

## Zápisnica

### **z 8. zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 28.05.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď príloha)

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny (viď príloha)

Neospravedlnení: ...xxx...

#### **Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2019 a rozpočtové hospodárenie za rok 2019.
3. Návrh na riešenie omeškaného nájomného - OPAX s.r.o.
4. Návrh na riešenie omeškaného nájomného – BaŠ INVEST, s.r.o.
5. Návrh na riešenie omeškaného nájomného - prepress s.r.o.
6. Návrh na riešenie omeškaného nájomného - ARTON s.r.o.
7. Návrh na riešenie omeškaného nájomného – Elastic Slovakia s.r.o.
8. Návrh na riešenie omeškaného nájomného – Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN
9. Návrh na riešenie omeškaného nájomného – PIT, s.r.o.
10. Návrh na riešenie omeškaného nájomného – Súkromné gymnázium
11. Návrh na riešenie omeškaného nájomného – LUXSTORE, s.r.o.
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2019 zo dňa 3. 12. 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.
13. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 886/154 vo výmere 602 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, od Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, IČO: 00 602 281, za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa.“
14. Žiadosť Františka Baka, Bratislava o prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na liste vlastníctva 1095, vo

vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

15. Žiadosť JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava o nájom časti pozemku parc. č. 3899/6 vo výmere 152 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
16. Vyhlásenie súťaže na nájom stavby súpisné číslo 13507, na Čiližskej 26A v Bratislave, evidovaná na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
17. Žiadosť Petra Žilinského, Bratislava o predaj časti pozemku parc. č. 631/1, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Poľnohospodárskej ul. v Bratislave, za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov prevádzky „Zmrzlina Cookies.“
18. Žiadosť spoločnosti Edux s. r. o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813 o nájom pozemku parc. č. 3606 na Vážskej 34 v Bratislave – pre účely školského dvora k základnej škole.
19. Žiadosť spoločnosti PIT s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava, IČO: 36 686 905, o predĺženie doby nájmu na pozemok registra „C“ 1173/21 evidovaný na LV č. 270, o výmere 96 m<sup>2</sup>, pod predajným stánkom na Kazanskej ulici v Bratislave, evidovaný na LV č. 5760, k. ú. Vrakuňa.
20. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018 – 2022 za rok 2019.
21. Návrh na zrušenie poskytovania sociálnej služby v Dennom stacionári Čiernovodská 25, Bratislava.

**Bod 1**

**Otvorenie a schválenie programu**

**Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná a odsúhlasila program.**

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## Bod 2

Uznesenie č. 63/2020 zo dňa 28.05.2020

### Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2019 a rozpočtové hospodárenie za rok 2019.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

#### A/ zobrať na vedomie

1. Správu nezávislého audítora pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Vrakuňa o uskutočnení auditu účtovnej závierky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 31.12.2019
2. Stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2019.

#### B/ schváliť

1. **Celoročné rozpočtové hospodárenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2019 bez výhrad**
2. Hospodárenie rozpočtových organizácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2019
3. **Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2019**, ktorý vyказuje:

##### Bežný rozpočet:

Bežné príjmy	9 628 479,87 €
Bežné výdavky	9 389 242,05 €
<b>Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu - prebytok</b>	<b>239 237,82 €</b>

##### Kapitálový rozpočet:

Kapitálové príjmy	671 068,01 €
Kapitálové výdavky	910 805,65 €
<b>Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu - schodok</b>	<b>- 239 737,64 €</b>

**Výsledok hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu - schodok** - 499,82 €

Finančné operácie príjmové	414 595,10 €
Finančné operácie výdavkové	125 256,73 €
<b>Rozdiel finančných operácií</b>	<b>289 338,37€</b>

**Výsledok hospodárenia celkom** ..... **288 838,55 €**  
Vylúčenie z prebytku 224 972,10 €

**Výsledok hospodárenia celkom upravený** **63 866,45 €**

4. **Usporiadanie výsledku bežného a kapitálového rozpočtu po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov** (zistený v zmysle § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) **z prebytku finančných operácií.**
5. **Prevod finančných prostriedkov do Fondu rozvoja bývania vo výške 59 514,30 €.**
6. **Prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu v sume 4 352,15 €.**

#### C/ žiada

##### Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

vykonať prevod finančných prostriedkov do fondov v termíne do 30.6. 2020

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI:0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Bod 3**

**Uznesenie č. 64/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Návrh na riešenie omeškaného nájomného - OPAX s.r.o.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

**berie na vedomie**

materiál s pripomienkou, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bude v materiáli zohľadnené prípadné riešenie v zmysle novej legislatívy o refundácií nájomov v súvislosti s pandémiou koronavírusu

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 4**

**Uznesenie č. 65/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Návrh na riešenie omeškaného nájomného – BaŠ INVEST, s.r.o.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

**berie na vedomie**

materiál s pripomienkou, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bude v materiáli zohľadnené prípadné riešenie v zmysle novej legislatívy o refundácií nájomov v súvislosti s pandémiou koronavírusu

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 5**

**Uznesenie č. 66/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Návrh na riešenie omeškaného nájomného - prepress s.r.o.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

**berie na vedomie**

materiál s pripomienkou, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bude v materiáli zohľadnené prípadné riešenie v zmysle novej legislatívy o refundácií nájomov v súvislosti s pandémiou koronavírusu

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 6**

**Uznesenie č. 67/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Návrh na riešenie omeškaného nájomného - ARTON s.r.o.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

**berie na vedomie**

materiál s pripomienkou, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bude v materiáli zohľadnené prípadné riešenie v zmysle novej legislatívy o refundácií nájomov v súvislosti s pandémiou koronavírusu

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---



**Bod 7**

**Uznesenie č. 68/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Návrh na riešenie omeškaného nájomného – Elastic Slovakia s.r.o.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

**berie na vedomie**

materiál s pripomienkou, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bude v materiáli zohľadnené prípadné riešenie v zmysle novej legislatívy o refundácií nájomov v súvislosti s pandémiou koronavírusu

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 8**

**Uznesenie č. 69/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Návrh na riešenie omeškaného nájomného – Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

**berie na vedomie**

materiál s pripomienkou, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bude v materiáli zohľadnené prípadné riešenie v zmysle novej legislatívy o refundácií nájomov v súvislosti s pandémiou koronavírusu

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 9**

**Uznesenie č. 70/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Návrh na riešenie omeškaného nájomného – PIT, s.r.o.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

**berie na vedomie**

materiál s pripomienkou, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bude v materiáli zohľadnené prípadné riešenie v zmysle novej legislatívy o refundácií nájomov v súvislosti s pandémiou koronavírusu

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 10**

**Uznesenie č. 71/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Návrh na riešenie omeškaného nájomného – Súkromné gymnázium**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

**berie na vedomie**

materiál s pripomienkou, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bude v materiáli zohľadnené prípadné riešenie v zmysle novej legislatívy o refundácií nájomov v súvislosti s pandémiou koronavírusu

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 11**

**Uznesenie č. 72/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Návrh na riešenie omeškaného nájomného – LUXSTORE, s.r.o.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

**berie na vedomie**

materiál s pripomienkou, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bude v materiáli zohľadnené prípadné riešenie v zmysle novej legislatívy o refundácií nájomov v súvislosti s pandémiou koronavírusu

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## Bod 12

Uznesenie č. 73/2020 zo dňa 28.05.2020

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2019 zo dňa 3. 12. 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava- Vrakuňa č. 4/2019 zo dňa 3. 12. 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2019 zo dňa 3. 12. 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
2. **zverejniť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. č. 4/2019 zo dňa 3. 12. 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa obvyklým spôsobom.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie:**

**ZA: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## Bod 13

Uznesenie č. 74/2020 zo dňa 28.05.2020

**Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 886/154 vo výmere 602 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, od Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, IČO: 00 602 281, za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa.“**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

uzatvorenie zmluvy o budúcej **kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 886/154 vo výmere 602 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 5383 vo vlastníctve **Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice**, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme č. 202/2019 zo dňa 04.12.2019 čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, v zmysle ktorej sa mestská časť ako nájomca zaviazala, že v lehote najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia nájmovej zmluvy, t.j. do 03.12.2022 odkúpi do vlastníctva tento pozemok od prenajímateľa pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa“,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- Zabezpečiť vypracovanie a podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom A/ v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia.
- V termíne najneskôr do septembra 2022 zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, rokovať s vlastníkom pozemku o výške kúpnej ceny a predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie:**

**ZA: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

**Bod 14**

**Uznesenie č. 75/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Žiadosť Františka Baka, Bratislava o prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **neodporúča** predložiť materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa 16.06.2020 s pripomienkou:

- *Požiadať Františka Baka o predloženie vizualizácie úpravy predmetného pozemku*
- *Predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa doplnený o vizualizáciu v septembri 2020.*

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie:**

**ZA: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---



## Bod 15

### Uznesenie č. 76/2020 zo dňa 28.05.2020

**Žiadosť JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava o nájom časti pozemku parc. č. 3899/6 vo výmere 152 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **neodporúča** predložiť materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa 16.06.2020 s pripomienkou:

*Zvolať komisiu mandátovú, verejného poriadku, ochrany verejného záujmu a legislatívnu za účasti nájomníčky predajného stánku Mgr. Petry Rusnákovej, vlastníčky susedného rodinného domu JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej a minimálne dvoch podpísaných obyvateľov, z podnetu, ktorý bol Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa doručený dňa 27.04.2020.*

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie:**

**ZA: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## Bod 16

Uznesenie č. 77/2020 zo dňa 28.05.2020

**Vyhlasenie súťaže na nájom stavby súpisné číslo 13507, na Čiližskej 26A v Bratislave, evidovaná na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

vyhlásenie súťaže na nájom časti o ploche 80 m<sup>2</sup>, stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej 26A v Bratislava, druh stavby iná budova, evidovaná na LV č 1095, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, s podmienkami:

- **minimálna výška nájomného 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročne celkom 1200,00 Eur, plus úhrada služieb** spojených s užívaním priestorov (plynové kúrenie, vodné a stočné, OLO, vlastné upratovanie),
- **účely nájmu – školské, sociálne, výchovno-vzdelávacie, pre činnosť občianskeho združenia alebo nadácií,**
- **doba nájmu od 01.11.2020, na dobu určitú 5 rokov** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v prípade plnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- Vyhlásiť súťaž na obdobie od 1.7.2020 do 15.8.2020 v súlade s bodom A/ na webovej stránke mestskej časti a v jednom celoslovenskom denníku.
- Predložiť návrh na schválenie víťaza súťaže na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

### **Pripomienky:**

**Komisia finančná a podnikateľská odporúča prenajať objekt ako celok (nie len jeho polovicu)**

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 2**

## Bod 17

Uznesenie č. 78/2020 zo dňa 28.05.2020

**Žiadosť Petra Žilinského, Bratislava o predaj časti pozemku parc. č. 631/1, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Poľnohospodárskej ul. v Bratislave, za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov prevádzky „Zmrzlina Cookies.“**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **neodporúča** predložiť materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa 16.06.2020 s pripomienkou

- *Požiadať Petra Žilinského o predloženie vizualizácie, resp. úpravy predmetného pozemku*
- *materiál doplnený o vizualizáciu predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v septembri 2020.*

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** riešiť predmetné parkovanie pre zákazníkov formou zaujatia verejného priestranstva

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie:**

**ZA: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## Bod 18

Uznesenie č. 79/2020 zo dňa 28.05.2020

**Žiadosť spoločnosti Edux s. r. o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813 o nájom pozemku parc. č. 3606 na Vážskej 34 v Bratislave – pre účely školského dvora k základnej škole.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3606 vo výmere 7171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, tvoriaci časť pozemku pod stavbou súpisné číslo 5012 a školský dvor pri novovznikajúcej základnej škole na Vážskej ul. č. 34, 821 07 Bratislava, v prospech spoločnosti **Edux s. r. o., Vážska ul. č. 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813, za účelom školského dvora pripravovanej neplnoorganizovanej Súkromnej základnej školy a jej zaradenia do siete škôl a školských zariadení, za týchto podmienok:**

- doba nájmu určitá v trvaní **5 rokov a to od 01. septembra 2020 – do 31. augusta 2025,**
- **výška nájomného 100, 00 Eur ročne,**
- nájomca je povinný na predmetnom pozemku tvoriaci školský areál zabezpečovať na vlastné náklady údržbu a výsadbu zelene,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- s nájomcom bola uzatvorená zmluva o nájme stavby na Vážskej 34 v Bratislave pod ev. číslom MČ 26/2020 zo dňa 27.02.2020 s dobou nájmu od 01.07.2020 do 31.08.2025, ktorý bude súčasne so stavbou využívať pozemok v areáli základnej školy ako školský dvor,
- v spoločnosti Edux s. r. o. sú spoločníkmi a konateľmi zriaďovateľ a riaditeľ doterajšieho nájomcu Súkromného gymnázia a táto spoločnosť bude v pozmenenej forme pokračovateľom výchovnovzdelávacieho procesu doterajšieho Súkromného gymnázia po vydaní rozhodnutia Ministerstvom školstva, mládeže a športu SR o zaradení základnej školy do siete základných a stredných škôl SR pod názvom Súkromná základná škola, Vážska 34, 821 07 Bratislava so začiatkom vyučovania od 01.09.2020 s programom, ktorý nadväzuje na dlhoročný vyučovací proces,
- v stanovenej výške ceny nájmu je zohľadnená skutočnosť, že nájomca na vlastné náklady bude zabezpečovať údržbu a výsadbu zelene,

**B/ požiadať**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

- uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.
- V prípade ak nájomca zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 90 dní od jej schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie:**

**ZA: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## Bod 19

### Uznesenie č. 80/2020 zo dňa 28.05.2020

**Žiadosť spoločnosti PIT s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava, IČO: 36 686 905, o predĺženie doby nájmu na pozemok registra „C“ 1173/21 evidovaný na LV č. 270, o výmere 96 m<sup>2</sup>, pod predajným stánkom na Kazanskej ulici v Bratislave, evidovaný na LV č. 5760, k. ú. Vrakuňa.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1173/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1173/8, evidovaný na LV č. 270, pod predajným stánkom vo výmere 96 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1173/8 vo výmere 4 m<sup>2</sup> na umiestnenie posedenia pri stánku, evidovaný na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Kazanskej ulici v Bratislave, za účelom predaja a konzumácie upravovaných mäsových výrobkov a bezmäsitých jedál, na priamu konzumáciu nealkoholických a mliečnych nápojov, bez predaja a konzumácie alkoholických nápojov, v prospech spoločnosti PIT s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava, IČO: 36 686 905, na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 01.07.2020 do 30.06.2025, celková výmera 100 m<sup>2</sup>, nájomné vo výške 69,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 6 900,00 Eur/ročne,

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

- predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná, evidovaná na LV č. 5760, súpisné číslo 20412,
- pozemok pod stánkom doteraz nájomca užíval na základe zmluvy o nájme č. 87/2015 zo dňa 09.07.2015 na dobu určitú do 30.06.2020,
- mestská časť má záujem, aby predmetný stánok aj v ďalšom období naďalej poskytoval služby občanom, nakoľko s prevádzkou tohto stánku neboli počas doby nájmu problémy,

**B/ požiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- Podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve Evidenčné číslo MČ: 87/2015 zo dňa 09.07.2015 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.
- V prípade ak nájomca nepodpíše dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v lehote do 30 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť a nájomca bude musieť na vlastné náklady odstrániť predajný stánok z pozemku.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Bod 20**

**Uznesenie č. 81/2020 zo dňa 28.05.2020**

**Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018 – 2022 za rok 2019.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

**berie na vedomie**

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na roky 2018 – 2022 za rok 2019,

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## Bod 21

Uznesenie č. 82/2020 zo dňa 28.05.2020

**Návrh na zrušenie poskytovania sociálnej služby v Dennom stacionári Čiernovodská 25, Bratislava.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

ukončenie poskytovania sociálnej služby v Dennom stacionári Čiernovodská 25, Bratislava k termínu 01. december 2020,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- ukončiť zmluvy s prijímateľmi sociálnej služby v dennom stacionári,
- vypovedať zmluvu o poskytnutí finančného príspevku podľa § 71 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov na rozpočtový rok 2020 uzatvorenú s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
- požiadať o výmaz zariadenia sociálnych služieb – Denný stacionár Čiernovodská 25, Bratislava z registra poskytovateľov sociálnych služieb.

**T: do 30.09.2020**

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

**Mgr. Art. Jana Némethová, v. r.**  
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Alexandra Kaňková, v. r.  
tajomníčka komisie



## Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Prezenčná listina  
z 8. zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľskej dňa 28.05.2020

P.č.	Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
1	Mgr. Art. Jana Némethová	od: 13:30 do: 15:00	v. r.	
2	Mgr. Robert Greizinger	od: do:		Ospravedlnený
3	JUDr. Ing. Marek Zajček	od: 13:30 do: 15:00	v. r.	
4	Ing. Tomáš Galo	od: 13:45 do: 15:00	v. r.	
5	Mgr. Miroslav Macko	od: 13:30 do: 14:15	v. r.	
6	Ing. Ivo Nemčíč	od: 13:30 do: 15:00	v. r.	
7	Ing. Ľubomír Czaja	od: do:		Ospravedlnený

Ing. Alexandra Kaňková	od: 13:30 do: 15:00	v. r.	tajomníčka
------------------------	------------------------	-------	------------

### *Prizvaní hostia:*

JUDr. Ing. Martin Kuruc	13:30 - 14:15	v. r.	
Ing. Lýdia Adamovičová	13:30 - 15:00	v. r.	
Ing. Zuzana Schwartzová			
Ing. Katarína Hillerová	13:30 - 15:00	v. r.	

*Za správnosť údajov tejto prezenčnej listiny:*

**Mgr. Art. Jana Némethová, v.r.**  
predsedníčka komisie finančnej a podnikateľskej

Schvaľuje:

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
starosta mestskej časti