

Zápisnica

z 7. zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 20.03.2019 prostredníctvom elektronického hlasovania per-rollam

Prítomní: hlasovanie per-rollam (elektronicky)-hlasovania sa zúčastnili všetci členovia komisie

Ospravedlnení: ...xxx...

Neospravedlnení: ...xxx...

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava -Vrakuňa.
3. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava nájomníčky Libuše Mencovej, trvale bytom Hnilecká 15, Bratislava.
4. Regulované parkovisko – Trhovisko Rajecká.
5. Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku parc. registra „E“ č. 603/100 o výmere 1498 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
6. Návrh na zámenu časti pozemku parc. č. 3551/22, k. ú.: Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3313, vo výmere 21 m², vo vlastníctve žiadateľov: Fülle Peter, Pasienkova 2A, 821 06 Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Líščie nivy 457/8, 821 08 Bratislava v 1/4 ; Fieber Štefan, Palkovičova 245/11, 821 08 Bratislava v 1/4 , za časť pozemku parc. č. 3551/20, k. ú.: Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3040, vo výmere 21 m², nachádzajúcich na Dvojkřížnej ul. vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
7. Nájom časti pozemku parc. č. 1172/8-zastavané plochy a nádvorí, vedený na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 20 m², nachádzajúcim sa na Kazanskej ulici v Bratislave v prospech spoločnosti: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, ako prípad osobitného zreteľa.
8. Návrh na odpustenie dlhu na nezaplatenom nájomnom za nájom bytu nachádzajúcom sa Stavbárska 38, Bratislava, v sume istiny 9 084,07 EUR k 19.02. 2020 v prospech p. Moniky Vakulovej, nar. 21.02.1973“ bytom: Stavbárska 38, Bratislava.

Bod 1

Otvorenie a schválenie programu

Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná a odsúhlasila program.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 2

Uznesenie č. 56/2020 zo dňa 20.03.2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava -Vrakuňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

2. zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2020 zo dňa 31.3.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28. 02. 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a obvyklým spôsobom.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 3

Uznesenie č. 57/2020 zo dňa 20.03.2020

Žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava nájomníčky Libuše Mencovej, trvale bytom Hnilecká 15, Bratislava.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zmenu nájmu bytu č. 04 na Stavbárskej 38, Bratislava, z doby určitej na dobu neurčitú žiadateľke Libuši Mencovej, trvale bytom Hnilecká 15, Bratislava,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

vydať Rozhodnutie o zmene nájmu na dobu neurčitú a podpísať Dodatok č. 3 K zmluve o nájme bytu, ev. č. 287/2016 zo dňa 12.12.2016.

Pripomienky:

Doplniť dôvod predĺženia nájmu na dobu neurčitú.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):

ZA: 0

PROTI: 7

ZDRŽAL SA: 0

Bod 4

Uznesenie č. 58/2020 zo dňa 20.03.2020

Regulované parkovisko – Trhovisko Rajecká

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A) schváliť

Zriadenie regulovaného parkoviska na trhovisku Rajecká prostredníctvom:
Nezávislým subjektom

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

aby uzavrel zmluvu o zriadení a regulovaní parkoviska na parkovisku Rajecká

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

vyčleniť finančné prostriedky v zmysle bodu A. v rozsahu 30 000 eur

Počet prítomných: 7

Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):

ZA: 6

PROTI: 1

ZDRŽAL SA: 0

Bod 5

Uznesenie č. 59/2020 zo dňa 20.03.2020

Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku parc. registra „E“ č. 603/100 o výmere 1498 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A) schváliť

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie zámeru na nájom pozemku registra „E“ parc. č. 603/100 o výmere 1498 m², druh pozemku orná pôda, (lokalita za ul. Leknova ul, Bratislava, za areálom ČOV), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, LV č. 270, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou:

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov,
- zeleň líniová a plošná,
- poľnohospodárskej využítie,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, s nájomom min. 5,00 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyhlásiť súťaž na nájom pozemku v súlade s bodom A tohto uznesenia a s dobou predloženia súťažných návrhov do 30 dní od vyhlásenia súťaže, uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže, ktorý bude určený komisiou zloženou zo štyroch poslancov miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 6

Uznesenie č. 60/2020 zo dňa 20.03.2020

Návrh na zámenu časti pozemku parc. č. 3551/22, k. ú.: Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3313, vo výmere 21 m², vo vlastníctve žiadateľov: Fülle Peter, Pasienkova 2A, 821 06 Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Líščie nivy 457/8, 821 08 Bratislava v 1/4 ; Fieber Štefan, Palkovičova 245/11, 821 08 Bratislava v 1/4 , za časť pozemku parc. č. 3551/20, k. ú.: Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3040, vo výmere 21 m², nachádzajúcich na Dvojkřížnej ul. vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A) **schváliť**

Vyhlásenie zámeru nasledovnej zámene časti pozemkov v k.ú. Vrakuňa:

časť pozemku parc. č. 3551/22, k. ú.: Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3313, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 21 m²), vo vlastníctve žiadateľov: Fülle Peter, Pasienkova 2A, 821 06 Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Líščie nivy 457/8, 821 08 Bratislava v 1/4 ; Fieber Štefan, Palkovičova 245/11, 821 08 Bratislava v 1/4 nachádzajúceho sa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave , v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, IČO: 00 603 295

za

časť pozemku parc.č. 3551/20, k. ú.: Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3040, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 21 m²), nachádzajúceho na Dvojkřížnej ul. vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa IČO: 00 603 295, v prospech: Fülle Peter, Pasienkova 2A, 821 06 Bratislava v 1/2; Fieber Peter, Líščie nivy 457/8, 821 08 Bratislava v 1/4; Fieber Štefan, Palkovičova 245/11, 821 08 Bratislava v 1/4 podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť zamieňaného pozemku zastavanej plochy vo vlastníctve mestskej časti zasahuje do pozemku žiadateľov, ide o zcelenie vyššie uvedenej parcely v spoluvlastníctve žiadateľov. Všetky náklady súvisiace s uvedenou zámennou časťou pozemkov ako i náklady na vypracovanie geometrických plánov budú v plnom rozsahu znášať žiadatelia.

B) **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zverejnenie zámeru zámene časti pozemkov podľa bodu A tohto uznesenia,
- v spolupráci so žiadateľmi na základe vypracovaných geometrických plánov uzatvoriť zmluvu o zámene pozemkov podľa bodu A tohto uznesenia,
- v prípade ak zmluva o zámene pozemkov podľa tohto uznesenia miestneho zastupiteľstva nebude uzatvorená do 30.09. 2020 toto uznesenie stráca platnosť a účinnosť.

Pripomienky:

Doplniť do materiálu informácie ku stavbe:

- účel betónovej komunikácie

Počet prítomných: 7

Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

Bod 7

Uznesenie č. 61/2020 zo dňa 20.03.2020

Nájom časti pozemku parc. č. 1172/8-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 20 m², nachádzajúcim sa na Kazanskej ulici v Bratislave v prospech spoločnosti: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, ako prípad osobitného zreteľa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku parc. č. 1173/8-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 20 m², nachádzajúceho sa na Kazanskej ulici v Bratislave, za účelom predaja zmrzliny v prospech PO: KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej ul. 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

- sortiment predaja - zmrzlina na priamu konzumáciu,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 15.04.2020 – do 14.04.2025,
- nájomné vo výške 55,00 Eur/m²/rok, t.j. 1.100,00 Eur/ročne,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný stánok je vo výlučnom vlastníctve menovanej spoločnosti, vybudovaný na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

Spoločnosť KAMARPET s.r.o., so sídlom na Kvetnej 14, 821 08 Bratislava, IČO: 46 969 110 užíva predmetný pozemok z dôvodu prevádzkovania predajného stánku od 15.12.2015 za účelom predaja kopčekovej zmrzliny na priamu konzumáciu.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve Evidenčné číslo MČ: 3/2016 zo dňa 12.01.2016 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nepodpíše dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 8

Uznesenie č. 62/2020 zo dňa 20.03.2020

Návrh na odpustenie dlhu na nezaplatenom nájomnom za nájom bytu nachádzajúcom sa Stavbárska 38, Bratislava, v sume istiny 9 084,07 EUR k 19.02. 2020 v prospech p. Moniky Vakulovej, nar. 21.02.1973“ bytom: Stavbárska 38, Bratislava.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

neschváliť

návrh na odpustenia dlhu Moniky Vakulovej, Toplianska 22, 821 07 Bratislava vzniknutého z nezaplateného nájomného v nájomnom byte na Stavbárskej 38, Bratislava v celkovej sume istiny 9 084,07 eur k 19.2.2020

Počet prítomných: 7

Hlasovanie (per-rollam-vid' príloha):

ZA: 6

PROTI: 1

ZDRŽAL SA: 0

Mgr. Art. Jana Némethová, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Alexandra Kaňková, v. r.
tajomníčka komisie

Prílohy:

- *Hlasovanie členov komisie prostredníctvom per-rollam, t.j. elektronicky zaslané do 20.03.2020*