

**Zápisnica**  
**z rokovania Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 10.6.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

Neospravedlnení: xxxxx

**Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na zmenu výšky nájomného za prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6 – ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa o výmere 20 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom a 70 m<sup>2</sup> letného sedenia pri stánku, v prospech nájomcu FO – podnikateľ: Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká ul. č. 3, 821 07 Bratislava, IČO: 47 907 185 v zmysle platnej Zmluvy o nájme časti pozemku EČ MČ: 49/2018 zo dňa 11.07.2018.
3. Návrh na predĺženie doby nájmu na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami v počte 4 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717.
4. Návrh na schválenie nájmu časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami v počte 2 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957.
5. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 491/57 - zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 6 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na trhovisku Rajecká ul. v Bratislave za účelom predaja čerstvých slepačích vajec v prospech FO – podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na opätovné prehodnotenie odpustenia nájomného za užívanie areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ul. v Bratislave nájomcovi Romanovi Rendekovi.
7. Pasportizácia reklamných stavieb na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s návrhom cenovej regulácie.

8. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava –Vrakuňa za rok 2018 a rozpočtové hospodárenie za rok 2018.
  9. Výročná správa účtovná závierka Spokojné bývanie s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava, za rok 2018 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018.
  10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2019 zo dňa ..... 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava–Vrakuňa.
  11. Informácia o zriadení jednosmerných komunikácií a vytvorenie parkovacích miest v súvislosti so zavedením parkovacej politiky v Hl. meste SR Bratislava.
  12. Návrh obnovy povrchov komunikácií a chodníkov na obdobie rokov 2020-2024.
  13. Návrh na úpravu poplatkov v Miestnej knižnici Vrakuňa a krúžkovej činnosti v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
  14. Správa o činnosti občianskeho združenia Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, za rok 2018.
  15. Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Rajčianska 3, Bratislava-Vrakuňa.
  16. Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Železničná 14, Bratislava-Vrakuňa.
  17. Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Žitavská 1, Bratislava-Vrakuňa.
  18. Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Kaméliova 10, Bratislava-Vrakuňa.
  19. Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Kríkova 20, Bratislava-Vrakuňa.
- Doplnené:
20. Návrh na prijatie termínovaného úveru na financovanie nákladov projektu DANUBE BIKE&BOAT
  21. Návrh na zmenu znenia uznesenia č. 338/A/XX/2017 zo dňa 19.9.2017
  22. Nájom novovytvoreného pozemku v prospech JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava

## Bod 1

### Otvorenie a schválenie programu

Podpredseda komisie skonštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná, preto zaujímala stanovisko k jednotlivým bodom programu a odsúhlasil program.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

---

## Bod 2

### Stanovisko č. 1/2019 zo dňa 10.6.2019

Návrh na zmenu výšky nájomného za prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6 – ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa o výmere 20 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom a 70 m<sup>2</sup> letného sedenia pri stánku, v prospech nájomcu FO – podnikateľ: Mgr. Petry Rusnákovéj, Rajecká ul. č. 3, 821 07 Bratislava, IČO: 47 907 185 v zmysle platnej Zmluvy o nájme časti pozemku EČ MČ: 49/2018 zo dňa 11.07.2018.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

zmenu výšky nájomného za prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6 – ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa o výmere 20 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom a 70 m<sup>2</sup> letného sedenia pri stánku, v prospech nájomcu FO – podnikateľ: Mgr. Petry Rusnákovéj, Rajecká ul. č. 3, 821 07 Bratislava, IČO: 47 907 185 v zmysle platnej Zmluvy o nájme časti pozemku EČ MČ: 49/2018 zo dňa 11.07.2018 za cenu nájmu:

- pod predajným stánkom vo výške 11,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.....t.j. 220,- Eur/ročne
  - letného sedenia pri stánku vo výške 5,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok..... t.j. 385,- Eur/ročne,
- celkom: 605,- Eur ročne.

**S pripomienkou: zmluva bude doplnená o klauzulu o zákaze predávať alkoholické nápoje okrem piva, ktoré bude možné predávať do 20.00 hod.**

**B/ požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme časti pozemku EČ MČ: 49/2018 zo dňa 11.07.2018 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 3

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

---

### Bod 3

#### Stanovisko č. 2/2019 zo dňa 10.6.2019

Návrh na predĺženie doby nájmu na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie reklamných stavieb v počte 4 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

#### A/ **schváliť**

predĺženie doby nájmu na prenájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie reklamných stavieb v počte 4 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 500,00 Eur/rok/ks, t. j. celkom 2.000,- Eur/ročne, na dobu určitú od 01.07.2019 v trvaní 5 rokov.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

jestvujúce reklamné stavby sú umiestnené na časti protihlukovej steny, postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa dlhodobo a sú vo výlučnom vlastníctve uvedenej spoločnosti, vybudované na základe rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu ako stavba dočasná.

**S pripomienkou: nájomná zmluva bude uzatvorená do doby vydania právoplatného rozhodnutia k búracím prácam, max však do 31.12.2019.**

#### B/ **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Dodatok k Nájomnej zmluve EČ MČ: 88/2015, zo dňa 08.07.2015 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## Bod 4

### Stanovisko č. 3/2019 zo dňa 10.6.2019

Návrh na schválenie nájmu časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie reklamných stavieb v počte 2 ks, nachádzajúce sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04, Bratislava, IČO: 44 540 957

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

### ALTERNATÍVA 1

#### **A/ schváliť**

nájom časti protihlukovej steny postavenej na pozemku parc. č. 1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa na umiestnenie reklamných stavieb v počte 2 ks, nachádzajúcej sa na Hradskej – Železničnej ul. v Bratislave v prospech spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 za cenu 500,00 Eur/rok/ks, t. j. celkom 1.000,- Eur/ročne, na dobu určitú od 01.07.2019 do 31.05.2022;

#### **B/ požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať nájomnú zmluvu s novým nájomcom: spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.
- V prípade, ak spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

**S pripomienkou: nájomná zmluva bude uzatvorená do doby vydania právoplatného rozhodnutia k búracím prácam, max však do 31.12.2019.**

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## Bod 5

### Stanovisko č. 4/2019 zo dňa 10.6.2019

Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na trhovisku Rajecká ul. v Bratislave, za účelom predaja čerstvých slepačích vajec, v prospech FO – podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889, ako prípad osobitného zreteľa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

#### A/ **schváliť**

nájom časti pozemku parc. č. 491/57-zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na trhovisku Rajecká v Bratislave, v prospech FO-podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za týchto podmienok:

- preukázania dohody o zmene vlastníckeho vzťahu k existujúcemu stánku s predchádzajúcim nájomcom: FO-podnikateľ: Iveta Davidovičová - ALO, miesto podnikania: 821 06 Bratislava, Lotyšská 5186/48, IČO: 30 896 908, najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve,
- sortiment predaja – čerstvé slepačie vajcia,
- dobu určitá v trvaní 5 rokov a to od 01.07.2019 – do 30.06.2024,
- nájomné vo výške 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 360,00 Eur/ročne,

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

FO-podnikateľ: Zsolt Szabó, Višňová č. 415/7, 930 12 Ohrady, IČO: 46 723 889 má záujem kúpiť existujúci stánok a užívať predmetný pozemok za účelom jeho prevádzkovania na predaj čerstvých slepačích vajec,

#### B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nepreukáže vlastnícky vzťah k existujúcemu stánku a/alebo nepodpíše nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## Bod 6

### Stanovisko č. 5/2019 zo dňa 10.6.2019

Návrh na opätovné prehodnotenie odpustenia nájomného za užívanie areálu tenisových kurtov na Bodvianskej ul. v Bratislave nájomcovi p. Romanovi Rendekovi

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade so znením článku 19 ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, odpustenie pohľadávky voči p. Romanovi Rendekovi vo forme neuhradeného nájomného v sume 615,04 Eur vzniknutého za obdobie od 15.8.2018 do 30.11.2018, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 162/2018 uzatvorenej dňa 15.8.2018, ktorej predmetom bol nájom športového areálu - tenisových kurtov na Bodvianskej ulici v Bratislave, zriadený na pozemku parc. č. 1168/1, evidovaný na LV č. 1095,

B/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku,  
zabezpečiť vysporiadanie pohľadávky podľa bodu A tohto uznesenia, evidovanej v účtovníctve mestskej časti voči p. Romanovi Rendekovi.

Termín: po podpise uznesenia

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## Bod 7

### Stanovisko č. 6/2019 zo dňa 10.6.2019

Pasportizácia reklamných stavieb na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s návrhom cenovej regulácie.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ zobrat' na vedomie**

predloženú pasportizáciu – prehľad reklamných stavieb na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**B/ schváliť**

**1. cenovú reguláciu - minimálnu výšku nájmu** za prenájom reklamných stavieb (RS) umiestnených na pozemkoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vrátane protihlukovej steny, postavenej na pozemku parc. č.1225/1- zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými stavbami takto:

- jednostranná reklamná stavba ( 5,1 x 2,4 m)..... Eur/RS/rok
- obojstranná reklamná stavba, resp. tvar „V“..... Eur/RS/rok
- bigboard ( 9,6 x 3,6 m)..... Eur/RS/rok

**2. postup** pri uzatváraní nájomných zmlúv, resp. dodatkov k NZ:

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** - v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným pre existujúce reklamné stavby **v lehote od 01.07.2019;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

týka sa len jestvujúcich reklamných stavieb, ktoré sú už dlhodobo umiestnené v mestskej časti, vo výlučnom vlastníctve jednotlivých reklamných spoločností.

**B/ požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca , starostu

uzatvoriť nájomné zmluvy, resp. upraviť existujúce nájomné zmluvy dodatkami k týmto zmluvám podľa bodu B/ časť 1. a 2. tohto uznesenia.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**



## Bod 8

### Stanovisko č. 7/2019 zo dňa 10.6.2019

Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa za rok 2018 a rozpočtové hospodárenie za rok 2018

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ zobrat' na vedomie

1. Správu nezávislého audítora pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Vrakuňa o uskutočnení auditu účtovnej závierky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 31.12.2018
2. Stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa za rok 2018.

B/ schváliť

1. **Celoročné rozpočtové hospodárenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2018 bez výhrad**
2. Hospodárenie rozpočtových organizácií mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2018
3. **Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2018**, ktorý vykazuje:

Bežný rozpočet:

Bežné príjmy	8 553 473,87 €
Bežné výdavky	8 315 266,44 €
<b>Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu - prebytok</b>	<b>238 207,43 €</b>

Kapitálový rozpočet:

Kapitálové príjmy	206 933,41 €
Kapitálové výdavky	459 040,08 €
<b>Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu - schodok</b>	<b>- 252 106,67 €</b>

Prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu - schodok - 13 899,24 €

Nedočerpané účelové finančné prostriedky - 148 338,72 €  
Výsledok hospodárenia po úprave – schodok - 162 237,96 €

Finančné operácie príjmové 298 995,05 €  
Finančné operácie výdavkové 136 352,68 €  
Rozdiel finančných operácií 162 642,37 €

**Výsledok hospodárenia celkom 404,41 €**

4. **Usporiadanie výsledku bežného a kapitálového rozpočtu po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov (zistený v zmysle § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) z prebytku finančných operácií.**

5. **Prevod finančných prostriedkov do Fondu rozvoja bývania vo výške 404,41 €.**

6. **Prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu v sume 0,00 €.**

**C/** **požiadat'**

**Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

vykonať prevod finančných prostriedkov v termíne do 30.6. 2019

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## Bod 9

### Stanovisko č. 8/2019 zo dňa 10.6.2019

„Výročná správa a účtovná závierka spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava za rok 2018 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018.“

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

#### A/ **schváliť**

1. Predloženú Výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. za rok 2018
2. Predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018 nasledovne :  
Výsledok hospodárenia za rok 2018 – strata vo výške : -361 263,95 €

Návrh na vysporiadanie:

a) zúčtovanie s účtom 413.001 - ostatné kapitálové fondy	251 479,32 €
b) zúčtovanie s účtom 421.000 - zákonný rezervný fond	18 155,13 €
c) zúčtovanie s účtom 427.001 - fond investično-prevádzkový:	38 924,17 €
d) zúčtovanie s účtom 427.004 - fond rozvoja MČ a iných darov:	1 191,79 €
e) zúčtovanie s účtom 428.000 - nerozdelený zisk min. rokov:	9 966,66 €
f) zúčtovanie s účtom 429.000 – neuhradená strata min. rokov:	41 546,88 €

#### B/ **odporučiť**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi MČ Bratislava - Vrakuňa, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 OZ pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijat' dňa 26. 6. 2019 o 9.00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, kancelária starostu, 1.p., nasledovné rozhodnutie :

#### Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje :

1. Predloženú Výročnú správu a riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. za rok 2018
2. Predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018 nasledovne :  
Výsledok hospodárenia za rok 2018 – strata vo výške : -361 263,95 €

Návrh na vysporiadanie:

a) zúčtovanie s účtom 413.001 - ostatné kapitálové fondy	251 479,32 €
b) zúčtovanie s účtom 421.000 - zákonný rezervný fond	18 155,13 €
c) zúčtovanie s účtom 427.001 - fond investično-prevádzkový:	38 924,17 €
d) zúčtovanie s účtom 427.004 - fond rozvoja MČ a iných darov:	1 191,79 €
e) zúčtovanie s účtom 428.000 - nerozdelený zisk min. rokov:	9 966,66 €
f) zúčtovanie s účtom 429.000 – neuhradená strata min. rokov:	41 546,88 €

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## Bod 10

### Stanovisko č. 9/2019 zo dňa 10.6.2019

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2019 zo dňa ..... 2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava–Vrakuňa

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/** **schváliť**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2019 zo dňa **25.6.2019** o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava–Vrakuňa.

**B/** **požiadat'**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2019 zo dňa 25.6.2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava–Vrakuňa.
2. **zverejniť** Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. ....../2019 zo dňa 25.6.2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava–Vrakuňa.

Termín: po podpise uznesenia

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **Bod 11**

### **Stanovisko č. 10/2019 zo dňa 10.6.2019**

Informácia o zriadení jednosmerných komunikácií a vytvorenie parkovacích miest v súvislosti so zavedením parkovacej politiky v Hl. meste SR Bratislava

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/** **schváliť**

Zriadenie jednosmerných komunikácií a vytvorenie parkovacích miest v súvislosti so zavedením parkovacej politiky v Hl. meste SR Bratislava

**B/** **požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu** mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, aby zabezpečil v spolupráci s primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy realizáciu a financovanie jednosmerných komunikácií a vytvorenie parkovacích miest pred spustením parkovacej politiky

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## Bod 12

### Stanovisko č. 11/2019 zo dňa 10.6.2019

Návrh obnovy povrchov komunikácií a chodníkov na obdobie rokov 2020-2024

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

#### A/ **schváliť**

1. návrh obnovy povrchov komunikácií a chodníkov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na obdobie rokov 2020-2024
2. finančné prostriedky získané v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 1/2017 zo dňa 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa účelovo viazať do lokalít / konkrétnych ulíc /, v ktorých bol poplatok vyrubený.

S pripomienkou: v prípade, že komunikácia nie je v správe, resp. vlastníctve mestskej časti doplniť o vysvetlivky, aké právne, resp. iné kroky musí mestská časť vykonať, aby komunikácia bola v správe alebo vo vlastníctve mestskej časti tak, aby údržbu a opravy mohla vykonávať mestská časť.

#### B/ **požiadať**

##### 1. **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

aby obnovu povrchov komunikácií a chodníkov nerealizoval na komunikáciách

- *nezaradených v sieti miestnych komunikácií,*
- *zo stany hlavného mesta SR Bratislavy nezverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa*
- *ktoré nemá mestská časť Bratislava-Vrakuňa vo vlastníctve*

##### 2. **Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku**

vyčleniť v jednotlivých rozpočtových rokoch finančné prostriedky v zmysle bodu A., v rozsahu min. 100 000eur.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

## **Bod 13**

### **Stanovisko č. 12/2019 zo dňa 10.6.2019**

Návrh na úpravu poplatkov v Miestnej knižnici Vrakuňa a krúžkovej činnosti v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/** **schváliť**  
úpravu poplatkov Miestnej knižnice Vrakuňa a krúžkovej činnosti v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s účinnosťou od 01.07.2019,

**B/** **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zverejniť Cenník poplatkov Miestnej knižnice Vrakuňa a krúžkovej činnosti v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako samostatné cenníky spôsobom obvyklým po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

**Termín:** po schválení MZ

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 14**

### **Stanovisko č. 13/2019 zo dňa 10.6.2019**

Správa o činnosti občianskeho združenia Športový klub Vrakuňa Bratislava, so sídlom Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, za rok 2018

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/** **zobrať na vedomie**  
Správu o činnosti Športového klubu Vrakuňa za rok 2018.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---



## **Bod 15**

### **Stanovisko č. 14/2019 zo dňa 10.6.2019**

Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Rajčianska 3 Bratislava

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ zobrat' na vedomie  
Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Rajčianska 3, 82107 Bratislava.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 16**

### **Stanovisko č. 15/2019 zo dňa 10.6.2019**

Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Železničná 14 Bratislava

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ zobrat' na vedomie  
Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Železničná 14, Bratislava.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 17**

### **Stanovisko č. 16/2019 zo dňa 10.6.2019**

Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Žitavská 1, Bratislava

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ zobrat' na vedomie  
Správa o hospodárení za r. 2018 Základná škola Žitavská 1, Bratislava.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 18**

### **Stanovisko č. 17/2019 zo dňa 10.6.2019**

Správa o hospodárení za r. 2018 Materská škola Kaméliová 10, Bratislava

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ zobrať na vedomie  
Správa o hospodárení za r. 2018 Materská škola Kaméliová 10, Bratislava.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## **Bod 19**

### **Stanovisko č. 18/2019 zo dňa 10.6.2019**

Správa o hospodárení za r. 2018 Materská škola Kríková 20, Bratislava

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ zobrať na vedomie  
Správa o hospodárení za r. 2018 Materská škola Kríková 20, Bratislava.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

## Bod 20

### Stanovisko č. 19/2019 zo dňa 10.6.2019

Návrh na prijatie termínovaného úveru na financovanie nákladov projektu DANUBE BIKE&BOAT

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ zobrat' na vedomie

Stanovisko miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru na financovanie nákladov projektu DANUBE BIKE&BOAT

B/ **schváliť**

prijatie termínovaného úveru maximálne do výšky 218 336,39 € (slovom: dvestoosemnásťtisícristotridsaťšesť € 39 centov) s lehotou splatnosti do jedného roka od Všeobecnej úverovej banky a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 313 20 155, DIČ: 2020411811 na financovanie nákladov projektu DANUBE BIKE&BOAT a zabezpečenie úveru „Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke a Blankozmenkou“

C/ **požiadat'**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,**

o uzavretie zmluvy o termínovanom úvere a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke a blankozmenkou

D/ **požiadat'**

**Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku**

zohľadniť schválenú výšku úveru v zmysle bodu B/ v rozpočte mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na rok 2019 jeho zmenou.

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## Bod 21

### Stanovisko č. 20/2019 zo dňa 10.6.2019

Návrh na zmenu znenia uznesenia č. 338/A/XX/2017 zo dňa 19.9.2017

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť  
zmenu znenia bodu 3 uznesenia č. 338/A/XX/2017 zo dňa 19.9.2017 takto:

3/ vlastníctvo k pozemkom registra „C“ parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave prechádza v súlade s uznesením č. 38D/45/2019-64 Dnot 6/2019 právoplatným dňa 30.5.2019 o nadobudnutí dedičstva po Juliane Fieberovej, rod. Füleovej, Poľnohospodárska 18 Bratislava, na dedičov a nových spoluvlastníkov každý vo výške ½ -ici spoluvlastníckeho podielu:

- a) Petra Fiebera, rod. Fiebera, Líščie nivy 457/8, Bratislava a
- b) Štefana Fiebera, rod. Fiebera, Palkovičova 245/11, Bratislava,

**zostávajúca časť kúpnej ceny v sume 99 000,00 Eur bude uhradená v druhej splátke:**

- vo výške 24 750,00 Eur v prospech Petra Fiebera, rod. Fiebera, Líščie nivy 457/8, Bratislava,
- vo výške 24 750,00 Eur v prospech Štefana Fiebera, rod. Fiebera, Palkovičova 245/11, Bratislava,
- vo výške 49 500,00 Eur v prospech Petra Füleho, rod. Füleho, Pasienkova 2A, Bratislava,

s tým, že lehota splatnosti zostávajúcej časti kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve evidenčné číslo 9/2018 z 23.1.2018 je 30.09.2019,

B/ požiadať

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

zabezpečiť vypracovanie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve evid. číslo 9/2018 z 23.1.2018 v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## Bod 22

### Stanovisko č. 21/2019 zo dňa 10.6.2019

Nájom novovytvoreného pozemku v prospech JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 3899/65 o výmere 152 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 podľa geometrického plánu č. 12/2017, vyhotovený Róbertom Tichým dňa 9.4.2017, úradne overený 11.04.2017 pod číslom 781/2017, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za cenu 0,66 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročný nájom 100,32 Eur, na dobu určitú 10 rokov, v prospech JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava, ktorá je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 886/143 a parc. č. 886/144, evidované na LV č. 3602, , k. ú. Vrakuňa

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- jedna sa o nájom pozemku, ktorý tvorí rohovú časť pri vstupe do lesoparku, ktorá je z hľadiska tvaru umiestnenia dlhoročne nevhodným spôsobom využívaná návštevníkmi lesoparku (drogová činnosť, pohádzané injekčné ihly, WC, tvorba skládky),
- o pozemok sa žiadateľka dlhodobejšie stará, čistí, vysadila so súhlasom mestskej časti na vlastné náklady väčší počet kríkov - tují, čím výrazne obmedzila využívanie tejto časti na rôzne negatívne aktivity, keďže sa pozemok nachádza v blízkosti detského ihriska,
- nájomom tejto časti pozemku a vybudovaním dočasného rozoberateľného oplotenia sa obmedzí pohyb návštevníkov lesoparku do tohto územia a zlepší sa kvalita celkového životného prostredia v okolí predajného stánku a detského ihriska,

**B/ požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

**Počet prítomných: 3**

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

Mgr. Robert Greizinger  
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Katarína Hillerová  
tajomníčka komisie