

Zápisnica

z 8. zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 01.02.2022 na Poľnohospodárskej 27/B v Bratislave-Vrakuni

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (*vid' príloha*)

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny (*vid' príloha*)

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Vyhlásenie súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3168/10 a parc. č. 3167/3 na Majerskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
3. Žiadosť spoločnosti Luxstore, s.r.o., Bratislava o zápočet časti vynaložených výdavkov s úpravou NP na Bodvianskej 21A v Bratislave.
4. Vyhlásenie súťaže na nájom nebytového priestoru o výmere 48,74 m² na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave.
5. Žiadosť nájomcu Kornela Blaška o zápočet vložených investícií – vybudovanie prípojky NN znížením výšky nájmu.
6. Žiadosť nájomcu CBA Market s.r.o., Brezno o vydanie súhlasu s podnájom nebytových priestorov na Bučinovej 12-14 pre TERNO real estate s.r.o., Bratislava, IČO: 50 020 188.
7. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu Objektu ubytovne Čiližská 14236 v Bratislave, spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s r. o., ktorej jediným vlastníkom a zakladateľom je Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Bod 1

Otvorenie a schválenie programu

Podpredseda komisie skonštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná a odsúhlasil program.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 2

Uznesenie č. 125/2022 zo dňa 01.02.2022

Vyhlásenie súťaže na nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3168/10 a parc. č. 3167/3 na Majerskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/

schváliť

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie súťaže na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3168/10 o výmere 3107 m², druh pozemku orná pôda a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3167/3 o výmere 659 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita pri Zbernom dvore Vrakuňa), **celkom 3766 m²**, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidované na LV č. 1095, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov s nájmom minimálne **5,00 Eur/m²/rok**, nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza skládka rôzneho odpadu, mestská časť po odsúhlasení preukázateľných nákladov miestnym zastupiteľstvom zmluvne zohľadní nájomcovi pozemku vynaložené náklady na vypratanie pozemku postupným zápočtom z výšky nájomného a celková výmera predmetu nájmu bude upresnená geodetickým zameraním po celkovom vyčistení pozemku od skládky

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

Vyhlásiť súťaž na nájom pozemku s dobou predloženia súťažných návrhov do 30 dní od vyhlásenia súťaže, uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže, ktorý bude určený komisiou zloženou zo štyroch poslancov miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 3

Uznesenie č. 126/2022 zo dňa 01.02.2022

Žiadosť spoločnosti Luxstore s.r.o., Bratislava o zápočet časti vynaložených výdavkov s úpravou NP na Bodvianskej 21A v Bratislave.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zápočet vložených investícií do predmetu nájmu – úprava nebytového priestoru (podhlády a časť novej laminátovej podlahy, nové elektrické zásuvky), ktorý nájomca užíval na základe zmluvy o nájme evid. č. MČ 62/2019 zo dňa 26.4.2019, na Bodvianskej ulici 21A v Bratislave, na pozemku parc. č. 1150/4, LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07, IČO: 47 170 697, vo výške 500,00 Eur, a to formou zníženia výšky uznaného dlhu v „Dohode o úhrade záväzku“ z dôvodu, že po ukončení nájomného vzťahu k 31.12.2021 zostali zabudované predmety súčasťou odovzdaného nebytového priestoru, čím došlo k ich zhodnoteniu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť dodatok k „Uznaniu dlhu a Dohode o úhrade záväzku v splátkach zo dňa 5.1.2022“ uzatvorenom so spoločnosťou Luxstore s.r.o., Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako prenajímateľom.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 4

Uznesenie č. 127/2022 zo dňa 01.02.2022

Vyhlásenie súťaže na nájom nebytového priestoru o výmere 48,74 m² na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu vyhlásenie súťaže na nájom nebytových priestorov na Bodvianskej ul. 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, o celkovej podlahovej ploche **48,74 m²**, evidované na LV č. 1, na pozemku parc. č. 1150/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na **dobu určitú, a to 10 rokov**

- **obchodné, administratívne účely**
34,33 m² minimálna cena nájmu **45,00 Eur/m²/rok**
pomocné priestory
14,41 m² minimálna cena nájmu **15,00 Eur/m²/rok**
(tvoriace súčasť obchodných, administratívnych - WC, príručný sklad, vstupná chodba),

alebo

- **skladové účely** **34,33 m²** minimálna cena nájmu **30,00 Eur/m²/rok**
pomocné priestory **14,41 m²** minimálna cena nájmu **15,00 Eur/m²/rok**
(tvoriace súčasť skladových priestorov - WC, príručný sklad, vstupná chodba)

s podmienkou úpravy hlavných priestorov pre potreby prevádzky a rekonštrukcia pomocných priestorov na vlastné náklady a úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a električky), s tým, že mestská časť si vyhradzuje právo vybrať prednostne účastníka súťaže, ktorý predloží súťažný návrh na obchodné alebo administratívne účely,

B/ požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zverejniť vyhlásenie súťaže na nájom majetku v súlade s podmienkami stanovenými v bode A/ uznesenia v termíne do 15 dní od prijatia uznesenia. V prípade, že sa do súťaže neprihlási žiadny uchádzač, vyhlásenie súťaže realizovať opakovane,

C/ splnomocniť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Na základe odporúčania komisie, ktorá vyhodnotí súťaž v zložení z troch poslancov miestneho zastupiteľstva, podpísať nájomnú zmluvu s vybraným uchádzačom, ktorý predloží najvýhodnejší súťažný návrh.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 5

Uznesenie č. 128/2022 zo dňa 01.02.2022

Žiadosť nájomcu Kornela Blaška o zápočet vložených investícií – vybudovanie elektrickej prípojky NN - znížením výšky nájmu

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zápočet vložených investícií do vybudovania elektrickej prípojky NN na prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme evid. č. MČ 74/2020 zo dňa 22.6.2020, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 889/4 a časti parc. č. 889/9 na Ráztočnej ulici v Bratislave nájomcovi Kornelovi Blaškovi, Kosihy nad Ipľom, vo výške 5716,19 Eur znížením výšky mesačného nájomného vo výške 40 % s podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu zostane prípojka NN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a v prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície, mestská časť zostávajúcu výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

Uzatvoríť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 0

Bod 6

Uznesenie č. 129/2022 zo dňa 01.02.2022

Žiadosť nájomcu CBA Market, s.r.o., Brezno o vydanie súhlasu s podnájomom nebytových priestorov na Bučinovej 12-14 pre TERNO real estate s.r.o., Bratislava, IČO: 50 020 188.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

na základe žiadosti CBA Market, s.r.o., Brezno ako nájomcu nebytových priestorov na Bučinovej 12-14 v Bratislave a v súlade so znením čl. VI Osobitné ustanovenie Zmluvy o nájme ev. č. MČ: 605/2013 zo dňa 10.3.2013,

- 1/ **uzatvorenie zmluvy o podnájme medzi nájomcom a spoločnosťou TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO: 50 020 188**, s ktorou nájomca uzatvoril dňa 27.10.2021 zmluvu o prevode obchodných podielov, čím sa stala majiteľom spoločnosti CBA Market a prevzala všetky jeho záväzkové vzťahy, a to do riadneho ukončenia procesu zlučovania týchto spoločností na dobu určitú do 31.12.2022,
- 2/ **zmenu označenia prevádzky na Bučinovej 12-14 v Bratislave na „Terno“** podľa predloženej vizualizácie v súlade s čl. 10 zmluvy o nájme,

B/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod č. 7 bol stiahnutý z programu.

Mgr. Art. Jana Némethová, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Katarína Hillerová, v. r.
tajomníčka komisie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VRAKUŇA

Prezenčná listina
Z účasti na zasadnutí
Komisie finančnej a podnikateľskej
konaného dňa: **01.02.2022**

Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
1. Mgr. Art. Jana Némethová	Od: 9:00	Némethová, v. r.	
	Do: 9:45		
2. Mgr. Robert Greizinger	Od: 9:00	Greizinger, v. r.	
	Do: 9:45		
3. JUDr. Ing. Marek Zajíček	Od: 9:00	Zajíček, v. r.	
	Do: 9:45		
4. Ing. Tomáš Galo	Od:		Ospravedlnený
	Do:		
5. Mgr. Miroslav Macko	Od:	Macko, v. r.	
	Do:		
6. Ing. Ivo Nemčíč	Od:		Ospravedlnený
	Do:		
7. Ing. Ľubomír Czaja	Od:		Ospravedlnený
	Do:		
Ing. Lenka Tománková	Od:		Ospravedlnená
	Do:		

Prizvaní hostia:

<i>Ing. Lýdia Adamovičová</i>	
<i>JUDr. Ing. Martin Kuruc</i>	<i>Kuruc, v.r.</i>
<i>Ing. Katarína Hillerová</i>	<i>Hillerová, v.r.</i>

Za správnosť údajov tejto prezenčnej listiny:

.....
Mgr. Art. Jana Némethová, v. r.
predsedníčka komisie finančnej a podnikateľskej

Schvaľuje:

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta mestskej časti