

Z Á P I S N I C A

z VII. spoločného online rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 19.04.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Beata Kristínová

Neospravedlnení:

Program:

1. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2021 z 2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom na Rajeckej 22, 24, 26 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom bytov.
3. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2374/36 na Anízovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
4. Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 na nájom objektov kotolní.
5. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v objekte Miestneho úradu mestskej časti na Šíravskej 7 v Bratislave, na dobu neurčitú v prospech spoločnosti TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, pre účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400.
6. Žiadosť nájomcu Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, 821 07 Bratislava, IČO: 47 97 185 o zmenu nájmu zo SZČO na obchodné meno TUTO s. r. o., Novozámocká 47, Nesvady 946 51, IČO: 53 617 622, v nájomnej zmluve ev. č. MČ: 49/2018 a žiadosť o premiestnenie predajného stánku s občerstvením v inej časti lesoparku.
7. Žiadosť nájomcu prepress s.r.o., Bratislava, Rajecká 38/14145, IČO: 35 854 804, o poskytnutie zľavy na nájmomnom z dôvodu obmedzenia užívania prenajatých nebytových priestorov po rozbití sklenených výplní dverí a okien cudzím zavinením na Bučinovej 10 v Bratislave.
8. Žiadosť nájomcu KAMARPET s. r. o., Kvetná 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, o zmenu v názve a sídle spoločnosti na Gastro u Marečka, s. r. o., IČO: 46 969 110 so sídlom na Krokusovej 20673/6, Bratislava a žiadosť o doplnenie účelu nájmu v súlade s nájomnou zmluvou ev. č. MČ: 3/2016.
9. Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.

10. Žiadosť nájomcu Edux s.r.o. Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813, o refundáciu nákladov spojených s výmenou radiátorových ventilov v prenajatom objekte, zápočtom z nájomného.
11. Žiadosť nájomcu euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotená pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 149/2018.
12. Žiadosť nájomcu NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotená pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 150/2018.
13. Žiadosť nájomcu ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotená pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 154/2018.
14. Žiadosť nájomcu JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 763 205, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotená pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 151/2018.
15. Žiadosť nájomcu Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 20, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotená pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018.
16. Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, Žilina, IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotená pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018.
17. Žiadosť nájomcu GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotená pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018
18. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženému návrhu Krajinno-architektonickej štúdie Vrakunského lesoparku, Vrakunský lesík

Otvorenie a schválenie programu.

Predsedovia stálych komisií skonštatovali uznášaniam schopnosť VII. spoločného rokovania komisií a odsúhlasenie programu.

Bod 1

Uznesenie č. 53/2021 zo dňa 19.04.2021

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2021 z 2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2021 z 2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bez pripomienok

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zaslať stanovisko MZ k predloženému návrhu VZN hlavnému mestu SR Bratislava.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 2

Uznesenie č. 54/2021 zo dňa 19.04.2021

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom na Rajeckej 22, 24, 26 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SSN-36817/19-521126 zo dňa 16.12.2019, prevod spoluvlastníckych podielov na

zastavaných pozemkoch, k.ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. Rajecká 22, 24, 26 súpisné číslo 8685 v Bratislave

LV stavby č. 2746, LV pozemkov registra „C“ č. 5078

parc. číslo 491/82, zastavané plochy a nádvor. vo vým. 218 m², k.ú. Vrakuňa
parc. číslo 491/83, zastavané plochy a nádvor. vo vým. 268 m², k.ú. Vrakuňa
parc. číslo 491/84, zastavané plochy a nádvor. vo vým. 212 m², k.ú. Vrakuňa
parc. číslo 491/85, zastavané plochy a nádvor. vo vým. 205 m², k.ú. Vrakuňa
parc. číslo 491/86, zastavané plochy a nádvor. vo vým. 203 m², k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 26

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	2 22	Tomáš Topoľovský rod. Topoľovský a manželka Mgr. Petra Topoľovská rod. Nerušilová	1477/100000	813.37 EUR

ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu za kúpnu cenu v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 3

Uznesenie č. 55/2021 zo dňa 19.04.2021

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2374/36 na Anízovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku („ZoBZoZVB“) so žiadateľom TIDLY SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo: 878/S ako investorom stavby „Novostavba skladových priestorov – Objekt súbor S0-03 NN distribučný rozvod“ a so zriadením vecného bremena v rozsahu:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien, ktoré budú zriadené na **dobu neurčitú**,

na pozemku registra „C“ parc. č. 2374/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5529 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, lokalita Anízová ulica v Bratislave, v zmysle geometrického plánu (GP), ktorý bude úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a priložený k Zmluve o zriadení vecných bremien v **prospech oprávnenej strany Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B,**

a to za jednorazovú odplatu bez znaleckého posudku vo výške 50,00 Eur/m² v celkovej sume v závislosti od veľkosti záberu pozemku v zmysle GP, ktorú uhradí v zmysle „ZoBZoZVB“ žiadateľ TIDLY SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161 na účet budúceho povinného mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, 82 07 Bratislava, IČO: 00 603 295, za budúceho oprávneného, v prospech ktorého sa zriadi vecné bremeno a s ktorým uzatvoril žiadateľ Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000733 z 21.12.2020,

a to s podmienkou, že stavebník po zriadení a uložení elektroenergetických zariadení uvedie pozemok, ktorý je predmetom záberu a povrch komunikácie do pôvodného stavu na vlastné náklady

B/

žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 4

Uznesenie č. 56/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 na nájom objektov kotolní

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 a dodatkov č. 1 až č. 4, dohodnutej do 31.05.2021 **predĺženie doby nájmu o 1 rok do 31.05.2022**, s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom objektov kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH1-120 na Čiližskej 42, DHII- 115 na Bebravskej 20, DH II – 219 na Rajčianskej 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca:

- zabezpečuje výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov v mestskej časti Vrakuňa dlhodobo od roku 2006,
- má v objektoch umiestnené vlastné tepelno-energetické zariadenia v jeho vlastníctve,
- tieto priestory počas doby nájmu zrekonštruoval na vlastné náklady,
- zabezpečuje pravidelnú údržbu objektov,
- vzhľadom na mimoriadnu situáciu spojenú s COVID mestská časť má záujem predĺžiť dobu nájmu, počas ktorej sa rozhodne o ďalšom naložení so stavbami, v ktorých sú umiestnené kotolne,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 5 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.5.2021-

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 5

Uznesenie č. 57/2021 zo dňa 19.04.2021

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v objekte Miestneho úradu mestskej časti na Šíravskej 7 v Bratislave, na dobu neurčitú v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, pre účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa uzatvorenie zmluvného vzťahu na nájom nebytového priestoru – miestnosť č. 118 o výmere **22,10 m²** na prízemí v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, na Šíravskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764, na **dobu 1 roka**, s výškou nájmu **35,00 Eur/m² ročne, t.j. 773,50 Eur ročne**, so spoločnosťou TERMMING, a.s. Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, pre účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400 a **to s podmienkou doplatku ušlého nájomného dva roky spätne od 01.06.2019 do 31.05.2021, t.j. 1547,00 Eur jednorázovo.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- v danom nebytovom priestore je umiestnené technologické zariadenie a tento priestor slúži výlučne ako odovzdávajúca stanica tepla pre objekt miestneho úradu, ktorú prevádzkuje spoločnosť TERMMING, a.s.,
- predmetné priestory sa nedajú užívať na iný účel nájmu, nakoľko kolaudačne boli určené tomuto účelu,

B/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov v termíne do 31.5.2021 v súlade so znením v bod A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 6

Uznesenie č. 58/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, 821 07 Bratislava, IČO: 47 907 185 o zmenu nájomcu zo SZČO na obchodné meno TUTO s. r. o., Novozámocká 47, Nesvady 946 51, IČO: 53 617 622, v nájomnej zmluve ev. č. MČ: 49/2018 a žiadosť o premiestnenie predajného stánku s občerstvením v inej časti lesoparku

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

berú na vedomie

Predmetný materiál

B/

odporúčajú

Žiadosťprerokovať po online prezentácii návrhu predložený návrh Krajinno-architektonickej štúdie Vrakunského lesopark, Vrakunský lesík

štúdie

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 7

Uznesenie č. 59/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu prepress s.r.o., Rajecká 38/14145, 821 07 Bratislava, IČO: 35 854 804, o poskytnutie zľavy na nájomnom z dôvodu obmedzenia užívania prenajatých nebytových priestorov po rozbití sklenených výplní dverí a okien cudzím zavinením na Bučinovej 10 v Bratislave.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

neschváliť

nájomcovi prepress s. r. o., Rajecká 38, 821 07 Bratislava, IČO: 52 854 804, ktorý užíva nebytový priestor na Bučinovej 10 v Bratislave pre účely predajne cukrárne a kaviarne v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme Ev. č. MČ: 490/2013 zo dňa 30.7.2013, poskytnutie zľavy na nájomnom z dôvodu obmedzenia užívania prenajatých nebytových priestorov po rozbití sklenených výplní dverí a výkladov cudzím zavinením za obdobie od 01.01.2021 do 20.01.2021 vo výške 285,00 Eur z ročného nájomného za rok 2021.

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť vypracovanie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme Ev. č. MČ: 490/2013 zo dňa 30.7.2013 v súlade s bodom A/ v termíne do 31.5.2021.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 8

Uznesenie č. 60/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu KAMARPET s. r. o., Kvetná 14, 821 08, Bratislava, IČO: 46 969 110, o zmenu v názve a sídle spoločnosti na Gastro u Marečka, s. r. o., so sídlom na Krokusovej 20673/6, 821 07 Bratislava IČO: 46 969 110 a žiadosť o doplnenie účelu nájmu v súlade s nájomnou zmluvou ev. č. MČ: 3/2016

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

schváliť

v súlade s uzatvorenou zmluvou Ev. č. MČ: 3/2016 zo dňa 12.01.2016 a výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86610/B:

- a) zmenu v názve a sídle spoločnosti KAMARPET s. r. o., Bratislava, IČO: 46 969 110, na Gastro u Marečka, s. r. o., IČO: 46 969 110 so sídlom na Krokusovej 20673/6, 821 07 Bratislava, konateľ Marek Šimunič,
- b) v článku II. Účel nájmu sa doplní účel nájmu o **poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu** (jedlá, nealkoholické nápoje a výlučne nízkoalkoholické nápoje – varené víno, vianočný punč, mladé vína a burčiak, nesúhlas s predajom tvrdých alkoholických nápojov a piva) v období od 01. októbra do 30. marca daného roka,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť Dodatok č. 2 k zmluve o nájme v súlade so znením uznesenia v bode A/.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 9

Uznesenie č. 61/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípadohodný osobitného zreteľa** a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. 139/2014 dohodnutej do 31.05.2021 o ďalšie 3 roky **na dobu určitú do 31.5.2024** s nájomcom Felixom Horínkom – Fel, Slatinská 16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom nebytových priestorov v stavbe na Bebravskej ul. v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3648/151.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- nájomca tieto priestory počas doby nájmu zrekonštruoval na vlastné náklady,
- zabezpečuje pravidelnú údržbu strechy (bývalej pochôdznej terasy), ktorá je v zlom technickom stave, nakoľko dochádza k zatekaniu do priestorov nájmu,
- o nájom nebytových priestorov v nevyhovujúcom technickom stave nemajú žiadatelia záujem a mestská časť potrebuje mať príjem do rozpočtu,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2021.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 10

Uznesenie č. 62/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu Edux s.r.o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813, o refundáciu nákladov spojených s výmenou radiátorových ventilov v prenajatom objekte, zápočtom z nájomného.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

- a) nájomcovi Edux s. r. o., Vážska ul. č. 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813, ktorý užíva objekt na Vážskej 34 v Bratislave pre účely neplnoorganizovanej Súkromnej základnej školy a jej zaradenia do siete škôl a školských zariadení, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme Ev. č. MČ: 26/2020 zo dňa 27.2.2020, refundáciu vynaložených nákladov na výmenu radiátorových ventilov s hlavicami v prenajatom objekte na Vážskej 34 o podlahovej ploche 891,19 m² zápočtom z ročného nájomného za rok 2021 vo výške 1 853,35 Eur,
- b) vyčlenenie finančných prostriedkov na technickú úpravu ventilov na privode tepla do objektov na Vážskej 32 a Vážskej 34 v Bratislave, na samostatnú reguláciu prívodov tepla do priestorov prenajatých nebytových priestorov a priestorov bytových jednotiek,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť vypracovanie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme Ev. č. MČ: 26/2020 zo dňa 27.2.2020 v súlade s bodom A/ písm. a) v termíne do 31.5.2021.

Zabezpečiť realizáciu technickej úpravy ventilov v súlade so znením v bode A/ písm. b) v termíne do 30.6.2021.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 11

Uznesenie č. 63/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplatenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 149/2018

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa

08.09.2020,) **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave na tri reklamné jednostranné stavby (miesto č. 1, 17, 21), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 149/2018 zo dňa 28.9.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, o 1 rok do 30.6.2022, s nájomcom **euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01, Bratislava, IČO: 35 808 683**, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021 a v súlade s výpisom Obchodného registra uviesť zmenu sídla spoločnosti.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 12

Uznesenie č. 64/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 150/2018.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie jednej reklamnej jednostrannej stavby (miesto č. 13) a jedného BIGboardu, reklamnej

stavby s dvomi výleповými plochami (miesto č. 4/A) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 150/2018 zo dňa 02.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, o 1 rok do 30.06.2022, s nájomcom **NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09, Bratislava, IČO: 47 545 674**, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021 a v súlade s výpisom Obchodného registra uviesť zmenu sídla spoločnosti.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 13

Uznesenie č. 65/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 154/2018.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 154/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, o 1 rok do 30.6.2022, s nájomcom **ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717**, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/ **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 14

Uznesenie č. 66/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 763 205, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 151/2018.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 11, 12 a 18) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 151/2018 zo dňa 14.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, **o 1 rok do 30.6.2022**, s nájomcom **JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04, Bratislava, IČO: 35 763 205**, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/ **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 15

Uznesenie č. 67/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 20, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 9, 10, 19) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, **o 1 rok t.j. do 30.06.2022** s nájomcom **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/ **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 16

Uznesenie č. 68/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto 2/A), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 a dodatku č. 1 ev. č. MČ: 192/2020 zo dňa 07.12.2020, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, **o 1 rok do 30.06.2022**, s nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 17

Uznesenie č. 69/2021 zo dňa 19.04.2021

Žiadosť nájomcu GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípadohodný osobitného zreteľa** a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 8, 14, 15, 22, 23, 24) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, **o 1 rok do 30.6.2022**, s nájomcom **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, so zachovaním doterajšej výšky nájmu,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/ **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021.

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Bod 18

Uznesenie č. 70/2021 zo dňa 19.04.2021

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k predloženému návrhu Krajinnno-architektonickej štúdie Vrakunského lesoparku, Vrakunský lesík

Členovia stálych komisií po prerokovaní

A/ **berie na vedomie**

predložený návrh Krajinnno-architektonickej štúdie Vrakunského lesoparku, Vrakunský lesík

B/

odporúča

Uskutočniť prezentáciu štúdie pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva dňa 27.4.2021

Počet prítomných: 17

Hlasovanie: ZA: 17 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VRAKUŇA

Prezenčná listina
z účasti na VII. spoločnom online - zasadnutí komisií
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
konaného dňa: 19.4.2021

Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
1. Lívia Benedeková	Od:		
	Do:		
2. Marcel Boris, JUDr.	Od:		
	Do:		
3. Stanislav Bruna, PhDr.	Od:	Online	
	Do:		
4. Tomáš Galo, Ing.	Od:	Online	
	Do:		
5. Róbert Greizinger, Mgr.	Od:	Online	
	Do:		
6. Michal Hrapko, Ing.	Od:	Online	
	Do:		
7. Ladislav Kugler, Ing.	Od:	Online	
	Do:		
8. Miroslav Macko, Mgr.	Od:	Online	
	Do:		
9. Zuzana Magálová, Mgr.	Od:	Online	
	Do:		
10. Jana Némethová, Mgr.art.	Od:	Online	
	Do:		
11. Andrej Ravasz	Od:	Online	
	Do:		
12. Eva Samolejová, PhDr. MPH	Od:	Online	
	Do:		
13. Zuzana Schwartzová, Ing.	Od:	Online	
	Do:		
14. Soňa Svoreňová, Ing.	Od:	Online	
	Do:		
15. Marek Zajíček, JUDr., Ing.	Od:	Online	
	Do:		
16. Ľubomír Czaja	Od:		
	Do:		
17. Róbert Martin Hudec	Od:	Online	
	Do:		
18. Beata Kristínová, Ing.	Od:		
	Do:		

19. Andrea Kuglerová, Mgr.	Od:		
	Do:		
20. Ivo Nemčíč, Ing.	Od:		
	Do:		
21. Pavel Neština	Od:		
	Do:		
22. Roman Pocs	Od:		
	Do:		
23. Martin Varga	Od:		
	Do:		

Mgr. Petra Rerichová	Od:		tajomníčka
	Do:		

Prizvaní hostia

JUDr. Ing. Martin Kuruc	Online
Ing. Lýdia Adamovičová	Online

Za správnosť údajov zápisnice z VII. spoločného rokovania komisií zo dňa 19.4.2021:

.....
Mgr. art. Jana Némethová, v.r.
predsedníčka finančnej
a podnikateľskej komisie

.....
PhDr. Eva Samolejová, MPH, v. r.
predsedníčka komisie pre kultúru,
školstvo, šport a sociálne veci

.....
Mgr. Zuzana Magálová, v. r.
predsedníčka komisie výstavby, územného
rozvoja, životného prostredia a dopravy

.....
JUDr. Ing. Marek Zajíček, v. r.
predseda komisie mandátovej, verejného poriadku,
ochrany verejného záujmu a legislatívnej

Zapísala: Mgr. Rerichová Petra
tajomníčka

Bratislava, dňa 19.04.2021