

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

Širavská 7, 821 07 Bratislava

ÚR/3827/8956/2023/SÚ/JF-2

V Bratislave dňa 01.02.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 39, § 39a ods. 1,2 stavebného zákona s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba :

„ FTTH BA Vrakuňa 2 IBV Jazmínová “

v Bratislave, na uliciach : **Magnóliová, Irisová a Maková**, v kat. území Vrakuňa, na pozemkoch **registra C KN** parcelné číslo :

- **3223/50, /57, /64, /71, /73, /153, /156, /187, /195, /211, /219**

- **3436/31; 3441/14, /29, /35; 3444/21, /22, /23, /42, /46 a 3449/6, /12, /15, /21, /41**

podľa výkresu Projektovaná trasa na KM, výkres č. N.1, vypracovanej v 10/2022 Ing. Petrom Musilom, reg. č. 0666*A*2-3, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

II. Navrhovateľ : **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469**

III. Účel stavby : **i n ž i n i e r s k a s t a v b a**

IV. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predpisujú tieto podmienky :

A) **Urbanistické a architektonické podmienky :**

Popis stavby :

Predmetom stavby je výstavba – uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zašúknuté optické vlákna. Od pasívneho optického distribučného bodu (PODB), skrine rozmerov 1600 x 550 x 350 mm, povedie sekundárna časť siete, ktorá bude napájať rodinné domy v novobudovanej IBV Vrakuňa 2. Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, osadenej na stĺpiku (jedna na 4 RD). Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry podľa potreby 1,2,4,7,12 až 24x7/4 mm. Sekundárna sieť bude ukončená v zákazníckych bodoch (ZB). Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu.

Celková dĺžka výkopov bude približne 460 m.

Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa STN 73 6005. Križovanie spevnených plôch bude vykonané podľa možnosti podvrtaním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami, pri ich križovaní, bude podvrtanie riešené prekopením a uložením kábla do chráničky.

Pri realizácii stavby v blízkosti plynovodov a plynovodných prípojok platí STN 38 6413 a STN 73 6005. Miesta križovania plynovodov, vodovodov a prípojok, ako aj tesného súbehu v ochrannom pásme musia byť odkopané ručne, bez použitia strojných mechanizmov, aby nedošlo k poškodeniu plynovodov, vodovodov a ich prípojok.

Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov.

Križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykonané podvrtaním alebo prekopením podľa možnosti dodávateľa a prístupnosti terénu, s minimálnym obmedzením prevádzky. Porušený povrch komunikácií a chodníka bude po výstavbe uvedený do pôvodného stavu.

Pri prerušení zemných prác na dlhšiu dobu je potrebné stavenisko zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a k porušeniu potrubia, ak by bolo obnažené.

B) Napojenie na inžinierske siete :

Elektronická komunikačná sieť : Stavba sa napája na existujúcu elektronickú komunikačnú sieť v lokalite Ráztočnej ulice v Bratislave.

Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 61235/2022-505120 zo dňa 07.11.2022 – súhlas s umiestnením stavby
2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie sieťovej infraštruktúry, záväzné stanovisko č. MAG 466736/2022 zo dňa 21.09.2022 - súhlas
3. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií, záväzné stanovisko č. MAGS OSK 63911/22-518837 RIO 320 zo dňa 18.01.2023 - súhlas
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/155565-002 zo dňa 24.11.2022 - súhlas
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/111201-002 zo dňa 13.02.2023 - súhlas
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2022/155468 zo dňa 16.09.2022 - súhlas
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/155462-002 zo dňa 21.11.2022 - súhlas
8. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie civilnej obrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/155168/2 zo dňa 14.09.2022 - súhlas
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, záväzné stanovisko č. HZUBA3-2022/002222-002 zo dňa 07.10.2022 - súhlas
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., záväzné stanovisko č. 17131/17455/2000/2022 zo dňa 20.09.2022 - súhlas
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, záväzné stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-1453/2022 zo dňa 16.09.2022 - súhlas

12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/23410-2/97650/PRA zo dňa 22.11.2022 - súhlas
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 094472/2022/FR zo dňa 04.10.2022 - súhlas
14. SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0894/2022/Pe zo dňa 22.11.2022 - súhlas
15. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 17.10.2022 - súhlas
16. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 12.09.2022
- V. V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.
Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.
- VI. Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods.4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- VII. **Podľa § 56 písm.b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.**

Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o umiestnení stavby vzniká ochranné pásmo podľa § 23 ods.4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

V územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi územného konania.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre právnickú osobu, predpísaný podľa položky č. 59 písm.a) ods.2 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € (slovom jedno sto eur).

O d ô v o d n e n i e

Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, tunajšiemu stavebnému úradu bol doručený dňa 07.12.2022 návrh stavebníka – Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469, v zastúpení spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 52 114 716, na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu : „FTTH BA Vrakuňa 2IV Jazmínová“, v Bratislave, na uliciach Magnóliová, Irisová a Maková, na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3223/71, /72, /73, /138, /147, /156, 3441/6, /11, /12, /13, 3444/17, 3449/6, /10, /12, /15, kat. územie Vrakuňa, postupne doplnený v dňoch 01.03. a 13.04.2023 o chýbajúce doklady.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Po vyhodnotení okruhu účastníkov konania tunajší stavebný úrad listom č. Oz/4039/12155/2022/SÚ/JF zo dňa 17.10.2023 oznámil podľa § 36 ods.1 stavebného zákona, v spojení s § 36 ods.4 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o umiestnení stavby podľa § 35 ods.1 stavebného zákona.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, podľa § 36 ods.2 stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods.3 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa § 42 ods.5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 34 ods.2 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby oznámil stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou bolo vykonané tak, že sa písomnosť bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty – 07.11.2023 bol dňom doručenia.

Stavebník navrhol umiestniť inžiniersku stavbu „FTTH BA Vrakuňa 2 IBV Jazmínová“ na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3223/71, /72, /73, /138, /147, /156, 3441/6, /11, /12, /13, 3444/17, 3449/6, /10, /12, /15, kat. Vrakuňa, vo vlastníctve JUDr. Daga Vaškora, podľa listu vlastníctva č. 2308.

V priebehu územného konania boli pôvodným vlastníkom nehnuteľností, JUDr. Dagom Vaškorom vykonané úpravy hraníc týchto dotknutých pozemkov z dôvodu predaja novým vlastníkom :

- parcela č. 3444/21, vlastník Mateleha Serhiy, Shkilna 33, Kushnitsa, Ukrajina, list vlastníctva č. 6757 - právny nástupca JUDr. Daga Vaškora
- parcela č. 3444/22, vlastník Mateleha Serhiy, Shkilna 33, Kushnitsa, Ukrajina, list vlastníctva č. 6757 - právny nástupca JUDr. Daga Vaškora
- parcela č. 3444/23, vlastník Polovko Nelia, Narodna 275, Kriva, Ukrajina, list vlastníctva č. 6756 - právny nástupca JUDr. Daga Vaškora
- parcela č. 3436/31, vlastník Mateleha Stanislav, Široká 31, 831 07 Bratislava, list vlastníctva č. 6755 - právny nástupca JUDr. Daga Vaškora
- parcela č. 3449/21, vlastník David Savlyak, Pekla 14, Cerekvice nad Loučnou, ČR, list vlastníctva č. 6714 - právny nástupca JUDr. Daga Vaškora
- parcela č. 3449/41, vlastník Ing. Ivan Rovenský, Turbínova 5, 831 04 Bratislava , list vlastníctva č. 6681 - právny nástupca JUDr. Daga Vaškora

Body napojenia elektronickej komunikačnej siete sú navrhnuté na pozemkoch parcelné č. 3223/50, 3223/57 a 3223/64, kat. územie Vrakuňa, vo vlastníctve spoločnosti IPON SK s.r.o., podľa listu vlastníctva č. 5819.

Stavebný úrad zohľadnil v tomto územnom konaní pri vydávaní územného rozhodnutia aktuálny právny stav, podľa upravených údajov z projektovej dokumentácie.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona pod pojmom „iné právo k pozemkom a stavbám“ sa rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Podľa § 21 ods.1 prvá veta zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 1. februára 2022 (ďalej len „ZEK“), podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavat' a umiestňovat' ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovat'.

Podľa § 3 ZEK na účely tohto zákona sa rozumie podľa písm.a) podnikom osoba, ktorá poskytuje siete alebo služby na základe všeobecného povolenia na poskytovanie sietí alebo služieb podľa § 8 (ďalej len „všeobecné povolenie“), všeobecného povolenia na používanie frekvencií podľa § 34, individuálneho povolenia na používanie frekvencií podľa § 35 alebo na základe individuálneho povolenia na používanie

čísel podľa § 55 okrem subjektov podľa § 55 ods.3.

Podľa § 21 ods.4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach.

Podľa § 21 ods.5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 (zriadenie a prevádzkovanie verejnej siete a výstavba a umiestňovanie vedenia sietí alebo ich iných častí, ako aj pridružené prostriedky) posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby.

Podmienkou vzniku vecného bremena je aj existencia a preukázanie verejného záujmu podľa § 21 ods.9 ZEK.

Podľa § 9 ZEK úrad na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa odseku 8.

Podľa § 21 ods. 8 ZEK pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a § 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Preukázanie verejného záujmu podľa § 21 ods.9 ZEK predstavuje podľa § 21 ods.10 ZEK potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, ktorým sa na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa odseku 9.

Stavebník predložil stavebnému úradu potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru regulácie elektronických komunikácií, č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022, podľa § 21 ods.9 ZEK, že existujú skutočnosti podľa § 21 ods.8 ZEK :

- Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. splnila oznamovaciu povinnosť podľa ZEK.
- Sieť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. slúži na poskytovanie služieb a použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením.
- Sieť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky.
- Prostredníctvom siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba, vrátane plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK.
- Prostredníctvom siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. je poskytovaná univerzálna služba.
- Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. poskytuje vysokorýchlostné siete rôzneho typu, s pokrytím na úrovni miest/obcí SR.
- Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa § 57 ZEK právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods.1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy o prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho poskytovateľa verejnej siete a poskytnúť prístup k sieti. Úrad eviduje zoznam zmlúv o prepojení jednotlivých podnikov a zverejňuje ho na webovom sídle úradu.

Predložením tohto potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru regulácie elektronických komunikácií, je požiadavka verejného záujmu preukázaná.

Podľa § 21 ods.14 ZEK ak podnik umiestni svoju sieť na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti na základe súhlasu vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, alebo na základe zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti ale užívateľom nehnuteľnosti, takýto súhlas alebo jeho podmienky viažu aj právnych nástupcov podniku a vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.

Spoločnosť IPON SK s.r.o. ako vlastníka nehnuteľností udelila súhlas podľa § 21 ods.14 ZEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. na umiestnenie jej siete na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3223/50, 3223/57 a 3223/64, kat. územie Vrakuňa.

JUDr. Dag Vaškor ako vlastníka nehnuteľností udelil súhlas podľa § 21 ods.14 ZEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. na umiestnenie jej siete na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3223/71, /73, /153,

/156, /187, /195, /211, /219; 3441/14, /29, /35; 3444/42, /46; 3449/6, /12, /15, /21, /41, kat. územie Vrakuňa.

V prípade ak nedôjde k vzájomnej dohode a ak podnik využije možnosť vzniku zákonného vecného bremena podľa § 21 ods.1 ZEK, musí podľa § 21 ods.5 ZEK preukázať splnenie podmienok jeho vzniku, ktorými je nevyhnutný rozsah obmedzenia, primeraná náhrada za obmedzenie a existencia verejného záujmu v danom prípade.

Stavebný úrad má za to, že navrhovateľ si uplatňuje právo vzniku zákonného vecného bremena podľa § 21 ods.1 ZEK k cudzím nehnuteľnostiam, k pozemkom registra C KN parcelné č. 3444/21 a 3444/22 (vlastník Mateleha Serhiy), k pozemku registra C KN parcelné č. 3444/23 (vlastník Polovko Nelia), k pozemku registra C KN parcelné č. 3436/31 (vlastník Mateleha Stanislav), k pozemku registra C KN parcelné č. 3449/21 (vlastník David Savlyak) a k pozemku registra C KN parcelné č. 3449/41 (vlastník Ing. Ivan Rovenský), keďže nebol stavebnému úradu predložený súhlas vlastníkov týchto nehnuteľností podľa § 21 ods.14 ZEK.

Navrhovateľ preukázal podľa § 21 ods.5 ZEK splnenie podmienok vzniku zákonného vecného bremena: nevyhnutný rozsah obmedzenia je preukázaný v predloženej projektovej dokumentácii – zoznam dotknutých parciel, dĺžka trasy na jednotlivých parcelách a existencia verejného záujmu je preukázaná podľa potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru regulácie elektronických komunikácií, č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022.

Podľa § 56 písm.b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Navrhovaný zámer bol posúdený obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie, hlavným mestom SR Bratislava, odborom usmerňovania investičných činností podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, v znení zmien a doplnkov, v zmysle ktorého je pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby „ FTTH BA IBV Vrakuňa, Horné Diely, Ráztočná“ definované funkčné využitie :

- obytné územie : málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianska vybavenosť, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú ochranu.

Odbor usmerňovania investičných činností hlavného mesta SR Bratislava vydal záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 61235/2022-505120, dňa 07.11.2022 – súhlas s umiestnením stavby, ktorá z hľadiska funkčného využitia územia patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch územia, číslo funkcie 102 málopodlažná zástavba obytného územia a je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné konanie, vypracovanou Ing. Petrom Musilom, reg. č. 0666*A*2-3, elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, ku ktorej sa vyjadrili :

hlavné mesto SR Bratislava, Odbor usmerňovania investičných činností; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie sieťovej infraštruktúry; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií; Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, cestný správny orgán; Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Bratislava, Oddelenie civilnej obrany a krízového plánovania, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy; Dopravný podnik

Bratislava, a.s.; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry; Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR; Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Hydromeliorácie, štátny podnik; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; SPP – distribúcia, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s. a UPC Broadband Slovakia, s.r.o.

Stavebný úrad územným rozhodnutím vymedzuje územie na navrhovaný účel, pričom určuje aj podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie.

V podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu.

V konaní bol preskúmaný súlad stavby so zákonmi a inými právnymi predpismi podľa § 3 ods.1 a ods.4 správneho poriadku a vydanie rozhodnutia vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu líniovej inžinierskej stavby a konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na mestskú časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava. Toto rozhodnutie je po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Ing. Martin K u r u c
s t a r o s t a

Príloha : Projektovaná trasa na KM

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava - stavebník
2. JUDr. Dag Vaškor, Lónyiová 10, 851 10 Bratislava
3. IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
4. Mateleha Serhiy, Shkilna 33, Kushnitsa, Ukrajina
5. Polovko Nelia, Narodna 275, Kriva, Ukrajina
6. Mateleha Stanislav, Široká 31, 831 07 Bratislava

7. David Savlyak, Pekla 14, Cerekvice nad Loučnou, Česká republika
8. Ing. Ivan Rovenský, Turbínova 5, 831 04 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa na vedomie :

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava - stavebník
2. Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovej stránke a následné vrátenie tunajšiemu stavebnému úradu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Co : Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava (k spisu)

