

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava

č. j. prer.ÚR/3892/9829/2023/5/SU/HAN

Bratislava 13.12. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa §§29 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

pre rušuje územné konanie

vo veci zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby č.113 vydaného Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa pod č.UR/4821/2010/456/Kr-113 zo dňa 16.05.2011 na stavbu „Artcentro Vrakuňa, Majoránová ulica“, týkajúcej sa zmeny stavebného objektu SO-05 Pavilón 5- obchody, kancelárie, reštaurácia, príručné sklady

na stavbu - „**AUTOUMYVÁREŇ HRADSKÁ**“

o objektovej skladbe:

stavebné objekty-

SO 05 – Pavilón 5

SO 06 – Autoumyváreň

SO 07 – Spevnené plochy a komunikácie

SO 08 – Prípojka vodovodu a hlavná vodomerná šachta

SO 09 – Kanalizačná prípojka, areálová kanalizácia a ORL

SO 10 – Plynová prípojka a odberné plynové zariadenie

SO 12 – Sadové úpravy

prevádzkové súbory-

PS 05.01 Technológia výťahu a plošín

PS 06.01 Technológia autoumyvárne

navrhovateľ - **JMKA s.r.o.**, so sídlom Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 52 659 356

zastúpený splnomocneným zástupcom PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov č.6/B,

851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173

miesto stavby - Bratislava, Hradská ulica, kat. úz. Vrakuňa, pozemok reg.“C“ parc.č. 3133/5, 3133/44, 3134/7, 3134/21, 3134/18

druh stavby - pozemná stavba- nebytová budova – stavba pre obchod a nevýrobné služby

Stavebný úrad súčasne v súlade s ustanoveniami §35 ods.3 stavebného zákona

v y z ý v a

navrhovateľa, aby najneskôr v lehote **do 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia svoje podanie doplnil v zmysle §3 Vyhl .č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o :

- ▶ stanovisko ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
- ▶ stanovisko ŽSR Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
- ▶ súhrnné stanovisko ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Pokiaľ nebude podanie doplnené požadovaným spôsobom v určenej lehote, konanie bude podľa § 35 ods.2 stavebného zákona z a s t a v e n é.

Zároveň Vás upozorňujeme na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených podkladov.

Odôvodnenie

Dňa 05.09.2023 podala spoločnosť PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č.6/8, 851 03 Bratislava v zastúpení navrhovateľa JMKA s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 52 659 356 návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „AUTOUMYVÁREŇ HRADSKÁ“ na Hradskej ulici v Bratislave, pozemky reg.CKN parc.č. 3133/5, 3133/44, 3144/7, 3134/21, kat. úz. Vrakuňa, ktorá bola upravená dňa 18.10.2023 na žiadosť o zmenu územného rozhodnutia č.ÚR/4821/2010/456/Kr-113 zo dňa 16.05.2011, právoplatné 27.7.2012, stavby „Artcentro Vrakuňa, Majoránová ulica“ v Bratislave, spočívajúcej v zmene SO-05-Pavilón 5 na stavbu „AUTOUMYVÁREŇ HRADSKÁ“.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava- Vrakuňa listom zo dňa 25.10.2023 oznámil v súlade s ustanovením §36 ods.1, §36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 30.11.2023. Účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou doručované v súlade s §26 správneho poriadku vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava- Vrakuňa po dobu 15 dní, pričom dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia vyhlášky. 15. dňom vyvesenia oznámenia bol 17.11.2023. Účastníci konania boli upozornení na možnosť uplatnenia námietok najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Dňa 13.11.2023 si elektronickou poštou Železnice Slovenskej republiky GR uplatnili požiadavku na predloženie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na vydanie stanoviska cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ŽSR Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava, na základe ktorých môže byť vydané súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráh.

Podľa ustanovenia §126 ods.1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa stavebného zákona dotýka záujmov chránených predpismi o dráhach a o doprave na dráhach, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa §140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Nakoľko Železnice Slovenskej republiky, ako dotknutý orgán, uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov o dráhach, je potrebné pre rozhodnutie stavebného úradu ich stanovisko.

Stavebný úrad, vzhľadom na uvedené, územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa, zastúpeného splnomocneným zástupcom na doplnenie požadovaných podkladov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v určenej lehote, t. j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Ak nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, stavebný úrad podľa ustanovenia §35 ods.3 stavebného zákona konanie zastaví.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neuplynú.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou,
vyvesenou v súlade s §26 správneho poriadku na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava- Vrakuňa a na webovom sídle mestskej časti Bratislava- Vrakuňa:

1. Igor Malovec, Štefánikova 374/59, 900 28 Ivánka pri Dunaji
2. JMKA s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Ba
3. PETRING, s.r.o., Nám Hraničiarov 6/8, 851 03 Ba (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Ba
5. ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o., Kalinčiakova 14083/33A, 831 04 Ba
6. Peter Valentin, Grösslingova 52, 811 06 Ba
7. Lucia Valentin, Grösslingova 52, 811 06 Ba
8. Majoránova s.r.o., Grösslingova 52, 811 06 Ba
9. ART-KPP, s.r.o., Rybárska brána 1, 811 01 Ba
10. Ing. Karol Gogolák, MBA, Chalupkova 7981/4, 811 09 Ba
11. Roman Dzamko, Vetvová 5269/6, 811 02 Ba
12. Blanka Fúsková, Kukučínova 691/41, 019 01 Ilava
13. Bc. Ivan Vanečko, Priehradná 20405/101B, 821 07 Ba
14. Ing.Katarína Vanečková, Priehradná 20405/101B, 821 07 Ba
15. Ing.Marek Filčák, D.Makovického 14, 036 01 Martin
16. Wizacc, s.r.o., Čordákova 38, 040 23 Košice
17. Ing.Patrik Šmindák, Družstevná 841 /12, 059 01 Spišská Belá
18. Ing.Lívia Verešpejová, Hlavná 201/56, 082 71 Krivany
19. Ing.Zuzana Baralah, Begóniová 30A, 821 07 Ba
20. Billy Baralah, Begóniová 30A, 821 07 Ba
21. Pavol Keselý, Tichá 4, 811 02 Ba
22. Ing.Tomáš Zajaček, Dulovo nám. 893/3, 821 08 Ba
23. Ing.Dušan Butaš, Adámiho 10, 841 05 Ba
24. Andrea Butašová, Adámiho 10, 841 05 Ba
25. Mgr. Lukáš Števík, Jedľová 6, 821 07 Ba
26. JUDr. Ján Greško, Velehradská 33, 821 08 Ba
27. Mgr. Lenka Grešková, Velehradská 33, 821 08 Ba
28. Mgr.Michaela Šnajdr, Hraničiarska 62, 851 10 Ba
29. Mgr. Adriana Kőrösiová, Podzáhradná 2A, 821 06 Ba
30. Matúš Eštok, Hatalov 73, 072 16 Michalovce
31. 2AT Group s.r.o., Ružinovská 44, 821 01 Ba
32. Mgr. Milan Benko, Roveň 392/22, 027 21 Zaškov
33. Veronika Káľavská, Ulica na sídlisku 365/44, 076 14 Michalany
34. Tomáš Kica, Okružná 1306/94, 071 01 Michalovce
35. Helen Emily Tanaka, Šustekova 3697/49, 851 04 Ba

- 36. Patrik Gažo, Paština Závada 72, 013 41 Paština Závada
- 37. Renáta Sitárová, Jabloňová 6, 900 42 Dunajská Lužná
- 38. Peter Šrámek, Krátka 60/3, 935 23 Rybník
- 39. Monika Šrámeková, Krátka 60/3, 935 23 Rybník
- 40. Viliam Bolech, Chudá Lehota 46, 956 38 Chudá Lehota
- 41. Vladimír Vell, Košická 2504/10, 066 01 Humenné

-dotknutým orgánom jednotlivo:

- ŽSR- GR, Klemensova 8, 811 09 Ba

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

- 1 JMKA s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Ba- navrhovateľ
- 2. PETRING, s.r.o., Nám Hraničiarov 6/8, 851 03 Ba (splnomocnený zástupca navrhovateľa)

Co.:

- SU-spis
- Mestská časť Bratislava-Vrakuňa so žiadosťou o zverejnenie oznámenia

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 20.12.2023
Pečiatka, podpis :

Mestská časť
Bratislava Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava

Dátum zvesenia :
Pečiatka, podpis :

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Prer.ÚR-3892-9829-2023-5-SU-HAN- JMKA -Petring- Autoumyváreň- zmena UR-p.č.3133-5,44,3144-21,7
Identifikátor:	3892/9829/2023/SÚ/HAN

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	JUDr. Ing. Martin Kuruc OPRÁVNENIE 1032 Starosta
Oprávnenie:	1032 Starosta,1033 Zástupca starostu,1202 Prednosta miestneho úradu,1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom.
Zastupovaná osoba:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa IČO:00603295
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotvoený s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	20.12.2023 11:09:08
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	20.12.2023 11:09:19
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. Prer.ÚR-3892-9829-2023-5-SU-HAN- JMKA -Petring- Autoumyváreň- zmena UR-p.č.3133-5,44,3144-21,7 - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Hanková Jana Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa IČO: 00603295
Dátum vytvorenia doložky:	20.12.2023
Podpis a pečiatka:	 Mestská časť Bratislava Vrakuňa Širavská 7 821 07 Bratislava