

# Z Á P I S N I C A

## z V. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 25.11.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Ladislav Kugler, Róbert Martin Hudec, Ing. Ivo Nemčíč, Martin Varga, Ing. Tomáš Galo,

Neospravedlnení: Ing. Beáta Kristínová, Mgr. Andrea Kuglerová.

Program:

1. Architektonická štúdia „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ – prezentácia a materiál bude predložený priamo na V. spoločnej komisii.
2. Návrh termínov zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021.
3. Informácia o rozpočtovom hospodárení mestskej časti Bratislava -Vrakuňa k 30.9.2020.
4. Návrh na I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava –Vrakuňa na rok 2020.
5. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č.../2020 zo dňa 8.12.2020 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
6. Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021.
7. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na roky 2021 až 2023.
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2020 zo dňa ..... o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2020 zo dňa ..... o určení školských obvodov pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
10. Zabezpečenie stravovania obyvateľom s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa poberajúcim predčasný, invalidný alebo starobný dôchodok.
11. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Rajčianska ul. č. 3 Bratislava za školský rok 2019/2020.
12. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Železničná ul. č. 14 Bratislava za školský rok 2019/2020.
13. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Žitavská ul. č. 1 Bratislava za školský rok 2019/2020.
14. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Kaméliová ul. č. 10 Bratislava za školský rok 2019/2020.
15. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Kríková ul. č. 20 Bratislava za školský rok 2019/2020.
16. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného OZ BENI klub, Balkánska 95, 851 10 Bratislava.
17. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Alexandra Malacká, Čiližská 4, 821 07 Bratislava.
18. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Fun skippers & dancing, Toryská 5, 821 07 Bratislava.
19. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného SK REAL Bratislava o.z., Latorická 17, 821 07 Bratislava.
20. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Marcel Mucska, Brezová 12/A, 821 07 Bratislava.
21. Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Športový klub KORYO, Čiližská 22, 821 07 Bratislava.
22. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľky Silvie Važanovej, trvale bytom Hradská 140/A, Bratislava.
23. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľa Mariána Molnára, trvale bytom Vážska 11, Bratislava.
24. Stanovisko k návrhu Dodatku č. .... Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z .... .

25. Stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2020 zo 17.decembra 2020, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.
26. Výročná správa a účtovná závierka spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava za rok 2019 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2019.
27. Návrh na ďalšie nakladanie s nebytovým priestorom na Toplianskej 5 v Bratislave v nájme od spoločnosti TAJPAN s.r.o. Bratislava, v ktorom je umiestnená Jedáleň pre dôchodcov.
28. Žiadosť spoločnosti OPAX s.r.o., Žitavská 6 Bratislava o predĺženie doby nájmu na nebytové priestory v objekte na Toplianskej 7 v Bratislave.
29. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom na Rajeckej 38A, 40 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníčke bytu.
30. Návrh na vyjadrenie súhlasu k zmene zmluvných podmienok – nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 889/4 a parc. č. 889/9 na Ráztočnej ul. v Bratislave.
31. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy Bodvianska 4, Bratislava.
32. Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Kríková 20, Bratislava.

### **Otvorenie a schválenie programu.**

**Predsedovia stálych komisií skonštatovali uznášania schopnosť V. spoločného rokovania komisií a odsúhlasenie programu.**

**Starosta zaradil na rokovanie komisií 2 body, ktoré boli zaradené v poradí ako**

Bod 31. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy Bodvianska 4, Bratislava.

Bod 32. Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Kríková 20, Bratislava.

### **Bod 1**

**Uznesenie č. 8/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Architektonická štúdiá „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ – prezentácia a materiál bude predložený priamo na V. spoločnej komisii.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ súhlasiť**

s Architektonickou štúdiou „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ s podmienkami dodržania regulatív stanovených pre regulačný blok E 501 Územného plánu hl.m.SR Bratislava a regulatív funkčného využitia v stavebnom bloku č.15 zadaného ÚPN-Z Horné diely, schváleného uznesením MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č.534,535, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2005.

**B/ odporučiť**

### **JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

Odsúhlasiť architektonickú štúdiu „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ ako záväzný dokument pre zástavbu v stavebnom bloku 15 zadaného ÚPN-Z- Horné diely, schváleného uznesením MZ MČ Bratislava- Vrakuňa č.534,535, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2005.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

---

## Bod 2

Uznesenie č. 9/2020 zo dňa 25.11.2020

Návrh termínov zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

harmonogram zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa na rok 2021 so začiatkom o 8,30 hod. nasledovne:

- 16.02.2021,
- 27.04.2021,
- 29.06.2021,
- 21.09.2021,
- 14.12.2021,

B/ **požiadat'**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

zverejniť harmonogram zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa na rok 2021.

**Termín: po podpise uznesenia**

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

---

## Bod 3

Uznesenie č. 10/2020 zo dňa 25.11.2020

Informácia o rozpočtovom hospodárení mestskej časti Bratislava -Vrakuňa k 30.9.2020.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**zobrať na vedomie**

Informáciu o rozpočtovom hospodárení mestskej časti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 30.9.2020.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

---

**Bod 4****Uznesenie č. 11/2020 zo dňa 25.11.2020****Návrh na I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava –Vrakuňa na rok 2020.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

- 1. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v roku 2020 podľa predloženého materiálu v celkovej výške príjmov 13 196 893 a výdavkov 13 099 905 € s prebytkom 96 988 € (miestny poplatok za rozvoj) nasledovne:**

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa <b>Príjmy</b>	<b>Schválený rozpočet 2020</b>	<b>Upravený rozpočet 2020</b>	<b>Návrh na I. zmenu 2020</b>
<b>PRÍJMY SPOLU /100+200+300+400+500/</b>	<b>12 448 783</b>	<b>13 569 786</b>	<b>13 196 893</b>
Bežné príjmy	9 726 975	10 323 667	10 407 405
Kapitálové príjmy	1 206 808	1 597 530	1 349 098
Príjmové finančné operácie	1 515 000	1 648 589	1 440 390

Mestská časť Bratislava -Vrakuňa <b>Výdavky</b>	<b>Schválený rozpočet 2020</b>	<b>Upravený rozpočet 2020</b>	<b>Návrh na I. zmenu 2020</b>
<b>VÝDAVKY SPOLU /600+700+800/</b>	<b>12 448 783</b>	<b>13 569 786</b>	<b>13 099 905</b>
Bežné výdavky	9 638 361	10 352 952	10 537 194
Kapitálové výdavky	2 488 048	2 894 460	2 219 654
Výdavkové finančné operácie	322 374	322 374	343 057
<b>Výsledok - prebytok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+ 96 988</b>

**B/ požiadať****Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

Rozpísať I. zmenu rozpočtu na rok 2020 správcom rozpočtových položiek a rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

T: 31.12.2020

**Počet prítomných: 15****Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

## Bod 5

Uznesenie č. 12/2020 zo dňa 25.11.2020

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č..../2020 zo dňa 8.12.2020 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ... /2020 zo dňa 8.12.2020 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**B/ požiadať**

### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ... /2020 zo dňa 8.12.2020 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
2. **zverejniť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ... /2020 zo dňa 8.12.2020 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

## Bod 6

Uznesenie č. 13/2020 zo dňa 25.11.2020

**Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A) schváliť**

1. dotáciu vo výške 0 € na zabezpečenie služby streetwork a terénnej sociálnej práce s ľuďmi bez domova na území mesta Bratislava: medicínsky materiál, vitamíny, lieky, obvazy, pohonné hmoty, občianskemu združeniu VAGUS so sídlom Račianska 78, 831 02 Bratislava, zastúpenému Ing. Alexandrou Károvou, štatutárnou zástupkyňou, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021 na základe žiadosti č. k. 2688/10635/2020/ŠKS/IW, zo dňa 29.10.2020, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015, zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s podmienkou doplnenia chýbajúcich povinných príloh.
2. dotáciu vo výške 1500 € na podporu služieb v lokalite Stavbárskej ulice v okolí bytového domu Pentagon zameraných na znižovanie rizík spojených s užívaním drog: zber použitých striekačiek,

poskytovanie zdravotníckeho materiálu, distribúcia a likvidácia použitých ihel, materiál pre klientov (injekčné striekačky, tehotenské testy, kondómy, obvazy a pod.) a materiál na upratovanie (odpadkové vrecia, rukavice, metly, lopaty, hrable, zberače na odpad a pod.), občianskemu združeniu ODYSEUS, so sídlom Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, zastúpenému Mgr. Dominikou Jaškovou, štatutárnou zástupkyňou, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021 na základe žiadosti č. k. 2688/10648/2020/ŠKS/IW, zo dňa 29.10.2020, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

3. dotáciu vo výške 0 € na zorganizovanie vzdelávacieho podujatia pre učiteľov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (učebné a školiace pomôcky, školiace materiály), občianskemu združeniu ABCedu pre vzdelanie, so sídlom Hargašova 50, 841 06 Bratislava, zastúpenému Ing. Máriou Okálovou, štatutárnou zástupkyňou, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021 na základe žiadosti č. k. 2688/10691/2020/ŠKS/IW, zo dňa 03.11.2020, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s podmienkou doplnenia chýbajúcich povinných príloh.
4. dotáciu vo výške 15000 € na materiálno-technické vybavenie športového areálu a zabezpečenie základných podmienok pre športovú činnosť klubu, nákup materiálno technologického zabezpečenia a prevádzkové náklady (elektrina, plyn, internet, ekonomické služby, médiá - telocvične, poplatky, opravy; ostatné náklady), občianskemu združeniu Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, zastúpenému Andrejom Ravaszom a Jakubom Morávekom, štatutárnymi zástupcami, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021, na základe žiadosti č. k. 2688/10799/2020/ŠKS/IW, zo dňa 06.11.2020, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
5. Dotáciu vo výške 1500 € na materiálno-technické vybavenie a zabezpečenie základných podmienok pre športovú činnosť klubu (materiálne zabezpečenie), občianskemu združeniu HBK Vrakuňa, so sídlom Rajecká 38, 821 07 Bratislava, zast. Andrejom Ravaszom, štatutárnym zástupcom, z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021, na základe žiadosti č. k. 2688/10800/2020/ŠKS/IW, zo dňa 06.11.2020, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 zo dňa 08.12.2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

## **B) požiadať**

### **Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

1. V prípade schválenej dotácie nad 5 000,- € zapracovať do „Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa“ prijímateľovi dotácie povinnosť:
  - a) predložiť účtovnú závierku spolu s daňovým priznaním za kalendárny rok, v ktorom bola dotácia prijímateľovi poskytnutá v termíne do jedného mesiaca od podania daňového priznania,
  - b) odprezentovať správu o činnosti organizácie za rok 2020 prijímateľom dotácie na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
2. V prípade schválených dotácií preukázať vecné zhodnotenie použitia finančných prostriedkov na vykonanú činnosť v súlade s § 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s dopadom na mestskú časť.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1**

## Bod 7

Uznesenie č. 14/2020 zo dňa 25.11.2020

Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na roky 2021 až 2023.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ zobrať na vedomie**

Odborné stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021 a nasledujúce roky 2022-2023

**B/ schváliť**

1. rozpočet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021 v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 11 270 747 € vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry, a to:

Ukazovateľ	Rozpočet 2021
	EUR
Bežné príjmy	10 380 397
Bežné výdavky	10 142 047
Výsledok bežného rozpočtu	238 350
Kapitálové príjmy	225 000
Kapitálové výdavky	915 200
Výsledok kapitálového rozpočtu	- 690 200
Finančné operácie príjmové	665 350
Finančné operácie výdavkové	213 500
Výsledok finančných operácií	451 850
<b>Príjmy celkom</b>	<b>11 270 747</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>11 270 747</b>
<b>Výsledok hospodárenia celkom</b>	<b>0</b>

2. rozpočet rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021
3. dotáciu z rozpočtu Športovému klubu Vrakuňa v maximálnej výške do 20 000 € na materiálno-technické vybavenie športového areálu a základné podmienky pre športovú činnosť klubu

**C/ zobrať na vedomie**

prognózu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2022 a 2023 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry

**D/ požiadat'**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

vykonať rozpis rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2021 správcom jednotlivých rozpočtových prostriedkov v termíne do 31.01.2021.

**E/ splnomocniť**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. Vykonávať rozpočtové opatrenia v zmysle § 14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorými sú:
  - a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky,
  - b) povolené prekročenie a viazanie príjmov, výdavkov a finančných operácií.
2. Vykonávať preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové v rámci schváleného rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti na príslušný rok.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 8**

**Uznesenie č. 15/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2020 zo dňa ..... o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A) schváliť**

Všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2020 zo dňa ..... o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

**B) požiadat'**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../20.... zo dňa ..... o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,



2. zverejniť spôsobom obvyklým po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

**Termín:** po podpise uznesenia

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

### **Bod 9**

**Uznesenie č. 16/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2020 zo dňa ..... o určení školských obvodov pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A) schváliť**

Všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2020 zo dňa ..... o určení školských obvodov pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

**B) požiadať**

### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../20.... zo dňa ..... o určení školských obvodov pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
2. **zverejniť** spôsobom obvyklým po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

**Termín:** po podpise uznesenia

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

### **Bod 10**

**Uznesenie č. 17/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Zabezpečenie stravovania obyvateľom s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa poberajúcim predčasný, invalidný alebo starobný dôchodok.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A) schváliť**

alternatívny spôsob zabezpečenia stravovania obyvateľom s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa poberajúcim predčasný, invalidný alebo starobný dôchodok v reštauračných zariadeniach:

1. Tipe, s.r.o. (Ryba), Majerská 1, Bratislava
2. Reštaurácia Piváreň Hron, Dudvážska 5, Bratislava
3. Reštaurácia Pod Agátom, Poľnohospodárska 113, Bratislava
4. Kráľovský dvor, Dvojkřížna 1/A, Bratislava

za nasledovných podmienok:

1. doba trvania zmluvy najviac na jeden rok,
  2. obedy pozostávajú z polievky a hlavného jedla,
  3. predmetom zmluvy je záväzok poskytovať stravovanie vo forme vydávania obedov pre dôchodcov s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
  4. dôchodcovia sú poberatelia predčasného starobného dôchodku, starobného dôchodku alebo invalidného dôchodku,
  5. objednávateľ bude uhrádzať počet vydaných obedov v súhrne v plnej výške stravnej jednotky a to na základe dodávateľom vystavenej faktúry doručenej objednávateľovi,
  6. dodávateľ sa zaväzuje dodať obedy v predpísanej kvalite a množstve,
  7. dodávateľ zodpovedá za kvalitu, hygienickú nezávadnosť a predpísanú hmotnosť obedov,
- s tým, že zároveň bude pokračovať výdaj stravy v objekte na Toplianskej ul. č. 5, Bratislava podľa zmluvných podmienok do 31.10.2021
  - stravník je povinný do 25-teho dňa v predchádzajúcom mesiaci nahlásiť na referát sociálnych služieb spôsob stravovania na nasledujúci mesiac,

**B) požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

uzatvoriť zmluvu o zabezpečení stravovania s reštauračnými zariadeniami za podmienok uvedených v bode A) tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2020

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 11**

**Uznesenie č. 18/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Rajčianska ul. č. 3 Bratislava za školský rok 2019/2020.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Rajčianska ul. č. 3, 821 07 Bratislava v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za školský rok 2019/2020.

**B/ požiadat'**

**Ing. Mária Jakúbeková, riaditeľku Základnej školy Rajčianska ul. č. 3, 821 07 Bratislava**

zverejniť správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy na obvyklom mieste a webovom sídle školy najneskôr do 31.12.2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 12**

**Uznesenie č. 19/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Železničná ul. č. 14 Bratislava za školský rok 2019/2020.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za školský rok 2019/2020.

**B/ požiadat'**

**Mgr. Andreu Macháčová, riaditeľku Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava**

zverejniť správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy na obvyklom mieste a webovom sídle školy najneskôr do 31.12.2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 13**

**Uznesenie č. 20/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Žitavská ul. č. 1 Bratislava za školský rok 2019/2020.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Žitavská ul. č. 1, 821 07 Bratislava v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za školský rok 2019/2020,

**B/ požiadať**

**Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku Základnej školy Žitavská ul. č. 1, 821 07 Bratislava**

zverejniť správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy na obvyklom mieste a webovom sídle školy najneskôr do 31.12.2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

#### **Bod 14**

**Uznesenie č. 21/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Kaméliová ul. č. 10 Bratislava za školský rok 2019/2020.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Kaméliová 10, 821 07 Bratislava v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za školský rok 2019/2020.

**B/ požiadať**

**Mgr. Luciu Slovákovú, riaditeľku Materskej školy, Kaméliová 10, 821 07 Bratislava**

zverejniť správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materskej školy na obvyklom mieste a webovom sídle školy najneskôr do 31.12.2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

#### **Bod 15**

**Uznesenie č. 22/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Kríková ul. č. 20 Bratislava za školský rok 2019/2020.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ odporúča schváliť**

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Kríková 20, 821 07 Bratislava v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za školský rok 2019/2020.

B/ **požiadat'**

**Miroslavu Koprdoú, riaditeľku Materskej školy Kriková 20, 821 07 Bratislava**

zverejniť správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach z materskej školy na obvyklom mieste a webovom sídle školy najneskôr do 31.12.2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

#### **Bod 16**

**Uznesenie č. 23/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Žiadosť o odpustenie platenia nájomného OZ BENI klub, Balkánska 95, 851 10 Bratislava.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

odpustenie vo výške 100 % z nájomného nájomcovi **OZ BENI klub**, Balkánska 95, 851 10 Bratislava v zmysle Nájomnej zmluvy č. 16/2019 zo dňa 10.10.2019 za obdobie **od 10.03.2020 do 31.05.2020** a Nájomnej zmluvy č. 17/2019 zo dňa 1.10.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 26.05.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

B/ **požiadat'**

**Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy**

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

#### **Bod 17**

**Uznesenie č. 24/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Alexandra Malacká, Čiližská 4, 821 07 Bratislava.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **schváliť**

odpustenie vo výške 100 % z nájomného nájomcovi **Alexandra Malacká**, Čiližská 4, 821 07 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 46/2018 zo dňa 21.12.2018 **za obdobie od 10.03.2020 do 31.12.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne

obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

**B/ požiadat'**

**Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy**

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 18**

**Uznesenie č. 25/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Fun skippers & dancing, Toryská 5, 821 07 Bratislava.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

odpustenie vo výške 100 % z nájomného nájomcovi **Fun skippers & dancing**, Toryská 5, Bratislava v zmysle Nájomnej zmluvy č. 12/2019 zo dňa 01.10.2019 za obdobie **od 10.03.2020 do 03.04.2020** a Nájomnej zmluvy č. 13/2019 zo dňa 01.10.2019 za obdobie **od 10.03.2020 do 03.04.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

**B/ požiadat'**

**Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy**

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 19**

**Uznesenie č. 26/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Žiadosť o odpustenie platenia nájomného SK REAL Bratislava o.z., Latorická 17, 821 07 Bratislava.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

odpustenie vo výške 100 % z nájomného nájomcovi **SK REAL Bratislava o.z.**, Latorická 17, Bratislava, v zmysle Nájomnej zmluvy č. 14/2019 zo dňa 18.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 27.06.2020**, keď

nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

**B/ požiadat'**

**Mgr. Andreu Macháčová, riaditeľku školy**

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 20**

**Uznesenie č. 27/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Marcel Mucska, Brezová 12/A, 821 07 Bratislava.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

odpustenie vo výške 100 % z nájomného nájomcovi **Marcel Mucska**, Brezová 12/A, Bratislava, v zmysle Nájomnej zmluvy č. 11/2019 zo dňa 13.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 28.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

**B/ požiadat'**

**Mgr. Andreu Macháčová, riaditeľku školy**

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 21**

**Uznesenie č. 28/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Športový klub KORYO, Čiližská 22, 821 07 Bratislava.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

odpustenie vo výške 100 % z nájomného nájomcovi **Športový klub KORYO**, Čiližská 22, Bratislava, v zmysle Nájomnej zmluvy č. 8/2019 zo dňa 06.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 25.06.2020**, keď

nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

**B/ požiadat'**

**Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy**

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 22**

**Uznesenie č. 29/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľky Silvie Važanovej, trvale bytom Hradská 140/A, Bratislava.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní

**neodporúčajú**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

zaradiť žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľky Silvie Važanovej, trvale bytom Hradská 140/A, Bratislava do zoznamu žiadateľov o nájomný byt v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dôvodu, že nespĺňa podmienky § 3 ods. 1, písm. c), f), a g) VZN č. 4/2013 zo dňa 23.04.2013 o nájme bytov.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 23**

**Uznesenie č. 30/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľa Mariána Molnára, trvale bytom Vážska 11, Bratislava.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní

**neodporúčajú**

**JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

zaradiť žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľa Mariána Molnára, trvale bytom Vážska 11, Bratislava do zoznamu žiadateľov o nájomný byt v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa z dôvodu, že nespĺňa podmienky § 4 ods. 1, písm. a) VZN č. 4/2013 zo dňa 23.04.2013 o nájme bytov.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**



---

**Bod 24****Uznesenie č. 31/2020 zo dňa 25.11.2020****Stanovisko k návrhu Dodatku č. .... Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z .... .**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ súhlasiť**

s návrhom Dodatku č....Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z....

**B/ odporúča****JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

oznámiť stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava -Vrakuňa primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Ing. arch. Matúšovi Vallovi

**Počet prítomných: 15****Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 25****Uznesenie č. 32/2020 zo dňa 25.11.2020****Stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2020 zo 17.decembra 2020, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ súhlasiť**

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.../2020 zo 17.decembra 2020, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

- bez pripomienok

**B/ odporučiť****JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

oznámiť stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**Počet prítomných: 15****Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

## **Bod 26**

**Uznesenie č. 33/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Výročná správa a účtovná závierka spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava za rok 2019 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2019.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava -Vrakuňa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava – Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11. 12. 2012 v platnom znení a Zakladateľskej listiny spoločnosti**

**A/ schváliť**

1. Predloženú Výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. za rok 2019
2. Predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2019 nasledovne :  
Výsledok hospodárenia za rok 2019 – zisk po zdanení : 7 033,54 €  
Zúčtovanie s účtom 429.000 – neuhradená strata min. rokov: 7 033,54 €

**B/ odporučiť**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi MČ Bratislava - Vrakuňa, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 OZ pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijať dňa 9. 12. 2020 o 9.00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Širavská 7, kancelária starostu, l.p., nasledovné rozhodnutie :

**Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje :**

1. Predloženú Výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. za rok 2019
2. Predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2019 nasledovne :  
Výsledok hospodárenia za rok 2019 – zisk po zdanení : 7 033,54 €  
zúčtovanie s účtom 429.000 – neuhradená strata min. rokov: 7 033,54 €

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 27**

**Uznesenie č. 34/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Návrh na ďalšie nakladanie s nebytovým priestorom na Toplianskej 5 v Bratislave v nájme od spoločnosti TAJPAN s.r.o. Bratislava, v ktorom je umiestnená Jedáleň pre dôchodcov.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

**schváliť**

1. kúpu nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 2a o výmere 55,20 m<sup>2</sup>, na 1.p., druh nebytového priestoru – iný nebytový priestor, nachádzajúcom sa v stavbe na Toplianskej 5A, 5B v Bratislave, súpisné číslo 13846, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5520/81650, evidovaný na LV č. 3767, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1170/1, 1170/7, 1170/8, 1170/9, 1170/17, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, pre účely zriadenej Jedálne a výdajne pre dôchodcov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za kúpnu cenu 55 000,00 Eur,
2. predĺženie doby nájmu nebytového priestoru č. 2a uvedenému v bode 1. na dobu určitú od 01.01.2021 do doby realizácie prevodu vlastníctva predmetného nebytového priestoru a úhrady kúpnej ceny predávajúcemu, a to v zmysle Nájomnej zmluvy č. 45/2017 zo dňa 08.03.2017, uzatvorenej so spoločnosťou TAJPAN s.r.o., Vážska 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35 910 828, ako vlastníkom nebytového priestoru,

B/

**požiadat'**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Uzatvoriť s vlastníkom nebytového priestoru dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 45/2017 zo dňa 08.03.2017 v súlade so znením v bode A/2. tohto uznesenia, a v súlade s bodom A/1. tohto uznesenia zabezpečiť realizáciu odkúpenia nebytového priestoru do vlastníctva mestskej časti.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 28**

**Uznesenie č. 35/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Žiadosť spoločnosti OPAX s.r.o., Žitavská 6 Bratislava o predĺženie doby nájmu na nebytové priestory v objekte na Toplianskej 7 v Bratislave.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**ALTERNATÍVA /A**

A/

**schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, predĺženie doby nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme zo dňa 18.5.2006 v znení dodatkov č. 1 až č. 3 dohodnutej do 31.05.2021 o ďalších 5 rokov na **dobu určitú do 31.5.2026** s nájmomcom OPAX s.r.o., Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného v stavbe na Toplianskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8751, druh stavby: budova obchodu a služieb, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 1168/2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2402 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravska ul. č. 7, 821 07 Bratislava,

### **Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

- mestská časť podporuje aktivity pre rozvoj občanov v športovej oblasti, udržiavanie zdravotného štýlu i samotného zdravia, ale aj kultúrno-sociálnej oblasti, nakoľko sa tu stretávajú ľudia rôznych vekových kategórií, ktorí tu trávajú svoj voľný čas vzhľadom na rozsah a kvalitu poskytovaných služieb,
- prevádzka poskytuje dlhodobo obyvateľmi žiadané služby moderného životného štýlu – fitness, posilňovňa, wellness centrum (vírivka, solárium, suchá a parná sauna, štúdio pre tehotné ženy, skupinové tréningy a cvičenie s trénermi a iné aktivity),
- nájomca nebytové priestory v predmetnej stavbe úplne zrekonštruoval, dlhodobo ich postupne upravuje a financuje všetky opravy a úpravy pre účely danej prevádzky,
- aj napriek súčasnej nepriaznivej hospodárskej situácii a hlbokému poklesu využívania týchto športových služieb nájomca uhrádza pravidelne platby ročného nájomného vo výške 28 113,00 Eur, mesačne vo výške 2343,75 Eur v súlade so zmluvou, čo je dlhodobo finančným prínosom do rozpočtu mestskej časti,
- mestská časť chce ponechaním týchto služieb naďalej umožniť klientom tejto prevádzky ich využívať aj v budúcich piatich rokoch,

**B/ požiadať**

### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 4 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

## **ALTERNATÍVA /B**

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 8.9.2020, predĺženie doby nájmu uzatvorenej zmluvy o nájme zo dňa 18.5.2006 v znení dodatkov č. 1 až č. 3, dohodnutej do 31.05.2021 o ďalších 5 rokov na **dobu určitú do 31.5.2026** nájomcovi OPAX s.r.o., Žitavská 6, 821 07 Bratislava, IČO: 36 359 181 **v rozsahu prízemie objektu a časť podkrovných priestorov o výmere 52,01 m<sup>2</sup> so vstupom z ľavej strany s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a stanovenej sadzby nájomného podľa výmery skutočného využívania** v stavbe na Toplianskej 7 v Bratislave, súpisné číslo: 8751, druh stavby: budova obchodu a služieb, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 1168/2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2402 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava, s tým, **že nájomca uvoľní časť nebytových priestorov so samostatným vstupom z pravej strany objektu o výmere 201,11 m<sup>2</sup>, ktoré nebudú predmetom nájmu doterajšieho nájmu od 01.01.2021, ale budú na základe Zmluvy o výpožičke dané do užívania v prospech vypožičiavateľa Materské centrum RYBKA, Hnilecká 19, 821 074 Bratislava od 01.01.2021 bezodplatne (alebo odplatne za nájomné .....Eur za hlavné priestory a ..... za vedľajšie priestory a úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov).**

### **Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

- mestská časť podporuje aktivity pre rozvoj občanov v športovej oblasti, udržiavanie zdravotného štýlu i samotného zdravia, ale aj kultúrno-sociálnej, nakoľko sa tu stretávajú ľudia rôznych vekových kategórií, ktorí tu trávajú svoj voľný čas vzhľadom na rozsah a kvalitu poskytovaných služieb,
- prevádzka poskytuje dlhodobo obyvateľmi žiadané služby moderného životného štýlu – fitness, posilňovňa, wellness centrum (vírivka, solárium, suchá a parná sauna, štúdio pre tehotné ženy, skupinové tréningy a cvičenie s trénermi a iné aktivity),
- nájomca nebytové priestory v predmetnej stavbe úplne zrekonštruoval, dlhodobo postupne upravuje a financuje všetky opravy a úpravy pre účely danej prevádzky,

- vzhľadom na súčasnú hospodársku situáciu a hlbokému poklesu využívania týchto športových služieb nájomca uhrádza v súlade so zmluvou pravidelne platby ročného nájomného vo výške 28 113,00 Eur, mesačne vo výške 2343,75 Eur, čo je dlhodobo finančným prínosom do rozpočtu mestskej časti,
- mestská časť chce ponechaním týchto služieb naďalej umožniť klientom tejto prevádzky ich využívať aj v budúcich rokoch piatich rokoch,
- **nájom sa predlžuje len na určitú časť priestorov a časť uvoľnených priestorov bude v nájme iného nájomcu, ktorý bude poskytovať služby materského centra v záujme mestskej časti,**

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 4 k nájomnej zmluve s nájomcom OPAX s.r.o. Bratislava a Zmluvu o výpožičke s vypožičiatelom (alebo nájomnú zmluvu s nájomcom) Materským centrom RYBKA v súlade s bodom A/ uznesenia.

**Počet prítomných: 15**

**Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

**Bod 29**

**Uznesenie č. 36/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom na Rajeckej 38A, 40 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastnícke bytu.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SSN-36817/19-521126 zo dňa 16.12.2019, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

**1. Rajecká 38A, 40 súpisné číslo 14145 v Bratislave  
LV stavby č. 2742, LV pozemku č. 5079**

parcela číslo **491/109**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 194 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
 parcela číslo **491/107**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
 parcela číslo **491/108**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 38A

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	1 12	<b>Lauková Viera Ing.</b> rod. Lauková	2121/100000	<b>637.86 EUR</b>

B/

požiadat'

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

---

**Bod 30**

**Uznesenie č. 37/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Návrh na vyjadrenie súhlasu k zmene zmluvných podmienok – nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 889/4 a parc. č. 889/9 na Ráztočnej ul. v Bratislave.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

schváliť

z dôvodu riešenia technických problémov spojených s realizáciou a zahájením prevádzky predaja farmárskych produktov, občerstvenia a požičiavania športových potrieb v súlade so zmluvou o nájme evid. č. MČ 74/2020 zo dňa 22.6.2020 na pozemkoch parc. č. 889/4 a časti parc. č. 889/9 na Ráztočnej ulici v Bratislave (pri areáli BVS) uzatvorenou s nájomcom Kornelom Blaškom, Kosihy nad Ipľom, zmenu zmluvných podmienok v čl. V ods. 2 – v časti znenia „prvú splátku nájomného uhradí nájomca od 1.8.2020“ sa nahrádza znením „nájomca začne uhrádzať nájomné po vydaní právoplatného stavebného povolenia počnúc dňom oznámenia o otvorení zriadenej prevádzkarne v súlade s VZN č. 8/2015 zo dňa 8.12.2015 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Doteraz uhradené nájomné od 1.8.2020 bude predmetom zápočtu platieb počnúc dňom zahájenia prevádzky a skutočného využívania pozemkov pre prenajaté účely“.

B/

požiadat'

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

**Uzatvoriť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.**

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

---

**Bod 31**

**Uznesenie č. 38/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy Bodvianska 4, Bratislava.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/

schváliť

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy Bodvianska 4, Bratislava,

**B/** **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Zaslať Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy Bodvianska 4, Bratislava v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR.
2. Zverejniť Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy Bodvianska 4, Bratislava v súlade s § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle školy.

Termín: po podpise uznesenia

**Počet prítomných: 13**

**Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 32**

**Uznesenie č. 39/2020 zo dňa 25.11.2020**

**Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Kríková 20, Bratislava.**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/** **schváliť**

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Kríková 20, Bratislava,

**B/** **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Zaslať Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Kríková 20, Bratislava v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR.
2. Zverejniť Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy Kríková 20, Bratislava v súlade s § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle školy.

Termín: po podpise uznesenia

**Počet prítomných: 13**

**Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–VRAKUŇA

Prezenčná listina  
z účasti na V. spoločnom zasadnutí komisií  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
konaného dňa: 25.11.2020

Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
1. Lívia Benedeková	Od: 15:00	Benedeková v.r.	
	Do: 17:10		
2. Marcel Boris, JUDr.	Od: 15:00	Boris, v.r.	
	Do: 16:50		
3. Stanislav Bruna, PhDr.	Od: 15:00	Bruna, v.r.	
	Do: 17:10		
4. Tomáš Galo, Ing.			ospravedlnený
5. Róbert Greizinger, Mgr.	Od: 15:00	Greizinger, v.r.	
	Do: 17:10		
6. Ladislav Kugler, Ing.			ospravedlnený
7. Miroslav Macko, Mgr.	Od: 15:00	Macko, v.r.	
	Do: 17:10		
8. Zuzana Magálová, Mgr.	Od: 15:00	Magálová, v.r.	
	Do: 17:10		
9. Jana Némethová, Mgr.art.	Od: 15:00	Némethová, v.r.	
	Do: 17:10		
10. Andrej Ravasz	Od: 15:00	Ravasz, v.r.	
	Do: 17:10		
11. Eva Samolejová, PhDr. MPH	Od: 15:00	Samolejová, v.r.	
	Do: 17:10		
12. Zuzana Schwartzová, Ing.	Od: 15:00	Schwartzová, v.r.	
	Do: 17:10		
13. Soňa Svoreňová, Ing.	Od: 15:00	Svoreňová, v.r.	
	Do: 17:00		
14. Marek Zajíček, JUDr., Ing.	Od: 15:00	Zajíček, v.r.	
	Do: 17:10		
15. Ľubomír Czaja	Od: 15:00	Czaja, v.r.	
	Do: 17:10		
16. Róbert Martin Hudec			ospravedlnený
17. Beata Kristínová, Ing.			neospravedlnená
18. Andrea Kuglerová, Mgr.			neospravedlnená



19. Ivo Nemčíč, Ing.			ospravedlnený
20. Pavel Neština	Od: 15:00	Neština, v.r.	
	Do: 17:10		
21. Roman Pocs	Od: 15:00	Pocs, v.r.	
	Do: 17:10		
22. Martin Varga			ospravedlnený

Denisa Sedmáková, Mgr.	Od: 15:00	Sedmáková, v. r.	tajomníčka
	Do: 17:10		

***Prizvaní hostia***

JUDr. Ing. Martin Kuruc	
Ing. Lýdia Adamovičová	
Mgr. Miroslava Galajdová	
Ing. Katarína Hillerová	

**Za správnosť údajov zápisnice z V. spoločného rokovania komisií zo dňa 25.11.2020:**

.....  
**Mgr. art. Jana Némethová, v. r.**  
predsedníčka finančnej  
a podnikateľskej komisie

.....  
**PhDr. Eva Samolejová, MPH, v. r.**  
predsedníčka komisie pre kultúru,  
školsťvo, šport a sociálne veci

.....  
**Mgr. Zuzana Magálová, v. r.**  
predsedníčka komisie výstavby, územného  
rozvoja, životného prostredia a dopravy

.....  
**JUDr. Ing. Marek Zajíček, v. r.**  
predseda komisie mandátovej, verejného poriadku,  
ochrany verejného záujmu a legislatívnej

Zapísala: Mgr. Denisa Sedmáková  
tajomníčka

Bratislava, dňa 25.11.2020