

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Širavská 7, 821 07 Bratislava

Váš list č./doručený dňa
18.12.2023

Naše číslo
Oz/4268/14346/2023/SÚ/JF

Vybavuje/linka
Ing. Figurová/40204820

Bratislava
28.02.2024

V e r e j n á v y h l á š k a

Vec : „**Rodinný dom a garáž - zmena dokončenej stavby**“ – zmena budovy na šport a rekreáciu súpisné č. 20542 na pozemku registra C KN parcelné č. **2559** na Rodinný dom a garáž a pozemok registra C KN parcelné č. **2560/1**, kat. územie Vrakuňa, **Bratislava, Hradská ulica** -

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním a konaním o zmene účelu využitia dokončenej stavby.

Stavebník – **Mgr. art Stefan Ivanov ArtD., Lotyšská 50, 821 06 Bratislava**, podal dňa 18.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní so stavebným konaním na zmenu dokončenej stavby budovy na šport a rekreáciu súpisné č. 20542 na pozemku registra C KN parcelné č. 2559 na Rodinný dom a garáž a pozemok registra C KN parcelné č. 2560/1, kat. územie Vrakuňa, Bratislava, Hradská ulica, spojeného s konaním o zmene účelu využitia stavby. Stavba je dopravne napojená na komunikáciu Hradská ulica existujúcim vjazdom a bude napojená na existujúcu vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a NN prípojku.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním a konaním o zmene účelu využitia dokončenej stavby.

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa ako stavebný úrad 1. stupňa (ďalej len stavebný úrad), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy

o z n a m u j e

podľa § 36 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 61 ods.1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 39a ods.4 stavebného zákona v spojení s § 85 ods.2 stavebného zákona začaté spojené územné konanie o umiestnení zmeny dokončenej stavby spojené so stavebným konaním a konaním o zmene účelu využitia dokončenej stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods.2 v spojení s § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a zároveň v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona

určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní

odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 v spojení s 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

TELEFÓN 02/40204811	BANKOVÉ SPOJENIE : VÚB Bratislava č. účtu : SK30 0200 0000 0000 0442 4062	IČO : 00603295 DIČ : 2020840118	web: www.bratislava-vrakuna.sk e-mail : podatelna@vrakuna.sk
-------------------------------	---	--	---

Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov konania oznámí stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Ing. Martin K u r u c
s t a r o s t a

Príloha : Koordinačná situácia, navrhovaný stav - výkres A-4B

Doručuje sa na vedomie účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Mgr. art. Stefan Ivanov ArtD., Lotyšská 50, 821 06 Bratislava - stavebník
2. Stanka Ivanovová, Lotyšská 50, 821 06 Bratislava
3. Ing. Soňa Ďurkechová, Gajova 2505/7, 811 09 Bratislava
4. Dextram facility s.r.o., Galvaniho 12/B, 821 04 Bratislava
5. Andrea Frišová, Mgr., Rajčianska 22, 821 07 Bratislava
6. Mgr. Peter Frišo, Rajčianska 22, 821 07 Bratislava
7. Ing. Ján Murgaš, Bartókova 4, 811 02 Bratislava
8. Martin Žofčík, Narcisová 44, 821 01 Bratislava
9. Marek Drobný, Priehradná 14002/78, 821 07 Bratislava
10. Michal Pažma, Exnárova 3136/47, 821 03 Bratislava
11. Daniela Pažmová, Exnárova 3136/47, 821 03 Bratislava
12. Peter Méhes, Figová 5667/131, 900 27 Bernolákovo
13. Adriana Méhes, Mgr., Figová 5667/131, 900 27 Bernolákovo
14. Lucia Kráľová, Prochot 223, 966 04 Prochot
15. Ing. Marek Naňák, Jégého 1858/15, 821 08 Bratislava
16. Ján Ivan, Ivana Bukovčana 6710/15, 841 08 Bratislava
17. Marianna Ivanová, Jána Smreka 6160/14, 841 08 Bratislava
18. Ondřej Burian, Stanoviště 127, 664 84 Stanoviště, ČR
19. Ing. Laco Peter, Trenčianska 37, 821 09 Bratislava
20. Ing. Janka Lacová, Trenčianska 37, 821 09 Bratislava
21. Scarlet Kubányiová, Rustaveliho 4C, 831 06 Bratislava

22. Martin Nagy, Jána Smreka 16, 841 07 Bratislava
23. Ing. Milan Kresáč, Hradská 31/A, 821 07 Bratislava
24. Milan Kresáč, Beňadická 13, 851 06 Bratislava
25. Mgr. Iveta Péková, Dobšinského 22, 811 05 Bratislava
26. Igor Kalafut, Rumančekova 859/38, 821 01 Bratislava
27. Andrea Kalafutová, Rumančekova 859/38, 821 01 Bratislava
28. Patrik Molnosi, Súmračná 30, 821 02 Bratislava
29. Juraj Mazúch, Tatranská 102/8, 966 81 Žarnovica
30. Ivana Mazúchová Dlhá ulica 477/23, 966 11 Tmavá Hora
31. Ing. Marta Švihrová, Hraničná 79, 821 05 Bratislava
32. Dionýz Földes, Borágová 2, 821 06 Bratislava
33. Lucia Földes, Borágová 2, 821 06 Bratislava
34. Mgr. Peter Mriglot, Bajkalská 21, P080 01 Prešov
35. Mgr. Terézia Mriglotová, Štvrť SNP 46, 914 51 Trenčianske Teplice
36. Ing. Zuzana Lacová, Trenčianska 39, 821 09 Bratislava
37. Ing. Peter Laco, Trenčianska 37, 821 09 Bratislava
38. Petra Badová, Čemyševského 23, 851 01 Bratislava
39. DEXBAU s.r.o., Hradská 31/A, 821 07 Bratislava
40. TOŠO Trans s.r.o., Hradská 13983/5C, 821 07 Bratislava
42. Radomír Filko, Muškátová 2563/2, 902 01 Pezinok
43. Mária Filková, Kazanská 12060/50, 821 06 Bratislava
44. Ivanov Somov Todor, Hradská 5C, 821 07 Bratislava
45. Ing. Bibiána Luluhová, Hradská 82171/H, 821 07 Bratislava
46. Vdovičenko Michal, Ondrejovova 18, 821 03 Bratislava
47. Emília Musilová, Medzilaborecká 1, Bratislava
48. Júlia Ďurišová, Andreja Mráza 17, 821 03 Bratislava
49. Dominika Brantalová, Bulharská 76, 821 04 Bratislava
50. Gabriš Juraj, Wolkrova 25, Bratislava
51. Alena Petrešová, Rezedova 8, Bratislava
52. MVDr. Tomáš Laluha, Sputniková 1, 821 02 Bratislava
53. Zuzana Hu, Jakubská 7415/8, 831 06 Bratislava
54. Karin Vašková, Andreja Mráza 3158/4, 821 03 Bratislava
55. Peter Poláček, Podpriehradná 20/B, 821 07 Bratislava
56. Ing. Michak Kocák, Jégého 16, 821 08 Bratislava
57. Ing. Zuzana Kocáková, Jégého 16, 821 08 Bratislava
58. Róbert Hidaši, Furdekova 1617/10, 851 03 Bratislava
59. Andrea Bergmannová, Blumentálska 11, 811 07 Bratislava
60. Mgr. Peter Bučič, Jašíková 3151/15, 821 03 Bratislava
61. Mgr. Bianca Bučičová, Jašíková 3151/15, 821 03 Bratislava
62. Ing. Siváková Zuzana, Na piesku 1762/17, 821 05 Bratislava
63. Petra Horecká, Liptovská 1216/2, 821 09 Bratislava
64. Mgr. Michaela Chudíková, Solivarská 27, 821 03 Bratislava
65. Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, PSČ 81103, SR
66. Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
67. Ing. arch. Gabriela Fukatschová, Žihľavová 10/B, 821 07 Bratislava - stavebný dozor
68. Modulor Architecture, s.r.o., Ing. arch. Gabriela Fukatschová, Žihľavová 10/B, 821 07 Bratislava – projektantka

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, OPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava

Doručuje sa na vedomie :

1. Mgr. art. Stefan Ivanov ArtD., Lotyšská 50, 821 06 Bratislava – stavebník
2. Stanka Ivanovová, Lotyšská 50, 821 06 Bratislava – spoluvlastníčka pozemku pod stavbou
3. Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovej stránke a následné vrátenie tunajšiemu stavebnému úradu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

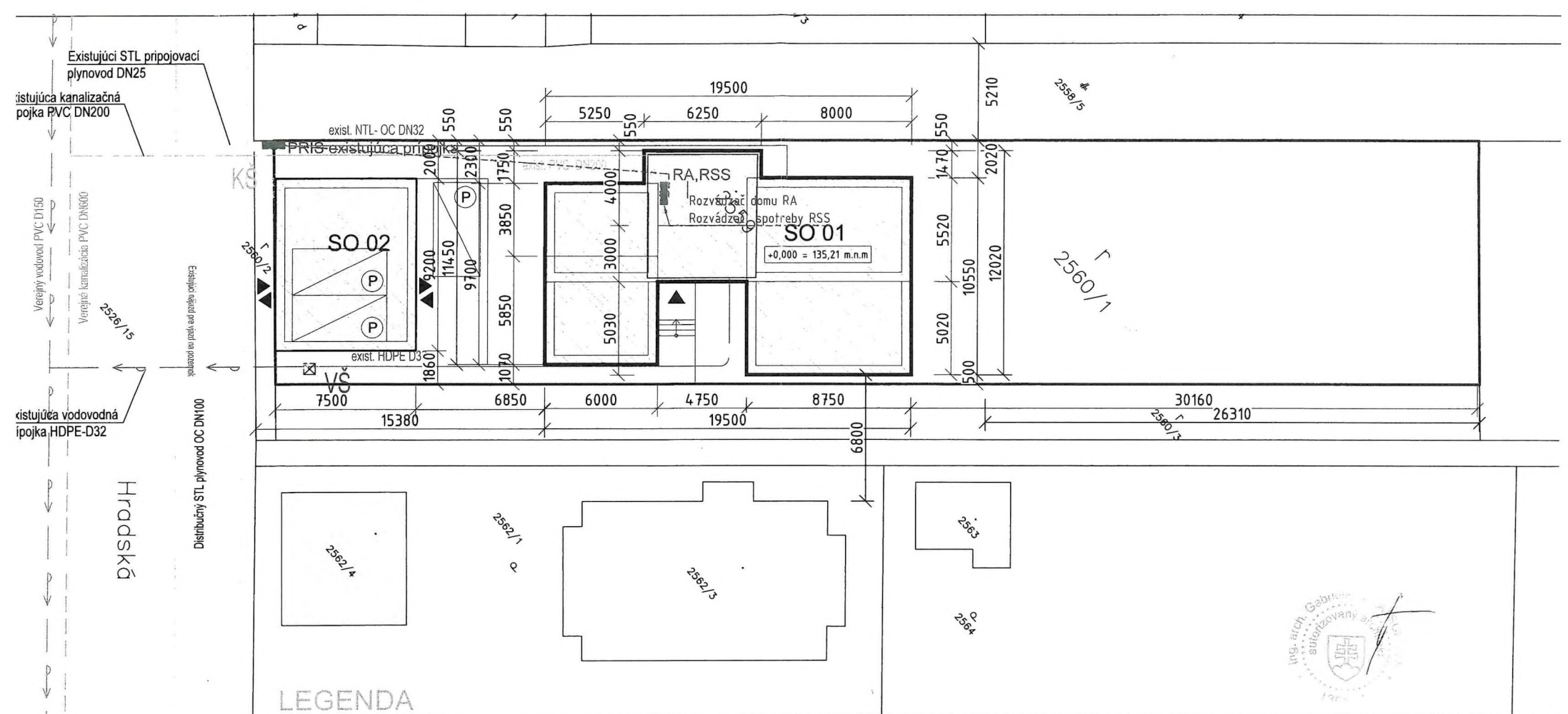
Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Co : mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava (k spisu)



LEGENDA

EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKE SIEŤE A OBJEKTY IS:

- VEREJNÝ VODOVOD PVC D150
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN600
- DISTRIBUČNÝ STL PLYNOVOD OC DN100
- ELEKTRO ROZVOD NN
- VEREJNÁ ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY HDPE D32
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA z PVC DN200
- STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD-DN25
- VNÚTORNÁ ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY z HDPE D32
- VNÚTORNÁ ČASŤ NTL PLYNOVODU OC DN32
- VŠ-** EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA S NAVRHOVANÝM FAKTURAČNÝM VODOMEROM
- KŠ-** EXISTUJÚCA REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA PVC-D400mm
- HUP-** EXISTUJÚCI HLAVNÝ UZÁVER PLYNU V EXIST.PLYNOMERNEJ SKRINKE S DOMOVOU REGULÁČNOU ZOSTAVOU

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE:

- KANALIZAČNÉ SPLAŠKOVÉ POTRUBIE z PVC DN125

LEGENDA

- Hranica pozemu
- SO 01 - Riešený stavebný objekt RODINNÝ DOM
- SO 02 - Plánovaná výstavba GARÁŽ
- Parkovacie státie



+0,000 = 135,21 m.n.m



Autor projektu	Vypracoval	Zodpovedný projektant		
MODULOR Architecture, s.r.o. Žitavová 10/B, 821 07 Bratislava	MODULOR Architecture, s.r.o. Žitavová 10/B, 821 07 Bratislava	Ing. arch. Fukatschová G.		
Investor	Mgr. art. Štefan Ivanov, ArtD. Lotyšská 30, 821 06 Bratislava		Stupeň	SP
Názov a miesto stavby	Rodinný dom a garáž- zmena dokončenej stavby parcelné číslo: 2559, 2560/1 ul. Hradská 5/I Bratislava - Vrakuňa Súp. č. 20542 kat. úz. Vrakuňa		Zákaz.č.	2023
Stavebný objekt	S.O. 01 - RODINNÝ DOM, S.O. 02 - GARÁŽ		Dátum	02/24
Časť	DAŽŔOVÁ KANALIZÁCIA		Formát	A3
Výkres	Koordinačná situácia navrhovaný stav		Mierka	1:200
			č.v.	A_4B