



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka  
Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava  
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266  
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068  
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00  
e-mail: [eva.ondrejкова@ske.sk](mailto:eva.ondrejкова@ske.sk); e-mail: [eva.ondrejкова5@gmail.com](mailto:eva.ondrejкова5@gmail.com);

0000009865693



EX 114/2015- 79

## Dražobná vyhláška

Exekútorský úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby:

**dňa 16.04.2024 o hod. 9,00 hod.**

**v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50, 821 09 Bratislava**

### Predmet dražby:

**Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: Nehuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 135 pre k.ú. Vrakuňa, obec Bratislava -Vrakuňa, okres Bratislava II a to:**

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

pozemok parc. č. 2586/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 561 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 2586/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m<sup>2</sup>,

### **Stavby**

stavby- 20 Iná budova so súp.č. 8107 stojaci na pozemku parc. č. 2586/1

**vo vlastníctve : 2 Duba Alojz r. Duba, Majerská 5, Bratislava, PSČ 82109, SR  
spoluvlastnícky podiel: 1/3**

**Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/3 nehnuteľnosti  
určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 91 333,33 EUR,**

**Výška dražobnej zábezpeky/ 1/2 najnižšieho podania/: 45 666,65 EUR,**

**Cena - všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2024, zo dňa 08.03.2024, znalca Ing. Katarína Vrablecová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914066.**

### Podmienky dražby:

**Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky – Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,**

**IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255**

**BIC: SUBASKBX**

**pod VS 11415**

**v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa**

**najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom, t.j. do 15.04.2024.**

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 11415.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

**Závady,** ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

**Dražitelia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odobovanie vydraženej nehnuteľnosti:** Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**Súdna exekútkorka vyzýva všetky osoby,** ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

**Vyzývajú sa veritelia povinného,** aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

**Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby,** aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

**Spoluvlastník hnuťnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu - §166 ods.2 EP.**

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

**Zároveň žiadam Mestskú časť Bratislava –Vrakuňa a príslušný Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.**

Obhliadka nehnuteľností sa predbežne uskutoční dňa 11.04.2024 o 9,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Majerská 5, 82107 Bratislava.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorický úrad JUDr. Evy Ondrejkovéj, e –mailom: [eva.ondrejкова@ske.sk](mailto:eva.ondrejкова@ske.sk); príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

Exekútorický úrad Bratislava

dňa 11.03.2024

**JUDr. Eva Ondrejková**  
súdna exekútkorka

**Dražiteľ je povinný sa preukázať:**

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

**Dražobná vyhláška sa doručuje:**

osobám a orgánom v zmysle §141 Exekučného poriadku;

- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci:

**Dubová Janka;**  
**Dubová Zuzana;**

- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo:

**Slovak Telekom, a.s.**(pôvodne T-Mobile Slovensko, a.s. pôvodne vymáhaná JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková v EX 1488/2008)  
v súčasnosti vymáhaný nárok u **SE JUDr. Andrea Ondrejková** v EX 253/2020 ( ako repodaj starej exekúcie EX1488/2008);  
**EOS KSI Slovensko, s. r.o.** ( pôvodne ČSOB, a.s.) v zast. Remedium Legal, s.r.o.

- Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny
- Okresný úrad Bratislava
- Daňový úrad ( FR SR Daňový úrad Bratislava);
- Správa finančnej kontroly ;
- Úrad vládneho auditu;
- Mestská časť Bratislava –Vrakuňa;
- Miestny úrad Bratislava –Vrakuňa;
- Sociálna poisťovňa;
- Správa finančnej kontroly;
- Colný úrad ( FR SR Colný úrad Bratislava);
- Union zdravotná poisťovňa, a.s.;
- Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.;
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.;
- Úrad práce sociálnych vecí a rodiny,
- vyvesiť na úradnej tabuli/úradný záznam/; zverejnenie v Obchodnom vestníku;