

Z Á P I S N I C A

z VIII. spoločného online rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 21.06.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Beata Kristínová, Ing.

Neospravedlnení: Andrea Kuglerová, Mgr. Ivo Nemčíč, Ing., Pavel Neština, Roman Pocs, Martin Varga, Marcel Boris, JUDr., Eva Samolejová, PhDr. MPH

Program:

1. Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Voľba zástupcu do Rady školy pri Základnej škole Žitavská 1, Bratislava v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
3. Správa o činnosti občianskeho združenia Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, za rok 2020.
4. Návrh uzatvorenia školského areálu Základnej školy Žitavská 1, Bratislava pre verejnosť.
5. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Alexandra Malacká, Čiližská 4, 821 07 Bratislava, Nájomná zmluva č. 46/2018 zo dňa 21.12.2018 – prenájom nebytových priestorov - bufet
6. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Richard Malárik R+E, Kríkova 2, 821 07 Bratislava, Nájomná zmluva č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008 – prenájom nebytových priestorov – prevádzka Fitness centra
7. Dlhodobý prenájom miestnosti 27 m² v priestoroch Základnej školy Železničná 14, Bratislava Vrakuňa nájomcovi R + E Richard MALÁRIK, Kríkova 2, 821 07 Bratislava, IČO : 17 365 180
8. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2020 a rozpočtové hospodárenie za rok 2020
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. zo dňa 29.6.2021 určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
10. Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania na kúpu nehnuteľnosti na Čiližskej ulici č. 1, Bratislava-Vrakuňa
11. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme v prospech nájomcu Merci, n. o. Trebišov, za účelom prevádzkovania mobilného odberného centra na antigénové a RT PCR testovanie COVIDu a návrh na vyhlásenie súťaže na nájom stavby súpisné číslo 13507, na Čiližskej 26A v Bratislave, evidovanej na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
12. Návrh na vyhlásenie súťaže na nájom časti pozemku registra „C“ KN par. č. 3899/6 v lesoparku, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie dvoch dočasných mobilných stavieb – predajných stánkov pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením v súlade so schválenou štúdiou Lesoparku.

13. Žiadosť nájomkyne Andrei Gujberovej VIZÁŽ SALÓN, Bratislava, IČO: 17 512 123 o povolenie splátkového kalendára ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 216 na Kríkovej 7 v Bratislave.
14. Návrh na odkúpenie stavby súpisné číslo 14236 na Čiližskej ulici v Bratislave, evidovanej na LV č. 3995 vo vlastníctve Štefana Čemsáka – MADIS, Poprad, IČO: 11948167, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre účely zriadenia stanice Mestskej polície, bytov pre učiteľov a zamestnancov mestskej polície.
15. Návrh na uzatvorenie zmluvy o dočasnom nájme časti pozemku parc. č. 1225/1 pri Talline a pozemku parc. č. 1234/5 Stavbárskej 34-42 v Bratislave, za účelom ich oplotenia a zamedzenia prístupu bezdomovcom a neprispôsobivým občanom, s vlastníkom pozemkov spoločnosťou LUXCON, s.r.o. Bratislava.
16. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2021 z 2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
17. Projekt zberu textilu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
18. Projekt Adopcia zelene v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Otvorenie a schválenie programu.

Predsedovia stálych komisií skonštatovali uznášaniam schopnosť VIII. spoločného rokovania komisií a odsúhlasenie programu.

Bod 1

Uznesenie č. 71/2021 zo dňa 21.06.2021

Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A) **schvaľuje**
návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

B) **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

o doručenie uznesenia na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Termín: po podpísaní uznesenia

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 1 / ZDRŽAL SA: 3

Bod 2

Uznesenie č. 72/2021 zo dňa 21.06.2021

Voľba zástupcu do Rady školy pri Základnej škole Žitavská 1, Bratislava v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

volí

zástupcu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do Rady školy pri Základnej škole Žitavská 1, 821 07 Bratislava:

Ing. Zuzanu Schwartzovú

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1

Bod 3

Uznesenie č. 73/2021 zo dňa 21.06.2021

Správa o činnosti občianskeho združenia Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, za rok 2020

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

berie na vedomie

Správu o činnosti Športového klubu Vrakuňa za rok 2020.

odporúča

JUDr. Ing. Mareka Zajíčka za člena dozornej rady Športového klubu Vrakuňa Bratislava,
Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 1

Bod 4

Uznesenie č. 74/2021 zo dňa 21.06.2021

Návrh uzatvorenia školského areálu Základnej školy Žitavská 1, Bratislava pre verejnosť

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

schvaľuje

s účinnosťou od 01.07.2021

1. prevádzku školského areálu Základnej školy Žitavská 1, Bratislava pre verejnosť v prevádzkových hodinách:

september až apríl

počas pracovných dní v čase od 17,00 – 20,00 hod.

víkendy, sviatky a prázdniny v čase od 10,00 – 20,00 hod.

máj až august

počas pracovných dní v čase od 17,30 – 21,00 hod.

víkendy, sviatky a prázdniny v čase od 08,00 – 21,00 hod.

2. uzatvorenie multifunkčného ihriska v školskom areáli s možnosťou prenájmu multifunkčného ihriska bezplatne pre verejnosť v uvedených prevádzkových hodinách.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 5

Uznesenie č. 75/2021 zo dňa 21.06.2021

**Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Alexandra Malacká, Čiližská 4, 821 07 Bratislava
Nájomná zmluva č. 46/2018 zo dňa 21.12.2018 – prenájom nebytových priestorov - bufet**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schvaľuje

odpustenie vo výške 50 % z nájomného nájomcovi **Alexandra Malacká**, Čiližská 4, 821 07 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 46/2018 zo dňa 21.12.2018 **za obdobie od 01.01.2021 do 30.06.2021**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

B/ žiada

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2021.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1

Bod 6

Uznesenie č. 76/2021 zo dňa 21.06.2021

**Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Richard Malárik R+E, Kríkova 2, 821 07 Bratislava
Nájomná zmluva č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008 – prenájom nebytových priestorov – prevádzka
Fitnesscentra**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schvaľuje

odpustenie vo výške 50 % z nájomného nájomcovi Richard Malárik R+E, Kríkova 2, 081 07 Bratislava v zmysle Nájomnej zmluvy č. 1/2008 zo dňa 27.3.2008 za obdobie **od 15.10.2020 do 26.4.2021**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

B/ žiada

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2021

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1

Bod 7

Uznesenie č. 77/2021 zo dňa 21.06.2021

Dlhodobý prenájom miestnosti 27 m² v priestoroch Základnej školy Železničná 14, Bratislava Vrakuňa nájomcovi R + E Richard MALÁRIK, Kríkova 2, 821 07 Bratislava, IČO : 17 365 180

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schvaľuje

prenájom miestnosti o výmere 27 m² v budove Základnej školy, Železničná 14, Bratislava, nájomcovi R + E Richard Malárik, Kríkova 2, 821 07 Bratislava, IČO 17 365 180 za podmienok špecifikovaných v návrhu Dodatku č. 1 nájomnej zmluvy č. 1/2008.

B/ žiada

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava zverejniť Dodatok č. 1 ku Nájomnej zmluve č. 1/2008 o prenájme nebytového priestoru po

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 8

Uznesenie č. 78/2021 zo dňa 21.06.2021

Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2020 a rozpočtové hospodárenie za rok 2020

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Vrakuňa o uskutočnení auditu účtovnej závierky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 31.12.2020.
2. Stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2020.

B/ schvaľuje

1. **Celoročné rozpočtové hospodárenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2020 bez výhrad**
2. Hospodárenie rozpočtových organizácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2020
3. **Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2020, ktorý vykazuje:**

Bežný rozpočet:

Bežné príjmy 10 576 035,80 €

Bežné výdavky 10 045 795,91 €

Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu - prebytok 530 239,89 €

Kapitálový rozpočet:

Kapitálové príjmy 761 406,03 €

Kapitálové výdavky 1 261 199,81 €

Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu - schodok	- 499 793,78 €
Rozdiel bežného a kapitálového rozpočtu - schodok	30 446,11 €
Finančné operácie príjmové	1 203 436,53 €
Finančné operácie výdavkové	343 049,89 €
Rozdiel finančných operácií	860 386,64 €
Výsledok rozpočtového hospodárenia celkom	890 832,75 €
Vylúčenie z prebytku	- 629 076,49 €
Výsledok hospodárenia celkom upravený	261 756,26 €

4. **Usporiadanie výsledku bežného a kapitálového rozpočtu po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov** (zistený v zmysle § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) **z prebytku finančných operácií.**
5. **Prevod finančných prostriedkov do Fondu rozvoja bývania vo výške 3 099,73 €.**
6. **Prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu v sume 258 656,53 €.**

C/ **žiada**

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

vykonať prevod finančných prostriedkov do fondov v termíne do 30.6. 2021

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 9

Uznesenie č. 79/2021 zo dňa 21.06.2021

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. zo dňa 29.6.2021 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schvaľuje

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. zo dňa 29.6.2021 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č.
zo dňa 29.6.2021 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov
v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
1. **zverejniť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č.
zo dňa 29.6.2021 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov
v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.
Termín: po podpise uznesenia

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 10

Uznesenie č. 80/2021 zo dňa 21.06.2021

**Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania na kúpu nehnuteľnosti na Čiližskej ulici č. 1,
Bratislava-Vrakuňa**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ berie na vedomie

Stanovisko miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k dodržaniu podmienok na prijatie
návratných zdrojov financovania – úveru

B/ schvaľuje

prijatie návratných zdrojov financovania do výšky celkom 864 000,00 € s lehotou splatnosti
15 rokov na financovanie kúpy nehnuteľnosti na Čiližskej ulici v Bratislave od Slovenskej sporiteľne a. s.,
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, DIČ: 202 041 536, bez zabezpečenia

C/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

o uzavretie zmluvy o úvere v zmysle bodu B/

D/ žiada

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

zohľadniť schválenú výšku úveru v zmysle bodu B/ v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 11

Uznesenie č. 81/2021 zo dňa 21.06.2021

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme v prospech nájomcu Merci, n. o. Trebišov, za účelom prevádzkovania mobilného odberného centra na antigénové a RT PCR testovanie COVIDu a návrh na vyhlásenie súťaže na nájom stavby súpisné číslo 13507, na Čiližskej 26A v Bratislave, evidovanej na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej 26A v Bratislava, druh stavby iná budova, o podlahovej ploche 189 m² pozostávajúcej z dvoch hlavných miestností o výmere 83,70 m², 101,10 m², 2x WC po 1,7 m² a technická miestnosť o výmere 1,7 m², evidovaná na LV č. 1095, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, výška **nájmu 15,00 Eur/m²/rok, t.j. 2835,00 Eur ročne, plus úhrada zálohových platieb na služby** spojených s užívaním priestorov (plynové kúrenie, elektrina, vodné a stočné, alarm), **na dobu určitú od 01.07.2021 do 31.12.2021 za účelom prevádzkovania mobilného odberného centra na antigénové a RT PCR testovanie COVIDu**, s nájomcom Merci, n. o., Komenského 1965/12, 075 01 Trebišov, IČO: 50191471,

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Je to nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, medzi nimi aj MOM (mobilné odberové miesto), na zabezpečenie dostupného bezplatného antigénového testovania, ktoré prispieva v boji proti pandémie nového koronavírusu.

Mestská časť má v záujme občanov poskytovať túto službu naďalej v záujme ochrany zdravia, nakoľko nie všetci občania boli očkovaní, resp. nemôžu byť očkovaní kvôli zdravotným problémom a potrebujú preukazovať svoj zdravotný stav týkajúci sa ochorenia na COVID.

2/

vyhlásenie súťaže na nájom stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej 26A v Bratislava, druh stavby iná budova, o podlahovej ploche 189 m² pozostávajúcej z dvoch hlavných miestností o výmere 83,70 m², 101,10 m², 2x WC po 1,7 m² a technická miestnosť o výmere 1,7 m², evidovaná na LV č 1095, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, s podmienkami:

- a) pre účely nájmu – sociálne, zdravotnícke, výchovno-vzdelávacie centrum, pre činnosť občianskeho združenia alebo nadácií, minimálna výška nájomného 15,00 Eur/m²/rok, ročne 2835,00 Eur, plus úhrada služieb spojených s užívaním priestorov (plynové kúrenie, vodné a stočné, OLO, vlastné upratovanie)
- b) pre účely nájmu - obchodné, kancelárske, minimálna výška nájomného 40,00 Eur/m²/rok, ročne 7560,00 Eur,
 - plus úhrada zálohových platieb na služby spojených s užívaním priestorov (plynové kúrenie, elektrina, vodné a stočné 1900,00 Eur/rok), OLO a upratovanie vo vlastnej réžii,

- **doba nájmu od 01.01.2022, na dobu určitú 5 rokov** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v prípade plnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu,
- s podmienkou, že nájomca si priestory zrekonštruuje na vlastné náklady pre potreby účelu nájmu s možnosťou zápočtu vložených investícií do predĺženia doby nájmu,
- v čase realizácie rekonštrukcie objektu bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške **5,00 Eur/m²/rok**, najviac 6 mesiacov,
- miestne zastupiteľstvo si vyhradzuje právo výberu uchádzača o nájom podľa najvyššej cenovej ponuky prednostne pre účely uvedené v bode a) a v prípade, ak sa nikto neprihlási pre takýto účel nájmu, tak pre účely uvedené v bode b),

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s podmienkami v bode A/.
2. Vyhlásiť súťaž na obdobie od 15.7.2021 do 15.8.2021 v súlade s bodom A.2 na webovej stránke mestskej časti a v jednom celoslovenskom denníku.
3. Predložiť návrh na schválenie víťaza súťaže na zasadnutie miestneho zastupiteľstva 21.09.2021.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 12

Uznesenie č. 82/2021 zo dňa 21.06.2021

Návrh na vyhlásenie súťaže na nájom časti pozemku registra „C“ KN par. č. 3899/6 v lesoparku, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie dvoch dočasných mobilných stavieb – predajných stánkov pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením v súlade so schválenou štúdiou Lesoparku.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie súťaže na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 po 70-100 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, na **umiestnenie dvoch dočasných mobilných stavieb - predajných stánkov pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením** v súlade so schválenou štúdiou Lesoparku so vstupom z Brezovej ulice v Bratislave, a **so súťažnými podmienkami:**

Vyhlásenie súťaže v termíne od 15.7.2021 do 15.8.2021.

Prvá lokalita:

- umiestnenie pri vybudovanom sociálnom zariadení WC s prívodom vody,
- doba nájmu určitá na 10 rokov,
- cena nájmu minimálne **20,- Eur/m²/rok** za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou,
- cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m²/rok** za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením,

- resp. využívaním plochy v okolí centra,
- nájomca bude povinný zabezpečiť **na vlastné náklady** prevádzku a údržbu už vybudovaného WC, prívod vody prípojkou z verejného vodovodu a kanalizačnú prípojkou z Brezovej ulice v Bratislave, resp. žumpy po vydaní príslušného stavebného povolenia,

Druhá lokalita:

- umiestnenie za altánkom po pravej strane smerom k rozhľadni (vyhliadkovej veži),
- doba nájmu určitá na 10 rokov,
- cena nájmu minimálne **17,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou,**
- cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením,** resp. využívaním plochy v okolí centra,
- nájomca bude povinný zabezpečiť **na vlastné náklady** vybudovanie kanalizačnej prípojky, resp. žumpy, prípojky elektriny a vody z Brezovej ulice po vydaní príslušného stavebného povolenia,

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 80 % výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 20 % vizualizácia **dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku** a popis navrhnutého zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyhlasiť súťaž v súlade s bodom A/.

Predložené súťažné návrhy prehodnotí komisia zložená z poslancov: PhDr. Stanislav Bruna, Mgr. Zuzana Magálová, Mgr. Art. Jana Némethová, Ing. Tomáš Galo, Ing. Michal Hrapko, ktorí vyberú najlepší súťažný návrh a odporúčajú starostovi uzavrieť s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 13

Uznesenie č. 83/2021 zo dňa 21.06.2021

Žiadosť nájomkyne Andrei Gujberovej VIZÁŽ SALÓN, Bratislava, IČO: 17 512 123 o povolenie splátkového kalendára ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 216 na Kríkovej 7 v Bratislave

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve č. 03 0 0001 21 zo dňa 29.4.2021 na prevod vlastníctva **nebytového priestoru č. 216** o výmere 51,16 m², v bytovom dome na Kríkovej 3-5-7, vchod na Kríkovej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8695, na prízemí, postavený na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 631/79, 631/80, 631/81, 631/82, 631/83,

- **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** o veľkosti podielu 5116/670756,
- **spoluvlastníckeho podielu k pozemkom** registra „C“ KN o veľkosti podielu 5116/670756, parc. č. 631/79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m²,

parc. č. 631/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m²,
parc. č. 631/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²,
parc. č. 631/82, zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²,
parc. č. 631/83, zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²,

uzatvorením splátkového kalendára na úhradu zostávajúcej časti kúpnej ceny, ktorú má kupujúca **Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123** v zmysle zmluvy uhradiť na účet mestskej časti vo výške 19 300,00 Eur a to formou splátok štvrtročne do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy:

1. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.09.2021
2. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.12.2021,
3. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.03.2022,
4. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 30.06.2022,
5. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 30.09.2022,
6. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.12.2022,
7. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.03.2023,
8. splátka vo výške 2 412,50 Eur do 31.06.2023,

a to z dôvodu jej žiadosti a zohľadnenia nepriaznivej finančnej situácie, ktorá kupujúcej vznikla v čase uzatvorenia prevádzky počas epidemiologickej situácie spojenej s COVID-om.

Vzhľadom k schváleniu splátkového kalendára kupujúca uhradí okrem správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 Eur aj správny poplatok za vklad záložného práva vo výške 66,00 Eur pri podpise dodatku č. 1 k predmetnej zmluve.

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 03 0 0001 21 zo dňa 29.4.2021 na prevod vlastníctva v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v termíne do 30 dní od prijatia uznesenia.

Podat' návrh na vklad do katastra nehnuteľností s ťarchou – záložné právo v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku do doby úhrady zostávajúcej kúpnej ceny.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 1 / ZDRŽAL SA: 3

Bod 14

Uznesenie č. 84/2021 zo dňa 21.06.2021

Návrh na odkúpenie stavby súpisné číslo 14236 na Čiližskej ulici v Bratislave, evidovanej na LV č. 3995 vo vlastníctve Štefana Česmáka - MADIS, Poprad, IČO: 11948167, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre účely zriadenia stancie Mestskej polície, bytov pre učiteľov a zamestnancov mestskej polície

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

s c h v a ľ u j e

- kúpu do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **nehnutel'nosti** - stavby súpisné číslo 14236, na Čiližskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidovanej na LV č. 3995, popis stavby – ubytovňa, druh stavby – budova ubytovacieho zariadenia, vo vlastníctve Štefana Čemsáka – MADIS, Hraničná 3706/53, 058 01 Poprad, IČO: 11948167, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3557, dvor tvorí pozemok registra „C“ KN parc. č. 3558/5, ktoré sú vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidované na LV č. 1905, nezverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, pre účely zriadenia stanice Mestskej polície, bytov pre učiteľ'ov a zamestnancov mestskej polície za kúpnu cenu **864 000,00 Eur**,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť s vlastníkom stavby kúpnu zmluvu v súlade so znením bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy a nadobudnutia vlastníctva k danej stavbe požiadať hlavné mesto SR Bratislava o zverenie, resp. uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemky v jeho vlastníctve registra „C“ KN parc. č. 3557, 3558/5 a pozemok 3558/4, ktorý tvorí okrajovú zeleň popri budove a ohradenom areáli z dôvodu usporiadania užívacieho práva k pozemkom prináležiacim k danému objektu.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 1 / ZDRŽAL SA: 3

Bod 15

Uznesenie č. 85/2021 zo dňa 21.06.2021

Návrh na uzatvorenie zmluvy o dočasnom nájme časti pozemkuparc. č. 1225/1 pri Talline a pozemku parc. č. 1234/5 Stavbárskej 34-42 v Bratislave, za účelom ich oplotenia a zamedzenia prístupu bezdomovcom a neprispôsobivým občanom, s vlastníkom pozemkov spoločnosťou LUXCON, s.r.o. Bratislava.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1225/1 nachádzajúcom sa pri objekte Tallin na Stavbárskej 60 v Bratislave na dobu určitú do začatia výstavby polyfunkčného objektu na danom pozemku a parc. č. 1234/5 nachádzajúcom sa pred bytovým domom na Stavbárskej 34-42 v Bratislave na dobu neurčitú, evidovaných na LV č. 944, k. ú. Vrakuňa, pre **účely zabezpečenia ich oplotenia a zamedzenia prístupu bezdomovcom a neprispôsobivým občanom, cena nájmu 1,00 Eur ročne**, s vlastníkom pozemkov spoločnosťou LUXCON, s.r.o., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava, IČO: 35 923 351,

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť zmluvu o nájme pozemkov v súlade s bodom A/uznesenia.

Vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na oplotenie týchto pozemkov a realizovať predmetné oplotenie.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 1 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 16

Uznesenie č. 86/2021 zo dňa 21.06.2021

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2021 z 2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2021 z 2021 z, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bez pripomienok

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zaslať stanovisko MZ k predloženému návrhu VZN hlavnému mestu SR Bratislava

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 17

Uznesenie č. 87/2021 zo dňa 21.06.2021

Projekt zberu textilu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, bezodplatné užívanie nehnuteľností podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech občianskeho združenia EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, Gen. M. R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50 383 230 na umiestnenie zberných kontajnerov na piatich miestach na verejných priestranstvách Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré budú definované v Zmluve o spolupráci pri zabezpečení zberu použitých textílií, odevov a obuvi.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- umiestnenie kontajnerov zabezpečuje občianske združenie,
- predmet zberu sa použije na charitatívne účely a predaj, na recykláciu, ekologickú likvidáciu a finančné zhodnotenie, z ktorého výťažok sa použije na podporu slovenských neziskových charitatívnych organizácií,
- povinný triedený zber bude musieť byť zavedený v zmysle smernice EU 2018/851 do roku 2025, MČ má týmto možnosť využiť bezodplatný zber v predstihu.

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať predmetnú zmluvu v termíne do 30-tich dní od schválenia uznesenia.
- prehodnotiť umiestnenie kontajnerov po uplynutí jedného roka od podpisu zmluvy

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 18

Uznesenie č. 88/2021 zo dňa 21.06.2021

Projekt Adopcia zelene v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

s c h v a ľ u j e

Projekt Adopcie zelene v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorého účelom je umožnenie vstupu žiadateľom na plochy verejnej zelene s cieľom ich skrášlenia a následnej starostlivosti bez nároku na finančnú odmenu.

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- prijať Projekt Adopcie zelene v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako súčasť súčasť starostlivosti o verejnú zeleň.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–VRAKUŇA

Prezenčná listina
z účasti na VIII. spoločnom online - zasadnutí komisii
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
konaného dňa: 21.06.2021

Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
1. Lívia Benedeková	Od: 15:12	Benedeková, v. r.	
	Do: 18:00		
2. Marcel Boris, JUDr.	Od:	-	Neospravedlnený
	Do:		
3. Stanislav Bruna, PhDr.	Od: 15:00	Bruna, v. r.	
	Do: 18:00		
4. Tomáš Galo, Ing.	Od: 15:00	Galo, v. r.	
	Do: 18:00		
5. Róbert Greizinger, Mgr.	Od: 15:00	Greizinger, v. r.	
	Do: 18:00		
6. Michal Hrapko, Ing.	Od: 15:00	Hrapko, v. r.	
	Do: 18:00		
7. Ladislav Kugler, Ing.	Od: 15:00	Kugler, v. r.	
	Do: 18:00		
8. Miroslav Macko, Mgr.	Od: 15:00	Macko, v. r.	
	Do: 18:00		
9. Zuzana Magálová, Mgr.	Od: 15:00	Magálová, v. r.	
	Do: 18:00		
10. Jana Némethová, Mgr.art.	Od: 15:00	Némethová, v. r.	
	Do: 15:30		
11. Andrej Ravasz	Od: 15:00	Ravasz, v. r.	
	Do: 18:00		
12. Eva Samolejová, PhDr. MPH	Od:	-	
	Do:		
14. Soňa Svoreňová, Ing.	Od: 15:14	Svoreňová, v. r.	
	Do: 18:00		
15. Marek Zajíček, JUDr., Ing.	Od: 15:00	Zajíček, v. r.	
	Do: 18:00		
16. Ľubomír Czaja	Od: 15:08	Czaja, v. r.	
	Do: 18:00		
17. Róbert Martin Hudec	Od: 15:00	Hudec, v. r.	
	Do: 18:00		
18. Beata Kristínová, Ing.	Od:		Ospravedlnená
	Do:		
19. Andrea Kuglerová, Mgr.	Od:	-	Neospravedlnená
	Do:		

20. Ivo Nemčíč, Ing.	Od:	-	Neospravedlnený
	Do:		
21. Pavel Neština	Od:	-	Neospravedlnený
	Do:		
22. Roman Pocs	Od:	-	Neospravedlnený
	Do:		
23. Martin Varga	Od:	-	Neospravedlnený
	Do:		

Mgr. Petra Rerichová	Od: 15:00	Rerichová, v. r.	Tajomníčka
	Do: 18:00		

Prizvaní hostia

JUDr. Ing. Martin Kuruc	Kuruc, v. r.
Ing. Lýdia Adamovičová	Adamovičová, v. r.
Ing. Zuzana Schwartzová	Schwartzová, v. r.

Za správnosť údajov zápisnice z VIII. spoločného rokovania komisií zo dňa 21.06.2021:

.....
Mgr. art. Jana Némethová, v. r.
predsedníčka finančnej
a podnikateľskej komisie

.....
PhDr. Eva Samolejová, MPH, v. r.
predsedníčka komisie pre kultúru,
školsťvo, šport a sociálne veci

.....
Mgr. Zuzana Magálová, v. r.
predsedníčka komisie výstavby, územného
rozvoja, životného prostredia a dopravy

.....
JUDr. Ing. Marek Zajíček, v. r.
predseda komisie mandátovej, verejného poriadku,
ochrany verejného záujmu a legislatívnej

Zapísala: Mgr. Rerichová Petra
tajomníčka

Bratislava, dňa 21.06.2021