obmedzeným, založená

spoločenskou zmluvou zo dňa 20.9.2006, ktorá nebola nástupníckou spoločnosťou po SBD-SlovByt, družstvo, Trenčianska 53, 821 09 Bratislava, IČO: 35 723 459 ako darcom tohto majetku,

- spoločnosť s názvom PINEA Park s.r.o., Píniová 4, 821 07 Bratislava, IČO: 36 679 330, vznikla od 09.07.2008 na základe zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.6.2008 a to rozhodnutím o zmene obchodného mena z Slovbyt Invest s.r.o. na nové PINEA Park s.r.o. s právnou formou ako spoločnosť s ručením obmedzeným,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Aby zaslal písomné stanovisko spoločnosti Pinea Park s.r.o., Píniová 4, 821 07 Bratislava, IČO: 36 679 330 v súlade so znením v bode A/ tohto uznesenia.

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 19 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 10**

**Uznesenie č. 49/2021 zo dňa 08.02.2021**

**Žiadosť Zsolta Szaba o prenájom trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predĺženie doby nájmu** prenosných predajných zariadení - trhových stolov v počte 7 ks na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na **dobu určitú od 01.05.2021 do 30.04.2022** v súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev.č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Višňová 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu. Nájomca má dlhoročne prenajaté tieto predajné stoly, s jeho predajom a kvalitou poskytovaných služieb sú kupujúci spokojní a iní žiadatelia neprejavujú záujem o predaj na tomto mieste.

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Uzatvoriť dodatok č. 1 k zmluve Ev.č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/.

V prípade ak dodatok č. 1 k zmluve nebude podpísaný nájomcom do 30.04.2021, toto uznesenie stratí platnosť.



Počet prítomných:

Hlasovanie: ZA: 19 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

---

#### Bod 11

Uznesenie č. 50/2021 zo dňa 08.02.2021

Žiadosť nájomcu nebytových priestorov na Čiližskej 26/A v Bratislave RG Slovakia, s.r.o., Skorocelová 2A, 821 07 Bratislava, IČO: 50 305 549, o vyjadrenie súhlasu k zmene zmluvných podmienok.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

z dôvodu problematického riešenia technických podkladov, dokumentácie a príslušných povolení stavebným úradom spojených s realizáciou rekonštrukcie objektu na Čiližskej 26/A v Bratislave a následného zahájenia a neumožnenia začať prevádzkovú činnosť v nepriaznivej celosvetovej situácii spojenej s vírusom COVID-19 na účel **Detského centra „Šmolko“ s celodennou flexibilnou starostlivosťou poskytovanou deťom vo veku od 1 do 5 rokov a špeciálneho pedagogického poradenstva,**

nájomcovi RG Slovakia, s.r.o., Skorocelová 2A, 821 07 Bratislava, IČO: 50 305 549, ktorý objekt má v nájme na základe nájomnej zmluvy Ev. č. 182/2020 zo dňa 26.11.2020, zmenu zmluvných podmienok v **čl. IV bod 5 – pôvodné znenie sa nahrádza novým znením:**

„5. Nájomné a platby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa tejto zmluvy uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., na č. ú. v tvare IBAN SK 30 0200 000 0000 4424062, variabilný symbol: 6180014877, s účinnosťou **od 01. 05. 2021** – do 31. 12. 2025. Doteraz uhradené platby od 01.01.2021 budú predmetom zápočtu platieb od 1.5.2021.“

B/ **požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Uzatvoriť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných:

Hlasovanie: ZA: 19 / PROTI:0 / ZDRŽAL SA: 0

---

#### Bod 12

Uznesenie č. 51/2021 zo dňa 08.02.2021

Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Bratislava o vyjadrenie mestskej časti k návrhu nájomnej zmluvy na nájom pozemkov pod prístupovou komunikáciou na Leknovej ulici v Bratislave.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **zobrať na vedomie**

predložený návrh nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2019/330/2 od SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Banská Štiavnica, Odštepny závod Bratislava na nájom pozemkov pod prístupovou účelovou komunikáciou na Leknovej ulici v Bratislave za nájomné vo výške 25 000,00 Eur ročne,

**B/ nesúhlasiť**

- s uzatvorením zmluvy o nájme, pretože cestná stavba bola vybudovaná ako „prístupová komunikácia k areálu čistiarni odpadových vôd“ pre účely ÚČOV na Hlohovej ulici v Bratislave vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava,
- mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bola v roku 2001 protokolom o zverení obecného majetku zverená hlavným mestom SR Bratislava stavba „Príjazdová komunikácia k ÚČOV vo Vrakuňi“ na zabezpečuje samotného výkonu správy a údržby z dôvodu, že sa nachádza na území tejto mestskej časti, ale účelová komunikácia nebola zaradená do sietí miestnych komunikácií na území hlavného mesta SR Bratislava,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Vstúpiť do rokovania s hlavným mestom SR Bratislava a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Bratislava, ktorá zabezpečuje prevádzku objektu ÚČOV Vrakuňa na Hlohovej ulici v Bratislave ako aj kanalizačného zberača do ÚČOV.

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 19 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 13**

**Uznesenie č. 52/2021 zo dňa 08.02.2021**

**Názov pre označenie novovzniknutej ulice v katastri Bratislava-Vrakuňa „Medovková“.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

pomenovanie novovzniknutej ulice v katastri Bratislava-Vrakuňa: „Medovková ulica“

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

zaslať žiadosť o odsúhlasenie pomenovania novovzniknutej ulice v katastri Bratislava-Vrakuňa: „Medovková“ na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 19 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VRAKUŇA

---

**Prezenčná listina**  
z účasti na VI. spoločnom online - zasadnutí komisií  
*Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa*  
**konaného dňa: 08.02.2021**

Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
1. Lívia Benedeková	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
2. Marcel Boris, JUDr.			ospravedlnený
3. Stanislav Bruna, PhDr.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
4. Tomáš Galo, Ing.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
5. Michal Hrapko, Ing.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
6. Róbert Greizinger, Mgr.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
7. Ladislav Kugler, Ing.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
8. Miroslav Macko, Mgr.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
9. Zuzana Magálová, Mgr.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
10. Jana Némethová, Mgr.art.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
11. Andrej Ravasz	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
12. Eva Samolejová, PhDr. MPH	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
13. Zuzana Schwartzová, Ing.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
14. Soňa Svoreňová, Ing.	Od: 16:30	online	
	Do: 17:20		
15. Marek Zajíček, JUDr., Ing.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
16. Ľubomír Czaja	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
17. Róbert Martin Hudec	Od:		neospravedlnený
	Do:		
18. Beata Kristínová, Ing.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		

19. Andrea Kuglerová, Mgr.	Od:		ospravedlnená
	Do:		
20. Ivo Nemčíč, Ing.	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
21. Pavel Neština	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
22. Roman Pocs	Od: 16:00	online	
	Do: 17:20		
23. Martin Varga	Od:	online	neospravedlnený
	Do:		

Mgr. Simona Ivanková - Macejová	Od: 16:00	online	tajomníčka
	Do: 17:20		

***Prizvaní hostia***

JUDr. Ing. Martin Kuruc	online
Ing. Lýdia Adamovičová	online

**Za správnosť údajov zápisnice z VI. spoločného rokovania komisií zo dňa 08.02.2021:**

.....  
**Mgr. art. Jana Némethová**  
predsedníčka finančnej  
a podnikateľskej komisie

.....  
**PhDr. Eva Samolejová, MPH**  
predsedníčka komisie pre kultúru,  
školsťvo, šport a sociálne veci

.....  
**Mgr. Zuzana Magálová**  
predsedníčka komisie výstavby, územného  
rozvoja, životného prostredia a dopravy

.....  
**JUDr. Ing. Marek Zajíček**  
predseda komisie mandátovej, verejného poriadku,  
ochrany verejného záujmu a legislatívnej

Zapísala: Mgr. Simona Ivanková - Macejová  
tajomníčka

Bratislava, dňa 08.02.2021